



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-198541/2010/OOP/VI/EIA/704-2/Lin Bc. Linda/5911 23.06.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Areál SSÚRS Běchovice č.19, parc. č. 1205/2, 1205/50, k. ú. Běchovice, Praha-Běchovice

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.4 a 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha	městská část:	Praha-Běchovice
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Běchovice

Oznamovatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 56, 140 05 Praha 4

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba areálu zahrnujícího střediska Středisko správy a údržby dálnic (SSÚRS), Hasičského záchranného sboru (HZS) a Policie České republiky (PČR) v jihozápadním kvadrantu mimoúrovňové křižovatky ulice Českobrodské a Štěrboholské radiály. V areálu SSÚRS bude mj. umístěna administrativní budova, sklady, dílny, garáže, solankové hospodářství, čistírna odpadních vod (ČOV), čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) a myčka. V areálu HZS bude umístěna administrativní budova, cvičná věž, ČSPH a garáže.

Areál PČR bude tvořen administrativní budovou.

V areálu je navrženo celkem 122 parkovacích stání pro osobní automobily a 37 odstavných stání pro nákladní automobily.

Jednotlivé objekty budou vytápěny plynovými kotelny, pro případ výpadku elektrické energie budou v objektech instalovány záložní zdroje – dieselagregáty.

Rozloha celého areálu činí 54 678 m², z toho zastavěná plocha je 6 974 m², zpevněné plochy jsou 16 111 m² a pro zeleň je určeno 31 593 m².

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení u záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b), c), d) a e) se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní

prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (leden 2010) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona. Zpracovatel oznámení, na základě provedeného hodnocení záměru a jeho vlivů, konstatuje, že vlivy na životní prostředí jsou minimální a na velmi dobře akceptovatelné úrovni.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 0198541/2010 ze dne 12. 04. 2010),
- městská část Praha-Běchovice
(vyjádření č.j. MCPB 0609/2010 ze dne 15.04.2010),
- městská část Praha-Dolní Počernice
(vyjádření starosty ze dne 22. 03. 2010),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S.HK/613/21189/2010 ze dne 19. 03. 2010),
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1003710.001/10/PKJ ze dne 24. 03. 2010),
- Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP
(vyjádření č.j. S-MHMP 218732/2010/Rad ze dne 18. 03. 2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-198541/2010/1/OOP/VI ze dne 07. 04. 2010).

Z veřejnosti se vyjádřili:

- Občanské sdružení Zdravé životní prostředí společně s podpisy 13 občanů
(vyjádření ze dne 21.03.2010),
- Nájemníci domu č.p. 473
(vyjádření ze dne 23. 3. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má následující připomínky, které požaduje zařadit do závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů HMP konstatuje, že je oznámený záměr umístěn ve funkční ploše nerušící výroby a služeb (VN), kde je stanoven kód míry využití území D. Dále je záměr umístěn z menší části v plochách IZ (zeleň izolační) a LR (lesní porosty). V ploše LR není navrhována žádná výstavba.

Přesto, že se značná část komunikací (zejména výjezd z areálu HZS a hlavní vjezd do areálů) nachází v ploše IZ, lze z hlediska souladu s funkčním využitím územního plánu hl. m. Prahy (ÚPn) s navrhovaným řešením souhlasit.

Z funkčního hlediska je záměr v souladu s platným územním plánem. Vzhledem k důležitosti stavby, významné pro bezpečnost obyvatelstva, a s ohledem na polohu při kapacitních komunikacích se se zásahem do zeleně souhlasí.

Z akustického hlediska HMP uvádí, že je třeba k předloženému hlukovému posouzení situace doplnit hlukovou studii o kalibrační měření hluku v dané lokalitě a navýšení

po zprovoznění záměru presentovat jako přírůstky ekvivalentních hladin před zprovozněním záměru na všech vybraných a slovně specifikovaných výpočtových bodech.

Z *hlediska ochrany ovzduší* HMP uvádí, že se dotčené území nachází v území OZKO (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Imisní situace je ovlivněna hlavně emisemi z dopravy na přilehlých komunikacích Pražský okruh, Štěrboholská spojka a Českobrodská. V rozptylové studii je konstatováno, že provoz střediska se na kvalitě ovzduší téměř neprojeví. Z hlediska ochrany ovzduší se s předloženým záměrem souhlasí.

Z *hlediska městské zeleně* HMP uvádí, že je dle ÚPn záměr situován do funkčních ploch VN-D (44 959 m²), LR (9 719 m²), IZ (neuveďeno). Celkem se jedná o plochu 54 678 m².

Dle oznámení bude mít zeď na rostlém terénu ve funkční ploše VN-D výměru 25 383 m². V tabulce č. 3 a 4 (str. 3 a 4 oznámení) jsou uvedeny kapacity jednotlivých dílčích areálů (včetně zeleně) aniž by bylo možné identifikovat, kterých funkčních ploch se uvedené údaje týkají. Upozorňuje se na skutečnost, že pozemky zasahují i do funkční plochy IZ.

Objekty pro jednotlivé areály mají mít 1 - 2 nadzemní podlaží. Dendrologickým průzkumem byly zachyceny pouze keřové skupiny. Návrh sadových úprav doložen nebyl. Nelze tedy zhodnotit jejich účinek na kvalitu životního prostředí.

HMP upozorňuje, že do bilancí ploch zeleně nelze funkční plochy LR a IZ započítávat.

Z hlediska městské zeleně je předložené oznámení nedostačující a je třeba výše uvedené nedostatky doplnit.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* HMP konstatuje, že se navržený areál nachází v blízkosti převážně nefunkčního interakčního prvku územního systému ekologické stability (ÚSES), který je vázán na bezejmennou vodoteč – přítok Počernického rybníka. Tento prvek ÚSES nebude záměrem dotčen. Stávající vzrostlé dřeviny (v podstatě výhradně keře) jsou dle údajů oznámení již mimo zájmovou plochu. Vzhledem k podobě navazujícího území (v blízkosti existuje mimoúrovňová křižovatka nadřazené komunikační sítě a několik areálů se skladovými halami) ani nedojde k zásadnímu narušení krajinného rázu.

