



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SZn. S-MHMP-0799766/2013/OZP/VI/EIA/873-2/Vč Vyřizuje/telefon Datum
Mgr. Včislaková/236004490 25.9.2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Obytný soubor Uhříněves, Praha 22, k.ú. Uhříněves

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6. kategorie II, příloha č. 1

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru, který se skládá ze 6 bytových domů A – F, jež vzájemným spojením vytváří 4 skupiny. Navržený soubor obsahuje celkem 247 bytových jednotek a 251 parkovacích stání (z toho 170 v garážích objektu a 81 na povrchu). Bytové domy budou mít 6 NP a 1 – 2 PP. Celková plocha areálu činí 12 120 m².

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 22

katastrální území: Uhříněves

Oznamovatel:

EKOSPOL, a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, IČ: 63999854

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červenec 2013) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Z provedených hodnocení vyplývá, že navržený záměr je hlediska vlivů na životní prostředí velmi dobře akceptovatelný.

Součástí oznámení byly následující samostatné přílohy (odborné studie): Hluková studie, Rozptylová studie, Hodnocení vlivů na veřejné zdraví, Inženýrskogeologický průzkum.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření ze dne 12.9.2013),
- Městská část Praha 22
(vyjádření zn. P22 3698/2013 ze dne 21.8.2013)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka Východ
(vyjádření č.j. HSHMP 36482/2013, sp. zn. S-HSHMP 36482/2013/08517 ze dne 19.8.2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1312062.001/13/PMM ze dne 19.8.2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0799766/2013/1/OZP/VI ze dne 30.8.2013),
- odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP/833070/2013/MZO/III/143/Pe ze dne 30.8.2013).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uvádí, že předložený záměr v dané podobě (tzn. výstavba čistě obytného souboru) nelze akceptovat. Podmínky plynoucí z celkového posouzení záměru doporučuje HMP zařadit do závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska kumulace vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je třeba předložený záměr koordinovat s okolními plánovanými či realizovanými záměry – především se záměry PHA554-Obytný soubor Zelená Hruška, Praha 22, k. ú. Uhříněves; PHA714-Obvodová komunikace 31/DK/51 - 2. část, Praha 22 - Uhříněves.

Vzhledem k předpokládaným negativním vlivům z posuzovaného záměru (především vliv na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší), doporučuje HMP zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.

V dalších fázích projektové přípravy je třeba:

- doložit soulad záměru s platným ÚPn hl. m. Prahy – doložení výjimečné přípustnosti,
- návrh dopravy v klidu řešit v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze,
- navrženou obslužnou komunikaci při jižní straně obytného souboru řešit v parametrech, které umožní budoucí pohyb vozidel a autobusů k záchytnému parkovišti a autobusovému terminálu u západní strany železniční stanice Praha – Uhříněves,
- doplnit rozptylovou studii o výpočet vlivu výstavby záměru na kvalitu ovzduší,
- provést měření hluku v území oprávněnou osobou podle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění (§ 32a),
- provést měření hluku v místech budoucí výstavby nejbližšího obytného objektu od zdrojů hluku - železnice, silnice a sběrný kovového odpadu,
- splnit podmínky spol. Telefónica Czech Republic, a.s., jako provozovatele stavbou dotčeného optického kabelu, který vede po jižní straně ul. Františka Diviše,
- požádat o odnětí pozemků určených pro daný záměr ze ZPF – pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), evidovány jako orná půda (zařazena do BPEJ 2.11.00 – I. třída ochrany),
- doložit projekt „Sadových úprav“,
- doplnit alespoň hrubou bilanci výkopových zemin s důrazem na využití případného přebytku zemin,
- zpracovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a průzkum radonového rizika.

Přílohou vyjádření HMP bylo vyjádření ÚRM, ve kterém je uvedeno následující:

Vztah k územnímu plánu:

Podle Územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 10/05 dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti 1. 1. 2000, ve znění pozdějších změn a úprav je záměr situován do funkčních ploch – SV (všeobecně smíšené, kód míry využití území G) a IZ (izolační zeleň).

Funkční využití pozemků musí být v souladu s platnou, obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, resp. s opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12. 11. 2009.

