

SZn.  
S-MHMP-0545489/2013/OZP/VI/EIA/868-2/LinVyřizuje/ telefon  
Bc. Linda/ 236005911Datum  
29.11.2013**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Identifikační údaje:**

**Název:**  
Barrandov Kaskády VI., VII. a IX., Praha 5

**Kód záměru:**  
PHA868 (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Zařazení záměru dle zákona:**

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)

**Umístění:**

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Hlubočepy

**Oznamovatel:**

FINEP Barrandov Západ, a.s., Václavské nám. 1, 110 00 Praha 1, IČ: 27918041

**Charakter a kapacita záměru:**

Záměrem je novostavba sedmi bytových domů s celkovým počtem 589 bytů. Výstavba bytových domů bude rozdělena do 3 na sebe navazujících etap – VI., VII. a IX. Objekty VI. etapy budou mít 2 podzemní podlaží (PP), objekty VII. a IX. etapy budou mít 1 PP. Jednotlivé bytové domy budou mít následující počet nadzemních podlaží (NP):

- VI.A – 8 NP (7 + 1 ustupující)
- VI.B – 9 NP (7 + 2 ustupující)

- VI.C – 8 NP (6 + 2 ustupující)
- VII.A – 5 NP
- VII.B – 5 NP
- VII.C – 5 NP
- IX.A – 7 NP (6 + 1 ustupující)

V objektech jsou navrženy byty v rozmezí 47 – 99 m<sup>2</sup>, dále jsou v objektech VI.B, VI.C a IX.A navrženy komerční plochy malého rozsahu o celkové ploše 265 m<sup>2</sup>, kde jsou plánovány prodejny.

Vytápění objektů bude řešeno napojením na systém CZT.

Doprava v klidu je řešena 473 parkovacími stáními (PS), z toho 256 bude umístěno v podzemních garážích a 217 bude umístěno na povrchu (136 PS pro rezidenty, 62 PS pro návštěvníky, 5 PS pro komerční plochy a 14 PS jako rezerva do budoucna).

Celková plocha řešeného území činí 51 423 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 9 294 m<sup>2</sup> a plocha zeleně 28 267 m<sup>2</sup>.

#### **Průběh zjišťovacího řízení:**

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červen 2013) bylo zpracováno společností Integra Consulting s.r.o., Pobřežní 16, 186 00 Praha 8. Oznámení bylo zpracováno Ing. Kateřinou Ambrožovou, držitelkou autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Závěrem je konstatováno, že z hodnocení vlivů výstavby a provozu posuzovaného záměru na životní prostředí vyplývá, že realizace a provoz obytného souboru nebude mít významný vliv na životní prostředí při respektování podmínek doporučených v oznámení. Posuzovaný záměr lze v hodnoceném území považovat za akceptovatelný.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-1457560/2012/1/OZP/VI ze dne 28.11.2012).

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha  
(vyjádření ze dne 21.8.2013),
- Městská část Praha 5  
(vyjádření zn. MC05 40750/2013 ze dne 22.7.2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. HSHMP 31231/2013 ze dne 17.7.2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1310001.001/13/PPA ze dne 15.7.2013)  
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1310001.002/13/PPA ze dne 20.8.2013),
- odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-0584282/2013/Rad ze dne 8.7. 2013),
- odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-580939/2013/MZO/III/861/Pe ze dne 26.7.2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-545489/2013/1/OZP/VI ze dne 24.7.2013).

Příslušný úřad neobdržel žádná vyjádření veřejnosti.

Ve vyjádření hlavního města Prahy bylo uvedeno, že záměr nelze akceptovat a je jej třeba uvést do souladu s územním plánem. V ostatních obdrženích vyjádření byly uplatněny připomínky řešitelné v dalších stupních projektové přípravy stavby.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

**Hlavní město Praha (HMP)** uvádí, že záměr nelze akceptovat a je nutno jej uvést do souladu s platným ÚPn. hl. m. Prahy. Dále se ve vyjádření konstatuje:

- 1) Předmětné území je součástí širšího území, jehož rozvoj a výstavba je podmíněna nabytím účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové trati v úseku Barrandov – Holyně, jak sděluje opatření obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12.11.2009. Dle dopravně urbanistické studie „Prodloužení tramvajové trati Barrandov – Holyně“ by měl ústřední veřejný prostor, kterým vede tramvajová trať, splňovat funkci bulváru, podél kterého jsou umístěny obchody a služby. Tuto potřebu předložený záměr nesplňuje, naopak rozbíjí funkční plochu objekty orientovanými sever – jih. Záměr mj. neřeší ve svém návrhu chodník po celé jedné straně tramvajové tratě, a z druhé strany není návrh chodníku kontinuální. Dále záměr nepočítá s výstavbou infrastruktury, pouze těží ze

stávajícího území. Z návrhu parkování, který je schématicky vyjádřen, vyplývá, že velká část parkovacích kapacit je situována v úrovni 1. NP. Tento předpoklad se zpravidla negativně promítá do pobytové hodnoty parteru. Podobně je problematické velké množství povrchových parkovacích stání, která znehodnocují veřejný prostor.

- 2) Záměr neobsahuje žádný návrh veřejného vybavení. Vzhledem k návrhu 589 bytů s přibližně 1 138 obyvateli je třeba zohlednit průměrné celoměstské požadavky ÚPn, podle kterých tato kapacita orientačně představuje 114 žáků v základním školství a 40 dětí v mateřské škole. Záměr je třeba doplnit o návrh odpovídajícího veřejného vybavení.

Podmínky plynoucí z celkového posouzení záměru doporučuje HMP zařadit do závěru zjišťovacího řízení. Doporučuje záměr koordinovat s okolními plánovanými či realizovanými záměry.

Zpracovatele oznámení upozorňuje HMP na následující:

- Z oznámení není zřejmé, od jakého místa se počítá výška podlaží, což je důležitou informací vzhledem k výrazně klesajícímu terénu.
- V bilanční tabulce č. 38 (výpočet počtu potřebných PS) na str. 39 nejsou zahrnuty nároky prodejních ploch, které jsou zmíněny v kapitole B.I.2 na str. 8.

V dalších fázích projektové přípravy je dle HMP třeba:

- Doložit soulad s platným ÚPn hl. m. Prahy.
- Koordinovat záměr se studií „Prodloužení tramvajové trati Barrandov – Holyně“ tak, aby ústřední veřejný prostor, kterým vede tramvajová trať, splňoval funkci bulváru, podél kterého jsou umístěny obchody a služby.
- Ověřit záměrem vyvolané přetížení komunikační sítě ve spádovém území oficiálním modelovým výpočtem zatížení komunikační sítě a doložit je pro přehlednost v podobě kartogramu.
- Navrženou skladbu PS dát do souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb.
- Doložit koordinaci řešení výhledového uspořádání páteřní komunikace s tramvajovým provozem.
- Kritické místo na jižní fasádě objektu VII.B je třeba z hlediska neprůzvučnosti a výsledných hodnot ekvivalentní hladiny hluku z dopravy sledovat a překročení na hranici povolené tolerance upřesnit.
- Upřesnit rozsah navrhovaného parku ve funkční ploše ZMK.
- Doložit dendrologický průzkum.