Část zájmového území podle platného ÚP hl. m. Prahy zasahuje do funkční plochy LR (lesní porosty). Základní podmínkou realizace záměru proto musí být výsadba této lesní plochy a stejně tak i výsadba dřevin uvnitř vlastního areálu.

Z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* HMP uvádí, že lokalita leží mimo současně zastavěné území, v katastrálním území Běchovice, parc. č. 1205/2 a 1205/50. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a jsou proto součástí ZPF. Trvalý zábor pozemků bude tvořit cca 5,47 ha, BPEJ 2.26.01 a 2.26.11, III. třída ochrany. Území je doposud využíváno k zemědělské produkci.

Území bylo v rámci připomínkového řízení k ÚPn opatřeno předběžným souhlasem MŽP ČR s odnětím ze ZPF podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z *geologického hlediska* HMP konstatuje, že v předloženém oznámení jsou zhodnoceny geologické a hydrogeologické poměry zájmového území. Záměr není ve střetu s ložisky nerostných surovin. V oznámení chybí zhodnocení radonového indexu lokality. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba provést podrobný inženýrskogeologický a radonový průzkum (pro možnost realizace kopané studny i hydrogeologický průzkum).

Z *hlediska hospodaření s odpady* bez připomínek.

Z *dopravního hlediska* HMP uvádí, že v kapitole 7.1 (Nároky na dopravní infrastrukturu) oznámení jsou uvedeny počty parkovacích stání v areálu. Uvedené údaje je třeba doplnit o bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

V předloženém oznámení se předpokládá, že areál bude napojen na ulici Českobrodskou a přímo do stávající větve mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Pražský okruh (SOKP) - Českobrodská (v doložených obrázcích u textu popsáno jako „služební nájezd na SOKP“). Uvedený nájezd na křižovatkovou větev MÚK HMP považuje za zcela nežádoucí. Dle platného ÚPn hl. m. Prahy bude v důsledku zprovoznění jihovýchodní části Pražského okruhu (SOKP) dnešní napojení dotčené křižovatkové větve pro směr z Českobrodské na jih zrušeno a křižovatková větev bude sloužit pouze pro dopravní vztah z Pražského okruhu (SOKP) od severu na ul. Českobrodskou.

Napojení na ulici Českobrodskou je třeba koordinovat se záměry severně od této komunikace. Vložení malé okružní křižovatky HMP považuje za diskutabilní.

S ohledem na postupnou urbanizaci území je třeba podél ulice Českobrodské v kontaktním úseku vytvořit podmínky pro pěší provoz.

Kapitolu 6 (str. 7) oznámení je třeba na základě aktuálního vývoje Z1000/00 ÚPn hl. m. Prahy upřesnit.

Soulad záměru s platným ÚPn hl. m. Prahy je třeba dořešit.

Z hlediska zásobování vodou, zemním plynem a elektrickou energií, z hlediska zásobování teplem, z hlediska odkanalizování a vodních toků, z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek.

Městská část Praha-Běchovice souhlasí s umístěním stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:

- žádá prověření možného vlivu stavby SSÚRS na dům rodiny Svobodových u provozovny Auto Exner,
- nesouhlasí s využitím jiných pozemků ke stavbě areálu SSÚRS než těch, které jsou územním plánem hlavního města Prahy určeny funkčnímu využití VN (ničím nerušící výroba),
- žádá zodpovězení otázky na cesty návratu jednotlivých vozů do areálu SSÚRS a zároveň důrazně požaduje, aby tato vozidla nejezdila přes komunikaci Českobrodská, a to zejména v Běchovicích I a zároveň navrhuje, aby k vjezdu a výjezdu byly využívány stávající sjezdy a nájezdy z komunikace Českobrodská na radiálu,
- požaduje, aby součástí areálu SSÚRS byla odstavná a překládací plocha pro případné odstavní přetížených nákladních automobilů. Toto opatření by mělo výrazně dopomoci k rozšíření působnosti Policie ČR v kontrole projíždějících aut na Českobrodské a vážení přetížených nákladních vozů, čímž by se zamezilo devastaci povrchu komunikace,
- požaduje doplnění areálu SSÚRS o stanoviště rychlé záchranné služby minimálně o dvou vozech.

Městská část Praha-Dolní Počernice nemá k předloženému oznámení připomínky s výhradou, že v dalším stupni PD požaduje řešení odvodu dešťových vod mimo napojení plochy velkého Počernického rybníka (např. napojení pod bezpečnostním přelivem) a provedení komunikace nad novou trasou tlakové kanalizace dle zpracovaného projektu (autor Pro-Consult).

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) uvádí, že záměr byl posuzován z hledisek, které jsou chráněny orgánem ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

HS HMP uvádí, že akustická studie vyhodnocuje hluk v chráněném venkovním prostoru staveb, který charakterizují 4 referenční body před obytnými domy v ulici Českobrodská, Do Dubče a Nad Rybníkem. Výpočet byl proveden pro stávající stav dopravy bez areálu, stávající stav dopravy s plánovaným areálem a výhledovým stavem dopravy (rok 2012) s areálem. Na základě výpočtů se předpokládá navýšení hluku v úrovni do 0,2 dB, což nelze dle interpretace národní referenční laboratoře považovat za hodnotitelnou změnu. U vyvolané dopravy se nepředpokládá překročení hygienických limitů 55/45 eq.

Hluk ze stavební činnosti je proveden pouze jako odhad, očekává se podrobný výpočet v PD pro stavební povolení. V něm je nutno zaměřit se na posouzení vyvolané nákladní dopravy. HS HMP uvádí, že příložená rozptylová studie predikuje, že provozem SSÚRS v Běchovicích nedojde k významnému ovlivnění stávající imisní zátěže.

