

SZn.
S-MHMP-0125035/2013/OZP/VI/EIA/853-2/Lin

Vyřizuje/ telefon
Bc. Linda/ 236005911

Datum
28.06.2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Výstavba skladové haly, výrobní haly a administrativní budovy v areálu firmy FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic, s.r.o., k. ú. Vysočany

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 5.6, 10.6

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel:

FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic, s.r.o., Jeřábová 899/2, 190 00 Praha 9,
IČ: 26195810

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba nové skladové haly o 1 nadzemním podlaží (NP), výrobní haly o 1 NP, administrativního objektu o 3 NP, nových parkovacích ploch, infrastruktury a dostavba stávajících objektů v areálu oznamovatele.

Nové objekty v areálu firmy FIORINI jsou dle oznámení záměru následující:

- Objekt C – manipulační prostor – spojovací krček mezi původním halami A, B a novou skladovou halou D
- Objekt D – skladová hala
- Objekt E – výrobní hala

- Objekt F – administrativní budova
- Objekt G - vrátnice
- Objekt L – přístavek haly A, propojený i s halou E

Ve stávajícím areálu se vyrábí a potiskují potravinářské obaly. Stávající vybavení zahrnuje 6 výrobních linek FS1 – FS6, z nichž každou tvoří jeden čtyřbarevný tiskařský stroj a jeden vlastní sáčkovací stroj a dvě tiskové linky FP1 a FP2 pro potisk papírových rolí. V nově budované hale mají být osazeny 4 tiskové stroje FP3 – FP6 (MIRAFLEX AM, výrobce Garant Maschinen GmbH) a řezací stroje FT2 a FT3, do manipulačního prostoru má být umístěn paletovací stroj PS2.

Zdrojem tepla má být stávající plynová kotelná osazená 2 plynovými kotli o tepelném výkonu á 812 kW.

Dle oznámení měly být realizovány nové obslužné komunikace včetně parkovišť. Tři parkovací stání (PS) měla být umístěna před vstupem do administrativní části, 27 PS mělo být situováno u vrátnice a 19 PS mělo být v jižní části areálu. Doprava v klidu měla být řešena 49 PS.

V průběhu zjišťovacího řízení byly oznamovatelem provedeny změny záměru, které jsou následující:

- Byl zrušen suchovod na pozemku parc. č. 1859/4, byla zrušena vrátnice G a chodník k vrátnici.
- Bylo zrušeno velké objízdné kolečko a 27 parkovacích míst uvnitř objízdné komunikace.
- Parkoviště se přesunulo do skladu K, kde je navrženo 18 stání pro osobní automobily.
- V Jeřábové ulici u vjezdu do areálu bude umístěno 5 parkovacích míst pro stání osobních automobilů.
- Objízdná komunikace kolem haly E bude posunuta na parcelu č. 894/1 a hala má menší rozpon.

Výše uvedené úpravy záměru byly provedeny z důvodu uvedení záměru do souladu s ÚPn hl. m. Prahy, tzn. v ploše LR (lesní porosty) byl záměr výrazně zredukován.

Doprava v klidu je po úpravě záměru řešena 46 PS, z toho 41 PS je navrženo v rámci areálu oznamovatele a 5 PS je navrženo v prostoru ulice Jeřábová.

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (únor 2013) bylo zpracováno Ing. Eduardem Stöhrem, držitelem autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Závěrem je konstatováno, že předmětná stavba je realizována ekologicky šetrným způsobem a z hlediska vlivů na životní prostředí je únosná.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-0060491/2013/1/OZP/VI ze dne 5.2.2013).

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č. j. 2371/2013 ze dne 16.4.2013),
- Městská část Praha 9
(vyjádření č. j. P09 023424/2013 ze dne 12.4.2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 10783/2013 ze dne 20.3.2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1303435.001/13/PPA ze dne 19.3.2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0125035/2013/1/OZP/VI ze dne 11.4.2013).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uvádí, že záměr je z hlediska funkčního vymezení v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy. S předloženým záměrem nesouhlasí. Podmínky plynoucí z celkového posouzení záměru doporučuje zařadit do závěru zjišťovacího řízení a požaduje zpracování dokumentace. V dalších fázích projektové přípravy je třeba doložit soulad záměru s ÚPn, v dopravním posouzení doplnit kapitolu „Nároky na dopravní infrastrukturu, doplnit hlukovou a rozptylovou studii.