Posouzení záměru:

1. Z hlediska platného ÚPn hl. m. Prahy je předložený záměr situován do funkčních ploch – SV (všeobecně smíšené, kód míry využití území G) a IZ (izolační zeleň). Jedná se o výstavbu obytného souboru Uhříněves, Praha 22, k. ú. Uhříněves (6 bytových domů A – F). K předloženému ÚRM konstatuje:

- 1.1 V oznámení je doloženo vyjádření příslušného úřadu MČ Prahy 22 (Odbor výstavby) ze dne 19. 7. 2013 se závěrem, že stavba je posuzována jako výjimečně přípustná.
- 1.2 Plocha SV – bytová funkce je zastoupena v převažujícím podílu celkové kapacity vyšší než 60 %, záměr je tedy třeba posuzovat jako výjimečně přípustný. Proto pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je třeba doložit vyjádření ÚRM hl. m. Prahy k dané výjimečné přípustnosti, jako účastníka územního řízení (jménem hl. m. Prahy jako účastníka územního řízení).
- Plocha IZ – stavba komunikace zasahující do dané plochy je výjimečně přípustná stavba.
- 1.3 ÚRM se k předloženému záměru vyjadřoval dne 14. 8. 2013 (č.j. 6986/13). Ve vyjádření bylo konstatováno, že vzhledem k umístění souboru v území, stávající a další plánované výstavbě ve funkční ploše SV, docházkové vzdálenosti na dopravní spojení (žel. st. Uhřetěves) a celkové kapacitě bytů je třeba v rámci celkového standardu bydlení vybudovat v severovýchodním cípu zástavby základní občanskou vybavenost – minimálně prodejnu potravin.
- S výjimečně přípustným využitím plochy SV – všeobecně smíšené pro výstavbu čistě obytného souboru Uhřetěves ÚRM nesouhlasí.
- Dále upozorňuje, že v předloženém projektu není dostatečně řešen veřejný prostor, především z hlediska pěšího pohybu.
2. Z hlediska ochrany ovzduší k předloženému záměru ÚRM konstatuje:
- 2.1 Zdroji znečištění ovzduší budou jednak stavební mechanizace a těžká nákladní doprava související s výstavbou záměru, dále pak 6 plynových kotelen vytápějících jednotlivé obytné objekty a zvýšená intenzita dopravy v době po realizaci záměru.
- 2.2 Stávající kvalita ovzduší je v Oznámení posouzena na základě imisních měření na stanici AIM Průmyslová, Modelového hodnocení v hl. m. Praze – akt. 2010 a na základě čtvercové sítě bodů vypracované ČHMÚ (data z let 2007 – 2011). Z těchto podkladů vyplývá, že jsou v lokalitě překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren a krátkodobé imisní limity pro PM₁₀ (AIM Průmyslová – dopravní stanice). Na základě modelových dat aktualizovaných v roce 2012 jsou v lokalitě uvedené limity pro prašný aerosol překračovány.
- 2.3 V předložené rozptylové studii nejsou zmíněny okolní plánované či realizované záměry, není proto patrné, zda byla kumulace jednotlivých záměrů vzata do úvahy.
- Dále v rozptylové studii postrádáme výpočet vlivu výstavby záměru na kvalitu ovzduší.
3. Z hlediska dopravy k předloženému záměru ÚRM konstatuje:
- 3.1 Navržený počet parkovacích stání (dále jen PS) je na předpokládanou kapacitu a skladbu bytů dostatečný. Skladba PS na povrchu a PS v garážích však neodpovídá požadavkům vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen vyhláška). Větší počet parkovacích stání na povrchu vytváří zvýšené nároky na rozsah zpevněných ploch v řešeném území, což je nežádoucí.

Důsledkem této skutečnosti je rovněž nízká kvalita veřejných prostorů. Návrh dopravy v klidu je třeba řešit v souladu s uvedenou vyhláškou.

- 3.2 Navrženou obslužnou komunikaci při jižní straně obytného souboru je třeba řešit v parametrech, které umožní budoucí pohyb vozidel a autobusů k záchytnému parkovišti a autobusovému terminálu u západní strany železniční stanice Praha – Uhřetěves, se kterým počítá platný ÚPn hl. m. Prahy. Navržená šířka komunikace je pro výhledové potřeby nedostatečná.

Městská část Praha 22 uvádí k předloženému záměru následující připomínky:

- 1) *Kapitola B. Údaje o záměru, čl. I. Základní údaje, odst. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

V citovaném odstavci zmiňuje autor oznámení Obvodovou komunikaci 31/DK/51 – 2. část, Praha 22 – Uhřetěves s tím, že tato komunikace zakotvená v územním plánu zajistí dopravní obsluhu navrženého záměru včetně sousední lokality. Navržená komunikace podléhá dikci zákona č. 100/2001 Sb. a je podrobena procesu EIA, kód záměru PHA714. Záměr se nachází ve stavu vrácení dokumentace.