Na základě předložených závěrů považuje HS HMP dokumentaci doloženou dostatečně, k ověření předpokladů vyslovených v hlukové studii musí být před započítáním užívání stavby provedeno měření hluku všech stacionárních zdrojů.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) má k záměru následující připomínky:

Z hlediska odpadového hospodářství má ČIŽP připomínky ohledně staveništního odpadu, jehož likvidaci požaduje provést v souladu se zákonem o odpadech.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí, že není objasněn princip kontaminované kanalizace. Není uvedeno, kam jsou vody vedené kontaminovanou kanalizací zaústěny a jakou mají kvalitu. Toto požaduje ČIŽP doplnit. V dalších stupních PD je třeba projednat záměr vypouštět srážkové vody do melioračního příkopu s provozovatelem Počernického rybníka.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP požaduje s ohledem na bezprostřední blízkost přírodní památky Počernický rybník přesně specifikovat charakter „kontaminované kanalizace“, zejména kam je zaústěna. Upozorňuje se, že není přípustné její zaústění do odvodňovacího kanálu. V případě nesplnění tohoto požadavku požaduje ČIŽP pokračování v procesu EIA.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP nemá námítky k umístění záměru.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že v předložené dokumentaci je problematika předpokládaných záborů zemědělské půdy zpracována dostatečně podrobně v souladu s §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). U této investiční akce se nepožaduje pokračovat v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství a z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že areál SSÚRS bude situován v jižní části pozemku a bude tvořen administrativní budovou, sklady, dílnami, garážemi, solankovým hospodářstvím, ČOV a myčkou. Pro údržbu vozidel je navržena 1 opravárenská hala, která bude sloužit ke kontrole a drobné údržbě vozidel a dílny s využitím jako pneuservis a elektrodílna. V areálu budou umístěny sklady olejů a mazadel pro uskladnění 1 m³ hořlavin III. a IV. třídy (5 x 200 l sud) a 3 m³ upotřebených olejů (1 dvouplášťová nádrž o objemu 3 m³) a sklad pro uložení zásob posypové soli. Solankové hospodářství bude sloužit pro přípravu, skladování a distribuci solných roztoků určených k postřiku namrzlých vozovek. Pro mytí vozidel před opravou vznikne venkovní mycí plocha (WAP systém) a mycí box s 1 stáním. Technologické vody budou čištěny na ČOV Alfa Active 2,2 o výkonu 1 – 2 m³/hod. Podle ustanovení bodu 6.9. přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 615/2006 Sb., ve znění NV č. 475/2009 Sb., se jedná o malý zdroj znečišťování ovzduší.

V areálu SSÚRS dále vznikne vnitroareálová ČSPH pro výdej motorové nafty, sestávající z jednoho jednostranného výdejního stojanu se dvěma výdejními pistolemi a jedné podzemní nádrže o objemu 32 m³. Celková roční spotřeba pohonných hmot (motorové nafty) je odhadnuta na 500 m³. Čerpací stanice a zařízení na skladování a výdej pohonných hmot

s výjimkou nakládání s benzinem je dle bodu 4.8 přílohy č. 1 nařízení vlády č. 615/2006 Sb. středním zdrojem znečišťování ovzduší.

Pro řešení dopravy v klidu bude umístěno na terénu 14 PS pro zaměstnance a 14 PS pro návštěvníky.

Zdrojem tepla pro vytápění administrativní budovy SSÚRS bude plynová kotelna o výkonu 103 kW a pro objekty skladů a temperovaných garáží dvě kotelny o výkonu 284 kW a 285 kW. Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, bude kotelna v administrativní budově malým zdrojem znečišťování ovzduší a dvě kotelny ve skladových objektech budou středními zdroji znečišťování ovzduší.

Areál HZS vznikne v severní části areálu a bude tvořen administrativní budovou, cvičnou věží, ČSPH a garážemi. Pro výdej motorové nafty (MN) bude sloužit jeden jednostranný výdejní stojan se dvěma výdejními pistolemi a ke skladování MN jedna podzemní nádrž o objemu 32 m³. Celková roční spotřeba pohonných hmot (motorové nafty) je odhadnuta na 350 m³. Čerpací stanice a zařízení na skladování a výdej pohonných hmot s výjimkou nakládání s benzinem je dle bodu 4.8 přílohy č. 1 nařízení vlády č. 615/2006 Sb. středním zdrojem znečišťování ovzduší.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna o výkonu 281 kW. Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o střední zdroj znečišťování ovzduší.

Pro řešení dopravy v klidu je navrženo parkoviště o kapacitě 48 PS, které má být současně využíváno návštěvníky areálu PČR.

Areál PČR bude umístěn v severozápadní části území a bude tvořen jednou administrativní budovou. Pro řešení dopravy v klidu vznikne 12 PS na parkovišti pro zaměstnance a dalších 48 PS bude k dispozici na parkovišti společném pro hosty PČR a HZS. Zdrojem tepla bude plynová kotelna o celkovém výkonu 120 kW. Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Pro případ výpadku elektrické energie budou v každém objektu instalovány záložní zdroje – dieselagregáty o elektrických výkonech 150 kVA/120 kW a 2 x 120 kVA/96 kW. Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o 3 malé zdroje znečišťování ovzduší.

Pro řešení dopravy v klidu pro předmětný záměr je navrženo celkem 122 PS pro osobní automobily a 37 pro nákladní automobily.

Zahájení výstavby je uvažováno v roce 2010 a ukončení v roce 2011.

Hodnocení záměr byl vypracován bez alternativních variant.

K dokumentaci byla předložena „Rozptylová studie“ (RS), kterou vypracoval v únoru 2010 Mgr. Jakub Bucek.

Modelové vyhodnocení vlivu provozu záměru hodnotí imisní zatížení dané lokality v roce 2012 z hlediska provozu plynových kotelen, záložních zdrojů el. energie, obou čerpacích stanic pohonných hmot a vyvolané dopravy pro znečišťující látky NO₂, benzen a suspendované částice frakce PM₁₀.

