



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

Oznámení záměru
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3

Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Hradec Králové: leden – únor 2010

Archivní číslo: 14/10

EMPLA AG spol. s r. o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579
fax: +420 495 217 499
e-mail: empla@empla.cz

IČO: 259 96 240
DIČ: CZ259 96 240
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

www.empla.cz

Bez písemného souhlasu společnosti EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové a odpovědného zástupce uvedeného v osvědčení o autorizaci, nesmí být tento dokument, ani jeho části, reprodukován.

OBSAH:

ÚVOD	6
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B. I. Základní údaje	7
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B. I. 3. Umístění záměru	8
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	9
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	12
B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru	13
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	18
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	18
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	19
B. II. Údaje o vstupech	20
B. II. 1. Půda	20
B. II. 2. Voda	21
B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	22
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	24
B. III. Údaje o výstupech	27
B. III. 1. O vzduší	27
B. III. 2. Odpadní vody	29
B. III. 3. Odpady	32
B. III. 4. Hluk a vibrace	35
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	38
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	38
C. 1. 3. 1. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického, kulturního nebo archeologického významu	39
C. 1. 3. 2. Územní systém ekologické stability	41
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	42
C. 2. 1. O vzduší	42
C. 2. 2. Voda	43
C. 2. 3. Geofaktory	44
C. 2. 4. Fauna a flóra	45
C. 2. 5. Krajina	47
C. 2. 6. Hluková situace	50
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	51
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	51
D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví	51
D. I. 2. Vlivy na zaměstnance	53
D. I. 3. Vlivy na ovzduší a klima	54
D. I. 4. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	57
D. I. 5. Vlivy na povrchové a podzemní vody	65
D. I. 6. Vlivy na půdu (ZPF, PUPFL)	66
D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000	67
D. I. 8. Vlivy na krajinu	68
D. I. 9. Vlivy na zvláště chráněná území	70

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

D. I. 10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	70
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	70
D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice....	73
D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	73
D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	77
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	80
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	80
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	81
H. PŘÍLOHY	85
ZÁVĚR OZNÁMENÍ:	86

POUŽITÉ ZKRATKY A SYMBOLY:

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
DUR	Dokumentace k územnímu řízení
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přírodní akumulace vod
CO	Oxid uhelnatý
EVL	Evropsky významná lokalita
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NEL	Nepolární extrahovatelné látky
NO ₂	Oxid dusičitý
NO _x	Oxidy dusíku
PD	Projektová dokumentace
PM ₁₀	Suspendované částice frakce PM ₁₀
PP	Přírodní park
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
SC	Sport centrum
SO ₂	Oxid siřičitý
TUV	Teplá užitková voda
ÚP HMP	Územní plán hlavního města Prahy
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VZT	Vzduchotechnika
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZR	Zahradní restaurace

ÚVOD

V tomto oznámení jsou hodnoceny vlivy na životní prostředí, které by mohly být vyvolány záměrem spočívajícím ve výstavbě a provozu sportovního centra a sousední zahradní restaurace spojené s revitalizací městského parku, ve kterém se bude nacházet. Dále k oběma záměrům bude vytvořena přístupová komunikace s parkovacími stáními pro automobily. Záměr se nachází v k.ú. Pitkovice, v městské části hl. města Prahy č. 22.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatelem je společnost CENTRAL GROUP a.s., která pro zpracování oznámení pověřila společnost Empla AG s.r.o. Hradec Králové.

Posuzování vlivů na životní prostředí je v oznámení provedeno jak pro etapu výstavby, tak pro samotný provoz záměru.

Nedílnou součástí oznámení jsou odborné studie zpracované autorizovanými osobami. Jedná se o rozptylovou studii, hlukovou studii a hodnocení vlivů na veřejné zdraví a biologický průzkum.

Technické řešení a provozní údaje o záměru byly čerpány z projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vypracované společností CENTRAL GROUP a.s. červnu 2009. Dále byla provedena terénní obchůzka předmětného území spoluzpracovateli oznámení.

Jedním z cílů navrhovaného záměru je přizpůsobit etapu výstavby a následného provozu požadavkům ochrany životního prostředí dle platných legislativních předpisů.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Společnost: CENTRAL GROUP a.s.

A. 2. IČ: 63999102

A. 3. Sídlo: Na Strži 65/1702, 140 62 Praha 4

A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:

Boris Nepraš

Na Strži 65/1702

140 62 Praha 4

tel: 267 095 499, 737 255 396

e-mail: nepras@central-group.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Plánovaný záměr lze dle jeho umístění a charakteru zařadit dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. do **kategorie II, bodu 10.10** Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Sport centrum (SC)

Plocha pozemku 1 805 m²

Zastavěná plocha 1 073 m²

Zpevněná plocha 83 m²

Odbytová plocha : 1. NP - bufet, bowling, squash, ostatní prostory

2. NP – fitness, solárium, masáž a víceúčelový sál, ostatní plochy

Celková čistá podlažní plocha ... 1 775,5 m²

Počet venkovních parkovacích stání 35

Tabulka č. 1: Předpokládaná provozní kapacita provozu SC

Zařízení	Návštěvníci	Zaměstnanci
bowling	60	-
squash	20	-
fitnes	30	5
víceúčelový sál	10	-
bufet	76 míst u stolu a baru	2
Recepce, provoz	-	2

Zahradní restaurace (ZR)

Plocha pozemku22 800 m²

Zastavěná plocha, (HPP) 789 m²

Zpevněná plocha 1 270 m²

Odbytové plochy (restaurace) 287 m²

Terasy 693 m²

Počet parkovacích stání 29

Kapacita jídelny (restaurace): 154 míst u stolů a 20 míst u baru.

Počet zaměstnanců 7

Komunikace Hlívová

Plocha pozemku (asfalt) 1 049 m²

Zpevněná plocha (dlažba) 762 m²

Délka prodloužení komunikace cca 127 m, šířka 6 m.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj : Hlavní město Praha

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Pitkovice

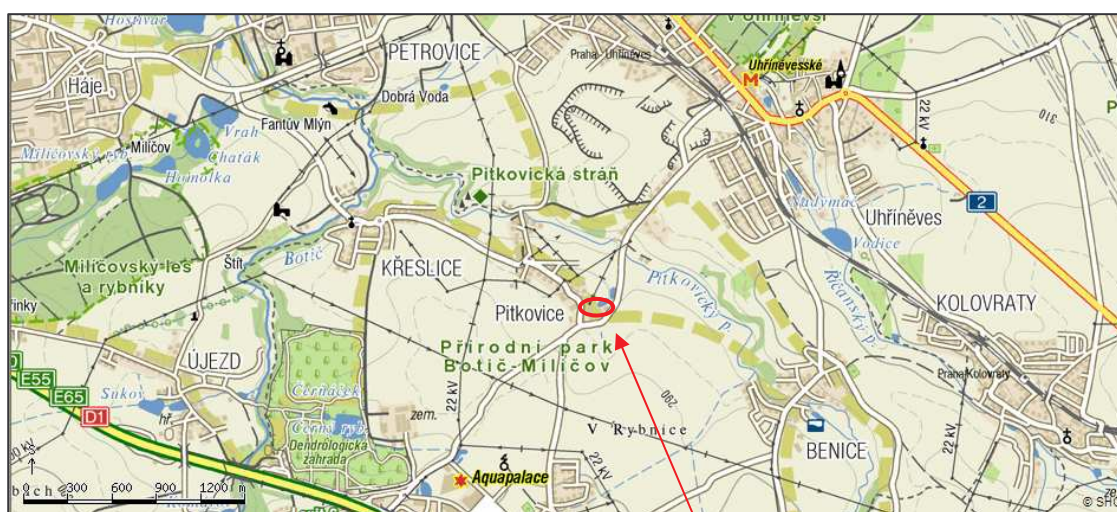
Sportovní centrum bude situováno nedaleko okružní křižovatky ulic K Dálnici a Žampiónová na pozemcích p.č. 1/6, 230/1 k.ú. Pitkovice. Sport centrum bude směrem na západ sousedit s historicky cennou budovou špýcharu a bránou s bohatě tvarovanou a profilovanou římsou (druhá pol. 18. století). Na sever bude přiléhat ke komunikaci v ulici Hlívová s parkovacími stánkami, na jihu bude sousedit s ulicí K Dálnici a na východě s dnes zanedbaným nevyužívaným parkem.

Zahradní restaurace se bude nacházet sv. směrem od sportovního centra, u Pitkovických rybníků, na pozemcích p.č. 227, 228 , 230/1 k.ú. Pitkovice. Z jižní strany bude ohraničena ulicí K Dálnici. Zahradní restaurace bude situována přibližně uprostřed parku, který je dnes neudržovaný, s pozůstatky zahrádkářské kolonie. V parku jsou dva rybníky (retenční nádrže) a množství hodnotných vzrostlých stromů, které jsou v PD respektovány.

Prodloužená komunikace v ulici Hlívová bude spojit nové sportovní centrum se zahradní restaurací. Prodloužení komunikace bude provedeno na pozemku bývalé zahrádkářské kolonie, který v současné době není nijak využíván. Nově navrhovaná komunikace se nachází v ochranném pásmu anodového uzemnění.

Celý záměr se nachází v přírodním parku Botič - Milíčov (viz kapitola C.1.3.1.).

Obr. č. 1: Umístění záměru



Záměr

Obr. č. 2: Umístění záměru – letecký snímek (vpravo je znázorněna probíhající výstavba bytových a rodinných domů)



Přehledná situace a kopie katastrální mapy je součástí přílohy č. 1 oznámení.

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Charakter záměru

Předmětem tohoto oznámení je posouzení výstavby a provozu dvou objektů: Sportovního centra využívaného jako veřejné sportoviště zahrnujícího bufet, bowling, squash, fitness, solárium, masáž a víceúčelový sál a ostatní plochy. SC bude mít rozlohu 1 070,8 m². V blízkosti SC bude u Pitkovických rybníků umístěna zahradní restaurace o rozloze 788 m² a provedena obnova městského parku.

Oba navrhované objekty budou spojeny komunikací, která pro záměry bude prodloužena o cca 127 m a bude využívána jako parkovací stání o celkovém počtu 64. Komunikace Hlívová a parkovací stání byla povolena stavebním povolením č.j. 11162/2006/OV/Za ze dne 29.11.2006, právní moc 2.1.2007 v rámci celého obytného souboru „Nové zelené město“.

Soulad s územním plánem

Sportovní centrum se nachází na funkční ploše vymezené územním plánem hl. města Prahy jako **všeobecně smíšené SV-C** (dříve označené jako SVO - smíšené obchodu a služeb).

V rámci dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byl pro sportovní centrum proveden výpočet směrných regulativů stanovených ÚPn HMP (koeficient podlažních ploch a koeficient zeleně).

Výpočet koeficientu podlažních ploch ve funkční ploše SVO:

KPP = **0,50**

Funkční plocha = 4 055 m²

HPP objektu: 1 994,0 m²

KPP = 1 994,0 / 4 055,0 = **0,492 = koeficientu vyhoví**

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Výpočet koeficientu zeleně:

KZ = 0,45

Funkční plocha = 4 055 m²

Zastavěná objektu: = 1 073 m², zpevněné plochy: = 83 m²

Komunikace + park.stání: = 1 040 m²

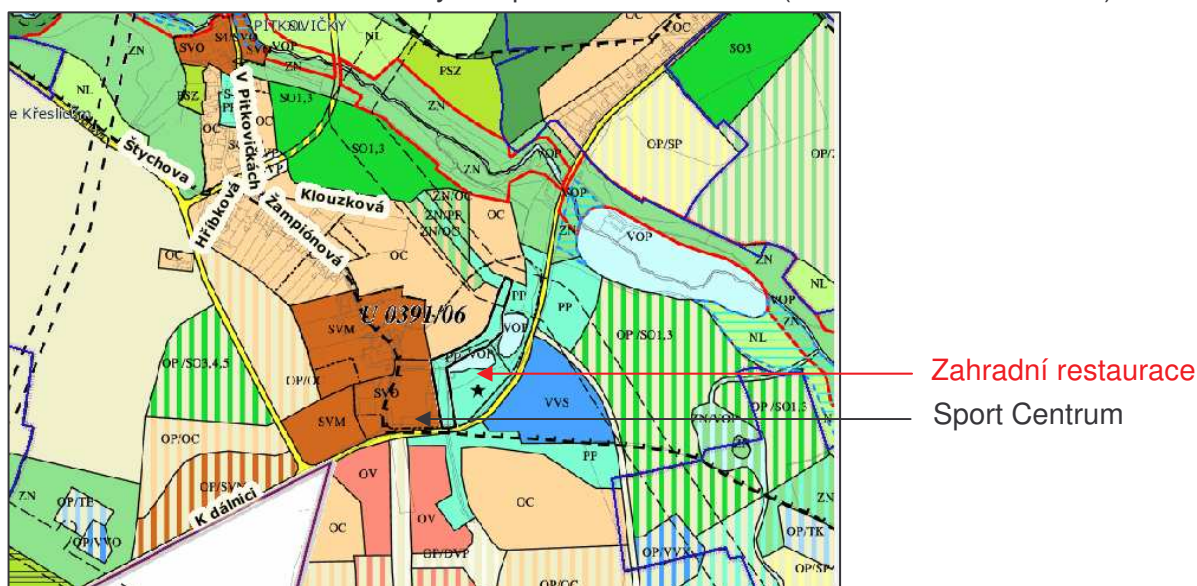
zeleň celkem = 1 859 m² (4 055 - 1 073 - 1 040 - 83) 1 859 / 4 055 = 0,458 = koeficientu vyhoví

Plocha, na kterou je navržena stavba zahradní restaurace, je určena funkčním využitím jako **ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy** a **ZMK – zeleň městská a krajinná** (dříve označené jako PP - parky a parkově upravené plochy). Jedná se o stavbu jako výjimečně přípustnou pro toto území. Umístění zahradní restaurace navazuje na plochu s funkčním využitím jako vodní plochy a toky, plavební kanály - VOP.

Navrhované umístění obou staveb je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 10/05 ze dne 9.09.1999 a vyhláškou č. 32/199Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Vyjádření příslušného stavebního úřadu je součástí přílohy oznámení č. 3.

Výřez z mapové části aktuálního schváleného územního plánu hlavního města Prahy je na následujícím obrázku.

Obr. č. 3: Zobrazení funkčního využití předmětného území (dle aktuálního ÚP HMP)



Legenda:

PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEŇ

LR	LESNÍ POROSTY
★ PP	HISTORICKÉ ZAHRADY/PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
☙	HŘBITOVY
ZN	PŘÍRODNÍ NELESNÍ PLOCHY
NL	LOUKY, PASTVINY
IZ	IZOLAČNÍ ZELEŇ
PSZ	SADY A ZAHRADY
☼	VINICE
□	ZAHŘÁDKY A ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
PZA	ZAHŘADNICTVÍ
●	HODNOTNÁ ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

VODNÍ PLOCHY




VOP	ŘEKY, POTOKY, RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE, PLAVEBNÍ KANÁLY
-----	--

ZEMĚDĚLSTVÍ

ZV	ZAŘÍZENÍ A STAVBY SLOUŽÍCÍ INTENZIVNÍ ZEMĚDĚL. VÝROBĚ
OP	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY




SPECIFICKÉ PLOCHY

SUP	SUCHÉ POLDRY
DVP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
S3,S5	URBANISTICKY VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE A PĚŠÍ LÁVKY
DNA	NÁPLAVKY, HRÁZE, SNÍŽENÁ NÁBŘEŽÍ
TEP	TĚŽEBNÍ PLOCHY
VVS	PLOCHY MENŠÍ NEŽ 0,25 ha NEBO FUNKCE V RÁMCI POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ PLOŠNĚ NEDEFINOVANÁ





	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	DO ROKU 2010
	PO ROCE 2010
OP/SD	DO ROKU 2010/PO ROCE 2010

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ




OBYTNÁ

	OC	ČISTĚ OBYTNÉ
	OV	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
	OMS	OBYTNÉ MALÝCH SÍDEL



SMÍŠENÁ

	SVM	SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO TYPU
	SVO	SMÍŠENÉ OBCHODU A SLUŽEB
	SMJ	SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
	SMS	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL





















VÝROBY A SLUŽEB

	VN	SLUŽEB A NERUŠÍCÍ VÝROBY
	VP	PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
	SK	SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE










SPORTU A REKREACE

	SP	SLOUŽÍCÍ SPORTU
	SO	SLOUŽÍCÍ ODDECHU

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ







	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.222/1994 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.110/1964 Sb.)
	HRANICE SIL NIČNĚHO OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, RYCHLOSTNÍCH SILNIC, RYCHLOSTNÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
	OCHRANNÁ PÁSMA S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM DO VÝŠKY VOD. ROVINY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK A NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - NAVRHOVANÉ
	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

ZVLÁŠTNÍ


















	ZOB	VELKÉ OBCHODNÍ KOMPLEXY
	ZUB	VELKÉ UBYTOVACÍ KOMPLEXY
	ZVK	VELETRŽNÍ, VÝSTAVNÍ A KONGRESOVÉ AREÁLY
	ZSP	VELKÉ SPORTOVNÍ AREÁLY
	ZVS	VYSOKÉ ŠKOLY A VYSOKOŠKOLSKÉ KOLEJE
	ZKC	KULTURA A CÍRKEV
	ZSS	SPRÁVA
	ZAD	ADMINISTRATIVNÍ ZAŘÍZENÍ
	ZOS	OSTATNÍ BEZ SPECIFIKACE FUNKČNÍ NÁPLNĚ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY











VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

	VVS	MATEŘSKÉ, ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY
	VVZ	ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE
	VVM	MĚSTSKÁ SPRÁVA
	VVA	ARMÁDA A BEZPEČNOST
	VVO	OSTATNÍ
	VVX	BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE

DOPRAVA

		VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
	DZ1	TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE
	DZ2	VLEČKY
		DOPRAVNÍ A VOJENSKÁ LETIŠTĚ
		SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
	DG	GARÁŽE
	DPZ	ZÁCHYTNÁ PARKOVIŠTĚ SYSTÉMU P+R
	DPO	OSTATNÍ PARKOVIŠTĚ
	DB	ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
	DM	ZAŘÍZENÍ A PLOCHY PRO HROMADNOU DOPRAVU OSOB
		PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ
	DPK	PLOCHY PLOVEBNÍCH KOMOR
	DDN	PŘEKLADIŠTĚ, KONTEJNEROVÉ TERMINÁLY, NÁKLADOVÉ OBVODY
	DCE	NÁKLADNÍ CELNICE
		TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
		TRASY A STANICE METRA
		LANOVKY

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

	TV	ZÁSBOVÁNÍ VODOU
	TK	ODKANALIZOVÁNÍ
	TO	ZAŘÍZENÍ K LIKVIDACI KOMUNÁLNÍHO ODPADU
	TOR	ZAŘÍZENÍ K LIKVIDACI ROSTLINNÉHO ODPADU
	TR	ZAŘÍZENÍ K RECYKLACI ODPADU
	TS	SKLÁDKY ODPADU
	TT	CENTRÁLNÍ ZÁSBOVÁNÍ TEPEM
	TP	ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM
	TE	ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
	TI	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ

Poznámka:

V srpnu roku 2009 byl zpracován Koncept ÚP hl. m. Prahy , který byl včetně vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na udržitelný rozvoj předložen k veřejnému projednání 23.11. 2009. Nový územní plán by mohl vstoupit v platnost v roce 2012.

Plánované záměry v blízkosti záměru

Záměr se nachází přímo u hlavní silnice (ul. K Dálnici) v centru nové rezidenční výstavby CENTRAL GROUP se zhruba 400 byty a s více než 400 rodinnými domy.

V územním plánu SÚ Hl. m. Prahy jsou na jižním okraji Pitkovic (jižním směrem od silnice v ulici K Dálnici) po roce 2010 plánovány další nové plochy všeobecně obytné a čistě obytné a parkově upravené plochy.

V blízkosti záměru bude po roce 2014 realizována rekonstrukce stávající silnice v ulici K Dálnici (výměna konstrukce vozovky, její rozšíření na 8 m, realizace souvisejících dopravních zařízení). Pro tento záměr „K Dálnici, 3. etapa, OK Žampiónová – OK Zábavní centrum“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. se závěrem, že záměr nebude dále posuzován.

Z hlediska širších dopravních vztahů je uvažováno se západním obchvatem Pitkovic – v místě souběhu s ochranným pásmem připravovaného vedení VVN 110 kV (v trase stávajícího vedení VN 22kV). Varianty řešení obchvatu Pitkovic se zpracovávají už od roku 2001.

Kumulace záměru s plánovanými záměry se nepředpokládá.

Výstavba záměru nevyžaduje řešení přeložek inženýrských sítí, kromě anodového uzemnění stávajícího VTL plynovodu, které si vzhledem k výstavbě komunikace vynutí přeložku.

Výstavbou záměru a celoročním využíváním zájmového území návštěvníky lze očekávat zvýšení intenzity průjezdů osobních vozidel na komunikacích v ulici Hlívová, K Dálnici, Žampiónová a z nich plynoucích kumulativních účinků s dalšími plánovanými záměry v posuzovaném území představujících hlukové emise a emise škodlivin do ovzduší a vliv na pohodu obyvatel zde žijících.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměrem investora na stávající nevyužívané plochy v rozvíjejícím se území, kde dominuje bytová výstavba, doplnit stavby určené pro sportovní vyžití a občanskou vybavenost (restaurace) a tím zatraktivnit tuto rozvíjející se okrajovou část Prahy.

Realizací zahradní restaurace dojde k obnově neudržovaného bývalého parku (sadu) a tím ke zhodnocení a zatraktivnění lokality. Díky výstavbě zahradní restaurace na pozemku spolu s hřišti na minigolf, plážový volejbal vznikne klidová zóna především pro stávající obyvatele lokality Nové zelné město, Praha - Pitkovice. Okolí rybníků bude doplněno cestami pro pěší.

Stavební pozemky byly vybrány z důvodu možnosti výstavby navrhovaných objektů, které jsou v souladu s územním plánem hl. m. Prahy a nejsou v současné době využívány. Pozemky jsou ve vlastnictví investora. Veřejnou komunikaci a parkovací stání pro potřeby nového provozu vybuduje CENTRAL GROUP na vlastní náklad.

Pozemek pro Sportovní centrum je připraven k výstavbě, příprava staveniště si nevynutí žádné demolice ani kácení zeleně. V rámci stavby zahradní restaurace dojde k revitalizaci zelených ploch.

Lokalita se vyznačuje dobrou dopravní dostupností: dálnice D1 (Praha – Brno) – sjezd Průhonice / Čestlice je vzdálen cca 2 km od záměru; autem do centra Prahy za cca 15 minut, autobusová zastávka je přímo před budoucím Sportovním centrem, dostupnost na metro autobusem do 15 min.

Záměrem nemusí být budovány přeložky inženýrských sítí (jsou vedeny v ulici Hlívová).

Samotný provoz sportovního centra nabídne pracovní příležitost pro 9 zaměstnanců a provoz zahradní restaurace pro 7 zaměstnanců. Stavební práce vytvoří pracovní příležitost pro několik zaměstnanců po dobu cca 1 roku.

Z hlediska rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo je v oznámení hodnocen stávající stav (*nulová varianta*) a monovariantní záměr předkládaný oznamovatelem (*aktivní varianta*). Popis stávajícího stavu životního prostředí, tj. nulové varianty, je uveden v kapitole C oznámení, popis záměru (aktivní varianty) je v kapitole B oznámení a hodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v kapitole D oznámení.

B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru

Bude realizováno seskupení tří staveb: 1) Sport centrum Hlívová, 2) prodloužení komunikace Hlívová, 3) Zahradní restaurace.

Koordinační situace (půdorysy) posuzovaných záměrů je součástí přílohy oznámení č. 1.

Sport centrum se bude skládat z 2 podlažního objektu sportoviště obsahujícího bowlingovou halu, 2x squashový kurt, technické zázemí, fitness, solárium, hygienické zázemí, bufet a další pronajímatelné plochy. Součástí stavby bude napojení na technickou infrastrukturu (přípojka splaškové kanalizace, 2 přípojky dešťové kanalizace, vodovodní, plynovodní a elektro přípojka). Zastavěná plocha objektu sportoviště bude 1 070 m².

Komunikace Hlívová - jedná se o prodloužení komunikace Hlívová na území městské části Praha - Pitkovice v prostoru mezi stávajícími rybníky a komunikací K Dálnici. Při komunikaci Hlívová včetně jejího prodloužení jsou navržena parkovací stání určená pro návštěvníky Sport centra a zahradní restaurace. Komunikace Hlívová a parkovací stání byla povolena stavebním povolením č.j. 11162/2006/OV/Za ze dne 29.11.2006, právní moc 2.1.2007 v rámci celého obytného souboru „Nové zelené město“.

Stávající komunikace Hlívová je o šířce 6,0 m bez chodníku s jednostrannými kolmými parkovacími stáními. Prodloužená komunikace bude také o šířce 6,0 m, kolmá parkovací stání budou v části po obou stranách komunikace. Komunikace je řešená jako slepá, před plánovaným objektem zahradní restaurace bude obratiště s poloměrem oblouku 6,0 m. Parkovací stání budou prostřídána se stávajícími stromy. Od místa křížení se stávajícím chodníkem bude komunikace řešena jako obytná zóna, v prodloužení komunikace nebude budován chodník. Povrch komunikace bude asfaltový.

S realizací objektu zahradní restaurace s letní terasou bude spojeno hřiště na beach volejbal, minigolf, parkové chodníky, mola u rybníků a přípojky technické infrastruktury. Zastavěná plocha objektu bude 788 m².

Obr. č. 4: Přehledná situace všech tří posuzovaných záměrů (SC, ZR, komunikace)



Popis etap výstavby

Etapizace výstavby objektů

- I. Příprava území
- II. Stavba 1. etapy technické infrastruktury
- III. stavba objektu sportovního centra / zahradní restaurace
- IV. stavba 2. etapy technické infrastruktury a chodníků
- V. sadové úpravy

Příprava území

Sport centrum

Pozemky na kterých bude probíhat výstavba objektu Sport centra jsou v současné době bez využití, na části se nachází komunikace Hlívová, která zatím není definitivně dokončena. Zbýlá část stavebního pozemku je zatravněná. Vlastní stavba je obdélníkového tvaru o rozměru cca 78,5 x 13,3 m. Území je bez větších terénních nerovností. Na staveništi nebudou prováděny žádné rozsáhlejší úpravy.

Stavební činnost bude postupně během výstavby v omezené míře zasahovat i mimo prostor hlavního staveniště. Další staveniště a dočasný zábor pro provedení stavebních a montážních prací bude nutno uvažovat v souvislosti s realizací venkovních trubních a kabelových vedení, úpravami komunikací, chodníků, apod. Realizace těchto ploch musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě, komunikace a chodníky v dotčené oblasti.

Zahradní restaurace

Na pozemku určeném pro umístění zahradní restaurace kdysi byla zahrádkářská kolonie, nyní se na pozemku nachází vzrostlé stromy (viz kapitola C.2.4.). Některé z nich bude nutné před zahájením stavby vykácet. Zbývající ponechané stromy budou vhodným způsobem po dobu výstavby ochráněny před poškozením.

