

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

## RADNICE PRAHY 11 MČ PRAHA 11 - HÁJE

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

## RADNICE PRAHY 11

### MČ PRAHA 11 – HÁJE

(Oznámení dle příl. č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

- ZADAL:** **Aulík Fišer Architekti**  
Antala Staška 1859/34  
140 00 Praha 4 – Krč
- ZPRACOVAL:** **ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**  
Hvoždanská 3/2053  
148 01 Praha 4
- VEDOUCÍ PROJEKTU:** **Ing. Václav Píša, CSc.**  
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.  
č. autorizace: 43912/ENV/06
- SPOLUPRÁCE:** Mgr. Radek Jareš  
Mgr. Jan Karel  
Ing. Josef Martinovský  
Mgr. Robert Polák

Červen 2010

## O B S A H

<b>Ú V O D .....</b>	<b>5</b>
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	7
B.I.2. Rozsah záměru .....	7
B.I.3. Umístění záměru .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant .....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	12
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků .....	13
B.I.9. Navazující správní rozhodnutí .....	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	14
B.II.1. Zábor půdy.....	14
B.II.2. Voda .....	14
B.II.3. Elektrická energie .....	15
B.II.4. Vytápění.....	17
B.II.5. Zemní plyn.....	17
B.II.6. Ostatní surovinové zdroje .....	18
B.II.7. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu .....	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	20
B.III.1. Ovzduší.....	20
B.III.2. Odpadní vody .....	21
B.III.3. Odpady .....	23
B.III.4. Hluk a vibrace .....	25
B.III.5. Záření .....	27
B.III.6. Riziko havárií související s používanými technologiemi a vstupními látkami .....	27
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>29</b>
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	29
C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území .....	29
C.II.1. Kvalita ovzduší .....	29
C.II.2. Hluk .....	33
C.II.3. Flóra.....	35
C.II.4. Fauna .....	36
C.II.5. Geologické poměry.....	37
C.II.6. Hydrogeologické poměry.....	39
C.II.7. Chráněná území přírody, ÚSES .....	39
C.II.8. Půda .....	40
C.II.9. Voda .....	40
C.II.10. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty .....	41
C.II.11. Obyvatelstvo .....	42

<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ...43</b>	
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti.....	43
D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší .....	43
D.I.2. Vliv na akustickou situaci .....	43
D.I.3. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	45
D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy.....	46
D.I.5. Vliv na povrchové a podzemní vody.....	49
D.I.6. Vliv na krajinný ráz .....	50
D.I.7. Vliv na zvláště chráněná území přírody .....	50
D.I.8. Vliv na ÚSES.....	50
D.I.9. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	51
D.I.10. Vliv na půdu.....	51
D.I.11. Ostatní vlivy.....	51
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	51
D.III. Vlivy přesahující státní hranice.....	52
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	52
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí.....	54
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>55</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>56</b>
<b>G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>57</b>
<b>H. PŘÍLOHA.....</b>	<b>62</b>

### Seznam příloh:

Příloha 1: Modelové hodnocení kvality ovzduší

Příloha 2: Akustická studie

Příloha 3: Hodnocení zdravotních rizik

Příloha 4: Intenzity dopravy dle TSK – ÚDI

Příloha 5: Dendrologický průzkum



## Ú V O D

Oznámení záměru výstavby Radnice Prahy 11 je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3. Oznámení vychází z podkladů architektonické studie a dokumentace pro územní rozhodnutí, vstupní údaje byly poskytnuty projektantem, firmou Aulík Fišer architekti, s. r. o.

Posuzovaný záměr je navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Předpokládá se výstavba administrativní budovy sloužící potřebám Úřadu městské části Praha 11. V podzemních podlažích budou vybudovány garáže pro potřeby parkování zaměstnanců a návštěvníků objektu, součástí budovy bude jídelna pro zaměstnance.

V rámci oznámení je provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektu (ovzduší, hluk, zeleň). Samostatnými přílohami předkládaného Oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, hodnocení vlivu na akustickou situaci a hodnocení zdravotních rizik, v Oznámení jsou zpracovány výstupy dendrologického, geologického a radonového průzkumu.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

Úřad městské části Praha 11,

Ocelíkova 672/1

149 41 Praha 415

IČ: 00231126

### **Oprávněný zástupce oznamovatele**

Kvido Boublík

vedoucí odboru správy majetku Prahy 11

Úřad městské části Praha 11

Ocelíkova 672/1

149 41 Praha 415

tel. 267 902 273

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

**Název:** Radnice Prahy 11

**Zařazení:** Záměr spadá do kategorie II – 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

#### **B.I.2. Rozsah záměru**

Objekt radnice je navržen v půdorysu obdélníku, s maximálními rozměry 108 m ve směru sever-jih a 40 m ve směru východ-západ. Budova bude mít 3 nadzemní podlaží o celkové výšce max. 17 m. Severní a jižní konce objektu budou vykonzolované – objekt bude začínat až od 2. nadzemního podlaží. V podzemí jsou navržena 2 podlaží, přičemž díky svažitosti území bude 1. PP na jihu na úrovni terénu (viz výkres 14). V obou podzemních podlažích budou garáže s celkovou kapacitou 151 parkovacích stání, na terénu v rámci výstavby žádná stání zřizována nebudou.

Celková plocha dotčeného území (hranice pozemku stavby) činí cca 5 590 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objektu bude cca 3 320 m<sup>2</sup>, sadové úpravy budou realizovány na ploše cca 580 m<sup>2</sup>, komunikace a zpevněné plochy zabírají celkem cca 1690 m<sup>2</sup>. V nadzemních podlažích bude k dispozici cca 11 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy. Čistá užitná plocha budovy bude činit cca 8 930 m<sup>2</sup>, čistá kancelářská plocha cca 3 909 m<sup>2</sup>. Dále bude v objektu 130 m<sup>2</sup> ploch pro stravování v 2. NP a bistro o výměře 60 m<sup>2</sup> v 1. NP. Obestavěný prostor nadzemní části bude činit cca 48 650 m<sup>3</sup>, obestavěný prostor suterénů cca 26 200 m<sup>3</sup>.

#### **B.I.3. Umístění záměru**

Hlavní město Praha, Městská část Praha 11, katastrální území Háje, parcely č. 1210/16 a 1210/16.

Jedná se o volnou nezastavěnou plochu v blízkosti stanice metra Háje. Lokalita je ohraničena ulicí Opatovská na severu, ulicí Bajkonurská na východě a ulicí Tatarkovou na jihu.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Navrhovaná stavba je objektem s funkcí administrativní. Záměrem investora je realizovat na dané parcele kancelářskou budovu, která bude sloužit jako radnice Městské části Praha 11.

Podrobná organizace vnitřních prostor radnice – tedy zejména jednotlivých kanceláří – bude určena až dle požadavků investora v dalším stupni projektové dokumentace. Vzhledem ke svému charakteru bude objekt připraven pro přístup veřejnosti – prostorové uspořádání ploch v 1. NP je navrženo tak, aby zde umožnilo v budoucnu realizovat styk veřejnosti s úřadem (přepážkové haly, podatelny apod.). V přízemí objektu bude také umístěno bistro a radniční sál, Vyšší patra objektu jsou pak uvažována jako administrativní prostory úřadu s příslušným zázemím, ve 2. NP bude umístěna personální jídelna s gastroprovozem. V suterénech jsou navrženy zejména parkovací plochy, dále pak skladové prostory (archivy apod.) a technologie nezbytné pro provoz budovy.

V objektu budou pro potřeby a zajištění administrativního provozu připraveny systémy chlazení, vytápění, vzduchotechnického větrání a náhradní zdroj elektrické energie. Ve všech uvedených případech bude realizována centrální příprava s rozvody k periferiím v patrech.

V těsné blízkosti záměru neprobíhá výstavba žádného dalšího záměru, jehož vlivy by se mohly sčítat nebo kumulovat s vlivy posuzovaného objektu. Automobilová doprava spojená s objekty v okolí je zohledněna v posouzení stavu bez realizace záměru. Východně od věžového domu v Bajkonurské ulici se předpokládá výstavba polyfunkčního objektu Centrum Nové Háje. Tento objekt bude dopravně napojen na Opatovskou ulici, zdrojová a cílová doprava spojená s tímto záměrem je zahrnuta v podkladových datech o dopravě. Skutečný termín výstavby objektu není v současné době znám.

Severně od Opatovské ulice, v místě východu z metra a komplexu u kina Galaxie se uvažuje o realizaci výškové budovy a většího polyfunkčního komplexu. Doprava spojená s možným rozvojem této lokality je také zahrnuta v dopravních podkladech TSK-ÚDI. Výstavba posuzovaného záměru radnice a tohoto výškového objektu nebude probíhat současně.

Souvisejícími investicemi jsou záměry „Lávka přes ul. Bajkonurskou“ a „Radniční náměstí s kašnou“. Jak je zřejmé, nepředstavují tyto záměry riziko kumulace negativních dopadů na životní prostředí a obyvatele.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant**

Záměr realizovat na daném pozemku administrativní budovu odpovídá funkčnímu využití plochy podle územního plánu. Lokalita je vhodná pro umístění budovy Úřadu MČ Praha 11 zejména z důvodu centrální pozice v urbanistické struktuře Jižního Města a vazbě na stávající vybavenost v prostoru stanice metra Háje.

Objekt radnice je současně plánován jako první impuls pro vytvoření Radničního náměstí a dokončení urbanizace celého širšího prostředí okolo ulice Opatovské a stanice metra.

Záměr je navrhován a posuzován v jedné variantě prostorového i funkčního uspořádání, investor neuvažuje s variantním využitím území. Z tohoto důvodu je v Oznámení posuzována varianta výstavby v porovnání s variantou zachování současného stavu.

### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

#### **Urbanistické řešení**

Základní urbanistické řešení lokality vychází ze zpracované urbanisticko–architektonické studie a je navrženo tak, aby objekt nové radnice mohl plnit svoji roli při vytvoření Radničního náměstí i při různém vývoji zástavby na sousedních pozemcích. Cílem je, aby vzniklo více městské prostředí podél ulice Opatovské a aby vznikl jasně vnímatelný prostor Radničního náměstí v těžišti důležitých společenských a komunikačních bodů.

Radniční náměstí je (v základním konceptu nutném pro definování objektu radnice) navrženo s odpovídajícími zpevněnými plochami, zelení i fontánou u radnice. Vlastní budova radnice je pak navržena tak, aby se v prostředí převýšených panelových obytných domů srozkolísanou výškovou hladinou uplatnila kontrastně velkorysou horizontální hmotou a aby umožnila vytvořit celou jednu uliční frontu Radničního náměstí. Objekt bude orientován hlavním průčelím k ulici Opatovské v pozici proti stanici metra. Urbanistické řešení poskytuje dostatečné předpolí před vstupem do objektu, s možností bezkolizního přístupu pěších po lávce vedoucí z vestibulu metra.

#### **Architektonické a dispoziční řešení**

Budova radnice je navržena jako třípodlažní objekt s menší krytou dvoranou a větším otevřeným atriem. Hlavní vstup do objektu bude situován na severní straně.

Horní dvě podlaží radnice budou v místě vstupu překonzolována směrem k ulici Opatovské, a vytvoří tak prostorné a kryté prostředí městského charakteru před vstupem do radnice.

V rámci objektu budou jednotlivé provozny a oddělení rozmístěny podél dvorany a atria v závislosti na vzájemných vazbách a frekvenci návštěvnosti veřejností. Provozny a funkce s největší návštěvností (přepážkové haly, informace, podatelna apod.) jsou navrženy v přízemí a využívají přirozeně osvětleného prostředí dvorany. Velký sál je navržen do přízemí v čele dvorany, s balkonem na budoucí Radniční náměstí. Ve vyšším patře je v této části budovy navržena zasedací místnost, jejíž strop tvoří menší společenskou terasu před sekretariátem starosty a vedením radnice.

Dispoziční řešení každého patra radnice vychází z možností osvětlení obvodu budovy i vnitřních prostor dvorany a atria. Z tohoto důvodu jsou kanceláře a další prostory navrženy podél kryté dvorany a exteriérového atria jakožto zdroje přirozeného osvětlení vnitřních prostor. Bude uplatněn kancelářský systém s vysokou variabilitou, který umožňuje definitivní podrobné uspořádání kanceláří upravovat podle potřeb uživatele objektu.

V podzemních podlažích pod celým objektem se budou nacházet dvoupodlažní garáže a dále pomocné provozny, archivy a sklady. Vjezd i výjezd do podzemních garáží je navržen z ulice Tatarská společně se zásobováním jídelny i ostatních provozů.

V gastronomickém provozu se nepředpokládají odlišní nájemci bistra a jídelny pro zaměstnance. Z tohoto důvodu budou mít oba provozny oddělené zázemí. Zásobování kuchyně bude probíhat z jižní hrany objektu, zásobování bistra ze západní hrany při budoucím Radničním náměstí.

Objekt bude přirozeně větrán s výjimkou několika málo prostor s velkou koncentrací osob (radniční sál, zasedací místnosti apod.), prostory podél krytého atria jsou řešeny jako kombinovaný systém přirozeného a umělého větrání.

Plochy pro technologii budou umístěny na střeše objektu. Tyto prostory budou zakryty vhodným tvarováním atiky objektu, resp. akustickými přístřešky okolo prostorů vyhrazených pro technologie.

## **Technické řešení**

Vzhledem k předpokládaným geologickým poměrům je navrženo založení administrativní budovy na velkopřůměrových pilotách a hřibové základové desce. Vyloučit však nelze ani plošné založení na hřibové desce, zejména v případě výskytu těžko vrtatelné zeminy pod základovou spárou. Spodní stavbu je možno navrhnout

klasicky izolovanou nebo jako vodostavební konstrukci. Zajištění stavební jámy je uvažováno pomocí kotvené záporové stěny. Pažící stěna nebude od objektu odsazena a bude tvořit vnější bednění pro obvodové železobetonové stěny.

Navržený konstrukční systém je monolitický železobetonový skelet zvládající díky kombinaci s nosnými stěnami a stěnovými nosníky vykonzolování celého objektu v severní frontě. V nadzemních podlažích se převážně jedná o konstrukční třítrakt. Pod zastavěnou plochou objektu je v plném rozsahu dvojpodlažní podzemní parking, sklady a technické vybavení objektu.

V konstrukci jsou na větší rozpony (včetně konzol) a pro přechodové konstrukce navrženy částečně předpjaté průvlaky, stěny a tažené sloupy. Sloupy skeletu jsou navrženy v uspořádání převážně v modulu do  $8,25 \times 8,95$  m, lokálně s větším uvolněním dispozice.

Základním architektonickým prvkem je vykonzolování nadzemní části objektu až o 16,5 m. Obvodové pláště objektu jsou navrženy převážně z běžných okenních systémů v horizontálních pásech a zateplených parapetů, celoprosklenné stěny jsou omezeny pouze na významná místa u vstupu a u dvorany.

## Postup výstavby

Objekt bude realizován dnes běžnými technologiemi výstavby. Piloty budou v nestabilních zeminách prováděny pod ochranou provozní výpažnice ze zpevněné pracovní roviny, jejíž úroveň bude dno stavební jámy, případně upravený stávající terén (obvodové piloty).

Nosná konstrukce administrativní budovy bude prováděna po jednotlivých podlažích. Stropní desky budou betonovány do překládaného systémového bednění. Přechodové průvlaky budou předpínány postupně v závislosti na nárůstu zatížení.

Stavební a montážní práce budou prováděny běžnými technologiemi za použití běžných stavebních strojů a zařízení. Předpokládá se následující postup prací:

### 1. etapa: příprava území

- zřízení staveniště včetně dopravního napojení na stávající komunikace

- vytyčení a odpojení stávajících inženýrských sítí

- urovnání terénu

- zemní práce pro založení objektu, tj. pažení stavební jámy, výkopy, podkladní betony

- systém drenáží a čerpací studně pro odvodnění stavební jámy

- provedení objektových přípojek potřebných již pro provoz staveniště

- základové konstrukce  
Odhadovaná doba 4 měsíce
  - 2. etapa: hrubá stavba podzemních podlaží do úrovně terénu  
Odhadovaná doba 5 měsíců
  - 3. etapa: hrubá stavba nadzemních podlaží  
Odhadovaná doba 4 měsíce
  - 4. etapa: stavební práce, tj.:
    - vyzdívané konstrukce
    - obvodové konstrukce
    - stavebně dělicí konstrukce
    - podhledy
    - hrubé podlahy
    - zdravotně-technické instalace, elektroinstalace, vzduchotechnika, chlazení, vytápění, přípojky apod.;
    - Odhadovaná doba 4 měsíce
  - 5. etapa: dokončovací stavební práce, tj.:
    - podhledy
    - zámečnické konstrukce
    - podlahové krytiny, dlažby, obklady, nátěry, malby
    - kompletace stavební části, elektroinstalace, slaboproudé rozvody, měření a regulace
    - kompletace instalací, přejímky
    - Odhadovaná doba 4 měsíce
  - 6. etapa: úprava terénu, vybudování komunikací, ozelenění okolí stavby  
Odhadovaná doba 3 měsíce
- Celková odhadovaná doba trvání stavby činí 24 měsíců.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení stavby je květen 2011. Konkrétní datum závisí na reálném průběhu schvalovacích procesů. Uvedený termín je tedy teoretickým výhledem, po získání pravomocného územního rozhodnutí bude investorem stavby rozhodnuto o dalším postupu, a to zejména s ohledem na reálný stav zajištění financování projektu.



Předpokládaná lhůta výstavby objektu je 18–24 měsíců, v případě zahájení v termínu uvedeném výše je dokončení stavby plánováno na květen 2013.

### B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Hlavní město Praha

Městská část Praha 11

Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v tab. B.1. a B.2.

**Tab. B.1. Přehled pozemků dotčených stavbou (k. ú. Háje)**

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra	Vlastník
1210/16		Ostatní plocha	189 m <sup>2</sup>	Eva Hejčmanová, Jana Masaryka 359/19, Praha, Vinohrady, 120 00 Eva Ruth Moravcik 2745 B Terrace Drive, Honolulu, HI 96822, Spojené státy; Philip Stephen Moravcik, 3328 Woodlawn Drive, Honolulu, HI 96822, Spojené státy; Milica Moravčíková, 232 Gariepy Crescent, Edmonton, AB T6M 1A2, Kanada
1210/116		Ostatní plocha	5387 m <sup>2</sup>	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

**Tab. B.2. Přehled pozemků dočasnými zábory (k. ú. Háje)**

Parcela	vlastník
911	Hlavní město Praha
1210/1	Hlavní město Praha
1210/4	Hlavní město Praha / Městská část Praha 11
1210/5	Hlavní město Praha
1210/7	Hlavní město Praha
1210/26	Hlavní město Praha
1210/29	Hlavní město Praha
1210/30	Hlavní město Praha
1210/31	Dolmen TATARKOVA a.s., Pavla Švandy ze Semčic 1068/13, Praha, Smíchov, 150 00
1210/98	OPSIN s.r.o., Politických vězňů 912/10, Praha, Nové Město, 110 00

### **B.I.9. Navazující správní rozhodnutí**

Navazující rozhodnutí bude územní rozhodnutí a stavební povolení vydávané stavebním úřadem MČ Praha 11.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Výstavba objektu si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Celková plocha dotčeného území (hranice stavby) bude činit cca 5 590 m<sup>2</sup>.

### **B.II.2. Voda**

Veřejné vodovodní řady jsou vedeny v komunikacích bezprostředně sousedících s pozemkem, na kterém je výstavba plánována. V Opatovské ulici je veden při vzdálenější straně veřejný vodovodní řad LT 400. Na ten navazuje vodovod LT 300 vedený do ulice Bajkonurská. Tento vodovod se dále napojuje na vodovod LT 150 vedený v ulici Tatarkova.

Veřejný vodovodní řad je nutné přeložit v celé délce, kde je v kolizi s nově navrženou budovou. Přeložka bude vedena ulicí Bajkonurská. Materiálem přeložky bude tlaková litina DN 300 vedená v souběhu se stávající dešťovou kanalizací a přeložkou STL plynovodního řadu. Potrubí bude uloženo v pažené rýze.

Stávající vodovod bude v půdoryse nové výstavby demontován. Mimo výkopovou jámu bude potrubí odpojeno a zafoukáno inertním materiálem.

Zásobení vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na překládaný vodovodní řad DN 300L v ulici Bajkonurská. Přípojka bude na řad napojena vysazeným T-kusem a osazeným šoupětem se zemní soupravou. Přípojka bude vedena v nové trase v dimenzi DN 150 a bude ukončena v suterénu objektu vodoměrnou sestavou se sdruženým vodoměrem. Přípojka bude na prostupu obvodovou stěnou opatřena chráničkou. Materiálem přípojky bude litinové potrubí opatřené v celé délce výstražnou fólií a podsypem a obsypem. Krytí nové vodovodní přípojky nesmí v celé délce klesnout pod 1,5 m.

Přípojka vody pro tuto budovu bude přivedena do prostoru garáží, kde bude umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem. Od vodoměrné sestavy bude potrubí

požárního a užitkového vodovodu vedeno odděleně. Potrubí požárního vodovodu bude vedeno k požárním hydrantům umístěným na jednotlivých podlažích u schodišť.

Rozvod studené vody bude veden k jednotlivým instalačním jádrům, ve kterých budou umístěny stoupačky zásobující jednotlivá odběrní místa v nadzemních podlažích. Ze stoupaček budou napojena jednotlivá sociální zázemí administrativní části. Samostatně bude provedeno také měření jídelny pro případ, že by byl vybrán samostatný provozovatel tohoto prostoru. Ohřev vody u jednotlivých odběrných míst bude realizován pomocí elektrických průtokových ohřivačů vody, které budou řešeny jako tlakové s umístěním pod příslušným zařizovacím předmětem.

V suterénu objektu bude na rozvod studené vody napojena strojovna technologie vodního prvku.

Materiálem rozvodu vody bude pro požární vodovod ocelové pozinkované potrubí. Materiálem rozvodu užitkové vody bude plastové potrubí (např. Hostalen). Všechny rozvody užitkové vody budou v celé délce opatřeny návlekovou izolací.

Přehled potřeby vody při provozu objektu je uveden v tab. B.3.

**Tab. B.3. Bilance potřeby vody**

Funkce	Měrná spotřeba	Počet osob	Potřeba (l.den <sup>-1</sup> )
Administrativa	60 l/zam./den	820 zaměstnanců	49 200
Jidelna	25 l/jídlo	300 jídel/den	7 500
<b>Celkem</b>			<b>56 700</b>

Denní potřeba vody je tedy předpokládána ve výši 56,7 m<sup>3</sup>. Maximální denní spotřeba je vyčíslena na 70 875 l.den<sup>-1</sup>, maximální hodinová spotřeba vody 3,54 l.s<sup>-1</sup>. Celková roční potřeba vody pak bude činit 14 175 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>. Voda v objektu nebude spotřebovávána.

Zdrojem vody při výstavbě bude předem vybudovaná definitivní přípojka. Voda odebírána pro potřeby sociální (cca 100 l.den<sup>-1</sup> na pracovníka) a technologické – pro oplach aut vyjíždějících ze staveniště (cca 50 l na automobil) a pro prolévání betonu (max. 2000 l za den).

### B.II.3. Elektrická energie

V místě budoucí výstavby na pozemcích číslo 1210/16 a 1210/116 a v chodnicích ulic Opatovská, Bajkonurská a Tatarkova se nachází kabel 3x1x120 AXEKVCEY, který vede z TS 3031 do TS 1392. Tento bude přeložen do nové pozice, na stávající kabel

bude nový kabel naspojován v ulici Opatovská. Na druhé straně bude položen až do stávající trafostanice TS 1392, délka přeložky kabelů bude cca 300 m.

Nově přeložený kabel 3x1x120 AXEKVCEY, který vede z TS 3031 do TS 1392, bude na jižní straně nově budovaného chodníku zaveden do nové velkoodběratelské trafostanice 1×800 kVA zřízené v suterénu objektu. Délka nové přípojky každého z kabelů bude cca 35 m. Kabely budou uloženy jeden metr pod úrovní terénu. Po celé trase budou uloženy v betonových kabelových žlabech TK2 nebo v PVC chráničkách.

Pro napájení objektu bude zhotovena nová kabelová přípojka VN a v 1. suterénu bude postavena nová velkoodběratelská trafostanice. Trafostanice bude s jedním transformátorem o výkonu 800 kVA. Bilance potřeby elektrické energie je uvedena v tab. B.4.