HMP dále konstatuje:

Z hlediska platného ÚPn je předložený záměr situován do funkčních ploch – VN (nerušící výroby a služeb) a LR (lesní porosty). Jedná se o výstavbu skladové haly (objekt D, 1NP), výrobní haly (objekt E, 1 NP) a administrativní budovy (objekt F, 3 NP) v areálu firmy FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic, s.r.o.

HMP uvádí, že výstavba objektů je realizována ve stabilizované funkční ploše VN; vrátnice (objekt G), část manipulačních ploch a parkoviště jsou umístěny ve funkční ploše LR, která je součástí celoměstského systému zeleně. Plocha VN je stabilizovanou plochou ve smyslu odst. 3 odd. 8 vyhlášky HMP č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu, ve znění opatření obecné povahy č. 6/2009, pro něž platí: „Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti“. V ploše LR jsou přípustné pouze účelové komunikace, které slouží potřebám dané plochy, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí.

HMP konstatuje, že v oznámení je doloženo vyjádření příslušného úřadu Prahy 9 ze dne 4.2.2013 se závěrem, že záměr je v souladu s funkčním využitím plochy VN dle platného ÚPn. S tímto vyjádřením se nesouhlasí, z hlediska funkčního vymezení je záměr v rozporu s ÚPn. Ve vyjádření se odbor výstavby nevyjadřuje k ploše LR, v tomto směru je vyjádření nepostačující. Z hlediska funkčního vymezení je záměr v rozporu s ÚPn.

Z hlediska dopravy HMP postrádá kapitolu „Nároky na dopravní infrastrukturu“, která by obsahovala veškeré údaje týkající se dopravní problematiky záměru (např. nároky na staveništní dopravu v rozhodujících fázích výstavby, nároky na dopravu v klidu doložené bilančním výpočtem dle vyhlášky HMP č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, předpokládaný rozsah záměrem vyvolané dopravy, atd).

V doložené hlukové studii je uvedeno: „V roce 2012 bylo firmou ŘSD provedeno celostátní sčítání dopravy na vybraných úsecích silničních komunikací. Uvnitř hlavního města v okolí záměru však toto sčítání provedeno nebylo“. HMP uvádí, že na území hlavního města provádí a zpracovává každoroční sčítání dopravy na vybrané komunikační síti města TSK hl. m. Prahy a aktuální údaje o zatížení v území lze tedy od TSK získat. Na str. 11 hlukové studie je uvedeno: „Navýšení výroby nebude představovat ani zdvojnásobení počtu NA“. Tuto informaci je třeba upřesnit konkrétními údaji o rozsahu stávající dopravy v areálu v pracovních dnech.

Na str. 8 hlukové studie je uveden jiný rozsah nákladní dopravy než v rozptylové studii na str. 3, proto je třeba vysvětlit rozdílnost údajů o rozsahu nákladní dopravy.

Z akustického hlediska HMP uvádí, že posouzení hluku z dopravy je provedeno ze strategické hlukové mapy zpracované pro EU, a to pro rok 2007 – situace se od té doby výrazně změnila, navíc hodnocení uvedené pro den/večer/noc neodpovídá limitním hodnotám dle nařízení vlády

č. 272/2001 Sb. V části „příspěvek hluku z provozu areálu Fiorini“ není přesně specifikována emisní složka hluku. Její vyjádření ve venkovním prostoru pouhým odpočtem odhadované neprůzvučnosti obvodového pláště je taktéž velmi nepřesné. Není specifikována hlučnost např. VZT a imise z částí obvodového pláště s nižší neprůzvučností. Zadávaná data nejsou výsledkem měření, ale blíže nespecifikovaným odhadem zpracovatele, což není možné akceptovat.

HMP dále uvádí, že v hlukové studii není doložen prostorový výpočet hlukové situace z budoucího provozu, z období výstavby ani jeho vstupní zadání (jsou pouze uvedeny hlukové mapy z roku 2007). Stejně nedokonalým způsobem jsou specifikovány emise hluku v období realizace záměru. Zpracovatel obecně předpokládá, že jednotlivé mechanismy může specifikovat hodnotou hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 3 m ve výši 85 dB. Výsledek opět není deklarován ve výpočtovém 3D modelu, jak uvádí v úvodu hlukové studie.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP konstatuje, že rozptylová studie analyzuje imisní situaci v území pouze na základě výsledků měření na stanici AIM ve Vysočanech. V současné době jsou v daném území překračovány limity pro kvalitu ovzduší pro průměrné roční koncentrace NO₂ a PM₁₀. Pro modelování SYMOS byl stanoven odborný odhad větrný růžice, v RS však chybí uvedení zdroje odborného odhadu. Rovněž chybí tabulka celkových ročních emisí z liniových zdrojů v rámci provozu záměru. HMP upozorňuje, že v předloženém oznámení nejsou posouzeny tiskové linky, které jsou součástí nové výrobní haly E.