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek stanovené podle výsledků modelu ATEM – Aktualizace 2008 dosahují v předmětné lokalitě hodnot pro NO₂ 26,2 – 32,0 µg/m³, pro benzen 0,45 – 0,56 µg/m³ a pro PM₁₀ 30,8 – 37,2 µg/m³.

Ve fázi výstavby byl vypočten příspěvek k průměrným ročním koncentracím NO₂ v úrovni do 0,085 µg/m³ a příspěvek k max. hodinovým koncentracím NO₂ v úrovni do 3,83 µg/m³. Příspěvky k max. denním koncentracím PM₁₀ budou v hodnotách do 5,7 µg/m³ a k průměrným ročním imisním koncentracím této látky do 0,12 µg/m³. Pro období výstavby jsou doporučována opatření ke zmírnění prašnosti.

Ve fázi provozu byly ve výhledovém roce 2012 v síti referenčních bodů vypočteny příspěvky ke krátkodobým imisním koncentracím NO₂ na úrovni do 1,57 µg/m³. Vypočtené příspěvky k max. denním koncentracím suspendovaných částic PM₁₀ se budou pohybovat do 3,28 µg/m³. Imisní příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ činí max. 0,34 µg/m³, k průměrné roční koncentraci benzenu do 0,018 µg/m³ a k průměrné roční koncentraci suspendovaných částic frakce PM₁₀ do 0,053 µg/m³.

V závěru RS zpracovatel konstatuje, že vlivem provozu záměru nedojde k významnému ovlivnění kvality ovzduší v zájmovém území.

Po prostudování předloženého oznámení orgán ochrany ovzduší konstatuje, že s přispěním předmětného záměru nedojde k překračování imisních limitů relevantních znečišťujících látek.

U výše uvedených středních zdrojů znečišťování ovzduší musí být v rámci územního i stavebního řízení předloženo rovněž závazné stanovisko resp. povolení orgánu ochrany ovzduší krajského úřadu podle § 17 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Toto povolení musí být vydáno v samostatném správním řízení.

OOP MHMP konstatuje, že oznámení záměru bylo z hlediska jím chráněných zájmů vypracováno v dostatečné kvalitě a rozsahu a není tedy nutné pokračovat v dalších fázích procesu EIA. Záměr o výše uvedených parametrech je v dané lokalitě přijatelný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny k předloženému oznámení není zásadní připomínka.

Způsob nakládání s vodami je akceptovatelný (tj. slané vody budou akumulovány v jímce 50m³ a použity k výrobě solanky; odpadní vody budou po vyčištění odvedeny do splaškové kanalizace; dešťové vody ze střech budou odvedeny do zasakovacích studní s bezpečnostním přepadem do retenčních objektů (zelené průlehy) a ze zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek do retenčních objektů; retenční objekt bude vybaven regulátorem odtoku se zaústěním do stávající vodoteče), včetně vegetačních úprav areálu, které budou mít pozitivní vliv na začlenění třípatrových staveb do současné polní krajiny.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod se uvádí, že subareál SSÚRS bude zahrnovat dílny s olejovým hospodářstvím s plánovanou kapacitou skladovaných olejů 1 m³ / 3 m³ nových resp. upotřebených olejů. Solankové hospodářství bude tvořit silo NaCl s kapacitou 50 m³, na nějž bude navazovat výroba solanky se skladovací nádrží 25 m³. Dále zde bude skladován kapalný CaCl v koncentraci 34% ve dvou tancích à 40 - 50 m³. Sila jsou umístěna v ochranné vaně o objemu 20 m³ a manipulační plocha je odvodněna do akumulací jímky. Vody z mytí vozidel budou akumulovány v sedimentační jímce a následně čištěny v recirkulační ČOV Alfa Active 2.2. K mytí vozidel bude sloužit voda z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a také voda z areálové akumulací nádrže. K výrobě solanky bude využívána vyčištěná voda z akumulací jímky. Pokud bude této vody přebytek, bude voda vyčištěna na hodnoty parametrů vyžadované platným kanalizačním řádem vypouštěna do kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou čerpány z akumulací nádrže o objemu 13 m³ na ČOV a následně vypouštěny do areálové kanalizace. Pro případ nedostatečné kapacity akumulací nádrže bude proveden přepad pro převedení cca 20 m³ do další akumulací jímky o objemu 50 m³. ČS PHM bude tvořena dvěma skladovacími nádržemi à 12,5 m³ a jednou havarijní úkapovou jímkou o objemu 7 m³. Skladovaným produktem bude pouze motorová nafta. Manipulační plocha ČS PHM bude sloužit zároveň jako stájecí a výdejní a bude zastřešena a odvodněna do úkapové jímky.

Subareál HZS dle oznámení bude zahrnovat ČS PHM shodných parametrů jako areál SSÚRS.

Subareál PČR bude tvořen pouze administrativní budovou a parkovacími plochami.

Vstupy: zdrojem pitné vody bude vodovodní řad pro veřejnou potřebu, zdrojem vody pro technologii budou areálové akumulací jímky a dále pro tento účel vybudovaná studna.

Výstupy: Splaškové odpadní vody budou čerpány výtlačným potrubím o délce 908 m do nově vybudované gravitační splaškové kanalizace o délce 103 m. Recipientem splaškových odpadních vod je ÚČOV. Dešťové vody jsou navrženy zasakovat ve vsakovacích studnách (v případě čistých vod ze střech objektů) a po předčištění na odlučovači lehkých kapalin retenovat se vsakem v poldru a průlezích a přepadem do vodního toku (v případě dešťových vod ze zpevněných ploch).

