PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PID

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-073858/2013/OZP/VI/EIA/851-2/Be	**Ing. Beranová / 236004443**	**22.04.2013**

<u>ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ</u>

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

<u>Identifikační údaje:</u>

Název: „Parkoviště P8 v areálu ČZU v Praze“

Zařazení záměru dle zákona:
Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru:
Předmětem záměru je výstavba hromadného povrchového parkoviště včetně okolních sadových úprav. Celková kapacita je plánována na 194 parkovacích stání (PS), z toho 7 pro ZTP. Povrch parkovacích stání a průjezdná komunikace má být ze zámkové dlažby, lemování silničním obrubníkem. Parkoviště má být vybudováno v úrovni stávajícího terénu. Stávající příjezdová živičná komunikace bude v délce 50 m rozšířena na 6,0 m. Celá plocha parkoviště má být osvětlena veřejným osvětlením, na vybraných stožárech má být vybudován kamerový systém s nočním viděním a IR objektivem. Dešťové vody z povrchu parkovacích ploch budou jímány soustavou uličních vpustí, připojení uličních vpustí bude provedeno přes kanalizační šachty do 2 odlučovačů lehkých kapalin. Zastavěná plocha parkoviště a komunikace je 5 606 m^2.

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha-Suchdol
katastrální území:	Suchdol

Oznamovatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6
DIČ: CZ60460709

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1
Informační linka MHMP 12 444, fax 236 007 074
e-mail: ozp@praha.eu, IDDS: 48ia97h

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (leden 2013) bylo zpracováno Ing. Vlastimilem Zdražilem, držitelem autorizace dle zákona, a kol. Součástí jsou opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru. Vlivy záměru vyhodnocuje zpracovatel oznámení jako málo významné.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-1490334/2012/1/OZP/VI ze dne 11.01.2013).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
  (vyjádření č.j. 1442/2013 ze dne 5.3.2013),
- městská část Praha-Suchdol
  (vyjádření zn. UMC P_SUCH 0334/2013 ze dne 15.3.2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. S-06845/2013/02024 ze dne 22.2.2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
  (vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1301821.001/13/PPA ze dne 18.2.2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
  (vyjádření SZn. S-MHMP-0073858/2013/1/OZP/VI ze dne 4.3.2013).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) ve svém vyjádření uvádí:

V současné době ČZU připravuje generel rozvoje, který by měl být dokončen v první polovině roku 2013. Součástí tohoto generelu by mělo být i vyčíslení reálné potřeby parkovacích stání v závislosti na výhledových aktivitách v areálu. Umisťovat takto rozsáhlé parkoviště před zpracováním komplexní rozvahy o jeho potřebnosti považujeme za nekoncepční.

U předloženého záměru upozorňujeme:

- Realizací parkoviště by došlo k odstranění stávající vzrostlé zeleně, která je součástí koncepce zeleného pásu na okraji areálu ČZU.

- Navrhované parkoviště neúměrně zvyšuje podíl zpevněných ploch v areálu ČZU.
- Ve variantním řešení nebyla posouzena možnost výstavby hromadných garáží, které považujeme za vhodnější než navrhované parkoviště.

Upozorňujeme na rozpor v uváděném napojení parkoviště na komunikační síť:

- V oznámení na str. 10 je uvedeno napojení parkoviště z východu z ul. Sídlištní a západu na ul. Štěpnice, které se střetávají v Lysolajském údolí. Na str. 15 je uvedeno, že dopravní napojení bude řešené stávající vnitroareálovou obslužnou komunikací, která ústí na silnici II/241 ul. Kamýcká. Popis napojení parkoviště na komunikační systém je třeba sjednotit.

Dále upozorňujeme, že dotčeným územím prochází STL plynovod, je tedy třeba splnit podmínky jeho provozovatele Pražské plynárenské Distribuce, a.s.

V dalších fázích projektové přípravy je třeba:

- doplnit v kapitole II. Údaje o vstupech v odstavci „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu“ údaje týkající se staveništní dopravy,
- doplnit rozptylovou studii,
- doložit hlukovou studii,
- uvést množství odpadů z výstavby navrhovaného záměru s důrazem na bilanci zemních prací.