Vzhledem k tomu, že není zřejmé, v jakém časovém horizontu se podaří pro danou komunikaci zajistit pravomocné územní rozhodnutí, stavební povolení a celkovou realizaci díla, je třeba počítat s variantou, že jedinou přístupovou komunikací bude po určitou dobu komunikace Františka Diviše. Z tohoto důvodu je třeba věnovat pozornost zejména této komunikaci z hlediska intenzity dopravy v souvislosti s umístěním záměru.

- 2) *Kapitola B. Údaje o záměru, čl. I. základní údaje, odst. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru*

K celkovému urbanistickému a architektonickému řešení včetně grafické přílohy – celkovému situačnímu výkresu předkládá MČ Praha 22 následující doporučení:

- a) Umožnit vznik potřebných nebytových prostor v přízemí objektu A přístupných zejména z ulice Fr. Diviše na úkor bytů.
- b) Přizpůsobit prostor mezi objektem A a komunikací Fr. Diviše pro pěší veřejnost s možností parkování a přesunout uvažované kontejnery na odpad mimo tento uliční prostor.

K celkovému urbanistickému a architektonickému řešení včetně grafické přílohy – celkovému situačnímu výkresu předkládá MČ Praha 22 následující požadavek:

- Zapracovat do záměru na jihozápadní straně od budoucí komunikace 31/DK/51 na pozemcích par.č. 2155/20, 1820/121 a 1920/12 v k.ú. Uhřetěves v majetku oznamovatele využitelné dle územního plánu podle funkční plochy SO 1, 2, 3, 4, 5 stavbu veřejného dětského hřiště i sportovního hřiště s umělým povrchem. Kapacita obou hřišť včetně typu a

umístění jednotlivých prvků bude konzultována s MČ Praha 22 a vzájemně odsouhlasena mezi MČ Praha 22 a investorem. Předpokládaný plošný rozsah pozemků pro hřiště činí cca 3 500 m². Součástí návrhu bude i stavební řešení pro zamezení kolize uživatelů s případnou budoucí stavbou komunikace 31/DK/51.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) uvádí, že z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutno záměr dále rozpracovávat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) uvádí následující:

Z hlediska odpadového hospodářství a ochrany ovzduší bez připomínek.

Z hlediska ochrany vody ČIŽP s realizací navrhované stavby souhlasí za podmínky, že bude akceptováno stanovisko PVS a.s. č.j. 6652/12/2/02 ze dne 22.1.2013.

Z hlediska ochrany přírody uplatnila ČIŽP následující připomínky:

Ke zpomalení odtoku srážkových vod je navržena retence s regulací odtoku 30 l/s a se zaústěním do kanalizace v ulici Františka Diviše, která je dále zaústěna do vodního toku Botiče, přičemž studie nezohledňuje adekvátní údaje o tomto významném recipientu. Vodní tok Botič, potažmo i Hostivařská vodní nádrž, kterou vodní tok pod lokalitou stavby protéká, jsou VKP ze zákona č. 114/1992 Sb., chráněny jsou podle ustanovení § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb. Podél nich vede systém ekologické stability a dále Botič protéká zvláště chráněným územím přírodní památky Meandry Botiče a představují mimořádně důležité a multifunkční krajinný a ekologický komplex na území hlavního města Prahy. Z důvodu nedostatku vstupních informací ve studii nelze objektivně posoudit potenciální dopady realizace na VKP ze zákona ani na dané zvláště chráněné území a jeho další funkce.

ČIŽP požaduje předložený materiál doplnit o zpracování ovlivnění odtékajících srážkových vod z dané lokality na vodní tok Botič. V případě výrazného ovlivnění Botiče musí být navržena taková opatření, která daný negativní vliv omezí na minimum.

Závěrem ČIŽP uvádí, že bez doplnění těchto informací je nutné pokračovat v procesu EIA.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že předmětem oznámení záměru je výstavba obytného souboru tvořeného šesti bytovými domy o celkové kapacitě 247 bytových jednotek.