Upozorňuje se, že veškerá vodní díla (ČOV, odlučovač lehkých kapalin, akumulční jímky, poldr, nový řad vodovodu pro veřejnou potřebu, kopaná studna, čerpací stanice splaškových vod včetně výtlačného řadu splaškové kanalizace, napojení splaškové gravitační kanalizace DN 300, vsakovací studny) vyžadují povolení stavby vodních děl podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků. Budoucí uživatelé areálu budou zároveň uživateli závadných látek (ČS PHM, olejové a solankové hospodářství, záložní dieselaagregáty). Vodní zákon stanoví, v případě zacházení se závadnými látkami ve větším množství nebo pokud je zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, povinnost uživateli závadných látek zpracovat plán opatření pro případy havárie, který schvaluje dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona příslušný vodoprávní úřad. Vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu vyžaduje povolení podle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových vyžaduje povolení podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Odběr podzemních vod pro potřeby technologie vyžaduje povolení podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona. Vsakování dešťových vod ve vsakovacích studnách vyžaduje povolení podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Hospodaření s dešťovými vodami musí být v rámci další projektové přípravy upřesněno na základě hydrogeologického posudku a po konzultaci s dotčeným správcem vodního toku. Hospodaření s dešťovými vodami považuje, z hlediska požadavku dle článku 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTTP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, za vyhovující, neboť přednostním způsobem likvidace dešťových vod by tak měl být právě vsak do podloží, případně odvedení do vodního toku. V případě splnění uvedených připomínek a plnění požadavků daných zákonem č. 311/2006 Sb., o čerpacích stanicích pohonných hmot, není k oznamovanému záměru námitek a nepožaduje se projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

Občanské sdružení Zdravé životní prostředí (OS) uvádí následující připomínky k záměru:

- jelikož doposud není vydáno pravomocné územní rozhodnutí na umístění dálničního okruhu SOKP 511 s třípodlažní mimoúrovňovou křižovatkou ani na přeložku silnice I/12 není na místě uvažovat stavbu areálu SSÚRS. Může totiž nastat situace, že SOKP 511 případně přeložka I/12 budou v jiném území. Je známo, že odvolatelé proti SOKP 511 se brání všemi dostupnými prostředky a usilují o změnu trasy tohoto okruhu na trasu: D1 – Úvaly – Brandýs nad Labem, kde by rozumně plnil svoji úlohu transitního obchvatu Prahy,
- výstavba celého areálu je další vážnou hrozbou pro zdejší kvalitu životního prostředí. Již nyní patříme do oblasti se špatnou kvalitou ovzduší (OZKO), protože zde byly překročeny limity polévatého prachu PM_{10} a benzen/a/pyrenu,
- dešťové vody ze střech mají být odváděny do Počernického rybníka. Tato voda nebude nikdy tak čistá, aby stékala vodotečí do tohoto rybníka. Všechny nečistoty ze SOKP 511, Štěrboholské radiály, z vlastní manipulací s látkami v areálu, vše bude splachováno do vodoteče, která ústí do rybníka,
- dešťové vody z pozemních komunikací areálu cca 400 m² mají být shromážděny do sedimentační nádrže 13 m³ a případně do další nádrže s možností přepadu 20 m³. Ovšem v případě silného deště, který může trvat 15 až 20 minut bude problém zareagovat na tuto situaci a může dojít k přeplavení sedimentačních nádrží, a tím pádem k úniku znečištěné vody do volné přírody.
- ČOV za 1 hodinu vyčistí 1 – 2 m³ znečištěné vody. Svými vlastnostmi je vynikající, ale vzhledem k její schopnosti vyčistit 1 – 2 m³ nebude umět vyřešit extrémní situace,
- splašková voda a předčištěná voda z areálu má být přečerpávána potrubím do Horních Počernic a dále do ÚČOV v Podbabě. Ve studii není uvedeno kudy půjde toto potrubí a navíc je dlouhodobě známo, jak uvádí předkladatel, že ÚČOV je hydraulicky

i z hlediska hmotnostního toku znečištění přetížena. „Tak ji ještě více přetížíme!“. Paradoxem je, že jiné šetrnější vypouštění splašků však není dostupné,

- areál SSÚRS má být vzdálen od Běchovic II 600 metrů. Vzdálenost to není tak velká a při nepříznivém západním větru (ročně převažuje) a vzhledem k výšce budov areálu a ještě k součtu s hlukem a spadem ze SOKP 511, Štěrboholské radiály a Malešické spalovny bude ovlivňovat životní prostředí obyvatel Běchovic II i Dolních Počernic, nejvíce dům č. p. 473 v Českobrodské ulici, o kterém není žádná zmínka v dokumentaci. Považujeme to za dost závažné opomenutí. Dům je vzdálen cca 200 m od uvažovaného areálu,
- je nutné uskutečnit všechna měření před výstavbou areálu tak, jak byla původně plánována. Chybí například dopracování hlukové studie. Části studie, které se zabývají znečištěním ovzduší, emisemi a hlukem jsou zpracovány na základě modelování, z předpokladů, které nebyly ověřeny přímým soustavným měřením, a proto v sobě skrývají velmi značný podíl nejistoty skutečných hodnot imisí a zatížení hlukem. Některé z předpokladů uváděných ve studii jsou zřejmě nepodložené. Například ve studii o emisích se uvažuje o snížení hmotnostních toků oxidů dusíku a polévatvého prachu na úrovni Českobrodská – do Říčan o 10 resp. 20 % do roku 2015. Není žádný důvod k takovému předpokladu,
- upozorňuje na vážný nedostatek. Jeden z pozemků dle funkčního využití plochy je nestavební. Tudíž záměr s tímto pozemkem je v rozporu s platným územním plánem,
- nesouhlasí s rezervou v rámci ploch VN pro případné další rozšíření areálu,
- v dokumentaci „Příspěvková rozptylová studie SSÚRS Běchovice č. 19“ str. 24 nás autor ujišťuje o nepatrné zátěži provozu areálu. Naprosto nevěříme ujišťování v odstavci Varianta 2.1 podmínky. Máme zkušenosti jak stavební organizace takovéto podmínky dodržují,
- jednoznačně a rozhodně požadujeme provedení úplné procedury EIA. Dokumentace je neúplná, nepřesná a s chybami.