- Umístění 3 navrhovaných sběrných hnízd zakomponovat do architektonického návrhu.
- Požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas s vynětím ze ZPF.
- Zpracovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum.

**Městská část Praha 5** uvádí, že bere na vědomí níže uvedené vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5 a nemá jiné připomínky.

#### Vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* se konstatuje, že na řešeném území se nenachází zeleň, která by podléhala povolení ke kácení. V rámci záměru jsou navrženy rozsáhlé sadové úpravy.

*Z hlediska odpadového a vodního hospodářství* se uvádí, že objem vytěžené zeminy bude činit 19 000 m<sup>3</sup>, na zásypy bude použito 8 000 m<sup>3</sup>. Přebytek bude umístěn na mezideponii k dalšímu využití. Předpokládaný objem odpadů, které vzniknou při stavbě, dosahuje hodnoty stanovené pro plnění ohlašovací povinnosti původce odpadu, a proto se upozorňuje na zasílání Hlášení o produkci odpadů na ÚMČ dle sídla provozovny stavební firmy provádějící výstavbu. Předpokládaný objem odpadů se požaduje doplnit v dalším stupni řízení u všech druhů odpadů, které vzniknou ve všech etapách stavby a při provozu.

Ve vyjádření je popsáno hospodaření s vodami. Je konstatováno, že vhodnost zasakování je nutno ověřit dle normy „Vsakovací zařízení srážkových vod“ a dle TNV „Hospodaření se srážkovými vodami“. Vodoprávní povolení k provedení vodních děl (dešťová kanalizace, retenční nádrže) se projednává podle § 15 vodního zákona na vodoprávním úřadu. V případě zasakování se požaduje jej konstrukčně řešit tak, aby zasakování nebylo realizováno přímo na hladinu podzemní vody (tj. filtr bude ukončen nad hladinou podzemní vody).

K zajištění odvodnění stavební jámy při stavbě se upozorňuje, že pokud budou povrchové vody ze stavební jámy vypouštěny po předchozím předčištění do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, je třeba mít povolení dle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. K projednání tohoto povolení je příslušný Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5.

Území, kde je lokalizován předložený záměr, je vybaveno jednotnou stokovou sítí – ulice Voskovcova. V ulici Werichově v níže položené části zástavby je umístěna dešťová retenční stoka a splašková stoka s čerpací stanicí a výtlakem splaškových vod. Dále je budována splašková stoka v prodloužení Voskovcovy ulice. Tato výše uvedená zařízení budou použita na odkanalizování tohoto obytného souboru.

Realizace stavby z hlediska ohrožení kvality podzemních vod je bez rizika. Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

Za předpokladu respektování právních předpisů na úseku vodního hospodářství nemá ÚMČ k výše uvedenému záměru námitek a záměr je možno realizovat.

*Z hlediska ochrany ovzduší* se uvádí, že dodávka tepla bude řešena systémem CZT. V rámci projednávané stavby není zahrnut žádný zdroj uvedený zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. S připojením na teplovod ÚMČ souhlasí. Upozorňuje, že z hlediska prašnosti vznikající při stavebních činnostech je třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP)** uvádí, že se k předmětnému oznámení nelze jednoznačně vyjádřit, neboť mj. z hlediska hluku nejsou hodnoceny všechny v řešené oblasti územním plánem navržené komunikace, též není provedeno vyhodnocení pro konečný stav dopravy a podklady k tramvajové trati neodpovídají posledním podkladům, dle nichž je zpracována dokumentace k územnímu řízení tramvajové trati a vydáno územní rozhodnutí (v současné době dle znalosti HS HMP nepravomocné). HS HMP doporučuje oznámení záměru dle výše uvedeného dopracovat. Vyjádření HS HMP bylo v průběhu zjišťovacího řízení upraveno viz strana 13.

**Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP)** ve vyjádření ze dne 15.7.2013 nemá připomínky z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany vod.

*Z hlediska ochrany přírody* se uvádí, že z oznámení není zřejmé, v jakém rozsahu dojde ke kácení vzrostlých dřevin a souvislých keřových porostů. Ve vztahu k uvedenému upozorňuje ČIŽP na nutnost dodržení ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Po doplnění a akceptování tohoto požadavku nebude mít ČIŽP zásadní připomínky.

Ve vyjádření ze dne 20.8.2013 ČIŽP konstatuje, že po doplnění dendrologického průzkumu (Ing. Jan Švejkovský) nemá k záměru připomínky. Doporučuje, vzhledem k ochraně ptactva, realizovat kácení dřevin mimo hnízdní období.

**Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy** uvádí, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému

ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy**, jako správce drobného vodního toku k předloženému oznámení řešící hospodaření s dešťovými vodami ze stavby za pomoci retenčních nádrží s regulovaným tokem vydává souhlasné stanovisko.

**Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP)** uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do ZPF, viz str. 24-25, 79-80. Jde o pozemky II. a IV. třídy ochrany o celkové ploše 35 259 m<sup>2</sup> (trvalý zábor).

Nepožaduje se komplexní posouzení v následných fázích procesu EIA.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady se doporučuje řešit likvidaci případných nebezpečných odpadů vzniklých při provozu záměru v souladu s požadavky zákona. Pokud budou v parkovacích stáních instalovány lapoly k zachycení úkapů z vozidel, mělo by být zabezpečeno předání vzniklých odpadů, obsahujících ropné látky, pouze osobě oprávněné dle § 12 zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší OZP MHMP uvádí, že pro řešení dopravy v klidu celého posuzovaného souboru staveb je navrženo celkem 473 parkovacích stání. Z tohoto počtu má být 256 parkovacích stání umístěno v podzemních podlažích objektů, zbývajících 217 parkovacích stání je navrhováno na parkovacích plochách na terénu. Větrání prostor pro parkování v suterénech objektů je navrženo jako přirozené (suterény mají být pod terén zapuštěny pouze částečně). Dopravně mají být objekty napojeny obslužnými komunikacemi na prodloužení ul. Voskovcova a následně pak na ul. Werichova.