Vytápění každého objektu má být zajištěno dvojicí plynových kotlů umístěných na úrovni 1. PP. Plynové kotle by měly mít tepelný výkon 70 kW, tzn. instalovaný tepelný příkon v každém domě má být cca 145 kW. Odkouření kotlů má být řešeno nad střechu.

V rámci řešení potřeb dopravy v klidu je navrženo celkem 251 parkovacích míst, z toho 170 v garážích domů, ostatní na terénu.

Větrání všech objektů má být řešeno v kombinaci nuceného a přirozeného.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací za období 2007 – 2011, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnot v rozmezí 24,6-29,4 µg/m³, PM₁₀ cca 26,5 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (dále jen „BaP“) v rozmezí 1,13 - 1,27 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 45,2 µg/m³. Z uvedených údajů je zřejmé, že v daném území je překračován imisní limit pro roční koncentrace BaP.

Podle modelových výpočtů ATEM - aktualizace 2012, byly v uvedeném území jako požadové hodnoty vyhodnoceny průměrné roční koncentrace NO₂ 16,4 µg/m³ (maximální hodinová koncentrace NO₂ 68,6µg/m³) a průměrné roční koncentrace PM₁₀ 20,6 µg/m³.

Součástí oznámení je rozptylová studie, ve které je zohledněn vliv vytápění a dopravy související s provozem posuzovaného obytného souboru. Z této studie vyplývá, že nejvyšší imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ a tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀, generované uvedeným souborem, lze očekávat řádově ve výši setin µg/m³.

V případě BaP činí dle rozptylové studie imisní příspěvek k průměrné roční koncentraci 0,014 ng/m³. Tato hodnota se jeví s ohledem na funkční náplň projektu a jeho rozsah jako nereálně vysoká a liší se řádově v porovnání s výsledky u podobných projektů, které zdejší úřad projednával v minulosti. Požadujeme kontrolu výpočtu a případnou opravu jeho výsledků.

Pro zdroje znečišťování ovzduší, které mají být součástí obytného souboru (plynové kotelny kategorie nevyjmenované zdroje), není platnou legislativou stanoven emisní limit pro BaP, nejsou splněny podmínky pro případné uplatnění kompenzačních opatření.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší správní orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek. Řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES. Z hlediska flóry a fauny se v řešeném území nevyskytují žádné chráněné druhy. Další průzkumy nejsou požadovány. Koeficient zeleně byl doložen výpočtem dle Metodického pokynu HMP.

Z hlediska ochrany vod se uvádí, že investičním záměrem je výstavba obytného souboru Uhříněves, tvořený 6 bytovými domy A –F, v bytových domech bude 247 bytových jednotek,

170 parkovacích stání umístěných v suterénu obytných budov a 81 venkovních parkovacích stání. Obytný soubor bude napojen na veřejný vodovod v ul. Fr. Diviše novým vodovodním řadem DN 150. Z tohoto řadu budou k jednotlivým objektům vybudovány nové přípojky.

Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu s napojením do stávající kanalizační stoky v ul. Fr. Diviše. Napojení na tuto kanalizaci je podmíněno realizací a kolaudací přepojení povodí čerpací stanice Františka Diviše výtlakem do sběrače G6 v Horních Měcholupech a následně na ÚČOV. Srážkové vody budou odváděny novou dešťovou kanalizací do dešťové kanalizace v ul. Fr. Diviše. Dešťová kanalizace v ul. Fr. Diviše bude prodloužena cca o 244 m k místu napojení z obytného souboru. V souvislosti se stavbou prodloužení dešťové stoky v ul. Fr. Diviše bude upraven odvodňovací příkop nad dešťovou stokou. Bude se jednat o retenční příkop se zatravněným povrchem hloubky 0,3 – 0,5 m. Odtok z retenčních příkopů bude proveden drenáží pode dnem resp. přepadem do uličních vpustí nově budované dešťové kanalizace vedené pod příkopem. Pro omezení odtoku srážkových vod z obytného souboru je v hlavní ulici obytného souboru navržena trubní retence DN 1200 se seškrčeným odtokem na max. 30 l/s. Retenční objem bude cca 137 m³.

Upozornění:

- Pokud bude v rámci provádění staveb nebo užívání staveb zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, a zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.
- Povolení stavby vodních děl (veřejný vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace pro veřejnou potřebu) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu.

Další projednání v procesu EIA není požadováno.