Přílohou vyjádření OS je vyjádření 13 občanů, kteří považují záměr za další vážnou hrozbu pro již dost poškozené životní prostředí a uvádí:

„Zdejší lokalita měla hodnotu pěkného bydlení v zeleni, které bylo vždy vykompenzováno dojížděním za prací (možno odsud ale i ekologicky – vlakem). Po výstavbě Štěrboholské radiály se kvalita zdejšího životního prostředí významně zhoršila (hluk, emise), a toto zhoršování má nyní již jen stoupající tendenci. V současné době nám hrozí stavba SOKP 511, která je nesmyslně naplánována nikoliv okolo Prahy, ale přímo k nám a posléze na též již dopravně přetíženou lokalitu Praha – Černý Most. Jelikož jsme přesvědčeni, že takto naplánovaný okruh Praze nepomůže, ba dopravu v ní zhorší, snažíme se ještě vyvolat změnu trasy. Důsledně se tedy ohrazujeme proti dalšímu záměru, který se SOKP úzce souvisí a který by kvalitu našeho života mohl rovněž významně zhoršit.“

Nájemníci domu č. p. 473 uvádějí, že po prostudování oznámení došli k závěru, že stavební činnost v době výstavby a následný provoz areálu bude mít negativní vliv na životní prostředí nájemníků v tomto domě. Tento obytný dům je vzdálen od navrženého projektu cca 200 m. V textu oznámení se uvádí, že stavba areálu je umístěna v neobydlené lokalitě a stávající obytná zástavba je od staveniště vzdálena minimálně 440 m. Přesto se tento dům s pěti nájemníky v tzv. neobydlené lokalitě nachází - došlo k opomenutí?

Dále se uvádí (*text uveden v nezměněné podobě*): Jedním z vlivů na zhoršení životního prostředí obyvatel domu, dle našeho názoru vidíme v nárůstu hygienického limitu, (výjezdy vozidel z areálu s použitím výstražných signálů, starty a pojezdy aut, nárůst dle tab. č. 10, 128 aut/den). Po zprovoznění areálu, uvádíte sice v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k navýšení hluku, dle uvedené tabulky č. 17 max o 0,2 dB, ale hodnota se vztahuje k sledovaným bodům 1 – 4, dle tabulky č. 15. Tyto body jsou však vzdáleny od areálu mnohem dále, než náš obytný dům, tudíž navýšení bude mnohem vyšší než hodnota v tabulce č. 17. Současně se zvýší i hodnoty i akustického tlaku. Dalším vlivem na zhoršení životního prostředí, zvláště při působení západního větru, bude výstavba areálu

(prach, emise z pracovních mechanismů). V době provozu areálu, nárůst emisí při studených startech nákladních aut, osobních vozů zaměstnanců a ostatního vozového parku.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Záměr a jeho umístění

Záměrem je výstavba areálu zahrnujícího střediska Středisko správy a údržby dálnic (SSÚRS), Hasičského záchranného sboru (HZS) a Policie České republiky (PČR) v jihozápadním kvadrantu mimoúrovňové křižovatky ulice Českobrodské a Štěrboholské radiály.

V areálu SSÚRS bude mj. umístěna administrativní budova, sklady, dílny, garáže, solankové hospodářství, ČOV, ČSPH a myčka. V areálu HZS bude umístěna administrativní budova, cvičná věž, ČSPH a garáže.

Areál PČR bude tvořen administrativní budovou.

V areálu je navrženo celkem 122 parkovacích stání pro osobní automobily a 37 odstavných stání pro nákladní automobily.

Rozloha celého areálu činí 54 678 m², z toho zastavěná plocha je 6 974 m², zpevněné plochy jsou 16 111 m² a pro zeleň je určeno 31 593 m².

Podle příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu s ÚPn na pozemku parc. č. 1205/2 v k. ú. Běchovice a v rozporu s ÚPn na pozemku parc. č. 1205/50 v k. ú. Běchovice (viz vyjádření odboru stavebního Úřadu městské části Praha 21 spisová zn. SZ/UMCP21 05734/2010/SÚ/Ko č. j. UMCP21/06238/2010/SU/Kop ze dne 27. 1. 2010).

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Doprava

Dopravně bude celý areál napojen na ulici Českobrodská, služební výjezd bude řešen napojením na stávající větev mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Pražský okruh - Českobrodská. V oznámení je napojení na Českobrodskou ulici řešeno kruhovou křižovatkou. Dle doplňujících informací zpracovatele oznámení bude nově toto napojení řešeno průsečnou světelně řízenou křižovatkou. Z hlediska vlivů na ovzduší a akustickou situaci není dle zpracovatele oznámení v těchto napojeních rozdíl. Akustická a rozptylová studie byla zpracována pro nejnepříznivější stav, a to výjezd všech vozidel na Českobrodskou ulici. Případná realizace či nerealizace služebního výjezdu je záležitostí dopravního řešení a nemá vliv na hodnocení vlivů na životní prostředí.

V areálu je navrženo celkem 122 parkovacích stání pro osobní automobily a 37 odstavných stání pro nákladní automobily.

Denně se předpokládá 84 pojezdů osobních a 44 pojezdů nákladních automobilů. Všechna vozidla vyjedou do ulice Českobrodská. 25% pojede směrem na západ (Dolní Počernice) a 75% směrem na východ, kde v prostoru MÚK dojde k dalšímu dělení dopravy. Směrem na sever po Východní spojce pojede 25%, směrem na jih po Štěrboholské spojce pojede 25% a směrem na východ do Běchovic zbylých 25%.