Městská část Praha 9 (MČ) k záměru uvádí:

Z hlediska dopravy MČ konstatuje, že příjezd je stávající a nedozná změn, doprava v klidu je řešena na pozemku stavby. Příjezd je po soukromé účelové komunikaci Jeřábová. Případné nároky vlastníka musí být řešeny před zahájením stavby.

Z hlediska zeleně MČ uvádí, že projektová dokumentace počítá se zcela nepřijatelným řešením části stavby na ploše zeleně. Sadové úpravy výsadbou 9 stromů a 17 keřů jsou nedostatečné.

Z hlediska územního plánu MČ souhlasí s výše připravovanou stavbou, jejíž část navržená do plochy VN je v souladu s platným ÚPn. Zároveň požaduje upravit dokumentaci tak, aby zbývající části stavby (komunikace, parkoviště s lapačem, vrátnice, kanalizace, suchovod) navržené do plochy LR byly dány do souladu s platným ÚPn a nezasahovaly do plochy lesních porostů a celoměstského systému zeleně.

MČ požaduje záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) uvádí, že na základě hlukové studie, která byla zpracována v únoru 2013 Ing. Eduardem Stöhrem, není předpoklad, že by provoz

záměru měl mít negativní vliv na zdraví obyvatel v nejbližším okolí. V akustické studii byla hodnocena stávající hluková situace z dopravy na okolních komunikacích, příspěvek z provozu areálu – provoz firmy a s ním související doprava a dále vyhodnocení hluku v období výstavby. Ekvivalentní hladina hluku uvnitř haly se v průběhu provozu pohybuje v rozsahu $L_{Aeq} = 65 - 76$ dB. Na základě vzduchové neprůzvučnosti stavební konstrukce haly lze příspěvek ve 2 m před halou kvantifikovat hodnotou $L_{Aeq} = 23 - 34$ dB. K překračování předepsaných limitů hluku ve venkovním či vnitřním chráněném prostoru okolních staveb by dle předpokladu nemělo docházet, vzhledem ke vzdálenosti, ani při manipulacích ve venkovním prostoru areálu. Akustický příspěvek z provozu bude zanedbatelný.

HS HMP konstatuje, že v dokumentaci k územnímu řízení bude nutné doložit akustickou studii, která podrobně vyhodnotí hlukové zatížení nejbližší obytné zástavby výrobním areálem v ekvivalentních hladinách hluku, a to i z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT apod.). HS HMP s realizací záměru souhlasí a nevyžaduje zpracování dokumentace.

Česká inspekce životního prostředí z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů upozorňuje na skutečnost, že zamýšlený záměr zasahuje do ochranného pásma lesa a pro zásah do něj je nutné mít souhlasné stanovisko místně příslušného orgánu státní správy lesů.

Česká inspekce životního prostředí nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství se uvádí, že předmětem stavebního záměru je výstavba některých nových stavebních objektů v areálu FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic spol. s r.o. v k.ú. Vysočany. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1864 k. ú. Vysočany budou realizovány následující stavební objekty: E – Nová hala (1 311 m²), H – Parkoviště (19 míst), J – Rekonstrukce stávajícího skladu na trafostanici, L – Přístavek haly. Vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okraje lesního pozemku parc. č. 1864 k. ú. Vysočany budou činit: zpevněné plochy parkoviště – 7 m; přestavba stávajícího skladu na trafostanici – 10 m; nová výrobní hala vč. přístavku – 17 m.

Navrženými stavebními objekty nedojde k dotčení lesních pozemků.

Orgán ochrany lesů a lesního hospodářství nemá připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší OZP MHMP uvádí, že předložené oznámení záměru hodnotí vliv výstavby a provozu dvou hal (skladovací a výrobní) a třípodlažní administrativní budovy včetně přístavby ke stávající výrobní hale a zpevněné plochy pro parkování vozidel. Nové objekty budou umístěny ve stávajícím areálu v průmyslové zóně v Praze 9 při ulici Jeřábová. Nejbližší obytná zástavba se nachází v ulici Mezitraťová, ve vzdálenosti 300 m od záměru.