Podmínky plynoucí z posouzení záměru doporučujeme zařadit do závěru zjišťovacího řízení.

V příloze vyjádření se dále uvádí:
Vztah k územnímu plánu:
Podle Územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 10/05 dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti 1. 1. 2000, ve znění pozdějších změn a úprav je záměr situován do funkční plochy – ZVS (zvláštní komplexy vysokoškolské).
Funkční využití pozemků musí být v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, resp. s opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009.
Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a objemového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách www.praha.eu.

Posouzení záměru:

1. Z hlediska platného ÚPn hl. m. Prahy je předložený záměr situován do funkční plochy – ZVS (zvláštní komplexy vysokoškolské). Jedná se o výstavbu hromadného parkoviště P8 v areálu České zemědělské univerzity (dále jen ČZU) v Praze 6 – Suchdol. K předloženému záměru uvádíme:
   1.1. V ploše ZVS jsou parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) doplňkovým funkčním využitím, jejich umístění je v souladu s územním plánem.
   1.2. V rámci plochy ZVS je vložena značka pro zeleň, vyžadující zvláštní ochranu. V lokalitě, kde má být záměr realizován, je dle výkresu č. 31 (Podrobné členění ploch zeleně) území bez zvýšené ochrany zeleně. Dle situace v měřítku 1 : 500 záměr výrazně zasahuje do porostu stávajících dřevin. Pás stromů po obvodu areálu univerzity doporučujeme zachovat a rozsah navrhované plochy pro parkoviště přizpůsobit v maximální možné míře stávajícím porostům.
   1.3. V roce 2009 se ÚRM pod č. j. 409/09 souhlasně vyjadřoval ke stavbě hromadných garáží v areálu ČZU, umístěných v jihovýchodní části areálu při ulici Sídlištní. Toto řešení považujeme za vhodnější než navrhované povrchové parkoviště.
2. Z hlediska dopravy navržené parkoviště značně zvyšuje nabídku parkovacích stání v prostoru areálu ČZU a nárokuje výrazné rozšíření zpevněných ploch v území. Nutnost (resp. přiměřenost) navrženého parkoviště je proto třeba prokázat bilančním výpočtem dopravy v klidu pro celý areál ČZU dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Pokud se prokáže potřeba navržené kapacity parkoviště, doporučujeme jeho návrh upravit tak, aby nároky na rozsah zpevněných ploch byly nižší. K předloženému záměru dále uvádíme:
   2.1. V tabulce č. 8 oznámení jsou uvedeny údaje o intenzitě dopravy na úseku ul. Kamýcká v roce 2010. U tabulky je třeba uvést, z jakých zdrojů byly uvedené údaje převzaty. Upozorňujeme, že k dispozici jsou již aktuálnější oficiální údaje o zatížení komunikační sítě na území hl. města.
   2.2. Na str. 21 oznámení je uvedeno, že předpokládaná obrátkovost parkoviště je 194 příjezdů a 194 odjezdů. Tento předpoklad vyvolané dopravy doporučujeme detailněji prověřit - u vysokých škol může být obratovost stání vyšší než 1,0.
3. Z hlediska ochrany ovzduší není v předloženém oznámení uvedeno zhodnocení stávající imisní situace – je třeba uvést především použitou metodiku pro modelový výpočet dopadu provozu záměru na kvalitu ovzduší, výsledky výpočtu a jejich porovnání se stávajícími imisními limity.
4. Z akustického hlediska není v předloženém oznámení doložena hluková studie.