Dodávka tepla do jednotlivých objektů má být řešena napojením na systém CZT. Záměr byl v předloženém oznámení navržen bez variant funkčního či prostorového uspořádání.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr navrhován do lokality v rámci pražského regionu imisně mírně zatížené, charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2012) průměrnými ročními koncentracemi NO<sub>2</sub> okolo 19 µg/m<sup>3</sup>.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), v této lokalitě dosahují průměrné roční imisní koncentrace  $\text{NO}_2$  hodnoty  $25,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{10}$  hodnoty  $27,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty  $1,06 \text{ ng}/\text{m}^3$ . U průměrných 24 hodinových koncentrací  $\text{PM}_{10}$  je 36. nejvyšší koncentrace v úrovni  $47,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Z uvedených podkladů vyplývá, že v předmětném území nedochází s výjimkou ročních koncentrací BaP k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je umísťování staveb možné za určitých podmínek (bez realizace či s realizací kompenzačních opatření) i do území, kde bylo zaznamenáno překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování kalendářní rok. Jak je výše uvedeno, v předmětném území dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací BaP. I přes tuto skutečnost považuje zdejší úřad umístění záměru za možné. Kompenzační opatření v daném případě není nutno ukládat, jelikož nejsou naplněna příslušná kritéria pro jejich uplatnění dle zákona o ochraně ovzduší, především v rámci záměru není navrhován žádný vyjmenovaný stacionární zdroj. Navíc příspěvek k roční koncentraci BaP dle odborného odhadu zdejšího úřadu, vycházejícího z předchozí správní praxe, nebude dosahovat minimální hodnoty stanovené pro uplatnění kompenzačních opatření – 1 % imisního limitu pro BaP. Tento odborný odhad orgán ochrany ovzduší byl nucen provést, jelikož v předložené rozptylové studii výpočet imisních příspěvků BaP není obsažen. Při odhadu příspěvků vycházel z podkladů pro obdobné stavby, u kterých byl příspěvek BaP počítán (např. Bytový dům BDE – Praha 4).

Vliv provozu záměru i jeho výstavby byl v předloženém oznámení posouzen na základě výsledků modelových výpočtů rozptylové studie (vypracovala RNDr. Marcela Zambojová v listopadu 2012). Z výsledků modelových výpočtů vyplynulo, že vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší v jeho okolí bude velmi mírný (ovlivněno pouze vyvolanou dopravou rezidentů) a nepovede k překračování ročních ani krátkodobých imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek ( $\text{NO}_2$ ,  $\text{PM}_{10}$ ).

K období výstavby záměru bylo konstatováno, že v okolí stavby lze očekávat zhoršení kvality ovzduší (denní koncentrace  $\text{PM}_{10}$  mohou vzrůst až o  $17,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  pak až o  $11 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), ale při dodržování vhodných opatření k minimalizaci negativních vlivů výstavby záměru (návrh těchto opatření je součástí oznámení i rozptylové studie) lze vliv realizace záměru na ovzduší považovat za akceptovatelný (jedná se o časově omezenou činnost, navíc vypočítané max. příspěvky k imisním koncentracím představují souběh nejhorších rozptylových podmínek a max. nasazení stavebních strojů, ke kterému nemusí za dobu výstavby vůbec dojít).



Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že posouzení záměru z hlediska vlivu na ovzduší bylo provedeno v dostatečné kvalitě a podrobnosti. Z hlediska ochrany ovzduší tedy nepožaduje komplexní posouzení v následných fázích procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP konstatuje, že se jedná o novostavbu sedmi bytových domů ve třech na sebe navazujících etapách VI, VII a IX na ploše o celkové výměře 51 423 m<sup>2</sup>. Záměr je umístěn na území Prahy 5, v k.ú. Hlubočepy při ul. Voskovcova. Jde o okraj sídliště Barrandov směrem k Holyni. Dle ÚPn SÚ HMP jde o plochy OV-D, SV-H, SV-G, ZMK, ZP a DU. Oznámení obsahuje přehledné tabulky s parametry a kapacitami jednotlivých etap výstavby, vč. regulativů, viz str. 11 - 13. Postrádá však přehledný výpočet příslušných koeficientů zeleně (KZ) pro plochy s regulativy, též přehledné situace s grafickým rozlišením druhů zeleně, ze kterých by byla patrná správnost výpočtů příslušných KZ. Součástí záměru budou sadové úpravy (str. 18 – 22), které tvoří aleje, veřejná zeleň v okolí bytových domů, park a osázená valounová pole v 5 suchých retenčních nádržích.

Flóra a fauna byla vyhodnocena (str. 80 – 83, 111 - 113). Byl zpracován přírodovědný průzkum, jehož výsledky jsou samostatnou přílohou (F.II.4). Zkoumané území tvoří více či méně intenzivně využívané plochy s převažujícími polními kulturami a větší souvislou plochou pokročilejšího sukcesního stádia bylinných a křovinatých lad. Většinu plochy zaujímá orná půda, dřeviny tvoří nálety kolem polí, remíz mezi poli a dále alej hrušní podél silnice mezi Barrandovem a Holyní. Zvláště chráněné druhy rostlin nebyly v zájmovém území nalezeny. Co se týče fauny, byly zjištěny tyto zvláště chráněné druhy živočichů – prskavec, čmeláci, koroptev polní, rorýs obecný, vlaštovka obecná.

V přírodovědném průzkumu je uvedeno následující:

Prskavec větší (*Brachinus crepitans*) a prskavec menší (*Brachinus eximius*) se na hodnocené lokalitě vyskytují na nepůvodním biotopu, jedná se o v současné době běžně a široce rozšířené druhy. Úpravou terénu a sadovými úpravami (viz navrhovaná opatření) vznikne dostatečné množství vhodných náhradních stanovišť, plánovaná činnost neovlivní udržení příznivého stavu druhů z hlediska jejich ochrany. Není třeba přijímat žádná zvláštní managementová opatření.

Čmeláci (*Bombus*) – pro složitost determinace jsou chráněny všechny druhy rodu, tedy i druhy plošně rozšířené. V lokalitě se vyskytuje čmelák zemní (*Bombus terrestris*) a pačmelák (*Bombus bohemicus*). Populace zjištěných druhů nebude na celé lokalitě stavbou dotčena, neboť se jedná o létavé druhy s relativně velkou radiací, je zde předpoklad, že v případě potřeby změní svá stanoviště a po úpravách terénu se na příhodná místa vrátí zpět. V okolí se nachází dostatek vhodných, přírodě bližších stanovišť, kde obecně čmeláci nacházejí potravu a vhodná místa pro hnízdění a přezimování. Na lokalitě se zjištěné druhy vyskytují na nepůvodním biotopu,

plánovaná činnost neovlivní udržení příznivých stavů druhů z hlediska jejich ochrany. Není potřeba přijímat žádná zvláštní managementová opatření.

Koroptev polní (*Perdix perdix*) – byla zjištěna jen potulující se hejnska s 6 exempláři. Hnízdění nebylo zjištěno (2010). Plánovaná činnost neovlivní udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany.