Výšková úroveň terénních úprav vychází z výškového osazení objektu, přilehlé komunikace a chodníků. Plochy, které budou řešeny jako plochy ve sklonu, bude terén spádován od objektu ve sklonu 2% a více (ve výjimečných případech 1%). Terén bude upraven tak, aby se veškerá voda vsakovala na daném pozemku a nestékala na sousední pozemky. Součástí objektu bude rozproštění humózní vrstvy na upravovaných terénech prováděných v rámci této stavby.

Stavba - Dočasné zařízení staveniště

Staveniště bude oploceno. Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla projíždět mycím prostorem. U mycího prostoru bude zřízena šachta s kalovým prostorem. Z kalové šachty bude vyveden přepad do vsakovacího žebra. Podrobnější řešení zařízení staveniště je uvedeno v dokumentu Zásady organizace výstavby.

Inženýrské sítě jsou přivedeny z ulice Hlívová. Napojení na NN bude ze stávajícího pilíře při ulici K Dálnici. Staveništní odběry vody a elektrické energie budou řešeny provizorními přípojkami ze stávajících inženýrských sítí jednotlivých správců. Stavba Sport centra ani zahradní restaurace si nevyžádá žádné přeložky inženýrských sítí.

Pozemky dotčené výstavbou nejsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. V těsné blízkosti staveniště pro Sportovní centrum se však nachází památkově chráněný objekt – bývalý špýchar, ten nebude plánovanou výstavbou dotčen.

Stavba objektu sportoviště / zahradní restaurace

Zakládání

Sport centrum

Objekt je navržen na místě původního průmyslového objektu, jehož půdorys i hmotu v podstatě bude respektovat.

Po vyčištění plochy staveniště od zbytků původní stavby bude proveden inženýrsko-geologický průzkum a radonový průzkum. Podle potřeby budou sanovány případné kaverny, odvezeny nevhodné navážky. Vzhledem k malé hloubce založení a vzdálenosti od rybníku nelze předpokládat zastižení podzemní vody.

Založení je předpokládáno plošné, v kombinaci pásů pod obvodovými stěnami a patek pod středovými sloupy. Základová spára bude převzata za účasti geologa a statika.

Zemní práce spojené se založením jsou vzhledem k úrovni založení minimální.

Zahradní restaurace

Založení přízemního a nepodsklepeného objektu je předpokládáno plošné na základových pasech pod nosnými stěnami. Vzhledem k blízkosti rybníků může být základová zemina rozbředlá a nestabilní, proto bude navržený základový systém doplněn pilotami. Základové pasy by potom vytvářely roznášecí rošt. Přesný způsob založení stanoví statik na základě inženýrsko-geologického a radonového průzkumu. I přes malou hloubku plošných základů se dá předpokládat zastižení podzemní vody. Základová spára bude převzata za účasti geologa a statika. Zemní práce spojené se založením budou vzhledem k úrovni založení minimální.

Stavební řešení a dispoziční řešení

Sportovní centrum

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou.

Obvodové zdivo 1. i 2. NP bude zděné z cihelných bloků tl. 240 mm bloků. Nosné zdivo bude z větší části opatřeno obkladem z přírodního kamene, součástí sendvičové konstrukce bude i tepelná izolace s provětrávanou dutinou.

2.NP je navrženo jako částečně podkrovní. Sedlová střecha bude s nízkým spádem, s černou betonovou krytinou (stejně jako bytové domy v sousedství). Přestože je architektura stavby navržena současná, bude vhodně doplňovat historický objekt špýcharu. Použité materiály budou přírodní - kámen, dřevo a sklo.

V1.NP je navržena recepce u vstupu, bufetu se zázemím včetně letní terasy, 6 bowlingových drah se zázemím, 2 squashové kurty a technické zázemí.

Ve 2.NP bude pak fitness, dvě solária a prostory k pronajmutí. Využití pronajímatelných prostor není v současné době možno specifikovat, mělo by však souviset se sportovně relaxačním využitím objektu (např. masáže, prodejny sportovního náčiní atd.). Bude určeno budoucím majitelem objektu a konkrétně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Sociální zázemí fitness (šatny umývárny, WC) bude sloužit i pro squash. Dále zde bude sociální zařízení pro ostatní prostory a zázemí zaměstnanců a úklidová místnost. Podlaží budou propojena dvěma schodišti.

Součástí objektu budou i technologické místnosti - technické zázemí bowlingu, kotelna, strojovna VZT apod.

Hlavní vstup do Sport Centra bude z jihu, od autobusové zastávky, která bude přímo před navrhovaným objektem. Letní vstup a zásobování objektu bude ze západu, z nádvoří mezi Sport Centrem a historickým špejcharem. V severovýchodní části objektu bude navržen bezpečnostní nouzový východ. Pro vstup do objektu budou splněny požadavky pro bezbariérový přístup.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Půdorys Sport centra (1. i 2. NP) je součástí přílohy oznámení č. 1. Vizualizace je součástí přílohy č. 2.

Bufet

V bufetu bude velký prostor pultového prodeje s možností ohřevu uzenin či polotovarů a s prodejem nápojů, v části je sezení u baru. Místnost bude prosklenou stěnou propojena s venkovní terasou pro letní posezení. Letní vstup bude ze štítové (západní) strany budovy. Tímto vstupem se předpokládá zásobování bufetu v době mimo provozní hodiny. Vstup do hospodářského zázemí bude vedle místa pultového prodeje. Zde bude přípravná, umývání nádobí, sklady, sociální zázemí 2 zaměstnanců. Místnost odpadu bude přístupná z venku, vybavená chladicí skříní a s možností umývání uzavíratelných nádob. Dispozice bude upřesněna zároveň s technologií v dalším stupni projektové dokumentace.

Bowlingová hala

Bude obsahovat 6 bowlingových drah - typ a požadavky budou upřesněny dodavatelem.

Dráha se dle funkce dělí na rozběh, vlastní dráhu a záchytnou část koule. V přední části haly budou umístěny stolky s možností konzumace sem přinesených nápojů, v zadní části bude technické zázemí.

Squash

V objektu jsou navrženy dva kurty pro squash. Vybavení bude dodáno odbornou firmou, která upřesní požadavky na stavební konstrukce.

Squashový kurt je dlouhý 9,75 m a široký 6,40 m. Výška místnosti 6,0 m.

Fitness

Zařízení bude ve 2.NP. Návrh na vybavení bude zpracován odbornou firmou, stejně jako požadavky na stavební připravenost. Součástí budou i dvě solária a sociální zařízení pro návštěvníky. Šatny, umývárny a WC budou dimenzovány dle počtu návštěvníků

Zahradní restaurace

Velkou část pozemku tvoří dva stávající Pitkovické rybníky. Zahradní restaurace je navržena v těsném kontaktu s menším z rybníků tak, aby bylo možno opticky protáhnout letní terasu až nad vodní hladinu. Kvůli hluku od rušné komunikace v ulici K Dálnici se provoz zahradní restaurace otevře na opačnou stranu - na sz.

Zahradní restaurace je navržena jako objekt nepodsklepený, přízemní s plochými vegetačními střechami. Architektonicky je navržena jako shluk více hmot, které jsou podpořeny i různými materiály (dřevo, kámen, omítka). Cílem je, aby stavba nepůsobila příliš hmotně. Hmotu objektu budou doplňovat přilehlé terasy, kryté pergolami.

Konstrukční systém bude přizpůsoben poměrně členité hmotě budovy - je řešen jako příčný stěnový s železobetonovými nosnými stěnami a pilíři, rozmístěnými v souladu s dispozičními požadavky budovy. Nosné stěnové konstrukce budou místy doplněny sloupy.

Obvodové zdivo bude z cihelných bloků tl. 240 mm a je z větší části opatřeno obkladem z přírodního kamene a dřeva.

Odbytová část restaurace bude orientována na SZ, kuchyně a ostatní zázemí bude ve východní části objektu. Hlavní vstup bude od JV, od obslužné komunikace, stejně jako zásobování a vstup pro personál.

Spolu s výstavbou zahradní restaurace bude provedena i rekonstrukce parku - vybudování vycházkových chodníků, mol nad rybníky, laviček atp. Cílem je zpřístupnit toto místo veřejnosti a vytvořit příjemné místo pro rekreaci obyvatel.

Půdorys zahradní restaurace je součástí přílohy oznámení č. 1. Vizualizace je součástí přílohy č. 2.

Popis provozu

Bufet ve sportovním centru

Bufet bude dimenzován pro cca 76 lidí. V hale bowlingu budou stolky pro 24 návštěvníků a bude zde ještě dalších 24 návštěvníků.

Zázemí bufetu (občerstvení) bude tvořit přípravná, s příručními sklady a sociálním zázemím personálu (WC, sprcha, umývadlo, šatnové skříňky). Výlevka pro úklid zázemí bufetu bude umístěna v sociálním zařízení. Provozní část budou tvořit sklady (sklad suchých potravin, nápojů, obalů), pracovní plochy, chladicí skříně, myčka provozního a bílého nádobí.

Na provozní část bude navazovat prodejní linka vybavená potřebnou technologií zahrnující chlazené a nechlazené vitríny, chladicí pulty, mrazicí skříně apod. V zápuťi bude chladicí skříň na lahevové nápoje, kávovar a post mix. Z tepelných zařízení zde bude mikrovlnná trouba, dvojsvařič pro ohřev uzenin a polotovarů. V zápuťi bude též umístěno umývadlo na ruce a technologický dřez.

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Sklad odpadků (chlazený nebo zahrnující chladicí skříň) pro organický odpad a výlevku pro mytí odpadních nádob bude přístupný zvenku.

- předpokládaný sortiment: produkty dovážené studené kuchyně, chlebíčky, bagety, sendviče, dovážené moučníky, pečivo, uzeniny, ohřev uzenin, ohřev polotovarů, dovážené zeleninové saláty, originálně balená zmrzlina, doplňující sortiment originálně balených nechlazených potravin. Nápoje budou podávány teplé i studené (lahvové).
- technologie jídel: předpokládá se ohřev polotovarů, uzenin apod.
- systém obsluhy: pultový prodej
- počet míst k sezení: 68 míst u stolů uvnitř + 8 míst u baru
- počet zaměstnanců: cca 2 zaměstnanci
- provozní doba: denní doba

Zahradní restaurace

- kapacita výroby jídel cca 350 jídel/den
- počet zaměstnanců stravovacího provozu cca 7
- provoz jídelny 7 dní v týdnu, 2 směny

Pro provoz záměrů platí podmínka plnění požadavků zákona 258/2000 Sb., v platném znění a dále vyhlášky 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších změn a doplňků vyhlášky 602/2006Sb.

Pro zajištění vhodných mikroklimatických podmínek budou prostory vytápěny a větrány v souladu s požadavky nařízení vlády č.361/2007Sb. Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 36 0450.

Sadové úpravy

Projekt sadových úprav bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace stavby.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení výstavby Sport centra a zahradní restaurace:

Zahájení stavby	05/2010
Dokončení stavby	12/2012

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Hlavní město Praha

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Pitkovice

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Investor dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění požádá příslušný stavební úřad – Úřad městské části Praha 22 - o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení.

Navazující rozhodnutí dle složkových legislativních předpisů:

Povolení k vyjmutí pozemků ze ZPF:

Žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro nezemědělské účely (v souladu s ustanovením §9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů), příslušným orgánem ochrany ZPF do 1 ha je Úřad městské části Praha 22.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les:

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody může takové povolení vydat na základě žádosti vlastníka pozemku, na kterém dřevina roste. Kácení dřevin rostoucích mimo les se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu.

Příslušným úřadem je Úřad městské části Praha 22 - Odbor životního prostředí.

Povolení k umístění středního zdroje znečišťování ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší vydá povolení k umístění středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (plynových kotlů pro sportovní centrum). Orgán ochrany ovzduší dále vydá povolení ke stavbě a k uvedení tohoto zdroje znečištění ovzduší do zkušebního a trvalého provozu (§17 zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Dotčeným orgánem státní správy z hlediska ochrany ovzduší je Magistrát hlavního města Prahy.

Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových:

Povolení k vypouštění dešťových odpadních vod do vod povrchových (do levostranného přítoku Pitkovického potoka), ve kterém by měl být stanoven účel, rozsah, povinnosti a případné podmínky, za kterých bude povolení vydáno (§8 a § 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

Příslušným vodoprávním úřadem je Úřad městské části Praha 22 - Odbor životního prostředí.

Území s archeologickými nálezy:

Stavebník je povinen v době přípravy stavby zkontaktovat některé z archeologických pracovišť pro vydání souhlasu ke stavbě a stanovení podmínek záchranného archeologického výzkumu (§ 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění).

Příslušným úřadem je oprávněné archeologické pracoviště – Archeologický ústav AV ČR v Praze nebo Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze.

B. II. Údaje o vstupech

B. II. 1. Půda

Zábor pozemků a jejich druh

Záměr bude realizován v katastrálním území Pitkovice, v městské části Praha 22.

Tabulka č. 2: Soupis pozemků dotčených výstavbou sportovního centra

Parcela	Výměra	Druh	Způsob využití
1/6	2 969	ostatní plocha	Jiná plocha
3/1 část	252	ostatní plocha	Ostatní komunikace
3/2	372	ostatní plocha	Ostatní komunikace
222/1 část	14 124	ostatní plocha	Jiná plocha
230/1 část	2 177	ostatní plocha	Zeleň

Poznámka k tabulce č. 2:

p.p.č. 3/1 je státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci".

Tabulka č. 3: Soupis pozemků dotčených výstavbou zahradní restaurace

Parcela	Výměra	Druh	Způsob využití
1/6 část	2 969	ostatní plocha	Jiná plocha
3/2 část	372	ostatní plocha	Ostatní komunikace
223 část	491	ostatní plocha	Jiná plocha
224 část	5 413	vodní plocha	Vodní nádrž umělá
226/3 část	4 569	orná půda *	-
227	6 995	ovocný sad **	-
228 část	5 575	vodní plocha	Vodní nádrž umělá
229 část	786	ostatní plocha	Jiná plocha
230/1 část	2 177	ostatní plocha	Zeleň

Poznámka k tabulce č. 3:

** p.p.č. 226/3 má BPEJ:*

2.26.01 (2 351 m²) = III. tř. ochrany ZPF

2.26.11 (338 m²) = III. tř. ochrany ZPF

2.58.00 (32 m²) = II. tř. ochrany ZPF

2.42.00 (1 848 m²) = II. tř. ochrany ZPF

*** p.p.č. 227 má BPEJ 2.42.00 (6 995 m²) = II. tř. ochrany ZPF*

Komunikace Hlívová: p.p. č. 1/6, 230/1 (ostatní plochy), 227 (ovocný sad).

Kopie katastrální mapy je součástí přílohy č. 1 oznámení.

Realizací zahradní restaurace a rekonstrukcí parku budou dotčeny dva pozemky náležící do zemědělského půdního fondu – ZPF, které jsou dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 zařazeny do II a III.třídy ochrany zemědělské půdy, tzn. že se jedná

o pozemky s nadprůměrnou a průměrnou produkční schopností, ve vztahu k ochraně ZPF mohou být podmíněně odnímatelné a zastavitelné nebo je lze použít pro výstavbu.

Přesný zábor zemědělských půd není v současné době znám, bude se jednat přibližně o zábor 0,7 ha zemědělských půd II. třídy ochrany ZPF, z čehož zastavěno bude cca 0,2 ha.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), ani ochranné pásmo lesa.

B. II. 2. Voda

Etapa výstavby

Pitná voda

V etapě výstavby bude pitná voda spotřebována pro hygienické účely a pitný režim zaměstnanců stavby. Staveništní odběry vody budou řešeny provizorními přípojkami ze stávajících inženýrských sítí jednotlivých správců.

Množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků a době trvání výstavby. Odhadovaná spotřeba vody v prašném a špinavém provozu na jednoho pracovníka za směnu je cca 120 až 150 l (pitný režim + hygiena). Spotřeba pitné vody pro etapu výstavby bude vyčíslena v dalším stupni projektové dokumentace.

Etapa provozu záměru

Pitná voda

V místě záměru se nachází veřejná vodovodní síť ve správě PVS a.s. V ulici Hlívová je veden vodovod PE D 160. Samostatným řízením bude tento řad prodloužen a ukončen podzemním hydrantem. Přípojka i vodoměrná sestava bude navržena v souladu s „Městskými standardy“. Podrobný návrh a přesné umístění přípojek a vodoměrných šachet bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro pitný režim, stravování a hygienické potřeby zaměstnanců a návštěv sport centra a zahradní restaurace bude odebírána pitná voda z veřejného vodovodního řadu.

V projektové dokumentaci stavby pro územní řízení byla vyčíslena následující bilance spotřeby pitné vody.

Tabulka č. 4: Výpočet potřeby vody - sportovní centrum

Odbytová plocha	Jednotka	Počet	Specifická spotřeba vody l/os/den	Specifická spotřeba vody [m³/rok/os]	celková spotřeba vody [m³/rok]
bufet	zaměstnanci	2		50,0	100,0
	návštěvníci	76		12,0	912,0
bowling	návštěvníci	60	5,0	1,825	109,5
squash	návštěvníci	20	60,0	21,9	438,0
fitnes	návštěvníci	30	60,0	21,9	657,0
fitnes	zaměstnanci	4		30,0	120,0
fitnes - masáže	zaměstnanci	1		50,0	50,0
víceúčelový sál	návštěvníci	10	5,0	1,8	18,3
kanceláře	zaměstnanci	2		16,0	32,0
celkem					1524,8

potřeba vody - denní $Q_d = 4,18 \text{ m}^3/\text{den}$
- max denní $Q_{dmax} = Q_d \times k_d = 5,39 \text{ m}^3/\text{den}$
- max hodinová $Q_{hmax} = Q_d \times k_d \times k_h = 1\,034 \text{ l/hod} = 0,28 \text{ l/s}$

$k_d = 1,29$

$k_h = 2,3$

Tabulka č. 5: Výpočet potřeby vody -zahradní restaurace

Odbytová plocha	Jednotka	Počet	Specifická spotřeba vody l/os/den	Specifická spotřeba vody [m ³ /rok/os]	celková spotřeba vody [m ³ /rok]
bufet	zaměstnanci	7		80,0	560,0
výčep					450,0
celkem					1 010,0

potřeba vody - denní $Q_d = 2,77 \text{ m}^3/\text{den}$
- max denní $Q_{dmax} = Q_d \times k_d = 3,57 \text{ m}^3/\text{den}$
- max hodinová $Q_{hmax} = Q_d \times k_d \times k_h = 646 \text{ l/hod} = 0,18 \text{ l/s}$

$K_h = 5,6$

Přívod požární vody bude zajištěn z veřejného vodovodu. Případné vnitřní hydranty budou osazeny dle požadavku požární zprávy.

Technologická voda

Nebude využívána.

Užitková voda

Užitková voda nebude při provozu záměru využívána. Případná zálivka nové výsadby zeleně bude zajišťována externě.

B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Stavební a konstrukční materiál

Se spotřebou materiálů se počítá zejména ve fázi výstavby a to v rozsahu běžném pro tento druh stavby. Dodavatel stavby a technologie zajistí potřebný druh a množství stavebního a konstrukčního materiálu dle schválené projektové dokumentace stavby.

Chemické přípravky

Pro nátěry konstrukcí a souvisejících zařízení budou použity různé druhy syntetických barev a ředidel. Dodávku chemických přípravků a jejich aplikaci zajistí dodavatel stavby.

Během provozu záměru budou používány pouze běžné chemické přípravky k údržbě (úklidové a dezinfekční prostředky, nátěrové hmoty, atd.).

Suroviny

Pro přípravu jídel a nápojů budou dováženy příslušné suroviny a polotovary.

V objektech budou následující sklady chladírny surovin a potravin:

- suchý sklad
- sklad chlazených a mražených potravin (chlad.skříňe a mrazicí truhly)
- sklad čisticích prostředků (police v místnosti pro úklid)
- úklidová komora (součást sociálního zázemí)
- sklad DHIM (skříňe)

Elektrická energie, teplo

Výstavba

Staveništní odběry elektrické energie budou řešeny provizorními přípojkami ze stávajících inženýrských sítí jednotlivých správců.

Provoz

Záměr vyvolá nárůst spotřeby elektrické energie.

Odhadovaný celkový instalovaný P_i a maximální soudobý příkon P_s :

Sport centrum	P_i / P_s	=	130 / 85 kW
Zahradní restaurace	P_i / P_s	=	105 / 60 kW

Odhadovaná roční spotřeba elektrické energie:

Otevírací doba 300 dnů/rok x 12 hodin = 3 600 hod.

Průměrná spotřeba elektrické energie $P_p = P_i \times 0,25$; 1GJ = 277,8 kWh

Sport Centrum $W_e/\text{rok} = 85 \times 3600 \times 0,25 = 77 \text{ MWh/r} = 277 \text{ GJ/rok}$

Zahradní restaurace $W_e/\text{rok} = 60 \times 3600 \times 0,25 = 54 \text{ MWh/r} = 195 \text{ GJ/rok}$

Záměrem se neuvažuje se záložním zdrojem elektrické energie.

Zemní plyn

V etapě výstavby nebude zemní plyn využíván.

Sport centrum

Objekt Sport centra bude zásobován teplem ze samostatné plynové kotelny. Jako zdroj tepla pro Sport centrum je uvažována plynová kotelna umístěná v 1.NP (stavebně oddělený prostor technické místnosti). Celkový výkon kotelny bude max. 200 kW (např. 2x závěsný kondenzační kotel Buderus Logamax plus GB 162-100 s modulačním rozsahem výkonu 19 až 99,5 kW). Kotelna pro ohřev teplé vody:

- spotřeba zemního plynu 20,4 m³/h, 39 100 m³/rok

Zahradní restaurace

Pro objekt zahradní restaurace je uvažováno s plynovou kotelnou umístěnou v 1.NP (stavebně oddělený prostor technického zázemí). Celkový výkon kotelny bude max. 100 kW (např. závěsný kondenzační kotel Buderus Logamax plus GB 162-100 s modulačním rozsahem výkonu 19 až 99,5 kW).

- spotřeba zemního plynu 10,2 m³/h, 22 200 m³/rok

B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu

Výstavba

Přístup na stavbu (pro oba objekty) bude řešen přímo z ulice Hlívová. Příjezd k této komunikaci bude ulicí K Dálnici, přes kruhovou křižovatku do Žampiónové a odtud do ulice Hlívová.

Vzhledem k rozsahu a koncentraci stavební činnosti a omezeným prostorovým možnostem budou podmínky pro vlastní realizaci stavby značně ztíženy. Uspořádání a obslužnost staveniště bude nutno v průběhu výstavby měnit a přizpůsobovat daným podmínkám a potřebám stavby.

Záměr

Pitkovice jsou průjezdnou oblastí mezi dálničním sjezdem Průhonice/Čestlice a oblastí Uhřetěves, Křeslic, Benic a přilehlého okolí. Navrhované sportovní centrum a zahradní restaurace se nachází při komunikaci K Dálnici a dále u komunikace Hlívová.

Záměry jdou dobře dostupné také prostředkům městské hromadné dopravy. Zastávka MHD autobusová linka č. 232 se nachází přímo před objektem na komunikaci K Dálnici.

Sportovní centrum

Objekt bude přístupný z nově vybudovaného chodníku při ulici K dálnici a tzv. letním vstupem z parkově upraveného prostoru při špýcharu. Při severní straně objektu bude probíhat páteřní komunikace areálu s potřebným počtem parkovacích míst. Do této komunikace bude situován i únikový východ. Zásobování objektu bude realizováno vstupem z ulice K dálnici. Zde je navržen záliv pro stání zásobovacích vozidel. Příjezd požárních vozidel objektu bude možný jak z ulice K Dálnici, tak výše zmíněnou páteřní komunikací

Podrobné řešení včetně dopravního značení bude obsaženo v dokumentaci pro stavební povolení.

Zahradní restaurace

Objekt bude přístupný z nově vybudované páteřní komunikace areálu s potřebným počtem parkovacích míst. Komunikace bude situována podél jihovýchodní části restaurace a bude řešena jako slepá s obratištěm. Areálová komunikace bude dále pokračovat západním směrem, kde dopravně napojí areál Sport centra a zaústí do ulice Žampiónová. Z této komunikace bude realizováno i zásobování objektu, je zde navržen záliv pro stání zásobovacích vozidel. Příjezd požárních vozidel objektu bude možný výše zmíněnou areálovou komunikací. Podrobné řešení včetně dopravního značení bude obsaženo v dokumentaci pro stavební povolení.

Komunikace v ulici Hlívová

Při komunikaci Hlívová včetně jejího prodloužení jsou navržena parkovací stání určená pro návštěvníky Sport centra a zahradní restaurace. Komunikace Hlívová a parkovací stání byla povolena stavebním povolením č.j. 11162/2006/OV/Za ze dne 29.11.2006, právní moc 2.1.2007 v rámci celého obytného souboru Nové zelené město. Prodloužení ulice Hlívová se řeší samostatným územním řízením.

Výpočet dopravy v klidu

Sportovní centrum

Tabulka č. 6: Výpočet počtu parkovacích stání – sportovní centrum

Odbytová plocha		Počty parkovacích stání
Bufet	165,6/15	11
Bowling	1 stání/1 dráha- 6 drah	6
Squash	1 stání/ 0,5 kurt - 2 kurty	4
Fitness	258/20	12,9
Masáž, víceúčelový sál	1/50 m ²	5,442
Celkem nepřezásobeno koeficientem		39,342
Zóna 4		
Koef.vlivu území Ku	1	
Koef.dopr.obs. Kd	0,9	
Celkem	39,342 x 1 x 0,9	35,4078

Dle výpočtu dopravy v klidu vyšlo, že je celkem potřeba **35,4** parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena podél komunikace Hlívová včetně jejího prodloužení, které se řeší samostatným územním řízením.

Zahradní restaurace

Tabulka č. 7: Výpočet počtu parkovacích stání

Odbytová plocha		Počty parkovacích stání
restaurace	1/10 m ²	32,713
Celkem nepřezásobeno koeficientem		32,713
Zóna 4		
Koef.vlivu území Ku	1	
Koef.dopr.obs. Kd	0,9	
Celkem	37,713 x 1 x 0,9	29,4417

Dle výpočtu dopravy v klidu vyšlo, že pro zahradní restauraci je celkem potřeba **29,4** parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena podél prodloužení komunikace Hlívová, které se řeší samostatným územním řízením.

U obou záměrů z celkového požadovaného počtu stání je počítáno min. s 2 místy na stání pro vozidla osob s omezenou pohybovou schopností, což představuje cca 5 % z celkového požadovaného počtu stání.

