

SZn.
S-MHMP-1024158/2013/OZP/VI/EIA/882-2/Hip

Vyřizuje/ telefon
Ing. Hippmannová/
236005860

Datum
27.11.2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:
Datové centrum Sazečská, Praha 10 – Malešice

Kód záměru:
PHA882 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.4, kategorie II, příloha č. 1 – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba hostingového datového centra, které bude umístěno do stávajícího objektu v areálu Svoboda Press, s.r.o. v průmyslové části Praha 10 – Malešice. Předmětný objekt původně sloužil jako expediční hala společnosti PNS.

Objekt je členěn na tři celky – administrativní část, halová část a prostor rampy. Stavba má 3 nadzemní podlaží (NP) a 1 podzemní podlaží (PP).

V administrativní části jsou navrženy kancelářské prostory, zázemí a vertikální komunikace.

V halové části budovy bude vybudováno 5 standardních datových sálů a 2 malé. V obou podlažích haly jsou pak umístěny místnosti s non IT infrastrukturou pro instalaci rozvodů (chlazení, elektrické vedení).

V prostorách rampy (prostory s non IT infrastrukturou uvnitř objektu) budou umístěny místnosti transformátorů a rozvoden, místnosti UPS a baterií, strojovna zdrojů chladu a ostatních částí technologického chlazení, suché chladiče, komunikační chodby a schodiště.

Na pozemku budou umístěny nádrže naftového hospodářství, které budou uloženy pod terén v místě stávající požární nádrže a budou sloužit pro zásobování motorgenerátorů (MG). Jedná se celkově o dvě dvouplošné nádrže o objemu 25 m³. Každý MG bude mít jednu nádrž o objemu 0,6 m³ pro dvouhodinový provoz. Celkem bude v areálu skladováno až 55 m³ motorové nafty (toto množství odpovídá cca 44 t). Výstavba má být rozdělena do dvou etap.

Pro bezvýpadkové napájení IT technologií má sloužit náhradní zdroj el. energie – 9 MG typu CAT 3512B o el. výkonu 1 500 kVA, přičemž jeden MG má být využíván jako záloha. V provozu bude maximálně 8 soustrojí současně. Jmenovitý tepelný příkon každého soustrojí je 3MW, jedná se tedy o instalovaný celkový jmenovitý příkon zařízení v součtu 27 MW a o vyjmenovaný zdroj uvedený v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. pod kódem 1.2: Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu nad 5 MW. MG mají být umístěny podél severní fasády objektu. Provoz MG je odhadnut na cca 40 hodin ročně. Odtah zplodin je předpokládán dvousložkovým komínem podél přilehlé severní fasády objektu nad střechu ve výšce 9,5 m nad terénem. V první etapě bude vybudována administrativní část budovy o 2 NP a 1 PP společně s prostory atria a s dostavbou strojovny chlazení na rampě. Ve druhé etapě výstavby bude dobudováno 3. NP. Zahájení 1. etapy záměru má být v 11/2013, její dokončení v 10/2014. Úplné dokončení záměru se očekává do deseti let.

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Dopravně je objekt napojen příjezdovou komunikací na ulici Sazečská. Doprava v klidu je řešena vybudováním 22 parkovacích stání pro osobní automobily. Tato parkovací stání jsou umístěna v prostoru atria v západní části pozemku.

Zdrojem tepla v administrativní části jsou ventilátorové jednotky typu fancoil FCU. Ostatní prostory budou vytápěny pomocí deskových radiátorů. Teplá voda pro FCU jednotky a radiátory má být zajištěna tepelným čerpadlem voda/voda využívajícím odpadní teplo z chladicí technologie pro klimatizaci.

Celková plocha pozemků určených pro realizaci záměru	6 725 m ²
Zastavěná plocha včetně motorgenerátorů	3 909 m ²
Zpevněná plocha	1 349 m ²
Nezpevněné plochy	314 m ²
Plocha navrhované zeleně	1 153 m ²
Celková podlažní plocha	5 830 m ²

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Malešice

Oznamovatel:

TTC Teleport, s.r.o.,
Tiskařská 257/10
108 00, Praha 10
IČ: 24271705

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno v srpnu 2013 podle přílohy č. 3 Mgr. Danou Klepalovou, držitelkou autorizace dle zákona (dále jen Oznámení). V rámci Oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem záměru.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-1200057/2013/1/OZP/VI ze dne 18.11.2013).

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(dopis náměstka primátora Ing. Jiřího Nouzy ze dne 21.10.2013),
- Městská část Praha 10
usnesení Rady MČ číslo 1112 ze dne 16.10.2013, doručeno 21.10.2013),

- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 43582/2013 ze dne 03.10.2013),
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření Oblastního inspektorátu Praha č. j. ČIŽP/41/IPP/1315300.001/13/PPA ze dne 03.10.2013),
- Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1024158/2013/1/OZP/VI ze dne 22.10.2013).

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Ve vyjádření Městské část Praha 10 byl uplatněn požadavek na další posuzování v procesu EIA dle zákona bez udání konkrétních důvodů. Ostatní došlá vyjádření obsahovala připomínky řešitelné v dalších stupních projektové přípravy stavby a neobsahovala požadavek na další posuzování dle zákona.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) ve svém vyjádření uvádí, že záměr lze akceptovat a doporučuje záměr koordinovat s okolními plánovanými či realizovanými záměry.

V dalších fázích projektové přípravy je třeba:

- dodržet opatření vedoucí k prevenci nadměrných emisí prašnosti do vzduchu,
- zavedení co nejvyššího podílu zeleně v areálu firmy,
- doplnit orientační údaje týkající se předpokládaného rozsahu staveništní dopravy,
- doložit bilanční výpočet nároků na počet parkovacích stání dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m Praze (OTPP).

Zpracovatele předloženého Oznámení upozorňuje HMP na následující:

- měření hluku v životním prostředí, tedy i pro účely posouzení území a kalibraci výpočtového modelu, může provádět pouze osoba mající akreditaci (ČIA) nebo autorizaci (SZÚ), ne metrolog II. stupně (ČMS),
- kapitola „Geologické a hydrogeologické poměry“ je v textu oznámení pojata velmi stručně, z odborného hlediska však popis geologických poměrů neodpovídá skutečnosti (dotčené území se nenachází v ploše proterozoických hornin (jedná se o paleozoikum – břidlice bohdaleckého souvrství), dále není uveden alespoň základní popis a mocnost kvartérních sedimentů, v hydrogeologii chybí úroveň hladiny podzemní vody, taktéž není provedeno zhodnocení radonového indexu lokality,

- v případě, že by pro posuzovaný záměr nebyl podrobný inženýrsko-geologický průzkum realizován, lze pro zpracování této kapitoly získat dostatečné informace při využití příslušného mapového listu z edice „Podrobných inženýrsko-geologických map v měřítku 1 : 5000 (k dispozici na ÚRM, případně Geofondu).

Podmínky plynoucí z celkového posouzení záměru doporučuje HMP zařadit do závěru zjišťovacího řízení. Další posouzení předloženého záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, se nepožaduje.

Součástí vyjádření HMP je dále vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (ÚRM), ve kterém se uvádí následující:

1. Z hlediska platného ÚPn je předložený záměr situován do funkční plochy – VN (nerušící výroby a služeb). K předloženému záměru ÚRM konstatuje:
 - 1.1 V oznámení je doloženo vyjádření příslušného stavebního úřadu MČ Prahy 10 (Odbor stavební) ze dne 02.09.2013. Pro záměr bylo vydáno i vyjádření MHMP – OÚP ze dne 20.09.2013 se závěrem, že záměr není v rozporu s funkčním využitím území stanoveným platným ÚPn. S tímto vyjádřením ÚRM souhlasí.
2. Z hlediska ochrany ovzduší je stávající imisní situace posouzena na základě modelového hodnocení ATEM – akt. 2010, dále na základě mapy čtverců koncentrací z let 2007 – 2011 modelového hodnocení KO v hl. m. Praze z roku 2012 však poukazuje na překračování denního imisního limitu pro PM₁₀ v této lokalitě. Proto při výstavbě musí být dodržována opatření vedoucí k prevenci nadměrných emisí prašnosti do ovzduší.
 - 2.1 Plánovaná intenzita dopravy nepředstavuje významné riziko vzniku nepřipustných emisí oxidu dusičitého ani prašnosti do ovzduší.
 - 2.2 Dieselagregáty (náhradní zdroje el. energie) budou pouštěny pouze ve zkušebním provozu, emise znečišťujících látek z agregátů tedy nebudou představovat významné riziko pro znečištění ovzduší v lokalitě. Vzhledem k tomu, že se plánuje založení nádrže PHM související s provozem těchto agregátů, je třeba dbát toho, aby nedocházelo k nadlimitním emisím VOC do ovzduší.
3. Z hlediska dopravy: k předloženému oznámení ÚRM konstatuje, že:
 - 3.1 Kapitulu 2.2.4.1 (Doprava) je třeba doplnit o orientační údaj týkající se předpokládaného rozsahu staveništní dopravy.
 - 3.2 Bilance dopravy v klidu kapacitně odpovídá požadavkům vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., OTHP. Pro přehlednou kontrolu je žádoucí doložit bilanční výpočet nároků na počet parkovacích stání dle uvedené vyhlášky.

3.3 V oznámení nejsou uvedeny údaje, týkající se automobilového zatížení vybrané komunikační sítě ve spádovém území. Upozorňuje se proto, že v případě potřeby těchto dat, je třeba vycházet z oficiálních aktuálních hodnot zatížení komunikační sítě, které pro současný stav zpracovává a poskytuje TSK hl. m. Prahy a pro výhledové období ÚRM hl. m. Prahy.

Závěrem jsou ve vyjádření ÚRM uvedeny podmínky pro další fáze projektové přípravy a upozornění pro zpracovatele předloženého oznámení, které jsou uvedeny ve vyjádření HMP.

Městská část Praha 10 požaduje, aby byl záměr posuzován v procesu EIA dle zákona. Ve svém vyjádření neudává konkrétnější důvody nebo připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) sděluje, že součástí dalšího stupně řízení musí být vyhodnocení hluku z veškerých zdrojů hluku v objektu osazených včetně provozu všech dieselaagregátů a s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (zejména RD v ulici Kolonie u Obecní cihelny) a provozní dobu zařízení.

HS HMP závěrem uvádí, že záměr není třeba dále rozpracovávat a posuzovat dle zákona.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) konstatuje, že nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Upozorňuje pouze, že v případě realizace navrhované akce bude inspekce vyžadovat její řešení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně ovzduší.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu OZP MHMP uvádí, že k záboru ZPF nedochází a nemá připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství OZP MHMP uvádí, že nedochází k záboru PUPFL a nemá připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OZP MHMP sděluje, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OZP MHMP uvádí, že předložené oznámení bylo zpracováno dostatečně podrobně. Na základě zpracovaných podkladů lze považovat za prokázané, že

u předmětného záměru je reálný předpoklad plnění podmínek legislativy v ochraně ovzduší a jako takový je v zájmové lokalitě akceptovatelný.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší OZP MHMP konstatuje, že nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP konstatuje, že řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona. Vzhledem k tomu, že záměr se umísťuje do stávající haly, není žádný z hájených zájmů OZP MHMP dotčen. Zpracování dalších fází OZP MHMP nepožaduje.

Z hlediska myslivosti nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP uvádí, že realizace navrženého záměru nemá vliv na množství splaškových odpadních vod a množství srážkových vod, které zůstává zachováno.

Vodoprávní úřad OZP MHMP konstatuje, že v rámci provozu datového centra bude zacházeno se závadnými látkami. Uživatel závadných látek má povinnost podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, a zašle ke schválení oddělení vodního hospodářství OZP MHMP.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách vlivy navrženého záměru na povrchové a podzemní vody nebudou významné. Oznámení lze považovat za postačující, a proto OZP MHMP nepožaduje dále pokračovat v procesu EIA.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, zpřesňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost především nejčastěji připomínkovaným oblastem, které jsou shrnuté do níže uvedených tématických okruhů.

Umístění záměru a urbanismus:

Stavba datového centra je umístěna do stávajícího objektu v průmyslové části Praha 10 – Malešice. Prostor, kde je záměr umístěn, je vymezen ze severu ulicí Tiskařská, z východu a jihu ulicí Polygrafická a ze západu ulicí Sazečská. Stávající objekt je součástí areálu Svoboda Press, s.r.o., která je součástí holdingu Vltava – Labe – Press. Samotný objekt původně sloužil jako expediční hala společnosti PNS.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10, které bylo součástí Oznámení, je stavba umísťována do plochy VN – nerušící výroba a služby, VS – výroba, skladování a distribuce, a je v souladu s platným územním plánem (viz č. j.: P10-097802/2013 ze dne 02.09.2013)

K urbanistickému hledisku, naplnění regulativů ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Doprava:

Dle Oznámení bude v období výstavby staveništní doprava zajištěna ze Sazečské ulice, která je přes Tiskařskou ulici napojena na Průmyslovou ulici. Dle upřesňujících údajů - Lenka Charousková, Inženýrská činnost – Vladimír Malý, e – mail ze dne 4.11.2013 (dále jen Upřesňující údaje) budou údaje o předpokládaném rozsahu staveništní dopravy doloženy v ZOV (zásady organizace výstavby) v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení).

V období provozu je areál napojen na veřejnou komunikační síť stávajícím vjezdem do areálu z ulice Sazečská. Dále na ulici Tiskařská na severu a na ulici Černokostelecká na jihu.

V prostoru atria budou zřízena parkovací stání pro administrativní pracovníky. Celkem je v areálu umísťováno 22 PS. Bilanční výpočet nároků na počet parkovacích stání dle vyhlášky OTTP byl v rámci upřesňujících údajů doložen a odpovídá jejím požadavkům. Viz následující tabulka.

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ				
$P_p = \Sigma P_z \cdot K_u \cdot K_d$				
P_p	požadovaný počet stání			
P_z	základní počet stání			
	funkční využití stavby	ukazatel	celková plocha	P_z
	administrativa s malou návštěvností	1/ 35m ²	460m ²	14
	skladová plocha (datové sály)	1/ 200m ²	1944m ²	10
		zóna	koef.	
K_u	koeficient vlivu území	4	1	
K_d	koeficient dopravní obsluhy území	4	0,9	
$P_p = (14+10) \cdot 1 \cdot 0,9$				
$P_p = 22$				
Pozn.				
5%, min. 2 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu				
Počítáno dle Vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.				

Dle upřesňujících údajů, vzhledem k nízké intenzitě vyvolané dopravy, nebyly údaje o automobilové dopravě vyžádány formou dopravně inženýrských podkladů (TSK, URM). Z dostupných informačních zdrojů (TSK) byly zjištěny následující intenzity automobilové dopravy, ze kterých vyplývá:

Intenzity automobilové dopravy na sledované síti – rok 2012, TSK

Průmyslová, úsek Teplárenská – Spalovna – 48 666 vozidel

Průmyslová, úsek Českobrodská – Teplárenská – 51 400 vozidel

Černokostelecká, úsek Dřevčická – Sazečská – 30 733 vozidel

Českobrodská, úsek Pod Tábořem – Průmyslová – 27 058 vozidel

Záměr bude generovat 26 jízd jedním směrem, celkem 52 jízd. Předpokládaná obrátkovost PS je 1,2. K těmto intenzitám dopravy jsou ještě uvažovány dvě jízdy lehkých nákladních automobilů pro obsluhu a údržbu datového centra v denní době, tj. v době od 6:00 do 22:00. Dále bude 1 x za 2 – 3 měsíce dovezena cisternou nafta pro náhradní zdroje elektrické energie. Podíl záměru činí max. 0,2% z celkových intenzit dopravy na okolních hlavních komunikacích a prakticky se na komunikační síti v území neprojeví.

Ovzduší:

Součástí Oznámení byla Rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2013), ze které vyplývá:

- Při hodnocení imisního pozadí vycházela zpracovatelka rozptylové studie z výsledků modelu ATEM – aktualizace 2010 a z map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných ČHMÚ (pětileté průměry 2007 – 2011).
- Podle výsledků modelu ATEM – aktualizace 2010 se imisní koncentrace všech relevantních znečišťujících látek pohybují pod hodnotami imisních limitů.
- Podle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných ČHMÚ (pětileté průměry 2007 – 2011) nedochází v zájmové lokalitě k překračování průměrných ročních ani krátkodobých imisních limitů sledovaných znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu /B(a)P/. Průměrná roční imisní koncentrace B(a)P je vyčíslena v úrovni 1,31 ng/m³.
- V období výstavby budou zdroji znečišťování ovzduší stavební práce. Bude se jednat o zdroje sekundární prašnosti, které lze vhodnými organizačními a technickými prostředky minimalizovat. Nepředpokládá se významné znečištění ovzduší.
- Vliv provozu záměru na blízké okolí byl hodnocen na základě vypočtených imisních příspěvků NO₂, suspendovaných částic frakcí PM_{2,5} a PM₁₀, benzenu a CO.

- Průměrné denní imisní koncentrace PM_{10} mohou být vlivem provozu záložního zdroje navýšeny až o $2,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. U průměrných ročních imisních koncentrací PM_{10} lze očekávat nárůst do $0,006 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Nejvyšší imisní příspěvek k max. hodinovým imisním koncentracím NO_2 je vyhodnocen v úrovni $71,84 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a k průměrným ročním imisním koncentracím v úrovni $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Doprava vyvolaná v období výstavby představuje zdroj, který lze hodnotit z hlediska dopadů na imisní situaci okolí jako nevýznamný.
- V součtu s pozadím nebude vlivem provozu záměru docházet k překročení imisního limitu průměrných ročních koncentrací PM_{10} ani NO_2 . Taktéž nebude docházet k překračování imisních limitů u průměrných ročních imisních koncentrací $PM_{2,5}$, benzenu a CO.
- Výpočty imisních příspěvků prokázaly, že po zprovoznění záměru nebude v zájmovém území ani při velmi nepříznivých rozptylových podmínkách imisní nárůst způsobovat překročení legislativou stanovených imisních limitů.

Závěrem se v RS konstatuje, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním i maximálním krátkodobým koncentracím NO_2 , PM_{10} i $PM_{2,5}$ a benzenu nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů stanovených pro tyto škodliviny., a že z hlediska vlivů na ovzduší lze tento záměr označit za přijatelný a vyhovující legislativním požadavkům na poli ochrany ovzduší.

Dle orgánu ochrany ovzduší lze považovat za prokázané, že u předmětného záměru je reálný předpoklad plnění podmínek legislativy v ochraně ovzduší a jako takový je v zájmové lokalitě akceptovatelný.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného konstatuje, že záměr je z hlediska vlivů na ovzduší přijatelný.

Hluk:

Součástí Oznámení byla Hluková studie - Ing. Jana Barillová, srpen 2013 (dále jen HS), ze které vyplývá:

- Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 10.02. Profi (č. licence 6079). Jako podklad pro výpočty v HS, především pro hodnocení stávající hlukové situace z provozu stacionárních zdrojů hluku u obytné zástavby situované nejbližší k posuzovanému záměru, bylo ve dnech 27.06.2013 (11:00 – 11:30) a 27.-28.06.2013 (23:50-00:15) provedeno zpracovatelkou HS akustické měření.