Rorýs obecný (*Apus apus*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) – druhy lovcí nad územím aeroplankton, v území nehnízdí, zastižení na přeletech, vazba k území je nulová. Není potřeba přijímat žádná opatření. V případě rorýse je doporučeno vybudovat hnízdní budky na jihovýchodním/jižním okraji budoucích hraničních budov (viz navrhovaná opatření).

V „Závěru“ (str. 12 samostatné přílohy F.II.4) jsou uvedena doporučení pro fázi přípravy území před stavbou, též pro fázi realizace záměru samotného. Tato doporučení požadujeme zahrnout do podmínek případného závěru zjišťovacího řízení nebo do podmínek následujících rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Vzhledem k tomu, že přírodovědný průzkum probíhal v r. 2010 se doporučuje jeho aktualizace. Budou-li záměrem porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona.

Sedm bytových domů bude dosahovat 5 - 9 NP (poslední ustupující) a 1- 2 PP. V oznámení je charakterizována stávající krajina (str. 83 – 87) a vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz (str. 114 – 115). Součástí oznámení je samostatná příloha F.II.5 Hodnocení krajinného rázu, v dostatečné podrobnosti pro posouzení případného vlivu stavby na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na základě grafické analýzy digitálního modelu terénu (do vzdálenosti cca 15 km kolem posuzované lokality) byl stanoven okruh viditelnosti stavby. S přihlédnutím k typologii (rozhraní sídelně – industriální periferie velkoměstské aglomerace a dosud převážně zemědělského území původního venkovského zázemí Prahy) byla vymezena oblast krajinného rázu a místo krajinného rázu. Závěr hodnocení považuje záměr z hlediska ochrany krajinného rázu v dané lokalitě za akceptovatelný, zejména proto, že projekt navazuje na podstatně rozsáhlejší novou i starší zástavbu podobného typu.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se nepožaduje komplexní posouzení v následných fázích procesu EIA. Je však třeba doplnit podrobné výpočty jednotlivých koeficientů zeleně, včetně průkazných situací (viz výše). Dále je třeba zaktualizovat přírodovědný průzkum (zejména co se týče výskytu živočichů). Též se požaduje zapodmínkovat doporučení uvedená v „Závěru“ Přírodovědného průzkumu F.II.4 na str. 12.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP konstatuje následující:

- Zásobování pitnou vodou: je navržena nová síť vodovodních řadů napojená na stávající vodovodní řad v ul. Voskovcova.
- Likvidace splaškových vod: splaškové vody budou likvidovány nově vybudovanými kanalizačními stokami KS1, KS2, KS3 a J napojenými na stávající stoky v ul. Voskovcova a Werichova.
- Likvidace dešťových vod: dešťové vody budou retenovány v mělkých terénních prohlubních o hloubce 30 cm v plochách zeleně s vegetačním krytem – pět suchých retenčních nádrží, které budou sloužit jako rezerva pro vsak. Podmínky pro vsakování však nejsou v řešeném území vhodné, proto bude zajištěn škrcený odtok z RN formou filtrační vrstvy z hrubého kameniva. Z těchto ploch budou dešťové vody odtékat otevřenými příkopy nebo dešťovými stokami do hlavní retenční nádrže o objemu 301 m<sup>3</sup> navržené v nejnižším místě na severním okraji řešeného území. Z hlavní retenční nádrže bude regulovaný odtok 50 l/s do jednotné kanalizace v ul. Werichova, přičemž bude průměrný odtok z povodí o výměře 15,671 ha činit 3,19 l/s.ha, což je v souladu s Generelem odvodnění hl.m. Prahy.

OZP MHMP upozorňuje, že navržená likvidace splaškových a dešťových vod musí být kladně projednána se správcem kanalizace, tj. Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem se nepožaduje komplexní posouzení v následných fázích procesu EIA.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

#### Záměr a jeho umístění

Záměrem je novostavba 7 bytových domů s celkovým počtem 589 bytových jednotek. Výstavba bytových domů bude rozdělena do 3 na sebe navazujících etap – VI., VII. a IX. Ve 3 objektech budou umístěny komerční prostory o celkové výměře 265 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je dále související infrastruktura a inženýrské sítě, jsou navrženy sadové úpravy, jejichž základem bude parková úprava, kde je navržena síť chodníků a odpočinkových ploch. Do prostoru mezi domy

budou zakomponována retenční jezírka a povrchová parkoviště, která budou doplněna vzrostlými stromy.

Předpokládá se umístění 473 PS, z toho 265 má být umístěno v podzemních garážích.

Celková plocha řešeného území činí 51 423 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 9 294 m<sup>2</sup> a plocha zeleně 28 267 m<sup>2</sup>.

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 1798/21, 1798/6, 1798/22, 1793/2, 1792/6, 1792/31, 1791/3, 1799/2, 1792/28, 1184/84 a 1184/63 v k. ú. Hlubočepy, a to při ulici Voskovcova. Území se nachází na okraji sídliště Barrandov na nezastavěných pozemcích směrem k Holyni.

Záměr je v souladu s funkčním využitím území dle ÚPn (viz vyjádření č. j. OST.Hl.p.1798-64899/2012-Hav ze dne 30.11.2012, které vydal odbor stavební Městské části Praha 5).

Ve vyjádření se uvádí, že bytové domy se nacházejí v území OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území D, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území G a H, kde je funkce bydlení v požadovaných procentech přípustná. Záměr je tedy v souladu s funkčním využitím území dle ÚPn.

Pozemky či jejich části, zasahující do funkčních ploch ZMK – zeleň městská a krajinná, ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, (umístění účelových komunikací je možné pouze jako stavba výjimečně přípustná), DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení budou využity pro zajištění doplňkových funkcí území k dotvoření dopravní vybavenosti a ploch zeleně, což je také v souladu s platným ÚPn.

Závěrem je ve vyjádření uvedeno, že další rozvoj a výstavba na dotčeném katastrálním území Hlubočepy a katastrálním území Holyně je možný až po nabytí účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové trati v úseku Barrandov – Holyně – dle platného ÚPn – Podmíněnost staveb oddíl 12 odst. 2.

K vyjádření HMP (body 1 a 2), ve kterém se upozorňuje především na nerespektování urbanistické studie „Prodloužení tramvajové trati Barrandov – Holyně“ a z toho vyplývající připomínky, na vysoký počet parkovacích stání umístěných do úrovně 1.NP a na to, že záměr neobsahuje návrh veřejného vybavení, příslušný úřad konstatuje následující:

K urbanistickému hledisku, naplnění regulativů ÚPn, požadavků na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou

dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

### Doprava

Doprava v klidu je řešena 473 PS, z toho 256 bude umístěno v podzemních garážích a 217 bude umístěno na povrchu (136 PS pro rezidenty, 62 PS pro návštěvníky, 5 PS pro komerční plochy a 14 PS jako rezerva do budoucna).