Ve stávající výrobní hale je prováděn potisk kotoučového papíru na výrobu sáčků a papírových rolí pro potravinářské účely na šesti čtyřbarvových flexotiskových strojích. Spotřeba papíru v roce 2012 byla 2 700 t a spotřeba flexotiskových barev 81,5 t.

V nové výrobní hale mají být umístěny další čtyři flexotiskové linky MIRAFLEX AM (výrobce Garant Maschinen GmbH), dvě řezačky a jeden paletovací stroj. Sušení potíštěného materiálu bude na elektrických sušičkách.

Po dostavbě areálu je celková roční spotřeba papíru odhadnuta na 15 700 t a spotřeba barev na 474 t.

Zdrojem tepla pro všechny nové objekty bude stávající plynová kotelna, která je osazena dvěma plynovými kotli De Dietrich F-67110 NIEDERBRONN, každý o tepelném výkonu 812 kW (o tepelném příkonu 902,2 kW) a má dostatečnou výkonovou kapacitu. Dalšími stávajícími spalovacími zdroji jsou plynové sušičky o celkovém tepelném výkonu 412 kW.

Přeprava výrobků z výrobních do skladových hal bude pomocí vysokozdvizných vozíků na elektrický pohon.

Hodnocený záměr je rozdělen do několika etap, v nichž bude nejdříve vybudována administrativní budova a skladová hala, následně nová výrobní hala.

Záměr je navržen a hodnocen bez alternativních variant.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011) v této lokalitě dosahují průměrné roční imisní koncentrace pro oxid dusičitý (NO₂) hodnot do 28,9 µg/m³, pro PM₁₀ hodnot do 27,8 µg/m³ a pro benzen do 1,8 µg/m³.

K předloženému oznámení byla doložena Rozptylová studie (RS), kterou vypracoval v únoru 2013 Ing. Josef Talavašek.

Tato studie hodnotí vliv provozu záměru, tzn. vliv vyvolané dopravy a stávajících spalovacích zdrojů, v síti referenčních bodů (RB) a v dalších 7 RB, umístěných na nejbližších bytových domech, pro NO₂, PM₁₀ a benzen. Dále RS hodnotí imisní příspěvky způsobené stavebními činnostmi v období výstavby záměru.

Modelovými výpočty byly zjištěny imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci z provozu záměru na nejbližší obytné zástavbě pro NO₂, PM₁₀ a benzen v hodnotách blížících se nule. Dále byly vyhodnoceny imisní příspěvky k maximální krátkodobé hodinové koncentraci NO₂

v hodnotách do $0,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximální příspěvky krátkodobých (denních) koncentrací PM_{10} v hodnotách do $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Zpracovatel RS dále vyhodnotil imisní příspěvky způsobené výstavbou záměru:

- k max. krátkodobé hodinové koncentraci NO_2 v hodnotách do $11,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a k průměrné denní koncentraci PM_{10} v hodnotách do $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- k průměrné roční koncentraci u NO_2 v hodnotách do $0,05 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM_{10} a benzenu v hodnotách blížících se nule.

Předmětem předloženého záměru je rozšíření stávající tiskárny (potisk kotoučového papíru na výrobu sáčků a papírových rolí pro potravinářské účely). Podle údajů uvedených v předloženém oznámení má dojít k šestinásobnému nárůstu spotřeby tiskových barev, ze stávajících 81,5 t/rok na 474 t/rok po realizaci záměru. Tento nárůst spotřeby není z hlediska problematiky těkavých organických látek, tedy zásadní znečišťující látky u tohoto typu zdrojů, vůbec vyhodnocen. V oznámení není provedena kategorizace zdroje, tedy zhodnoceno, zda uvedená tiskárna bude vyjmenovaným stacionárním zdroje a bude se na ni vztahovat povinnost plnění emisního limitu, a pokud ano, zda tento emisní limit bude tiskárna schopna plnit.

Dále orgán ochrany ovzduší konstatuje, že v předloženém oznámení není uveden výpočet dopravy v klidu dle ustanovení čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP pro uvažovaný záměr a s tím spojená intenzita dopravy. Zpracovatel RS pouze uvádí pro výpočet vlivu dopravy, že v areálu mají být parkoviště o kapacitě 27, 19 a 3 parkovacích stání a denně se předpokládá 278 příjezdů a odjezdů automobilů. Na základě této nejasnosti jsou pochybnosti o relevantnosti výpočtu vlivu dopravy.

Je rovněž nejasné, proč jsou do RS pro vyhodnocení vlivu záměru, tj. rozšíření výroby, zahrnuty stávající spalovací zdroje, které jsou v provozu již za současného stavu. Imisní příspěvky těchto zdrojů jsou již obsaženy v hodnotách stávajícího imisního pozadí.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předložené oznámení záměru neobsahuje hodnocení jeho vlivu v potřebném rozsahu, a to dokonce v zásadním aspektu, tedy pokud jde o dominantní znečišťující látku VOC. Toto hodnocení musí být doplněno. K tomu se uvádí, že se považuje za podstatný věcný obsah doplnění, nikoliv jeho forma.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP konstatuje:

- Z porovnání ortofotografií, pořízených v r. 2012 vyplývá, že v jeho průběhu došlo k masivnímu kácení vzrostlé zeleně na pozemku č. 1859/4 a demolici objektu na pozemku č. 1859/22; o projednání však na OZP není žádný záznam.
- Přírodovědný průzkum je sice v textu citován, ale jen obecně – v příloze chybí. Je třeba doplnit, zejm. pro pozemek č. 1859/4. O obecných závěrech jsou pochybnosti.
- Funkční plocha nerušící výroby (VN) je dle návrhu využita na maximum – chybí bilance ploch včetně specifikace nezastavěných ploch v členění na zpevněné a nezpevněné.

Uvedenou bilanci je třeba provést a odvodit koeficient zeleně (KZ), jakkoli nejde o rozvojovou plochu, pro kterou by byl stanoven.

- Pro funkční plochu lesní porosty (LR), do které návrh – v rozporu s platným územním plánem – umísťuje stavby (objekty vrátnice, skladu, 2 parkovišť s celkem 31 PS a obslužnou komunikaci) a stavební úpravy, není žádná bilance ploch provedena.

Z uvedených důvodů OZP MHMP nepovažuje oznámení za dostatečné a požaduje zpracování dokumentace dle zákona.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP konstatuje, že předmětem posuzovaného záměru je výstavba nové skladové haly D s nakládací rampou a zastřešeným manipulačním prostorem C, administrativní budovy F pro cca 26 zaměstnanců, objektu vrátnice G a následně i nové výrobní haly E s přístavkem L ve stávajícím areálu firmy FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic, s.r.o., ulice Jeřábová, Praha 9 - Vysočany. Součástí záměru jsou i zpevněné plochy pro parkování H+I (celkem 49 parkovacích stání) a ozelenění areálu.

Společnost se specializuje na výrobu obalů pro sypané potraviny. Realizace záměru umožní rozšíření výrobní kapacity závodu a sortimentu obalové techniky pro potravinářský průmysl.

V nově vybudované výrobní hale E budou osazeny 4 velké tiskové linky a dva řezací stroje. Do manipulačního prostoru C bude umístěn jeden paletovací stroj. Pro provoz výrobní haly bude stávající nevyužívaný sklad J zrekonstruován na trafostanici, kde budou osazena tři trafa 630 kVA.

Technologie výroby v nové hale bude vyžadovat materiálové vybavení – především papír a tiskařské barvy. Jedná se o vodu ředitelné barvy vhodná pro použití na obaly pro potravinářské výrobky. Po realizaci a uvedení do provozu všech tiskařských linek se předpokládá spotřeba barev 474 t za rok (spotřeba lepidla zůstane stejná tj. 34,5 t za rok, protože počet sáčkovacích strojů se nezmění). Ocelové sudy a plechovky s barvami, stejně jako plastové barely s lepidlem o objemu 1 m³, se budou skladovat v přístavku L. Samotná výroba znamená produkci technologických odpadních vod z mytí štoček, vaniček na barvy a lepidla, které jsou jímány v nepropustné jímce o objemu 25 m³. Jímka je opatřena signální systémem jejího naplnění (při naplnění jímky ze 75 % se spustí světelná a zvuková signalizace). V současné době se jímka vyváží cca 1x týdně odbornou firmou. Po instalaci nových tiskových strojů bude likvidace odpadních vod probíhat stejným způsobem, pouze vyvážení jímky bude častější - cca 2-3x týdně. Odhad produkovaného množství technologických odpadních vod je 1 500 m³/rok. Ve fázi provozu budou dále vznikat nebezpečné odpady (odpadní průmyslové převodové oleje, odpadní barvy, laky, lepidla, pojidla, atd.).

