

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-0779323/2011/OOP/VI/EIA/790-2/Nov Ing. Novotný/4278 10.11.2011

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Název:** Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a.s.

**Zařazení záměru dle zákona:**  
Příloha č. 1, kategorie II, bod 1.9

**Umístění:**

kraj: Hlavní město Praha městská část: Praha 18, Praha-Čakovice  
obec: hlavní město Praha katastrální území: Letňany, Čakovice

**Oznamovatel:**

AVIA, a.s., Beranových 140, 199 03 Praha - Letňany, IČ: 45273227

**Charakter a kapacita záměru:**

Předmětem posuzovaného záměru je vybudování páteřní splaškové kanalizace. Převážná část trasy navržené kanalizace s čerpací stanicí odpadních vod (ČSOV) leží v průmyslovém areálu AVIA, a.s., který se rozkládá mezi ulicemi Kostelecká, Tupolevova, Veselská a železniční tratí 070. Mimo oplocený areál zasahuje stavba vedením kanalizačního výtlačku „V“ napříč ul. Tupolevova s přílehlými pásy zeleně a dílčí kanalizační větev „S2“ u křižovatky ul. K Avii a Za Avii.

Kanalizaci tvoří páteřní gravitační sběrač „S“ DN 300 mm přecházející v DN 400 mm o min. spádu 0,9 %, který ústí do navržené ČSOV. Na páteřní sběrač „S“ budou gravitačně napojeny vedlejší větve „S1“ a „S2“. Délka trasy páteřního gravitačního sběrače (bez postranních větví) je 634 m. Použitý materiál je kamenina. Z ČSOV budou splaškové vody čerpány výtlačkem „V“ DN 2 x 220 mm (v souběhu v jedné rýze) do stávající městské stoky DN 800 mm v ulici Tupolevova. Délka trasy výtlačku je 652,30 m. Použitý materiál je PE. V místech příčných podchodů komunikací v ulicích Tupolevova a K Avii mimo oplocení areálu bude kanalizační zařízení realizováno výhradně protlaky.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková délka kanalizace	1 286 m
- trasa gravitačního sběrače	634 m
- trasa výtlačku	652 m

Předpokládaná celková výhledově využitá kapacita záměru:

Napojené objekty	Funkce	Počet obyvatel/ osob (za den)	Množství OV (m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> )
Areál AVIA a.s.	Obytná	7 500	337 500
	Administrativa	4 000	72 000
	Logistika	420	7 500
	Veřejné a sportovní zařízení	500	4 500
Administrativní budova NEW HORIZON	Administrativa a servis	1 120	18 460
	Restaurace	300	5 055
Sídliště RezVes	Obytná	918	51 408
<b>Celkem</b>		<b>14 758 (z toho 8 418 obyvatel)</b>	<b>496 484</b>

Předpokládaná časová bilance naplnění kapacity záměru:

Časový úsek	Rozsah napojených objektů	Přírůstek OV (m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> )	Množství OV (m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> )
do 2013	Část stávajícího areálu	1 250	1 250
2013 - 2015	Budova New Horizon + další část areálu AVIA	38 826	40 076
2016 - 2018	RezVes	51 408	91 484
po 2019	Postupné naplňování kapacity	405 000	496 484

Předpokládaná časová bilance naplnění kapacity čerpací stanice:

Časový úsek	Čerpané množství (l.s <sup>-1</sup> )	Čerpané množství (m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup> )	Čerpané množství (m <sup>3</sup> den <sup>-1</sup> )
do 2013	-	-	5
2013 - 2015	30	6,7	160
2016 - 2018	30	12,5	301
po 2019	100	68,0	1 632

Záměr je navržen jako invariantní.

#### Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červenec 2011) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona společnosti K2H s.r.o., pod vedením Ing. Petra Hosnedla, držitele autorizace dle zákona. Zpracovatelé oznámení při svém hodnocení došli k závěru, že záměr při respektování souboru opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. 8312/2011 ze dne 21. 9. 2011)

- městská část Praha 18  
(vyjádření ze dne 3. 10. 2011)
- městská část Praha-Čakovice  
(vyjádření č.j. 3775/2011 ÚMČPČ ze dne 13. 9. 2011)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. HSHMP 39205/2011 ze dne 12. 9. 2011)
- Česká inspekce životního prostředí  
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1112884.001/11/PBA ze dne 15. 9. 2011)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-0779323/2011/1/OOP/VI ze dne 12. 9. 2011)
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. S-MHMP 851 088/2011/Rad ze dne 9. 9. 2011)
- odbor dopravy Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření ze dne 31. 8. 2011).

Požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona není v obdržených vyjádřeních obsažen.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) dopisem Josefa Noska, náměstka primátora hlavního města Prahy, zaslalo příslušnému úřadu následující vyjádření:

HMP v úvodu svého vyjádření upozorňuje na nezbytnost prostorové, urbanistické i architektonické koordinace záměru s budoucím využitím území s předpokládanou zásadní transformací. Především nadzemní objekt ČSOV je třeba situovat tak, aby nekolidoval s budoucím uspořádáním komunikační sítě. Rovněž architektonický návrh objektu by měl reflektovat budoucí formu zástavby. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba standardním způsobem zpracovat dendrologický průzkum, ve kterém by byla zhodnocena nutnost odstranění dřevin.

HMP s předloženým záměrem souhlasí. Vznesené připomínky a upozornění doporučuje zařadit do závěrů zjišťovacího řízení. Veškeré připomínky, doporučení a upozornění HMP jsou rozvedeny dále.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů jsou pozemky dotčené stavbou v územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) určeny pro VS - výroba, skladování a distribuce, VN - nerušící výroba a služby, ZMK - zeleň městská a krajinná, IZ - izolační zeleň, SV - všeobecně smíšené a S4 - ostatní dopravně významné komunikace.

Areál je v současnosti z převážné části nevyužitý a cílem jeho vlastníka je revitalizace a využití území zčásti pro obytnou zástavbu a zčásti pro logistiku. Na tento záměr byla zpracována objemová urbanistická studie a počítá s ním i připravovaný nový územní plán hlavního města Prahy. Vzhledem k omezené kapacitě Pobočné čistírny odpadních vod Miškovice (PČOV) je to podmiňující stavba pro další rozvoj lokality.

HMP upozorňuje na nezbytnost prostorové, urbanistické i architektonické koordinace záměru s budoucím využitím území s předpokládanou zásadní transformací. Architektonický návrh objektu by měl reflektovat budoucí formu zástavby.

Z hlediska městské zeleně je ve funkční ploše ZMK a IZ podle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy přípustné jako výjimečně funkční využití vést nadřazená liniová vedení technického vybavení.

V textu oznámení jsou zmíněny drobné sadové úpravy v podobě zatravněných ploch a podél přeloženého oplocení areálu AVIA. Je navržen pás z tisu, který se stanovištními a ani

pedologickými podmínkami do daného prostředí nehodí. HMP upozorňuje, že se do předmětného území nehodí jakékoliv jiné jehličnaté dřeviny. Z dřevin byly botanickým průzkumem zachyceny rody dřevin *Betula*, *Fraxinus*, *Juglans*, *Ligustrum*, které pochází buď z provedených sadových úprav v areálu AVIA, nebo z náletu semen dřevin. Klasický dendrologický průzkum v oznámení není.

V oznámení není zmínka o potřebě odstranění dřevin. K jejich ochraně je v kapitole D.1.7 Vliv na faunu a flóru v doporučení zmíněno pouze dodržení ČSN 839061. V tomto případě by spíše měla být zmíněna norma ČSN DIN 18 920 o ochraně stromů při stavebních činnostech. V této stati je také formální upozornění, že v případě potřeby odstranění dřevin musí být požádáno o vydání rozhodnutí orgánem ochrany přírody. Z toho vyplývá, že při realizaci záměru se počítá s odstraněním dřevin. V oznámení je zpracováno biologické hodnocení, ve kterém jsou vyjmenovány další druhy dřevin jako např. *Prunus*, *Populus*, *Sambucus*, *Salix*, *Malus*, *Rhus*, *Sorbus*, *Robinia*. V některých lokalitách je zmíněn zásah trasy do aleje topolů s případnou nutností odstranění dřevin. Z toho opět vyplývá, že při realizaci záměru se počítá s odstraněním dřevin. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba standardním způsobem zpracovat dendrologický průzkum, ve kterém by byla zdůvodněna a zhodnocena nutnost odstranění dřevin.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) leží lokalita uvnitř současně zastavěného území v katastrálních územích Letňany a Čakovice. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány převážně jako ostatní a zastavěné plochy. Z hlediska ZPF se trasa posuzované kanalizace dotýká pozemků parc. č. 1438/1 (orná půda) v délce zhruba 40 m a parc. č. 1623/1 (zahrada) v délce zhruba 5 m. Vzhledem ke krátké době realizace stavebních prací nebude pravděpodobně potřeba trvalého ani dočasného záboru ZPF. Pozemky určené pro realizaci stavby leží z převážné části ve stávajícím oploceném areálu AVIA, a. s. Jedná se o zpevněné plochy, půdní podklad tvoří navážky. Areál je v současnosti z převážné části nevyužitý a cílem jeho vlastníka je revitalizace a další využití území. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z geologického hlediska z předloženého oznámení zřetelně nevyplývá, do jakého stupně radonového indexu je lokalita dle použitých podkladů zařazena.