Dopravní frekventovanost

Na parkovišti SC bude celkem 35 parkovacích stání. Dopravu vyvolanou provozem Sport centra lze vzhledem k charakteru sportovního centra (bowling – 6 drah, squash – 2 kurty, fitness) a v návaznosti na dopravu v klidu prognózovat na úrovni nejvýše na 60 – 90 příjezdů a odjezdů OA/den (včetně vozů pick-up) tj. 120 – 180 pohybů za den. Ve špičkové hodině se uvažuje s 15 % denní frekvencí, to je 27 voz/hod.

Zahradní restaurace bude mít 29 stání také podél ulice Hlívové. Ve špičkové hodině se počítá s obsazením 2/3 a dobou zdržení 1,5 hodiny. Z toho vyplývá četnost pojezdu 26 jízd za hodinu ve špičce a 170 pohybů/24 hod celkem.

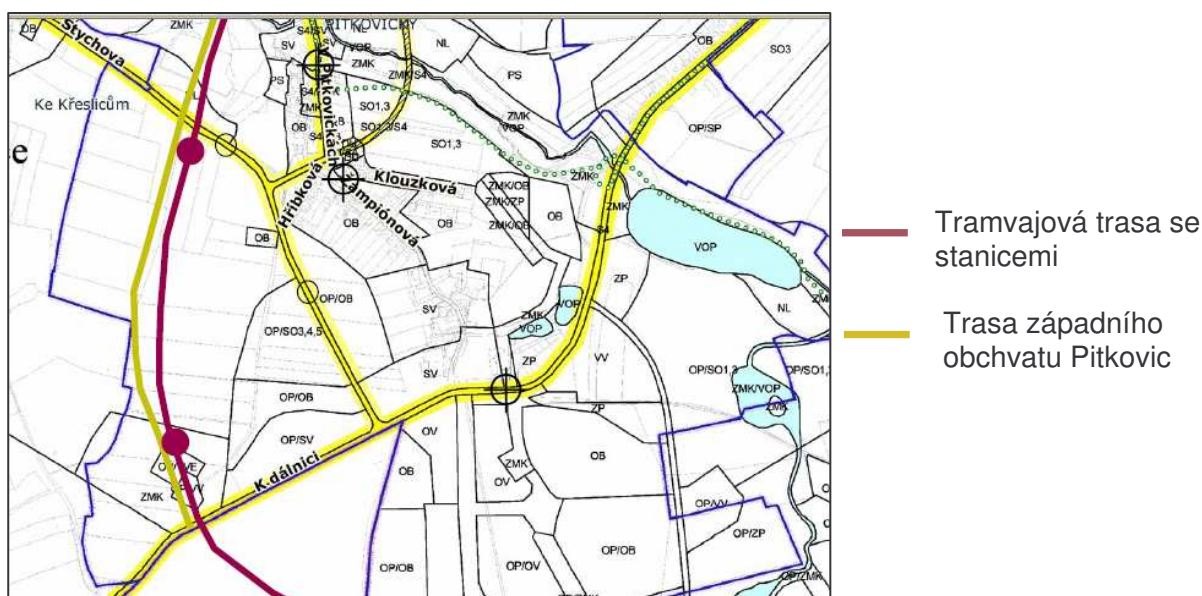
Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Při celkové dopravě ve špičce se tedy předpokládá s 53 pohyby osobních vozidel a za den, což je celkem 350 pohybů vozidel.

Kumulace – doprava

Vzhledem k tomu, že Pitkovice jsou průjezdnou oblastí mezi dálničním sjezdem Průhonice/Čestlice a oblastí Uhřetěvesi, Křeslic, Benic a přilehlého okolí a vzhledem k realizaci nákupní zóny v Průhonicích a dalšímu rozvoji výstavby v Pitkovicích jsou Pitkovice zatíženy automobilovou dopravou. Z tohoto důvodu je uvažováno se západním obchvatem Pitkovic – v místě souběhu s ochranným pásmem připravovaného vedení VVN 110 kV (v trase stávajícího vedení VN 22kV). Obchvat Pitkovic je řešen ve Studii k podnětu pořízení změny územního plánu Prahy (KOLPRON, 2007).

Obr. č. 5: Schematická situace dopravních vztahů včetně navrhovaného západního obchvatu Pitkovic



Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a plyn je řešeno v příslušných kapitolách oznámení.

S telekomunikační sítí se neuvažuje.

Veřejné osvětlení nebude instalováno.

B. III. Údaje o výstupech

B. III. 1. Ovzduší

Zdroje emisí, výběr znečišťujících látek

1) Etapa výstavby záměru

Emise znečišťujících látek v rámci výstavby budou vznikat jak primárně, tj. z vlastních mechanismů a jejich činnosti a provozu automobilů na příjezdových trasách, tak sekundárně, tj. vnosem znečišťujících látek již usazených z dotčených ploch, včetně komunikací. Volné plochy v prostoru staveniště budou využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem. Na staveništi nebude vyráběna betonová směs.

Kritickou znečišťující látkou pro výstavbu jsou suspendované částice PM₁₀.

Dále během výstavby vzniká sekundární znečištění ovzduší, kdy se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů, komunikací aj.).

Působení těchto zdrojů je časově omezené – zejména během výkopových a zemních prací.

Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců. Doba výkopu bude cca 1 měsíc. Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 5ti denním pracovním týdnu v době od 07.00 do 21.00 hod. pouze v pracovní dny.

Pro eliminaci sekundárního znečištění ovzduší je nutné dodržovat patřičná provozně technická opatření (např. zejména v době suchého a větrného počasí provádět pravidelné čištění vozovky na dopravní trase, aby se zamezilo šíření prachu do okolí a omezovat prašnost i v místě stavby - zkrápění, instalace protiprašných zábran, vertikálních celoplošných záchytných textilií, využívání chráněných shozů aj.).

2) Etapa provozu záměru

Bodové zdroje

Bodovým zdrojem emisí budou vytápění obou objektů pomocí plynových kotlů (výduchy z plynových kotelen).

Zdrojem tepla pro teplovodní vytápění sportovního centra a pro přípravu TUV bude plynová kotelna instalovaná v samostatné místnosti v 1.NP. V plynové kotelně budou osazeny 2 závěsné plynové kondenzační kotle Buderus Logamax Plus GB 162-100 (100 kW). Celkový instalovaný tepelný výkon kotelny bude 200 kW. Společné odkouření obou kotlů bude vyvedeno komínem nad střechu sportovního centra.

V odborném posudku zpracovaném Ing. Karlem Vurmlem CSc. dle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, je tato plynová kotelna sportovního centra zařazena jako střední zdroj znečišťování ovzduší.

V objektu zahradní restaurace bude umístěna kotelna v 1.NP kde bude závěsný kondenzační kotel, celkový výkon kotelny se uvažuje max. 100 kW (např. závěsný kondenzační kotel Buderus Logamax plus GB 162-100).

Kondenzační kotle Buderus Logamax Plus GB 162 mají velmi nízké emise škodlivin, dle projekčních podkladů výrobce následující normované emisní faktory oxidů dusíku - NO_x a CO.

Oxidy dusíku (NO_x) ≤ 20 mg/kWh

CO ≤ 15 mg/kWh

Emise z vytápění SC (střední a malý zdroj znečišťování ovzduší) jsou v následující tabulce:

Tabulka č. 8: Výkony a emise z kotelny SC a ZR Pitkovice

Objekt	Instalovaný výkon [kW]	Spotř. paliva [m ³ /h]	Spotř. paliva [m ³ /r]	Emise NO _x [g/s]	Emise NO _x [kg/r]	Emise PM ₁₀ [g/s]	Emise PM ₁₀ [kg/r]	Emise CO [g/s]	Emise CO [kg/r]
SC	200	20,4	39100	0,0011	7,7	0,00010	1,0	0,0008	5,8
Z. restaur.	100	10,2	22200	0,0005	3,9	0,00005	0,6	0,0004	3,2

Plošné zdroje

Během provozu záměru jako plošný zdroj emisí byly v rozptylové studii uvažovány emise z dopravy osobních vozidel na venkovním parkovišti v ulici Hlívová.

Doprava vyvolaná provozem sport centra byla prognózována na úrovni nejvýše na 60 – 90 příjezdů a odjezdů OA/den (včetně vozů pick-up) tj. 120 – 180 pohybů za den. Ve špičkové hodině se uvažuje s 15 % denní frekvencí, to je 27 voz/hod. Před zaparkováním a před výjezdem se uvažuje s chodem motoru 20 s.

Zahradní restaurace bude mít 29 stání také podél ulice Hlívové. Ve špičkové hodině se počítá s obsazením 2/3 a dobou zdržení 1,5 hodiny. Z toho vyplývá četnost pojezdu 26 jízd za hodinu ve špičce a 170 jízd/24 hod celkem.

Emisní faktory osobních automobilů byly spočítány pomocí výpočetního programu MEFA-02. Výpočet byl proveden pro rok 2010 bylo uvažováno s 50 % vozidel splňujících emisní limit EURO 2, 40 % splňující limit EURO 4 a 10 % vozidel bez katalyzátoru.

Tabulka č. 9: Kapacita a emise z parkoviště využívaného záměrem

Objekt	Počet stání	Emise NO _x [g/s]	Emise NO _x [kg/rok]	Emise PM ₁₀ [g/s]	Emise PM ₁₀ [kg/rok]	Emise CO [g/s]	Emise CO [kg/rok]
SC	35	0,00085	7,5	0,00014	1,3	0,00242	5,6
z. rest.	29	0,00082	7,0	0,00013	1,2	0,00233	5,3

Sekundová emise oxidů dusíku, CO a PM₁₀ pro parkoviště byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel na parkovišti a z průměrné délky pojezdu vozidel potřebné pro zaparkování. Výpočet předpokládá průměrnou emisi NO_x při pojezdu 1,6 g/km, při volnoběhu 0,15 g/min na jedno vozidlo a vliv katalyzátorů pouze u vozidel přijíždějících a jimi vybavených (dle faktorů MEFA v.02) – podle složení dopravního proudu k roku 2010. Před vyjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20 s.

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

Liniové zdroje

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilová doprava. Ta bude pro uživatele SC a ZR ulic Hlívovou k ulici K Dálnici. Po jejím okraji budou kolmá stání souboru (64 stání). Ve špičce se předpokládá 53 pohybů osobních vozidel a za den celkem 350 pohybů vozidel.

B. III. 2. Odpadní vody

Etapa výstavby

Splaškové vody

Během výstavby záměrů budou vznikat splaškové odpadní vody. Pro sociální zařízení budou použity mobilní hygienické buňky se zásobníkem vody pro mytí rukou. Produkce splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody (viz. kapitola B.II.2).

Nakládání s odpadními vodami pro etapu výstavby bude upřesněno v plánu výstavby.

Dešťové odpadní vody (potenciálně znečištěné)

Během etapy zemních prací a částečně také během stavebních prací prováděných v předmětné lokalitě se stavební mechanismy budou pohybovat po nezpevněné ploše o rozloze cca 3 000 m². Dešťové vody dopadající na plochu s odkrytou zemí budou přirozeně zasakovány v území. Při dobrém technickém stavu strojní mechanizace a stavebních dopravních prostředků nebudou vznikat dešťové vody znečištěné ropnými látkami (v tomto případě by se nejednalo o odpadní vody).

Etapa provozu záměru

V místě stavby se nachází veřejná síť splaškové kanalizace ve správě PVS a.s. V chodníku vedoucím mezi stávajícími bytovými domy „Panský dvůr“ a rybníky je vedena splašková kanalizace PVC DN 400.

Odpadní vody pocházející ze sociálního zázemí objektu sport centra a zahradní restaurace budou sváděny splaškovou kanalizací (kanalizační přípojka PVC DN 200) a vyústěny do městské ČOV. Kanalizace bude oddílná.

Ze zahradní restaurace bude vedena gravitační kanalizace. Tukové vody z kuchyně budou svedeny samostatnou kanalizací do navrhovaného lapače tuků pro 200 jídel, který bude osazen před objektem.

Množství splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody – viz. kapitola oznámení B. II. 2:

Sportovní centrum

Denní produkce splaškových vod bude $Q_d = 4,18 \text{ m}^3/\text{den}$.

Maximální hodinová produkce $Q_{h-\max} = Q_d/24 \times k_h = 975 \text{ l/h} = 0,27 \text{ l/s}$ ($k_h = 3,2$)

Celková roční produkce splaškových odpadních vod bude $Q_r = 1\,524,8 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Zahradní restaurace

Denní produkce splaškových vod bude $Q_d = 2,77 \text{ m}^3/\text{den}$.

Maximální hodinová produkce $Q_{h-\max} = Q_d/24 \times k_h = 646 \text{ l/h} = 0,18 \text{ l/s}$ ($k_h = 5,6$)

Celková roční produkce splaškových odpadních vod bude $Q_r = 1\,010,0 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dešťové odpadní vody (potencionálně znečištěné)

Dešťové vody ze střechy objektu Sport centra budou přes dvě kanalizační přípojky napojeny do stávající dešťové kanalizace v ulici Hlívová PVC DN 500.

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Dešťové vody ze střechy objektu zahradní restaurace budou přes kanalizační přípojku napojeny do stávající dešťové kanalizace v prodloužení ulice Hlívové PVC DN 300 a dále do Pitkovického rybníka, který slouží jako retence.

Voda ze zpevněných ploch komunikací a chodníků bude zaústěna přes uliční vpusti do dešťové kanalizace. Vody ze zeleně budou likvidovány zásakem na pozemku.

Přípojky i revizní šachty budou navrženy v souladu s „Městskými standardy“. Podrobný návrh a přesné umístění přípojek a šachet bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

V prodloužené komunikaci Hlívová je navržena dešťová kanalizace PVC DN 300 o celkové délce cca 130,0 m. Dešťové vody spadlé na nově budovanou příjezdovou komunikaci budou přes uliční vpusti svedeny do nové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do rybníka.

Výpočet odtoku dešťových vod z plochy záměru:

Výpočet dle ČSN 75 6101:

$Q = \psi \times P \times i$, kde

Ψ součinitel odtoku

P sběrné plochy

i intenzita krátkodobého deště, $i_{10}=160$ l/s/ha, $p = 1$

Navrhovaný stav - rozsah odvodňovaných zpevněných ploch:

Sport centrum

Výpočet nových redukováných ploch:

<i>Typ plochy</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>odtok, koef.</i>	<i>P- reduk. (ha)</i>
Střechy a terasy	0,1156	0,9	0,1040
Celkem	0,1156		0,1040

Výpočet návrhového odtoku:

$$Q_n = P_r \times i = 0,1040 \times 160 = \mathbf{16,64 \text{ l/s}}$$

Zahradní restaurace

střechy 0,0789 ha

zpev. plochy – dlažba... 0,0665 ha

komunikace – dlažba.... 0,0078 ha

Výpočet nových redukováných ploch:

<i>Typ plochy</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>odtok, koef.</i>	<i>P,- reduk.(ha)</i>
Střechy a terasy	0,0789	0,9	0,0710
Komunikace dlažba	0,0078	0,8	0,0062
Zpev. plochy dlažba	0,0665	0,8	0,0532
Celkem	0,1532		0,1304

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Výpočet návrhového odtoku:

$$Q_n = P_r \times i = 0,1304 \times 160 = \mathbf{20,86 \text{ l/s}}$$

Komunikace

Komunikace asfalt..... 0,1049 ha

Zpev. plochy dlažba 0,0762 ha

Výpočet nových redukováných ploch:

Typ plochy	plocha (ha)	odtok, koef.	P- reduk. (ha)
Vozovky asfalt	0,1049	0,9	0,0944
Zpev.plochy dlažba	0,0762	0,8	0,0610
Celkem	0,1811		0,1554

Výpočet návrhového odtoku z komunikace:

$$Q_n = P_r \times i = 0,1554 \times 160 = \mathbf{24,86 \text{ l/s}}$$

Celkový odtok ze všech záměrů:

$$Q_{\text{celk}} = Q_{\text{SC}} + Q_{\text{ZR}} + Q_{\text{kom}} = 16,64 + 20,86 + 24,86 = \mathbf{62,36 \text{ l/s}}$$

Výpočet rozdílu odtoku dešťových vod

Výpočet rozdílu odtoku dešťových vod (budoucí stav mínus stávající stav) vychází ze změny rozlohy zpevněných ploch. Všemi navrhovanými záměry (sportovní centrum, zahradní restaurace, prodloužení komunikace) bude zastavěna nebo zpevněna plocha o celkové rozloze 0,4499 ha (0,1156 ha + 0,1532 ha + 0,1811 ha)

Stávající stav:

Ψ součinitel odtoku = 0,1; $I_{10}=160 \text{ l/s/ha}$, $p = 1$

$P = 0,4499 \text{ ha}$ (změna povrchu plochy)

$$Q_{\text{stáv}} = \psi \times P \times i = 0,1 \times 0,4499 \times 160 = \mathbf{7,20 \text{ l/s}}$$

Rozdíl odtoku dešťových vod (budoucí stav mínus stávající stav) pro kritický 10 ti minutový déšť je $Q_{\text{celk}} - Q_{\text{stáv}} = 55,16 \text{ l/s}$.

Potřebný objem retenční nádrže:

$$V_{\text{ret}} = 0,055 \text{ m}^3/\text{s} \times 60 \times 10 = \mathbf{33,1 \text{ m}^3} \text{ (kritický 10 min déšť)}$$

Recipientem dešťových vod budou Pitkovické rybníky, které slouží jako retenční nádrže v posuzovaném území, ze kterých voda odtéká bezejmenou vodotečí do Pitkovického potoka, který je ve správě ZVHS.

Technologické odpadní vody

Z realizace záměru se nepředpokládá vznik technologických odpadních vod.

B. III. 3. Odpady

Odpady vznikající během přípravy území a z vlastní stavby

Při výstavbě Sport centra a zahradní restaurace vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely – druhy odpadů budou odvislé od druhu používaného stavebního a konstrukčního materiálu, který bude upřesněn v projektové dokumentaci stavby. Lze předpokládat vznik zejména odpadů kategorie **ostatní odpad**.

V malé míře mohou vznikat **nebezpečné odpady** dle katalogu odpadů zařazené pod kat. č. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné, dále kat. č. 15 02 02 - absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami, kat. č. 13 02 05 Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje a kat. č. 08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky.

V případě způsobení náhodného nebo havarijního znečištění staveniště nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či pohonné hmoty ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad kat. č. 17 05 03 (Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky) nebo kat. č. 17 09 03 (Jiné stavební a demoliční odpady - včetně směsných stavebních a demoličních odpadů - obsahující nebezpečné látky), které by měly být přednostně dekontaminovány v zařízeních k tomu určených, jinak budou uloženy na skládku nebezpečného odpadu. Vznik těchto dvou odpadů se při standardním provozu výstavby nepředpokládá.

Tabulka č. 10: Přehled odpadů pravděpodobně vznikajících během přípravy území a výstavby záměru a jejich zařazení dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	N
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné odpady	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu dehtu	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04*	Zemina a kameny neuvedené pod č. 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01, 17 06 03	O
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Poznámka k tabulce č. 10:

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

* *Odpadem bude přebytečná zemina, která nebude vyhovovat svou kvalitou pro další použití (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění kat. č. 17 05 04 „Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03“). Tento odpad bude odvezen na skládku určenou stavebním úřadem.*

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Nakládání se stavebním odpadem na území hlavního města Prahy při stavební činnosti se řídí §11 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 21/2005 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území HMP a systém nakládání se stavebním odpadem.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Dodavatel stavby jako původce odpadů je povinen plnit povinnosti původce odpadu dle zákona o odpadech a jeho průvodních předpisů v platném znění, to znamená zajistit jejich předání oprávněným osobám k jejich využití nebo odstranění v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, při prioritním zajištění jejich přednostního využití.

Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

Odpady vznikající za běžného provozu záměru

Provozem Sport centra a zahradní restaurace lze očekávat produkci směsného komunálního odpadu a z něho vyříděných složek jakými jsou zejména papír, plasty a sklo, příp. biologicky rozložitelný odpad.

Z provozu restauračního zařízení lze navíc předpokládat produkci odpadů z odlučovače tuku.

Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odvezeny oprávněnou firmou k likvidaci či regeneraci.

Tabulka č. 11: Přehled druhů odpadů pravděpodobně vznikajících v průběhu provozu Sport centra a zahradní restaurace, včetně jejich kategorizace dle katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění)

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	c
20 01 01	Papír a lepenka	O	a
20 01 02	Sklo	O	a
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	a
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	b
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N	b
20 01 39	Plasty	O	a
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	a
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	a

Vysvětlivky k tabulce č. 11:

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Způsob odstranění odpadu:

a- předání odpadu firmě oprávněné k nakládání s odpady, popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

b – zpětný odběr

c- odvoz oprávněnou firmou k likvidaci či regeneraci

Směsný komunální odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším obecním odpadem. Dále se počítá s umístěním kontejnerů na gastro odpad a tříděný odpad.

Odpady vznikající při užívání a provozu budovy budou skladovány v místnosti k tomu určené. Pro skladování biologických odpadů je pro sportovní centrum určen chladicí box. Bude prováděn každodenní odvoz odpadů k dalšímu využití. Vyvážení odpadu bude zajištěno odbornou firmou na základě smluv s budoucím majitelem objektu.

Provozovatelé, kteří budou původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou povinni plnit povinnosti původců odpadu, dle ustanovení zákona o odpadech a jeho průvodních předpisů v platném znění. Vznikající odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění v souladu s požadavky zákona o odpadech v platném znění.

Odpady budou tříděny, skladovány a odstraňovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. – zákon o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 21/2005 Sb. hlavního města Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Odpady vzniklé při případném ukončení záměru

V případě nutnosti odstranění stavebního objektu, který bude vybudován v rámci realizace záměru, vznikne při demolici a demontáži těchto objektů stavební odpad v množství a druhu odpovídajícímu použitému materiálu pro výstavbu těchto objektů.

B. III. 4. Hluk a vibrace

Etapa výstavby

Hluk ze stavební činnosti bude složen z několika dominantních stavebních činností, zdrojů hluku. Stavební činnosti byly pro účely akustické studie rozděleny do čtyř fází, ve kterých byly uvažovány následující zdroje hluku a hodnoty hladin hluku v 10 m od nejpočetněji zastoupených zařízení:

1. Zemní práce, výkopy a sítě - v 1. fázi se bude jednat o hluk způsobený stroji pracujícími na úrovni terénu s pokračováním na úroveň základové spáry především hloubením a zajištěním stavební jámy a provozem nákladních automobilů převážejících zeminu.
Rypadlo + nakladač $L_{Aeq} = 80$ dB
Nákladní automobily $L_{Aeq} = 75$ dB
2. Spodní stavba - v 2. fázi se bude jednat o hluk způsobený stroji pracujícími na úrovni základové spáry - především betonáž plošných základů a provozem nákladních automobilů. V místě budoucí zahradní restaurace budou rovněž probíhat práce na založení objektu pomocí pilot.
Pilotovací souprava $L_{Aeq} = 80$ dB
Nákladní automobily $L_{Aeq} = 75$ dB
Automixy $L_{Aeq} = 75$ dB
Kompresor $L_{Aeq} = 70$ dB
3. Vrchní hrubá stavba - ve 3. fázi se bude jednat o hluk způsobený stroji potřebnými k betonáži tj. automixy, čerpadly betonové směsi, svářením a provozem nákladních automobilů převážejících stavební materiály.
Automixy $L_{Aeq} = 75$ dB
Nákladní automobily $L_{Aeq} = 75$ dB
Autojeřáb $L_{Aeq} = 70$ dB
Čerpadlo betonové směsi ... $L_{Aeq} = 65$ dB
Malá mechanizace $L_{Aeq} = 65$ dB
4. Vnitřní hrubé a dokončovací práce - ve 4. fázi se bude jednat především o hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu a drobnými stroji.
Nákladní automobily $L_{Aeq} = 75$ dB
Malá mechanizace $L_{Aeq} = 65$ dB

Stavební činnost bude prováděna 7 dní v týdnu, pouze v denní době od 7 do 21 hod. Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií.

Etapa provozu záměru

Hluk z technologických zařízení:

Vytápění a příprava TUV:

Hluk z provozu vytápění se bude do venkovního prostoru šířit kouřovody, případně ventilačními otvory.

U sport centra je akustický požadavek na hluk šířený kouřovodem $L_{Aeq} \leq 50$ dB/1 m od vyústění kouřovodu do venkovního prostoru na střeše.

U zahradní restaurace je akustický požadavek na hluk šířený kouřovodem $L_{Aeq} \leq 60$ dB/1 m od vyústění kouřovodu do venkovního prostoru na střeše.

Závěsné kotle o výkonu 100 kW tuto hodnotu zpravidla splňují (je nutné ověřit u výrobce). V opačném případě je nutné do kouřovodu instalovat tlumič hluku.

U sport centra je akustický požadavek na hluk šířený ventilačním otvorem $L_{Aeq} \leq 50$ dB/1 m od vyústění do venkovního prostoru.

U zahradní restaurace je akustický požadavek na hluk šířený ventilačním otvorem $L_{Aeq} \leq 55$ dB/1 m od vyústění do venkovního prostoru.

Uvedené požadavky zajistí splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu (vytápění bude v provozu i v noční době).

Vzduchotechnika:

Hluk z provozu vzduchotechniky se bude do venkovního prostoru šířit sacími a výdechovými otvory.

U sport centra je akustický požadavek na hluk šířený těmito ventilačními otvory $L_{Aeq} \leq 50$ dB/1 m od vyústění do venkovního prostoru.

U zahradní restaurace je akustický požadavek na hluk šířený těmito ventilačními otvory $L_{Aeq} \leq 55$ dB/1 m od vyústění do venkovního prostoru.

Uvedené požadavky zajistí splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu (provoz vzduchotechniky je však předpokládán pouze v denní době).

Chlazení:

U zahradního centra je akustický požadavek na maximální hlučnost venkovní chladicí jednotky odvislý od jejího umístění. Předpokládané umístění chladicí jednotky je na střeše, a to na jejím severovýchodním okraji nad technickým zázemím. Akustický požadavek na hlučnost venkovní chladicí jednotky v tomto umístění je $L_{Aeq} \leq 60$ dB/1 m od jednotky, resp. $L_{Aeq} \leq 50$ dB/10 m od jednotky. Další možné umístění chladicí jednotky je na úrovni terénu, rovněž u technického zázemí při severovýchodní fasádě.

V dalším stupni projektové dokumentace, po upřesnění umístění a typu jednotky, bude tento požadavek upřesněn, resp. budou navržena další akustická opatření.

Uvedený požadavek zajistí splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu (provoz chlazení je však předpokládán pouze v denní době).

V hlukové studii bylo provedeno **posouzení zvukové neprůzvučnosti obvodových konstrukcí Sport centra.**

Pro stanovení akustických požadavků na obvodové konstrukce objektu sport centra je rozhodující hluk z provozu bowlingu a squashe. Obvodový plášť je nutné navrhnout tak, aby hluk z těchto nejhlučnějších aktivit sport-centra nepřekračoval v nejbližších chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity a zároveň nepůsobil rušivě.