Nově vybudované objekty budou napojeny na stávající vodovodní přípojku. Splaškové vody budou vypouštěny do stávajícího kanalizačního řadu. Srážkové vody z parkovacích ploch budou

předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a ve dvou sorpčních vpustích, a společně se srážkovými vodami ze střech budou akumulovány v retenční nádrži o objemu 60 m³ s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace v areálu. Obsah nádrže se bude využívat k zalévání zeleně, případně jako požární voda. Srážkové vody z ostatních zpevněných ploch budou likvidovány vsakem v plochách zeleně.

Upozorňuje se, že:

- Stavba podléhá projednání dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.
- Odlučovače lehkých kapalin a retenční nádrž jsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 odst. 1 vodního zákona, a proto podléhají projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.
- Vypouštění srážkových vod z retenční nádrže a vypouštění předčištěných srážkových vod z odlučovačů lehkých kapalin podléhají projednání u příslušného vodoprávního úřadu.
- Každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména zpracovat plán havarijních opatření a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu (OZP MHMP). Náležitosti havarijního plánu a nakládání se závadnými látkami stanoví vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Uživatel závadných látek je dále povinen dodržovat ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi umístit zařízení, v němž se závadné látky používají, zachycují, skladují, zpracovávají nebo dopravují, tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Z vodohospodářského hlediska nejsou k oznámení zásadní připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA se nepožaduje.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Záměrem je výstavba nové skladové haly o 1 NP, výrobní haly o 1 NP, administrativního objektu o 3 NP, nových parkovacích ploch, infrastruktury a dostavba stávajících objektů v areálu oznamovatele.

V nově budované hale mají být osazeny 4 tiskové stroje FP3 – FP6 (MIRAFLEX AM, výrobce Garant Maschinen GmbH) a řezací stroje FT2 a FT3, do manipulačního prostoru má být umístěn paletovací stroj PS2.

Zdrojem tepla má být stávající plynová kotelna osazená 2 plynovými kotli o tepelném výkonu á 812 kW.

Doprava v klidu je po úpravě záměru řešena 46 parkovacími stáními (PS), z toho 41 PS je navrženo v rámci areálu oznamovatele a 5 PS je navrženo v prostoru ulice Jeřábová.

Záměr se dle ÚPn. Hl. m. Prahy nachází v území určeném pro VN – nerušící výroby a služby a v ploše LR – lesní porosty. Po provedené úpravě záměru je záměr v souladu s územním plánem (viz stanovisko č.j. OVÚR/KK/3484 A/P09 004357/2013 ze dne 4.6.2013, které vydal Úřad městské části Praha 9 – Odbor výstavby a územního rozvoje). Toto stanovisko doložil oznamovatel v rámci upřesňujících informací.

K urbanistickému hledisku, naplnění regulativů ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Doprava

Doprava v klidu je po úpravě záměru řešena 46 PS. 20 PS je navrženo při jižní straně areálu, 3 PS jsou navržena před objektem F, 18 PS je navrženo v objektu K, 5 PS je navrženo v ulici Jeřábová (na cizím pozemku). Záměr je dle vyjádření Úřadu městské části Praha 9 – Odboru životního prostředí a dopravy, které doložil v rámci upřesňujících informací oznamovatel, v rozporu s ust. čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP), v případě odkoupení pozemku před areálem, kde je navrženo 5 PS by byl záměr v souladu s OTTP (viz vyjádření Zn. P09 033464/2013-088 S P09 025893/2013 ze dne 29.5.2013)

Dopravně napojení areálu se nemění tzn. areál je napojen na ulici Jeřábovou.

Hluk

Součástí oznámení je Hluková studie (HS) Výstavba skladové haly, výrobní haly a administrativní budovy v areálu firmy FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic s.r.o. (ECOMOST s.r.o., únor 2013). Cílem HS je vyhodnocení hluku ze záměru na chráněný venkovní prostor nejbližších staveb.

Podkladem pro HS byla projektová dokumentace, podklady týkající se dopravy na okolních komunikacích byly převzaty z celostátního sčítání dopravy provedeného ŘSD v roce 2012. Dalšími vstupy byly údaje z hlukové mapy hl. m. Prahy zpracované v roce 2007. Dále bylo provedeno v prostoru záměru místní šetření.

Nejbližší obytná zástavba se nachází v ulicích Mezitrat'ová a Pod Harfou, ve kterých bylo umístěno celkem 7 výpočtových bodů.