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) - jako správce potoka Dobrá voda uvádí, že v záměru navržené hospodaření s dešťovou vodou ze stavby je třeba v dalších stupních projektu opravit dle platných předpisů na území hlavního města Prahy tak, aby objemy retenčních opatření při regulovaném odtokovém množství 10 l/s/ha odvodňovaných ploch byly v souhrnu navrženy minimálně na desetiletou srážku ($n = 0,1$) s dobou trvání 30 min.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, zpřesňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Posuzovaný obytný soubor je navržen na pozemcích parc.č. 1920/11, 1920/12, k.ú. Uhříněves. Dle ÚPn HMP se předmětné pozemky nacházejí ve funkční ploše SV-G a IZ.

Dopravní připojení areálu je novou místní komunikací III. třídy, která se napojuje na stávající komunikaci Františka Diviše. Po realizaci záměru „Obvodová komunikace 31/DK/51 – Praha 22 – Uhříněves“ bude předmětný obytný soubor napojen na tuto komunikaci.

Jak vyplývá z předloženého oznámení, záměry, které mají vazbu na navržený „Obytný soubor Uhříněves“ jsou „Obvodová komunikace 31/DK/51 – Praha 22 – Uhříněves“ a „Obytný soubor Zelená Hruška“. Kumulativní vlivy navrženého záměru mohou spočívat v dopravních příspěvcích do komunikační sítě. Vyvolaná doprava se bude kumulovat se stávající dopravou na dotčené komunikační síti a dopravou vyvolanou rozvojem dotčeného území. Dotčenými složkami životního prostředí budou hlukové klima a ovzduší. Tuto problematiku analyzuje hluková a rozptylová studie, které jsou přílohou předloženého oznámení.

Dle sdělení oznamovatele jsou záměry Obytný soubor Uhříněves a Obytný soubor Zelená Hruška spolu věcně zkoordinovány. Společnost EKOSPOL a.s. dle uzavřených dohod vybuduje v rámci svého záměru potřebnou kompletní infrastrukturu (sítě i komunikace) tak, aby záměr Obytný soubor Uhříněves byl plně funkční a provozně zcela nezávislý na projektu Obytný soubor Zelená Hruška. Projekt Obytný soubor Zelená Hruška pak bude mít možnost se na vybudované síti v budoucnu napojit. Z hlediska časové koordinace budou oba záměry realizovány v odlišných časových horizontech. Záměr Obytný soubor Uhříněves bude realizován ihned po získání všech potřebných povolení k jeho realizaci (předpoklad - 2. polovina roku 2014). Záměru Obytný soubor Zelená Hruška propadlo z časových důvodů územní rozhodnutí a stávající investor neplánuje vzhledem ke složité situaci na trhu s nemovitostmi realizovat záměr v dohledné době (cca do roku 2016). Oba záměry tak budou realizovány v různých, na sobě nezávislých termínech a nedojde tak ve fázi výstavby k jejich vzájemnému ovlivnění, resp. ke kumulaci vlivů na životní prostředí a blízké okolí.

Záměr Obytný soubor Uhříněves respektuje v územním plánu zakotvenou Obvodovou komunikaci 31/DK/51 - Praha 22 – Uhříněves a ponechává koridor její trasy volný. Na pozemcích investora je směrem k této komunikaci navržen protihlukový val (k modelaci protihlukového valu bude plně využita výkopová zemina, orientačně se bude jednat o 7 000 m³). Komunikace se v současné době nachází ve fázi procesu EIA – vrácení dokumentace. Je zcela

reálné předpokládat, že k realizaci Obytného souboru Uhříněves dojde před realizací této sběrné komunikace.

K problematice odvádění dešťových vod zpracovatel oznámení uvádí, že předložené oznámení uvažovalo s retencí srážkové vody v potrubí. Objem retence byl stanoven pro deště s periodicitou 0,2 (5 let) a za předpokladu odtoku z pozemků stavby 30 l/s. Minimální objem retence za těchto podmínek byl stanoven na 137 m³.

V průběhu zjišťovacího řízení projektant přepracoval návrh retence. Nový návrh respektuje pravidla požadovaná pro odvodnění na území hl. m. Prahy, a to tak, aby při dešti s periodicitou 0,1 (10 let) odtok z území nepřekročil 10 l/s/ha, což pro navržený záměr činí 19 l/s/ha. V tomto případě je retence dimenzována pro zachycení největšího možného objemu deště s periodicitou 0,1, který má dobu trvání 30 minut a intenzitu 153 l/s/ha. Navržený objem retence pak činí 197 m³.