**Tab. B.4. Bilance potřeby elektrické energie**

	<b>P<sub>i</sub> (kW)</b>	<b>P<sub>s</sub> (kW)</b>
Osvětlení a zásuvky	428,2	299,8
VZT	135,0	94,5
ZTI + Topení + Chlazení	230,0	144,8
Ostatní		58,0
<b>Celkem</b>		<b>597,0</b>
Rezerva		119,4
<b>Celkem</b>		<b>716,4</b>

V objektu se předpokládá osvětlení kancelářských ploch pomocí osvětlovacích těles kompenzovaných s elektronickými předřadníky. Náhradní osvětlení hlavních komunikací bude zajištěno vybranými svítidly hlavního osvětlení. Při výpadku v zásobování el. energií bude funkční po dobu chodu dieselagregátu objektu. Pro nouzové orientační osvětlení o intenzitě 2 lx budou použita samostatná svítidla s vestavěnými trvale dobíjenými akumulátory s automatickým provozem při přerušení dodávky el. energie.

Hlavní rozvody budou provedeny bezhalogenovými kabely uloženými ve vodorovných trasách v kabelových, ve svislých trasách na kabelových rostech. Pro kabely nehořlavé s funkční zkouškou odolnosti, které souvisí s požární bezpečností, budou použity samostatné trasy, nebo budou odděleny ocelovou přepážkou. Rozvody v suterénu budou provedeny ve žlabech a bezhalogenových trubkách (lišťách). Veškeré el. rozvody vedoucí v betonu budou uloženy pomocí trubkového systému do betonu.

Pro náhradní napájení bude použit dieselagregát o výkonu cca 160kW/200kVA, umístěný na střeše objektu. Na náhradní napájení budou napojeny všechny spotřebiče

související s požární bezpečností, tj. požární ventilátory a jejich provozní klapky, dále pak sprinkler (SHZ), požární odvod kouře, osvětlení na schodištích, části osvětlení chodeb a garáží, elektrická garážová vrata se závory a celý systém měření a regulace. Serverovny majitele objektu lze zálohovat pouze v případě výpadku napájení z distribuční sítě, v případě požáru bude toto zálohování odpojeno a celá kapacita DA bude použita výhradně pro napájení požárních zařízení.

Pro potřebu nepřetržitého napájení vybraných zařízení budovy bude v rozvodně 1.PP instalován záložní zdroj UPS napájený ze sítě přes dieselgenerátor. Zdroj UPS bude vybaven akumulátory na nejméně 5 minut provozu. V UPS budou instalovány bezúdržbové, neplynující akumulátory.

#### B.II.4. Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev větracího vzduchu bude výměňková stanice horká voda/voda napojená na systém centrálního zásobování teplem společnosti Pražská teplárenská a. s. Výměňková stanice bude připojena na novou přípojku horkovodu s parametry horké vody v zimě 130/70°C, v létě 80/30°C. Pro vytápění kanceláří je uvažován teplovodní dvoutrubkový etážový systém s nuceným oběhem topné vody. Jako otopné plochy budou použita otopná tělesa. Systém ústředního topení bude opatřen veškerými náležitými armaturami pro zaregulování, odvzdušnění a vypouštění celého systému. Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn pomocí lokálních elektrických ohříváčů v jednotlivých prostorech.

Bilance potřeby a spotřeby tepla je uvedena v tabulce B.5.

**Tab. B.5. Bilance potřeby a spotřeby tepla**

Potřeba tepla	
Krytí tepelných ztrát objektu	220 kW
Ohřev větracího vzduchu	260 kW
<b>Potřeba tepla celkem:</b>	<b>480 kW</b>
Roční spotřeba tepla	
Pro vytápění	390 MWh/rok
Pro vzduchotechniku	240 MWh/rok
<b>Roční spotřeba celkem</b>	<b>(2 268 GJ/rok) 630 MWh/rok</b>

#### B.II.5. Zemní plyn

Při východní straně dotčeného pozemku je veden veřejný STL plynovodní řad OC 200 z roku 1977, který dále zabočuje do ulice Tatarkova. Touto ulicí je veden v souběhu ještě NTI plynovodní řad OC 150 z roku 1979. U křižovatky ulic Bajkonurská a Opatovská je po vyústění z kolektoru umístěn rozbočovací uzel

s osazenými uzavíracími armaturami. Nově bude plynovod veden ulicí Bajkonurská v souběhu s přeloženým vodovodem. Napojení přeložky bude provedeno u ulice Opatovská za stávající uzavírací armaturou. Potrubí bude uloženo 1,1 m pod terénem. Bude v celé délce opatřeno podsypem, obsypem, výstražnou fólií a signalizačním vodičem. Délka přeložky je 134,5 m.

Ve vlastním objektu nebude zemní plyn využíván.

#### **B.II.6. Ostatní surovinové zdroje**

Charakter záměru (administrativní objekt) nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin v průběhu provozu. Do objektu bude průběžně dodáváno drobné zboží a spotřební materiál v množství odpovídajícím kancelářskému provozu.

#### **B.II.7. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu**

V objektu radnice jsou navrženy podzemní garáže ve dvou podzemních úrovních (1. a 2. PP). V podzemních garážích se předpokládá vybudování celkem 151 parkovacích stání. Napojení podzemních garáží je řešeno jedním samostatným vjezdem z ulice Tatarská. Vjezdová komunikace je řešena jako dvoupruhová obousměrná komunikace v šířce 6 m.

Doprava v klidu se stanovuje ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. města Prahy ve znění následných změn a doplňků. Záměr představuje stavbu občanského vybavení (stavba pro veřejnou správu), kde se požadovaný počet stání  $P_p$  stanoví jako součet základních počtů stání  $P_z$  pro jednotlivé funkce násobený koeficienty  $K_u$  a  $K_d$ . Oblast se nachází v zóně 4, koeficient vlivu území  $K_u$  pro zónu 4 je 1,0. Lokalita je ve spádovém území stanice metra, koeficient dopravní obsluhy území  $K_d$  je 0,9.

Výpočet potřeb dopravy v klidu a jejího uspokojení, který vychází z ukazatelů základních počtů stání dle jednotlivých funkcí objektu, je uveden v tab. B.6.

**Tab. B.6. Výpočet potřeb dopravy v klidu**

Funkce	Jednotka	1 stání připadá na x jednotek	Počet jednotek	Základní počet Pz	Ku	Kd	Minimální požadovaný počet stání Pp
Kancelářská plocha	Plocha m <sup>2</sup>	30	3362	112,1	1,0	0,9	100,9
Zasedací místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	30	547	18,2	1,0	0,9	16,4
Bistro	Plocha m <sup>2</sup>	15	60	4,0	1,0	0,9	3,6
<b>Celkem zaměstnanci</b>							<b>121</b>
Přepážky pro veřejnost	Počet	1	33	33	1,0	0,9	29,7
<b>Celkem veřejnost (návštěvy)</b>							<b>30</b>
<b>Celkem</b>							<b>151</b>

Návrh tedy v souladu s vyhláškou počítá, že v objektu bude vybudováno **151 stání** v podzemních garážích zajišťujících potřebu dopravy v klidu. Po stranách od vjezdu jsou situovány manipulační plochy pro občasné odstavení zásobovacích vozidel a pro zásobování gastroprovozu, vjezd veřejnosti na tyto plochy bude zakázán dopravním značením.

V místě napojení vjezdu na ulici Tatarská bude odstraněno stávající stanoviště tříděného odpadu, které se přeloží o cca 43 m západním směrem v ulici Tatarská. Tato nová poloha si vyžádá zrušení čtyř šikmých parkovacích stání, v místě napojení vjezdu proto budou v ulici doplněna tři nová parkovací stání v rozměrových parametrech dle stávajícího stavu. Dojde tedy k úbytku jednoho parkovacího stání na povrchu.

Pro pěší dopravu je před objektem nové radnice navržena chodníková úprava, která svým rozsahem navazuje na stávající komunikace ulice Opatovská a Bajkonurská. Jižní část této plochy naváže na fasádu radnice, kde je navržen hlavní vstup do budovy. Další možný přístup do objektu radnice bude možný novou lávkou přes ul. Bajkonorskou, která je řešena jako související investice v samostatném uzemním řízení.

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat především při zemních pracích (hloubení stavební jámy) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Množství emisí při výstavbě uvádí tab. B.7.

**Tab. B.7. Emise z provádění stavby (kg.den<sup>-1</sup>)**

	částice PM <sub>10</sub> <sup>*</sup>	benzen	oxidy dusíku
<b>Fáze zemních prací</b>			
Stavební stroje	4,28	0,04	6,86
Staveništní komunikace	3,66	0,00	0,02
<b>Staveniště celkem</b>	<b>7,94</b>	<b>0,04</b>	<b>6,88</b>
<b>Doprava na navazujících komunikacích<sup>**</sup></b>	<b>5,46</b>	<b>0,005</b>	<b>1,52</b>

<sup>\*)</sup> včetně sekundární prašnosti

<sup>\*\*)</sup> emise z části trasy o délce 1 km

Během provozu budou emise produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v podzemních garážích a na příjezdových a odjezdových trasách. Vytápění objektu bude realizováno centrálním zásobováním tepla, emise z výroby tepla nebudou produkovány v místě plánované výstavby a kvalitu ovzduší v této lokalitě neovlivní.

Pro vyhodnocení emisí z garáží objektu i emisí vozidel na navazujících komunikacích byla použita metodika výpočetního postupu pro hodnocení emisí z dopravy MEFA 06. Ve výpočtu je zohledněno očekávané složení vozového parku k roku 2014. Použitý výpočetní postup dále zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. Vlivy studených startů jsou uvažovány jak u emisí z garáží, tak i na odjezdových trasách.

Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.8.

**Tab. B.8. Emise z podzemních garáží (kg.rok<sup>-1</sup>)**

	Emise (kg.rok <sup>-1</sup> )		
	PM <sub>10</sub> <sup>*</sup>	NO <sub>x</sub> <sup>**</sup>	benzen
Emise	5,44	22,07	1,01
Víceemise	0,48	8,27	2,04
<b>Celkem</b>	<b>5,92</b>	<b>30,34</b>	<b>3,05</b>

<sup>\*</sup> zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

<sup>\*\*</sup> produkce NO<sub>2</sub> představuje 3 – 10 % NO<sub>x</sub>



Emise z podzemních garáží budou odváděny vzduchotechnikou a vypouštěny výdechem umístěným na střeše budovy.

V objektu bude umístěn náhradní zdroj elektrické energie. Při pravidelných zkouškách bude toto zařízení v chodu maximálně 6 hodin ročně. Mimo pravidelných zkoušek bude zařízení používáno nepravidelně a po velmi omezenou dobu. Zařízení musí plnit emisní limity platné v době uvedení do provozu. Vzhledem k velikosti zdroje (200 kVA) se nepředpokládají významné vlivy na kvalitu ovzduší. Podrobnosti o dieselaagregátu nejsou v současné době známy, budou specifikovány v dalších stupních projektové dokumentace.

### **B.III.2. Odpadní vody**

V současné době je v ulici Opatovská vedena dešťová kanalizační stoka KT 600, která slouží pro odvodnění komunikace, dále je ulicí Bajkonurská vedena dešťová kanalizační stoka KT 400. Na dotčený pozemek výstavbou je ze stoky v ulici Tatarškova vedena koncová větev. Splaškové kanalizační řady jsou v lokalitě řešeny obdobně jako dešťové. Bajkonurskou ulicí je veden veřejný řad KT 250, který se ve spojné šachtě v Tatarškově ulici napojuje na řad KT 400.

Objekt bude napojen dvěma oddílnými kanalizačními přípojkami do kanalizačních řadů v ulici Bajkonurská. Přípojky budou vedeny v dimenzi DN 200 a materiálem bude kamenina. Jedna přípojka je navržena jako dešťová a jedna jako splašková. Veřejné části domovních přípojek budou ukončeny za obvodovou stěnou v objektu čistícím kusem.

Odvod odpadních vod z administrativního objektu bude realizován pomocí stoupaček umístěných v jádrech, kterými budou procházet taktéž stoupačky dešťových vod. Vnitřní stoupačky dešťových vod budou svedeny na úroveň suterénu, kde přejdou do ležaté dešťové kanalizace zavěšené pod stropem 1. PP. Odvodnění atria bude provedeno pomocí střešních vpustí instalovaných do skladby zelené střechy. Odvodnění zpevněné plochy před objektem bude realizováno pomocí podélného odvodňovacího žlabu, který bude napojen na vnitřní dešťovou kanalizaci objektu. Obdobným způsobem bude řešeno i odvodnění vjezdové rampy do podzemních garáží.

Provoz jídelny bude zajištěn dovozem hotových jídel, v kuchyňském provozu bude docházet pouze k jejich ohřívání. Z tohoto důvodu není nutné v objektu instalovat lapač tuků.

Materiálem kanalizace bude PVC potrubí. Dešťové svody budou dle typu střech realizovány jako vnitřní s vyhříváními střešními vpustmi. V kritických místech budou kanalizační stoupačky opatřeny zvukovou izolací.

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody. V objektu nebude voda spotřebovávána, prakticky veškerá odebraná voda bude vypuštěna do kanalizace:

- Denní množství splaškových vod 56 700 l/den
- Roční odtok splaškových vod 14 175 m<sup>3</sup>/rok

Celkový odtok splaškových vod bude činit cca 14,2 tis. m<sup>3</sup> za rok, s maximálním denním odtokem 57 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>. Splaškové vody budou odváděny na ÚČOV Praha a konečným recipientem bude řeka Vltava. Povolené množství vypouštěných odpadních vod pro ÚČOV Praha je 189 216 000 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> a průměrný přítok činí 3,8 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Plánovaný, průměrný odtok splaškových vod bude činit méně než 0,007 % přítoku na ÚČOV. Vliv objektu sám o sobě bude velmi malý a nárůst na ÚČOV nebude rozeznatelný od běžného kolísání průtoku. Pro připojení na kanalizaci je třeba souhlas správce kanalizace, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu.

Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tabulka B.9.

**Tab. B.9. Průměrné hodnoty splaškových vod**

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l <sup>-1</sup>
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l <sup>-1</sup>
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l <sup>-1</sup>
BSK <sub>5</sub> (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l <sup>-1</sup>
CHSK <sub>Cr</sub>	250 – 800 mg.l <sup>-1</sup>
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l <sup>-1</sup>
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l <sup>-1</sup>
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l <sup>-1</sup>

BSK<sub>5</sub> – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku, CHSK<sub>Cr</sub> – chem. spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

Plochy podzemních garáží budou odvodněny do samostatných jímek, do těchto bude vypouštěna rovněž náplň z úklidových strojů. Likvidace odpadních vod a kalů z těchto jímek bude zabezpečena odvozem specializovanou firmou, která zajistí ekologickou likvidaci těchto odpadů.

Odvod dešťových odpadních vod v objektu bude realizován pomocí stoupaček umístěných v jádrech, stoupačky budou na střeše ukončeny střešní vpustí

s vyhříváním. Množství dešťových odpadních vod z objektu je uvedeno v tabulce B.10.

**Tab. B.10. Stanovení odtoku dešťových vod pro návrhový déšť  $160 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$  a srážkový úhrn 505 mm za rok**

Povrch	Výměra ( $\text{m}^2$ )	Koeficient odtoku	Špičkový odtok ( $\text{l.s}^{-1}$ )	Roční odtok ( $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$ )
Zelená střecha	2750	0,5	22,0	694,4
Střecha	525	0,9	7,6	238,6
Dlažba	120	0,6	1,2	36,4
Valounové pole	805	0,8	10,3	325,2
<b>Celkem</b>			<b>41,0</b>	<b>1294,6</b>

### B.III.3. Odpady

#### B.III.3.1. Odpady v době výstavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů<sup>1</sup>), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy zejména ve fázi přípravy organizace výstavby. Množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

V současné době lze odhadnout množství výkopové zeminy, které bude nutné odtěžit pro založení stavby na cca 22 000  $\text{m}^3$ . Kontaminace půdy znečišťujícími látkami se nepředpokládá. Svrchní část horninového prostředí tvoří recentní navážky nahromaděné při výstavbě sídliště. Pozemek je v současnosti nezastavěný, demolice nebudou probíhat, pouze bude odstraněno několik kusů dřevin. Veškerá vytěžená zemina bude odvezena a nabídnuta ke znovuvyžití.

Odpad vznikající v průběhu výstavby bude předán oprávněné firmě k odstranění, při kterém je třeba upřednostňovat jeho znovuvyžití nebo recyklaci před uložením na skládku. Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.11.

<sup>1</sup> vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů

**Tab. B.11. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti**

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné odpady	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu dehtu	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Odpad vznikající při stavební činnosti bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

### B.III.3.2. Odpady v době provozu

V objektu bude probíhat běžná administrativní činnost, příp. provoz gastronomického zařízení. Přehled druhů odpadů, které mohou vznikat v době provozu, jejich množství a způsob odstranění je uveden v tab. B.12.

**Tab. B.12. Přehled produkce odpadů v době provozu**

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t/rok)	Zdroj odpadů	Způsob využití (odstranění)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (včetně ostatního papíru)	6,0	obaly výrobků	materiálové využití
15 01 02	Plastové obaly	3,0	obaly výrobků	materiálové využití
15 01 05	Kompozitní obaly	<0,1	obaly výrobků	materiálové využití
15 01 07	Skleněné obaly	0,75	obaly výrobků, gastronomie	materiálové využití
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	<0,1	čištění a údržba	spalovna
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkanina	<0,1	čištění a údržba	spalovna
16 06 04	Alkalické baterie	<0,1	provoz kanceláří	zpětný odběr

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t/rok)	Zdroj odpadů	Způsob využití (odstranění)
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	<0,1	údržba zařízení	zpětný odběr
20 01 23*	Chladničky	0,1	údržba zařízení	zpětný odběr
20 01 36	Vyřazená elektronická zařízení	0,5	vračené a vyřazené spotřebiče	zpětný odběr
20 03 01	Směsný komunální odpad	16,0	odpad od zaměstnanců, odpad z úklidu	spalovna, skládka

\* odpad zařazen do kategorie N – nebezpečný odpad

Nebezpečné odpady budou vznikat nepravidelně. Zpočátku lze očekávat velmi malou produkci z běžné údržby – absorpční činidla, znečištěné obaly. Větší množství nebezpečných odpadů bude vznikat přibližně až po 2 letech provozu, kdy budou postupně dosluhovat zářivky. Po cca 3 letech začne být vyřazována zastaralá výpočetní technika a jiné elektrospotřebiče. Dále po cca 10 letech provozu objektu lze očekávat, že ve větší míře budou vyřazovány také ledničky. Všechna tato zařízení však budou odevzdávána v rámci zpětného odběru použitých výrobků.

Do přehledu očekávané produkce odpadů nejsou zahrnuty odpady z technického provozního zázemí (strojovny), stavebních úprav apod. Předpokládá se, že bude nakládání s těmito odpady zajištěno v rámci servisních služeb.

Nakládání s nebezpečnými odpady je podmíněno souhlasem příslušného úřadu k nakládání s nebezpečnými odpady pro jejich původce, limit produkce není stanoven. Původce je povinen vést evidenci odpadů. Dále je původce povinen ohlašovat produkci a nakládání s odpady, přesáhne-li množství nebezpečných odpadů 50 kg/rok nebo ostatních odpadů 100 t/rok.

Ostatní odpady budou vznikat především při běžné administrativní činnosti. Hlavní měrou se na jejich množství budou podílet směsné komunální odpady a dále vytríděné odpady obalové (papír, plasty, sklo). Vyřazování zařizovacích předmětů bude řešeno jednorázově a v bilanci běžné produkce odpadů není uvažováno.

Pro nakládání s odpady se předpokládá využití zvlášť vyčleněných prostor pro odpadové hospodářství. Prostor bude členěn na shromažďovací plochu pro nebezpečné odpady, stabilní chladič box a prostor pro umístění nádob na ostatní odpady. Nebezpečné odpady budou uzavřeny v místnosti zabezpečené proti vniknutí neoprávněných osob.

#### **B.III.4. Hluk a vibrace**

Vliv na hlukovou situaci budou mít výdechy vzduchotechniky umístěné na střeše budovy a pojezdy automobilů na komunikacích v okolí objektu. Všechny stacionární zdroje hluku budou vybrány, případně zastíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hladin hluku u chráněné zástavby.

Jako stacionární zdroje hluku na plánované budově radnice budou působit zdroje chladu, výdechy vzduchotechniky a dieselařegát.

Všechny zdroje hluku budou umístěny na střeše třetího nadzemního podlaží objektu. Jednotka chlazení a výdech dieselařegátu budou konstruovány a případně osazeny akustickými tlumiči tak, aby hladina akustického výkonu zdrojů hluku nepřesahovala 88 dB. Dále budou na západní části střechy umístěny výdechy jednotek vzduchotechniky, u kterých ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 metru nepřesáhne 52 dB.

Provoz jednotek vzduchotechniky a chlazení bude závislý na potřebách jednotlivých funkčních ploch, provoz se však předpokládá pouze v denní době. Dieselařegát bude v provozu pouze ve stavu nouze a při pravidelných zkouškách.

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Nejhluchnější etapou bude etapa výkopových prací. V této etapě bude nasazen nejvyšší počet strojní techniky. V průběhu zahlubování pod úroveň terénu bude vliv stavebních prací na okolní zástavbu klesat, šíření hluku do okolí bude výrazně omezeno stěnou výkopu. Hodnocená je proto méně příznivá fáze, kdy budou stroje pracovat na úrovni terénu. Stavební stroje, které budou využívány během první, akusticky nejvýznamnější fáze výstavby a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v tab. B.13.

**Tab. B.13. Zemní práce – hlavní zdroje hluku**

Použité stroje a zařízení	Počet	Hladina ak. výkonu $L_w$ (dB)	Označení	Skutečné využití
				hod/den
Vrtná souprava	1	109	1	4
Rýpadlo – nakladač	1	103	2	6
Nakladač bobcat	1	101	3	8
Nákladní automobil	max. 100/100*	90	4	–
Mobilní jeřáb	1	102	5	6
Automix	max. 20/20*	101	6	8
Pumpa na beton	1	103	7	–
Kompresor	1	98	8	8

\* počet vozů za den (odjezdů/přijezdů)

### **B.III.5. Záření**

Objekt nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

### **B.III.6. Riziko havárií související s používanými technologiemi a vstupními látkami**

V období výstavby je třeba eliminovat riziko havárie v důsledku případného sesuvu půdy při provádění výkopových prací. Sesuv půdy by mohl narušit statiku budov okolní zástavby.

Pokud bude při stavbě zastižena podzemní voda, existuje možnost kontaminace podzemních vod při stavebních pracích nebo havarijních únicích kapalinových náplní stavebních strojů. Tato rizika je možné výrazně snížit důsledným dodržováním technologických postupů a bezpečnostních opatření.

Uvedená rizika je třeba zohlednit již v rámci projektové a stavební přípravy vhodnou volbou stavebních technologií v manipulačních a havarijních řádech.

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky, které by zvyšovaly rizikovitost provozu. V náhradním zdroji el. energie bude skladována nafta pro cca 8 hodin provozu. Ve zdrojích chladu bude cirkulovat chladicí kapalina. Tyto chemické látky budou uzavřeny v nádobách a přístrojích a nebudou za normálního provozu unikat. Pro případ havárie je třeba projektovat uložení strojů tak, aby nebezpečné látky nemohly uniknout do kanalizace.

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. Krátkodobou významnou havárií může být požár objektu, při němž budou do ovzduší uvolněny ve zvýšené míře znečišťující látky, případně toxické produkty spalování. Projekt je navržen v souladu s technickými normami tak, aby riziko požáru bylo minimalizováno. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. Další riziko představuje manipulaci s nebezpečnými látkami (čistící prostředky, dezinfekce). Při jejich nadměrném úniku do kanalizační sítě je třeba okamžitě uzavřít kanalizační přípojky a dále postupovat ve shodě s manipulačním řádem kanalizací. Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Provoz administrativních prostor a případných obchodních ploch navrhované stavby představuje zanedbatelné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí. Provoz podzemních garáží je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však, s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost v prostoru podzemního parkoviště a při použití účelového dopravního značení, nižší. Případný únik kapalin bude vzhledem k izolaci garáží od vnějšího prostředí méně závažný než na současném venkovním parkovišti.

Stavební místo leží mimo záplavové území definované Územním plánem SÚ HMP.

Výstavba a provoz posuzovaného objektu bude vykazovat obvyklá rizika havárie jako u podobných zařízení.



## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Oblast v okolí ulic Opatovská, Bajkonurská a Tatarkova, kde se nachází posuzovaný záměr, pokrývá typická zástavba pražského Jižního města. Jedná se o sídlištní zástavbu představovanou panelovými domy o výšce 6 – 12 (výjimečně až 20) nadzemních podlaží, která je střídána plochami a objekty obslužného či technického charakteru – obchody, parkoviště, garáže a podobně, ve větší vzdálenosti pak obchodně zábavní objekt Cinema City Galaxie, budova základní školy a mateřské školy atd.

Vlastní lokalita plánované výstavby se nachází při ulici Bajkonurské, která tvoří jeho východní hranici. Na jihu je lokalita ohraničena ulicí Tatarkova a na severu ulicí Opatovskou. Ze západu se nachází travnatá plocha vyplňující prostor mezi ulicemi Opatovská a Tatarkova.

V místě posuzovaného záměru se v současné době nachází travnatá plocha, která je místy narušena sešlapem. V současné době je hojně využívána obyvateli okolních domů k venčení psů. Na okrajích plochy se nachází několik keřů či osamělých nízkých stromů, jedná se zejména o břízy a jiné planě rostoucí dřeviny, jako bez nebo vrba. Podél ulice Tatarkova na jižní straně je souvislý pás keřů.

Směrem na sever od plánovaného záměru se přes ulici Opatovská nachází stanice metra Háje a komplex nižších objektů obslužného či technického charakteru – zejména obchody, garáže, čerpací stanice atd. Dále pokračuje charakteristická sídlištní panelová zástavba.

Hlavními zátěžemi životního prostředí v dané lokalitě jsou v současné době zvýšený hluk a znečištění ovzduší. Území je zatěžováno zejména hlukem a imisemi z automobilové dopravy.

### **C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území**

#### **C.II.1. Kvalita ovzduší**

##### **Imisní limity**

Vyhodnocení kvality ovzduší je provedeno ve vztahu k imisním limitům, které určují přípustnou úroveň znečištění ovzduší. Jejich hodnoty jsou pro jednotlivé znečišťující látky stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Pro každou látku je stanoveno, ve kterém roce má být dosaženo imisního limitu. Pro období před

předpokládaným dosažením limitu jsou pak stanoveny tzv. meze tolerance, které udávají, o jakou část může být imisní limit překročen v daném kalendářním roce. Meze tolerance se lineárně snižují až k nulové hodnotě. Výše imisních limitů, stanovených z hlediska ochrany zdraví obyvatel, jsou uvedeny v tabulce C.1.

**Tab. C.1. Limity pro ochranu zdraví (podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb.)**

Znečišťující příměs	Časový interval	Limitní hodnota	Termín splnění limitu	Limit zvýšený o mez tolerance pro r. 2008*	Maximální tolerovaný počet překročení za rok
oxid siřičitý	24 hod	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
	1 hod	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
oxid dusičitý	kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2010	44 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
	1 hod	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2010	220 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
suspendované částice PM <sub>10</sub>	kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
	24 hod	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
oxid uhelnatý	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	10 000 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	10 000 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
benzen	kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2010	7 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
olovo	kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
kadmium	kalendářní rok	5 $\text{ng.m}^{-3}$	2012**	-	-
arsen	kalendářní rok	6 $\text{ng.m}^{-3}$	2012**	-	-
nikl	kalendářní rok	20 $\text{ng.m}^{-3}$	2012**	-	-
benzo(a)pyren	kalendářní rok	1 $\text{ng.m}^{-3}$	2012**	-	-

\*) mez tolerance je procento imisního limitu, nebo část jeho absolutní hodnoty, o které může být imisní limit překročen, tato hodnota se pravidelně v po sobě následujících letech snižuje až k nulové hodnotě

\*\*) cílový imisní limit (datum plnění limitu určeno na 31. 12. 2012)

## Současný stav kvality ovzduší v zájmovém území

V okolí hodnoceného objektu se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Nejbližší je stanice ČHMÚJasmínová, vzdálená cca 3,1 km severním směrem.

Úroveň znečištění ovzduší přímo v dané lokalitě je však možné vyhodnotit na základě Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy<sup>1</sup>, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 8 000 referenčních bodech v trojúhelníkové síti s krokem 300 m, a to na základě informací o více než 7 500 zdrojích znečištění ovzduší.

<sup>1</sup> Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, Aktualizace 2008, hl. m. Praha, prosinec 2008

Pro účely vyhodnocení imisní situace v místě plánované výstavby jsou v následujícím přehledu uvedeny vypočtené koncentrace znečišťujících látek ve třech bodech v okolí objektu:

- **RB 4838** – jihozápadně od objektu, v blízkosti křížení ulic Novomeského a Opatovská
- **RB 4839** – jihovýchodně od objektu, v blízkosti křižovatky ulic Mnichovická a Tatarská
- **RB 4949** – severně od plánovaného objektu v blízkosti ulice Kupeckého

Další bod byl dopočten přímo v místě výstavby:

- **RB 9999** – lokalita plánované výstavby – objekt radnice MČ Praha 11

**Tab. C.2. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2008**

RB	IH <sub>r</sub> SO <sub>2</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	SO <sub>2</sub> Nas %	IH <sub>r</sub> NO <sub>2</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	NO <sub>2</sub> Nas %	IH <sub>r</sub> PM <sub>10</sub> <sup>*</sup> (μg.m <sup>-3</sup> )	PM <sub>10</sub> Nas %	IH <sub>r</sub> BZN (μg.m <sup>-3</sup> )	BZN Nas %
4838	3,43	-	20,68	0,47	23,26	0,58	0,57	0,08
4839	3,42	-	19,58	0,45	22,70	0,57	0,48	0,07
4949	3,48	-	20,27	0,46	24,69	0,62	0,51	0,07
9999	3,45	-	20,34	0,46	25,16	0,63	0,54	0,08
LV+MT	Není stanoven		44		40		7	

Vysvětlivky:

IH<sub>r</sub>.....průměrná roční koncentrace znečišťující látky (μg.m<sup>-3</sup>)

Nas.....násobek imisního limitu IH<sub>r</sub> znečišťující látky

LV+MT.....imisní limit zvýšený o mez tolerance k roku 2006

<sup>\*</sup>) PM<sub>10</sub> včetně vlivu sekundární prašnosti

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území pohybují na úrovni 3,4 – 3,5 μg.m<sup>-3</sup>. Imisní limit není překročen.
- průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého se ve vybraných referenčních bodech pohybují od 19,6 μg.m<sup>-3</sup> po 20,7 μg.m<sup>-3</sup>. Hodnoty v oblasti záměru tedy nepřekračují imisní limit ani s tolerancí ani bez meze tolerance pro rok 2008. V místě výstavby byly vypočteny hodnoty na úrovni 20,3 μg.m<sup>-3</sup>.
- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM<sub>10</sub> jsou v intervalu 22,7 – 25,2 μg.m<sup>-3</sup>, přičemž nejnižší hodnoty byly vypočteny jihovýchodně od záměru, nejvyšší pak v prostoru plánovaného objektu. Imisní limit v žádné části zájmového území překročen není.
- v případě benzenu se vypočtené hodnoty pohybují mezi 7 – 8 % imisního limitu zvýšeného o mez tolerance.

**Tab. C.3. Maximální hodinové koncentrace SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a benzenu – rok 2008**

RB	IH <sub>k</sub> SO <sub>2</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	SO <sub>2</sub> Nas	SO <sub>2</sub> Pre %	IH <sub>k</sub> NO <sub>2</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	NO <sub>2</sub> Nas	NO <sub>2</sub> Pre %	IH <sub>k</sub> PM <sub>10</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	PM <sub>10</sub> Nas	IH <sub>k</sub> BZN (μg.m <sup>-3</sup> )	BZN Nas
4838	35	0,10	0,0	162	0,74	0,0	267	-	5,9	-
4839	31	0,08	0,0	133	0,60	0,0	218	-	4,2	-
4949	39	0,11	0,0	169	0,77	0,0	307	-	3,8	-
9999	35	0,10	0,0	131	0,60	0,0	235	-	5,5	-
<b>LV+MT</b>	<b>350</b>		<b>0,0</b>	<b>220</b>		<b>0,0</b>	<b>Nestanoven</b>		<b>Nestanoven</b>	

Vysvětlivky:

IH<sub>k</sub>.....nejvyšší krátkodobé max. koncentrace znečišťující látky (μg.m<sup>-3</sup>)

Nas.....násobek krátkodobého imisního limitu IH<sub>k</sub>

Pre.....doba překročení krátkodobého imisního limitu IH<sub>k</sub> (%)

LV+MT.....imisní limit zvýšený o mez tolerance

Hodnoty maximálních hodinových koncentrací jsou pouze doplňkovou informací o kvalitě ovzduší. Jsou vypočteny pro nejhorší emisní a rozptylovou situaci, což zahrnuje zejména skutečnost, že pro každý referenční bod je uvažováno proudění vzduchu ve směru od emisně nejvýznamnějšího zdroje. Dále se uvažuje, že všechny zdroje v celé Praze jsou v provozu současně a ze všech kombinací meteorologických podmínek dle větrné růžice je vybrána ta, která je spojena s nejvyšší koncentrací v daném bodě. Je zřejmé, že daná kombinace emisních a meteorologických podmínek nemusí během roku (či několika let) vůbec nastat, navíc jsou hodnoty obvykle vypočteny v bodě pro mírně odlišné podmínky a nevyskytnou se tedy v území současně.

- maximální hodinové koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území v současné době pohybují na úrovni 31 – 39 μg.m<sup>-3</sup>, což je hluboko pod úrovní stanoveného imisního limitu.
- vypočtené maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého se pohybují mezi 131 a 169 μg.m<sup>-3</sup> (60– 77 % imisního limitu s mezí tolerance). Přímou v místě plánované výstavby byly vypočteny hodnoty 131 μg.m<sup>-3</sup>.
- maximální hodinové koncentrace částic PM<sub>10</sub> jsou v rozmezí 218 – 307 μg.m<sup>-3</sup>, přímo v místě plánované výstavby hodnoty dosahují 235 μg.m<sup>-3</sup>. Imisní limit pro maximální hodinové koncentrace není stanoven.
- maximální hodinové koncentrace benzenu jsou ve vybraných referenčních bodech v rozmezí 3,8 – 5,9 μg.m<sup>-3</sup>. Imisní limit pro tuto veličinu není stanoven.

Na základě uvedených hodnot je možné lokalitu hodnotit jako mírně až středně imisně zatíženou. V blízkosti navrhované budovy nedojde k překročení limitu pro žádnou sledovanou znečišťující látku.

## C.II.2. Hluk

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  pro hluk ve vnějším chráněném prostoru budov a ostatních chráněných venkovních prostorech se stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekce uvedené v tabulce C.4. Pro noční dobu se použije další korekce  $-10$  dB. Výsledné limity hluku jsou uvedeny v tab. C.5.

**Tab. C.4. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru**

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory.	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdě trasy.

**Tab. C.5. Limity hlukové zátěže**

Limit	$L_{eqA}$ den (dB)	$L_{eqA}$ noc (dB)
Pro hluk způsobený novým automobilovým provozem na komunikacích I. a II. třídy a v ochranném pásmu dráhy	60	50
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravou na ostatních komunikacích	55	45
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravou na účelových komunikacích	50	40
Pro hluk způsobený v ochranném pásmu dráhy	60	55
Pro hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu	50	40

Pro hluk ze stavebních prací se přičítá korekce podle doby provádění stavebních prací dle tabulky C.6.

**Tab. C.6. Stanovení limitů hluku pro stavbu – korekce přihlížející k posuzované době**

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log\left[\frac{(429 + t_1)}{t_1}\right],$$

kde

$t_1$  je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$  je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

Pro staveništní dopravu platí ve venkovním chráněném prostoru obytných budov limit ve výši 65 dB.

### C.II.2.1. Současná hladina hluku

Oblast navrhovaného záměru je v současnosti zatížena zejména hlukem z automobilového provozu na Opatovské ulici, která prochází územím severně od záměru. Pro orientační vyhodnocení hlukové zátěže v lokalitě byla předpokládána akustická zátěž v lokalitě převzata z Atlasu životního prostředí v Praze, kde jsou publikovány ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z roku 2005.

V denních hodinách (6 – 22 hod) byla v hodnocených výpočtových bodech u stávající panelové zástavby v Tatarkově ulici u fasád přikloněných k Opatovské ulici vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku v intervalu od 50 do 55 dB, místy pod 50 dB. Na fasádě objektu v Bajkonurské přikloněné k záměru lze zaznamenat hodnoty od 50 do 55 dB.

V noční době je situace obdobná, dominantním zdrojem hluku v oblasti je Opatovská ulice, na fasádě stávajících panelových domů přikloněných k této ulici byly vypočteny v Tatarkově ulici hodnoty  $L_{Aeq}$  do 45 dB, u fasády objektu v Bajkonurské poté do 50 dB.

Hodnocení provedené v rámci strategického hlukového mapování uvádí u fasád objektů v Tatarkově ulici orientované k ulici Opatovské hodnoty hlukového ukazatele pro den-večer-noc ( $L_{dvn}$ ) v intervalu od 60 do 65 dB, stejně jako u zástavby podél Bajkonurské. Pro noční dobu je situace obdobná, hodnoty se pohybují o 5 až 10 dB

níže, tj. u objektů podél Tatarské a Bajkonurské lze zaznamenat hodnoty 50 – 55 dB, lokálně vyšší.

V rámci akustické studie (příloha 2) proběhla v území měření hluku, a to na dvou stanovištích:

- na prvním stanovišti dne 28. 5. 2010 od 12:45 do 14:45 hodin u jižní fasády bytového domu Tatarská č. p. 736. Měřicí sonda byla umístěna 2 m před fasádou objektu ve výšce 2 m nad vozovkou ve vzdálenosti 6,5 m od osy ulice. Dvouhodinová ekvivalentní hladina hluku v lokalitě byla naměřena o hodnotě 55,5 dB.
- 4. června 2010 od 9:15 do 15:15 proběhlo měření na stanovišti 2. To se nachází u severní fasády domu u slepého ramena Tatarské ulice č. p. 724, měřicí sonda byla umístěna 2 m před fasádou ve výšce 2 m nad terénem ve vzdálenosti 15 m od osy ulice. Ekvivalentní hladina akustického tlaku za tento interval byla naměřena o hodnotě 53,1 dB.

Podrobné záznamy jsou součástí protokolů, které jsou obsaženy v příloze akustické studie.

### C.II.3. Flóra

Zájmové území představuje v největší části travní plochu s porostem ruderních bylin a několika soliterními mladými stromky, na jejímž jihovýchodním okraji se nachází pás menších stromů a keřů.

V bylinném patru travní plochy v jižní části hodnoceného území převažují běžné trávy (jílek vytrvalý – *Lolium perenne*, lipnice roční – *Poa annua*) a byliny, zejména jetel plazivý (*Trifolium repens*), jitrocel kopinatý a jitrocel větší (*Plantago lanceolata*, *P. major*), pampeliška (*Taraxacum sp.*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), dále štirovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), sedmikráska chudobka (*Bellis perennis*), rdesno ptačí (*Polygonum aviculare*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), křen selský (*Armoracia rusticana*) a další.

Ve středu plochy rostou tři břízy bělokoré (*Betula pendula*). Ostatní stromy se nacházejí na východním a jihovýchodním okraji plochy. Jedná se o břízy bělokoré (*Betula pendula*), topoly černé (*Populus nigra*), topoly osiky (*Populus tremula*), vrby jívy (*Salix caprea*) a jeden javor babyka (*Acer campestre*). Keřové porosty jsou zastoupeny rybízem krvavým (*Ribes sanguineum*) a bezem černým (*Sambucus nigra*).

Na konci vegetační sezóny (říjen 2009) byl na daném území proveden dendrologický průzkum, jehož výstupem je mj. přehled a ohodnocení dřevin dle metodiky ČSOP Vlašim. Přehled o jednotlivých dřevinách s uvedením druhu, výšky, stáří apod. je uveden v příloze 5. Souhrnný přehled o druzích dřevin v lokalitě a jejich počtu pak uvádí následující tabulka.

**Tab. C.7. Přehled druhů stromů a keřů rostoucích v řešeném území**

Název	Počet/plocha
<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	14
<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	9
<i>Populus tremula</i> L. (topol osika)	3
<i>Populus nigra</i> L. (topol černý)	2
<i>Acer campestre</i> L. (javor babyka)	1
<i>Sambucus nigra</i> L. (bez černý)	4 m <sup>2</sup>
<i>Ribes sanguineum</i> Pusch (rybíz krvavý)	33 m <sup>2</sup>

Vegetaci v okolí záměru je možné charakterizovat jako typickou sídlištní zeleň. Na plochách mezi panelovými domy a na „předzahrádkách“ jednotlivých domů se nacházejí travnaté plochy s druhově velice rozmanitou výsadbou dřevin: Z jehličnanů se jedná zejména o smrk pichlavý, borovice, modřín, jalovec, tis a jedli, z listnatých stromů je zastoupena především jablň, třešeň ptačí, bříza, javor, jírovec, ořešák či vrba jíva, mezi keři se vyskytuje zejména zlatice, bez, bobkovišeň, růže svraskalá, loubinec pětistý a zakrslé kultivary zmíněných jehličnanů. Zeleň je převážně udržovaná a v dobrém stavu.

Ve větší vzdálenosti směrem na západ, za ulicí Novomeského, se nalézá parkově upravená plocha s výsadbami bříz, javorů a borovic. Plochou prochází cyklistická trasa, která spojuje Milíčovský les s centrálním parkem Jižního města.

#### C.II.4. Fauna

##### Druhové složení

Z hlediska biogeografického spadá hodnocená lokalita do Hercynské podprovincie, bioregionu českobrodského. Fauna regionu je hercynského původu, se západními vlivy, silně ochuzená.

Na základě šetření provedených v dotčené lokalitě lze konstatovat, že plocha nepředstavuje z hlediska ochrany fauny významné stanoviště. Tomu odpovídá celkový charakter bioty místa, jež je představována především běžnými synantropními a široce rozšířenými druhy bez většího ochranného významu.

Z ptáků je tak možné zastihnout zejména druhy jako holub (*Columba livia f. domestica*) a kos černý (*Turdus merula*), případně i sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), straka obecná



(*Pica pica*) apod. Nelze vyloučit i občasnou přítomnost dalších druhů, jejichž výčet je uveden v odborné literatuře<sup>1</sup>, jako je např. hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), pěnice pokřovní (*Sylvia curruca*), rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*) apod.

V lokalitě nelze vyloučit hnízdění 1 – 2 párů velmi nenáročných druhů, jako je kos či holub, případně i pěnice, rehek apod., které by mohly lokalitu bezprostředně využívat. V rámci šetření však bylo zaznamenáno jedno opuštěné hnízdo holuba, a to ve větvích vrby při jižním okraji lokality, mimo prostor bezprostředně dotčený stavbou (cca 30 metrů od plánované budovy).

V hodnocené lokalitě nebyli přímo pozorováni žádní volně se vyskytující savci. Byly však zaznamenány nory drobných zemních savců. Vzhledem k charakteru lokality lze říci, že hostí s největší pravděpodobností několik málo jedinců hraboše polního (*Microtus arvalis*). Nelze vyloučit občasný výskyt ježka západního (*Erinaceus europaeus*), potkana (*Rattus rattus*) nebo jiných běžných synantropních savců.

V řešené oblasti nebyly zaznamenány ochránářsky významné druhy bezobratlých, a to ani z těch běžnějších, jako je např. čmelák. Nebyl zaznamenán žádný druh obojživelníků nebo plazů a vzhledem k charakteru lokality není ani pravděpodobné, že by se zde nějaký druh trvale zdržoval.

### **Ochranářský statut živočichů**

Vybrané druhy živočichů jsou zvláště chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Výčet zvláště chráněných živočichů je uveden v Příloze č. III Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V posuzované lokalitě nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a vzhledem k charakteru lokality zde tento jejich výskyt není ani předpokládán.

### **C.II.5. Geologické poměry**

Z hlediska regionálně geologického členění Českého masívu leží zájmové území na hranici barrandienského proterozoika středočeské oblasti a paleozoických souvrství. Z hlediska současného geomorfologického členění ČR pak zájmové území patří do okrsku Úvalská plošina, který je součástí podcelku Říčanská plošina, celku Pražská plošina a patří do Brdské oblasti a Poberounské soustavy.

---

<sup>1</sup> R. Fuchs a kol.: Atlas hnízdního rozšíření ptáků Prahy, Consult Praha 2002

Horniny na podloží jsou předkvartérního stáří z období barrandienského proterozoika. Jedná se o komplex zejména prachovitých břidlic, dále prachovců a drobných podléhajících mechanickému i chemickému zvětrávání. V zájmovém území dochází ve větší míře k chemickému zvětrávání, které není rovnoměrné na celém území, což komplikuje místní základové poměry. Břidlice se v dané lokalitě dají rozdělit dle intenzity zvětrání na dvě skupiny zvětralinových zón – zcela zvětralé břidlice a mírně zvětralé břidlice. Průběh těchto zvětralinových zón není v celé ploše zájmového území homogenní. Zóna se zcela zvětralými břidlicemi se nachází od povrchu předkvartérního podkladu do hloubky 3,5 – 7,5 m pod povrchem terénu. Zóna mírně zvětralých břidlic se nachází od této hloubky níže, její mocnost nebyla ověřena.

Zájmové území v prostoru Jižního Města je typické projevy velmi intenzivního fosilního zvětrání, které v rozsahu budoucího staveniště radnice zcela eliminuje horninový masív s „klasickým“ mechanickým zvětráním. V obalové připovrchové zóně je původní matečná hornina prakticky zcela rozložena na jemně písčité jíly pevné až takřka tvrdé konzistence, do hloubky se pak pozvolna objevuje postupný nárůst proloh, čoček nebo hnízd silně zvětralé matečné horniny s drobně úlomkovitým a střípkovitým rozpadem a tedy s náznakem původní sedimentární struktury. Zásadním rysem je, že celkový hloubkový dosah fosilního chemického zvětrání a stupeň její intenzity nebývá rovnoměrný. I ve značných hloubkách pod současným povrchem terénu se určité projevy fosilního zvětrání projevují – minimálně pestřejším zbarvením a oslabením horniny podél ploch nespojitosti. Postižené horniny se obecně vyznačují pestrými barvami, karmínovou až hnědočervenou, hnědožlutou nebo jsou úplně vybělené kaolinizací. V zájmovém území byly zastíženy břidlice převážně hnědožluté a rezavě hnědé. Archivní vrty ze širšího okolí zájmového území ověřily, že dosah alespoň částečných účinků fosilního zvětrání překračuje i hodnotu 20 metrů.

Na povrchu se nachází deluviální sedimenty v podobě rezavě hnědé jemné písčité jíly pevné konzistence s proměnlivým podílem úlomků a střípků prachovité břidlice. Povrch deluviálních písčitých jílů se nachází v hloubce 0,30 – 1,10 m, mocnost polohy je 0,3 – 1,4 m. Svrchní polohu tvoří 0,3 – 1,1 m mocná vrstva navážek, kterými byl terén upravován do dnešní podoby. Jejich složení je obecně velmi nestejnorodé, podle provedených sond mají navážky charakter hnědé písčité hlíny s proměnlivým obsahem kamenů, úlomků cihel a břidlic, valounků křemene a lokálně i stavebního odpadu.

Lokalita není poddolovaným územím.

### C.II.6. Hydrogeologické poměry

Obecné hydrogeologické poměry zájmové oblasti závisí zejména na litologickém charakteru pevného prostředí, tj. především na jeho propustnosti, dále na morfologii terénu, potenciálních zdrojích podzemní vody a z části i na antropogenních vlivech urbanizované oblasti.

Podle hydrogeologické rajonizace ČR leží zájmové území v hydrogeologickém rajónu č. 625 – Proterozoikum a Paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón s vodou většinou kvalitativně nevyhovující jako pitná a s malou vydatností zvodně.

Podzemní voda je zde vázána na podložní fosilně zvětralé prachovité břidlice, které se vyznačují omezenou puklinovou propustností. Podzemní voda tak proudí pouze po otevřených, jílem nevyplněných puklinách s nízkou objemovou kapacitou, takže je nutné počítat s určitou amplitudou výkyvů pozice hladiny podzemní vody v průběhu roku. Vrtem byla podzemní voda dokumentována v hloubce 12,65 m pod terénem, na kótě 289,55 m n.m.