Záměr je z hlediska dopravy akceptovatelný

Vlivy na ovzduší a klima

Pro potřeby oznámení záměru byla předložena rozptylová studie (únor 2010), kterou vypracoval Mgr. Jakub Bucek. Předložená studie je zpracována pro fázi výstavby a pro fázi po uvedení záměru do provozu v roce 2012.

Jako zdroj znečišťování ovzduší pro vyhodnocení příspěvků ve fázi výstavby je uvažována vyvolaná doprava a stroje působící na stavbě. Odvoz výkopové zeminy a dovoz stavebního materiálu bude prováděn těžkými nákladními automobily (TNA). Ve špičce je uvažováno 20 jízd TNA/den, průměrně pak 10 jízd TNA/den. Délka trvání prací bude cca 12 měsíců, stavební práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnem v době od 6. do 21. hodiny v pracovní dny a v době od 8. do 19. hodiny mimo pracovní dny. Pojezdy TNA budou po komunikaci Českobrodská ve směru na Dolní Počernice.

Pro fázi výstavby byl vypočten příspěvek k průměrným ročním koncentracím NO_2 v úrovni do $0,085 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvek k max. hodinovým koncentracím NO_2 v úrovni do $3,83 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky k max. denním koncentracím PM_{10} budou v hodnotách do $5,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a k průměrným ročním imisním koncentracím této látky do $0,12 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dle rozptylové studie lze předpokládat, že vyvolané zdroje nebudou významně ovlivňovat kvalitu ovzduší v lokalitě. Přitom je třeba dodržet navrhována technická opatření, která mají omezit nežádoucí vliv na kvalitu ovzduší. Jedná se zejména o uplatnění postupů a prostředků minimalizujících prašnost, jako např. zajištění čištění vozidel při výjezdu ze staveniště, zkrápění znečištěných ploch a pozemních komunikací.

Fáze provozu (rok 2012) byla hodnocena z hlediska provozu plynových kotelen, záložních zdrojů el. energie, obou čerpacích stanic pohonných hmot a vyvolané dopravy pro znečišťující látky NO_2 , benzen a suspendované částice frakce PM_{10} .

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek stanovené podle výsledků modelu ATEM – Aktualizace 2008 dosahují v předmětné lokalitě hodnot pro NO_2 26,2 – 32,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen 0,45 – 0,56 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro PM_{10} 30,8 – 37,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

V síti referenčních bodů byly vypočteny příspěvky ke krátkodobým imisním koncentracím NO_2 na úrovni do 1,57 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené příspěvky k max. denním koncentracím suspendovaných částic PM_{10} se budou pohybovat do 3,28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2 činí max. 0,34 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, k průměrné roční koncentraci benzenu do 0,018 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a k průměrné roční koncentraci suspendovaných částic frakce PM_{10} do 0,053 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dle závěrů rozptylové studie nedojde provozem areálu k významnému ovlivnění stávající imisní zátěže.

Orgán ochrany ovzduší konstatoval, že s přispěním předmětného záměru nedojde k překračování imisních limitů relevantních znečišťujících látek a že záměr o výše uvedených parametrech je v dané lokalitě přijatelný.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vlivy na ovzduší a klima jsou akceptovatelné.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení je samostatná akustická studie hodnotící vlivy záměru v období výstavby a v období po realizaci záměru (únor 2010, Ing. Jiří Králíček). Cílem studie bylo posouzení a vyhodnocení výstavby a provozu záměru na hlukovou situaci v zájmovém území, především ve vztahu k nejbližší chráněné zástavbě, resp. chráněnému venkovnímu prostoru objektů pro bydlení. Hluková studie dále hodnotí stávající hlukovou situaci v dané lokalitě i celkový stav ve výhledovém roce 2012 s navrhovaným záměrem. Z hlukové studie vyplývá:

- Po zprovoznění areálu SSÚRS Běchovice č.19 dojde v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby (sledované body č. 1 – 4) k navýšení hluku v úrovni 0 – 0,2 dB. Toto navýšení lze považovat za naprosto zanedbatelné, protože je v úrovni hluboko pod nejistotou výpočtu i měření hluku. Lze tedy konstatovat, že po zprovoznění plánovaného areálu SSÚRS Běchovice č. 19 se prokazatelně

nezhorší stávající hlukové poměry v oblasti, které jsou jednoznačně určeny provozem na pozemní komunikační síti – Pražský okruh, Štěrboholská spojka, Českobrodská (I/12), železniční trať ČD 011 (Praha-Kolín).

- Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ od zdrojů v areálu SSÚRS Běchovice č. 19 (stacionární zdroje hluku, doprava na areálových komunikacích a parkovištích, včetně vjezdu a výjezdu) je v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne i pod hygienickým limitem $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro 1 nejhlučnější hodinu v noci. Dominantním zdrojem hluku souvisejícím s provozem stacionárních zdrojů plánovaného záměru jsou venkovní náhradní zdroje v protihlukové kapotě.
- Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ od vyvolané dopravy související s provozem plánovaného záměru je v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den i pod hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro noc. Pouze v případě sledovaného bodu č. 1, který charakterizuje chráněný venkovní prostor staveb objektů přilehlých ke komunikaci Českobrodská, lze předpokládat překročení hygienického limitu pro noc $L_{Aeq,8h} = 45$ dB cca o 4 dB. Přesto lze ale prokázat, že toto překročení bude zcela zastíněno hlukem od dopravy po ulici Českobrodská nesouvisející s provozem plánovaného záměru.

HS HMP ve vyjádření uvádí, že hluk ze stavební činnosti je proveden pouze jako odhad, očekává se podrobný výpočet v PD pro stavební povolení. V něm je nutno zaměřit se na posouzení vyvolané nákladní dopravy.

S ohledem na vyjádření HS HMP a závěry vyplývající z výše uvedené akustické studie lze konstatovat, že záměr je z hlediska vlivů na hlukovou situaci akceptovatelný.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru si vyžádá trvalý zábor půdy ZPF BPEJ 2.26.01 a 2.26.11 o výměře 54 678 m². Jde o půdu III. třídy ochrany, tzn. o půdu průměrné agronomické hodnoty.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Lokalita areálu svým jižním cípem zasahuje do ploch, které dle ÚPn jsou plochy LR – les. Na ploše LR nebude umístěna žádná stavba, plocha je určena pro výsadbu dřevin.

Záměr si nevyžádá hlubší zásahy do horninového prostředí. Nedojde k ovlivnění stability území.

Záměrem nedojde k ovlivnění nerostného bohatství.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou akceptovatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V navrženém areálu budou provedeny dva systémy dešťové kanalizace – pro odvádění dešťových vod ze střech a pro odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch. Dešťové vody ze střech budou odváděny přímo do zasakovacích (retenčních) objektů, dešťové vody ze zpevněných ploch budou vedeny přes odlučovače lehkých kapalin do zasakovacích (retenčních) objektů. Zasakovací objekty budou umístěny v zelených plochách areálu a budou tvořeny zasakovacími průlehy a dle doplňujících informací zpracovatele oznámení také zasakovacími rýhami vyplněnými štěrkem s rozváděcím potrubím. Ze zasakovacích objektů bude vyveden bezpečnostní přepad, který bude opatřen regulátorem odtoku a který bude zaústěn do stávající občasné vodoteče u čerpací stanice pohonných hmot a dále stávajícím systémem do Počernického rybníka. Systém nakládání s vodami zajišťuje, že nedojde ke kontaminaci povrchových a podzemních vod úkapy ropných látek a solemi. Je zajištěno zpomalení povrchového odtoku dešťových vod na úroveň nižší, než odpovídá přirozenému odtoku při přívalových deštích. Je účelné, aby voda co nejdéle zůstávala v krajině. Dle vyjádření zpracovatele oznámení lze předpokládat, že voda z navrženého areálu bude čistší než voda přitékající do rybníka v současnosti, a bude tedy spíše ředit znečištění v rybníku. Hospodaření s dešťovými vodami musí být v rámci další projektové odsouhlaseno dotčeným správcem vodního toku.

K mytí vozidel bude sloužit voda z vodovodního řádu pro veřejnou potřebu a také voda z areálové akumulární nádrže. K výrobě solanky bude využívána vyčištěná voda

z akumuláční jímky. Pokud bude této vody přebytek, bude voda vyčištěná na hodnoty parametrů vyžadované platným kanalizačním řádem vypouštěna do kanalizace.

Dále byla zpracovatelem oznámení upřesněna problematika splaškových vod. Výtlačné potrubí splaškové kanalizace bude vedeno v ose plánovaného chodníku podél ul. Českobrodské směrem na Horní Počernice. Na pozemku parc. č. 1494/1 v k. ú. Horní Počernice bude výtlačk ukončen v uklidňující šachtě, ze které se provede gravitační napojení na stávající splaškovou kanalizaci KT 300. Do splaškové kanalizace bude ještě v areálu zaústěna voda z ČOV z mytí vozidel.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je záměr akceptovatelný.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Areál se nachází v blízkosti převážně nefunkčního interakčního prvku územního systému ekologické stability (ÚSES), který je vázán na bezejmennou vodoteč – přítok Počernického rybníka. Tento prvek ÚSES nebude záměrem dotčen.

Polní ekosystém bude nahrazen ekosystémem sadových úprav (plocha VN a IZ) a na ploše LR bude iniciován ekosystém lesního společenství.

Součástí oznámení je elaborát Flóra, fauna, krajinný ráz, ZCHÚ, VKP, ÚSES, Natura 2000 zpracovaný Ing. Pavlem Kyzlíkem a Ing. Janou Maxovou. Zde jsou uvedeny výsledky biologického průzkumu, kdy v lokalitě nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy rostlin dle přílohy II vyhl. MŽP ČR č. 935/1992 Sb.

Místa výskytu reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných druhů se na zájmovém místě nevyskytují, nepředpokládá se ohrožení těchto živočichů. Místní vliv na faunu (především avifaunu) je možno po ozelenění a sadových úpravách pokládat za příznivý.

Záměr nevyžaduje žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev. Je však doporučeno zahájení stavebních prací mimo vegetační a hnízdní období, nejlépe od podzimu do předjaří.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu je záměr akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Ostatní

V průběhu zjišťovacího řízení byla uplatněna připomínka ohledně nezahrnutí objektu č. 473 v Českobrodské ulici do oznámení resp. do posuzování vlivů na životní prostředí. Objekt leží cca 200 metrů od plánovaného areálu.

Zpracovatel oznámení v rámci doplňujících informací uvedl, že dle platného územního plánu je dům č. 473 situován ve funkční ploše DZ – Tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály. Dle informace z katastru nemovitostí je domek umístěn na parcele č. 1514, kde je umístěna budova bez čísla popisného a dle způsobu využití jde o budovu občanské vybavenosti. Z tohoto pohledu se nejedná z hlediska hluku o chráněný objekt. V současné době je dům vystaven hlukové expozici z Českobrodské ulice, z přilehlého Pražského okruhu a přilehlé železniční trati. Stávající hluková zátěž venkovního prostoru se pohybuje v rozmezí $L_{Aeq,8h} = 60 - 65$ dB.

Zpracovatel oznámení uvádí, že vlivem výstavby ani provozem navrženého areálu se tento stav, který je způsoben stávajícími vlivy, prakticky nezmění.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Areál SSÚRS Běchovice č. 19, parc. č. 1205/2, 1205/50, k. ú. Běchovice, Praha-Běchovice“ naplňuje dle bodů 10.4 a 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

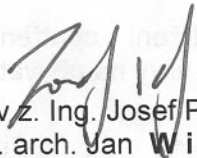
„Areál SSÚRS Běchovice č. 19, parc. č. 1205/2, 1205/50, k. ú. Běchovice,

Praha-Běchovice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D., leden 2010) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


v.z. Ing. Josef Pavlík
Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1