Pravidla pro stanovení maximálního přípustného odtoku z jednotky plochy a periodicitu návrhového deště jsou systémově stanovena tak, aby nedošlo k navýšení odtoku dešťových vod z území a tím hydraulickému zatížení recipientů nad přirozený stav. Proto k zvýšení průtoku v recipientu a potažmo ovlivnění okolních složek životního prostředí chráněných v režimu zákona č. 114/1992 Sb. nedojde.

Z příložené hlukové studie (Ing. Jana Barillová, červenec 2013) vyplývá, že vlivem navrženého záměru nedojde k překročení platných hygienických limitů. Hodnocen byl hluk z automobilové dopravy, železniční dopravy, hluk z provozu areálu sběrných kovových odpadů V-Voříšek CZ s.r.o. a hluk z výstavby.

Hluk z automobilové dopravy: U stávající zástavby v jednom výpočtovém bodě je sice již v současném stavu překročen v noční době hygienický limit pro hluk z automobilové dopravy na veřejných komunikacích, vlivem záměru však dojde k nárůstu hluku pouze o 0,3 dB.

Hluk ze železniční dopravy: Na některých fasádách bytových domů posuzovaného záměru (vyznačeny v hlukové studii) budou překročeny hygienické limity pro hluk z provozu na železniční trati – na těchto fasádách musí být v projektu počítáno s takovými opatřeními, aby byly hygienické limity splněny (tato opatření jsou rovněž uvedena v hlukové studii).

Hluk z provozu areálu sběrných kovových odpadů nepřekročí na hranici chráněného venkovního prostoru bytových domů Obytného souboru Uhříněves platný hygienický limit.

Hluk z výstavby nepřekročí při respektování navržených protihlukových opatření platný hygienický limit.

Dle sdělení oznamovatele bude v souladu s požadavkem MČ Praha 22 ve funkční ploše SO (za budoucí obchvatovou komunikací) realizováno dětského hřiště o celkové ploše cca 3 575 m².

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu, odboru výstavby ÚMČ Praha 22 (č.j.: P22 3227/2013 OV 04, sp.zn.: MC22 1062/2013 OV 04 ze dne 19.7.2013), je záměr výstavby bytových domů vč. dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc.č. 1920/11, 1920/12, k.ú. Uhříněves v zastavitelném území ve funkční ploše „SV - všeobecně smíšené“ v souladu s ÚPn. Bytové domy s ohledem na více než 60% využití pro funkci bydlení jako výjimečně přípustná stavba. Stavba komunikace zasahující do plochy „IZ – izolační zeleň“ je v této ploše výjimečně přípustná stavba. Stavby technické infrastruktury zasahující do plochy „IZ – izolační zeleň“ jsou v této ploše doplňkovými stavbami.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravnímu řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Shrnutí

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatele oznámení Ing. Pavla Berana, Ph.D., držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, ze závěrů přiložených odborných studií a zpřesňujících informací od oznamovatele záměru.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Obytný soubor Uhříněves, Praha 22, k.ú. Uhříněves“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obytný soubor Uhříněves, Praha 22, k.ú. Uhříněves“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D., červenec 2013) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Zejména je nutné splnit následující podmínky:

- Připojení areálu na splaškovou kanalizaci bude možné až po realizaci a kolaudaci přepojení povodí čerpací stanice Františka Diviše výtlakem do sběrače G6 v Horních Měcholupech (tzn. přepojení do povodí ÚČOV).
- Respektovat protihluková opatření ke snížení hlukové zátěže z výstavby posuzovaného záměru a opatření k dodržení hygienických limitů pro hluk ze železniční dopravy u fasád navržených objektů zasažených nadlimitním hlukem, která jsou uvedena v hlukové studii.
- Doložit projekt sadových úprav.
- Zajistit podle plánu organizace výstavby plnění souboru organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a zabezpečit důslednou průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření.
- Použít u výkopových a stavebních prací, při manipulaci s prašným materiálem a při jeho nakládání postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Plachtovat nebo kropit případné mezideponie prašného materiálu tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Zajistit před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

- Zajistit neprodleně a na své náklady očištění veřejných komunikací, pokud v souvislosti se stavbou dojde k jejich znečištění.
- Zajistit nákladní prostor automobilů proti jakémukoli úniku převáženého materiálu.
- Respektovat požadavky MČ Praha 22.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Město Praha
odbor životního prostředí
Matičské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/