Vzhledem k hloubce základové spáry hodnoceného záměru (maximálně 8,9 m, resp. 293,2 m n.m) se tedy zasažení podzemní vody nepředpokládá, nelze jej však s ohledem na zmíněné výkyvy zcela vyloučit. Pokud by k němu došlo, je třeba ochránit podzemní vodu před znečištěním důslednou kontrolou technického stavu stavebních strojů a dodržováním technologické kázně na staveništi.

Pohyb podzemní vody je přibližně shodný se směrem sklonu terénu, tzn. od severoseverozápadu k jihojihovýchodu. Dle archivních údajů z širšího okolí lokality podzemní voda vykazuje silnou agresivitu ( $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{CO}_2$ ) na stavební konstrukce.

### C.II.7. Chráněná území přírody, ÚSES

Dotčené pozemky se nenacházejí ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace) ani přírodních parků. Nejedná se o území rekreačně využívaná a ani územně nesouvisí s přírodně hodnotnějšími oblastmi.

Nejbližší přírodně a rekreačně hodnotné oblasti se nacházejí v prostoru Milíčovského lesa jižně od záměru a v okolí vodní nádrže Hostivař severovýchodním směrem, jak je patrné z následujícího přehledu:

- nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Milíčovský les a rybníky, jejichž hranice se nachází ve vzdálenosti 770 m jižním směrem. Tato přírodní památka má rozlohu 93 ha a předmětem ochrany jsou zachovalé lesní porosty a mokřadní společenstva představující refugium obojživelníků a hnízdiště ptactva.

- nejbližším přírodním parkem je přírodní park Botič – Milíčov ve vzdálenosti cca 500 m jižním směrem. S tímto přírodním parkem těsně sousedí další přírodní park Hostivař – Záběhlíce, který se rozkládá východním směrem ve vzdálenosti cca 780 m od záměru.
- nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Milíčovský les, vzdálená 930 m jihovýchodním směrem. Lokalita byla vymezena pro ochranu tesaříka obrovského (*Cerambyx cerdo*), početnost na lokalitě i rozsah vlastního výskytu jsou spíše průměrné.
- v lokalitě ani v jejím blízkém okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Nejbližším VKP ze zákona je lesní porost Střediska služeb Hostivař, který se nachází severně od místa výstavby.
- nejbližším vymezeným prvkem územního systému ekologické stability je opět Milíčovský les, který je zařazen do kategorie R1 (Regionální biocentrum funkční). Biocentrum se v nejbližším bodě nachází 770 metrů od hranice řešeného území.
- dalšími nejbližšími prvky ÚSES jsou potom lokální biocentrum – zeleň podél severovýchodního břehu Hostivařské nádrže (cca 1,5 km severovýchodně) a interakční prvek – pás zeleně podél Kovářského rybníka (cca 1,5 km jihozápadně od objektu).

### C.II.8. Půda

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí mají pozemky druh ostatní plocha s využitím zeleň.

Na posuzované lokalitě byl v důsledku antropogenní činnosti zcela odstraněn původní půdní pokryv, dnes je povrch tvořen mladou, nekvalitní půdou navezenou při výstavbě sídliště. Kontaminace zemin se nepředpokládá.

### C.II.9. Voda

Lokalita posuzovaného záměru se nachází v povodí IV. řádu s číslem hydrologického pořadí 1-12-01-020/0 odvodňovaném vodním tokem Botič. Botič je pravostranným přítokem Vltavy, která je od lokality záměru vzdálená vzdušnou čarou 8,5 km. Hydrologicky tedy v širším pohledu náleží lokalita k povodí Dolní Vltavy (č. hydrologického pořadí 1-12-01).

V těsné blízkosti záměru se nenacházejí žádné vodní toky ani významné vodní plochy. Nejbližším vodním tokem je Hájecký potok, který je levostranným přítokem vodní nádrže Hostivař a nachází se severně ve vzdálenosti cca 860 m. Druhým, poněkud více vzdáleným, vodním tokem je bezejmenný potok protékající Milíčovským rybníkem a ústící z levé strany do Botiče. Nejbližší souvislá vodní plocha je soustava rybníků – Milíčovský rybník, Homolka Chaťák a Vrah na

bezejmenném levostranném přítoku Botiče ve vzdálenosti cca 860 m. Ve vzdálenosti cca 1 500 m od záměru se nachází Hostivařská vodní nádrž.

Následující tabulka ukazuje průměrné hodnoty vybraných ukazatelů na profilu Botiče (profil nad Hostivařskou přehradou), který je hodnocenému záměru nejbližší.

**Tab. C.8. Profil Botič nad Hostivařskou přehradou – hodnoty vybraných ukazatelů kvality vody**

Rok	jednotka	2004	2005	2006	2007	2008	2009
BSK <sub>5</sub>	mg.l <sup>-1</sup>	4,62	3,55	4,61	3,97	4,35	3,13
CHSK <sub>Cr</sub>	mg.l <sup>-1</sup>	25,92	24,18	20,32	22,01	18,7	22,6
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	mg.l <sup>-1</sup>	4,95	6,62	5,00	5,09	4,9	5,9
P - celkový	mg.l <sup>-1</sup>	0,40	0,37	0,29	0,40	0,40	0,28

### C.II.10. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty

Hodnocená lokalita se nenachází v památkové rezervaci či v jejím ochranném pásmu ani v prostoru památkové zóny.

V blízkém okolí plánované výstavby není vyhlášena žádná významná památka. Nejbližším chráněným objektem je Chodovská tvrz, která se nachází ve vzdálenosti 800 m severozápadním směrem. Chodovská tvrz zmiňovaná již na konci 12. století je v současnosti využívána jako kulturní dům a vzhledem ke vzdálenosti nebude záměrem ovlivněna.

Dalšími památkami a zároveň archeologickými nalezišti v širším okolí jsou Hostivařské hradiště a zřícenina Nového hradu. Hostivařské hradiště se nachází severovýchodně od záměru, ve vzdálenosti cca 1,7 km, na ostrohu ze tří stran obtékaného Botičem. Nejstarší nálezy z této lokality pocházejí z 5. a 6. století n. l. Zřícenina Nového hradu (původně z 15. stol.) a polní opevnění před Novým hradem se nachází severozápadně na skalnatém ostrohu v Kunratickém lese ve vzdálenosti cca 4,2 km.

Severně od hodnoceného záměru je ve vzdálenosti cca 2 km situována vesnická památková zóna Stará Hostivař. Jedná se o území bývalé obce chráněné od roku 1993. Žádný z uvedených objektů nebude plánovanou výstavbou ovlivněn.

V lokalitě se nepředpokládá výskyt archeologických památek, rovněž možnost nálezu archeologických památek není v zájmové lokalitě pravděpodobná, neboť byl půdní pokryv v minulosti výrazně ovlivněn výstavbou okolních panelových sídlišť a metra.

### C.II.11. Obyvatelstvo

Nejbližší obytnou zástavbu představují byty v panelovém domě se čtyřmi vchody (16/726, 18/725, 20/724, 22/723) v ulici Tatarkova, cca 30 m od budovy plánované radnice Prahy 11.

Další navazující obytnou zástavbu představují dva panelové domy v ulici Tatarkova směrem na západ od zmiňovaného domu (číslo orientační 2-14) a cihlový bytový dům (číslo orientační 26) v ulici Tatarkova východně od výše zmiňovaného domu. Další velice blízkou zástavbou je panelový dům v ulici Bajkonurská (číslo orientační 4), který je vzdálen cca 40 m od plánovaného záměru a panelový dům v ulici Steinerova (číslo orientační 1) cca 55 m od plánovaného záměru.

V nejbližším domě v ulici Tatarkova žije dle evidence obyvatel a provedeného průzkumu celkem 308 obyvatel. V domě v Bajkonurské ulici č. 4 je evidováno 337 obyvatel a ve Steinerově 1/735 pak 259 obyvatel. Ve zbylých domech v Tatarkově ulici bydlí 515 obyvatel.

Hodnocená lokalita patří do urbanistického obvodu Jižní město - Na Větrníku (č. 5040), který je vymezen ulicemi Opatovská, Novomeského, Jurkovičova, Hlavatého, K Milíčovu a z jihu Milíčovským lesem. V tomto urbanistickém obvodu žilo dle údajů SLBD v roce 2001 celkem 5 658 obyvatel.

Počet obyvatel celé Městské části Praha 11 k 31. 12. 2009 byl dle Českého statistického úřadu 79 776. Hustota zalidnění dosahuje v této městské části 8 124 obyvatel na 1 km<sup>2</sup>, čímž se zařazuje mezi středně zastavěné části města.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti**

#### **D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší**

Vlivem provozu plánované administrativní budovy je možné očekávat v místě výstavby a jeho nejbližším okolí velmi mírné zvýšení koncentrací znečišťujících látek.

V případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého je očekáván nárůst nejvýše o  $0,03 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 0,075 % imisního limitu), u benzenu o  $0,008 \mu\text{g.m}^{-3}$  (0,16 % limitu) a u suspendovaných částic frakce  $\text{PM}_{10}$  o  $0,07 \mu\text{g.m}^{-3}$  (0,18 % limitu). U maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  je možné očekávat nárůst nejvýše o  $0,7 \mu\text{g.m}^{-3}$  (0,35 % limitu). a u denních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  pak nejvýše o  $1,0 \mu\text{g.m}^{-3}$  (2 % limitu).

U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo vlivem uvedení do provozu vypočteno překročení stanovených imisních limitů.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. Vzhledem k charakteru jednotlivých etap výstavby bylo podrobně hodnoceno období zemních prací, které bude nejvýznamnější z hlediska kvality ovzduší. V případě stavebních prací byl ve studii hodnocen jejich vliv na změnu denních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  a maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$ . Při výpočtech byla uvažována situace při maximálním zapojení uvažovaných stavebních strojů a povětrnostní podmínky za suchého dne, tj. z hlediska kvality ovzduší jde o nejméně příznivou situaci.

V tomto případě lze u okolní zástavby očekávat nejvyšší nárůst denních koncentrací suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  ve výši  $4 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 8 % limitu), u maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  ve výši  $21 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 10,5 % limitu). Jedná se o hodnoty, které se mohou v zájmovém území vyskytnout v případě souhry nejhorších emisních a meteorologických podmínek a za souběhu činnosti všech stavebních strojů.

Podrobnější vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší je uvedeno v příloze 1.

#### **D.I.2. Vliv na akustickou situaci**

Hlukovou situaci chráněných okolních budov ovlivní zejména provoz vzduchotechniky, provoz zdrojů chladu umístěných vně budovy a pojezdy automobilů

dopravní obsluhu areálu. Dotčená chráněná zástavba se vyskytuje naproti přes ulici Bajkonurskou a Tatarkovu. Vyhodnoceny byly i domy u Opatovské ulice.

U domu v Bajkonurské ulici byl zaznamenán pouze minimální nárůst, a to do 0,2 dB, u objektů podél Opatovské se dopravní navýšení vlivem provozu záměru prakticky neprojeví. Nejvyšší nárůst byl zaznamenán v bezprostřední blízkosti záměru u napojení podzemních garáží objektu na Tatarkovu ulici, kde lze u protilehlé zástavby očekávat nárůst 0,7 – 0,8 dB, tj. nárůst, který nelze dle interpretace národní referenční laboratoře považovat za hodnotitelnou změnu. Jedná se pouze o nižší patro bezprostředně naproti výjezdu z garáží. Tímto nárůstem nedojde k překročení hlukových limitů. V dalších bodech v Tatarkově ulici již převládá pokles akustické zátěže, a to až do 0,9 dB. Nejvyšší pokles v řešeném území byl vypočten u západní fasády domu u křižovatky Tatarkovy a Bajkonurské ulice, kde lze očekávat pokles až do 1,8 dB.

V noční době se plně projeví odstínění způsobené navrhovaným objektem. Radnice nebude v noční dobu v provozu, proto lze u okolní zástavby ve výpočtových bodech zaznamenat po jejím zprovoznění pouze pokles akustické zátěže. V Tatarkově ulici lze očekávat pokles akustické zátěže až o 1,6 dB, na celém území byl zaznamenán nejvyšší pokles až do 3,4 dB.

V území tak bude převládat pokles akustické zátěže způsobený navrhovaným objektem, který bude tvořit clonu proti šíření hluku z provozu na hlavním dopravním zdroji v území, Opatovské ulici. Mírný nárůst je naopak způsoben navýšením dopravní zátěže v území, která se projeví pouze v denní dobu.

V žádném bodě nedojde v důsledku realizace záměru k překročení hygienického limitu v území. Výpočtové body, ve kterých byly po zprovoznění záměru vypočteny hodnoty převyšující hygienické limity, jsou shodné s body, ve kterých bylo vypočteno překročení i bez uvedení hodnoceného záměru do provozu. V bodech, kde byl překročen hygienický limit před výstavbou, dojde k nárůstu nejvýše o 0,2 dB v denní době, v noci však byl v těchto bodech zaznamenán pokles akustické zátěže.

Stacionární zdroje na objektu nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní době, a to za podmínek, kdy bude zdroje od okolního prostředí dělit žaluzie včetně svrchního krytu. Hladiny akustického tlaku z dopravy vyvolané provozem záměru budou v denních hodinách dosahovat u nejbližší obytné zástavby podél komunikací nejvýše 48,7 dB. Hygienický limit tak bude ve všech bodech podél příjezdových a odjezdových tras splněn. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích, tj. na napojení garáží z Tatarkovy ulice bude splňovat limit 50 dB.



Na území proběhlo měření akustické situace na třech stanovištích. Z měření vyplývá, že výsledky modelované v programu Hluk+ přibližně korelují se skutečnou akustickou zátěží v hodnocené lokalitě a model Hluk+ je možné použít pro odhad akustické zátěže v daném území, v hodnoceném roce 2012.

V akustické studii bylo provedeno také vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti. Modelové výpočty hlukové zátěže byly provedeny pro nejhlučnější etapu stavebních prací, založení nového objektu. Dle výsledků modelových výpočtů by v této nejméně příznivé etapě mohlo docházet na hranici vnějšího chráněného prostoru objektů přes Tatarkovu a Bajkonurskou ulici k překračování limitních hodnot. Pro zajištění splnění hygienických limitů proto bylo navrženo osazení 3 m vysoké clony při jižní a východní straně staveniště. Během navazujících stavebních etap budou nepříznivé vlivy na okolí staveniště omezeny. Stavební činnost bude především soustředěna do vnitřních prostor nově budovaného objektu, v omezené míře bude významněji vnější okolí ovlivněno v průběhu závěrečných dokončovacích prací a terénních úprav. Lze však předpokládat, že v dalších etapách bude hygienický limit v legislativou chráněných prostorech objektů splněn.

### **D.1.3. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Obyvatelé v okolí stavby budou dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a dále na jejich socioekonomické prostředí. Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem objektu, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

V následujícím přehledu jsou uvedeny výsledky hodnocení vlivů na veřejné zdraví (příloha 3). Hodnoceny byly pouze vlivy na zdraví obyvatel působící při běžném provozu posuzovaného obytného areálu, jeho výsledky není možné vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

### **Znečištění ovzduší**

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen a suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>. Z těchto znečišťujících látek je nutno očekávat ve výpočtové oblasti zvýšené riziko zejména

z expozice částicím PM<sub>10</sub>, obdobná situace je však prakticky ve všech městech ČR. V případě NO<sub>2</sub> jsou v blízkém okolí hodnoceného záměru koncentrace pod úrovní referenčních hodnot WHO, pouze v případě krátkodobých expozic je možné ve větší vzdálenosti očekávat hodnoty mírně vyšší, a to vlivem automobilového provozu na dálnici D1. U benzenu jsou vypočtené hodnoty na hranici přijatelného rizika.

Vlivem uvedení záměru do provozu nebyly v případě imisní zátěže vypočteny hodnoty, které by indikovaly jakkoli znatelné zvýšení výskytu zdravotních obtíží z expozice znečišťujícími látkami v ovzduší. To je dáno skutečností, že záměr bude spojen pouze s velmi mírným nárůstem imisní zátěže. Je nutno zajistit dodržování opatření k omezení prašnosti ze staveniště i z příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy během výstavby záměru.

### **Hluková zátěž**

Celkovou úroveň hlukové zátěže v obytné zástavbě v okolí navrhovaného záměru je možné považovat z hlediska zdravotních rizik za střední až zvýšenou. V části území je nutno očekávat zvýšený výskyt kardiovaskulárních onemocnění v důsledku expozice dopravnímu hluku, v ostatních místech je nutno očekávat určitou míru obtěžování a rušení spánku.

Vlivem realizace záměru se ve většině bodů hodnoty sníží nebo zůstanou na stejné úrovni. Nárůst hodnot byl vypočten pouze v případě denních hodnot, a to ve 3 bodech ve variantě 1 (objekty Tatarská 724 a Bajkonurská 736) a ve 4 bodech ve variantě 2 (Tatarská 724, Bajkonurská 736 a Tatarská 722). Ve všech těchto bodech se však jedná o hodnoty, které nezpůsobí reálný nárůst počtu obtěžovaných obyvatel, ani reálné zvýšení počtu případů kardiovaskulárních onemocnění. V noční době, která je považována z hlediska vlivů na zdraví obyvatel za významnější, k nárůstu hlukové expozice obyvatel nedojde (projeví se pouze pokles nebo zůstanou hodnoty beze změny).

## **D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy**

### **D.I.4.1. Zeleň odstraňovaná**

Výstavba objektu si vyžádá odstranění dřevin a ploch pokrytých zelení v současné lokalitě. Dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka musí požádat příslušný

orgán ochrany přírody o povolení ke kácení stromů o obvodu kmene větším než 80 cm nebo skupiny keřů o výměře větší než 40 m<sup>2</sup>.

Dendrologickým průzkumem bylo v lokalitě inventarizováno 31 stromů a keřů nebo keřových skupin. Stromy se nacházejí uprostřed a v jižní části plochy. Z těchto stromů pouze 3 položky představují dřeviny nadlimitní, tj. dřeviny, pro jejichž kácení je třeba povolení orgánu ochrany přírody. Jedná se o vrby jívy č. 4 a 29 a topol černý č. 24. Celková cena těchto dřevin činí 92 041 Kč.

**Tab. D.1. Přehled nadlimitních dřevin navržených k odstranění**

Č.	Název	Průměr	Hodnota	Výše poškození
4	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	28	7 360 Kč	0 Kč
24	<i>Populus nigra</i> L. (topol černý)	26	81 331 Kč	0 Kč
29	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	27	3 350 Kč	0 Kč
<b>Celkem</b>			<b>92 041 Kč</b>	<b>0 Kč</b>

Dále bude odstraněno 27 podlimitních stromů a 1 podlimitní keř a 1 podlimitní skupina keřů při jižní hranici území. Přehled odstraňovaných podlimitních dřevin je uveden v tab. D.2.

**Tab. D.2 Přehled podlimitních dřevin navržených k odstranění**

Č.	Název	Průměr/plocha	Obvod
1	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	25 cm	79 cm
2	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	3 cm	9 cm
3	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	15 cm	47 cm
5	<i>Acer campestre</i> L. (javor babyka)	25 cm	79 cm
6	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	11 cm	35 cm
7	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	18 cm	57 cm
8	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	18 cm	57 cm
9	<i>Sambucus nigra</i> L. (bez černý)	4 m <sup>2</sup>	–
10	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	7 cm	22 cm
11	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	8 cm	25 cm
12	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	9 cm	28 cm
13	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	8 cm	25 cm
14	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	11 cm	35 cm
15	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	9 cm	28 cm
16	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	15 cm	47 cm
17	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	9 cm	28 cm
18	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	14 cm	44 cm
19	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	21 cm	66 cm
20	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	19 cm	60 cm

Č.	Název	Průměr/plocha	Obvod
21	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	13 cm	41 cm
22	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	16 cm	50 cm
23	<i>Betula pendula</i> Roth (bříza bělokorá)	16 cm	50 cm
25	<i>Populus nigra</i> L. (topol černý)	10 cm	31 cm
26	<i>Populus tremula</i> L. (topol osika)	21 cm	66 cm
27	<i>Populus tremula</i> L. (topol osika)	16 cm	50 cm
28	<i>Salix caprea</i> L. (vrba jíva)	7 cm	22 cm
30	<i>Populus tremula</i> L. (topol osika)	20 cm	63 cm
31	<i>Ribes sanguineum</i> Pusch (rybíz krvavý)	33 m <sup>2</sup>	–

V rámci výstavby administrativní budovy tedy dojde k úbytku stávající vegetace v dotčené lokalitě, nejedná se však o nepřijatelný zásah do životního prostředí za předpokladu, že zeleň bude dostatečně nahrazena i na jiných místech v blízkosti místa výstavby.

#### D.1.4.2. Zeleň vysazovaná

Zeleň v návrhu sadových úprav dotváří nejbližší okolí a celkovou vizuální podobu administrativní budovy:

- západní stěna objektu směrem do plánovaného Radničního náměstí bude lemována řadou osmi stromů v trávníku, který bude navazovat na vodní prvek při ulici Opatovské; drobnější plochy trávníků se nacházejí i na opačné straně při ul. Bajkonurské
- většina střechy budovy bude pokrytá zelení, v centrální části střechy se počítá s výsadbou stromů. Vegetační úprava střechy má v tomto případě značný význam, neboť budova bude nižší než okolní domy a je tedy zapotřebí vhodně řešit její estetické působení při pohledu z okolních bytů.

Pro danou funkční plochu není územním plánem stanoven koeficient zeleně. Souhrnný přehled ploch pro realizaci sadových úprav je uveden v následující tabulce.

**Tab. D.3. Sadové úpravy**

Využití	Plocha (m <sup>2</sup> )	Počet stromů
Výsadby na rostlém terénu	580	8
Výsadby na konstrukci (střecha)	2750	0
<b>Celkem</b>	<b>3 330</b>	<b>8</b>

### D.I.4.3. Vliv záměru na faunu

Posuzovaná lokalita představuje ze zoologického hlediska málo hodnotné území a její význam pro přežití živočišných druhů širší oblasti je minimální. Živočiškové, kteří se zde v malém počtu vyskytují, představují běžné synantropní druhy bez většího ochrannářského významu. V širším okolí se nacházejí biotopy pro většinu živočišných druhů podstatně vhodnější. Jedná se zejména o plochu Milíčovského lesa a lesní porosty v okolí Hostivařské nádrže.

Stavební zásah do předmětné lokality neznamena významné narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území.

### D.I.5. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vzhledem ke vzdálenostem nebyl identifikován možný vliv na povrchové vody okolních toků. Konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Troji.

Vzhledem k zjištěné výšce hladiny podzemní vody (289,55 m n. m) a k hloubce základové spáry hodnoceného záměru (293,20 m n.m) se zasažení podzemní vody nepředpokládá. Nelze jej však s ohledem výkyvy hladiny vody zcela vyloučit. Při výstavbě objektu je nutné učinit všechna opatření k ochraně podzemní vody před znečišťováním, zejména ropnými látkami ze stavebních strojů a vozidel.

Určité ovlivnění režimu podzemních vod lze spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. Jak ukázalo hodnocení množství odtékajících dešťových vod (tab. D.7.), dojde po výstavbě objektu k nárůstu množství vody odtékající z dotčeného území.

**Tab. D.4. Odtok dešťových vod pro návrhový déšť 160 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup> a roční srážky 505 mm**

Povrch	Plocha	Koeficient odtoku	Špičkový odtok (l.s <sup>-1</sup> )	Celkový odtok (m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )
<b>Stávající stav</b>				
nezpevněná plocha	4680	0,2	15,0	472,7
<b>Po realizaci záměru</b>				
Zelená střecha	2750	0,5	22,0	694,4
Sřecha	525	0,9	7,6	238,6
Dlažba	120	0,6	1,2	36,4
Valounové pole	805	0,8	10,3	325,2
<b>Celkem</b>			<b>41,0</b>	<b>1294,6</b>

Stávající odtok z pozemku o rozloze 0,468 ha pro návrhový déšť 160 l/s/ha činí 15,1 l/s, vypočtený odtok po realizaci záměru činí 41,0 l/s. Rovněž u celkového ročního odtoku vody dojde ke zvýšení na 2,7násobek.

V území je podzemní voda vázána na podložní fosilně zvětralé prachovité břidlice, které se vyznačují omezenou puklinovou propustností, podzemní voda zde proudí pouze po otevřených, jílem nevyplněných puklinách s nízkou objemovou kapacitou. Po provedení zkušební vrtu a prověření geologické možnosti vsakování bude třeba zvážit možnost vsakování nebo zřízení podzemní nádrže pro zalévání zeleně. Pokud nebude možné dešťovou vodu zasakovat, je třeba projednat se správcem kanalizace podmínky vypouštění dešťových odpadních vod do dešťové kanalizace a navrhnout příslušné retenční nádrž ke snížení okamžitých průtoků.