Stávající dopravní infrastruktura lokality, kterou v nejbližším okolí záměru tvoří zejména komunikace Voskovcova, Wassermannova, Werichova a U Náhonu, je napojena přes sběrnou komunikaci K Barrandovu přímo na Pražský okruh a dále na dálniční síť.

V jednotlivých fázích výstavby se předpokládá 10 – 36 pojezdů nákladních automobilů za pracovní směnu v jednom směru.

Pro fázi provozu je v oznámení zhodnoceno 13 úseků, kde byly vypočteny intenzity dopravy, a to pro rok 2014 bez záměru. Po zprovoznění záměru bylo vyhodnoceno 11 úseků, a to včetně nově navrhovaných komunikací. Veškerá vyvolaná doprava provozem záměru bude svedena do ulice Voskovcova (v úseku nově navrhovaná komunikace Wassermannova) a dále ulicí Wassermannova (v úseku Voskovcova – K Barrandovu), kde se napojí na ulici K Barrandovu. V ulici Wassermannova (v úseku Voskovcova – K Barrandovu) je intenzita vyvolané dopravy 1 036 osobních automobilů pro denní dobu a 104 osobních automobilů pro noční dobu.

### Hluk

Součástí oznámení je Akustická studie (AS) Obytný soubor Barrandov – Kaskády VI, VII a IX, Praha 5 – Hluk ze stavební činnosti (Greif-akustika, s.r.o., listopad 2012) a AS Barrandov Kaskády VI, VII a IX, Praha 5 – Akustická studie ve stupni DUR (Greif-akustika, duben 2013). V rámci upřesňujících informací, které příslušný úřad obdržel od zpracovatelky oznámení, byla doložena AS - Kaskády VI, VII a IX, Praha 5 – Akustická studie ve stupni DUR – revize 1.2 (Greif-akustika, říjen 2013). Součástí upřesňujících informací bylo dále vyjádření HS HMP ze dne 1.11.2013, které bylo adresováno společnosti Finep Barrandov západ, a.s. HS HMP v tomto vyjádření uvádí, že na základě oznámení záměru a jeho doplnění – tj. předložení revidované akustické studie, kterou zpracovala firma Greif-akustika, s.r.o. s datem vydání 24.10.2013, a dalších podkladů, HS HMP sděluje, že nepovažuje za nutné posuzovat záměr dle zákona č. 100/2001 Sb.

Předmětem AS pro fázi výstavby je posouzení a vyhodnocení vlivu stavební činnosti na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v okolí staveniště bytových domů VI, VII a IX v denní i noční době (vyhodnoceno 10 kontrolních výpočtových bodů - 7 stávajících objektů a 3 nové objekty). Dále je předmětem posouzení a vyhodnocení vlivu dopravní obsluhy staveniště bytových domů VI, VII a IX v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v okolí odvozových tras staveništní dopravy (vyhodnoceno 12 kontrolních výpočtových bodů, resp. 16, 20 a 27 výpočtových bodů v závislosti na postupné kolaudaci jednotlivých objektů).

Pro splnění vstupních předpokladů pro výpočty jsou navržena následující opatření:

- Východní strana hlavního staveniště etapy VI sousedící s ul. Voskovcova a východní strana hlavního staveniště etapy VII sousedící s novými bytovými domy Kaskády IV a V musí být oploceny neprůhledným oplocením výšky 3 m bez mezer mezi jednotlivými poli a opatřeny akusticky pohltivou vrstvou ze strany staveniště.
- V průběhu výstavby se doporučuje hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, omezit chod hlučných strojů a zařízení naprázdno.
- Časy provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) musí být dodrženy.

Při splnění uvedených předpokladů a dodržení navržených akustických opatření nebude hluk při realizaci obytného souboru Barrandov Kaskády VI, VII a IX v Praze 5 překračovat v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku pro denní i noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předmětem revidované AS je:

- Posouzení hluku z dopravy na veřejných komunikacích v chráněném venkovním prostoru staveb.
- Posouzení hluku z automobilové a tramvajové dopravy pro konečný stav dopravy zájmové lokality a navrhovanou dopravní síť dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v chráněných venkovních prostorech staveb.
- Posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů instalovaných v bytových domech Barrandov Kaskády VI, VII, IX v chráněných venkovních prostorech staveb.
- Posouzení hluku z dopravy na účelových komunikacích (resp. provozu podzemních garáží) bytových domů Barrandov Kaskády VI, VII, IX v chráněných venkovních prostorech staveb.

V AS jsou posouzeny následující výpočtové stavy:

- Výpočtový stav 0 – Posouzení automobilové dopravy na stávající komunikační síti včetně již realizovaných bytových domů Kaskády IV, V. Intenzity dopravy byly převzaty z dopravní

studie TSK a navýšeny o vyvolanou dopravu z bytových domů Kaskády IV, V. Tento výpočtový stav je posouzen zvlášť pro denní a pro noční dobu.

- Výpočtový stav 1 – Posouzení automobilové dopravy na stávající a nově navrhované komunikační síti v rozsahu DUR Kaskády VI, VII a IX. Intenzity dopravy byly převzaty z dopravní studie TSK, navýšeny o vyvolanou dopravu z bytových domů Kaskády IV, V a navýšeny o vyvolanou dopravu z bytových domů Kaskády VI, VII a IX bylo převzato z dopravní studie. Rovněž tento výpočtový stav je posouzen zvlášť pro denní a pro noční dobu.
- Výpočtový stav 2 – Posouzení automobilové dopravy v cílovém stavu silniční sítě dle územního plánu. Páteřní komunikace je umístěna blíže navrhovaným objektům VI a VII. Intenzity dopravy byly převzaty z dopravní studie TSK. Rovněž tento výpočtový stav je posouzen zvlášť pro denní a pro noční dobu. Vedení páteřní komunikace je pro tento výpočtový stav blíže nově navrhovaným domům VI a VII.
- Výpočtový stav 2a – Posouzení automobilové dopravy v cílovém stavu silniční sítě dle územního plánu. Páteřní komunikace je umístěna blíže navrhovanému objektu IX. Intenzity dopravy byly převzaty z dopravní studie TSK. Rovněž tento výpočtový stav je posouzen zvlášť pro denní a pro noční dobu. Vedení páteřní komunikace je pro tento výpočtový stav blíže nově navrhovanému domu IX.
- Výpočtový stav 3 – Posouzení tramvajové dopravy ze stávající a nově navrhované tramvajové trati. Intenzita tramvajového provozu byla převzata z Akustická studie Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec DUR. Rovněž tento výpočtový stav je posouzen zvlášť pro denní a pro noční dobu.