Při stanovení požadavku na obvodové konstrukce Sport centra byla uvažována návrhová ekvivalentní hladina hluku v prostoru bowlingu a squashe L_{Aeq} 85 dB. Bylo však přihlédnuto i k maximálním hladinám hluku v těchto provozech, aby hluk při těchto hlukových špičkách nepůsobil u nejbližší obytné zástavby rušivě.

S pomocí výpočtového programu SoundPLAN byl stanoven akustický požadavek na obvodové konstrukce. Aby tedy hluk z provozu sport-centra šířený do venkovního prostoru přes obvodové konstrukce nepřekračoval u nejbližší obytné zástavby hygienické limity pro denní dobu a zároveň nepůsobil rušivě, je nutné navrhnout fasádní i střešní plášť s hodnotou vážené stavební neprůzvučnosti $R'_{wp} > 40$ dB.

Hluk z provozu venkovních zahrádek:

U severozápadního rohu objektu sport centra bude situována venkovní zahrádka - letní terasa se stoly. Rovněž podél severozápadní fasády objektu zahradní restaurace bude situována venkovní zahrádka - letní terasa se stoly.

Provoz venkovních zahrádek bude pouze v denní době.

Venkovní zahrádky byly zadány jako plošný zdroj hluku o akustickém výkonu $L_{WA} = 66$ dB (převzato z databáze zdrojů hluku programu SoundPLAN).

Dopravní hluk

Jako zdroj hluku byla zadána vyvolaná doprava související s provozem Sport centra a zahradní restaurace.

Doprava generovaná provozem Sport centra a zahradní restaurace byla stanovena na základě navrženého počtu parkovacích stání a typem provozu.

Zásobování Sport centra bude přes letní vstup prováděno dle potřeby denně, a to mimo provozní hodiny. Příjem zásob do zahradní restaurace bude prováděn vozíky přes manipulační prostor s váhou do skladů a připraven.

Předpokládaná provozní doba sport centra i zahradní restaurace je mezi 10.00 - 22.00 hodinou, tedy pouze v denní době.

Počet parkovacích stání navržených pro potřeby Sport centra a zahradní restaurace je max. 66. Předpokládaná frekvence přijíždějících a odjíždějících automobilů byla stanovena podle rakouské normy ÖNORM H 6003.

Na 1 parkovací stání bylo uvažováno s frekvencí 0,8 jízdních pohybů za hodinu. Na 66 navržených parkovacích stání připadá 52,8 jízdních pohybů za 1 hodinu.

Tyto intenzity vyvolané dopravy byly uvažovány na příjezdové komunikaci a přilehlých parkovacích stáních a zadány do výpočtového programu SoundPLAN. Ve výpočtu bylo uvažováno s rovnoměrným rozložením intenzit během provozní doby Sport centra a zahradní restaurace (10.00 - 22.00 h).

Výše uvedené intenzity představují maximální provoz, skutečné intenzity vyvolané dopravy budou pravděpodobně nižší.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C. 1. 1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita, která byla vybrána pro realizaci sportovního centra se nachází na funkční ploše vymezené územním plánem hl. města Prahy jako SV-C (všeobecně smíšené) vyhovuje směrným regulativům stanovenými v ÚPn HMP.

Zahradní restaurace je navržena na ploše s funkčním využitím jako ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Jedná se o stavbu jako výjimečně přípustnou pro toto území.

V blízkosti záměru jsou po roce 2010 plánovány nové plochy všeobecně obytné a čistě obytné a parkově upravené plochy.

Předmětné území se dá charakterizovat jako rozvíjející se území nové zástavby rodinných a bytových domů na okraji Prahy, na hranici přírodního parku Botič - Milíčov v blízkosti Pitkovických rybníků a místních komunikací.

Objekt sportovního centra se bude nacházet na pozemcích druhu ostatní plocha o rozloze 1 070,8 m². Zahradní restaurace bude převážně na ploše druhu ovocný sad. Restaurace bude mít rozlohu 788 m².

Záměr nebude mít velké nároky na terénní úpravy a na napojení inženýrských sítí.

Předpokladem trvale udržitelného využívání tohoto území je respektování všech požadavků daných legislativou v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva.

C. 1. 2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Řešené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Přírodní zdroje se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují. V hodnoceném území se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádné evropsky významné soustavy.

Památné stromy se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

V řešeném území se nenachází žádné prvky ÚSES.

Geologické a hydrogeologické poměry staveniště jsou známy a nevylučují výstavbu nových objektů.

Katastrální území Pitkovice je nutné považovat za území archeologického zájmu.

Území staveniště je pozemkem se středním radonovým indexem.

Zeleň je v Praze soustředěna do prvků ÚSES (např. v okolí vodotečí) nebo do parkově upravených ploch, historických zahrad, největší podíl tvoří zeleň městská a krajinná. Záměr zahradní restaurace a prodloužení komunikace v ulici Hlívová zasahuje do plochy územním plánem vymezené jako historická zahrada. Záměrem bude revitalizací této plochy její funkce prakticky obnovena. Biologickým průzkumem nebyly nalezeny významné druhy zeleně.

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (pro PM₁₀, NO₂, B(a)P) - sdělení MŽP ČR – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007.

C. 1. 3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

C. 1. 3. 1. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území (velkoplošná, maloplošná) či přechodně chráněné plochy dle zákona č. 114/1992 Sb. (§ 13, 14), o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se v místě záměru ani jeho blízkém okolí nenacházejí.

Přírodní parky, významné krajinné prvky

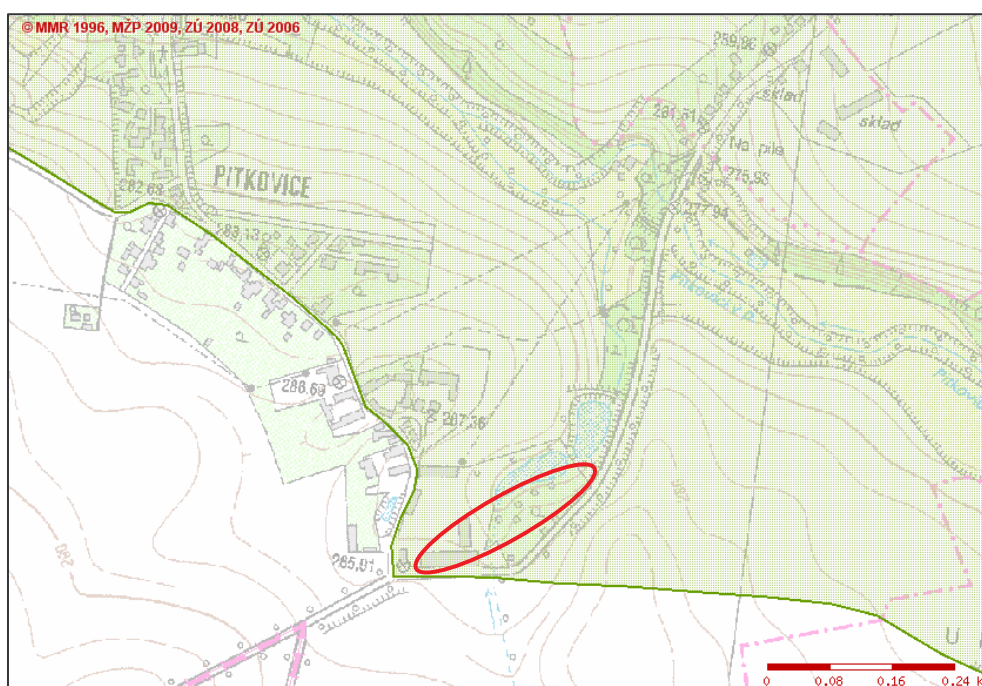
Řešené území se nachází v **přírodním parku Botič-Milíčov**. Tento přírodní park byl spolu s přírodním parkem Říčanka vyhlášen jako „oblast klidu“ (podle dřívější právní úpravy) v r. 1984 a je tak nejstarším pražským přírodním parkem. Rozloha je 824 ha.

Vymezení hranic, poslání a zásady chování v této oblasti bylo zveřejněno vyhláškou č. 3/1984 Sb. o zřízení oblasti klidu „Botič - Milíčov“ a „Říčanka“ a vyhlášení stavební uzávěry.

Předmětem ochrany jsou především nivy podél meandrujícího Botiče a Pitkovického potoka. V sousedství velkých sídlišť Jižní Město či Petrovice se tak nachází poměrně zachovalá přírodní kulturní krajina s vesnicemi, dvory a mlýny, která však je v posledních letech narušovaná stále se rozrůstající výstavbou rodinných domů a satelitními městečky. Na přírodní park bezprostředně navazuje přírodní park Hostivař - Záběhlice.

Součástí přírodního parku Botič-Milíčov jsou také přírodní památky Milíčovský les a rybníky a Pitkovická stráž. Na PP Botič-Milíčov navazuje po proudu Botiče přírodní park Hostivař-Záběhlice. Dále se zde nachází památné stromy - duby na hrázi rybníka Homolka, dub za bývalou kovárnou v Pitkovicích a další přírodovědně zajímavá místa - údolí Pitkovického potoka, skalní výchozy pod Křeslickým dvorem, údolí Botiče pod Petrovicemi, také památkově chráněné objekty - Pitkovický dvůr, zvonička v Pitkovicích, Koníčkův mlýn, dvůr Štít.

Obr. č. 6: Znázornění hranice přírodního parku Botič – Milíčov v posuzovaném území



Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Významný krajinný prvek (VKP) – dle §3 odst.1) písm. b) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je VKP definován jako ekologicky a geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Záměr zahradní restaurace se nachází na ploše vymezené územním plánem jako funkční **plocha parku a historická zahrada** (viz obr. č. 3).

V blízkosti řešeného území lze za VKP „dle zákona“ dále označit **Pitkovické rybníky**, které navazují na posuzovaný záměr a **Pitkovický potok**, který je součástí přírodního parku Botič-Milíčov a protéká sv. směrem od záměru ve vzdálenosti cca 400 m.

Registrované významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability – se v posuzovaném území ani jeho blízkosti nenacházejí.

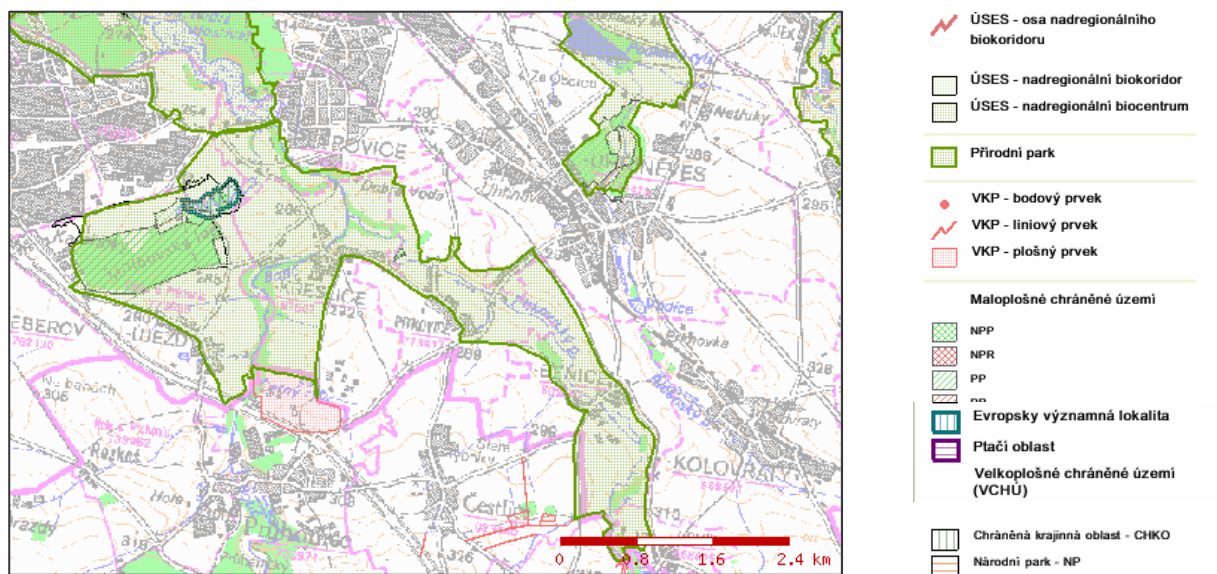
Natura 2000

Dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů byla v souladu s právem Evropských společenství v České republice vytvořena soustava **Natura 2000**, která na území ČR vymezila evropsky významné lokality a ptačí oblasti, které jsou v České republice chráněny jako zvláště chráněná území.

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je přílohou oznámení č. 3.

Obr. č. 7: mapové znázornění zvláště chráněných území a soustavy Natura 2000



Památné stromy

Památné stromy se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

C. 1. 3. 2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal I., 1994).

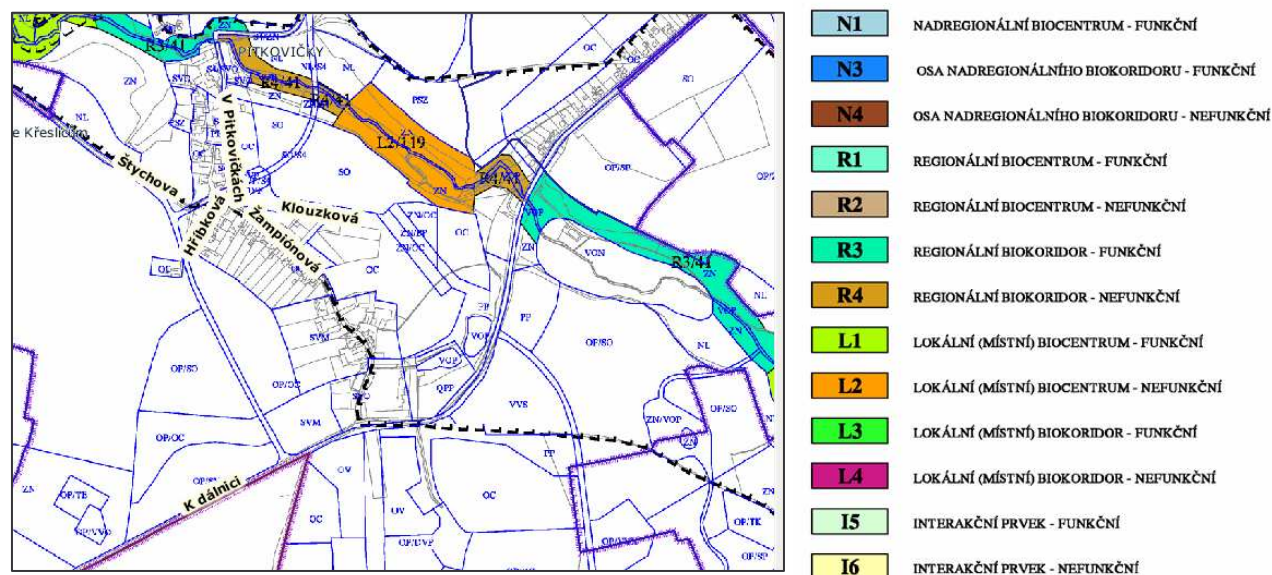
Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů. Je nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Biokoridor je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organismům přechody mezi biocentry. Je nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Z hlediska územního systému ekologické stability řešený záměr nezasahuje do prvků ÚSES. Nejbližší prvek ÚSES je veden při Pitkovickém potoku, který je lokálního a regionálního významu.

Obr. č. 8: Pohled na nejbližší prvek ÚSES (zdroj: ÚP HMP)



Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Na posuzovaném území nebyly evidovány žádné ekologické zátěže.

C. 1. 3. 3. Extrémní poměry v dotčeném území

V dotčeném území nejsou známy žádné extrémní poměry.

C. 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C. 2. 1. Ovzduší

Meteorologická situace

Dle Quitta klimaticky území náleží do mírně teplé oblasti MT10 charakterizované dlouhým, teplým a mírně suchým létem, s krátkým přechodným obdobím s mírně teplým podzimem, krátkou, mírně teplou, velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka č. 12: Klimatické charakteristiky oblasti MT10

Charakteristiky	Klimatická oblast MT10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou >10 °C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu v °C	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 250
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Průměrná roční teplota vzduchu je 8-9 °C a průměrný roční úhrn srážek 611 mm.

Kvalita ovzduší

V posuzovaném území lze očekávat střední ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 3,5 m/s.

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti ze zhoršenou kvalitou ovzduší - sdělení MŽP ČR – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007.

Tabulka č. 13: Vymezení oblastí ze zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území) a překročení hodnoty cílového imisního limitu

Stavební úřad	PM ₁₀ (24-hodinový imisní limit)	NO ₂ (roční imisní limit)	B(a)P (cílový imisní limit)
Úřad městské části Praha 22	11,9	3	59,7

V oblasti se nachází pouze malé lokální zdroje znečištění ovzduší. V lokalitě Pitkovice jsou bodovými zdroji výduchy od vytápění rodinných domků a kotelny nových bytových objektů. Kvalita ovzduší je zde již málo ovlivněna velkými dopravními zdroji (provozem dálnice D1; zvýšeným provozem v komerční zóně Čestlice).

Imisní situace přímo v zájmové lokalitě není trvale sledována. Pro okolí záměrů byly zpracovatelem rozptylové studie uvedeny následující průměrné roční koncentrace znečišťujících látek: NO_x : $30 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, NO_2 : $24 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, PM_{10} : $24 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, SO_2 : $12 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, CO : $750 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a benzen: $1,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

C. 2. 2. Voda

Hydrologie

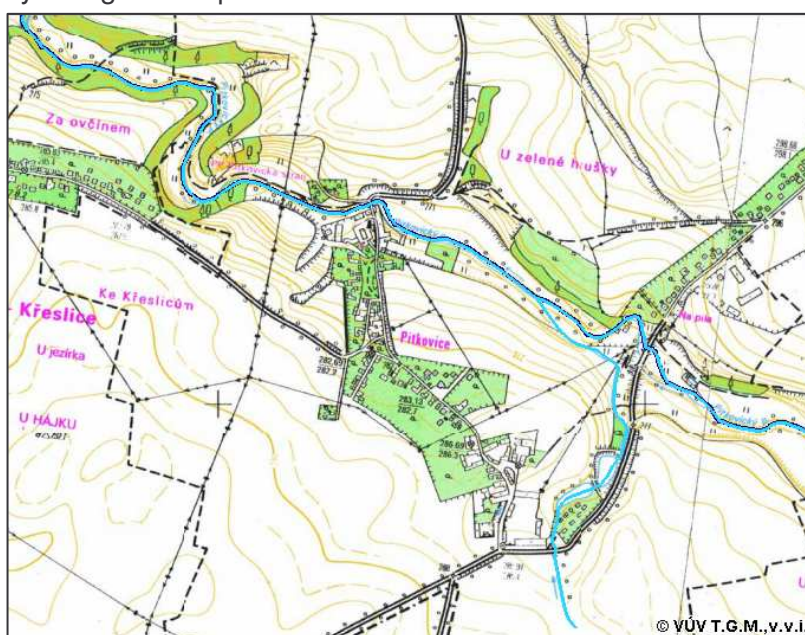
Řešené území se nachází v povodí Botiče.

Přibližně 400 m sv. směrem od záměru protéká Pitkovický potok (číslo hydrologického pořadí: 1 - 12 - 01 - 019). Botič spolu s Pitkovickým potokem patří mezi kaprové vody (dle NV 71/2003 Sb., v platném znění).

Zahradní restaurace se bude rozprostírat u menšího ze dvou Pitkovických rybníků, které jsou retenčními nádržemi dešťových vod v řešeném území ústící do levostranného přítoku Pitkovického potoka.

V bezprostředním okolí lokality se nenacházejí zdroje pitné vody, lokalita není situována v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území.

Obr. č. 9: Hydrologická mapa řešeného území



Území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ve smyslu zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.

C. 2. 3. Geofaktory

Geomorfologie

Podle regionálního geomorfologického členění České republiky (Demek, 1987) je území součástí:

provincie: Česká vysočina
soustavy: V Poberounská soustava
podsoustavy: V A Brdská oblast
celku: V A 2 Pražská plošina
podcelku: V A 2A Říčanská plošina
okrsku: V A 2A 3 Úvalská plošina

Sportovní centrum a zahradní restaurace se bude nacházet v nadmořské výšce cca 285 - 286 m n.m.

Sport centrum se nachází na rovinatém pozemku.

Zahradní restaurace bude situována v sousedství dvou stávajících rybníků (Pitkovické), kde terén pozemku je mírně členitý a ze všech stran se svažuje směrem k rybníkům a korytu z nich vytékající vodoteče (až na úroveň 277 m n.m.).

Geologie

V řešeném území nebylo provedeno terénní zjišťování geologických poměrů. Veškeré podrobnosti a konkrétní údaje bude možné stanovit až na základě inženýrsko – geologického průzkumu území, který bude proveden před dalšími fázemi projektové přípravy.

Skalní podklad náleží jihovýchodnímu Barrandienu a je tvořen slabě regionálně metamorfovanými horninami štěchovické skupiny proterozoika. Jsou zde zastoupeny zelenohnědé až tmavě hnědošedé jemnozrné prachovce, břidlice a droby, které jsou zvrásněny. Vrstvy jsou generelně ukloněny k SZ.

Dle archivních podkladů jsou tyto horniny postiženy fosilním zvětráním. Jedná se o chemicko-fyzikální proces, který kombinuje jak chemický rozklad pevných minerálů na jíly, tak celkově mrazové províření zvětralin, ke které docházelo v kvartéru v průběhu ledových a meziledových dob. Výsledkem působení jevů je nerovnoměrné zvětrání a rozložení přípovrchové zóny břidlic na pestré červeno-fialovo-žluté smouhované štěrkové jíly, případně pestré jílovitostřípkovité hlíny. Mocnost zvětralinových zón nebývá konstantní, ve skalním podkladu se mohou střídát „kapsy“ hlouběji postiženého masivu s lokálními elevacemi a hřbítky relativně méně porušené horniny. Povrch rozloženého skalního podkladu se na lokalitě dle archivních údajů nachází v hloubce 2 a více metrů.

Hydrogeologie

Místní hydrogeologické poměry lokality jsou výsledkem současného působení více činitelů. Jsou jimi: morfologie povrchu, možnost infiltrace povrchových vod, geologická stavba území a ovlivnění lidskou činností. Hloubka hladiny podzemní vody dosahuje hodnot 0-6 m pod povrchem terénu. Podzemní voda je vázána na omezeně propustné prostředí fosilně zvětralých břidlic, z nichž v údolí vystupuje do diluvií eventuálně terasových sedimentů a náplavů a navazuje na úroveň vodní hladiny v rybnících a v potoce.

Pedologie

V bioregionu na spraších převažují černozemě, na západě karbonátové, na východě hnědozemní, které jižněji přecházejí do hnědozemí. Na jílovitých břidlicích paleozolika se vyvinuly těžké oglejené hnědozemě, lokálně až pelické černozemě. Ostrůvkovitě na vápnatých horninách křídly jsou zastoupeny pararendziny a místně rendziny; na pískovcích a štěrkopískách se lokálně vyvinuly chudé kambizemě. Na výchozech tvrdých hornin předkřídového podloží převažují kambizemě slabě nasycené, ojediněle se objevují i rankery.

Horninové prostředí

Předmětný areál neleží v oblasti chráněného ložiskového území nebo nevyhrazených nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění dalších novel.

Radonový index

Pozemek pro stavbu Sport centra se podle archivní inženýrsko-geologické rešerše nachází v oblasti se středním radonovým indexem.

C. 2. 4. Fauna a flóra

Širší území náleží do Českobrodského bioregionu (*Culek a kol., 1995*).

Na zájmovém území byl v listopadu roku 2009 proveden biologický průzkum (Losík Ph.D.) zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a jejich stanovišť. Biologický průzkum je součástí přílohy oznámení č. 7. Dále byl společností ARBOR v roce 2006 proveden dendrologický průzkum, který je přílohou oznámení č. 8. Součástí dendrologického průzkumu je inventarizace dřevin.

Flóra

Plocha sportovního centra

Realizací plánovaného záměru bude dotčeno několik ploch s různou biologickou hodnotou. Z tohoto hlediska je nejméně významná plocha určená pro výstavbu sportovního centra, která leží mezi historickým špýcharem a parkem. Vyskytuje se zde uměle založený trávník, který nedávno vznikl na místě narušeném při stavebních pracích. Druhová skladba je omezená na jílky vytrvalý a srhu laločnatou. Na okrajích nalezneme běžné ruderalní druhy jako je pcháč oset, pampeliška lékařská, amarant ohnutý, kopřiva dvoudomá, pelyněk černobýl a turanka kanadská. Trávník je pravidelně sečen, takže jeho význam jako stanoviště pro živočichy je minimální.

Plocha pro zahradní restauraci a její okolí

Biologicky nejvýznamnějším prvkem území jsou porosty dřevin a zarůstající stadia trávníků v horní části mělkého údolí, kterým protéká bezejmenný levostranný přítok Pitkovického potoka. Na této drobné vodoteči jsou vybudovány dva menší průtočné rybníky, jejichž okolí tvoří sledovanou lokalitu. Jedná se o bývalý parčík, který byl později částečně užíván jako zahrady. Navržený záměr v tomto prostoru počítá s obnovením parku a výstavbou zahradní restaurace, parkovacích stání a hřišť. Dominantami porostu na této ploše jsou vysazené dřeviny, které představují kostru bývalého parku. Kromě několika zeravů, jalovců a tisů jde o vzrostlé exempláře buku lesního, borovice lesní a borovice černé. V jižní části plochy se pak nachází opuštěný sad s převahou jabloně domácích, byly zde však pěstovány i další ovocné dřeviny (třešně, hrušně, slivoně, ořešáky). Porost plně vzrostlých stromů nalezneme také podél silnice, která probíhá po východním okraji území. Zde převažují mohutné duby letní a staré akáty. Kromě těchto ovocných a okrasných dřevin je celá plocha na východní straně rybníka zarostlá mladými stromy a keři, které pocházejí ze spontánního náletu. Nejčastějšími druhy jsou javory, jasan, akát, vrba jíva, bez černý, ostružiník křovitý a růže šípková.

Obr.č. 10 Charakter porostů na ovlivněné ploše



Bylinné porosty jsou v důsledku dlouhodobé absence pravidelného sečení invadovány třtinou křovištní a zlatobýlem obrovským. Na většině ploch však dominuje ovsík vyvýšený, srha laločnatá a lipnice luční, na eutrofizovaných místech také kopřiva dvoudomá a svízel přítula. V trávnicích se vyskytují další běžné luční druhy jako je řebříček obecný, jetel plazivý, jetel luční, mrkev obecná, kopretina bílá, pampeliška lékařská, lipnice obecná, metlice třeslicovitá, jahodník obecný, zvonek rozkladitý, jitrocel kopinatý, děhel lesní a černohlávek obecný. Přítomny jsou také okrasné druhy, které byly v opuštěné zahradě kdysi pěstovány (mochyně židovská, růže, kosatce, meduňka lékařská, máta peprná, třapatka srstnatá, řebříček bertram). Na ruderalizovaných místech a v podrostu dřevin pak nejčastěji nalezneme bršlici kozí nohu, pcháč oset, svlačec rolní, lopuch plstnatý, pelyněk černobýl, kuklík městský, vlaštovičník větší a kakost smrdutý. Místy se šíří také porosty ostružiníků a pámelníku.

Po obvodu obou rybníků se vyskytují více-méně zapojené porosty vysokých dřevin (obr. č. 11). Kromě jasanu, který dominuje v okolí severního rybníka, jsou zde zastoupeny také olše lepkavá, lípa srdčitá, vrba bílá, habr obecný, jírovec maďal a topol kanadský. V jejich podrostu bují keře kaliny obecné, svídy krvavé, lísky a hlohu. Na březích rybníků, které byly v roce 2007 vyčištěny (odbahněny), se nachází jen fragmentárně vyvinutá mokřadní vegetace tvořená jedinci sítiny rozkladité, kyprje vrbice, karbince evropského a ostřice pobřežní.

V biologickém hodnocení (průzkumu) - příloha oznámení č. 7. - je uveden výčet nalezených druhů vyšších rostlin. Inventarizace dřevin z roku 2006 je v příloze č. 8.

Obr.č. 11: Porosty u Pitkovických rybníků



Fauna

Na porosty dřevin je vázán výskyt několika druhů ptáků. Kromě běžných obyvatel zahrad se zde, na ploše určené pro výstavbu zahradní restaurace a rozšíření komunikace Hlívová) vyskytují i druhy typické spíše pro lesy nebo rozsáhlejší parky. Kromě kosů černých (*Jurdus merula*), kteří se v hojném počtu krmili na jabloních v sadu, byl pozorován (většinou) jednotlivý výskyt jedinců těchto druhů: drozd kvíčala (*Jurdus pilaris*), červenka obecná (*Erithacus rubecula*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), zvonek zelený (*Carduelis chloris*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), brhlík lesní (*Sitta europaea*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*), sojka obecná (*Garrulus glandarius*). Tyto druhy mohou na sledované ploše i hnízdit, ptákům vyhovují zejména zapojené porosty vyšších křovin a náletu, některé druhy však preferují vysoké koruny nebo dutiny, které zde také naleznou, zejména na starých jedincích v okolí rybníků. Podle přítomnosti tohotočasných hnízd je zřejmé, že na lokalitě hnízdí také straka obecná (*Pica pica*) a holub hřivnáč (*Columba palumbus*). Není vyloučeno ani občasné hnízdění kachny divoké (*Anas platyrhynchos*), jejíž stopy byly pozorovány na břehu jižního rybníka. Na plochu zaletuje také bažant obecný (*Phasianus colchicus*), který zde zřejmě nocuje, o čemž svědčí nálezy pobytočných značek. Kromě těchto stálých druhů je pravděpodobné, že se na lokalitě vyskytují i další tažné druhy, které však nebylo vzhledem k době provádění průzkumu možné zastihnout. Např.: drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), sedmihlásek hajní (*Hippolaris icterina*), pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris*), zvonohlík zahradní (*Serinus serinus*), budníček (*Phylloscopus* sp.).

Rovněž další ochranářsky významné skupiny obratlovců, kterými jsou plazi a obojživelníci, nebylo možné v době provádění průzkumu na lokalitě zastihnout. Podle charakteru biotopů na sledované ploše je možné předpokládat výskyt zvláště chráněných zástupců těchto skupin. Jedná se o užovku obojkovou (*Natrix natrix*), ropuchu obecnou (*Bufo bufo*), skokany (*Rana* sp.) nebo čolky (*Triturus* sp.). Jedná se vesměs o druhy, které jsou vázány na rybníky a jejich blízké okolí. Jejich výskyt však může být limitován přítomností rybí obsádky a nedostatkem úkrytů ve slabě vyvinutých litorálních pásmech. Během terénního šetření byl v rybníce zaznamenán výskyt okouna říčního (*Perca fluviatilis*).

Ze savců byl v území zaznamenán hraboš polní (*Microtus arvalis*) a krtek obecný (*Talpa europaea*), kteří osidlují zarůstající trávníky. Na úkryty v porostech dřevin je vázán trvalý výskyt dalších savců jako jsou ježek západní (*Erinaceus europaeus*), myšice rodu *Apodemus* a drobné šelmy rodu lasice (*Mustela* sp.) a kuna (*Martens* sp.). Kolem břehů obou rybníků byly zaznamenány pobytové značky hryzce vodního (*Arvicola terrestris*). Byla také nalezena ohrožená veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), pozorovaný jedinec využíval úkrytu ve starém stračím hnízdě, takže je zřejmé, že se na ploše vyskytuje pravidelně.

Společenstvo bezobratlých nebylo díky pokročilé roční době (listopad) možné sledovat v plném rozsahu. Na ploše byl zaznamenán výskyt běžných druhů plžů (hlemýžď zahradní *Helix pomatia*, páskovka keřová *Cepaea hortensis*) a edafonu (stonožka škvorová *Lithobius forficatus*, střevlík fialový *Carabus violaceus*, kvapník modrý *Harpalus affinis*, mravenci *Lasius niger* a *L. fuliginosus*). Dá se zde však očekávat výskyt řady druhů bezobratlých, zejména hmyzu včetně některých běžnějších zvláště chráněných druhů (čmeláci rodu *Bombus* nebo zlatohlávek tmavý *Oxythya funesta*).

C. 2. 5. Krajina

Přírodní charakteristika

Nejvýraznějšími krajinnými prvky v oblasti pražského jihovýchodu je údolí Botiče, Pitkovického potoka a Říčanského potoka, dále hodnotné celky vysoké zeleně - Průhonický park nebo uhříněveská Obora. Na svých trasách jsou meandrující potoky doprovázeny souvislými pásy vysoké zeleně, menšími loukami a v některých ojedinělých místech močály.

Celkový charakter krajiny je nepatrně zvlněný a krajina je proto v mnoha místech snadno přehlédnutelná ve velkém rozsahu.

Ve vlastním území Pitkovic je nejvýznamnějším krajinným prvkem Pitkovický potok s doprovodnou zelení. Pravý břeh potoka je vyšší než břeh levý. To dodává krajině v některých místech jistou míru zajímavosti. Vlastní údolí Pitkovického potoka je mírně zapuštěno pod okolní úroveň terénu a až na některé krátké úseky (jako například mezi Pitkovicemi a Pitkovičkami) je bohatě ozeleněno. V prostoru Pitkovické stráně je zahloubení potoka velmi výrazné - dosahuje téměř 25 metrů.

Pitkovická stráň je přírodní památkou na skalnatém terénu bývalého lomu (o rozloze 0,5 ha), kde sídlí vzácná teplomilná společenstva rostlin a hmyzu.

Kulturní charakteristika

Město Praha leží v silně urbanizované krajině. Životní prostředí v řešené oblasti lze charakterizovat jako silně pozměněné civilizačními zásahy. Městská krajina v jihovýchodní části Prahy, která je zemědělsky využívána, je postupně zastavována novou rezidenční výstavbou rodinných a bytových domů a rozšiřováním obchodních center.

Z hlediska širších pohledových vazeb, jsou hlavní kulturní dominantou jižního okraje Prahy panelová sídliště Jižního Města a Petrovice a objekty obchodních komplexů.

Struktura půdorysu Pitkovic dodnes vypovídá o původně dvou samostatných obcích. Pitkovice samotné původně s potokem nijak nesouvisely - byly založeny v nezvyklé terénní poloze, z níž se nedá odvozovat žádný z mnoha typických způsobů založení vsi. Původní jádro obce Pitkovice tvoří zástavba ze dvou stran trojúhelníkové návsi. Rozložení dnešních Pitkovic podél jedné hlavní ulice ovšem nevypovídá o tzv. uličním typu vsi. Architektonicko-urbanistický výraz Pitkovic je díky menšímu zastoupení vysoké zeleně méně příznivý. Absence blízké zeleně umožňuje spolu s celkovou terénní konfigurací otevírat pohledy do volné krajiny.

V současné době jsou Pitkovice rozvíjeny na jižním okraji, kde probíhá nová výstavba rodinných a bytových domů firmou Central Group, v souvislosti se kterou je v tomto území plánováno umístit posuzovaný záměr (Sport centrum a zahradní restaurace). Výstavba nových ploch pro bydlení je zřejmá z obr. č. 2.

Obr. č. 12: Letecký pohled na krajinu v okolí záměru



Vizualizace plánovaného umístění záměrů do předmětné lokality je součástí přílohy oznámení č. 2.

Dotčená lokalita je z části ovlivněna nedávnou výstavbou, část tvoří bývalá zahrádkářská kolonie a neudržovaný parkový porost v okolí rybníků. Okolní krajina je převážně využívána k zemědělskému hospodaření. Nachází se zde však i řada sídel, která se v posledních letech rychle rozšiřují v souvislosti s bytovou výstavbou v okolí Prahy. Zájmová plocha navazuje na zástavbu nových rodinných a bytových domů, na východní straně sousedí s poli.

Území hustě zalidněná

Pitkovice jsou městská čtvrť a katastrální území na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy o rozloze 239,7 ha. Tvoří nejzápadnější část městské části Praha 22. Je zde evidováno 16 ulic, 190 adres.

Nejbližší obytná zástavba se nachází v blízkosti záměru, ve vzdálenosti cca 50 m od navrhovaného Sport centra a cca 100 m od zahradní restaurace.

Historická charakteristika

Název vznikl z označení ves lidí Pitkových. První písemná zmínka o Pitkovicích pochází z roku 1234.

Původně se obec skládala ze dvou osad - Pitkovice a Pitkovičky. Rozdělení mezi nimi vedlo po silnici vedoucí ke Křeslicím. Pitkovičky byly farně vázány k Uhříněvsi, příslušely Pitkovice k farnosti čestlické.

V roce 1921 Pitkovičky jako samostatná obec zanikly a staly se osadou obce Pitkovice, která patřila až do roku 1974 do okresu Praha východ a pak se stala jako místní část Uhříněvsi součástí hlavního města Prahy.

Památkově chráněné objekty

Stavbou historicky cennou je patrový **špýchar a brána** s bohatě tvarovanou a profilovanou římsou, pocházející z druhé poloviny 18. století, pozůstatky někdejšího poplužního dvora, vzniklého zřejmě na místě původní tvrze. Tento bývalý zemědělský dvůr (č.p. 4) v Žampiónové ulici je nemovitou památkou (památkou od 3.5.1958, zapsáno do státního seznamu před r. 1988, číslo rejstříku ÚSKP: 41283/1-2007).

Na obvodovém zdivu tohoto barokního špýcharu se v současné době objevují trhliny svědčící o poklesech podzákladí. Nejzávažnější je stav jihovýchodního rohu budovy, který z obou stran vykazuje systémy souběžných širokých (řádově v centimetrech) svislých trhlin po celé výšce zdiva včetně okapní římsy.

Obr. č.: 13: Špýchar a brána – nemovitá památka v sousedství budoucího sportovního centra



Obr. č.: 14: zvonička – nemovitá památka v Pitkovicích



V blízkosti hasičské zbrojnice stojí dřevěná **zvonička z 19. století**. Tato lidová stavba s doškovou stříškou zvanou "zouvák" má jeden zvon. Zvonička, přes opravy v roce 1947 a znovu v roce 1964, byla v havarijním stavu. V roce 2000 byla restaurována. Do jejího základu byla 21. června 2001 vložena pamětní schránka s listinami. Zvonička je nemovitou památkou od 3.5.1958, zapsána do státního seznamu před r. 1988, číslo rejstříku ÚSKP : 41385/1-2073.

Kulturní památky nebudou stavbou záměru dotčeny.

Pozemky dotčené výstavbou nejsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.

Řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy.

Využití předmětného území

Pozemky určené pro nové sport centrum jsou součástí území označeného v územním plánu jako SV-C (všeobecně smíšené). Plocha, na které je navržena stavba zahradní restaurace, je určena funkčním využitím jako ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Jedná se o stavbu jako výjimečně přípustnou pro toto území.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města.

Rekreační využití

Údolím Botiče prochází v celé délce červeně značená turistická cesta, napříč pak prochází zelená turistická značka z Milíčovského lesa na Dobrou Vodu a údolím Pitkovického potoka do Uhříněvsi. Zejména v okolí Křeslic je přes potoky zřízeno množství dřevěných lávek umožňujících řadu drobných vycházek.

Z Petrovic podél Botiče do Křeslic a dále Milíčovským lesem k Milíčovským rybníkům vede naučná stezka Povodím Botiče (s odbočkou k Pitkovické stráni).

V údolí Pitkovického potoka v okolí Lipan a Benic byla nově zřízena řada místních vycházkových a cyklistických okruhů.

Turisticky nejpřitažlivější je asi oblast Milíčovských rybníků, a pak Pitkovická stráž v době květu konikleců. V Milíčovském lese je zřízena řada altánků, odpočívadel a několik lesních hřišť. Milíčovský vrch slouží v jinak plochá krajina jako zajímavý vyhlídkový bod.

Lokalita, na kterou je plánováno umístit oba záměry, není rekreačně využívána.

C. 2. 6. Hluková situace

V současné době je v dané lokalitě jediný dominantní zdroj hluku doprava. Největší vliv má doprava na komunikaci K Dálnici, což je hlavní komunikace. Další komunikace, na které doprava ovlivňuje hluk v okolí Sport centra a zahradní restaurace je komunikace Žampiónová.

Stávající hluková situace u nejbližších obytných domů byla zpracovatelem hlukové studie zjištěna ve výpočtovém programu SoundPLAN.

Jako zdroje hluku pro stávající stav hluku byla zadána doprava na okolních komunikacích. Intenzita automobilové dopravy byla převzata z Dopravně-inženýrských údajů o intenzitě automobilové dopravy v Praze - Pitkovicích pro rok 2007 (Technická správa komunikací), jelikož blíže odpovídá současnému stavu než intenzita pro rok 2012. Zároveň vdané lokalitě proběhlo kalibrační měření hluku, které mělo za úkol zkalibrovat vypočtené hodnoty hladin hluku, aby odpovídaly skutečně naměřeným hodnotám hladin hluku. Vypočtené hlukové mapy a hladiny akustického tlaku pro stávající stav jsou zvláště pro denní a noční dobu uvedeny v přílohách hlukové studie č. 8 až 11.

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví

Tato kapitola shrnuje závěry hodnocení vlivu záměru z hlediska možných zdravotních rizik, které bylo vypracováno držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví. Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví je samostatnou přílohou oznámení (příloha č. 6).

Hodnocení zdravotních rizik bylo provedeno dle autorizačního návodu AN/14/03 Státního zdravotního ústavu Praha pro hodnocení zdravotních rizik a dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Chemické škodliviny, prach

Hodnocení inhalační expozice vychází z rozptylové studie. Studie posuzuje předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem sport centra a zahradní restaurace – vytápěním, vyvolanou dopravou po okolních komunikacích a provozem na přilehlých parkovištích.

Byly využity výstupy imisního disperzního modelu SYMOS'97 - zjištěné příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého (NO₂), prašného aerosolu frakce PM₁₀, oxidu uhelnatého a benzenu.

Výpočty imisních koncentrací (maximálních a ročních) byly provedeny v 5 zvolených referenčních bodech v obytné zástavbě v okolí záměru. Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí záměrů s největším znečištěním. V důsledku malé emisní vydatnosti zdrojů jsou to body zejména na blízkých okolních objektech a nově budovaných objektech celého obytného komplexu. Příspěvky od vyvolané dopravy a provozu na parkovišti jsou nejvyšší v přízemní vrstvě, od vytápění v ose vlečky.

Stávající imisní situace těchto látek není přímo v uvedené lokalitě trvale sledována. Jako imisní pozadí byly využity hodnoty koncentrací uvedené zpracovatelem rozptylové studie. Ten vycházel z hodnot průměrných ročních koncentrací zjištěných na měřicích stanicích v letech 1997 – 2008 a jejich interpretaci na posuzované místo a výsledků modelu ATEM 2008.

Zhodnocení:

Příspěvky k denní imisní koncentraci suspendovaných částic frakce PM₁₀ vyvolané provozem sport centra a zahradní restaurace v Pitkovicích by mohly v obytné zástavbě dosahovat hodnot v rozsahu 0,002 – 0,009 µg/m³. Zjištěné roční imisní příspěvky prašného aerosolu frakce PM₁₀ z posuzovaných záměrů jsou velmi nízké, pohybují se nejvýše v řádu tisícín µg/m³. Příspěvky ze záměru nepřekračují hodnotu doporučené 24 hodinové ani roční koncentrace AQG dle WHO.

Při požadové roční imisní koncentraci suspendovanými částicemi frakce PM₁₀ (24 µg/m³) lze výskyt chronických respiračních symptomů u dětské populace na základě výpočtu předpokládat okolo 5,637 % (z toho 3 % je odhadnutá prevalence při nulové koncentraci), pak by 2,637 % činil výskyt symptomů odpovídající pouze danému imisnímu pozadí. Po realizaci sport centra a restaurace lze výskyt respiračních symptomů očekávat nejvýše v hladině 5,640 %, z toho by 2,640 % činil výskyt symptomů odpovídající celkové imisní koncentraci (tj. součtu příspěvku záměrů a pozadí).

Při zjištěné roční imisní požadové koncentraci oxidu dusičitého (24 µg/m³) lze výskyt chronických respiračních symptomů u dětí předpokládat okolo 3,423 % (z toho 3 % je odhadnutá prevalence při nulové koncentraci), pak by 0,423 % činil výskyt symptomů

odpovídající pouze imisnímu pozadí. Vypočítané roční imisní příspěvky oxidu dusičitého z posuzovaného sport centra a restaurace se pohybují v řádu tisícín až setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Po realizaci záměrů se dle výpočtu nepředpokládá navýšení výskytu chronických respiračních obtíží.

U astmatických respiračních obtíží je možné jejich výskyt při imisní požadované koncentraci předpokládat 2,936 % (z toho 2 % je odhadnutá prevalence při nulové koncentraci), pak by 0,936 % činil výskyt symptomů odpovídající pouze imisní koncentraci. Při provozu sport centra a restaurace lze výskyt respiračních symptomů očekávat nejvýše v hladině 2,938 %, z toho by 0,938 % činil výskyt symptomů odpovídající celkové imisní koncentraci (tj. součtu příspěvku záměrů a pozadí).

Vypočtené maximální 8-hodinové imisní příspěvky **oxidu uhelnatého** z provozu záměrů dosahují desetin až jednotek $\mu\text{g}/\text{m}^3$, z hlediska hodnocení zdravotního efektu jsou nevýznamné. Hodnoty těchto imisních příspěvků jsou o 4 - 5 řádů nižší než doporučená směrná koncentrace dle WHO ($10\,000\ \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Roční imisní příspěvky oxidu dusičitého, suspendovaných částic frakce PM_{10} a oxidu uhelnatého z provozu sport centra a zahradní restaurace jsou vzhledem k předpokládané celkové imisní situaci nízké a nepředstavují tak zvýšení zdravotních rizik u exponovaných osob.

Nejvyšší zjištěný imisní příspěvek oxidu dusičitého a suspendovaných částic frakce PM_{10} z provozu obou záměrů, ke kterému je možné teoreticky vyjádřit nárůst výskytu respiračních obtíží o několik setin či tisícín procent, je zanedbatelný.

S **benzenem** je spojeno riziko karcinogenního působení, proto byla provedena charakterizace rizika této látky z hlediska jejího karcinogenního účinku.

Roční imisní příspěvky benzenu vyvolané provozem sport centra a zahradní restaurace dosahují nejvýše desetitisíciny $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Z výpočtu míry pravděpodobnosti zvýšení výskytu karcinomů nad běžný výskyt v populaci (tzv. ILCR) pro inhalační expozici benzenu vyplývá, že zjištěné ILCR pouze pro samotný nejvyšší příspěvek z provozu obou záměrů bude o 3 řády nižší, než je doporučená úroveň přijatelného rizika ($1 \cdot 10^{-6}$).

Hluk

Podkladem k hodnocení expozice byly modelové výpočty akustické studie. Ta se zabývala posouzením vlivu uvažovaných záměrů (sport centrum, zahradní restaurace) na akustickou situaci u chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů. V zájmové lokalitě bylo zvoleno celkem 15 kontrolních bodů.

Předpokládaná provozní doba sport centra i zahradní restaurace je mezi 10.⁰⁰ – 22.⁰⁰ hodinou.

Studie hodnotí hlukovou zátěž z dopravy související s plánovanými záměry v lokalitě. Dále je posouzen vliv provozu venkovní zahrádky sport centra i zahradní restaurace v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb. Byl vyhodnocen i celkový hluk z provozu sport-centra a zahradní restaurace a vyčíslen vliv obou záměrů na stávající hlukovou situaci u nejbližších obytných domů. (Do výpočtu byla zahrnuta vyvolaná doprava, provoz venkovní zahrádky a hluk šířený přes obvodové konstrukce budov.)

Modelové výpočty byly provedeny v programu SoundPLAN. Výstupem jednotlivých výpočtů jsou hlukové mapy znázorňující předpokládané rozložení hluku v lokalitě (v přílohách akustické studie) a dále tabulky s přehledem hladin hluku u zvolených kontrolních bodů.

Zhodnocení:

Za předpokladu dodržení vstupních akustických parametrů jednotlivých uvažovaných zdrojů hluku a splnění dalších předpokladů akustické studie lze situaci charakterizovat takto:

V akustické studii byla vyčíslena předpokládaná hluková zátěž z vyvolané dopravy na používaných veřejných komunikacích a hluk z provozu Sport centra a zahradní restaurace (provoz venkovní zahrádky a hluk šířený přes obvodové konstrukce budov).

Hluková zátěž v zájmové lokalitě (bez provozu záměrů) dosahuje dle výpočtu hladin L_{Aeq} v rozsahu 50,1 – 59,9 dB v denní době a 40,2 – 50,7 dB v noční době.

Ze srovnání výskytu nepříznivých účinků na zdraví při různé intenzitě hlukové zátěže z provozu automobilové dopravy a vypočtených hladin akustického tlaku A vyplývá, že hluková zátěž dosahuje i bez realizace záměru takových hladin, u kterých by se mohly projevit nepříznivé účinky na pohodu a zdraví populace (pocit obtěžování, zhoršení komunikace řeči,...). Jedná se zejména o objekty situované v blízkosti komunikace K Dálnici (bod č. 5 - 10) a jejich předzahrádky (bod č. 12 – 15). Hluková zátěž je zde způsobena především celkovou dopravou na této komunikaci.

Výpočty celkové situace při provozu Sport centra a restaurace byly provedeny zvlášť pro denní i noční dobu, přestože Sport centrum i restaurace budou v provozu pouze v denní době. Změny hladin hluku v noční době jsou dány odrazem hluku či útlumy způsobenými nově postavenými objekty.

Z porovnání vypočtených hladin hluku v kontrolních bodech lze konstatovat, že v denní době by u obytné zástavby (bod č. 1 – 4 a 8 - 11) mohlo dojít vlivem provozu Sport centra a zahradní restaurace k poměrně nízkému nárůstu hluku o + 0,1 až + 0,9 dB.

U bytových domů a jejich předzahrádek situovaných severně od sport centra (bod č. 5 – 7 a č. 12 – 15) lze naopak v denní době předpokládat pokles hluku o - 0,2 až - 3,1 dB, vlivem stínění objektu Sport centra od dopravy na komunikaci K Dálnici.

V noční době lze dle výpočtu očekávat u většiny bodů pokles hladin hluku o - 0,1 až - 4,2 dB způsobený útlumem hluku nově postavenými objekty. Pouze u bodu č. 8 – 11 může dojít k nárůstu o + 0,2 až + 0,8 dB vyvolanému odrazem hluku od budov záměru.

Obecně lze konstatovat, že hluk z provozu Sport centra a restaurace bude vnímán subjektivně. Vnímání hluku může ovlivňovat umístění obytné zástavby vzhledem k poloze záměrů a dále také vztah, který k němu konkrétní osoba zaujímá.

Sociálně ekonomické a jiné vlivy

Sport centrum a zahradní restaurace v Praze – Pitkovicích budou součástí vybavenosti nového obytného komplexu. Jsou určeny ke sportovnímu a relaxačnímu vyžití místních obyvatel.

V souvislosti s provozem sport centra a restaurace dojde k vytvoření cca 16 nových pracovních míst.

Stavba objektů bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

D. I. 2. Vlivy na zaměstnance

Během realizace obou etap výstavby záměru bude na pracovníky dočasně působit hluk odpovídající akustickým parametrům používaných stacionárních zdrojů hluku (elektrické ruční nářadí (vrtačky, svářečky) a hluk z dopravní techniky (bagr, nakladač, nákladní automobily).

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Při výstavbě záměru budou zaměstnanci stavby pravděpodobně manipulovat s některými chemickými přípravky, se kterými musí být nakládáno dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění pozdějších předpisů a dle bezpečnostních listů jednotlivých přípravků.

Během provozu záměru se nepředpokládá žádné působení negativních vlivů na zaměstnance.

D. I. 3. Vlivy na ovzduší a klima

Způsob výpočtu:

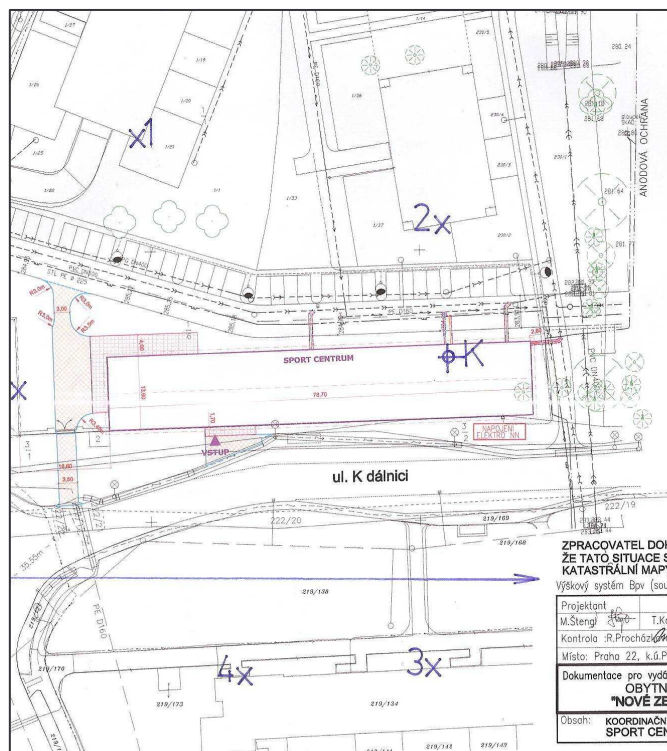
Podle metodiky SYMOS'97 byly v rozptylové studii (příloha oznámení č. 5) provedeny výpočty příspěvků imisních koncentrací (maximálních i průměrných ročních) vybraných znečišťujících látek.

Předložená studie hodnotí předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem navrženého SC a ZR. Studie hodnotí znečištění ovzduší vlivem vytápění SC a ZR, vyvolané dopravy po okolních komunikacích a provozem na parkovištích záměrů. Přihlíží přitom k celkovému znečištění dané lokality, zejména blízkými zdroji, tj. je obecnou okolní dopravou a přenosem z okolí.