V závěru HS je konstatováno, že z vypočtených hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A je zřejmé, že:

- Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,s}$ pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb není překročen.
- Po realizaci záměru nedochází ve výpočtových bodech k překročení hygienického limitu z dopravy pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní dobu $L_{Aeq,16h} = 60$ dB.
- Po realizaci záměru nedochází k překročení hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB ani pro noční dobu $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.
- Po realizaci záměru se hluková situace ve výpočtových bodech oproti stávající nezmění.

Oznamovatel příslušnému úřadu v rámci upřesňujících informací doložil Dodatek a vysvětlení k hlukové studii (ECOMOST s.r.o., květen 2013), ve kterém je reagováno na vyjádření Hlavního města Prahy z hlediska akustické situace. V Dodatku se mj. uvádí, že sledovaná lokalita se nachází v průmyslové zóně, příjezdová komunikace je v podstatě polní cesta. Provádět vlastní sčítání dopravy na této komunikaci nemá vzhledem k celkovému zatížení území vlivem hluku ze železniční a silniční dopravy smysl, neboť hluk z provozu na této komunikaci představuje hlukové pozadí a v žádném případě není dominantním zdrojem. Z těchto důvodů byly použity údaje uveřejněné ve Strategické hlukové mapě aglomerace Praha 2007.

Hygienická stanice hl. m. Prahy jako orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření konstatuje, že s realizací záměru souhlasí a nepožaduje zpracování dokumentace. Zároveň v rámci územního řízení požaduje doložit akustickou studii, která podrobně vyhodnotí hlukové zatížení nejbližší obytné zástavby výrobním areálem v ekvivalentních hladinách hluku, a to i z provozu stacionárních zdrojů hluku.

Vzhledem k výše uvedenému příslušný úřad konstatuje, že z hlediska hluku je záměr přijatelný.

Ovzduší

Součástí oznámení je Rozptylová studie (RS) Praha – k. ú. Vysočany, p. p. č. 894/1 – přístavba hal FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic, s.r.o. (Ing. Josef Talavašek, únor 2013). RS hodnotí vliv provozu záměru, tzn. vliv vyvolané dopravy a stávajících spalovacích zdrojů. Dále RS hodnotí imisní příspěvky způsobené stavebními činnostmi v období výstavby záměru.

Modelovými výpočty byly zjištěny imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci z provozu záměru na nejbližší obytné zástavbě pro NO₂, PM₁₀ a benzenu v hodnotách blízcích se nule. Dále byly vyhodnoceny imisní příspěvky k maximální krátkodobé hodinové koncentraci NO₂ v hodnotách do 0,3 µg/m³ a maximální příspěvky krátkodobých (denních) koncentrací PM₁₀ v hodnotách do 0,01 µg/m³.

Příspěvky způsobené výstavbou záměru jsou následující:

- k max. krátkodobé hodinové koncentraci NO₂ v hodnotách do 11,8 µg/m³ a k průměrné denní koncentraci PM₁₀ v hodnotách do 1,2 µg/m³
- k průměrné roční koncentraci u NO₂ v hodnotách do 0,05 µg/m³, u PM₁₀ a benzenu v hodnotách blízcích se nule.

RS se nezabývala vlivem nově navrženého rozšíření tiskárny na ovzduší. V průběhu zjišťovacího řízení předal oznamovatel záměru příslušnému úřadu Odborný posudek Tiskárna INTERNATIONAL Czech Republic, s.r.o., Skladová hala, výrobní hala a administrativní budova, ulice Jeřábová, k. ú. Vysočany (Ing. Zbyněk Krayzel, květen 2013), zpracovaný dle § 11 odst. 8 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

K předloženému Odbornému posudku se vyjádřil orgán ochrany ovzduší následovně:

- Roční projektovaná spotřeba organických rozpouštědel (VOC) celé tiskárny včetně nově nainstalovaných čtyř flexotiskových linek je v úrovni cca 7,635 t . Při celkovém výkonu technologického odsávání 46 430 m³/hod, 6 000 hodin provozu tiskárny a 7,635 t VOC na vstupu, lze očekávat emise organických látek vyjádřených jako celkový organický uhlík v hodnotě 11 mg/m³, z čehož lze odvodit, že předmětný zdroj bude schopen s rezervou plnit emisní limit.
- Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Závěrem orgán ochrany ovzduší uvedl, že předložené vyhodnocení je dostačující a lze předpokládat, že tiskárna i po instalaci dalších tiskových strojů vyhoví požadavkům platné legislativy.