Z AS vyplývá následující:

Vliv vyvolané dopravy od nové zástavby na stávající obytnou zástavbu

Ve výpočtovém stavu 0, tj. v referenčním stavu bez navrhovaného záměru, dochází u stávající zástavby v ulicích Voskovcova, Wassermannova k překročení hygienického limitu pro komunikace III. třídy  $L_{Aeq,T} = 55/45$  dB pro den/noc. Příspěvek hluku z vyvolané dopravy od nově navrhovaného záměru, tj. ve výpočtovém stavu 1, k celkové akustické situaci referenčního stavu varianty 0 se pohybuje v rozmezí hodnot +0,0 až +0,8 dB v denní době a +0,0 až +0,7 dB v noční době. Tuto změnu nelze považovat za hodnotitelnou.

U objektů realizovaných v etapě 1 – Kaskády IV a V jsou v obou výpočtových stavech 0 i 1 hygienické limity hluku  $L_{Aeq,T} = 55/45$  dB a  $L_{Aeq,T} = 60/50$  dB pro den/noc splněny. Pouze v horních patrech v kontrolním výpočtovém bodě KB9, tj. na jižní fasádě objektu Kaskády V, je hygienický limit pro noční dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB překročen o +0,2 dB. Příspěvek hluku z vyvolané dopravy ve výpočtovém stavu 1 vůči výpočtovému stavu 0 je však v tomto bodě pouze +0,1 dB.

Vyvolaná doprava od nově navrhovaných objektů Kaskády VI, VII a IX nezpůsobí prokazatelné navýšení hluku u stávající obytné zástavby včetně již realizované 1. etapy Kaskády IV, V.

*Hluk z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb nových domů*

Na základě hlukových map a vypočítaných hodnot v kontrolních bodech na fasádách všech navrhovaných domů ve výpočtovém stavu 1, tj. nově navrhovaný stav zástavby a silniční síť v rozsahu DUR, lze prohlásit, že na všech fasádách navrhovaných domů budou splněny příslušné hygienické limity  $L_{Aeq,T} = 60/50$  dB pro hluk od komunikací II. třídy, popř.  $L_{Aeq,T} = 55/45$  dB pro hluk od komunikací III. třídy. Výjimkou je pouze jižní fasáda objektu VII.B, kde dochází k mírnému překročení hygienického limitu pro noční dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB, a to max. o +0,4 dB. Výsledná hodnota 50,4 dB spadá do pásma rozšířené nejistoty výsledku a maximální překročení o +0,4 dB lze tolerovat. Navíc se jedná o dočasný stav, kdy po dokončení výhledové zástavby jižním směrem od dotčené lokality, tj. ke komunikaci K Barrandovu, dojde u objektu VII.B k poklesu hluku pod hygienické limity vlivem stínění touto výhledovou zástavbou.

Na základě hlukových map a vypočítaných hodnot v kontrolních bodech na fasádách všech navrhovaných domů ve výpočtovém stavu 2, tj. při cílovém stavu komunikační sítě dle Územního plánu hl. m. Prahy, lze prohlásit, že na všech fasádách navrhovaných domů budou splněny příslušné hygienické limity  $L_{Aeq,T} = 60/50$  dB pro hluk od komunikací II. třídy, popř.  $L_{Aeq,T} = 55/45$  dB pro hluk od komunikací III. třídy. Výjimkou je pouze jižní fasáda objektu VII.B, kde dochází k mírnému překročení hygienického limitu pro noční dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB v noční době, a to max. o +0,8 dB. Výsledná hodnota 50,8 dB spadá do pásma rozšířené nejistoty výsledku a maximální překročení o +0,8 dB lze tolerovat.

Na základě hlukových map a vypočítaných hodnot v kontrolních bodech na fasádách všech navrhovaných domů ve výpočtovém stavu 2a, tj. při cílovém stavu komunikační sítě dle Územního plánu hl. m. Prahy, lze prohlásit, že na všech fasádách navrhovaných domů budou splněny příslušné hygienické limity  $L_{Aeq,T} = 60/50$  dB pro hluk od komunikací II. třídy, popř.  $L_{Aeq,T} = 55/45$  dB pro hluk od komunikací III. třídy. Výjimkou je pouze jižní fasáda objektu VII.B, kde dochází k mírnému překročení hygienického limitu pro noční dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB v noční době, a to max. o +0,8 dB. Výsledná hodnota 50,8 dB spadá do pásma rozšířené nejistoty výsledku a maximální překročení o +0,8 dB lze tolerovat.

*Hluk z tramvajové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb nových domů*

Na základě hlukových map a vypočítaných hodnot v kontrolních bodech na fasádách všech navrhovaných domů ve výpočtovém stavu 3, tj. pro nově navrhovanou tramvajovou trať, lze



prohlásit, že na všech fasádách navrhovaných domů budou splněny příslušné hygienické limity  $L_{Aeq,T} = 60/50$  dB pro hluk od tramvajové trati v ochranném pásmu dráhy, popř.  $L_{Aeq,T} = 55/45$  dB pro hluk od tramvajové trati mimo ochranné pásmo dráhy.

#### Hluk z dopravy na účelových komunikacích (provozu parkovacích stání)

Hygienický limit pro denní dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB je splněn na všech fasádách orientovaných k vjezdům do garáží nebo k venkovním parkovacím stáním.

V noční době dochází u objektů VI.B a VI.C k mírnému překročení hygienického limitu  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB. Z tohoto důvodu se navrhuje, aby nad vjezdy do garáží u bytových domů VI.B, VI.C byly instalovány markýzy s minimální hloubkou 2 m od objektů. Šířka markýz musí být přes celou šířku komunikace. Materiál markýz je možné volit v podstatě jakýkoli libovolný celistvý materiál s hodnotou vzduchové neprůzvučnosti  $R_w \geq 20$  dB.

Na základě vypočítané hladiny hluku z provozu garáží je možné konstatovat, že při splnění předpokladů uvedených v AS bude hluk z provozu garáží splňovat v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.

Z výše uvedeného vyplývá, že hluk z provozu navržených bytových domů Barrandov Kaskády VI, VII, IX, Praha 5 a hluk z dopravy nepřekročí v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vzhledem k vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy k revidované akustické studii a vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je z hlediska vlivů na hlukovou situaci přijatelný.

#### Ovzduší

Součástí oznámení je Rozptylová studie (RS) Barrandov Kaskády VI, VII a IX, Praha 5, Barrandov (RNDr. Marcela Zambojová, listopad 2012). Předmětem RS je zhodnocení vlivu záměru na imisní situaci. Předmětem posuzované stavby je vliv provozu sedmi bytových domů. Novými zdroji emisí bude navazující automobilová doprava. Zdrojem tepla bude primární teplovod ve vlastnictví Pražské teplárenské a.s., který je situován východně od řešeného území. Studie souhrnně inventarizuje druhy a množství emitovaných škodlivin. Výsledné hodnoty imisního příspěvku jsou zhodnoceny ve vztahu k imisnímu pozadí. Posouzení imisního pozadí je provedeno na základě výsledků imisních měření na relativně nejbližších imisních stanicích a dále na základě modelování imisních koncentrací znečišťujících látek na území hlavního města Prahy modelem ATEM, aktualizace rok 2010 ([www.premis.cz/atlaszp](http://www.premis.cz/atlaszp)).