Z hlediska dopravy HMP upozorňuje, že je třeba nadzemní objekt ČSOV situovat tak, aby nekolidoval s budoucím uspořádáním komunikační sítě.

Z hlediska technické infrastruktury HMP upozorňuje na křížení, a tím i možnou kolizi navrhovaného sběrače s třemi tepelnými napáječi a jedním VTL plynovodem, vedenými podél ul. Tupolevova. V místech křížení je nutno dodržet ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a místa střetu projednat s provozovateli uvedených sítí tzn. Pražskou teplotářskou a. s. a Pražskou plynářskou a. s.

Z ostatních hledisek nemá HMP připomínky.

Městská část Praha 18 (P18) zaslala dopisem Mgr. Ondřeje Lněničky, starosty P18, vyjádření, v němž se konstatuje následující:

P18 v tuto chvíli vede jednání se zástupci AVIA, a. s. ohledně plánovací smlouvy, která by měla vyústit v stanovisko P18 k záměru a k řešení odkanalizování dané oblasti, aby byl ochráněn veřejný zájem. Jakmile vedení P18 dojde k nějakému závěru, neprodleně podá informaci.

Městská část Praha-Čakovice zaslala dopisem odboru životního prostředí a majetkoprávního Úřadu městské části Praha-Čakovice usnesení Rady městské části Praha-Čakovice č. USN RM 333/2011 ze dne 12. 9. 2011, v němž se konstatuje, že Rada městské části Praha-Čakovice se seznámila se záměrem a nemá k němu připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka Praha Sever (HS HMP) v úvodu svého vyjádření popisuje předložený záměr a shrnuje výsledky hlukové studie, která je přílohou oznámení.

V akustické studii byl vyhodnocen hluk ze stavební činnosti a současně byl do výpočtu zahrnut i hluk spojený s dopravou, která bude se stavební činností souviset. Dle výsledků této studie nebudou hygienické limity hluku ze stavební činnosti, v případě dodržení organizačních opatření, překročeny.

HS HMP souhlasí s realizací záměru a nepožaduje zpracování dokumentace.

Česká inspekce životního prostředí - Oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) ve svém vyjádření uvádí následující:

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP konstatuje, že v oznámení je uvedeno, že v období výstavby budou vznikat nebezpečné odpady. ČIŽP upozorňuje, že k nakládání s nebezpečnými odpady je nutno vlastnit souhlas dle ust. § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a že odpad smí být předáván pouze osobě oprávněné k převzetí nebezpečného odpadu.

Z hlediska ochrany vod nemá ČIŽP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší nemá ČIŽP připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření konstatuje následující:

Z hlediska ochrany ZPF OOP MHMP sděluje, že trasa výtlačku kanalizace se dotýká pozemku parc. č. 1438/1 v k. ú. Čakovice, který je součástí ZPF (orná půda). Jedná se o plochu v blízkosti ul. Tupolevova. Vzhledem k rozsahu dotčené plochy pozemku trasou cca 40 m kanalizace a krátké době realizace nepředstavuje záměr potřebu trvalého ani dočasného vynětí ZPF.

K potenciálnímu omezenému znečištění půd může dojít v období výstavby únikem provozních kapalin ze stavebních a dopravních mechanismů. K minimalizaci tohoto vlivu jsou navržena zmírňující opatření.

Rizika havárií v období provozu spočívají v netěsnosti potrubí nebo odstávky technologie ČSOV. Riziko úniku odpadních vod během havárie nebo odstávky technologie je minimalizováno opatřeními popsány v kap. D.1.4.

Z hlediska ZPF nepožaduje OOP MHMP další posouzení v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OOP MHMP cituje z oznámení. V kapitole B.III.3 na straně 24 se uvádí, že z období výstavby vzniknou odpady včetně živichné sutě z odstraněné vozovky, zbytků surovin a pomocného materiálu a výkopek zeminy o objemu přibližně 970 m<sup>3</sup>. Pro zásyp rýhy a terénu okolo ČSOV se předpokládá využití zhruba 700 m<sup>3</sup> zeminy. Pro tuto úpravu je však možné použít dle § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, pouze zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí. Zbývá tudíž cca 270 m<sup>3</sup> výkopového materiálu, a to včetně zbytků surovin a pomocného materiálu. Kromě toho je v areálu AVIA včetně trasy navržené kanalizace a plochy pro umístění objektu čistírny odpadních vod evidovaná ekologická zátěž ID 12702008. Kontaminované zeminy ze staré ekologické zátěže však nelze použít

k terénním úpravám. Lze proto předpokládat, že ve zbytku výkopového materiálu bude mít jen velmi malý podíl zemina, která při použití v přirozeném stavu nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí, pokud vůbec taková zemina uvedená pod katalogovým číslem 17 05 04 Katalogu odpadů po využití v místě staveniště zbudě. Ani v tomto případě však nelze takovou zeminu využít k úpravě terénu v širším okolí čistírny odpadních vod, ale bude muset být předána oprávněné osobě.

Z hlediska ochrany ovzduší jsou ve vyjádření shrnuty informace o záměru z oznámení. Dále se zde uvádí, že dle modelu ATEM - Aktualizace 2010 dosahují průměrné roční imisní koncentrace v zájmové oblasti hodnot pro NO<sub>2</sub> v rozmezí 22,2 – 28,0 µg·m<sup>-3</sup>, pro PM<sub>10</sub> v rozmezí 22,9 – 28,3 µg·m<sup>-3</sup> a pro benzen v rozmezí 0,45 – 0,74 µg·m<sup>-3</sup>.

K předloženému oznámení záměru nebyla vypracována rozptylová studie. Vlastní objekt kanalizační stoky včetně ČSOV nejsou zdroji znečišťování ovzduší. Během provozu nemají prakticky žádný vliv na kvalitu ovzduší.

V období výstavby lze očekávat dočasné zhoršení imisního zatížení v areálu a blízkém okolí vlivem stavební činnosti. Pro snížení úrovně znečišťování ovzduší prachem v průběhu výstavby jsou v oznámení navržena účinná opatření ke snížení prašnosti.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší nepožaduje OOP MHMP další posouzení v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP konstatuje, že všechny jím chráněné zájmy přicházející pro tuto stavbu v úvahu (např. krajinný ráz, ochrana fauny a flóry) jsou v oznámení záměru rozebrány, posouzeny a následně správně vyhodnoceny, takže k nim nemá orgán ochrany přírody připomínky. Proto OOP MHMP nepožaduje další posouzení v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP žádné připomínky.

Z hlediska ochrany vod se ve vyjádření konstatuje, že stavbu kanalizace je třeba koordinovat s výstavbou – rekonstrukcí PČOV a ČSOV Čakovice – U Červeného mlýnku. Vzhledem k tomu, že v areálu AVIA, a.s. probíhají sanační práce, je třeba konzultovat se společností provádějící sanační práce odběry zemin a jejich rozbor před odvážením zeminy na skládku, rozbor podzemních vod ze stavební jámy před jejím vypouštěním do kanalizace a v případě zjištěného znečištění způsob čištění podzemních vod. Během výstavby kanalizačního sběrače nesmí dojít k poškození stávajících sanačních vrtů.

Povolení stavby vodního díla (kanalizace a ČSOV) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, u příslušného vodoprávního úřadu.

Další projednání v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb. OOP MHMP nepožaduje.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) ve svém vyjádření konstatuje následující:

Dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění splaškové kanalizace a rovněž tak výstavba ČSOV nejsou v rozporu se zájmy památkové péče.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je

povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Odbor dopravy Magistrátu hlavního města Prahy (DOP MHMP) ve svém vyjádření konstatuje následující:

Realizace tohoto záměru není v kolizi s linií žádné páteřní ani hlavní cyklotrasy, pouze je nutné zajistit, aby event. nezbytná stavební činnost na severním konci linie sběrače (kruhové křížení ul. Kostelecká x Tupolevova) nenarušila možnost užívání hlavní cyklotrasy A280, v případě nutného porušení této cyklotrasy je třeba včas zajistit a vyznačit objízdnou trasu pro cyklisty.

Požadavek na zajištění plnohodnotného řešení cyklistické dopravy a rekreace v rámci daného záměru vychází z usnesení Rady hlavního města Prahy (RHMP) č. 0544 ze dne 29. 4. 2003 (integrace cyklistické dopravy do staveb nových komunikací i oprav a úprav stávajících komunikací) a je ve shodě se zásadami dalšího rozvoje cyklistiky na území hlavního města Prahy, formulovanými v přijaté Koncepti rozvoje cyklistické dopravy a rekreační cyklistiky (Usnesení RHMP č. 1776/2010, zejména oddíly II.A a III.A), v návaznosti na generel páteřních a hlavních cyklotras jako součást ÚPn (Usnesení RHMP č. 1551/2006) a v souladu s vyhláškou č. 16/2010 Sb. HMP (Integrovaný krajský program snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace Hlavní město Praha pro období let 2010 – 2012) a dalšími přijatými usneseními RHMP a Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Ve všech stupních přípravy a realizace záměru je nezbytné zohlednit stávající, připravované a plánované prvky a opatření cyklistické infrastruktury (cyklotrasy, cyklostezky, integrační opatření, zklidnění provozu) a odpovídajícím způsobem zajistit i další související dopravní nebo rekreační opatření, vazby a napojení záměru (včetně adekvátního řešení cyklistické dopravy v klidu). Veškeré úpravy budou konzultovány před zahájením a v průběhu projekčních prací s cyklokoordinátorem – specialistou rozvoje cyklistické dopravy DOP MHMP a cyklokoordinátorem Technické správy komunikací hl.m.Prahy, případně jimi pověřenými odborníky.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatele oznámení Ing. Petra Hosnedla, držitele autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí, které uděluje Ministerstvo životního prostředí. Ten označil předpokládané vlivy za nevýznamné a akceptovatelné.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz vyjádření OOP MHMP ze dne 20. 7. 2011 SZn. S-MHMP-0574155/2011/1/OOP/VI).

Podle vyjádření odboru územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 13. 7. 2011 č.j. S-MHMP 234529/2011/OUP je záměr v souladu s platným ÚPn. Současně Útvar rozvoje hlavního města Prahy č.j. URM 6038/2011vl. vydal souhlas s vedením předmětného kanalizačního sběrače přes funkční plochy ZMK.

Souhlas s umístěním stavby byl taktéž vydán společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (zn. PVK 4127,13830/OTPČ/11 ze dne 30. 5. 2011) a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (zn. 775/11/2/02 2067/11/2/02 ze dne 5. 5. 2011).

Důvodem pro realizaci nové páteřní splaškové kanalizace napojené na Ústřední čistírnu odpadních vod Praha je výhledově nedostatečná kapacita PČOV pro celkové zamýšlené využití areálu. Stávající splašková kanalizace v areálu je napojená na jednotnou stokovou síť v Čakovících, která ústí do PČOV. Současná kanalizace neodpovídá požadavkům městských standardů z hlediska průměru potrubí (méně než DN 200 mm) a nedostatečného spádu. Pro účely zamýšleného využití areálu byla stávající splašková kanalizace vyhodnocena jako nevhodná.

Trasa kanalizace je z převážné části vedena zpevněnými plochami v rámci průmyslového areálu Avia. Zbýlá část výtlačku zasahuje komunikaci Tupolevova a zhruba 40 m dlouhé travnaté pásy podél této komunikace.

Celkově lze dotčenou lokalitu charakterizovat jako silně ovlivněnou antropogenní činností s nízkou přírodovědnou hodnotou bez výskytu zvláště chráněných druhů. V souvislosti s realizací záměru bude zřejmě nezbytné odstranit některé dřeviny rostoucí mimo les. Rozsah kácení není v oznámení blíže specifikován, ten bude možné určit až na základě podrobného zaměření v dalších fázích realizace záměru. V souvislosti s tím je však doporučeno ty dřeviny, které nebude nezbytně nutné odstranit, ochránit v souladu s požadavky ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, která nahradila ČSN DIN 18920 z června 1997.

Žádná z dotčených ploch není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotčené pozemky parc. č. 1438/1 a 1623/1 v k. ú. Čakovice (mimo areál AVIA a.s.) jsou součástí ZPF. Vzhledem ke krátké době realizace však nebude nutné trvalé ani dočasné odnětí.

V areálu AVIA a.s., včetně trasy navržené kanalizace a plochy pro umístění objektu ČSOV je evidována ekologická zátěž ID 12702008. V období 2003 – 2006 byla prováděna sanace lokality se zaměřením na kontaminanty původu in situ. Proto bude nezbytné podrobit vzorky zemin analýze, aby bylo možné stanovit nakládání se zeminou podle platných právních norem, tzn. nakládat se skrývanými zeminami v případě zjištění jejich kontaminace jako s odpadem, který je nutné předat oprávněné osobě. Obdobně bude nutné v případě zjištění kontaminace podzemních vod zajistit jejich vyčištění. Zároveň během výstavby nesmí dojít k poškození stávajících sanačních vrtů.

Umístění záměru není v rozporu se zájmy památkové péče. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy. Proto bude nezbytné umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Z hlediska možných vlivů na veřejné zdraví bude významné období výstavby. Po zprovoznění nebude záměr zdrojem emisí ani hluku. V období výstavby lze předpokládat emise z provozu stavebních mechanismů a krátkodobě i zvýšení koncentrace tuhých znečišťujících látek z otevřených výkopů a deponií výkopových zemin. Bude se jednat o krátkodobé působení bez vlivu na imisní situaci v dlouhodobém měřítku. Dočasný nepříznivý vliv na okolí bude mít hluk v období výstavby. Půjde o hluk působený stavebními mechanismy na místě stavby a na přepravních trasách. Dle výsledků uvedených v akustické studii nebudou hygienické limity hluku ze stavební činnosti při dodržení navržených organizačních opatření překročeny.

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.



V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou předmětem návazných správních řízení a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

#### **Závěr:**

Záměr „Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a.s.“ naplňuje dikci bodu 1.9, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

#### **„Splaškový kanalizační sběrač přes areál AVIA, a.s.“**

#### **n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (K2H s.r.o.; červenec 2011; str. 56 - 58) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Zejména je nutné splnit následující podmínky:


- Záměr bude technicky i časově koordinován s výstavbou, resp. rekonstrukcí PČOV a ČSOV Čakovice – U Červeného mlýnku.
- U výkopových a stavebních prací, při manipulaci s prašným materiálem a při jeho nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Případné mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu.
- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu, hlukové parametry strojů a zařízení budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Během hlučných stavebních operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky v předem daných časech tak, aby bylo v dostatečné míře umožněno větrání obytných místností v okolí stavby.
- Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních

a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližší možném termínu bez zbytečného prodlení.

- Před zahájením výkopových prací a stavební činnosti bude v dostatečném předstihu projednán a následně oprávněné organizaci na dotčeném území umožněn záchranný archeologický výzkum.
- Při realizaci stavby je nutné odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy, oddělit ji od výkopku a při zpětném zahrnutí postupovat opačným způsobem. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- S ohledem na evidovanou ekologickou zátěž území je nezbytné podrobit vzorky zemin analýze, aby bylo možné stanovit nakládání se zeminou podle platných právních norem, tzn. nakládat se skrývanými zeminami v případě zjištění jejich kontaminace jako s odpadem, který je nutné předat oprávněné osobě. Obdobně bude nutné v případě zjištění kontaminace podzemních vod zajistit jejich vyčištění.
- Během výstavby nesmí dojít k poškození stávajících sanačních vrtů.
- Kácení dřevin bude minimalizováno na nezbytně nutnou míru, a to po zhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Případný zásah do zeleně je třeba provádět v období vegetačního klidu, resp. v mimohnízdním období.
- Při realizaci záměru bude zajištěn postup daný podle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Součástí záměru bude projekt, podle kterého budou následně realizovány vegetační úpravy. K výsadbě je třeba použít stanovištně vhodné druhy.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

  
Ing. Josef Pavlík  
ředitel odboru