Městská část Praha-Suchdol ve svém vyjádření uvádí, že Rada městské části Praha-Suchdol na svém 113. zasedání dne 6. března 2013 na základě záznamu z jednání Komise územního rozvoje a infrastruktury konstatuje, že nemá připomínky ke zjišťovacímu řízení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) sděluje, že záměr nepožaduje posuzovat v dalších fázích dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí:
V zájmovém území a jeho bezprostředním okolí se podle plošného modelu ATEM (aktualizace 2010) pohybují průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) do 16,8 $\mu g/m^3$, benzenu do 0,45 $\mu g/m^3$ a prašného aerosolu frakce PM_{10} do 20,7 $\mu g/m^3$.
Záměr byl předložen v jedné variantě a byla k němu provedena emisní bilance pro znečišťující látky NO_2, PM_{10} a benzen. Pro výpočet emisí byl použit model MEFA-06 a ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku pro výpočtový rok 2014.
Provozem parkoviště lze očekávat roční emisní toky u znečišťující látky NO_2 ve výši 7,49 kg, u benzenu 2,94 kg a u PM_{10} 1,175 kg. Z uvedených hodnot vyplývá, že se jedná o emisně málo závažnou stavbu, která se na imisní situaci téměř neprojeví, resp. nebude příčinou překračování stanovených imisních limitů u sledovaných znečišťujících látek.
Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že provedené hodnocení vlivu stavby z hlediska jím chráněných zájmů je v předloženém oznámení záměru provedeno v dostatečné šíři a podrobnosti. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí:
Dle ÚPn SÚ HMP jde o polyfunkční území ZVS (zvláštní komplexy-vysokoškolské) bez regulativu. V současné době se v místě stavby vyskytuje zatravněná plocha parkového typu s vtroušenými stromy a keři. Průzkum fauny byl zpracován, zvláště chráněné druhy nebudou realizací záměru dotčeny, byli nalezeni pouze migranti rodu čmelák *(Bombus)*, hnízda nebyla nalezena (viz str. 33). Byl též proveden dendrologický průzkum (str. 26 - 28), v záboru stavby se nachází 6 vegetačních skupin a 11 soliterních dřevin různé kvality, svým charakterem dřeviny plní funkci izolační zeleně. Dojde ke kácení dřevin. Nově budované parkoviště bude doplněno zelení, takže je zde předpoklad částečné náhrady za zeleň odstraňovanou. Z hlediska posouzení vlivu záměru na krajinný ráz jde o stavbu kopírující terén, navíc v areálu univerzity, záměr je bez vlivu na stávající krajinný ráz.
Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou k oznámení připomínky a nepožaduje se dále pokračovat v procesu EIA

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod se uvádí:
Dešťové vody z povrchu parkovacích ploch budou odváděny systémem uličních vpustí do dvou sorpčních odlučovačů lehkých kapalin s maximálním průtokem 35 l/s. Předčištěné dešťové vody budou následně svedeny dvěma přítoky do vsakovací galerie umístěné přímo pod parkovištěm. Je navržena vsakovací galerie složená z 585 kusů polypropylénových bloků o celkovém objemu 176,904 m^3. Navržená kapacita vsakovací galerie není v předloženém záměru doložena žádným výpočtem.
Upozorňujeme, že:
- Odlučovače lehkých kapalin a vsakovací objekty jsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, a proto podléhají projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.
- Vypouštění předčištěných dešťových vod z odlučovačů lehkých kapalin a jejich následné zasakování prostřednictvím vsakovací galerie podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.
- Možnost zasakování dešťových vod na lokalitě je nutné ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem. V dalším stupni projektové přípravy bude výpočtem doloženo, že kapacita navržené vsakovací galerie je dostatečná pro celoroční likvidaci dešťových vod v navrhovaném množství.

Z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení zásadní připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Zpracovatel oznámení jako doplňující informaci doplnil situaci vysvětlující dopravní vazby v území a dále situaci z dubna 2013, ze které je zřejmé navýšení zeleně v záměru oproti oznámení (nově celkem 55 ks nových stromů).

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Parkoviště P8 v areálu ČZU v Praze" naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Parkoviště P8 v areálu ČZU v Praze"

nemá významný vliv na životní prostředí a nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a proto

n e b u d e posuzován podle zákona.

Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Vladimír Zdražil, leden 2013) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Zejména je nutné splnit následující podmínku:

- realizovat větší ozelenění parkoviště při zachování maximálně možného podílu stávající vzrostlé zeleně (dle situace z dubna 2013).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru