

PRA HA  
PRA GUE  
PRA GA  
PRA G

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PID

SZn.

Vyřizuje/ telefon

Datum

S-MHMP-0638380/2013/OZP/VI/EIA/871-2/Be Ing. Beranová /236004443 13.9.2013

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Identifikační údaje:**

Název: „VGP PARK Praha 20 – Horní Počernice, IV. etapa / Areál DATOVÉHO CENTRA“

**Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 10.4, kategorie II, příloha č. 1 – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxickech, toxickech, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxickech pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laku v množství nad 100 t.

**Charakter a kapacita záměru:**

Předmětem záměru je novostavba objektu datového centra se vzdáleným přístupem a správou složeného z technologické části IT, non IT podpůrných technologií a administrativně provozní části. Součástí návrhu jsou dále vnitroareálové komunikace, oplocení, areálové osvětlení a přípojky technické infrastruktury. Pro zásobování motorgenerátorů jsou v objektu umístěny ukládací dvouplášťové nádrže. Každý motorgenerátor bude mít jednu nádrž o objemu 5 m<sup>3</sup>. Faktické provozní plnění nádrže je 4 m<sup>3</sup>, je tedy uvažováno s provozní zásobou paliva 16 m<sup>3</sup>. Celkem tedy bude v areálu skladováno až 16 m<sup>3</sup> motorové nafty (toto množství odpovídá cca 13 t). Pozemek pro výstavbu má celkovou plochu 11 150 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha je 2 478 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 1 808 m<sup>2</sup> a zeleň 6 864 m<sup>2</sup>. K záměru je budováno 10 parkovacích stání.

**Umístění:**

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 20  
katastrální území: Horní Počernice

**Oznámovatel:**

Seznam.cz datová centra, s.r.o., Radlická 3294/10, 150 00 Praha 5  
IČ: 01673408

**Průběh zjišťovacího řízení:**

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červenec 2013) bylo zpracováno Ing. Martinem Vejrem a kol. Součástí oznámení jsou samostatné přílohy (hluková studie, rozptylová studie). V oznámení žádný z hodnocených vlivů nebyl vyhodnocen jako významně negativní. Závěrem se uvádí, že posuzovaný záměr je přijatelný. Realizace je podmíněna realizací opatření uvedených v kapitole D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-0468783/2013/1/OZP/VI ze dne 11.06.2013).

**K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:**

- Hlavní město Praha  
(vyjádření náměstka primátora ze dne 29.08.2013),
- městská část Praha 20  
(Usnesení č. 104/2.4/13 ze dne 28.08.2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. HSHMP 33733/2013 ze dne 29.07.2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1310771.001/13/PPA ze dne 31.07.2013),
- Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP/721248/2013/MZO/III/72/Pe ze dne 14.08.2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-0638380/2013/1/OZP/VI ze dne 28.08.2013).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

**Hlavní město Praha (HMP) ve svém vyjádření uvádí:**

Předložený záměr „VGP PARK Praha 20 – Horní Počernice, IV. etapa / Areál DATOVÉHO CENTRA“ lze akceptovat. Doporučujeme záměr koordinovat s okolními plánovanými či realizovanými záměry.

V dalších fázích projektové přípravy je třeba:

- doložit situaci širších vztahů,
- všechny údaje, týkající se dopravní problematiky, uvádět v kapitole B.II.4 oznámení (toto doporučení se týká i předpokládaného rozsahu vyvolané dopravy, který je uveden na str. 10 Hlukové studie).

**Městská část Praha 20** ve svém vyjádření uvádí, že bere na vědomí oznámení záměru a nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP)** sděluje, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

**Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP)** nemá k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., pouze upozorňuje, že pro zásah do biotopu nebo přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin je třeba výjimky dle zákona č. 114/1992 Sb., kterou vydává příslušný orgán ochrany přírody.

**Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy** ve svém vyjádření uvádí:

Vzhledem k tomu, že dešťové vody ze stavby, jak nasvědčuje dokumentace, s největší pravděpodobností natékají dešťovou kanalizací do retenční nádrže Chvalka (dále jen RN), která je ve správě a provozu organizace Lesy hl. m. Prahy, středisko vodní toku, Práčská 1885, 10600 Praha 10, a až následně odtud do vodního toku v naší správě, je naše souhlasné stanovisko nutně podmíněno písemným souhlasem se stavbou od správce a provozovatele této RN.

**Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP)** uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* se uvádí:

Předkládaným záměrem je dotčen pozemek parc. č. 3968/11, orná půda. Na pozemky určené pro výstavbu byl udělen souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rámci projektové přípravy na akci Logistický areál VGP PARK SEVER – IV. Etapa, Praha 20 Horní Počernice. Souhlas s trvalým odnětím vydalo MŽP, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, dne 18. 5. 2011, pod č.j.: 10731/ENV/11, 345/660/11.

*Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.*

*Z hlediska nakládání s odpady* se upozorňuje na to, že novelizací zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o z méně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) zákonem č. 154/2010 s účinností k 01.07.2010, je v § 2 odst. 1 písm. j) uvedeno, že se zákon nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostřední nebo lidské zdraví.

Dále se upozorňuje, že termín „zneškodňování“ odpadů se vázal ke starší legislativní úpravě a v současné době se používá pouze termín „odstraňování“ odpadů.

*Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech* se nepožaduje další pokračování v procesu EIA.

*Z hlediska ochrany ovzduší* se uvádí:

Předložené oznámení záměru hodnotí vliv provozu dvoupodlažního objektu datového centra, které bude sloužit jako úložiště dat soukromého subjektu. Objekt bude umístěn v severovýchodní části logistického areálu VGP PARK SEVER. V objektu budou umístěny kromě technologií také čtyři záložní zdroje elektrické energie (motorgenerátory) o celkovém tepelném příkonu 8616 kW. Jedná se motorgenerátory PROGEN PP90 s dieselovým motorem Perkins. Odtah spalin od těchto záložních zdrojů má být vyveden nad střechu objektu do výšky 10 m nad terénem. Spotřeba nafty při plném zatížení každého náhradního zdroje činí 126 l/hod. Celková roční spotřeba nafty se předpokládá v úrovni cca 10 000 l/rok.

Záložní zdroje budou provozovány v případě výpadku elektrické energie, kromě toho budou prováděny pravidelné funkční zkoušky strojů 1 x za dva měsíce po dobu 15 minut. Celkově včetně předpokládané průměrné doby výpadků dodávky el. proudu z veřejné distribuční sítě tak budou uvedené zdroje provozovány 20 hod./rok.

Pro uskladnění nafty jsou v objektu navrženy dvě dvouplášťové nádrže, každá o objemu 5 m<sup>3</sup>.

*Z hlediska kvality ovzduší* je záměr situován do lokality imisně středně zatížené. Pro specifikaci imisního pozadí bylo použito imisních map pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek v rozmezí let 2007 – 2011, zpracovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, podle nichž dosahuje průměrná roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) úrovně 23,3 µg/m<sup>3</sup>,

polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub> úrovně 26,8 µg/m<sup>3</sup> a benzenu úrovně 1,5 µg/m<sup>3</sup>. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) vykazuje nadlimitní hodnotu 1,24 ng/m<sup>3</sup>. U průměrných denních koncentrací PM<sub>10</sub> je dle tohoto zdroje 36. nejvyšší hodnota na úrovni 46,4 µg/m<sup>3</sup>.

K oznámení záměru byla vypracována rozptylová studie – červen 2013 (zpracoval Ing. Martin Vejr), která hodnotí vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší z hlediska imisní zátěže prachovými částicemi frakcí PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, oxidem dusičitým (NO<sub>2</sub>) a oxidem uhelnatým (CO).

Výpočet imisní zátěže byl zpracován ve zvolené čtvercové síti a v 7 referenčních bodech mimo tuto síť, umístěných na nejbližší obytné zástavbě.

Modelovými výpočty byly zjištěny imisní příspěvky z provozu záměru k průměrné roční koncentraci NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> v hodnotách blížící se nule. Dále byly vyhodnoceny imisní příspěvky k maximální hodinové koncentraci NO<sub>2</sub> v hodnotách do 10,85 µg/m<sup>3</sup>, maximální příspěvky denních koncentrací PM<sub>10</sub> v hodnotách do 0,073 µg/m<sup>3</sup> a příspěvky k maximální osmihodinové koncentraci CO v hodnotách do 23,5 µg/m<sup>3</sup>. Příspěvky BaP nebyly v rozptylové studii hodnoceny.

Jak vyplývá z uvedených údajů, dochází v uvedené lokalitě k překračování imisního limitu průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Benzo(a)pyren je znečišťující látka, která vzniká při spalovacích procesech (např. v topeništích a motorech automobilů), jejíž imisní limit je překračován téměř na celém území hlavního města Prahy.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je umisťování záměrů obsahujících zdroje znečišťování ovzduší možné za určitých podmínek (bez realizace či s realizací kompenzačních opatření) i do území, kde bylo zaznamenáno překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování kalendářní rok.

Vzhledem k označení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší - náhradních zdrojů elektrické energie o celkovém instalovaném tepelném příkonu 8616 kW ve sloupci B v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (kompenzační opatření), orgán ochrany ovzduší prověřil možnost uložení kompenzačních opatření dle zásad stanovených v ustanovení § 11 odst. 5 téhož zákona.

Pro záložní zdroj provozovaný méně než 300 hodin za rok nejsou platnou legislativou v ochraně ovzduší stanoveny žádné emisní limity, není tedy možné pro uvedený zdroj v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší kompenzační opatření uložit.

Z uvedeného důvodu orgán ochrany ovzduší toleruje absenci výpočtu příspěvků průměrných ročních koncentrací BaP v rozptylové studii.

Při vyhodnocení vlivu provozu náhradních zdrojů na kvalitu ovzduší vzal dále orgán ochrany ovzduší v úvahu, že se jedná z časového hlediska o silně omezený provoz. S ohledem na tuto skutečnost, na pozadovou kvalitu ovzduší a na zjištěné příspěvky imisních koncentrací lze považovat stavbu v navržené lokalitě za přijatelnou.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší se konstatuje, že předložený záměr není nutno dále posuzovat v dalších stupních procesu EIA ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* se uvádí:

Dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚPn SÚ HMP) leží vymezené území určené pro výstavbu datacentra (zastavitelná část pozemku parc.č. 3968/11 k.ú. Horní Počernice) v oblasti s funkčním využitím ZVO – D – ostatní, území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí. Část vymezeného území obsahuje též plochu s funkčním využitím IZ – izolační zeleň a ZMK/TVV. Dřeviny zde rostoucí budou po dobu výstavby chráněny oplocením. Plocha izolační zeleně bude v rámci sadových úprav doplněna novou výsadbou zeleně. V této ploše je navrženo umístění podzemního vsakovacího tělesa, jinak nebudou plochy IZ a ZMK výstavbou dotčeny.

Podle ÚPn SÚ HMP je pro plochu ZVO – D předepsán koeficient zeleně, který má představovat min. 2 665 m<sup>2</sup> zeleně, návrh předpokládá 3 300m<sup>2</sup>.

V rámci oznámení záměru VGP park Horní Počernice, výstavba IV. etapy, byl v r. 2007 proveden biologický průzkum. V prostoru zemního valu, který ohraničuje zájmové území z východu, byly zjištěny čtyři zvláště chráněné druhy – čmelák zemní (*Bombus terrestris*), čmelák rolní (*Bombus agrorum*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a křeček polní (*Cricetus cricetus*). Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (příloha č. III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) se jedná v případě křečka polního a ještěrky obecné o silně ohrožené druhy, rod čmelák je v kategorii ohrožený. Na základě doporučení RNDr. Anděry z Národního muzea bude zemní val dosypán z východního směru tak, aby na pozemcích investora měl mírnější sklon. Pro dosypání bude použita písčitá zemina, což je pro křečka vhodnější materiál než jílovitá zemina, ze které je stávající val. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude zpracován projekt sadových úprav, kde budou po konzultaci s biologem vyřešeny konečné úpravy současných i potenciálně vhodných ploch jako biotop pro křečka i další chráněné živočichy. Těleso valu se táhne územím od nájezdu na Novopackou ul. na severu po ul. U tabulký na jihu. Val by měl skýtat dostatečně rozsáhlý biotop a útočiště pro zjištěné chráněné druhy. Před započetím přípravných prací ke stavbě požadujeme přírodovědný průzkum opakovat, aby byl zjištěn aktuální stav výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Budou-li záměrem porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona. Tyto podmínky požadujeme zahrnout do závěru zjišťovacího řízení a mít je na zřeteli i v následujících řízeních dle stavebního zákona.

Dokumentace hodnotí záměr i z pohledu vlivu na krajinný ráz. Charakter prostředí vnímaný ve vizuální scéně je tvořen umělými prvky městské struktury – stavbami, zpevněnými plochami, liniemi a prvky technické infrastruktury. Stavbou nevznikají žádné dominanty, které by mohly zasahovat do panoramat městské krajiny či se uplatňovat v dálkových pohledech.

Z hlediska architektonického se jedná o kvádrový objekt, přičemž administrativně provozní část datacentra je dvoupodlažní a technologická část datacentra jednopodlažní objekt průmyslového typu. Opticky je výška objektu sjednocena kontinuální linií atiky se žaluziovou ochrannou stěnou. Hmota objektu zasahuje do výšky cca 8,45 m, stožár jako nejvyšší bod dosahuje výšky 12,1 m.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

*Z hlediska myslivosti bez připomínek.*

*Z hlediska ochrany vod se uvádí:*

Pro zajištění nepřetržitého provozu datacentra v případě výpadku elektrické energie z veřejné rozvodné sítě budou v technologické části objektu umístěny čtyři motorgenerátory (MG). Náhradní zdroje elektrické energie budou spalovat motorovou naftu. Kapacita dvou nadzemních dvouplášťových nádrží včetně provozních nádrží v rámci MG je celkem  $16\text{ m}^3$ , což postačuje minimálně na 24 hodin chodu. Stáčení nafty do zásobních nádrží bude probíhat přes napojovací hrdlo ve skříni na úrovni komunikace.

Zásobování vodou je navrženo nově vybudovanou přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v přilehlé komunikaci. Odvodnění je navrženo oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou tlakovou přípojkou do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vedoucí v přilehlé komunikaci. Veškeré srážkové vody z areálu budou svedeny do vsakovacích tunelů o celkovém objemu  $120\text{ m}^3$ . Srážkové vody ze zpevněných ploch včetně točny pro kamiony budou před zasakováním předčišťovány v odlučovači lehkých kapalin. Z vsakovacího objektu bude proveden bezpečnostní přepad do dešťové kanalizační šachty.

Vody ze stavební jámy budou přes sedimentační jímkou přečerpávány do kanalizace pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme, že vypouštěné vody musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu a toto řešení je nutné projednat se správcem veřejné kanalizace - Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.

Dále upozorňujeme, že:

- Stavba naftového hospodářství pro MG podléhá projednání dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.
- Napojení na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu i dešťovou kanalizaci je nutné projednat s jejich správci.
- Odlučovač lehkých kapalin a vsakovací objekty jsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, a proto podléhají projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona.

- Vypouštění předčištěných srážkových vod z odlučovače lehkých kapalin a následné zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacích tunelů podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.
- Možnost zasakování srážkových vod na lokalitě je nutné ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem.
- Každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména zpracovat plán havarijných opatření a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu (OZP MHMP). Náležitosti havarijního plánu a nakládání se závadnými látkami stanoví vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Uživatel závadných láttek je dále povinen dodržovat ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi umístit zařízení, v němž se závadné látky používají, zachycují, skladují, zpracovávají nebo dopravují, tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto láttek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení zásadní připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

**Příslušný úřad** na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatele oznámení Ing. Martina Vejra a kol.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k navýšení stávající zátěže území. V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady.

**Závěr:**

Záměr „VGP PARK Praha 20 – Horní Počernice, IV. etapa / Areál DATOVÉHO CENTRA“ naplňuje dikci bodu 10.4, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„VGP PARK Praha 20 – Horní Počernice, IV. etapa / Areál DATOVÉHO CENTRA“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Martin Vejr a kol., červenec 2013) a zohlednit relevantní vyjádření k oznámení záměru.

Zejména je nutné splnit následující podmínky:

- Před započetím přípravných prací ke stavbě opakovat přírodovědný průzkum, aby byl zjištěn aktuální stav výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Budou-li záměrem porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona.
- V rámci dalšího stupně projektové dokumentace zpracovat projekt sadových úprav, kde budou po konzultaci s biologem vyřešeny konečné úpravy současných i potenciálně vhodných ploch jako biotop pro křečka i další chráněné živočichy.
- Možnost zasakování srážkových vod na lokalitě ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem.
- Naftové hospodářství projednat u příslušného vodoprávního úřadu.
- Zpracovat plán havarijních opatření a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.
- Podle plánu organizace výstavby zajistit plnění souboru organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na

životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a zabezpečit důslednou průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1            /9/

  
Ing. Josef Pavlík  
pověřený řízením odboru