#### **D.I.6. Vliv na krajinný ráz**

Stavba navazuje na zástavbu v okolním území a je nižší než okolní bytové domy. Nevytvoří tedy pohledovou dominantu obzoru a nebude mít vliv na krajinný ráz dotčeného území sídliště.

#### **D.I.7. Vliv na zvláště chráněná území přírody**

Vzhledem k rozsahu a vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádné zvláště chráněné území přírody.

Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (viz kap. H).

#### **D.I.8. Vliv na ÚSES**

Nejbližším prvkem územního systému ekologické stability je regionální biocentrum Milíčovský les, které se v nejbližším bodě nachází 770 metrů od hranice řešeného území. Dalšími nejbližšími prvky ÚSES jsou zeleň u Hostivařské nádrže (lokální biocentrum) a pás zeleně podél Kovářského rybníka (interakční prvek), oba ve vzdálenosti cca 1,5 km od objektu.

Vzhledem k rozsahu záměru a ke vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádný z těchto prvků ÚSES.

### **D.I.9. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin.

### **D.I.10. Vliv na půdu**

Při výstavbě bude odstraněn půdní povrch pozemku v místě plánované výstavby administrativní budovy a navazujících zpevněných ploch. Nejedná se o zemědělskou ani lesní půdu. Její odstranění neznamena významnou újmu na životním prostředí.

### **D.I.11. Ostatní vlivy**

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

## **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Plánovaná budova radnice patří svou výškou i objemem spíše mezi menší objekty v dotčeném území. Jak prokázalo vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí, nedojde vlivem její výstavby ani provozu k nadměrnému zhoršení životního prostředí v jeho okolí. Vliv záměru se bude omezovat prakticky jen na nejbližší okolí stavby, ve větších vzdálenostech se nová výstavba neprojeví.

Změny, které nastanou po dokončení výstavby radnice, lze celkově hodnotit spíše příznivě. Z negativních vlivů na životní prostředí a obyvatele bude relevantní pouze určitý nárůst hlukové zátěže v ulici Tatarkova a Bajkonurská a odstranění současného vegetačního povrchu včetně cca 30 dřevin. Tyto vlivy byly vyhodnoceny jako málo významné či přijatelné. Vlivy na ostatní složky životního prostředí budou minimální či žádné.

Pozitivně lze pak vytvoření objektu radnice hodnotit především proto, že představuje impuls k potřebnému urbanistickému dořešení lokality u stanice metra Háje, včetně plánovaného Radničního náměstí. Dojde tak k celkovému zkvalitnění veřejného prostoru. Záměr také povede k zvýšení dostupnosti orgánů veřejné správy v lokalitě, celkově je tak možné očekávat spíše příznivější akceptaci záměru u obyvatel.

Celkově lze tedy rozsah vlivů po zprovoznění radnice vzhledem k zasaženému území a populaci označit za nepříliš významný.

Poněkud odlišná je situace v době výstavby objektu. V této době bude charakteristickým rysem stavební ruch, který ovlivní faktory pohody obyvatel okolních domů. V této souvislosti je nutno zajistit dodržování příslušných opatření k omezení prašnosti a hluku ze stavby a ze související nákladní dopravy.

### **D.III. Vlivy přesahující státní hranice**

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

### **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **Fáze přípravy záměru**

- Bude prověřena možnost zasakování části dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku nebo v jeho blízkosti. V případě potřeby bude na základě dohody se správcem kanalizace navržena retenční nádrž pro snížení okamžitého odtoku dešťových vod.
- Po upřesnění technologií na střeše bude přesně stanovena minimální nutná neprůzvučnost protihlukových žaluzií kolem bodových zdrojů hluku
- Ve stavebním řízení bude zpracována podrobná hluková studie pro období výstavby, ze které bude zřejmý přesný okruh dotčených chráněných objektů a v níž budou navržena potřebná opatření tak, aby byla realizována před zahájením stavby.
- Bude zpracován plán organizace výstavby (POV), v rámci něhož bude navržen podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Stavební práce a nasazení strojů budou navrženy tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.
- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.

#### **Fáze realizace**

- před zahájením stavebních prací budou při východní a jižní hranici staveniště vystavěny protihlukové clony o výšce 3 m.
- Stavební práce budou prováděny podle plánu organizace výstavby (POV).
- Obyvatelé domů v okolí stavby budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou jednotlivých etap výstavby. Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky na postupy



provádění stavby (zejména porušování kázně, špatná očista okolních komunikací, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.

- Bude zajištěna odpovídající ochrana objektů sousedících se staveništem objektu během demoličních prací, hloubení stavební jámy a výstavby objektu.
- Bude zpracován havarijní plán pro fázi výstavby.
- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- Sadové úpravy budou realizovány dle schváleného projektu sadových úprav.
- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Bude zajištěno udržování pořádku na staveništi, pravidelně bude kontrolován stav oplocení.
- Demolice, a ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) budou omezeny výhradně na pracovní dny v době mezi 9 – 18 hod.
- V době hrubé stavby bude omezeno použití nakladačů a autojeřábů jen na zcela nejnutnější případy, přednostně bude využíván věžový jeřáb.
- Řezání dřeva na bednění pro betonáž bude prováděno zásadně mimo prostor staveniště.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Během hlučných stavebních operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností.
- Hlučné práce uvnitř budovy budou probíhat až po uzavření obvodového pláště.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kroupen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné záборы a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.

- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.

### **Fáze provozu**

- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad.
- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

### **D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí**

Oznámení je zpracováno pro projekt ve přípravě dokumentace pro územní řízení. Z toho vyplývají některé neznalosti a neurčitosti, které budou předmětem řešení v dalších stupních projektové dokumentace. Mezi tyto údaje patří například přesné vedení sítí, přesná organizace výstavby, projekt sadových úprav apod. Údaje, které nebyly v rámci architektonické studie zpracovány byly vyžádány od projektanta jako doplnění pro fázi Oznámení EIA a všechny důležité vlivy na životní prostředí tak mohly být vyhodnoceny. Upřesnění údajů v rámci další projektové přípravy při zachování hlavních charakteristik objektu neovlivní významně závěry provedených hodnocení.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů byl stav po výstavbě objektu porovnáván s variantou zachování současného stavu.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení jsou následující výkresy:

1. Situace širších vztahů
2. Zákres do katastrální mapy
3. Zákres do územního plánu
4. Koordinační situace
5. Situace zastavovací
6. Půdorys 1. NP
7. Půdorys 2. NP
8. Půdorys 3. NP
9. Půdorys střechy
10. Půdorys 1. PP
11. Půdorys 2. PP
12. Pohled od severu
13. Pohled od západu
14. Řez podélný
15. Řez příčný
16. Sadové úpravy
17. Rozložení referenčních bodů pro imisní analýzu
18. Intenzity dopravy – stav po výstavbě
19. Rozpad zdrojové a cílové dopravy na komunikacích v okolí záměru

## G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný záměr představuje výstavbu administrativní budovy sloužící potřebám Úřadu městské části Praha 11. Dotčená lokalita se nachází v blízkosti stanice metra Háje, mezi ulicemi Opatovská, Bajkonurská a Tatarkova. Objekt radnice je navržen v půdorysu obdélníku orientovaného ve směru sever-jih, s maximálními rozměry 108 × 40 m. Budova bude mít tři nadzemní a dvě podzemní podlaží, bude tedy výrazně nižší než stávající domy v okolí. Nadzemní podlaží budou sloužit potřebám úřadu MČ a budou tedy zahrnovat zejména kanceláře, místa pro styk s veřejností (podatelna, informace apod.), reprezentační místnosti, jídelnu a bistro. V podzemních podlažích budou vybudovány garáže, technické zázemí a skladovací prostory.

Objekt radnice je současně plánován jako první impuls pro vytvoření Radničního náměstí a dokončení urbanizace celého širšího prostředí okolo ulice Opatovské a stanice metra Háje. Ve směru k tomuto náměstí, tj. při západní fasádě, bude stěna radnice lemována stromořadím, na které bude navazovat vodní prvek při Opatovské ulici. Většina střechy objektu bude ozeleněna.

Se zahájením výstavby se uvažuje v roce 2011, uvedení do provozu je plánováno na rok 2013.

Realizace záměru ovlivní zejména následující složky životního prostředí:

### Kvalita ovzduší

Lokalitu je možné hodnotit jako středně až silně imisně zatíženou. V blízkosti navrhované budovy objezdu je nutno očekávat v roce zprovoznění překročení limitů pro krátkodobé koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>.

Vlivem provozu plánované administrativní budovy je možné očekávat v místě výstavby a jeho nejbližším okolí velmi malé zvýšení koncentrací znečišťujících látek v řádech setin až desetin procenta imisního limitu. Vlivem uvedení záměru do provozu nebylo vypočteno překročení imisního limitu u žádné ze sledovaných imisních charakteristik.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. V tomto případě lze u okolní zástavby očekávat nejvyšší nárůst denních koncentrací suspendovaných částic PM<sub>10</sub> ve výši 4 μg.m<sup>-3</sup>, u maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> ve výši 21 μg.m<sup>-3</sup>. Imisní zátěž koncentracemi benzenu se vlivem stavebních prací prakticky nezmění.

## Hluková zátěž

Oblast navrhovaného záměru je v současnosti zatížena zejména hlukem z automobilového provozu na Opatovské ulici, která prochází územím severně od záměru. V denních hodinách (6 – 22 hod) byla v hodnocených výpočtových bodech u stávající panelové zástavby v Tatarkově ulici u fasád přikloněných k Opatovské ulici vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku v intervalu od 50 do 55 dB, místy pod 50 dB. Na fasádě objektu v Bajkonurské přikloněné k záměru lze zaznamenat hodnoty od 50 do 55 dB. V noční době je situace obdobná, dominantním zdrojem hluku v oblasti je Opatovská ulice, na fasádě stávajících panelových domů přikloněných k této ulici byly vypočteny v Tatarkově ulici hodnoty  $L_{Aeq}$  do 45 dB, u fasády objektu v Bajkonurské poté do 50 dB.

Hlukovou situaci chráněných okolních budov ovlivní zejména provoz vzduchotechniky, provoz zdrojů chladu umístěných vně budovy a pojezdy automobilů dopravní obsluhy areálu. Dotčená chráněná zástavba se vyskytuje naproti přes ulici Bajkonurskou a Tatarkovu. Vyhodnoceny byly i domy u Opatovské ulice. U domu v Bajkonurské ulici byl zaznamenán pouze minimální nárůst, a to do 0,2 dB, u objektů podél Opatovské se dopravní navýšení vlivem provozu záměru prakticky neprojeví. V denní dobu bodech zaznamenán nejvyšší nárůst v bezprostřední blízkosti záměru u napojení podzemních garáží objektu na Tatarkovu ulici, kde lze u protilehlé zástavby očekávat nárůst 0,7 – 0,8 dB tj. nárůst, který nelze dle interpretace národní referenční laboratoře považovat za hodnotitelnou změnu. Jedná se pouze o nižší patro bezprostředně naproti výjezdu z garáží. V dalších bodech v Tatarkově ulici již převládá pokles akustické zátěže, a to až do 0,9 dB. Nejvyšší pokles v řešeném území byl vypočten u západní fasády domu u křižovatky Tatarkovy a Bajkonurské ulice, kde lze očekávat pokles až do 1,8 dB.

V noční době se plně projeví odstínění způsobené navrhovaným objektem. Radnice nebude v noční dobu v provozu, proto lze u okolní zástavby ve výpočtových bodech zaznamenat po jejím zprovoznění pouze pokles akustické zátěže. V Tatarkově ulici lze očekávat pokles akustické zátěže až o 1,6 dB, na celém území byl zaznamenán nejvyšší pokles až do 3,4 dB.

V území tak bude převládat pokles akustické zátěže způsobený navrhovaným objektem, který bude tvořit clonu proti šíření hluku z provozu na hlavním dopravním zdroji v území, Opatovské ulici. Mírný nárůst je naopak způsoben navýšením dopravní zátěže v území, která se projeví pouze v denní dobu.

V žádném bodě nedojde v důsledku realizace záměru k překročení hygienického limitu v území. Stacionární zdroje na objektu nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní době. Automobilový provoz na

neveřejných komunikacích, tj. na napojení garáží z Tatarské ulice bude splňovat limit 50 dB.

### **Fauna a flóra**

V posuzované lokalitě nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a vzhledem k charakteru lokality zde tento jejich výskyt není ani předpokládán. Území samo o sobě není hodnotné a ani na takovéto území přímo nenavazuje. Tomu odpovídá celkový charakter bioty, jež je představována především běžnými synantropními a široce rozšířenými druhy bez většího ochranného významu. Stavební zásah do předmětné lokality neznámá významné narušení životaschopnosti populací živočichů.

Zájmové území představuje v největší části travní plochu s porostem ruderálních bylin a několika soliterními mladými stromky, na jejímž jihovýchodním okraji se nachází pás menších stromů a keřů.

V bylinném patru travní plochy v jižní části hodnoceného území převažují běžné trávy a byliny. Ve středu plochy rostou tři břízy bělokoré, ostatní stromy se nacházejí na východním a jihovýchodním okraji plochy – jedná se o 11 břízů bělokorých, 2 topoly černé, 3 topoly osiky, 9 jedinců vrby jívy a jeden javor babyka, z keřů pak rybíz krvavý (33 m<sup>2</sup>) a bez černý (4 m<sup>2</sup>).

Výstavba radnice si vyžádá odstranění vyjmenovaných dřevin, celkem tedy bude odstraněno 29 stromů a 37 m<sup>2</sup> keřů.

Po výstavbě budovy bude vysazena řada osmi stromů v trávníku, který bude navazovat na vodní prvek při ulici Opatovské. Další drobnější plochy trávníků se nacházejí i na opačné straně budovy při ulici Bajkonurské. Ozeleněna bude také většina střechy budovy, v centrální části střechy se počítá s výsadbou stromů. Vegetační úprava střechy má v tomto případě značný význam, neboť budova bude nižší než okolní domy a je tedy zapotřebí vhodně řešit její estetické působení při pohledu z okolních bytů.

### **Geologická a hydrogeologická situace**

Z hlediska regionálně geologického členění Českého masívu leží zájmové území na hranici barrandienského proterozoika středočeské oblasti a paleozoických souvrství.

Horniny na podloží jsou předkvartérního stáří z období barrandienského proterozoika. Jedná se o komplex zejména prachovitých břidlic, dále prachovců a drob podléhajících mechanickému i chemickému zvětrávání. Zóna se zcela zvětralými

břidlicemi se nachází od povrchu předkvartérního podkladu do hloubky 3,5 – 7,5 m pod povrchem terénu. Zóna mírně zvětralých břidlic se nachází od této hloubky níže, její mocnost nebyla ověřena.

Na povrchu se nachází deluviální sedimenty v podobě rezavě hnědého jemného písčitého jílu pevné konzistence s proměnlivým podílem úlomků a střípků prachovité břidlice. Povrch deluviálních písčitých jílu se nachází v hloubce 0,30 – 1,10 m, mocnost polohy je 0,3 – 1,4 m. Svrchní polohu tvoří 0,3 – 1,1 m mocná vrstva navážek, kterými byl terén upravován do dnešní podoby.

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin ani poddolovaných území

Podzemní voda je zde vázána na podložní fosilně zvětralé prachovité břidlice, které se vyznačují omezenou puklinovou propustností. Podzemní voda tak proudí pouze po otevřených, jílem nevyplněných puklinách s nízkou objemovou kapacitou, takže je nutné počítat s určitou amplitudou výkyvů pozice hladiny podzemní vody v průběhu roku. Vrtem byla podzemní voda dokumentována v hloubce 12,65 m pod terénem, na kótě 289,55 m n.m.

Vzhledem k hloubce základové spáry hodnoceného záměru (maximálně 8,9 m, resp. 293,2 m n.m) se tedy zasažení podzemní vody nepředpokládá, nelze jej však s ohledem na zmíněné výkyvy zcela vyloučit. Pokud by k němu došlo, je třeba ochránit podzemní vodu před znečištěním důslednou kontrolou technického stavu stavebních strojů a dodržováním technologické kázně na staveništi.

Určité ovlivnění režimu podzemních vod lze spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. Jak ukázalo hodnocení množství odtékajících dešťových vod, dojde po výstavbě objektu k nárůstu množství vody odtékající z dotčeného území. V dalších stupních přípravy projektu je třeba prověřit možnost zasakování dešťových vod na pozemku nebo v jeho okolí, případně navrhnout po dohodě se správcem kanalizace vybudování retenční nádrže pro zmírnění špičkového odtoku dešťových vod.

## **Vlivy na obyvatelstvo**

Obyvatelé v okolí stavby budou dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a dále na jejich socioekonomické prostředí. Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem objektu, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem



vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

Vlivem uvedení záměru do provozu nebyly v případě imisní zátěže vypočteny hodnoty, které by indikovaly jakkoli znatelné zvýšení výskytu zdravotních obtíží z expozice znečišťujícími látkami v ovzduší. To je dáno skutečností, že záměr bude spojen pouze s velmi mírným nárůstem imisní zátěže. Je nutno zajistit dodržování opatření k omezení prašnosti ze staveniště i z příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy během výstavby záměru.

Vlivem realizace záměru se ve většině bodů hodnoty sníží nebo zůstanou na stejné úrovni. Nárůst hodnot byl vypočten pouze v případě denních hodnot, a to ve 3 bodech ve variantě 1 (objekty Tatarská 724 a Bajkonurská 736) a ve 4 bodech ve variantě 2 (Tatarská 724, Bajkonurská 736 a Tatarská 722). Ve všech těchto bodech se však jedná o hodnoty, které nezpůsobí reálný nárůst počtu obtěžovaných obyvatel, ani reálné zvýšení počtu případů kardiovaskulárních onemocnění. V noční době, která je považována z hlediska vlivů na zdraví obyvatel za významnější, k nárůstu hlukové expozice obyvatel nedojde (projeví se pouze pokles nebo zůstanou hodnoty beze změny).

### **Ostatní vlivy**

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na povrchové vody, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek, zvláště chráněné části přírody, na kulturní památky nebo vlivy ukládání odpadů.

## H. PŘÍLOHA

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Datum zpracování oznámení:

30. 6. 2010

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

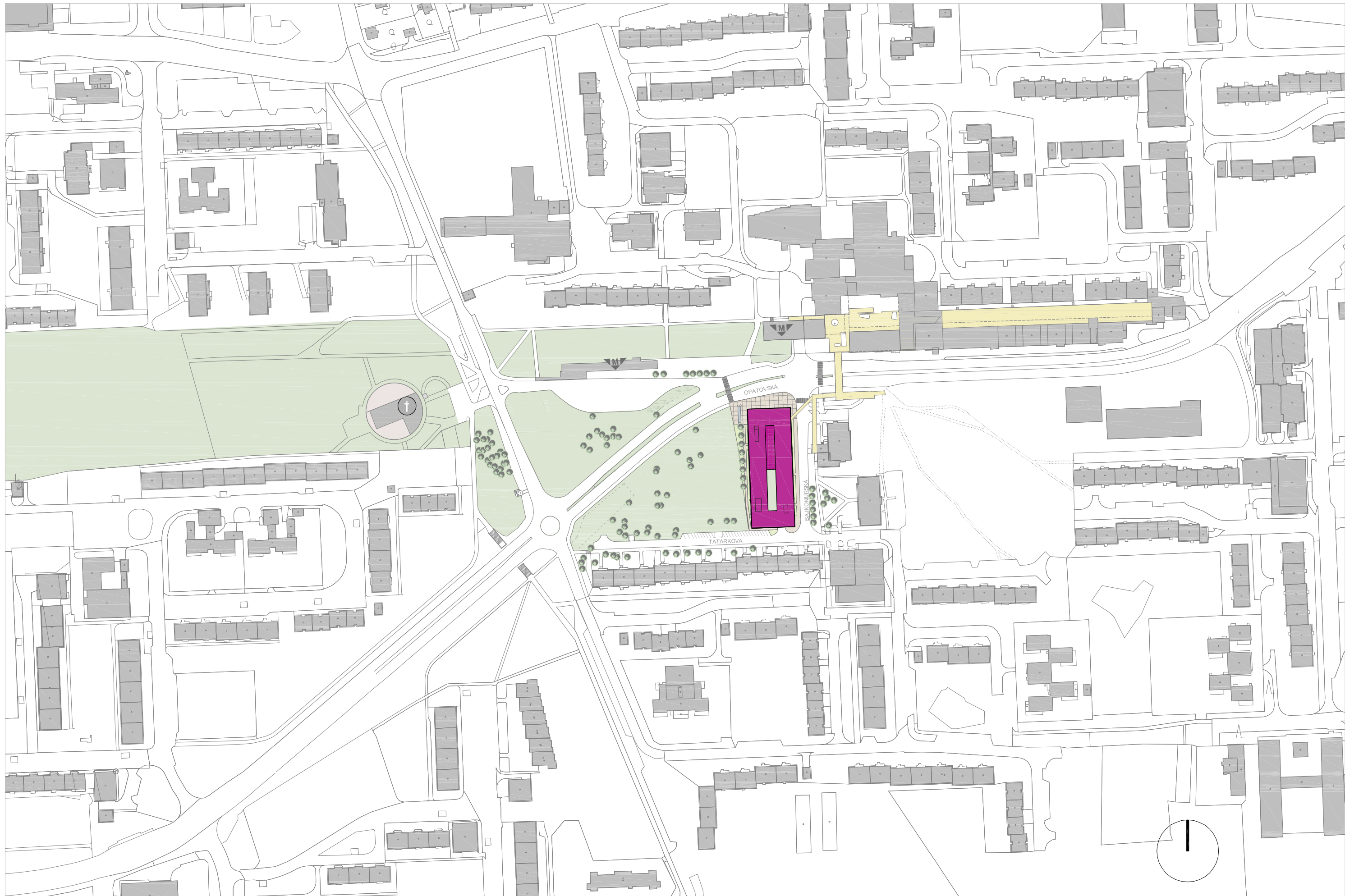
Ing. Josef Martinovský, tel.: 271 192 130

Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Václav Píša

# VÝKRESOVÁ ČÁST

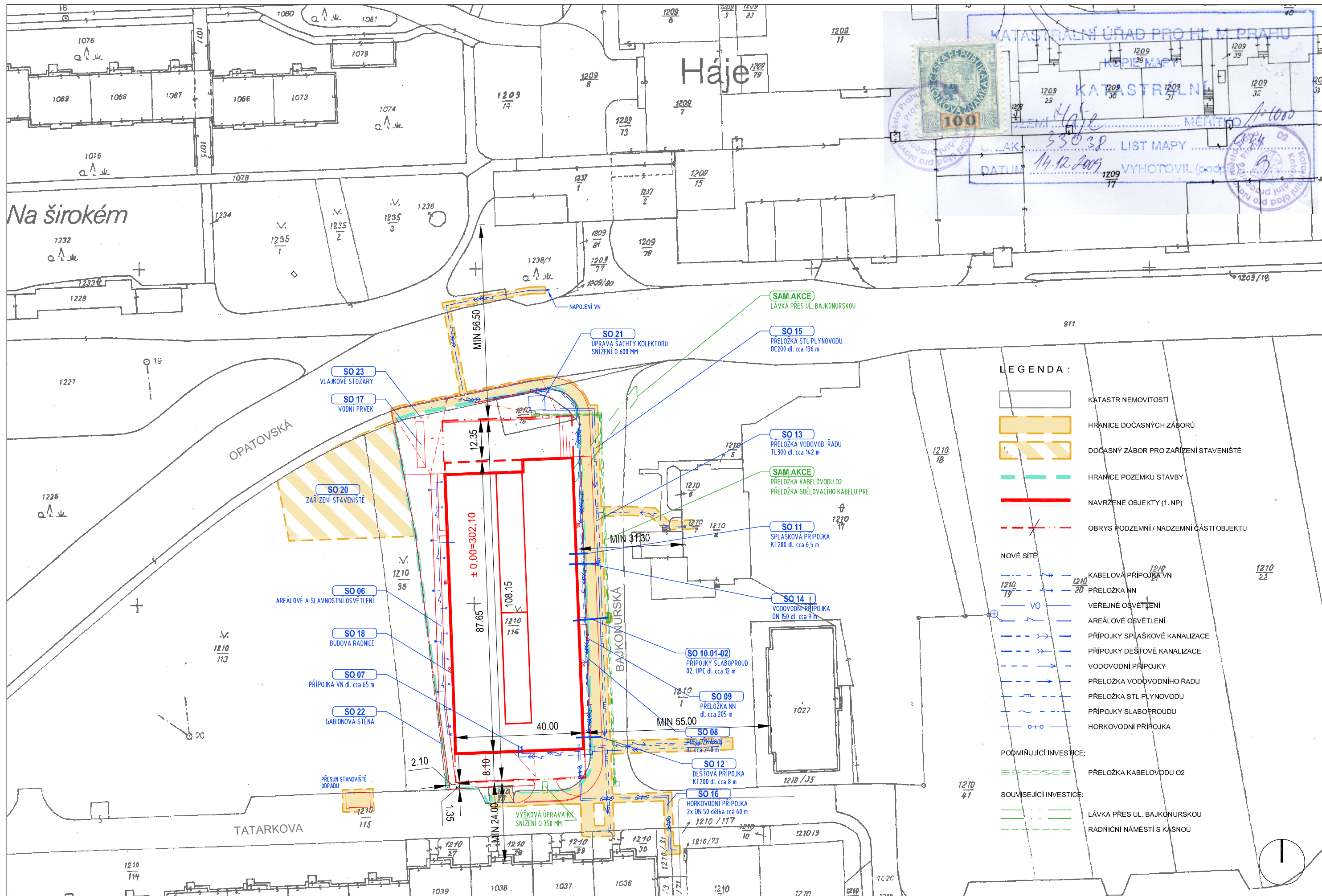


**RADNICE PRAHA 11**  
**D Ů R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010**

**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
 AUTOR: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. PRAHA 4, ANTALA STAŠKA 34  
 INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 PRAHA 11, OCELIKOVA 672/1

