



PID

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ**

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-230220/2010/OOP/VI/EIA/706-2/Vč Mgr. Včislaková / 27.4.2010
4490

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

Identifikační údaje:

Název: Sportcentrum Stodůlky, Praha 13, k.ú. Stodůlky

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.8, kategorie II, příloha č. 1

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba sportovního centra pro veřejný provoz v Praze 13 – Stodůlkách, v území ohraničeném ulicemi K Zahrádkám ze západu, Pod Hranicí z východu a Armády ze severu. Objekt je navržen jako kompaktní segment ve tvaru mušle a tvoří jej dvě základní části – jednopodlažní sportovní hala s hledištěm a galerií (v hale je navrženo hřiště o velikosti 20 x 40 m, v hledišti je místo pro 340 diváků) a třípodlažní část, kde v 1. NP je umístěn provoz fitness, ve 2. NP restaurace, klubovna a přednáškový sál a ve 3. NP ubytování pro sportovce.

Areál bude dopravně napojen na stávající komunikační síť novou komunikací. Tato komunikace, která je navržena jako obslužná, bude na východě napojena na ulici Pod Hranicí a na západě na ulici K Zahrádkám. Po obou stranách nové obslužné komunikace je navrženo celkem 96 parkovacích stání pro osobní automobily.

Zdrojem tepla bude kaskáda 4 setů tepelných čerpadel vzduch/voda ve venkovním provedení. Doplňkovým zdrojem budou elektrické topné příruby vložené do stojatých akumulačních nádob teplé vody a do stojatých akumulačních ohříváčů teplé vody.

Celková plocha řešeného území činí 41 755 m², zastavěná plocha 3 122 m², zpevněná plocha 4 536 m² a plocha zeleně 34 097 m².

Umístění:

kraj: hlavní město Praha městská část: Praha 13
obec: hlavní město Praha katastrální území: Stodůlky

Oznámovatel: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČO: 00241687

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (březen 2010) bylo zpracováno Mgr. Danou Klepalovou, držitelkou autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatelka oznámení při svém hodnocení došla k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo přijatelný za předpokladu dodržení všech doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 307860/2010 ze dne 8.4.2010),
- Městská část Praha 13
(usnesení Rady městské části Praha 13 č. 189 ze dne 12.4.2010),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, Pobočka Praha - západ
(vyjádření č.j. Z.HK 1429/81429/10 ze dne 30.3.2010),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1004437.001/10/PKJ ze dne 26.3.2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0230220/2010/OOP/Vl ze dne 7.4.2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy – správce Prokopského potoka
(vyjádření SZn. S-MHMP/253272/OOP/XI/233/09/Pe ze dne 1.4.2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky a žádá, aby byly zařazeny do závěru zjišťovacího řízení:

Z *hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů* je navrhovaná stavba umístěna do funkční plochy sportu (SP). Příjezdová komunikace a parkoviště jsou umístěny v plochách SP, ZP a OB. Návrh je v souladu s ÚP hl. m. Prahy. Upozorňuje se, že umístění účelové komunikace do plochy ZP, která je součástí celoměstského systému zeleně, je pouze výjimečně přípustné.

Navrhovaná stavba je umístěna do rozsáhlé funkční plochy sportu (SP), která je jednou z mála významných rozvojových lokalit pro sport v MČ Praha 13 a která byla zamýšlena pro umístění sportovního areálu nadmístního, případně i celoměstského významu.

Z *akustického hlediska* HMP konstatuje, že zpracování hlukového posudku neodpovídá znění zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění. Zpracovatel hlukového posudku není k úkonu měření hluku v životním prostředí oprávněn, a tudíž není možné přijmout hlukové zhodnocení záměru. Uvedené úkony musí zpracovat osoba k tomu oprávněná, certifikáty způsobilosti z ČMS nejsou již několik let platné ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

Z hlediska ochrany ovzduší je předmětný záměr situován do oblasti, kde v současné době nedochází k překračování limitů pro kvalitu ovzduší. V předložené rozptylové studii, vypracované metodikou SYMOS, je konstatováno, že vyvolaný automobilový provoz Sportcentra bude mít malý negativní vliv na kvalitu ovzduší v okolí a v součtu s imisním pozadím nebude docházet k překračování limitů pro kvalitu ovzduší.

Z hlediska městské zeleně se konstatuje, že navrhovaná stavba je umístěna do funkční plochy SP, příjezdová komunikace a parkoviště jsou umístěny v plochách SP, ZP a OB. Funkční plocha OB nemá stanovenou míru využití území. Funkční plocha ZP je součástí celoměstského systému zeleně a umístění účelové komunikace do této plochy je výjimečně přípustné.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Stodůlky. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy, pozemek parc. č. 2110/3 jako vodní plocha. Pozemky nejsou součástí ZPF. Území je v současné době nezastavěné, sloužilo jako deponie zeminy při výstavbě metra a sídliště Stodůlky.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska bez připomínek.

Z hlediska hospodaření s odpady se upozorňuje, že vzhledem k umístění záměru do polohy skládky výkopových zemin a komunálního odpadu je vhodné do dalšího stupně projektové přípravy záměru doplnit podrobný inženýrsko-geologický průzkum, který prověří možnou kontaminaci horninového prostředí. Při provádění zemních prací je nutné provádět kontrolu možného znečištění výkopových zemin. Přebytečnou výkopovou zeminu, která nebude znečištěná, HMP doporučuje využít na terénní úpravy v místě stavby.

Z dopravního hlediska má HMP k předloženému oznámení tyto připomínky:

V oznámení (do kapitoly 2.2.4 – Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) je třeba doplnit bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, aby bylo možné přehledným způsobem ověřit správnost navrženého počtu parkovacích stání.

U staveniště dopravy je v kapitole 2.2.4 uveden pouze přístup na staveniště. Je třeba zde doplnit alespoň orientační údaje o předpokládaném rozsahu staveništění dopravy v běžných pracovních dnech v rozhodujících fázích výstavby.

Navržená komunikace z části zasahuje do funkční plochy ZP, kde jsou výjimečně přípustné pouze účelové komunikace. Zatřídění komunikace je proto třeba řešit pro konkrétní funkční plochy v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy. Parkovací stání je třeba řešit mimo funkční plochu ZP.

Z hlediska zásobování vodou v předloženém oznámení chybí výpočet potřeby vody, pouze je uvedena výsledná roční spotřeba vody hodnotou 24 787 m³.

Z hlediska odkanalizování v předloženém oznámení chybí vyčíslení bilance splaškových odpadních vod. Na základě konečné hodnoty nelze posoudit, jakým způsobem k tomuto údaji bylo v oznámení dospěno.

Z hlediska vodních toků je třeba v dalším stupni projektové přípravy záměru doplnit posouzení, jaké jsou v tomto území podmínky pro vsak srážkových vod.

Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek.

MČ Praha 13 souhlasí s oznámením záměru po zapracování připomínek odboru životního prostředí, odboru dopravy a odboru stavebního a dále za podmínek splnění opatření popsaných v kapitole 4.4 o opatřeních k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí.

Vyjádření odboru životního prostředí:

- Z hlediska odpadového hospodářství, vodního hospodářství a ochrany ovzduší bez připomínek.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek za předpokladu, že při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vyjádření odboru dopravy:

- V ulici K Zahrádkám, v rámci výstavby Sportcentra Stodůlky, bude vybudováno místo pro přecházení, navazující na stávající chodník.
- Vzhledem k předpokládanému konání pravidelných sportovních utkání se doporučuje vybudovat parkovací místo pro autobusy.

Vyjádření odboru stavebního:

Záměr stavby je z hlediska územně plánovacího na dotčeném území možný. Podrobné posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, vyhláškou OTPP a dalšími zvláštními předpisy chránícími veřejné zájmy, bude součástí jeho projednání v rámci územního řízení dle § 87-92 stavebního zákona, které bude pro své umístění záměr vyžadovat.

Hygienická stanice hlavního města Prahy uvádí, že provozem objektu nedojde v chráněných prostorách k překročení hygienických limitů hluku, a to ani v době výstavby objektu. Je předpoklad, že realizace záměru nebude představovat zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší orgán ochrany ovzduší konstatuje, že posouzení vlivu záměru na ovzduší bylo vypracováno v dostatečné kvalitě a podrobnosti a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA. Do projektové dokumentace k územnímu řízení požaduje doplnit výpočet dopravy v klidu dle platné vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP a takto stanovený počet parkovacích stání zapracovat do návrhu řešení dopravy v klidu objektu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je oznámení záměru považováno za dostačující a není požadováno posuzování záměru v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod se upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Dešťové vody jsou dle textu oznámení navrženy likvidovat odvedením do dešťové kanalizace prostřednictvím tří přípojek s trubní retencí s regulovaným odtokem à 2,0 l/s. Nejvýznamnější odvodňovanou plochou bude střecha hal, pro kterou bude společně s částí komunikací vybudován zasakovací systém s předřazenou retencí pro využití vody k zavlažování vegetace. Bezpečnostní přepad je zaústěn do povrchového poldru. Toto řešení se považuje

za vhodné, avšak s ohledem na nehomogenní podloží musí být v dalších fázích projektové přípravy posouzeno hydrogeologem. Pokud by hydrogeologické podmínky vsakování vod umožnily, považuje OOP MHMP řešení likvidace srážkových vod za vyhovující vzhledem k požadavku dle článku 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak. Přednostním způsobem likvidace dešťových vod by tak měl být právě vsak do podloží.

Oznámení neuvádí způsob likvidace vod ze stavební jámy a staveniště. Takové vody vzniklé ve fázi výstavby, pokud budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního rádu. S ohledem na potenciální znečištění ropnými a nerozpuštěnými látkami je třeba aplikovat účinná opatření omezující vypouštění těchto látek do kanalizace. Takovými opatřeními jsou zejména usazovací jímkы s dostatečnou dobou zdržení resp. odlučovače lehkých kapalin. Dále se upozorňuje, že odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení, a to v souladu se zněním článku 14 odst. 4 OTPP.

Způsob likvidace staveništních dešťových a průsakových vod je požadováno vyřešit v dalších stupních projektové přípravy. K vytápění objektu budou využita tepelná čerpadla systému vzduch voda, která nevyžadují povolení podle vodního zákona.

Oznámení záměru je považováno za dostačující a není nepožadováno posuzování záměru v dalších stupních procesu EIA.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy - správce Prokopského potoka vydal k předloženému záměru souhlasné stanovisko.

Příslušný úřad na podkladě oznamení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného úřadu byly v oznamení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplývá, že při realizaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznamení bude ovlivnění hodnocených složek životního prostředí nevýznamné. Vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví.

V rámci zjišťovacího řízení nebyly uplatněny takové připomínky, které by zásadně zpochybňovaly závěry oznamení o významnosti očekávaných vlivů a které by zakládaly důvod ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Jedná se především o upozornění a požadavky, které bude nutné zohlednit v rámci následných řízení o povolení záměru. Vznesené připomínky jsou tedy řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravnímu řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Podle příslušného stavebního úřadu – odboru stavebního ÚMČ Praha 13 není navrhovaný záměr v rozporu s funkčním využitím stanoveným v územním plánu hl. m. Prahy (viz stanovisko zn. OUR 05024/2010/Hu ze dne 3.3.2010, které je přílohou oznamení záměru).

Závěr:

Záměr „Sportcentrum Stodůlky, Praha 13, k.ú. Stodůlky“ naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Sportcentrum Stodůlky, Praha 13, k.ú. Stodůlky“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznamení záměru (Mgr. Dana Klepalová, březen 2010) a zohlednit relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznamení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



v.z. Ing. Josef Pavlík

Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1