Rozptylová studie byla počítána pro zásadní škodliviny z vytápění zemním plynem a z dopravy, kterými je oxid dusičitý NO_2 (vzniká postupně z oxidů dusíku NO_x) prach PM_{10} , oxid uhelnatý a benzen.

Rozptylová studie byla počítána pro 5 výpočtových bodů. Referenční body byly zvoleny tak, aby reprezentovaly nejbližší obytnou zástavbu a vystihly místa v okolí SC a ZR s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu.

Obr. č. 15: Znárodnění umístění výpočtových bodů použitých v rozptylové studii



Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

V následující tabulce jsou uvedeny maximální krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky NO₂, PM₁₀ (24-hodinové) a CO (8-hodinové), způsobené celým provozem v jednotlivých referenčních bodech.

Tabulka č. 14: Max. krátkodobé imisní příspěvky NO₂ (hodinové), PM₁₀ (24hodinové) a CO (8hodinové) SC a ZR [μg/m³]

Bod č.	Název bodu č. poz.	C _{max} ^{1h} NO ₂	C _{max} ^{24h} PM ₁₀	C _{max} ^{8h} CO
1	BD u poz. 1/21	0,08	0,005	0,33
2	BD u poz. 1/37	0,78	0,005	2,95
3	BD 219/134	0,15	0,002	0,65
4	BD 219/134	0,16	0,002	0,69
5	objekt ozn. 1/7 (původní zástavba)	0,04	0,009	0,18

Vysvětlivky k tabulce č. 14:

C_{1h} maximální hodnota příspěvků k hodinovým imisním koncentracím NO₂ ve výpočtovém bodě mimo síť

C_{8h} maximální hodnota příspěvků k 8-hodinovým imisním koncentracím CO ve výpočtovém bodě mimo síť

C_{24h} maximální hodnota příspěvků k 24-hodinovým imisním koncentracím PM₁₀ ve výpočtovém bodě mimo síť

V další tabulce jsou uvedeny průměrné roční imisní příspěvky NO₂, PM₁₀ a benzenu v jednotlivých referenčních bodech.

Tabulka č. 15: Průměrné roční imisní příspěvky sportovního centra a zahradní restaurace pro NO₂, PM₁₀ a benzenu v jednotlivých referenčních bodech [μg/m³]

Bod č.	Název bodu č. poz.	Δ C _r NO ₂	Δ C _r PM ₁₀	Δ C _r benzen
1	BD u poz. 1/21	0,003	0,0007	0,0002
2	BD u poz. 1/37	0,028	0,0011	0,0003
3	BD 219/134	0,005	0,0004	0,0002
4	BD 219/134	0,004	0,0001	0,0000
5	objekt ozn. 1/7 (původní zástavba)	0,001	0,0018	0,0005

Vysvětlivky k tabulce č. 15:

c_r příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci znečišťujících látek ve výpočtovém bodě mimo síť

Imisní limity vybraných znečišťujících látek

Imisní limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb.. Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v μg.m⁻³ a vztahují se na standardní podmínky - objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

Tabulka č. 16: Imisní limity posuzovaných látek

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu/maximální povolení počet jejího překročení za rok	Datum, do něhož musí být limit dosažen
Oxid dusičitý	1 hodina	200 μg.m ⁻³ /18	1.1.2010
Oxid dusičitý	1 rok	40 μg.m ⁻³	1.1.2010
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 mg/m ³	-

Suspendované částice PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³ /35	-
Suspendované částice PM ₁₀	1 rok	40 µg.m ⁻³	-
Benzen	1 rok	5 µg.m ⁻³	1.1.2010

Poznámka: ¹⁾ Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni ve kterém končí, tj. první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

Tabulka č. 17: Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Oxid siřičitý	Rok a zimní období (1. října - 31. března)	20 µg.m ⁻³
Oxidy dusíku	1 rok	30 µg.m ⁻³

Etapa výstavby

Vzhledem k tomu, že stavební práce prováděné v období velkého sucha jsou významným zdrojem prašnosti bylo v rozptylové studii vyčísleno předpokládané imisní zatížení sekundárním prachem PM₁₀ pro celé období výstavby. Zpracovatel rozptylové studie využil dosavadních zkušeností u obdobných staveb a vycházel z naměřených hodnot v okolí stavby.

Imisní příspěvky PM₁₀ se v referenčních bodech pohybují v rozmezí C_{24h} = 1,4 – 2,1 µg.m⁻³, C_r = 0,05 – 0,09 µg.m⁻³.

Vznik prašnosti v etapě výstavby je nutné snižovat na nejmenší možnou míru. K omezení vzniku prachové zátěže (sekundární i primární při vlastní činnosti rozpojování a přemísťování tuhých hmot) je proto třeba zajistit:

- v místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem. Tzn. je zkrápět, předem vlhčit, využívat operativně k činnostem produkujícím prašnost vlhká období,
- zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy,
- zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací. Ten neřešit pouze splachem, nýbrž i sběrem,
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními,
- při výběru prováděcí firmy sledovat také v nabídce hledisko ohledu na vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení výsledků rozptylové studie:

- Výstavba sportovního centra a zahradní restaurace obytného souboru „Nové Zelené město“ v Praze 22 – Pitkovicích, je navrhována do území ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s velkou rezervou.

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

- Provoz sportovního centra a zahradní restaurace k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že v kotelně SC jsou užitý kotle s mimořádně nízkými emisemi, komín kotelny je vzhledem k jejímu výkonu vyveden do dostatečné výšky a výkon kotelen a vyvolaná doprava jsou malé.
- Imisní příspěvek sportovního centra a zahradní restaurace bude max. 0,39 % krátkodobého imisního limitu a 0,07 % ročního imisního limitu pro kritickou znečišťující látku NO₂.
- Příspěvky benzenu, tuhých znečišťujících látek budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů.

Závěrem rozptylové studie je konstatování, že provoz sportovního centra a zahradní restaurace obytného, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou malé a kvalitu ovzduší v okolí ovlivní velmi málo.

Pro fázi provozu plynové kotelny sportovního centra je nutné plnit povinnosti provozovatele malého zdroje znečišťování ovzduší (náhradní zdroj energie), stanovené v §12 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění a v nařízení vlády č. 615/2006 Sb.

D. I. 4. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Předmětem hlukové studie (příloha oznámení č. 4) bylo posouzení nárůstu hlukové zátěže způsobené výstavbou a zprovozněním záměru Sport Centra Hlívová a zahradní restaurace vzhledem k nejbližše umístěnému stávajícímu a plánovanému chráněnému venkovnímu prostoru a chráněnému venkovnímu prostoru staveb a jeho porovnání s požadovanými hygienickými limity, které jsou vymezeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

V hlukové studii bylo provedeno:

- posouzení hluku z vyvolané dopravy související s provozem sport centra a zahradní restaurace v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb,
- posouzení vlivu Sport centra a zahradní restaurace na stávající hlukovou situaci nejbližších obytných domů,
- posouzení hluku z provozu venkovní zahrádky Sport centra i zahradní restaurace v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb,
- posouzení hluku z provozu technologických zdrojů Sport centra a zahradní restaurace (vzduchotechnika, vytápění, chlazení) v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb,
- posouzení hluku ze stavební činnosti při výstavbě Sport centra a zahradní restaurace,
- stanovení minimální vzduchové neprůzvučnosti obvodových konstrukcí Sport centra.

Předmětem akustické studie není:

- posouzení hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb a na pracovištích (není předmětem stupně EIA).

Pro zpracování stacionárních zdrojů hluku bylo v hlukové studii použito výpočtového programu SoundPLAN. Výpočet byl proveden pro 15 výpočtových bodů, pro denní a noční dobu, přesto, že provoz záměru bude prováděn pouze v denní době (mezi 10.⁰⁰ – 22.⁰⁰ hodinou).

Důsledky pro řešení - hygienické limity dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro posuzovaný záměr

Základní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T} = 50$ dB

Hluk ze stavební činnosti:

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor, denní doba (od 7:00 do 21:00)

$$L_{Aeq,S} = 50 + 15 + 0 = 65 \text{ dB}$$

Hluk z veřejné produkce hudby, provozoven služeb a dalších zdrojů hluku a pro hluk z účelových komunikací:

Jedná se o hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor, denní doba (6.00 – 22.00 hod):

$$L_{Aeq,J} = 50 + 0 + 0 = 50 \text{ dB}$$

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích:

Jedná se o hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor, denní doba (6.00 – 22.00 hod)

$$L_{Aeq,J} = 50 + 5 + 0 = 55 \text{ dB}$$

Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích:

Jedná se o hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích (dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy) v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Tato korekce se použije rovněž pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor, denní doba (6.00 – 22.00 hod)

$$L_{Aeq,J} = 50 + 10 + 0 = 60 \text{ dB}$$

Výpočtové body použité v hlukové studii

Výpočtové body byly umístěny u nejbližšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Tabulka č. 18: Umístění výpočtových bodů použitých v hlukové studii

Číslo bodu	Č.p.	Typ objektu
Chráněný venkovní prostor staveb - 2 m od fasády, výška 3 m		
KB1	157	Rodinný dům
KB2	95	Rodinný dům
KB3	91	Rodinný dům
KB4	90	Rodinný dům
KB5	174	Bytový dům
KB6	174	Bytový dům
KB7	173	Bytový dům
KB8	160	Bytový dům
KB9	108	Rodinný dům
KB9	108	Rodinný dům
KB10	109	Rodinný dům
Chráněný venkovní prostor*		
KB12	230/2	Zeleň
KB13	1/37	Jiná plocha
KB14	1/21	Jiná plocha
KB15	1/26	Jiná plocha

*Všechny nejbližší chráněné venkovní prostory jsou shodně využívány k rekreaci jako předzahrádky.

Obr. č. 16: Schéma situace a umístění výpočtových bodů použitých v hlukové studii – pro provoz záměru



Hluk ze stavby a z dopravy stavebních materiálů

Hluk ze stavební činnosti bude složen z několika dominantních stavebních činností, zdrojů hluku.

Stavební činnosti v hlukové studii rozděleny do čtyř fází:

1. fáze – zemní práce, výkopy a sítě

Pro výpočet hluku na pracovišti byl uvažován ten stav z první fáze výstavby, kdy probíhají výkopové práce pomocí rypadla, nakladače a stabilizace stavební jámy. Nákladní automobily odvázející zeminu a přivázející stavební materiál jsou započítány do hluku na pracovišti. Tento stav se jeví jako nejhluchnější z první fáze výstavby.

2. fáze – spodní stavba

Pro výpočet hluku na pracovišti byl uvažován ten stav z druhé fáze výstavby, kdy probíhá betonáž spodní stavby. Nákladní automobily přivázející stavební materiál jsou započítány do hluku na pracovišti. Tento stav se jeví jako nejhluchnější z druhé fáze výstavby.

3. fáze – vrchní hrubá stavba

Pro výpočet hluku na pracovišti byl uvažován ten stav ze třetí fáze výstavby, kdy jsou prováděny nosné železobetonové konstrukce a prováděno zdění stěn objektů, je v provozu čerpadlo betonové směsi, automixy. Nákladní automobily přivázející stavební materiál jsou započítány do hluku na pracovišti. Tento stav se jeví jako nejhluchnější ze třetí fáze výstavby.

4. fáze – dokončovací práce

Pro výpočet hluku na pracovišti byl uvažován ten stav ze čtvrté fáze výstavby, kdy bude ze stavebních strojů v provozu pouze menší mechanizace a ruční nářadí. Nákladní automobily přivázející materiál jsou započítány do hluku na pracovišti. Tento stav se jeví jako nejhluchnější ze čtvrté fáze výstavby.

Výpočet hladiny akustického tlaku ze stavební činnosti z jednotlivých sektorů staveniště ve všech kontrolních bodech je uveden v přílohách 16-18 hlukové studie.

Tabulka č. 19: Vypočítané celkové hladiny akustického tlaku v kontrolních bodech – stavební činnost

Kontrolní bod	1.fáze	1.fáze se zástěnou*	2. fáze	2. fáze se zástěnou**	3. fáze	4. fáze
KB1	60	60	63	60	60	57
KB 2	60	60	63	60	59	56
KB 3	59	59	62	59	58	55
KB 4	58	58	61	58	57	54
KB 5	61	61	63	61	61	60
KB 6	65	65	65	65	65	65
KB 7	60	60	60	60	60	60
KB 8	60	64	61	64	60	59
KB 9	58	59	60	59	57	55
KB 10	57	58	60	58	57	54

Poznámka k tabulce č. 19:

Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro tento charakter hluku je pro etapu výstavby, v denní době (7 – 21h) $L_{Aeq,S} = 65 \text{ dB}$.

* Jelikož je však staveniště Sport centra ve velmi blízké vzdálenosti k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru (KB6 - 23 m), vychází maximální doba nasazení jednotlivých stavebních strojů v 1. fázi výstavby velmi krátká (např. rypadlo + nakladač 90 min./den).

Z tohoto důvodu zpracovatel hlukové studie doporučuje vybudovat podél severní strany staveniště sport centra mobilní akustickou zástěnu výšky 3 m, bez mezer mezi jednotlivými poli, ze strany staveniště akusticky pohltivou (např. Greif GZM). Tím dojde k možnému navýšení doby nasazení stavebních strojů (např. rypadlo + nakladač 360 min./den).

** Jelikož je však staveniště Sport centra ve velmi blízké vzdálenosti k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru (KB6 - 23 m), vychází maximální doba nasazení jednotlivých stavebních strojů ve 2. fázi výstavby velmi krátká (např. automix 180 min./den).

Z tohoto důvodu zpracovatel hlukové studie doporučuje vybudovat podél severní strany staveniště sport centra mobilní akustickou zástěnu výšky 3 m, bez mezer mezi jednotlivými poli, ze strany staveniště akusticky pohltivou (např. Greif GZM). Tím dojde k možnému navýšení doby nasazení stavebních strojů (např. automix bez omezení).

Obr. č. 17 : Navržená akustická zástěna pro etapu výstavby sportovního centra



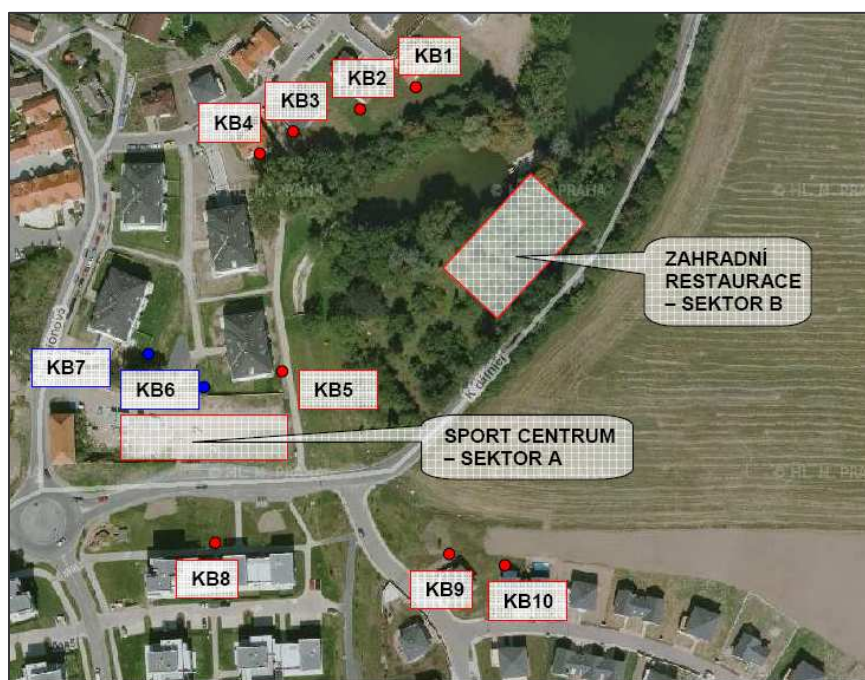
Výpočet hladiny akustického tlaku ze stavební činnosti z jednotlivých sektorů staveniště ve všech kontrolních bodech je uveden v přílohách hlukové studie č. 16 až 25.

Na základě výsledků modelového výpočtu (viz. tabulka č. 19) lze konstatovat, že ve všech modelových bodech bude splněn hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti ($L_{Aeq,14h} = 65,0 \text{ dB}$, denní doba) ve všech fázích výstavby.

Pro etapu výstavby a pro zajištění splnění hygienických limitů zpracovatel hlukové studie navrhl následující opatření:

- V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Časy provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) musí být dodrženy.

Obr. č. 18: Situace s vyznačenými kontrolními body výpočtu hluku ze stavební činnosti



Hluk z provozu záměru

Hluk z provozu venkovních zahrádek

Výpočtovým programem SoundPLAN byl vypočítán hluk z provozu venkovních zahrádek v nejbližších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb. Venkovní zahrádky byly zadány jako plošný zdroj hluku o akustickém výkonu $L_{WA} = 66$ dB (převzato z databáze zdrojů hluku programu SoundPLAN).

V následující tabulce jsou uvedeny vypočítané hodnoty hladin hluku v kontrolních bodech.

Tabulka č. 20: Vypočítané hodnoty hladin hluku z provozu venkovních zahrádek v kontrolních bodech

Kontrolní bod	Hladina akustického tlaku v denní době	Hygienický limit pro denní dobu vdB	Hodnocení
KB1	44,6	50	Vyhovuje
KB2	43,9	50	Vyhovuje
KB3	42,2	50	Vyhovuje
KB4	41,1	50	Vyhovuje
KB5	40,1	50	Vyhovuje
KB6	45,4	50	Vyhovuje
KB7	47,3	50	Vyhovuje
KB8	35,3	50	Vyhovuje
KB9	34,0	50	Vyhovuje
KB10	35,4	50	Vyhovuje
KB11	32,9	50	Vyhovuje
KB12	41,4	50	Vyhovuje
KB13	44,5	50	Vyhovuje
KB14	47,1	50	Vyhovuje
KB15	45,8	50	Vyhovuje

Hluková mapa a vypočítané hodnoty hladin hluku z provozu venkovních zahrádek jsou uvedeny v přílohách hlukové studie č. 4 a 5.

Z vypočtených hladin hluku z provozu venkovních zahrádek u nejbližší obytné zástavby je zřejmé, že jsou hygienické limity hluku pro denní dobu splněny.

Dopravní hluk

Modelování hluku bylo provedeno výpočtovým programem SoundPLAN. Jako zdroj hluku byla zadána vyvolaná doprava související s výstavbou Sport centra a zahradní restaurace.

Byl posouzen hluk z provozu na příjezdové účelové komunikaci ke Sport centru a zahradní restauraci a na přilehlých parkovacích stáních.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočítané hodnoty hladin dopravního hluku v kontrolních bodech.

Tabulka č. 21: Vypočítané hodnoty hladin hluku z vyvolané dopravy v kontrolních bodech – denní doba (6⁰⁰ - 22⁰⁰ hod)

Kontrolní bod	Hladina akustického tlaku v denní době L_{PA} v dB	Hygienický limit pro denní dobu vdB	Hodnocení
KB1	26,4	50	Vyhovuje
KB2	26,9	50	Vyhovuje
KB3	27,4	50	Vyhovuje
KB4	27,1	50	Vyhovuje
KB5	37,4	50	Vyhovuje
KB6	41,3	50	Vyhovuje
KB7	39,3	50	Vyhovuje
KB8	28,2	50	Vyhovuje
KB9	29,5	50	Vyhovuje
KB10	28,8	50	Vyhovuje
KB11	25,7	50	Vyhovuje
KB12	44,1	50	Vyhovuje
KB13	45,3	50	Vyhovuje
KB14	42,3	50	Vyhovuje
KB15	42,3	50	Vyhovuje

Hluková mapa a vypočítané hodnoty hladin hluku z vyvolané dopravy jsou uvedeny v přílohách hlukové studie č. 2 a 3.

Z vypočtených hladin hluku z vyvolané dopravy u nejbližší obytné zástavby je zřejmé, že jsou hygienické limity hluku pro denní dobu (6.00 – 22.00 hod) splněny (pro pozemní komunikace $L_{AeqJ} = 55$ dB, pro účelové komunikace $L_{AeqJ} = 50$ dB).

Celkový hluk z provozu sport centra a zahradní restaurace

Vzhledem k tomu, že v reálné situaci dojde k sečtení všech typů hluku - vyvolané dopravy, venkovní zahrádky, technologických zdrojů a hluku šířeného přes obvodové konstrukce, byl posouzen i celkový hluk z provozu Sport centra a zahradní restaurace v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Jelikož však nejsou v této fázi dokumentace přesně stanoveny technologické zdroje hluku, umístění a typy, **byl posouzen celkový hluk bez technologických zdrojů.**

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Výstupem výpočtu celkového hluku z provozu sport-centra a zahradní restaurace jsou hlukové mapy znázorňující předpokládané rozložení hluku v lokalitě ve výšce 3 m nad terénem a hlukové mapy zobrazující nejvyšší hodnoty hladin hluku 2 m před fasádou, a hranici pozemků.

Hlukové mapy a vypočítané hodnoty hladin celkového hluku z provozu sport-centra a zahradní restaurace pro denní dobu jsou uvedeny v přílohách hlukové studie č. 6, 7 a 12, 13.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočítané hodnoty hladin hluku v kontrolních bodech.

Tabulka č. 22: Výpočet hluku z dopravy a stacionárních zdrojů hluku - denní doba

	L_{Aeq,T} (dB)														
č. bodu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
STÁVAJÍCÍ STAV (NULOVÁ VARIANTA)															
	51,7	50,9	50,5	50,7	54,5	54,4	52,8	57,3	54,8	53,9	50,1	57,5	56,7	55,0	59,9
CELKOVÝ HLUK - POUZE ZÁMĚR (sport-centrum + zahradní restaurace)															
	44,6	43,7	42,4	41,3	41,9	46,7	47,9	36,1	35,4	36,3	33,7	46,0	48,0	48,3	47,3
CELKOVÝ HLUK VČETNĚ DOPRAVY SE ZÁMĚREM (AKTIVNÍ VARIANTA)															
	52,4	51,6	50,6	51,0	52,4	52,9	52,6	58,2	55,1	54,2	50,4	55,7	53,6	54,2	59,7
ZMĚNA STAVU AKTIVNÍ VARIANTY OPROTI NULOVÉ VARIANTĚ															
	+0,7	+0,7	+0,1	+0,3	-1,2	-1,5	-0,2	+0,9	+0,3	+0,3	+0,3	-1,8	-3,1	-0,8	-0,2

Poznámka k tabulce č. 22:

Záměry: Hygienický limit z celkového provozu záměru pro denní dobu $L_{Aeq,T} = 50$ dB

KB1-11 = nejbližší chráněné venkovní prostory staveb

KB 12-15 = nejbližší chráněné venkovní prostory

Z tabulky č. 22 plyne následující závěr:

Z porovnání vypočtených hladin hluku v kontrolních bodech lze konstatovat, že u stávající obytné zástavby dochází vlivem vybudování sport centra a zahradní restaurace k nárůstu hluku maximálně o 0,9 dB, a to u bytového domu jižně od sport centra. Při uvažování příspěvku hluku z provozu technologických zdrojů, který není ve výpočtu uvažován, lze očekávat nárůst hluku $\leq 1,0$ dB. Naopak u bytových domů a jejich předzahrádek situovaných severně od sport-centra dojde k poklesu hluku až o 3,1 dB (v denní době), vlivem stínění hluku od dopravy na komunikaci K Dálnici objektem sport centra.

Lze tedy konstatovat, že výstavba Sport centra a zahradní restaurace nezpůsobí v dané lokalitě významný nárůst hluku.

Provozem samotného záměru (provoz sport-centra a zahradní restaurace) budou u nejbližší obytné zástavby splněny hygienické limity hluku pro denní dobu.

Skutečnou hlukovou situaci v posuzované lokalitě bude možné ověřit až přímým měřením hladin akustického tlaku A po zprovoznění záměru.

D. I. 5. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Etapa výstavby záměru

Určité riziko znečištění povrchových a podzemních vod vodám závadnými látkami představují náhodné úkapy provozních náplní (látky ropného charakteru) ze stavební mechanizace a nákladních vozidel pohybujících se na dočasně nezpevněných plochách (staveništi). Snížení rizika ohrožení znečištění povrchových a podzemních vod lze snížit vhodnými organizačně technickými opatřeními v průběhu stavby (pohyb vozidel pouze na zpevněných plochách, pro případy havarijního úniku vodám závadných látek musí být staveniště vybaveno dostatečným množstvím vhodných sorpčních prostředků a nářadí).

Při správném průběhu stavebních prací a technického vybavení stavebních mechanismů se nepředpokládá vznik negativního ovlivnění podzemních ani povrchových vod.

Během realizace mol nad dvěma drobnými rybníky by, vzhledem k tomu, že se bude jednat spíše o montážní práce, nemělo dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

V průběhu výstavby je nutné zajistit nakládání se závadnými látkami v souladu s ustanovením §39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Etapa provozu záměru

Záměr se nenachází v žádné vodohospodářsky významné či chráněné oblasti ani v záplavovém území.

Vzhledem k tomu, že během provozu záměru nebude v zájmovém území nakládáno se závadnými látkami nebo jen v omezené míře (pro běžnou údržbu zařízení), lze prakticky vyloučit negativní dopad na povrchové a podzemní vody.

Sportovní centrum i zahradní restaurace budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Únik vodám závadných látek z odpadních vod do okolí se nepředpokládá. Tukové vody z kuchyně budou svedeny samostatnou kanalizací do lapače tuků. Pojezdové plochy pro motorová vozidla (komunikace, parkovací plochy, plochy pro zásobování) budou zpevněné, tedy dostatečně technicky zabezpečené proti úniku vodám závadných látek do okolí.

Potenciálně znečištěné dešťové vody ropnými látkami (NEL) pocházející z pojezdových a venkovních parkovacích ploch motorových vozidel budou svedeny přes uliční vpusti do dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže, kterou představují stávající dva Pitkovické rybníky situované na pozemku zahradní restaurace. Tyto rybníky jsou spodní výpustí vyústěny do bezejmenné vodoteče, která se vlévá do Pitkovického potoka. Šíření případného úniku ropných látek do Pitkovických rybníků se nepředpokládá.

Případná instalace odlučovačů ropných látek na parkovací plochy a podrobné řešení odvodu dešťových vod bude konzultován se správcem povrchového toku (ZVHS), dále pro realizaci záměru bude žádáno o povolení příslušného vodoprávního úřadu ohledně vypouštění potencionálně znečištěných dešťových odpadních vod do vod povrchových. V povolení bude současně stanoven účel, rozsah, povinnosti, případně podmínky provozu záměru.

Pokud nebudou příslušným vodoprávním úřadem stanoveny emisní limity, musí výsledné parametry v povrchovém toku odpovídat imisním standardům ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod daným nařízením vlády č. 229/07 Sb..

Retenční nádrž dešťových vod, kterou v předmětném území představují dva Pitkovické rybníky, je dostatečně kapacitně dimenzována pro předpokládané zvýšení odtokových poměrů z posuzovaného území (i pro kritický déšť).

Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru lze konstatovat, že standardní provoz záměru, včetně přípravy území pro záměr a stavebních činností, nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.

Pro havarijní situace úniku ropných látek z motorových vozidel využívajících tyto plochy musí být navržena patřičná opatření, aby se zamezilo nebezpečí kontaminace podzemních a povrchových vod.

D. I. 6. Vlivy na půdu (ZPF, PUPFL)

Zábor pozemků

Sportovní centrum je navrženo umístit na pozemky druhu ostatní plocha, které jsou již připraveny pro novou výstavbu. Celková plocha pozemku určeného pro výstavbu je 1 070,8 m². Sportovní centrum se nachází na funkční ploše vymezené územním plánem hl. města Prahy jako SV-C (všeobecně smíšené). Záměr je v souladu s územním plánem města.

Zahradní restaurace spolu s prodloužením komunikace v ulici Hlívová bude umístěna převážně na pozemku druhu ovocný sad, dále budou rekonstrukcí stávajícího parku dotčeny vodní plochy, orná půda a ostatní plochy. Přesný zábor zemědělských půd není v současné době znám, bude se jednat přibližně o zábor 0,7 ha zemědělských půd II. třídy ochrany ZPF, z čehož zastavěno bude cca 0,2 ha. Zábor pozemků III. třídy ochrany ZPF bude minimální (do 0,3 ha).

Majitel pozemků má za povinnost podat žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro nezemědělské účely (v souladu s ustanovením §9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Plocha, na kterou je navržena stavba zahradní restaurace, je určena funkčním využitím jako ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Jedná se o stavbu jako výjimečně přípustnou pro toto území.

Přesto, že realizací zahradní restaurace, rekonstrukcí parku a prodloužením komunikace v ulici Hlívová budou dotčeny také kvalitní zemědělské pozemky (s nadprůměrnou a průměrnou produkční schopností), je vzhledem k charakteru záměru, stávajícího využití pozemků a plánovaného malého podílu zastavění území vliv vyhodnocen jako málo významný.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), ani ochranné pásmo lesa.

Znečištění půdy

Průnik závadných látek do půdního prostředí by teoreticky mohl být způsoben v etapě výstavby náhodnými úkapy pohonných hmot ze stavební mechanizace pohybující se na dočasně nezpevněných plochách.

Záměr nebude mít při standardním průběhu výkopových a stavebních prací negativní vliv na půdu.

Běžným provozem záměru se vylučuje jakékoliv znečištění půdy, jelikož celý areál, bude dostatečně technicky zabezpečen proti průniku vodám a půdám závadných látek do okolí a během provozu záměru se prakticky nebude pracovat s chemickými přípravky. Parkovací plochy a komunikace obou záměrů budou tvořeny nepropustným povrchem, proto znečištění půdy úkapy provozních náplní z vozidel využívajících tyto prostory je vyloučeno.

D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000

Na základě terénního průzkumu na lokalitě bylo zjištěno, že na místě plánované stavby zahradní restaurace se vyskytují porosty silně ovlivněné působením člověka, respektive způsobem užívání lokality v minulosti (park, zahrady). Kromě původních rostlin zde nalezneme i řadu kultivarů a uměle vysazených druhů. V současné době je však větší část lokality již několik let ponechána samovolnému vývoji, takže se zde místy vytvořily husté porosty náletových dřevin. Ačkoli tato vegetace sama o sobě není z hlediska ochrany přírody nijak hodnotná, porosty náletových dřevin a zarůstající trávníky poskytují úkrytová stanoviště pro hmyz a drobné obratlovce. Početné je zejména společenstvo ptáků, kteří zde díky rozmanité struktuře porostů nacházejí vhodná hnízdiště i potravu. Na lokalitě žije také několik druhů savců včetně zvláště chráněné veverky obecné (ohrožený druh).

Biologicky významným prvkem na lokalitě jsou také dva drobné průtočné rybníky na které může být vázán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (obojživelníci, plazi). Na lokalitě lze očekávat výskyt také dalších zvláště chráněných druhů, které jsou na vhodných biotopech plošně rozšířeny po celém území ČR (čmeláci rodu *Bombus*). Přítomnost těchto druhů na lokalitě však nebylo možné potvrdit, protože terénní šetření proběhlo v době, kdy jsou již v zimních úkrytech.

Zjištěné druhy živočichů mají v daném území stabilní populace, které osidlují i navazující biotopy, které komunikují s nivou Pítkovického potoka. Ovlivnění sledované plochy proto nezpůsobí jejich vymizení, ale v důsledku ztráty biotopů dojde ke snížení početnosti populací některých druhů. Ovlivnění budou zejména ptáci, kteří přijdou o část hnízdišť v hustých porostech křovin a náletů, které ustoupí výstavbě zahradní restaurace, hřišť a parkovacích ploch. Radikální „zkulturnění“ okolí rybníků by mohlo negativně ovlivnit také biotopy využívané obojživelníky v terestrické fázi života.

Pro maximální snížení negativních vlivů plánované stavby na biotu dotčené lokality jsou navržena tato opatření:

- Pokusit se zachovat co největší počet perspektivních stromů a začlenit je do budoucích parkových úprav (byť by se jednalo o zplanělé ovocné dřeviny nebo stromy pocházející ze spontánního náletu). Je třeba zachovat i staré a odumírající stromy alespoň ve formě stojících torz (zachování dutin a mrtvého dřeva pro hmyz). Živé stromy, které budou na lokalitě ponechány, je třeba během výstavby účinně chránit před možným poškozením různými technickými opatřeními (oplocení, bednění atd.).
- Kácení dřevin při přípravě stavby provádět mimo hlavní vegetační období, nejlépe v měsících září až únor.
- Na části plochy zachovat husté porosty křovin, které budou sloužit jako úkryty pro živočichy. V rámci sadových úprav je možné provést i nové výsadby křovin na okrajích parku, kde budou plnit tuto biologickou funkci a zároveň poslouží jako pohledová a akustická bariéra mezi parkem a okolní zástavbou.
- Pokud budou prováděny nové výsadby stromů, je třeba před zakrslými kultivary okrasných jehličnanů upřednostnit tradiční druhy, jako jsou javory, jírovec maďal, dub letní, jasan ztepilý. Dopady záměru na společenstvo ptáků způsobené ztrátou části biotopu, je možné alespoň částečně vykompenzovat zvýšením potravní nabídky. K tomuto účelu je vhodné do výsadeb zařadit i bohatě plodící stromy, jako je jeřáb ptačí, třešeň ptačí nebo morušovník černý.

Minimalizaci vlivu na zvláště chráněné druhy, které se na lokalitě mohou vyskytovat (obojživelníci, plazi, hmyz), lze dosáhnout zajištěním vhodných potravních a úkrytových biotopů v rámci parku. Optimálním řešením by bylo vytvořit alespoň na polovině ze zatravněných ploch druhově bohatší porosty s kvetoucími lučními rostlinami (komerčně produkované luční směsi), které by nebyly sečeny častěji než 2x ročně. Zároveň by v jejich blízkosti mělo být umístěno několik vhodných úkrytů pro

hmyz a drobné obratlovce, které lze vytvořit navršením hromad z větších kamenů s ponechanými volnými spárami.

Vlivy záměru na předměty ochrany Přírodního parku Botič - Milíčov budou kromě dopadů na oživení lokality, spočívat také v ovlivnění krajinného rázu a estetické hodnoty území. Tyto antropocentrické kvality území jsou do značné míry subjektivní. V případě regenerace parkových porostů dojde z tohoto pohledu ke zvýšení estetické hodnoty území.

V rámci dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byl pro sportovní centrum a funkční plochu SVO proveden výpočet koeficientu zeleně a porovnán se směrnými regulativy ÚPn HMP. Koeficient zeleně 0,458 regulativům (0,45) vyhovuje.

Shrnutí biologického průzkumu:

Stavba sportovního centra nebude mít negativní vliv na biotu.

Výstavba zahradní restaurace, prodloužení ulice Hlívová, včetně realizace přilehlých parkovacích stání a sportovních hřišť se dotkne porostů v opuštěné zahradě (parku), které hostí řadu druhů rostlin a poskytují úkryt živočichům. Ačkoli se v těchto porostech nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin, jejich význam z hlediska ochrany přírody spočívá zejména ve funkci potravního a úkrytového stanoviště pro živočichy. Dopady záměru na druhy rostlin a živočichů budou záviset také na konkrétním způsobu plánovaných úprav parku. Také obnova parku a stavba mohou si vyžádat zásahy do stávající vegetace, které mohou mít vliv na oživení lokality.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné opatřit povolení orgánu ochrany přírody.

Vlivy na ekosystémy

Prvky ÚSES se nachází v dostatečné vzdálenosti od místa záměru a nebudou provozem záměru nijak ovlivněny.

Natura 2000

V zájmové oblasti se nenachází žádné vyhlášené ani navrhované evropsky významné lokality a ptačí oblasti, vliv záměru na soustavu Natura 2000 lze tedy vyloučit, což je doloženo stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody v příloze oznámení č. 3.

Vzhledem k charakteru záměru a stavu dotčeného území, kdy se v blízkém prostoru vyskytují jen běžné druhy fauny i flóry, lze konstatovat, že záměr nebude mít vliv na faunu, flóru, ekosystémy ani soustavu Natura 2000.

D. I. 8. Vlivy na krajinu

Vliv na krajinný ráz a významné krajinné prvky

Dle zákona č. 114/1992 Sb. (§12), ve znění pozdějších předpisů, zásahy do krajinného rázu, zejména při umisťování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině.

Řešené území se nachází na hranici přírodního parku Botič-Milíčov, kde předmětem ochrany jsou především nivy podél meandrujícího Botiče a Pitkovického potoka, který je od místa záměru vzdálen cca 400 m a spojen s posuzovanou lokalitou soustavou povrchovým tokem. Ovlivnění přírodního parku se realizací záměru nepředpokládá.

Zájmové území se nenachází v žádném chráněném území z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Záměr nezasahuje do prvků ÚSES. Záměrem nebudou dotčeny památné stromy.

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Předmětný záměr je situován v urbanizované krajině okrajové části Prahy, na pozemcích výrazně ovlivněnými činnostmi člověka. Přírodní kulturní krajina v Pitkovicích je v posledních letech narušovaná stále se rozrůstající výstavbou rodinných a bytových domů vytvářejících satelitní městečka.

Rekonstrukce stávajícího městského parku bude znamenat znovuoobnovení významného krajinného prvku a zjemnění přechodu od zastavěného území Pitkovic směrem k zachovalým zeleným plochám přírodního parku Botič-Milíčov, které jsou situovány zejména v okolí Pitkovického potoka.

Zahradní restaurace a rekonstrukce městského parku o celkové rozloze pozemku 22 800 m² bude situována v sousedství dvou stávajících rybníků (Pitkovické), které jsou považovány za významné krajinné prvky. Záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění těchto VKP. Pitkovické rybníky budou sloužit jako hlavní estetická přírodní dominanta v rekonstruovaném městském parku.

Objekt Sport centra ani zahradní restaurace nebudou tvořit kulturní dominantu řešeného území.

V případě sportovního centra se bude jednat o objekt 2 podlažní se sedlovou střechou, přičemž pro jako stavební materiály budou použity přírodní prvky - kámen, dřevo a sklo tak, aby architektonicky doplňovaly sousední historický objekt špýcharu. Pozemek pro umístění sportovního centra byl asanován a nyní je připraven k výstavbě.

Zahradní restaurace je navržena jako objekt nepodsklepený, přízemí s plochými vegetačními střechami. Objekt se bude nacházet v mírně členitém terénu, který se svažuje směrem k rybníkům. Zahradní restaurace je navržena v těsném kontaktu s menším z rybníků tak, aby bylo možno opticky protáhnout letní terasu až nad vodní hladinu. Architektonicky bude stavba vyřešena takovým způsobem, aby nepůsobila příliš hmotně. Hmotu objektu budou doplňovat přilehlé terasy, kryté pergolami.

Na pozemku určeném pro umístění zahradní restaurace proběhne revitalizace stávajících neudržovaných porostů, některé z nich budou před zahájením stavby vykáceny a v rámci sadových úprav nahrazeny novými.

Oba objekty musí být vhodně začleněny do krajiny jak směrovým a výškovým vedením, tak následnými sadovými úpravami, aby se vytvořila odpovídající estetická hodnota území. Architektonické řešení a sadové úpravy budou řešeny v rámci dalšího stupně projektové dokumentace stavby.

Vizualizace obou objektů je přílohou č. 2 oznámení.

Vzhledem k tomu, že krajina je v tomto území nyní zcela urbanizovaná a funkce stávajících přírodních krajinných prvků nebude omezena, nedojde novými stavbami k ovlivnění významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Vlivy na využití krajiny vliv na estetické kvality území

Záměrem investora na stávající nevyužívané plochy v rozvíjejícím se území pro bydlení doplnit stavby určené pro sportovní vyžití a občanskou vybavenost (restaurace).

Realizací zahradní restaurace dojde spolu s doprovodnými parkovými úpravami k obnově stávajícího neudržovaného bývalého parku (sadu) a tím ke zhodnocení a zatraktivnění lokality. Díky výstavbě zahradní restaurace na pozemku spolu s hřišti na minigolf, plážový volejbal a doplněním cestami pro pěší v okolí Pitkovických rybníků vznikne klidová zóna především pro stávající a budoucí obyvatele stále se rozvíjejících Pitkovic.

Území není dosud rekreačně využíváno. V rámci rekonstrukce parku dojde k obnovení jeho funkce pro volnočasové aktivity využívané zejména místními obyvateli a návštěvníky sportovního či restauračního zařízení.

D. I. 9. Vlivy na zvláště chráněná území

Plánovaný záměr svým charakterem neovlivní žádná zvláště chráněná území vymezená zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

D. I. 10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Pozemky dotčené výstavbou jsou ve vlastnictví společnosti Central Group a.s., které jsou nabízeny k prodeji budoucím realizátorům posuzovaných záměrů.

Pozemky nejsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. V těsné blízkosti staveniště pro sportovní centrum se nachází památkové chráněný objekt – bývalý špýchar, který nebude plánovanou výstavbou dotčen.

Řešené území lze z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů považovat za území archeologického zájmu. Proto je nutno dodržet oznamovací povinnost v tomto znění: V souvislosti s prováděním zemních prací je nezbytné dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ukládající povinnost stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit Archeologickému ústavu příslušného regionu a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů a provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Předkládaný záměr je v tomto oznámení posouzen v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Snahou investora je přizpůsobit fázi výstavby a samotný provoz záměru požadavkům ochrany životního prostředí dle platných legislativních předpisů.

Záměr sportovního centra je situován uvnitř plochy s funkčním využitím všeobecně smíšené a je v souladu s územním plánem města. Realizace zahradní restaurace je na funkční ploše parky, historické zahrady a hřbitovy; zeleň městská a krajinná. Jedná se o stavbu výjimečně přípustnou pro toto území.

Vlivy na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik pro chemické látky vycházelo z rozptylové studie, která byla počítána pro chemické škodliviny - NO₂, PM₁₀, CO, benzen - reprezentující vliv emisí z vytápění, vyvolané dopravy pohybující se na příjezdových komunikacích a na parkovišti.

Na základě provedeného hodnocení uvažujícího realizaci záměru včetně kumulace s okolními záměry v lokalitě lze konstatovat, že imise hodnocených škodlivin významně nezvýší stávající akutní a chronické toxické, ani karcinogenní zdravotní riziko obyvatelstva v okolí záměru.

Hodnocení zdravotních rizik expozice hluku bylo provedeno na základě zpracované hlukové studie. Hluková zátěž dosahuje ve stávajícím stavu (tj. i bez realizace záměru) takových hladin, u kterých by se mohly projevit nepříznivé účinky na pohodu a zdraví populace (pocity obtěžování, zhoršení komunikace řeči,...). Jedná se zejména o objekty situované v blízkosti

komunikace K Dálnici (bod č. 5 - 10) a jejich předzahrádky (bod č. 12 – 15). Hluková zátěž je zde způsobena především celkovou dopravou na této komunikaci.

Vlivy na ovzduší a klima

Plošným zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi. Liniovým zdrojem emisí bude obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Bude se jednat o krátkodobé působení (18 měsíců, přičemž výkopy budou po dobu 1 měsíce) těchto zdrojů znečišťování ovzduší.

Pro zamezení vlivu sekundární prašnosti byla v oznámení navržena některá technická a organizační opatření výstavby.

Během provozu záměru bude zdrojem emisí vytápění obou objektů, osobní automobilová doprava návštěvníků, zaměstnanců a zásobování SC a ZR.

Vzhledem k velmi nízkým vypočteným hodnotám příspěvků imisních koncentrací posuzovaných škodlivin - NO₂, PM₁₀, CO, benzen - lze předpokládat, že příspěvek záměru k imisní situaci dané lokalitě bude minimální a nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí .

Vlivy na hlukovou situaci

Výpočet stávající i předpokládané hlukové situace byl proveden pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku, pro dopravní hluk a pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku i z dopravy společně (celková situace) pro denní a noční dobu. (Do výpočtu byla zahrnuta vyvolaná doprava, provoz venkovní zahrádky a hluk šířený přes obvodové konstrukce budov).

Hluková zátěž v zájmové lokalitě (bez provozu záměrů) dosahuje dle výpočtu hladin L_{Aeq} v rozsahu 50,1 – 59,9 dB v denní době a 40,2 – 50,7 dB v noční době.

Výpočty celkové situace při provozu sport centra a restaurace byly provedeny zvlášť pro denní i noční dobu, přestože sport centrum i restaurace budou v provozu pouze v denní době. Změny hladin hluku v noční době jsou dány odrazem hluku či útlumy způsobenými nově postavenými objekty.

Z porovnání vypočtených hladin hluku v kontrolních bodech lze konstatovat, že v denní době by u obytné zástavby (bod č. 1 – 4 a 8 - 11) mohlo dojít vlivem provozu sport centra a zahradní restaurace k poměrně nízkému nárůstu hluku o + 0,1 až + 0,9 dB.

U bytových domů a jejich předzahrádek situovaných severně od sport centra (bod č. 5 – 7 a č. 12 – 15) lze naopak v denní době předpokládat pokles hluku o - 0,2 až - 3,1 dB, vlivem stínění objektu sport centra od dopravy na komunikaci K Dálnici.

V noční době lze dle výpočtu očekávat u většiny bodů pokles hladin hluku o - 0,1 až - 4,2 dB způsobený útlumem hluku nově postavenými objekty. Pouze u bodu č. 8 – 11 může dojít k nárůstu o + 0,2 až + 0,8 dB vyvolanému odrazem hluku od budov záměru.

Závěrem je, že provozem samotného záměru (provoz Sport centra a zahradní restaurace) budou u nejbližší obytné zástavby splněny hygienické limity hluku pro denní dobu. Skutečnou hlukovou situaci v posuzované lokalitě bude možné ověřit až přímým měřením hladin akustického tlaku A po zprovoznění záměru.

V hlukové studii byl dále vypočítán hluk ze stavební činnosti. Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti by měl být ve všech fázích výstavby dodržen, za podmínky respektování opatření navržených v hlukové studii (minimalizace provozní doby stavebních mechanismů, případná instalace dočasné mobilní akustické zástěny).

Vliv na podzemní a povrchové vody

Standardním provozem obou záměrů, včetně přípravy území pro záměry, ze stavebních činností a realizovaného vhodného technického zabezpečení svodu dešťových vod z pojezdových ploch a z likvidace splaškových vod, nebudou mít záměry negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.

Vliv na půdu

Sportovní centrum je navrženo umístit na pozemky druhu ostatní plocha, které jsou již připraveny pro novou výstavbu.

Zahradní restaurace spolu s prodloužením komunikace v ulici Hlívová bude umístěna převážně na pozemku druhu ovocný sad, dále budou rekonstruováni stávajícího parku dotčeny vodní plochy, orná půda a ostatní plochy. Přesný zábor zemědělských půd není v současné době znám, bude se jednat o malý zábor půd (do 1 ha) pozemků zařazených do II. a III. třídy bonity. Vzhledem k charakteru záměru, stávajícího využití pozemků a plánovaného malého podílu zastavění území byl vliv na zemědělské půdy vyhodnocen jako málo významný.

Záměrem nebudou dotčeny lesní pozemky, ani ochranné pásmo lesa.

Provozem záměru se nepředpokládá žádné znečištění půdy.

Odpady

V rámci stavby budou produkovány běžné stavební odpady, během provozu záměru zejména běžný komunální odpad a z něho vytříděné složky.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000

Stavba sportovního centra nebude mít negativní vliv na biotu.

Výstavba zahradní restaurace, prodloužení ulice Hlívová, včetně realizace přilehlých parkovacích stání a sportovních hřišť se dotkne porostů v opuštěné zahradě (parku), které hostí řadu druhů rostlin a poskytují úkryt živočichům. Ačkoli se v těchto porostech nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin, jejich význam z hlediska ochrany přírody spočívá zejména ve funkci potravního a úkrytového stanoviště pro živočichy. Dopady záměru na druhy rostlin a živočichů budou záviset také na konkrétním způsobu plánovaných úprav parku. Také obnova parku a stavba mol si vyžádá zásahy do stávající vegetace, které mohou mít vliv na oživení lokality.

Záměr nebude mít vliv na ekosystémy ani soustavu Natura 2000.

Vliv na krajinu

Záměrem se nepředpokládá ovlivnění přírodního parku Botič – Milíčov, ve kterém se oba záměry nachází.

Záměry budou umístěny na pozemcích výrazně ovlivněnými činnostmi člověka.

Objekt Sport centra ani zahradní restaurace nebudou tvořit kulturní dominantu řešeného území.

Vzhledem k tomu, že krajina je v tomto území nyní zcela urbanizovaná a funkce stávajících přírodních krajinných prvků nebude omezena, nedojde novými stavbami k ovlivnění významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Realizací zahradní restaurace dojde spolu s doprovodnými parkovými úpravami k obnově stávajícího neudržovaného bývalého parku (sadu) a tím ke zhodnocení a zatraktivnění lokality a k posílení funkce VKP, který představují Pitkovické rybníky s doprovodnou zelení.

V rámci rekonstrukce parku dojde také k obnovení jeho funkce pro volnočasové aktivity (vznikem klidové zóny) využívané zejména místními obyvateli a návštěvníky sportovního či restauračního zařízení.

Vzhledem k tomu, že katastrální území Pitkovice je územím archeologického zájmu, stavebník v době přípravy stavby zkontaktuje některé z archeologických pracovišť a umožní mu provést archeologický dohled.

V těsné blízkosti staveniště pro sportovní centrum se nachází památkové chráněný objekt – bývalý špýchar, který nebude plánovanou výstavbou dotčen.

Vliv na chráněná území

Plánovaný záměr svým charakterem neovlivní žádná zvláště chráněná území vymezená zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Socioekonomické vlivy

Sport centrum a zahradní restaurace v Praze – Pitkovicích budou součástí vybavenosti nového obytného komplexu. Jsou určeny ke sportovnímu a relaxačnímu vyžití místních obyvatel.

V souvislosti s provozem sport centra a restaurace dojde k vytvoření cca 16 nových pracovních míst.

Stavba objektů bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Z běžného provozu záměru včetně jeho výstavby, při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření, nevyplynou pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí areálu žádná významná rizika.

1) Předvídatelné druhy havárií v zařízení a nestandardních stavů:

- ❖ úniky látek škodlivých vodám a půdám během výstavby
- ❖ požár

Únik látek škodlivým vodám a půdám

Významné riziko pro kvalitu podzemních i povrchových vod v předmětné lokalitě a jejím okolí představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace a dopravních prostředků.

Opatření:

Jak v etapě výstavby záměru, tak během provozu záměru, musí být nakládání s chemickými látkami a přípravky prováděno dle zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro tyto nestandardní situace musí být proveditel stavby záměrů připraven na účelné provedení kompenzačních opatření. V případě úniku závadných látek na nebezpečnou plochu bude přerušen únik látek, unikající kapalina bude zachycena a zneškodněna, kontaminovaná zemina bude sejmuta a odvezena k likvidaci.

V areálu zařízení musí být k dispozici sorpční prostředky a ochranné pomůcky pro pracovníky a pracovní náčiní a pevná sběrná nádoba.

Strojní mechanismy a nákladní doprava, které budou záměrem využívány nebo s ním spojeny, musí být ve vyhovujícím technickém stavu. U zařízení využívaných v rámci zařízení bude nezbytné zajišťovat jejich kontrolu zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Kontrolu je doporučováno provádět pravidelně před zahájením prací.

Pohyb nákladních vozidel a strojních zařízení bude prováděn pouze na komunikacích, příp. cestách a zpevněných plochách k tomuto účelu určeným.

Riziko poškození nebo ohrožení životního prostředí v průběhu provozu sportovního centra a zahradní restaurace bude minimální, neboť v objektech nebude prakticky manipulováno se závadnými látkami a osobní automobily využívající nové parkovací prostory a příjezdové komunikace se budou pohybovat pouze na dostatečně zabezpečených plochách, které vyloučí průnik vodám závadným látkám do okolí.

Požár v objektech (úniky emisí)

Za mimořádné události spojené s únikem emisí škodlivin lze považovat požár v posuzovaných objektech.

Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Vliv působení potenciálních mimořádných událostí lze označit jako krátkodobý.

Opatření:

Pravděpodobnost vzniku těchto nestandardních stavů bude minimalizováno použitím vhodných materiálů na konstrukci staveb a obvodové pláště a dostatečného zabezpečení staveb požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, v objektech budou dále umístěny ruční hasicí přístroje. Potřeba vnější požární vody bude zajištěna z hydrantu v ulici Hlívová, vnitřní hydranty budou instalovány podle předpisů.

Požární zabezpečení staveb bude řešeno v projektové dokumentaci záměru a bude provedeno dle příslušných norem.

Zaměstnanci Sport centra a zahradní restaurace budou obeznámeni s požárně bezpečnostními směrnicemi.