ČÁST: **SITUACE**  
 VÝKRES: **SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

MĚŘÍTKO: **1 : 3000**  
 Č.VÝKRESU: **1**



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU  
 KOPIE MAPY  
 KATASTRÁLNÍ  
 ZEMĚNÍ Háje  
 LIST MAPY 33038  
 DATUM 14.12.2009  
 VYHOTOVIL (podp.)  
 100  
 MĚŘITKO 1:1000

- LEGENDA :**
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
  - HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ
  - DOČASNÝ ZÁBOR PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
  - HRANICE POZEMKU STAVBY
  - NAVRŽENÉ OBJEKTY (1. NP)
  - OBRYS PODZEMNÍ / NADZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU
- NOVÉ SÍTĚ**
- KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN
  - PŘELOŽKA NN
  - VO
  - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
  - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
  - PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
  - PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
  - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
  - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
  - PŘÍPOJKY SLABOPROUDU
  - HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PODMÍNUJÍCÍ INVESTICE:**
- PŘELOŽKA KABELOVODU O2
- SOUVISEJÍCÍ INVESTICE:**
- LÁVKA PŘES UL. BAJKONURSKOU
  - RADNIČNÍ NÁMĚSTÍ S KAŠNOU

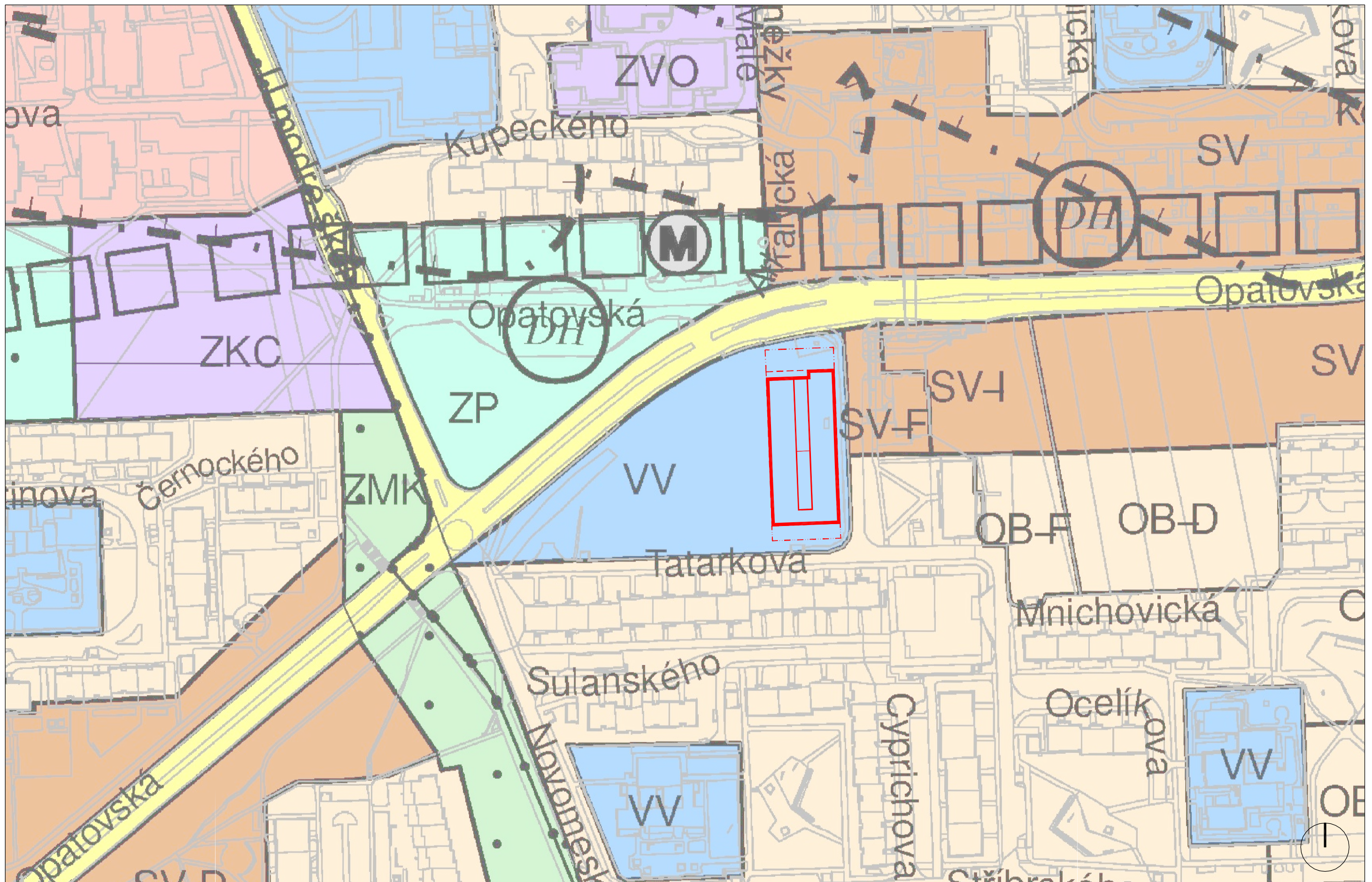
RADNICE PRAHA 11  
 DŮR - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
 AUTOR: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. PRAHA 4, ANTALA STAŠKA 34  
 INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 PRAHA 11, OCELKOVÁ 672/1

CÁST: SITUACE  
 VÝKRES: ZÁKRES DO SNÍMKU KN

MĚŘITKO: 1:1000  
 Č. VÝKRESU: 2








NAVRHOVANÝ OBJEKT

<b>RADNICE PRAHA 11</b> D Ú R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010		<b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b> <small>AUTOR: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. PRAHA 4, ANTALA STAŠKA 34</small>		<small>INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 PRAHA 11, OCELÍKOVA 672/1</small>		<small>ČÁST: SITUACE</small> <small>VYKRES: ZÁKRES DO ÚZEMNÍHO PLÁNU</small>		<small>MĚRÍTKO: 1:2000</small> <small>Č.VYKRESU: 3</small>	
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--







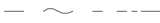

# KOORDINAČNÍ SITUACE

## LEGENDA ZNAČEK

<b>4 NP</b>	POČET PODLAŽÍ
<b>A +292,00</b>	A .. MAX VÝŠKA ATIKY
<b>T +293,50</b>	T .. MAX VÝŠKA TECHNOLOGIÍ, VÝLEZŮ NA STŘECHU, DOJEZDŮ VÝTAHŮ, VÝDECHŮ VZT A UKONČENÍ INST. JADER
<b>+297,70</b>	NAVRŽENÝ TERÉN
	VRSTEVNICE
<b>99 17</b>	STÁVAJÍCÍ TERÉN
	PŘÍJEZD POŽÁRNÍCH VOZŮ
	HYDRANT
<b>1041</b>	KATASTR NEMOVITOSTÍ







## LEGENDA SÍTÍ

### STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:



	VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘAD
	VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
	STÁVAJÍCÍ SILNOPROUD VN
	STÁVAJÍCÍ SILNOPROUD NN
	SLABOPROUD - SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD

### PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE:












	PŘELOŽKA KABELOVODU O2
--	------------------------

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ
	DOČASNÝ ZÁBOR PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
	VSTUPY DO OBJEKTŮ
	VJEZDY A VÝJEZDY PODZEMNÍHO PARKINGU
	NASÁVÁNÍ VZDUCHU DO PARKINGU

### RUŠENÉ SÍTĚ:

	VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘAD
	VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
	STÁVAJÍCÍ SILNOPROUD VN
	STÁVAJÍCÍ SILNOPROUD NN
	SLABOPROUD - SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD

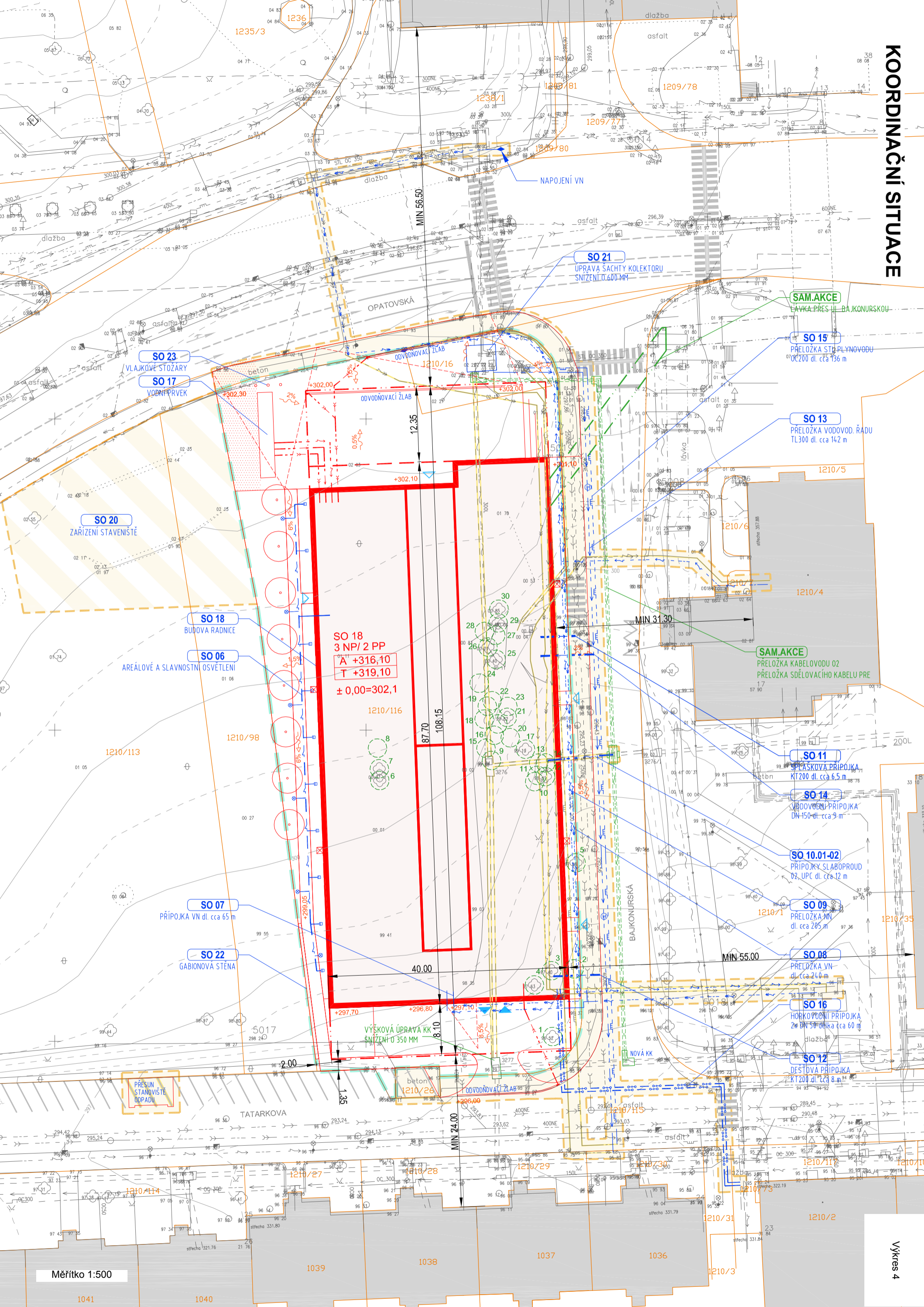
### NOVÉ SÍTĚ :

	KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN
	PŘELOŽKA NN
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
	PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
	PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
	PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
	PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
	PŘÍPOJKY SLABOPROUDU
	HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA

### SOUVISEJÍCÍ INVESTICE:

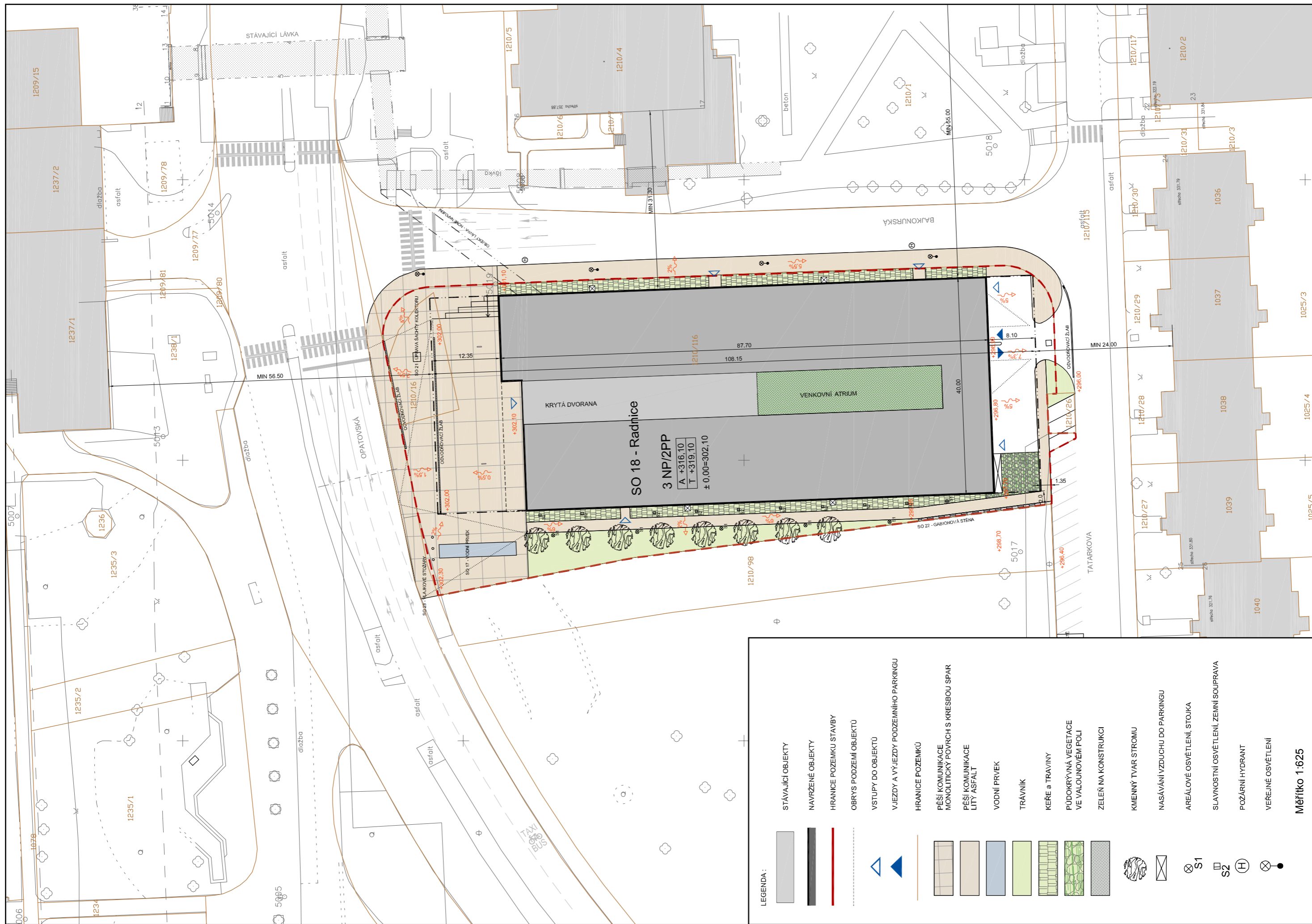
	LÁVKA PŘES UL. BAJKONURSKOU
	RADNIČNÍ NÁMĚSTÍ S KAŠNOU

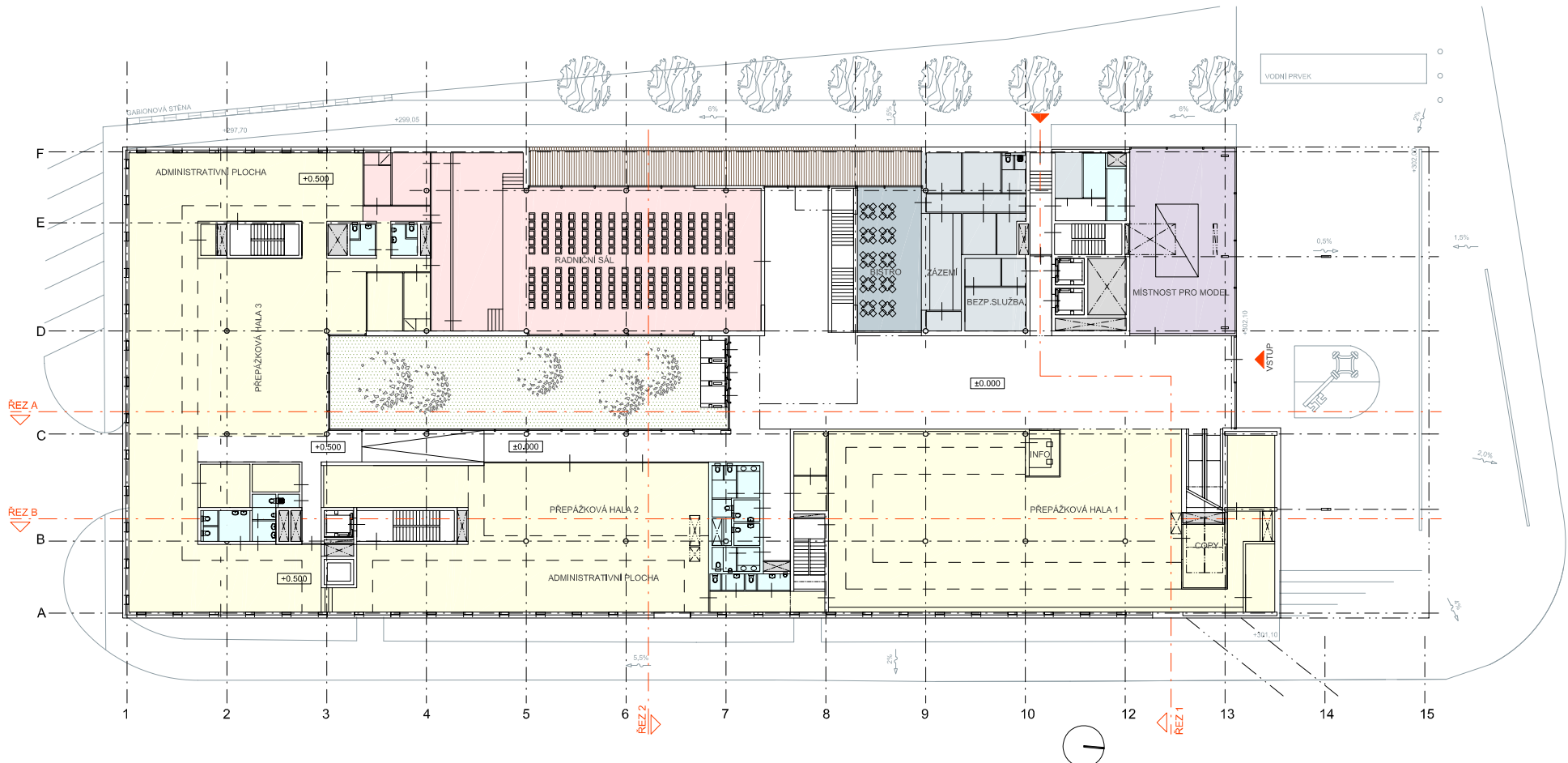
	HRANICE POZEMKU STAVBY
	NAVRŽENÉ OBJEKTY (1. NP)
	OBRYŠ PODZEMNÍ / NADZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU
	NAVRHOVANÁ ZELEŇ
<b>54</b> 	DŘEVINY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ (OZNAČENÍ DLE DENDROLOGIE)
	STÁVAJÍCÍ DŘEVINY DLE ZAMĚŘENÍ



Měřítko 1:500





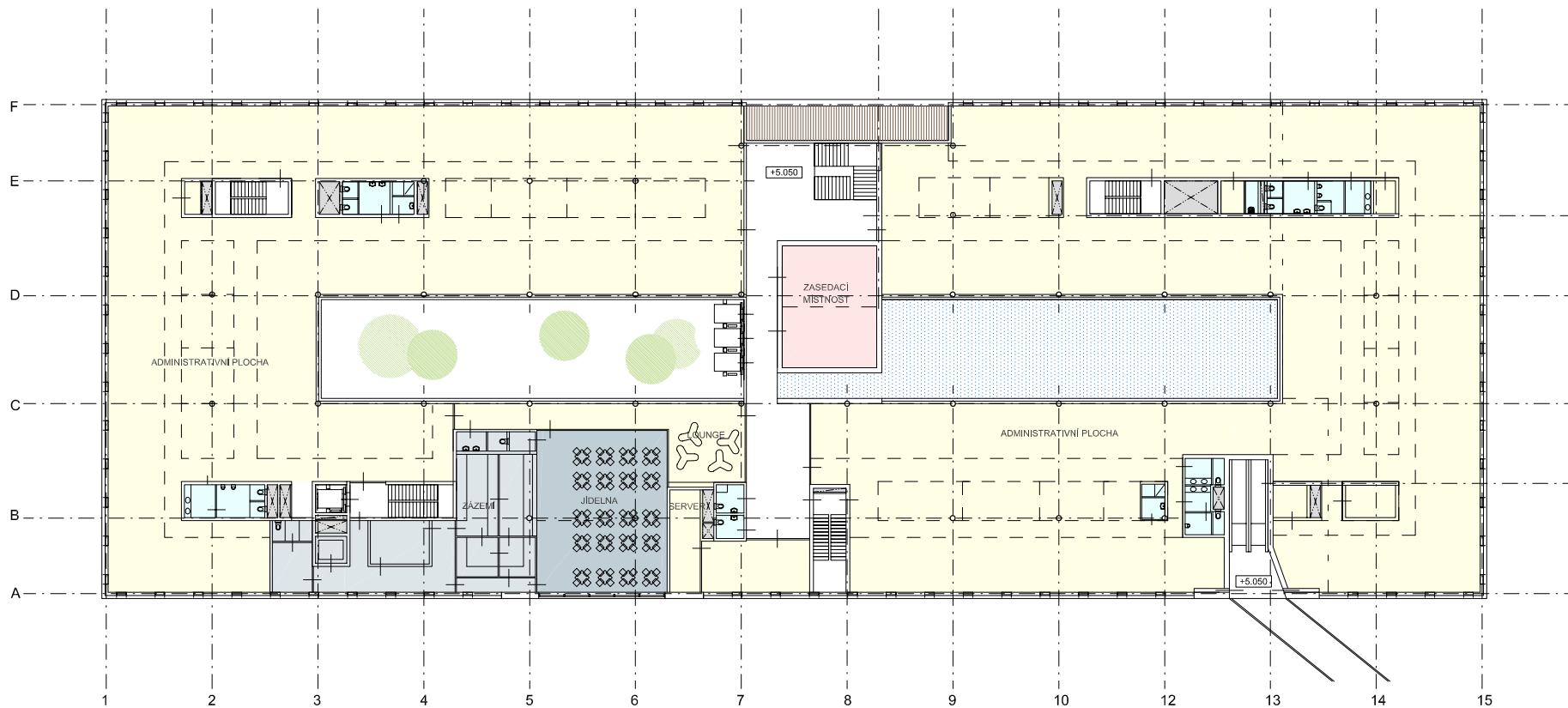


**RADNICE PRAHA 11**  
 D Ů R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULÍK FÍŠER ARCHITEKTÍ**  
 AUTOR: AULÍK FÍŠER ARCHITEKTÍ s.r.o.  
 PRAHA 4, ANTALA STÁŠKA 34  
 PROJEKTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
 PRAHA 11, OCELEHOVA 872/1