Vzhledem k výše uvedenému považuje příslušný úřad vlivy na ovzduší za přijatelné.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Území určené pro realizaci záměru se nachází uvnitř průmyslového areálu. V bezprostřední blízkosti prostoru výstavby se nacházejí další výrobní a skladové haly, zpevněné plochy komunikací a parkoviště.

Sadové úpravy jsou navrženy v minimalistickém rozsahu (9 stromů a 17 keřů). Příslušný úřad se ztotožňuje s vyjádřením MČ Praha 9, která je považuje za nedostatečné. V rámci další projektové přípravy stavby je třeba v součinnosti s MČ Praha 9 zvýšit množství nově vysazované zeleně.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OZP MHMP ze dne 5.2.2013 SZn. S-MHMP-0060491/2013/1/OZP/VI).

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability.

Příslušný úřad obdržel od oznamovatele v rámci upřesňujících informací Orientační biologický průzkum, ze kterého vyplývá, že se v daném území nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Vzhledem k tomu, že výška navržených budov a jejich architektonické řešení jsou voleny v souladu s již stávajícími objekty výrobní a skladové haly je v oznámení konstatováno, že vlivy na krajinný ráz lze považovat za málo významné.

Vlivy na přírodu a krajinu jsou přijatelné, je však třeba upravit projekt sadových úprav v součinnosti s MČ Praha 9.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací záměru nedojde ke změně v užívání půdy. Nedojde k záboru ZPF.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1864 k. ú. Vysočany budou realizovány objekty nové haly, parkoviště, rekonstrukce stávajícího skladu na trafostanici a přístavek haly. Navrženými stavebními objekty nedojde k dotčení lesních pozemků.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou přijatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Nově vybudované objekty budou napojeny na stávající vodovodní přípojku. Splaškové vody budou vypouštěny do stávajícího kanalizačního řadu. Srážkové vody z parkovacích ploch budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a ve dvou sorpčních vpustích, a společně se srážkovými vodami ze střech budou akumulovány v retenční nádrži o objemu 60 m³ s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace v areálu. Obsah nádrže se bude využívat k zalévání zeleně, případně jako požární voda. Srážkové vody z ostatních zpevněných ploch budou likvidovány vsakem v plochách zeleně.

Technologické odpadní vody budou jímány v nepropustné jímce o objemu 25 m³. Ve stávajícím provozu je jímka vyvážen odbornou firmou 1x týdně, nově bude vyvážena 2 – 3x týdně.

Vodoprávní úřad ve svém vyjádření uvedl, že k oznámení záměru nemá připomínky a nepožaduje zpracování dokumentace dle zákona.

Vlivy na povrchové a podzemní vody jsou přijatelné.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo přijatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky

jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Výstavba skladové haly, výrobní haly a administrativní budovy v areálu firmy FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic, s.r.o., k. ú. Vysočany “ naplňuje dikci bodu 5.6 a 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Výstavba skladové haly, výrobní haly a administrativní budovy v areálu firmy FIORINI INTERNATIONAL Czech Republic, s.r.o., k. ú. Vysočany“


n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru (Ing. Eduard Stöhr, únor 2013) a zohlednit relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru.

Za podstatné považuje příslušný úřad splnit zejména následující podmínky:

- Realizovat upravenou variantu záměru (změna 03/2013), která je v souladu s ÚPn viz Situace zastavovací (Stavba skladové haly, výrobní haly a administrativní budovy v areálu firmy Fiorini International Czech Republic s.r.o., ARCHAATELIÉR 2000 a.s., 02/2013, výkres č. C2, M 1:500, změna 03/2013).
- V rámci územního řízení doložit akustickou studii, která podrobně vyhodnotí hlukové zatížení nejbližší obytné zástavby výrobním areálem v ekvivalentních hladinách hluku, a to i z provozu stacionárních zdrojů hluku.
- Sadové úpravy navrhnout v součinnosti s MČ Praha 9.
- Projednat stavbu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.

- Projednat umístění odlučovače lehkých kapalin, retenční nádrže a vypouštění předčištěných dešťových vod z odlučovače lehkých kapalin do dešťové kanalizace u příslušného vodoprávního úřadu


Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru

Městský úřad, m. Prahy
odbor životního prostředí
Merkátova č. 2
110 01 Praha 1 /9/