2) Navržená opatření a doporučení pro realizaci záměru

Dle provedeného komplexního posouzení záměru z hlediska vlivů na zdraví obyvatel a na životní prostředí plynou pro realizaci stavby a provozu záměru následující povinnosti a doporučení:

A. Doporučení před přípravou území pro stavbu, projekt:

- ❖ Podat žádost o vydání o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro nezemědělské účely (v souladu s ustanovením §9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- ❖ V projektové dokumentaci stavby vypracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy. Koeficient zeleně stanovený v platném územním plánu Hl. m. Prahy musí být dodržen.
- ❖ Vybudovat podél severní strany staveniště sport centra mobilní akustickou zástěnu výšky 3 m, bez mezer mezi jednotlivými poli, ze strany staveniště akusticky pohltivou dle doporučení zpracovatele hlukové studie. Pokud by nebylo instalováno protihlukové opatření, je nutné dodržet maximální dobu nasazení jednotlivých stavebních strojů v 1. a 2. fázi výstavby, které byly uvažovány v hlukové studii.
- ❖ Před zahájením výstavby záměru opatřit povolení orgánu ochrany přírody pro kácení mimolesních dřevin.
- ❖ Před realizací záměru je nutné opatřit povolení příslušného vodoprávního úřadu k vypouštění dešťových odpadních vod do vod povrchových (do Pitkovického rybníka) - §8 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- ❖ Vzhledem k tomu, že se záměr nachází na území archeologického zájmu je nutné, aby stavebník před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámil Archeologickému ústavu a umožnil jemu nebo organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů a provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

B. Doporučení pro fázi výstavby:

- ❖ Veškeré zemní a stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými technickými normami.
- ❖ Organizačně zabezpečit výstavbu záměru takovým způsobem, který zajistí bezpečnost provozu a maximálně omezí možnost vzniku negativního ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě a možnost narušení faktorů pohody (a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu).
- ❖ V etapě výstavby záměru bude manipulováno s běžnými chemickými látkami a přípravky. Nakládání s chemickými látkami a přípravky musí být prováděno dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách ve znění pozdějších předpisů.
- ❖ V případě úniku závadných látek na nezpevněnou plochu (případ etapy výkopových prací a výstavby) bude okamžitě přerušeno únik látek, unikající kapalina bude zachycena a zneškodněna, kontaminovaná zemina bude sejmuta a odvezena k likvidaci oprávněným osobám. Pro tyto situace musí být stavebník připraven na účelné provedení kompenzačních opatření (vybavení sorpčními prostředky a ochrannými pomůckami a oděvy, pracovním náčiním a pevnou sběrnou nádobou).
- ❖ Strojní mechanismy a nákladní doprava, která bude při výstavbě záměru využívána, musí být ve vyhovujícím technickém stavu. Proto bude nezbytné zajišťovat jejich kontrolu zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Kontrolu je doporučováno provádět pravidelně před zahájením prací.
- ❖ Při používání místních a státních komunikací je třeba důsledně dbát dodržování pravidel silničního provozu a čistoty těchto komunikací.
- ❖ Upřednostnit nasazení stavebních mechanismů a nákladních vozidel s nízkými hodnotami emisí znečišťujících látek.

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

- ❖ V průběhu výstavby hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- ❖ Časy provozu jednotlivých stavebních strojů (zdrojů hluku) musí být dodrženy.
- ❖ V prostorách staveniště, zejména v suchých letních měsících, minimalizovat prašnost pravidelným, dostatečným skrápěním plochy staveniště a komunikací využívaných při výstavbě.
- ❖ Za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezit šíření prašnosti do okolí - vhodnou manipulací se sypkými materiály a kropením.
- ❖ Zabezpečit náklad na automobilech proti úsypům.
- ❖ Provádět pravidelnou očistu vozidel před výjezdem z areálu staveniště.
- ❖ Provést ozelenění dle projektové dokumentace za spolupráce příslušného orgánu ochrany přírody.
- ❖ Pokusit se zachovat co největší počet perspektivních stromů a začlenit je do budoucích parkových úprav (byť by se jednalo o zplanělé ovocné dřeviny nebo stromy pocházející ze spontánního náletu). Je třeba zachovat i staré a odumírající stromy alespoň ve formě stojících torz (zachování dutin a mrtvého dřeva pro hmyz). Živé stromy, které budou na lokalitě ponechány, je třeba během výstavby účinně chránit před možným poškozením různými technickými opatřeními (oplocení, bednění atd.).
- ❖ Kácení dřevin při přípravě stavby provádět mimo hlavní vegetační období, nejlépe v měsících září až únor.
- ❖ Na části plochy zachovat husté porosty křovin, které budou sloužit jako úkryty pro živočichy. V rámci sadových úprav je možné provést i nové výsadby křovin na okrajích parku, kde budou plnit tuto biologickou funkci a zároveň poslouží jako pohledová a akustická bariéra mezi parkem a okolní zástavbou.
- ❖ Pokud budou prováděny nové výsadby stromů je třeba před zakrslými kultivary okrasných jehličnanů upřednostnit tradiční druhy, jako jsou javory, jírovec maďal, dub letní, jasan ztepilý. Dopady záměru na společenstvo ptáků způsobené ztrátou části biotopu, je možné alespoň částečně vykompenzovat zvýšením potravní nabídky. K tomuto účelu je vhodné do výsadeb zařadit i bohatě plodící stromy, jako je jeřáb ptačí, třešeň ptačí nebo morušovník černý.
- ❖ Během výstavby sportovního centra akreditovaným měřením ověřit skutečnou hlukovou situaci a tím i splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném prostoru v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.

C. Opatření pro fázi provozu záměru

- ❖ Při provozu záměru akreditovaným měřením ověřit skutečnou hlukovou situaci a tím i splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném prostoru v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.
- ❖ Ve zkušebním provozu ověřit akreditovaným měřením kvalitu osvětlení vnitřních prostorů a ověřit též soulad osvětlení s projektem a s normami denního a umělého osvětlení.
- ❖ Ve zkušebním provozu ověřit kvalitu mikroklimatických podmínek vnitřních prostorů staveb.
- ❖ Dodržovat emisní limity stanovené příslušným vodoprávním úřadem.
- ❖ Plnit povinnosti provozovatele středního malého zdroje znečišťování ovzduší (plynové kotelny), stanovené v § 11 a 12 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 615/2006 Sb.

Celkové zhodnocení povinnosti provozovatele:

Příprava stavby, stavba a zkušební provoz záměru budou ve všech svých fázích podléhat povinnosti kontroly příslušných úřadů, případně specialisty z týmu zpracovatele tohoto oznámení.

D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady zpracovatele oznámení:

Z hlediska technického řešení záměru nebo jeho umístění nejsou uvažovány žádné varianty. V současné době byla zpracována projektová dokumentace k územnímu řízení, v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení nelze vyloučit drobné změny v technickém řešení záměru (např. v uspořádání vnitřního členění objektů a vnějšího vzhledu objektů).

Hlavními podklady pro hodnocení stávajícího stavu životního prostředí byly: údaje Českého hydrometeorologického ústavu, platný Územní plán Hlavního města Prahy, Hluková studie (Greif-akustika, s.r.o. - Ing. O. Smrž, leden 2010), Rozptylová studie (Ing. M. Pulkrábek, leden 2010), studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví (Empla AG s.r.o. – Mgr. D. Pelikánová, leden 2010), Biologický průzkum (Mgr. J. Losík, Ph.D.), , internetové stránky Hlavního města Prahy, České informační agentury životního prostředí a mapových služeb portálu veřejné správy ČR a terénní obchůzka zpracovateli oznámení.

Technické řešení a provozní údaje o záměru bylo čerpáno z projektových dokumentací pro vydání územního rozhodnutí pro jednotlivé záměry vypracované společností Central group a.s. v červnu 2009.

Výpočtové programy:

V předemětné lokalitě nebyl proveden imisní monitoring.

Při hodnocení pozadí se vycházelo z naměřených hodnot průměrných ročních koncentrací na měřicích stanicích AIMS v letech 1997 – 2008 a jejich interpretaci na posuzované místo v závislosti na jeho umístění, nadmořské výšce a blízké výrazné dopravě a výsledkům modelu ATEM 2008.

Stanovení emisních faktorů bylo provedeno s využitím programu MEFA v. 02. Tento program umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů (mg/km – g/km) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní poháněných jak kapalnými, tak i alternativními plynými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA v.02 umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek.

Program sice nemůže postihnout emisní charakteristiky jednotlivých vozidel v plné šíři (jedná se zejména o nákladní vozidla, kde je produkce emisí do značné míry ovlivněna celkovou hmotností vozidla), poskytuje však typické průměrné hodnoty odpovídající vozovému parku v České republice a středoevropském regionu.

K jednotnému určení emisní vydatnosti dopravního proudu je však třeba též standardizovat složení dopravního proudu k jednotlivým časovým horizontům, lokalitám a účelům. To zatím učiněno není. Pro studii složení dopravního proudu osobních vozidel k výpočtovému roku 2010 bylo uvažováno 50 % vozidel splňující emisní limit EU2, 40 % splňující limit EU 4 a 10 % vozidel bez katalyzátoru.

Nejistoty výpočtů v rozptylové studii dále pochází především z výpočtových programů SYMOS'97 (verze 2003).

Hluková zátěž byla vypočtena uznávanými prognostickými postupy (výpočtový program SoundPLAN). Výpočtový program modeluje zadanou hlukovou situaci dle normy ČSN ISO 9613 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru“. Tato norma stanovuje technickou metodu výpočtu útlumu při šíření zvuku ve venkovním prostoru s cílem predikce hladin hluku v prostředí v určité vzdálenosti od jednotlivých zdrojů. Metoda predikuje ekvivalentní hladinu hluku A, za meteorologických podmínek příznivých pro šíření ze zdrojů se známou emisí.

Výpočty útlumů zvuku jsou popsány algoritmy pro oktávová pásma (se středními frekvencemi 63 Hz až 8 kHz), které jsou generovány bodovým zdrojem nebo souborem bodových zdrojů. Zdroje mohou být pohyblivé nebo stacionární.

Ve výpočtových algoritmech jsou matematické výrazy pro zohlednění následujících fyzikálních jevů:

- Geometrická divergence
- Pohlcování zvuku ve vzduchu
- Účinek povrchu země
- Odrazy od různých povrchů
- Stínění překážkami

Program byl schválen pro používání, dokument Národní referenční laboratoře, Ing.T. Helmuth.

Nejistoty výsledků v hlukové studii jsou dány nejistotami odvozených vztahů a závislostí atd.

Nejistoty hodnocení zdravotních rizik vycházejí z nejistot výsledků hlukové a rozptylové studie a z dalších dat a postupů, na kterých bylo založeno vypracování studií zdravotních rizik.

Byl hodnocen očekávaný běžný provoz záměru, částečně byla hodnocena etapa výstavby, nebyly uvažovány nestandardní situace a havarijní stavy.

Nejsou známy bližší informace o exponované populaci (citlivé skupiny populace, jejich velikost a věková skladba, doba trávená v obytné zóně a jiné aktivity v zájmovém území, atd.).

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly porovnávány se stanovenými limity a posuzovány dle platné legislativy ČR.

Výchozí teze, prameny, literatura:

Culek M. (ed.) a kol.: *Biogeografické členění ČR*. ENIGMA, MŽP ČR, Praha, 1995.

KOLPRON: *Studie k podnětu na pořízení změny ÚP Prahy Praha 22 – Pitkovice-západ*, květen 2007.

Čapek O.: *Oznámení - K Dálnici, 3. etapa, OK Žampionová - OK Zábavní centrum*, září 2009.

Losík J.: *Biologický průzkum - Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová*, listopad 2009.

Central Group a.s.: *Dokumentace DUR – Sport Centrum Hlívová*, červen 2009.

Central Group a.s.: *Dokumentace DUR – Zahradní restaurace*, červen 2009.

Central Group a.s.: *Dokumentace DUR – Prodloužení komunikace Hlívová*, červen 2009.

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Greif-akustika,s.r.o.: *Hluková studie – Sport centrum Hlívová a zahradní restaurace*, leden 2010.

Pulkrábek M.: *Rozptylová studie - Sport Centrum Hlívová, zahradní restaurace*, leden 2010.

Empla AG spol. s.r.o.: *Hodnocení vlivů na veřejné zdraví*, leden 2010.

Zpracovatel oznámení se dále opíral o platné legislativní předpisy a rozhodnutí či vyjádření příslušných úřadů k projektové dokumentaci k územnímu i stavebnímu řízení.

Databáze – Internetové stránky:

www.central-group.cz

www.chmi.cz

www.cuzk.cz

www.env.cz

www.heis.vuv.cz

www.mapy.cz

www.mvcr.cz

www.natura2000.cz

www.npu.cz

www.pitkovice.eu

www.praha22.cz

www.prirodniparky.wz.cz/02.html

www.rsd.cz

www.uppraha.cz

www.wmap.cz/vmp

<http://historie.praha22.cz/pitkovice.html>

<http://magistrat.praha.eu>

http://envis.praha-mesto.cz/rocenky/CHRUZEMI/cr2_cztx/CHU-PPAR.htm

[http://envis.praha-mesto.cz/\(temne25500tldwn4kpqkib45\)/zdroj.aspx?typ=2&Id=81366&sh=516053348](http://envis.praha-mesto.cz/(temne25500tldwn4kpqkib45)/zdroj.aspx?typ=2&Id=81366&sh=516053348)

<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je oznamovatelem předkládán pouze v jedné variantě (tzv. aktivní varianta). Proto zpracovatel oznámení pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel srovnával posuzovaný záměr s nulovou variantou, která představuje stávající stav (tj. nerealizaci záměru).

Nulová varianta

Územním plánem je plocha, na které je plánováno umístit Sport centrum určena jako plocha s funkčním využitím SV-C (všeobecně smíšené). V případě, že nebude realizován záměr, dojde pravděpodobně k výstavbě jiného záměru obdobného charakteru, který doplní chybějící funkce v rozvíjejícím se území.

Zahradní restaurace spolu se sportovními plochami a pěšinami pro pěší je stavbou výjimečně přípustnou pro toto území (funkční využití - parky, historické zahrady a hřbitovy; zeleň městská a krajinná). Vzhledem k tomu, že předmětná plocha se rozkládá prakticky uprostřed území, kde přibývá nová bytová výstavba a kde lze předpokládat příliv velkého počtu obyvatel, bude do budoucna nutné řešit plochu pro volnočasové aktivity. Plocha, na které má být umístěna restaurace s hřišti je neudržovaná, jedná se o bývalý park (sad) v současné době nevyužívaný a o dva malé retenční rybníky. Obnova tohoto parku (sadu) je žádoucí.

Aktivní varianta

Po provedeném komplexním posouzení možných vlivů na životní prostředí a zdraví lidí lze konstatovat, že aktivní varianta (výstavba a provoz sportovního centra, zahradní restaurace a prodloužení komunikace v ulici Hlívová), byla shledána jako vhodná k realizaci, přičemž byla pro její realizaci navržena některá opatření týkající se zejména organizačního postupu v etapě výstavby záměru, dále v ověření vypočtených hodnot výsledného imisního pozadí v hlukové studii. Během realizace záměru a jeho provozu musí být respektována platná legislativa ČR.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapové podklady jsou součástí přílohy č. 1 oznámení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V tomto oznámení zpracovaného dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ve kterém je posuzován záměr „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“.

Charakteristika záměru, kapacita záměru

Předmětem tohoto oznámení je posouzení výstavby a provozu dvou objektů: Sportovního centra využívaného jako veřejné sportoviště zahrnujícího bufet, bowling, squash, fitness, solárium, masáž a víceúčelový sál a ostatní plochy. Sportovní centrum bude mít rozlohu 1 070,8 m². V blízkosti SC bude u Pitkovických rybníků umístěna zahradní restaurace o rozloze 788 m² a provedena obnova městského parku. Záměry budou v provozu pouze v denní době.

Oba navrhované objekty budou spojeny komunikací, která pro záměry bude prodloužena o cca 127 m a bude využívána jako parkovací stání o celkovém počtu 64.

Provoz sportovního centra nabídne pracovní příležitost pro 9 zaměstnanců a provoz zahradní restaurace pro 7 zaměstnanců. Stavební práce vytvoří pracovní příležitost pro několik zaměstnanců po dobu cca 1 roku.

Technické řešení záměrů

Sport centrum

Objekt je navržen na místě původního průmyslového objektu, jehož půdorys i hmotu v podstatě bude respektovat.

Bude se jednat o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou.

V 1.NP je navržena recepce u vstupu, bufetu se zázemím včetně letní terasy, 6 bowlingových drah se zázemím, 2 squashové kurty a technické zázemí. V bufetu bude velký prostor pultového prodeje s možností ohřevu uzenin či polotovarů a s prodejem nápojů, v části bude sezení u baru.

Ve 2.NP bude pak fitness, dvě solária a prostory k pronajmutí. Využití pronajímatelných prostor není v současné době možno specifikovat, mělo by však souviset se sportovně relaxačním využitím objektu (např. masáže, prodejny sportovního náčiní atd.).

Součástí objektu budou i technologické místnosti - technické zázemí bowlingu, kotelna, strojovna VZT apod.

Zahradní restaurace

Zahradní restaurace je navržena jako objekt nepodsklepený, přízemní s plochými vegetačními střechami. Architektonicky je navržena jako shluk více hmot, které jsou podpořeny i různými materiály (dřevo, kámen, omítka). Cílem je, aby stavba nepůsobila příliš hmotně. Hmotu objektu budou doplňovat přilehlé terasy, kryté pergolami.

Spolu s výstavbou zahradní restaurace bude provedena i rekonstrukce parku - vybudování vycházkových chodníků, mol nad rybníky, laviček atp. Cílem je zpřístupnit toto místo veřejnosti a vytvořit příjemné místo pro rekreaci obyvatel.

Kapacita záměru

Sport centrum:

Plocha pozemku 1 805 m²

Zastavěná plocha 1 073 m²

Zpevněná plocha 83 m²

Odbytová plocha : 1. NP - bufet, bowling, squash, ostatní prostory

2. NP – fitness, solárium, masáž a víceúčelový sál, ostatní plochy

Celková čistá podlažní plocha ... 1 775,5 m²

Počet venkovních parkovacích stání 35

Bufet sportovního centra bude dimenzován pro cca 76 lidí.

Zahradní restaurace

Plocha pozemku22 800 m²

Zastavěná plocha, (HPP) 789 m²

Zpevněná plocha 1 270 m²

Odbytové plochy (restaurace) 287 m²

Terasy 693 m²

Počet parkovacích stání 29

Kapacita jídelny (restaurace): 154 míst u stolů a 20 míst u baru.

Počet zaměstnanců 7

Kapacita výroby jídel cca 350 jídel/den

Komunikace Hlívová

Plocha pozemku (asfalt) 1 049 m²

Zpevněná plocha (dlažba) 762 m²

Délka prodloužení komunikace cca 127 m, šířka 6 m.

Umístění záměru a dotčené pozemky

Navrhovaný záměr bude umístěn v k.ú. Pitkovice, v městské části Prahy 22.

Sportovní centrum se nachází na funkční ploše vymezené územním plánem hl. města Prahy jako SV-C (všeobecně smíšené) a vyhovuje směrným regulativům stanoveným v ÚPn HMP.

Plocha, na kterou je navržena stavba zahradní restaurace, je určena funkčním využitím jako ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Jedná se o stavbu výjimečně přípustnou pro toto území.

V blízkosti záměru jsou po roce 2010 plánovány nové plochy všeobecně obytné a čistě obytné a parkově upravené plochy.

Pozemky (k.ú. Pitkovice):

Sport Centrum: p.p.č. 1/6, 3/1, 3/2, 222/1, 230/1. Jedná se o ostatní plochy.

Komunikace Hlívová: p.p. č. 1/6, 230/1 (ostatní plochy), 227 (ovocný sad).

Zahradní restaurace: p.p.č. 1/6, 3/2, 223, 229, 230/1 (ostatní plochy), 224, 228 (vodní plochy), 226/3 (orná půda), 227 (ovocný sad).

Oznámení „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“

Celková plocha pozemku určeného pro realizaci zahradní restaurace včetně rekonstrukce parku (vybudování vycházkových chodníků, sportovních ploch, atd. je 22 800 m². Plocha pro sportovní centrum je 1 805 m². Plocha pozemku pro komunikaci v ulici Hlívová je 1 049 m².

Termín zahájení stavby

Investor předpokládá se zahájením stavebních činností pro oba záměry v květnu roku 2010. Předpokládané dokončení stavby je na konci roku 2012.

Ovzduší

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti ze zhoršenou kvalitou ovzduší.

Pro zjištění vlivu znečišťujících látek emitovaných z výstavby a provozu posuzovaného záměru na okolní zástavbu byla vypracována rozptylová studie.

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi. A obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Pro zamezení vlivu sekundární prašnosti byla v oznámení navržena některá technická a organizační opatření výstavby.

Během provozu záměru zdrojem emisí budou plynové kotelny obou objektů (pro přípravu TUV), venkovní parkoviště v ulici Hlívová a nárůst automobilové dopavy na okolních komunikacích záměru.

Rozptylová studie se zaměřila na následující 4 škodliviny: oxid dusičitý, suspendované částice prachu PM₁₀, oxid uhelnatý a benzen. Z výsledků výpočtů v rozptylové studii je patrné, že záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší (příspěvek záměru k imisní situaci dané lokalitě bude minimální) a nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

Hluk

Pro zjištění vlivu záměru na hlukovou situaci u nejbližších obytných zástaveb byla vypracována hluková studie. Ve studii byl hodnocen hluk z výstavby a z provozu záměru (ze stacionárních zdrojů hluku, z dopravního hluku a pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku i z dopravy společně). (Do výpočtu byla zahrnuta vyvolaná doprava, provoz venkovní zahrádky a hluk šířený přes obvodové konstrukce budov). Pro provoz byl uvažován denní i noční provoz, přestože sport centrum i restaurace budou v provozu pouze v denní době.

Závěrem hlukové studie je, že ve všech zvolených modelových bodech (reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu v okolí záměru) budou splněny hygienické limity a to jak v denní, tak i v noční dobu.

Skutečnou hlukovou situaci v posuzované lokalitě bude možné ověřit až přímým měřením hladin akustického tlaku A po zprovoznění záměru.

Krajina

Záměry budou umístěny na pozemcích výrazně ovlivněnými činnostmi člověka. Objekt Sport centra ani zahradní restaurace nebudou tvořit kulturní dominantu řešeného území. Záměrem se nepředpokládá ovlivnění přírodního parku Botič – Milíčov, ve kterém se oba záměry nachází.

Realizací zahradní restaurace dojde spolu s doprovodnými parkovými úpravami k obnově stávajícího neudržovaného bývalého parku (sadu) a tím ke zhodnocení a zatraktivnění lokality (pro volnočasové aktivity - vznikem klidové zóny).

Vzhledem k tomu, že katastrální území Pitkovice je územím archeologického zájmu, stavebník v době přípravy stavby zkontaktuje některé z archeologických pracovišť a umožní mu provést archeologický dohled.

V těsné blízkosti staveniště pro sportovní centrum se nachází památkové chráněný objekt – bývalý špýchar, který nebude plánovanou výstavbou dotčen.

Vliv na chráněná území

Plánovaný záměr svým charakterem neovlivní žádná zvláště chráněná území vymezená zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Fauna a flóra

Dominantami porostu na ploše určené pro výstavbu zahradní restaurace a prodloužení ulice Hlívová jsou vysazené dřeviny, které představují kostru bývalého parku. Kromě těchto ovocných a okrasných dřevin je celá plocha na východní straně rybníka zarostlá mladými stromy a keři, které pocházejí ze spontánního náletu. Výstavba tohoto záměru se dotkne porostů v opuštěném neudržovaném parku. Ačkoli se v těchto porostech nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin, jejich význam z hlediska ochrany přírody spočívá zejména ve funkci potravního a úkrytového stanoviště pro živočichy.

Dopady záměru na tyto druhy budou záviset také na konkrétním způsobu realizace stavby a plánovaných úprav vedoucích k obnovení parku.

Na ploše sportovního centra je uměle založený trávník, který nedávno vznikl na místě narušeném při stavebních pracích. Výstavba sport centra nebude mít negativní vliv na biotu.

Natura 2000

Záměr nebude mít vliv na soustavu Natura 2000.

Voda

Záměrem budou produkovány pouze splaškové a dešťové vody, které budou sváděny do veřejné kanalizace (oddílné), s nimiž bude tedy nakládáno dle platné legislativy.

Při zajištění standardního průběhu stavebních prací lze předpokládat, že nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

Půda

Sportovní centrum je navrženo umístit na pozemky druhu ostatní plocha, které jsou již připraveny pro novou výstavbu.

Zahradní restaurace spolu s prodloužením komunikace v ulici Hlívová bude umístěna převážně na pozemku druhu ovocný sad, dále budou rekonstrukcí stávajícího parku dotčeny vodní plochy, orná půda a ostatní plochy. Přesný zábor zemědělských půd není v současné době znám, bude se jednat o malý zábor půd (do 1 ha) pozemků zařazených do II. a III. třídy bonity (pozemky s nadprůměrnou a průměrnou produkční schopností). Vzhledem k charakteru záměru, stávajícího využití pozemků a plánovaného malého podílu zastavění území byl vliv na zemědělské půdy vyhodnocen jako málo významný.

Záměrem nebudou dotčeny lesní pozemky, ani ochranné pásmo lesa.

Provozem záměru se nepředpokládá žádné znečištění půdy.

Odpady

V rámci stavby budou produkovány běžné stavební odpady, během provozu záměru zejména běžný komunální odpad a z něho vytříděné složky. S odpady vznikajícími v průběhu realizace záměru bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Hmotný majetek

Předkládaný záměr bude umístěn na pozemcích investora. Hmotný majetek jiných osob nebude dotčen.

Závěr

Po provedeném komplexním posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které obsahuje toto oznámení je zřejmé, že záměr nebude významným způsobem negativně ovlivňovat žádnou ze složek životního prostředí, tudíž z environmentálního hlediska lze za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto oznámení záměr doporučit.

H. PŘÍLOHY

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Mapové znázornění umístění záměru

- a) Situace - M 1:1 000
- b) Půdorys sport centrum 1. NP, 2. NP - M 1:250
- c) Půdorys zahradní restaurace - M 1:250
- d) Kopie katastrální mapy - M 1: 1 000

Příloha č. 2: Vizualizace záměru

- a) Sportovní centrum
- b) Zahradní restaurace

Příloha č. 3: Vyjádření příslušných úřadů k záměru

- a) Vyjádření příslušného stavebního úřadu ohledně souladu záměru s územně plánovací dokumentací
- b) Stanovisko orgánu ochrany přírody o vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti - §45i zákona 114/1992 Sb., v platném znění

Příloha č. 4: Hluková studie

Příloha č. 5: Rozptylová studie

Příloha č. 6: Hodnocení zdravotních rizik

Příloha č. 7: Biologický průzkum

Příloha č. 8: Dendrologický průzkum

ZÁVĚR OZNÁMENÍ:

Oznámení na záměr „Zahradní restaurace, Sport centrum Hlívová, prodloužení komunikace Hlívová“ v rámci k.ú. Pitkovice – městské části Hlavního města Prahy bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy na složky životního prostředí vznikající během výstavby a provozu záměru a srovnány se stávajícím stavem, dále bylo provedeno posouzení vlivů na veřejné zdraví.

S ohledem na výsledek posouzení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví obyvatelstva lze posuzovaný záměr realizovat za podmínek uvedených v kapitole D. IV. tohoto oznámení.

SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ

Vedoucí řešitelského týmu: Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon 495 218 875
e-mail: empla@empla.cz

Řešitelský tým společnosti EMPLA AG spol. s r.o.:

Spoluzpracovatel oznámení: Ing. Eliška Říčařová
Zpracovatel studie zdravotních rizik: Mgr. Denisa Pelikánová

Kontaktní adresa: EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Datum zpracování oznámení: leden – únor 2010

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Vladimír Plachý