Hodnocení vlivu škodlivin je zpracováno programem SYMOS 97v2006, disperzním modelem Gaussovým rozložením koncentrací škodlivin, který umožňuje mimo jiné posoudit kumulativní působení více zdrojů na ovzduší. Pomocí tohoto programu jsou vyčísleny maximální krátkodobé

i průměrné roční imisní příspěvky dopravních zdrojů vždy ve vztahu k platným imisním limitům.

Imisní příspěvky byly zhodnoceny ve 13 referenčních bodech v místě nejbližší obytné zástavby včetně projektované.

Ze hodnocení v RS vyplývá následující:

- V rámci provozu řešené stavby „Barrandov Kaskády VI., VII. a IX., Praha 5, Barrandov“ bude zdrojem emisí pouze navazující automobilová doprava. Zdrojem tepla bytových domů bude primární teplovod ve vlastnictví Pražské teplárenské a.s.
- K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým ve výfukových plynech z automobilové dopravy, pro které je tato rozptylová studie řešena, patří oxidy dusíku, benzen a suspendované částice  $PM_{10}$ .
- Rozptylová studie řeší imisní příspěvky v období výstavby i provozu záměru. Z provozu řešeného záměru budou s nejvyšším hmotnostním tokem 70 kg/rok emitovány oxidy dusíku.
- Na základě výsledků modelového hodnocení kvality ovzduší v hlavním městě Praze (model ATEM) i na základě výsledků imisních měření lze v řešené lokalitě očekávat spolehlivé plnění platných imisních limitů pro roční průměr uvažovaných škodlivin ( $NO_2$ ,  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$  a benzen). Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že při zachování zhruba stávajícího imisního pozadí nezpůsobí imisní příspěvky z provozu posuzovaného záměru překročení ročních platných imisních limitů pro předmětné škodliviny. Také imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisím oxidu dusičitého v období provozu i výstavby nezpůsobí překročení limitu  $NO_2$  pro hodinové maximum, který lze v pozadí na základě výsledků imisních měření předpokládat.
- Nejkritičtější parametrem imisního pozadí jsou maximální denní imise  $PM_{10}$ . Na základě výsledků měření na imisních stanicích Řeporyje a Stodůlky lze očekávat v rozptylově příznivých letech plnění i tohoto limitu, v rozptylově horších letech může být denní limit pro  $PM_{10}$  překročen. Dle modelu ATEM je v řešené lokalitě plněn i denní limit pro  $PM_{10}$ . Hodnoty imisních příspěvků z posuzovaného záměru k maximálním denním imisím se však oproti stávajícím zvýší o nejvýše desetinu mikrogramu a hodnoty maximálních imisí nelze jednoduše sčítat s imisním pozadím.

- Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr „Barrandov Kaskády VI., VII. a IX., Praha 5, Barrandov“ v daných místních podmínkách označit za přijatelný.

Orgán ochrany ovzduší použil jako podklad k hodnocení záměru kromě výše uvedené RS i mapu pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovanou Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011).

Ve svém vyjádření orgán ochrany ovzduší konstatoval, že v předmětném území nedochází s výjimkou ročních koncentrací benzo(a)pyrenu k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek, přičemž kompenzační opatření není nutno ukládat.

V RS jsou uvedena opatření pro minimalizaci vlivu výstavby na kvalitu ovzduší, týkající se především minimalizace prašnosti.

Příslušný úřad konstatuje, že záměr je z hlediska vlivů na ovzduší přijatelný.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Součástí oznámení je Přírodovědný průzkum území navržené výstavby bytových domů na Barrandově v Praze 5 (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., prosinec 2010).

Zkoumané území tvoří více či méně intenzivně využívané plochy s převažujícími polními kulturami a větší souvislou plochou pokročilejšího sukcesního stádia bylinných a křovinatých lad. Většinu plochy zaujímá orná půda, dřeviny tvoří nálety kolem polí, remíz mezi poli a dále alej hrušní podél silnice mezi Barrandovem a Holyní.

Na lokalitě bylo zjištěno 121 taxonů cévnatých rostlin. Zvláště chráněné druhy rostlin nebyly v zájmovém území nalezeny.

V rámci upřesňujících informací obdržel příslušný úřad od zpracovatelky oznámení Dendrologický průzkum Kaskády Barrandov VI, VII a IX (Ing. Jan Švejkovský – JENA, srpen 2013). V zájmovém území bylo identifikováno celkem 22 ks dřevin. Všechny dřeviny jsou navrženy ke kácení, přičemž dle vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se jedná o tzv. podlimitní dřeviny a k jejich odstranění není potřeba povolení orgánu ochrany přírody.

Příslušnému úřadu byl doložen podrobný výpočet koeficientu zeleně (KZ) včetně mapových podkladů. Ten následně ověřil orgán ochrany přírody s tím, že výpočet KZ je správný a odpovídá požadovanému.

Z hlediska fauny nebyly v zájmovém území nalezeny druhy živočichů v kategorii kriticky ohrožený ani silně ohrožený. Byly však zastiženy následující druhy živočichů v kategorii ohrožený:

- Prskavec větší (*Brachinus crepitans*) a prskavec menší (*Brachinus eximius*) se na hodnocené lokalitě vyskytují na nepůvodním biotopu, jedná se o v současné době běžné a široce rozšířené druhy. Úpravou terénu a sadovými úpravami vznikne dostatečné množství vhodných náhradních stanovišť, plánovaná činnost neovlivní udržení příznivého stavu druhů z hlediska jejich ochrany. Není třeba přijímat žádná zvláštní managementová opatření.
- Čmeláci (*Bombus*) - V lokalitě se vyskytuje čmelák zemní (*Bombus terrestris*) a pačmelák (*Bombus bohemicus*). Populace zjištěných druhů nebude na celé lokalitě stavbou dotčena, neboť se jedná o létavé druhy s relativně velkou radiací, je zde předpoklad, že v případě potřeby změní svá stanoviště a po úpravách terénu se na příhodná místa vrátí zpět. V okolí se nachází dostatek vhodných, přírodě bližších stanovišť, kde obecně čmeláci nacházejí potravu a vhodná místa pro hnízdění a přezimování. Na lokalitě se zjištěné druhy vyskytují na nepůvodním biotopu, plánovaná činnost neovlivní udržení příznivých stavů druhů z hlediska jejich ochrany. Není potřeba přijímat žádná zvláštní managementová opatření.
- Koroptev polní (*Perdix perdix*) – byla zjištěna jen potulující se hejtna s 6 exempláři. Hnízdění nebylo zjištěno. Plánovaná činnost neovlivní udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany.
- Rorýs obecný (*Apus apus*) - druh lovcí nad územím aeroplankton, v území nehnízdí, zastižen na přeletech, vazba k území je nulová. Plánovaná činnost neovlivní udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany. Není potřeba přijímat žádná opatření. Je doporučeno vybudovat hnízdní budky na jihovýchodním/jižním okraji budoucích hraničních budov.
- Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*)- Druh lovcí nad územím aeroplankton, v území nehnízdí, zastižen na přeletech, vazba k území je nulová. Stavby nebudou mít na jedince a populace druhu žádný vliv. Není potřeba přijímat žádná opatření. Plánovaná činnost neovlivní udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany.

V závěru přírodovědného průzkumu jsou uvedena doporučení, která je nutno respektovat. Tato doporučení jsou vyjmenována níže v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Záměr nezasahuje ani se nepřibližuje prvkům územního systému ekologické stability.

Řešené území neleží v žádném zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu, ani s žádným nesousedí, nenachází se zde žádný přírodní park ani významný krajinný prvek.

Součástí oznámení je Hodnocení krajinného rázu – Barrandov Kaskády, etapy VI, VII a IX (G.L.I. – sdružení podnikatelů, prosinec 2012). Grafickou analýzou digitálního modelu terénu do vzdálenosti cca 15 km kolem posuzované lokality byl stanoven okruh viditelnosti stavby. S přihlédnutím k typologii byla vymezena oblast krajinného rázu Údolí Dalejského potoka jako vizuálně dotčený okruh a v jejím rámci místo krajinného rázu Holyně. V místě krajinného rázu Holyně byl vliv záměru vyhodnocen jako málo až středně významný s neutrálním (indiferentním) projevem. V oblasti krajinného rázu Údolí Dalejského potoka pak jako převážně nevýznamný s převládajícím neutrálním (indiferentním) projevem. Závěrem Hodnocení je konstatováno, že z hlediska krajinného rázu lze hodnocený projekt považovat za záměr v dané lokalitě akceptovatelný.

Příslušný úřad konstatuje, že při dodržení navržených opatření je záměr z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu přijatelný. Zároveň je třeba před započítáním prací zopakovat biologický průzkum a případná doporučení následně aplikovat.

#### Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska zemědělského půdního fondu budou záměrem dotčeny pozemky parc. č. 1798/21, 1798/6, 1798/22 a 1792/6 v k. ú. Hlubočepy. Trvalý zábor zemědělského půdního fondu bude činit 35 259 m<sup>2</sup>.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stavba nemůže ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou přijatelné.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zásobování vodou je navrženo pomocí nového vodovodního řadu vedeného z prodloužení ulice Voskovcova.

Likvidace splaškových vod bude řešena nově vybudovanými kanalizačními stokami KS1, KS2, KS3 a J napojenými na stávající stoky v ul. Voskovcova a Werichova.

Dešťové vody budou retenovány v domovních povrchových retenčních nádržích vesměs v podobě mělkých terénních prohlubní s hloubkou 30 cm v plochách zeleně, s vegetačním krytem. Pro vsakování zadržených vod nejsou v území podle dostupných geologických podkladů vhodné podmínky. Škrcený odtok z těchto nádrží nelze vzhledem k malým průtokům zajistit technickými prostředky. Je proto řešen filtrační vrstvou z hrubého kameniva, která propustí potřebný limitní odtok. Z těchto nádrží bude voda odváděna do hlavní retenční nádrže o objemu 301 m<sup>3</sup>, která je navržena v nejnižším místě zájmového území. Z této retenční nádrže bude regulovaný odtok 50 l/s do jednotné kanalizace v ul. Werichova.

Vodoprávní úřad ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na povrchové a podzemní vody jsou vzhledem k výše uvedenému přijatelné.

#### Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo přijatelné.

#### Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

#### **Závěr:**

Záměr „Barrandov Kaskády VI., VII. a IX., Praha 5“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném

znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Barrandov Kaskády VI., VII. a IX., Praha 5“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,  
a proto nebude posuzován**

podle citovaného zákona. Je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru (Integra Consulting s.r.o., červen 2013) a zohlednit relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru.

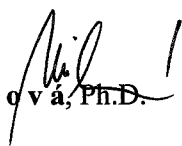
Za podstatné považuje příslušný úřad splnit zejména následující podmínky:

- 1) Důsledně dodržovat opatření proti prašnosti v období výstavby uvedená v Rozptylové studii Barrandov Kaskády VI, VII a IX, Praha 5, Barrandov (RNDr. Marcela Zambojová, listopad 2012).
- 2) Důsledně aplikovat doporučení a podmínky uvedené v akustických studiích Kaskády VI, VII a IX, Praha 5 – Akustická studie ve stupni DUR – revize 1.2 (Greif-akustika, říjen 2013) a Obytný soubor Barrandov – Kaskády VI, VII a IX, Praha 5 – Hluk ze stavební činnosti (Greif-akustika, s.r.o., listopad 2012).
- 3) Zopakovat před započítáním stavby biologický průzkum, aplikovat případná doporučení, která z něho vzejdou.
- 4) Požádat o výjimky z ochrany zvláště chráněných druhů (§ 48 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb.) dle provedeného a aktualizovaného biologického průzkumu.
- 5) Provádět kácení vzrostlých dřevin a odstraňování plošných křovin v mimohnízdní době.
- 6) Využít k výsadbě dřevin pouze autochtonní, stanovištně odpovídající druhy.
- 7) Vybudovat pro rorýse obecného (*Apus apus*) na jihovýchodním/jižním okraji hraničních budov hnízdní budky.

- 8) Zabezpečit v rámci předběžné opatrnosti při odstraňování dřevin a při zemních úpravách odborný biologický dozor.
- 9) Prokázat stavebnímu úřadu dodržení koeficientu zeleně dle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- 10) Projednat napojení na veřejný vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci s jejich správci.
- 11) Ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem možnost zasakování dešťových vod na lokalitě.
- 12) Požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas s vynětím ze ZPF.
- 13) Doplnit předpokládaný objem odpadů, který vznikne ve všech etapách stavby a při provozu.
- 14) Zasílat Hlášení o produkci odpadů na Úřad městské části dle sídla provozovny stavební firmy provádějící výstavbu.
- 15) Umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 16) Zakomponovat do architektonického návrhu umístění 3 sběrných hnízd na tříděný odpad.
- 17) Projednat s městskou částí případnou potřebu umístění veřejného vybavení na plochách sousedících se záměrem.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.  
ředitelka odboru



Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/