**OBJEKT: STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ**  
**ČÍSLO: 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

**MĚRÍTKO: 1 : 500**  
**ČÍSLO: 6**

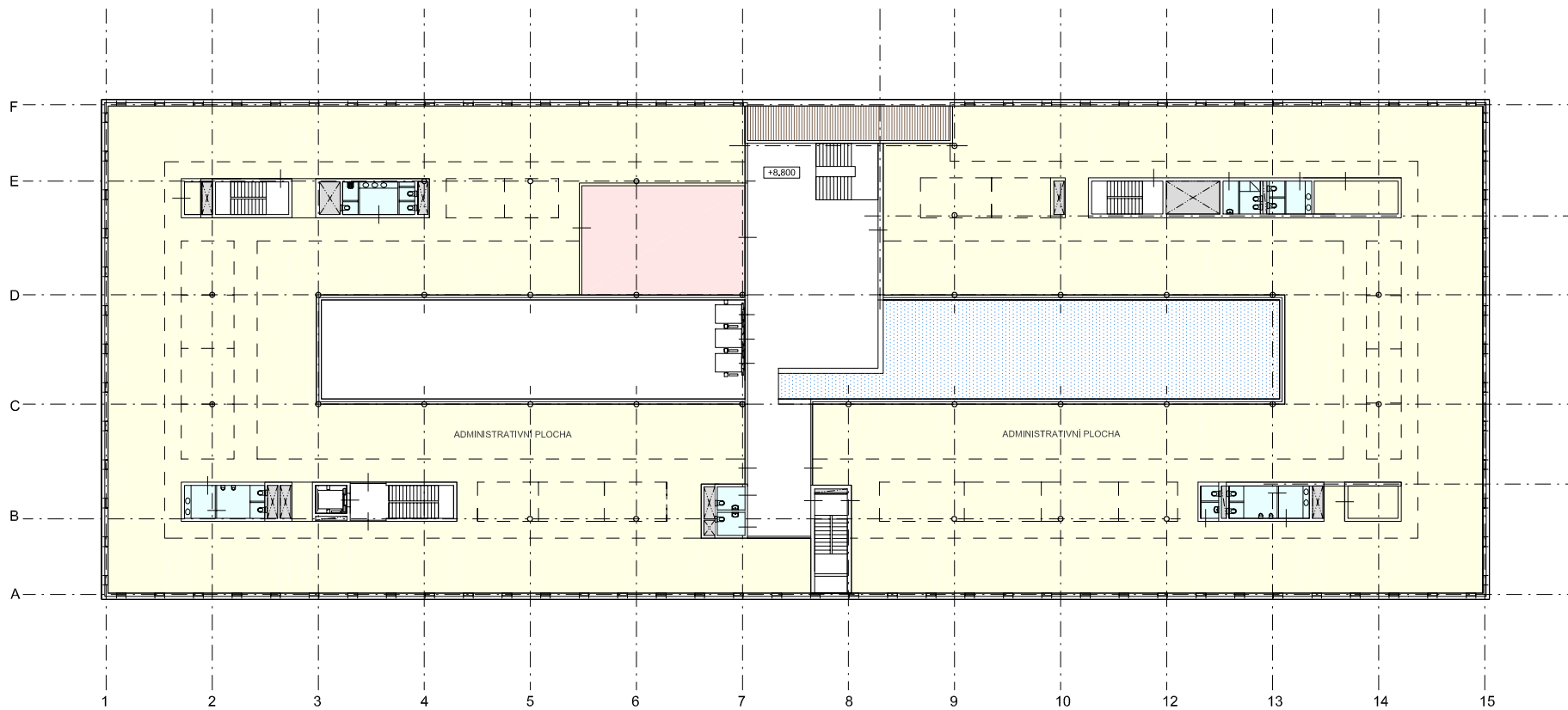


RADNICE PRAHA 11  
 D Ů R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
 AUTOR: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o.  
 PRAHA 4, ANTALA STÁŠKA 34  
 PROJEKTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
 PRAHA 11, OCELEHOVA 872/1

OBJEKT: STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ  
 ÚVODNÍ: 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

MĚRÍTKO: 1:500  
 ČÍSLO: 7

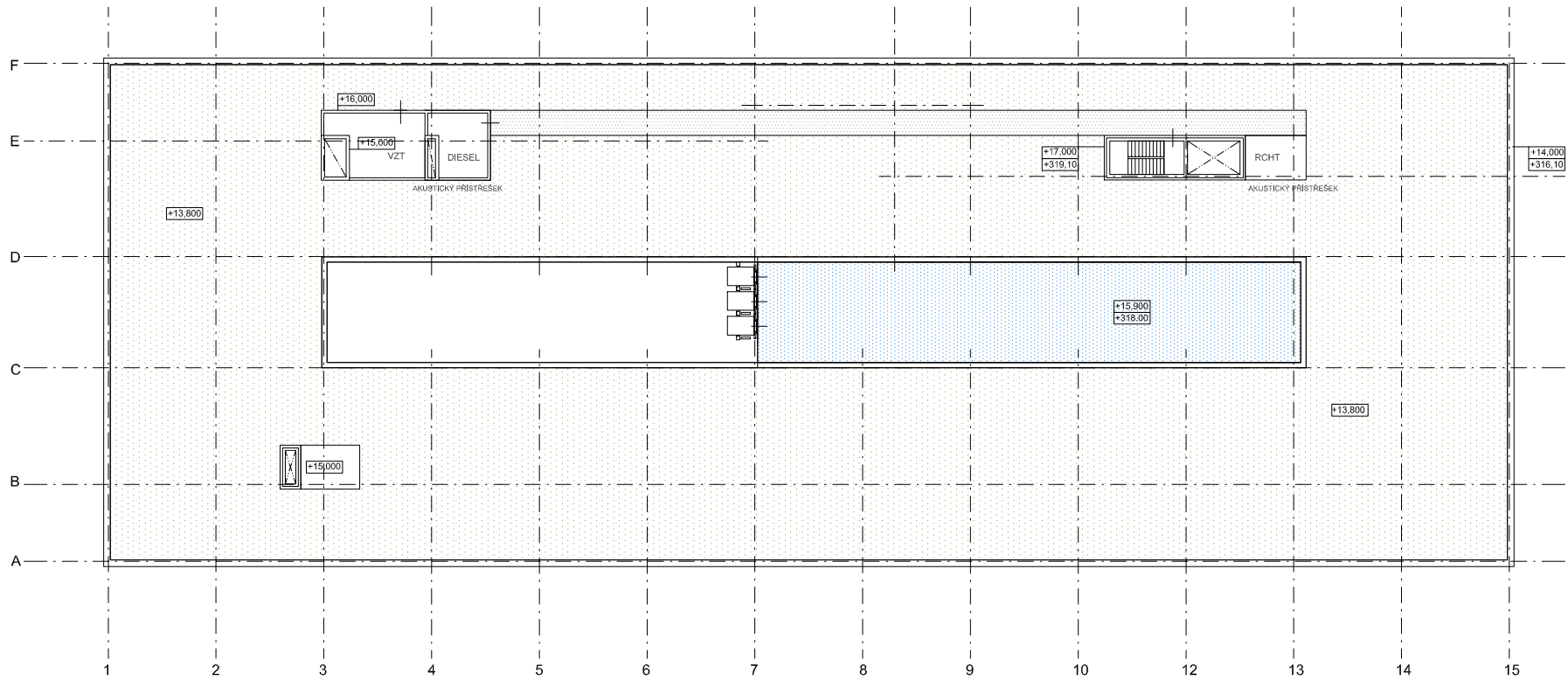


RADNICE PRAHA 11  
DŮR - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULIK FÍŠER ARCHITEKTI**  
 AUTOR: AULIK FÍŠER ARCHITEKTI s.r.o.  
 PRAHA 4, ANTALA STÁŠKA 34  
 PRACOVNÍK: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
 PRAHA 11, OCELBROVÁ 872/1

ČKAIT STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ  
 000963 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

MĚRÍTKO: 1:500  
 ČÍSLO: 8



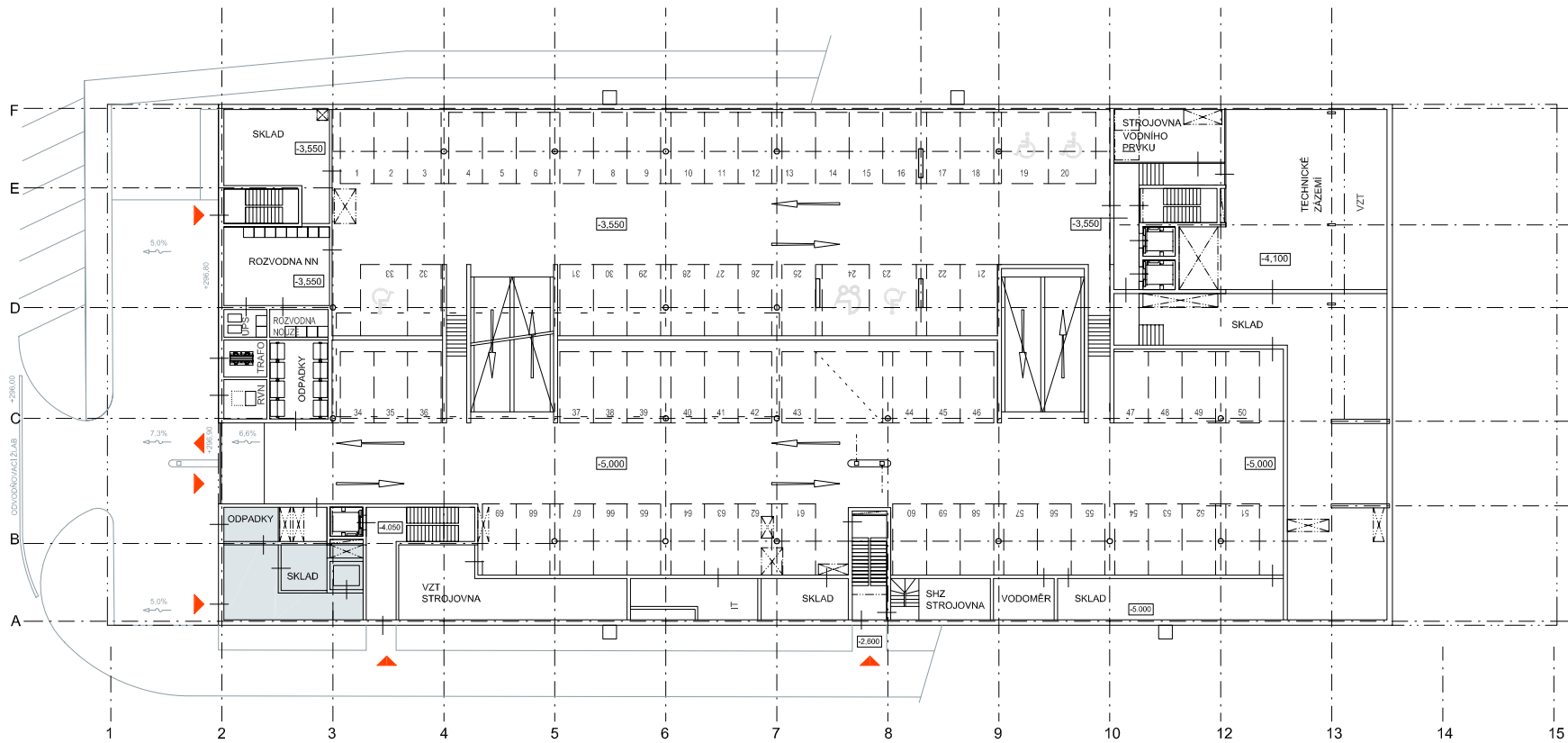
RADNICE PRAHA 11  
 D Ů R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULÍK FÍŠER ARCHITEKTI**  
 AUTOR: AULÍK FÍŠER ARCHITEKTI s.r.o.  
 PRAHA 4, ANTALA STÁŠKA 34  
 PRŮJEKTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
 PRAHA 11, OCELEHOVA 872/1

OBJEKT: STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ  
 ČYVORBA: STŘECHA

MĚRÍTKO: 1:500  
 ČYVORBA: 9



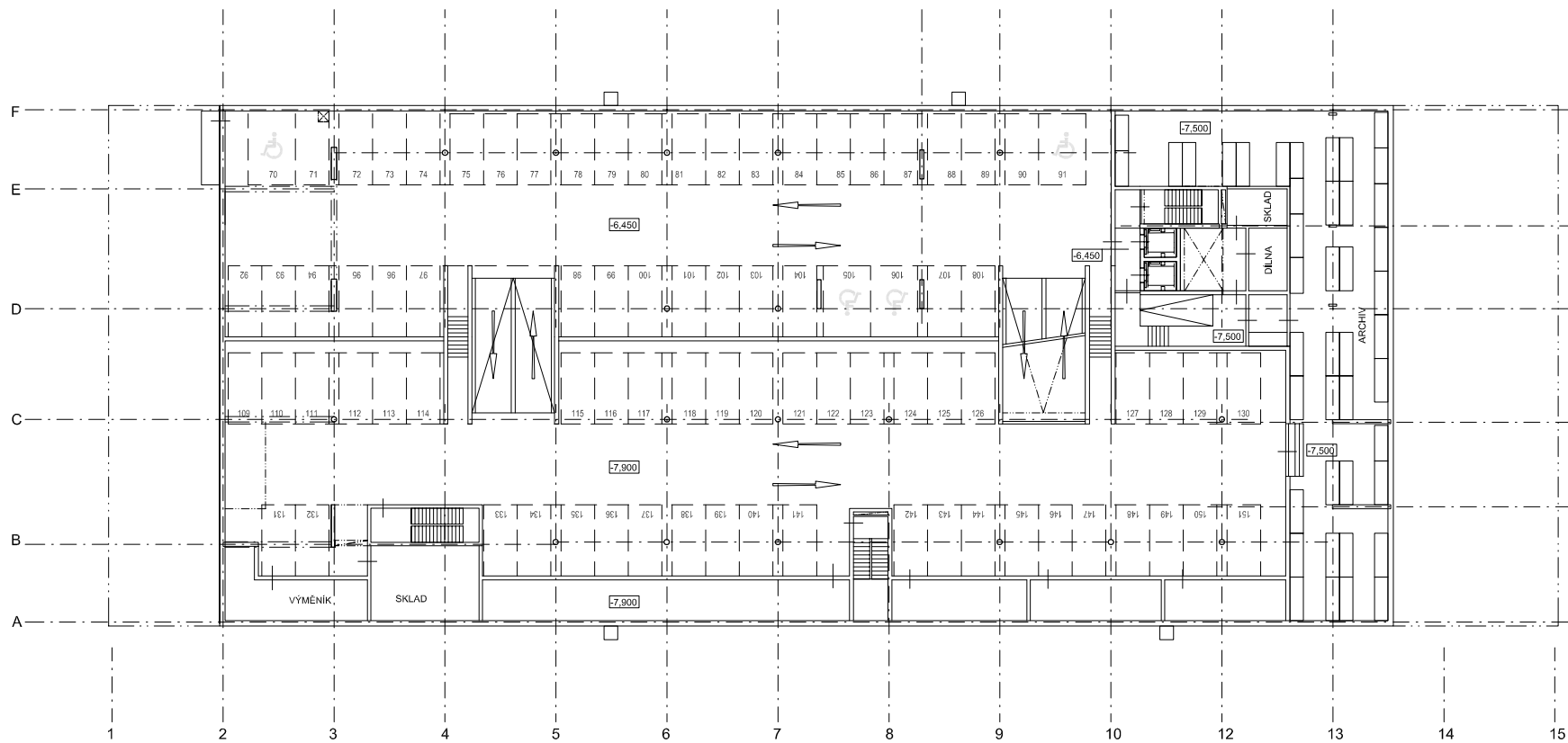


RADNICE PRAHA 11  
 DŮR - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULÍK FÍŠER ARCHITEKTI**  
 AUTOR: AULÍK FÍŠER ARCHITEKTI s.r.o.  
 PRAHA 4, ANTALA STÁŠKA 34  
 PROJEKTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
 PRAHA 11, OCELEHOVA 672/1

OBJEKT: STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ  
 ČYTOUR: 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

MĚRÍTKO: 1:500  
 ČYTOUR: 10

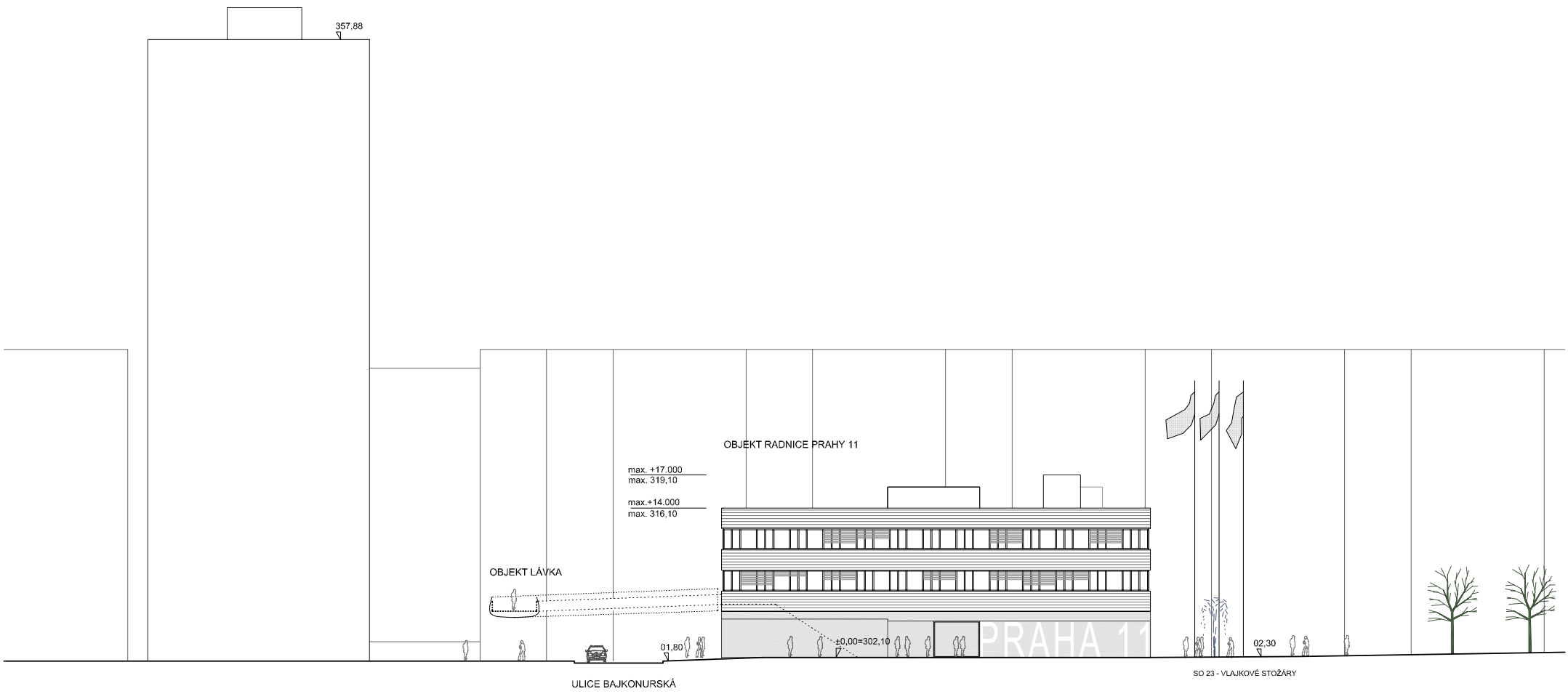


RADNICE PRAHA 11  
 D Ů R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULÍK FÍŠER ARCHITEKTI**  
 AUTOR: AULÍK FÍŠER ARCHITEKTI s.r.o.  
 PRAHA 4, ANTALA STÁŠKA 34  
 INŽENÝR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
 PRAHA 11, OCELRŮVKA 872/1

ČASŤ: STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ  
 OVPIS: 2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

MĚRÍTKO: 1:500  
 ČÍSLO: 11



LEGENDA :



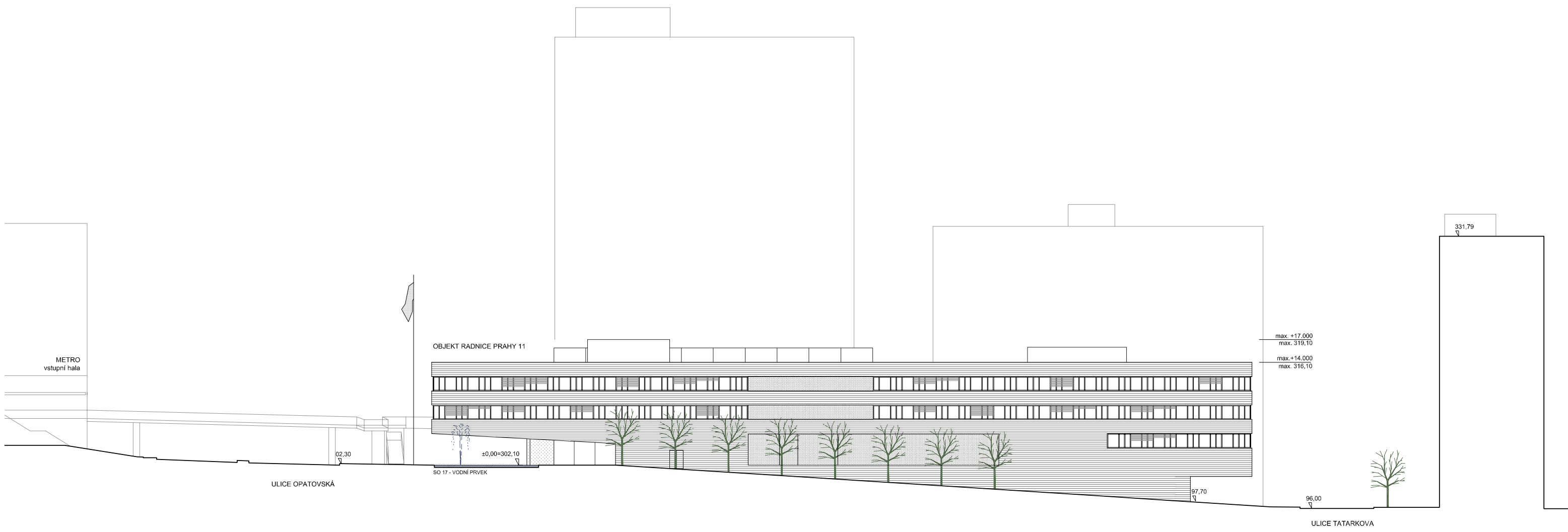
VARIANTY : 1 - TRÁPEZOVANÝ KOVÝVÝ OKLAD  
2 - USLECHTILÁ DO HLUBKY PROBARVENÁ STĚRKOVÁ OMÍTKA





HORIZONTÁLNÍ ŽALUZIE

<b>RADNICE PRAHA 11</b> D Ů R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010	<b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>		ČÁST:	STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ	MĚRÍTKO:	1 : 500	
	AUTOR:	AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. PRAHA 4, ANTALA STAŠKA 34	INVESTOR:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 PRAHA 11, OCELÍKOVA 672/1	VÝKRES:	SEVERNÍ POHLED	Č. VÝKRESU:

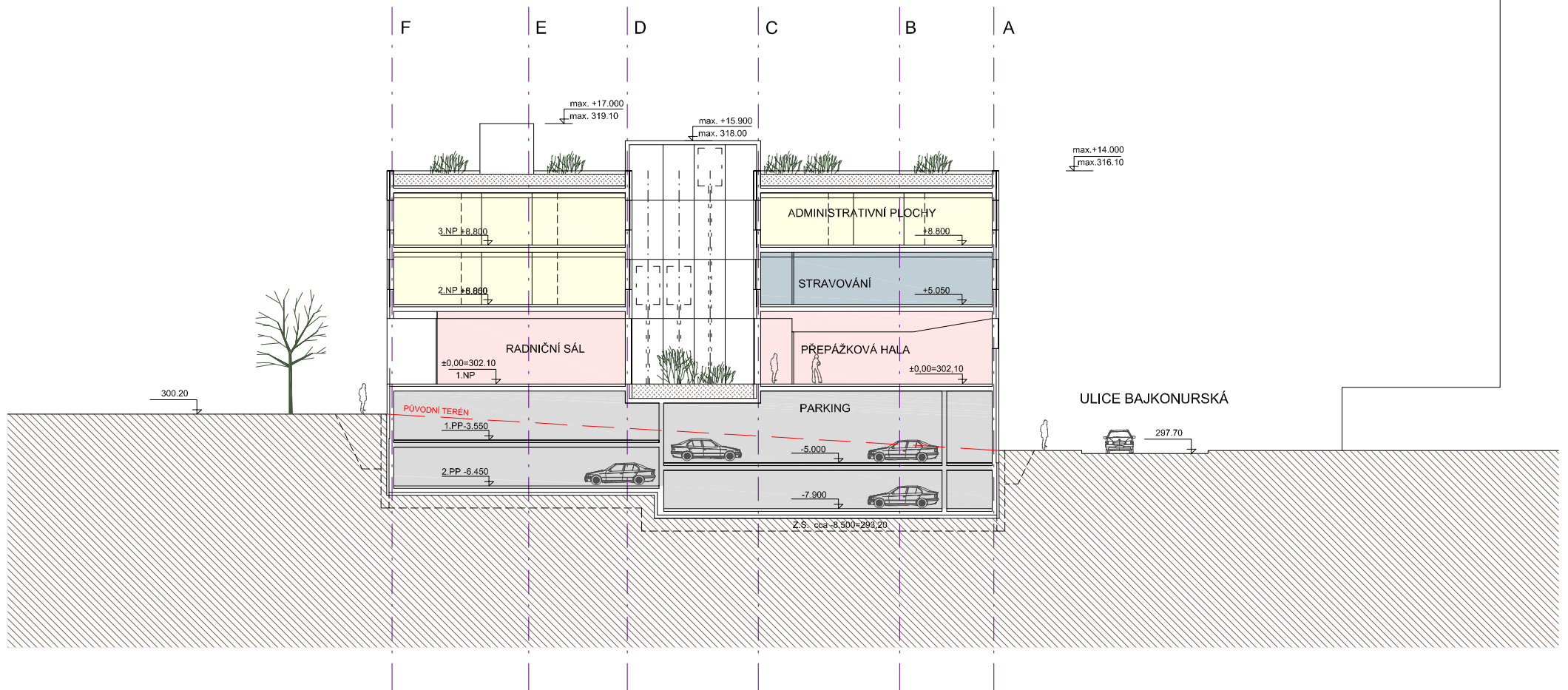




LEGENDA :

-  VARIANTY : 1 - TRÁPEZOVANÝ KOVOVÝ OBKLAD  
2 - UŠLECHTILÁ DO HLUBKY PROBARVENÁ STĚRKOVÁ OMITKA
-  HORIZONTÁLNÍ ŽALUZIE

<p>RADNICE PRAHA 11 D Ú R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010</p>	<p><b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b> AUTOR: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. PRAHA 4, ANTALA STAŠKA 34</p>	<p>INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 PRAHA 11, OCELIKOVÁ 672/1</p>	<p>ČÁST: STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ VÝKRES: ZÁPADNÍ POHLED</p>	<p>MĚRÍTKO: 1 : 500 Č. VÝKRESU: 13</p>
---	---	--	--	--



LEGENDA :

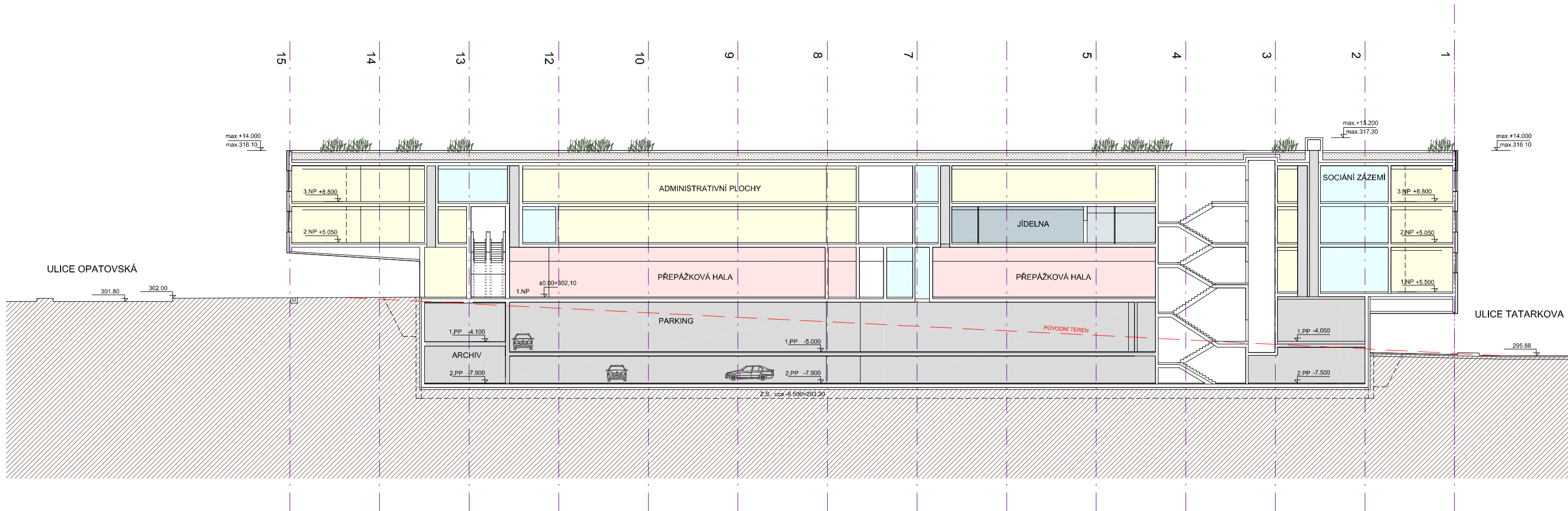
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffffcc; border: 1px solid black;"></span> ADMINISTRATIVNÍ PLOCHY	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #a6c9ec; border: 1px solid black;"></span> GASTROPROVOZ
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f8cbad; border: 1px solid black;"></span> PŘEPÁŽKOVÉ HALY	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e0f7fa; border: 1px solid black;"></span> SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> PARKING

RADNICE PRAHA 11  
D Ů R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULÍK FÍŠER ARCHITEKTI**  
 AUTOR: AULÍK FÍŠER ARCHITEKTI s.r.o. PRAHA 4, ANTALA STIAŠKA 34  
 INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 PRAHA 11, OCELIKOVA 672/1

ČÁST: STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ  
 VÝKRES: ŘEZ PŘÍČNÝ 2 - 2'

MĚŘÍTKO: 1:500  
 Č. VÝKRESU: 14

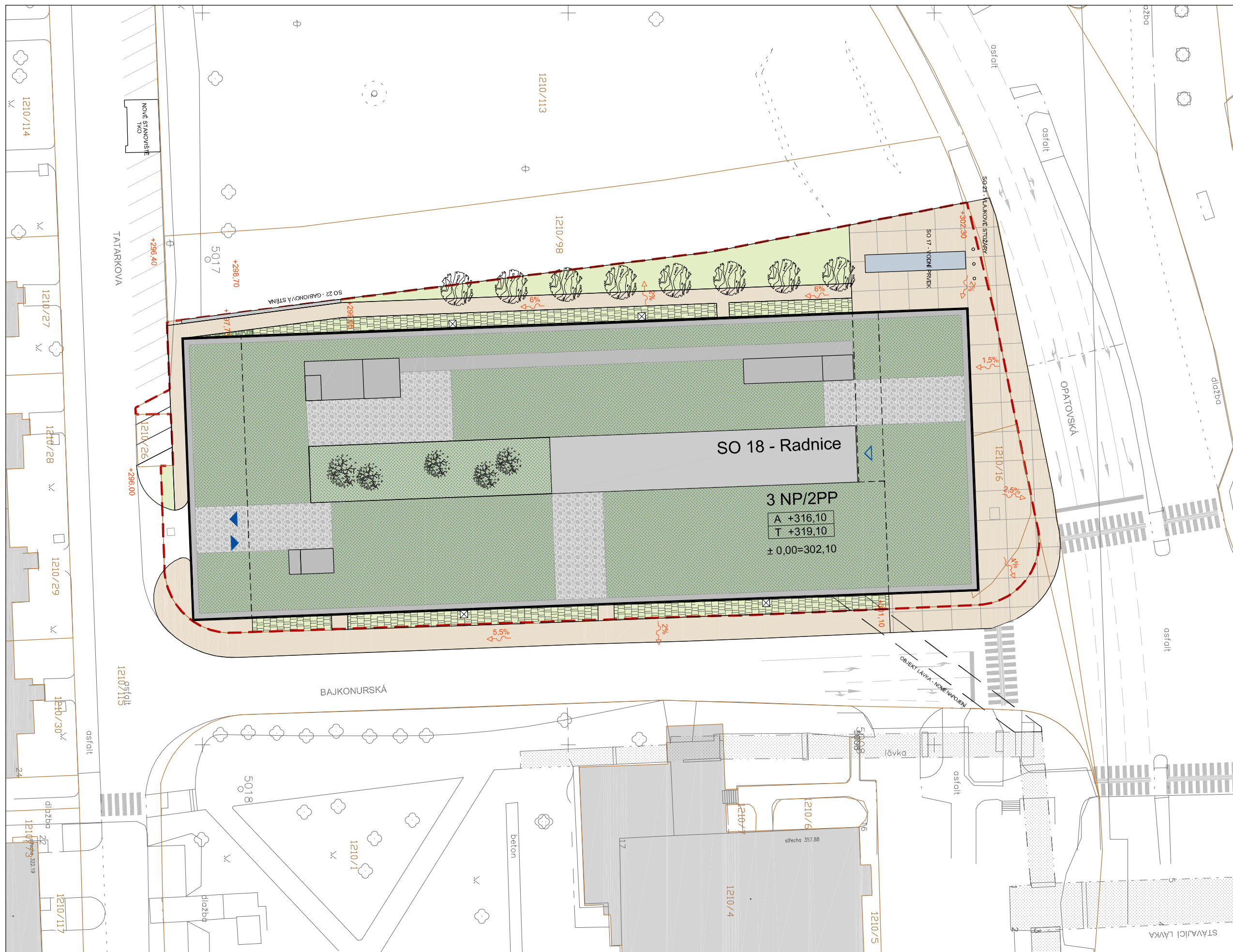


- LEGENDA :
- ADMINISTRATIVNÍ PLOCHY
  - PŘEPÁŽKOVÉ HALY
  - GASTROPROVOZ
  - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
  - TECH.ZÁZEMÍ
  - PARKING

RADNICE PRAHA 11  
D Ú R - ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU - 05/2010

**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
AUTOR: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. PRAHA 4, ANTALA STAŠKA 34  
 INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 PRAHA 11, OCELIKOVA 672/1

ČÁST: STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKÁ  
 VÝKRES: ŘEZ PODÉLNÝ B - B'  
 MĚŘITKO: 1 : 350  
 Č. VÝKRESU: 15



- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - NAVRŽENÉ OBJEKTY
  - HRANICE POZEMKU STAVBY
  - HRANICE POZEMKŮ
  - PĚŠÍ KOMUNIKACE  
LITÝ ASFALT
  - VODNÍ PRVEK
  - TRÁVNÍK
  - OKRASNÉ TRÁVINY  
KĚŘE (v do 1,5m)
  - PŮDOKRÝVNÁ VEGETACE  
VE VALOUNOVÉM POLI
  - KMENNÝ TVAR STROMU  
NA ROSLTĚM TERÉNU
  - ZELENĚ VE ŠTĚRK. POLI
  - VALOUNOVÉ POLE
  - KMENNÝ TVAR STROMU  
NA KONSTRUKCI
  - STÁVAJÍCÍ STROM
  - VSTUP DO OBJEKTU

**RADNICE PRAHA 11**  
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - 05/2010

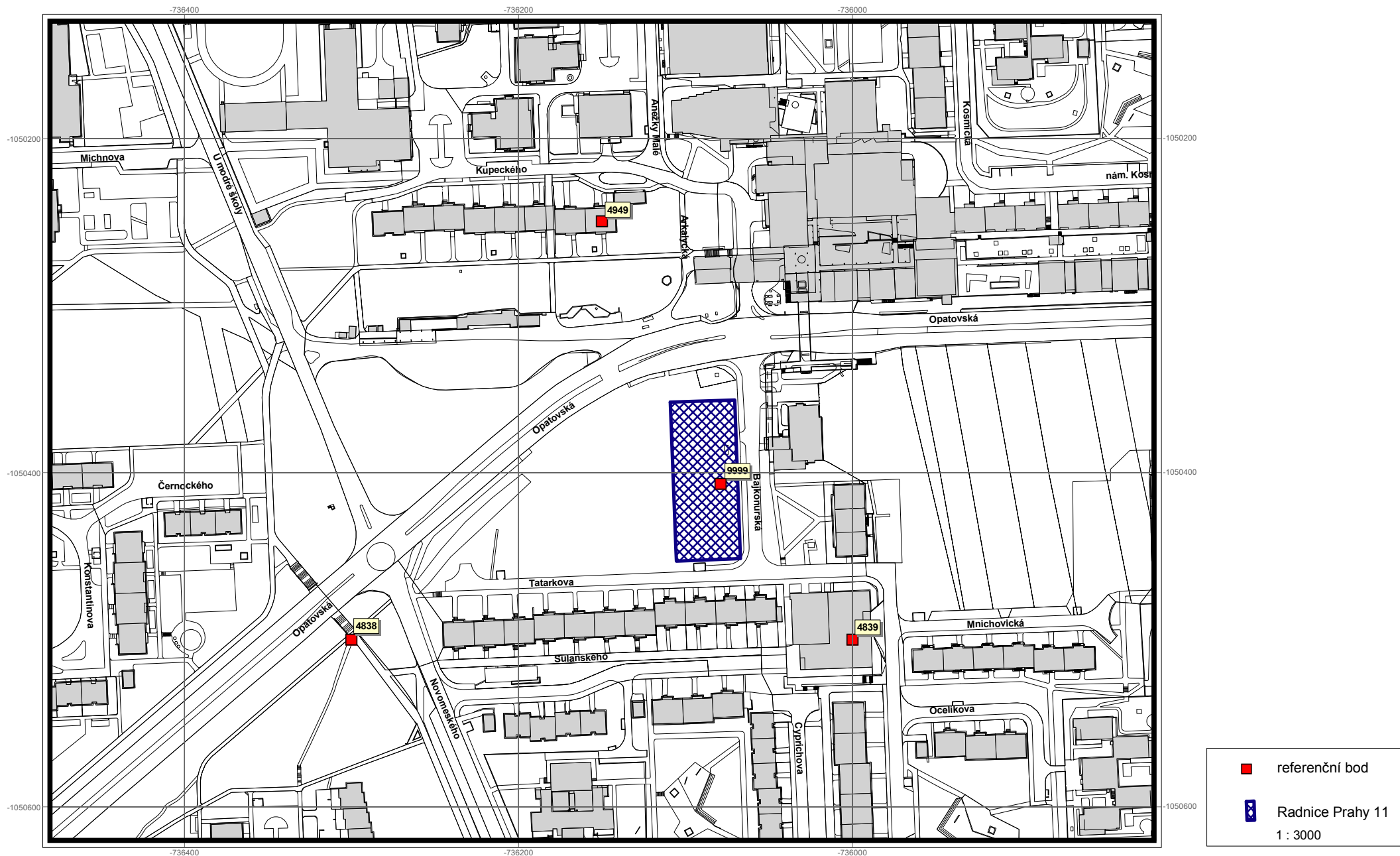
**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
AUTOR: AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o.  
PRAHA 4, ANTALA STAŠKA 34  
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
PRAHA 11, OCELIKOVA 672/1

ČÁST: **SADOVÉ ÚPRAVY**  
VÝKRES: **NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV**

MĚŘÍTKO: **1 : 500**  
Č. VÝKRESU: **16**



# ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ PRO IMISNÍ ANALÝZU

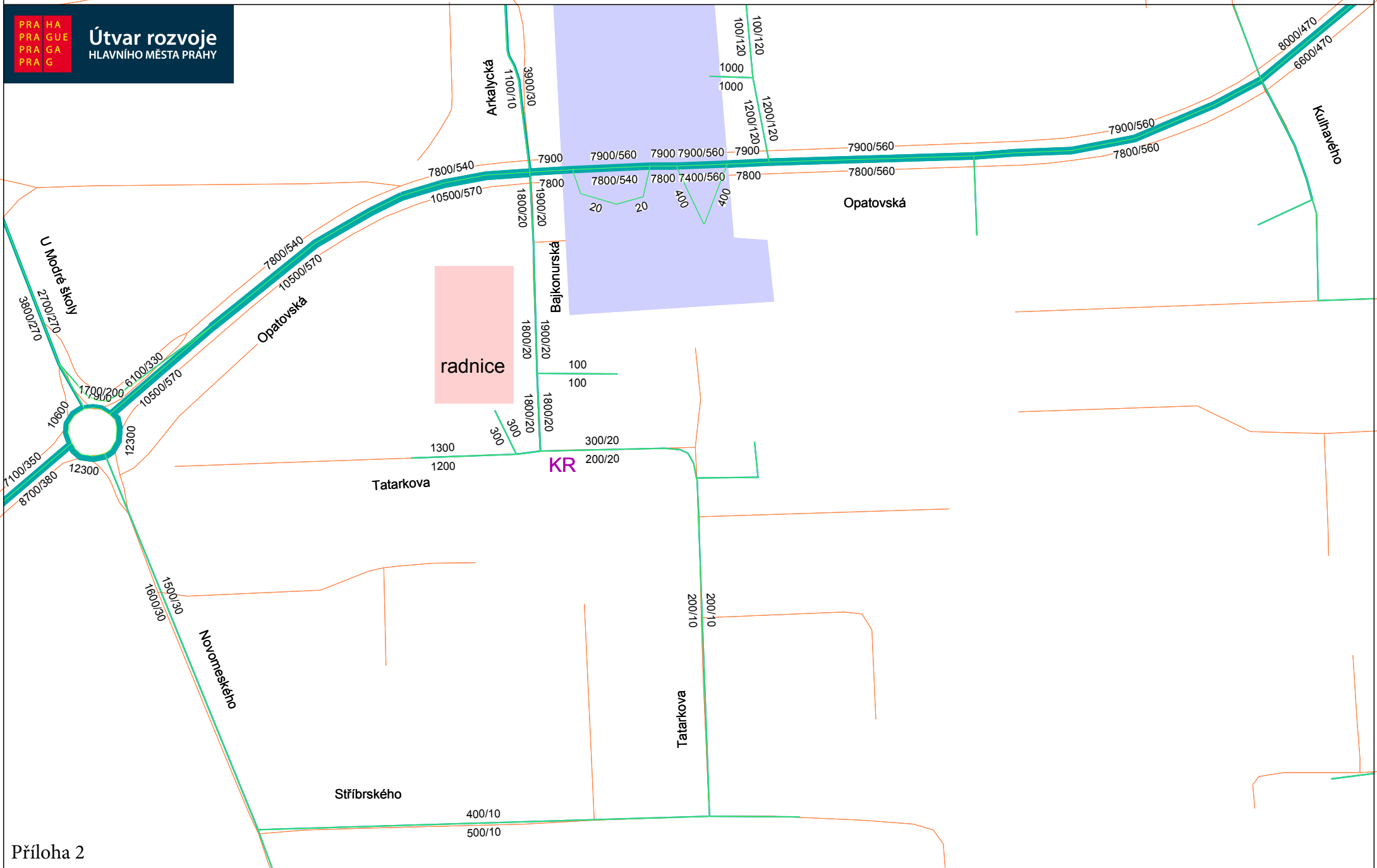


# radnice Praha 11, rozpad Z-C

PRA  
HA  
PRA  
GA  
PRA  
G

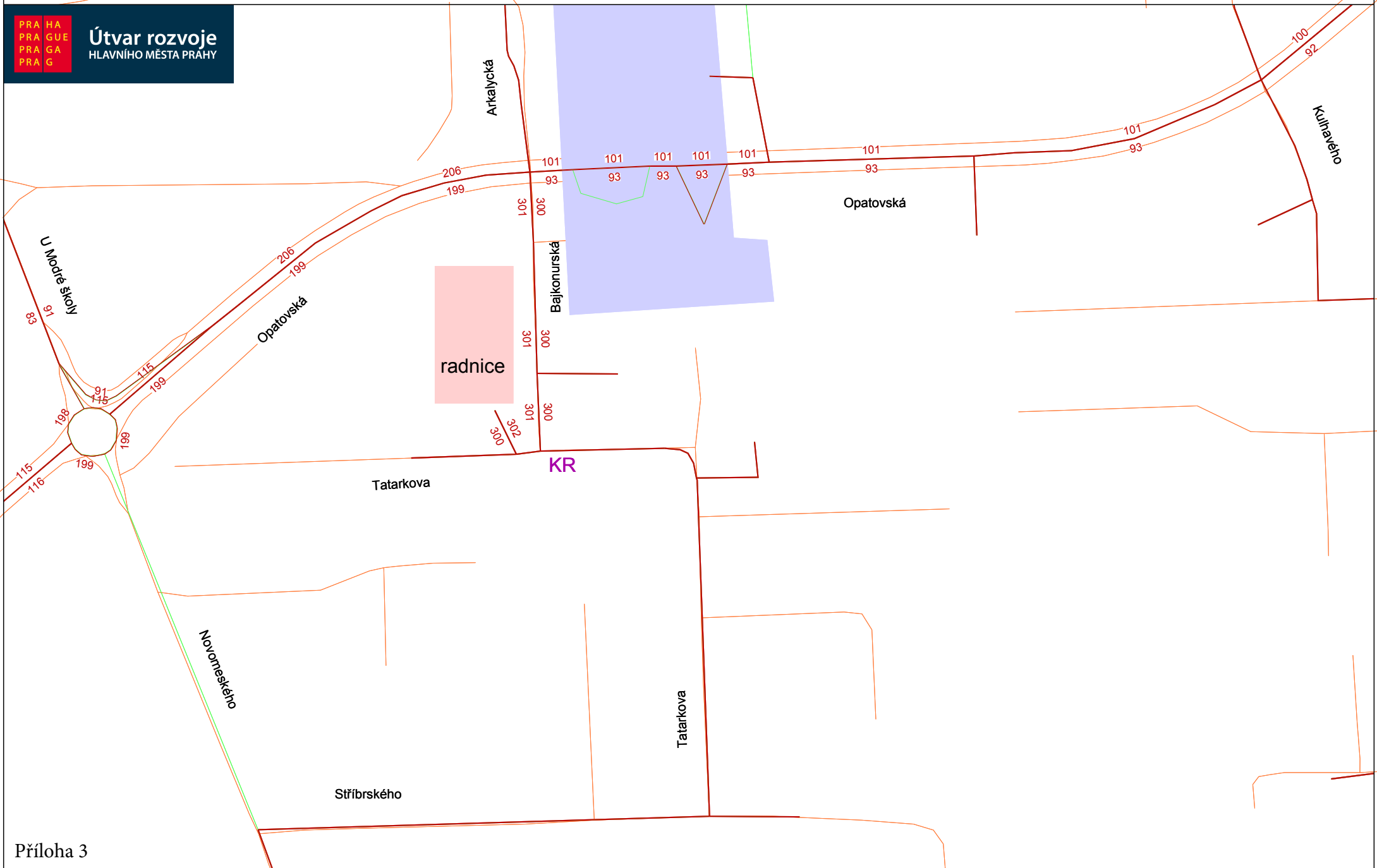
**Útvar rozvoje**  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Výkres 18



Příloha 2

ÚRM 04/2010	ÚP SÚ hl. m. Prahy návrh	UPn15_radnice.ver
14.04.2010	osobní voz., 0-24H, PPD, bez voz. pravidelné HD osob	1:2408



Příloha 3

ÚRM 04/2010

ÚP SÚ hl. m. Prahy návrh

UPn15\_radnice.ver

14.04.2010

osobní voz., 0-24H, PPD, bez voz. pravidelné HD osob

1:2408