- Hlukové klima v tomto prostoru je určeno hlukem z dopravy na okolních veřejných silničních komunikacích a také hlukem z provozu přilehlých železničních tratí ČD. Stávající hodnoty ekvivalentního tlaku hluku $A_{L_{aeq,T}}$ se pohybují ve dne v rozmezí 50 - 65 dB a v noci 45 - 55 dB (hygienický limit hluku pro denní i noční dobu, tj. $L_{aeq,T} = 50/40$ dB den/noc).
- Nejbližší obytná zástavba je situována severovýchodním směrem ve vzdálenosti 290 m od hranice areálu. Jedná se o fragment obytné zástavby rodinných domů v rámci rozsáhlé průmyslové zóny. Severozápadním směrem se nachází obytná zástavba panelových domů o 5 NP v ulicích Niederleho, Heldově a U Tvrze – ve vzdálenosti cca 620 m od posuzovaného záměru. Západním směrem se v ulici U Trati nachází objekt určený k bydlení, situovaný v rámci průmyslové zóny, ve vzdálenosti cca 525 m od posuzovaného záměru.
- Mezi hlavní stacionární zdroje hluku, které souvisí s provozem datového centra, a které budou ovlivňovat venkovní prostředí, lze zařadit zařízení spojená s provozem jednotek chlazení a s provozem motorgenerátorů. Při běžném provozu nebudou motorgenerátory provozovány.
- Plošný zdroj hluku bude představovat nové parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců s celkovým počtem 22 parkovacích stání.
- Hluk ze stavební činnosti související s realizací projektovaných změn včetně vyvolané dopravy na veřejných komunikacích spojené s realizací záměru nebude s rezervou překračovat ve venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ze stavební činnosti ($L_{Aeq,T} = 65$ dB stanoveného pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin).
- Hluk z běžného provozu záměru, jak v denní době při provádění zkoušek provozu motorgenerátorů, tak při výpadku elektrické energie (havarijní stav), v rámci jeho areálu nepřekročí hygienický limit hluku pro denní i noční dobu ($L_{Aeq,T} = 50/40$ dB den/noc), vztažený k nejbližší chráněné zástavbě resp. chráněnému venkovnímu prostoru staveb situovaných v blízkosti posuzovaného záměru. Výsledné hodnoty $L_{Aeq,T}$ se při variantě havarijního stavu k hygienickému limitu blíží.
- Hluk z automobilové dopravy na veřejných komunikacích spojený s provozem datového centra u nejbližší hlukově chráněné zástavby a podél příjezdové trasy nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z automobilové dopravy pro denní i noční dobu ($L_{Aeq,16h} = 55$ dB na vedlejších komunikacích a $L_{Aeq,16h} = 60$ dB na hlavních komunikacích).
- Posuzovaným záměrem datového centra se stávající L_{Aeq} z provozu průmyslové zóny nenavýší.

- Splnění výše uvedených hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření, která jsou blíže specifikována v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Dle upřesňujících údajů od oznamovatele, byla problematika autorizace a měření hluku pro účely kalibrace hlukového modelu konzultována s Národní referenční laboratoří pro komunální hluk s Ing. Tomášem Hellmuthem, CSc. Z konzultace vyplývá, že je třeba rozlišovat tzv. kalibrační měření a měření k ověření výsledků akustické studie. U kalibračního měření se jedná o krátkodobé měření za přesně stanovených podmínek. Výsledky tohoto měření slouží ke zjištění, zda jsou základní atributy výpočtového modelu správně resp. vhodně nastaveny. Kalibrační výpočet se provádí s použitím údajů zjištěných při kalibračním měření. Kalibrační měření je součástí akustické studie, nejedná se o měření pro účely ochrany veřejného zdraví ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., a proto se na něj, tak jako na vypracování akustické studie, nevztahují požadavky na akreditaci nebo autorizaci.

Vzhledem k vyjádření HS HMP, která ve svém vyjádření uvádí, že záměr není třeba dále rozpracovávat a posuzovat dle zákona a vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je z hlediska vlivů na hlukovou situaci přijatelný.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu:

Posuzovaný záměr je umísťován do stávajícího objektu, který doposud sloužil jako halový prostor pro skladovací účely. Celé okolí se skládá ze zpevněných ploch nebo je zastavěné.

Vzhledem k charakteru lokality a způsobu využívání území nelze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů. Trvalý rostlinný pokrov je v dotčeném území redukován na drobné sadové upravené plochy, především se jedná o pásy zeleně podél komunikací a chodníků. Ze zástupců fauny se zde mohou vyskytovat druhy polní a druhy schopné tolerovat takovéto prostředí.

V území se nenacházejí dostatečné úkrytové ani hnízdní možnosti pro živočichy vyskytující se ve volné krajině.

Záměr nezasahuje ani se nepřibližuje prvkům územního systému ekologické stability.

Řešené území neleží v žádném zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu, ani s žádným sousedí, nenachází se zde žádný přírodní park ani významný krajinný prvek.

Vzhledem ke svému umístění, kdy krajina je plně urbanizovaná a poznamenaná civilizačními zásahy je v Oznámení konstatováno, že záměr je umísťován do území bez dochovaného původního krajinného rázu.

Příslušný úřad konstatuje, že záměr je vzhledem k výše uvedenému z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu přijatelný.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje:

Z hlediska zemědělského půdního fondu nedojde k záboru ZPF, ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stavba nemůže ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Dle upřesňujících údajů od oznamovatele byly údaje o geologických poměrech čerpány z Národního geoportálu INSPIRE. Údaje o hydrogeologických poměrech byly čerpány z Hydroekologického informačního systému VÚV TGM (heis.vuv.cz). Pro záměr nebyl k dispozici podrobný inženýrsko-geologický průzkum. Jedná se o záměr umísťovaný do stávajícího areálu do stávajícího objektu. Na celkovém hodnocení záměru a jeho vlivech na životní prostředí by podrobný inženýrsko-geologický průzkum nic nezměnil.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného konstatuje, že vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou přijatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle Oznámení budou Splaškové odpadní vody odváděny do kanalizace v množství 602 m³ za rok. Vzhledem k tomu, že je záměr navržen do stávajícího objektu a na stávajících zpevněných plochách, bude mít realizace záměru jen minimální vliv na množství srážkových odpadních vod. Jejich množství zůstává zachováno a způsob jejich likvidace je stávající.

Objekt datového centra je napojen na stávající přípojku jednotné kanalizační sítě. Splaškové odpadní vody a srážkové vody budou vedeny na ÚČOV Praha.

Nakládání s pohonnými hmotami skladovacích a provozních nádrží se bude řídit provozním pracovním – bezpečnostním předpisem. Skladování motorové nafty bude řešeno v dvouplošných ocelových nádržích s monitorovacím zařízením. Provozní kázní budou eliminovány úkapy motorové nafty při plnění výše zmíněných nádrží, místa možných úkapů budou vybavena okapovými vanami.

Vodoprávní úřad OZP MHMP ve svém vyjádření konstatuje, že v rámci provozu datového centra bude zacházeno se závadnými látkami. Uživatel závadných látek má povinnost podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, a zašle ke schválení oddělení vodního hospodářství OZP MHMP.

Příslušný úřad konstatuje, že záměr nezpůsobí významné ovlivnění povrchových ani podzemních vod při respektování výše uvedených podmínek.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v Oznámení (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Dle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v Oznámení a odborných studiích, a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

Záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatelky Oznámení Mgr. Dany Klepalové, držitelky autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí a ze závěrů přiložených odborných studií.

Závěr:

Záměr „Datové centrum Sazečská, Praha 10 - Malešice“ naplňuje dikci bodu 10.4, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Datové centrum Sazečská, Praha 10 - Malešice“

**nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,
a proto nebude posuzován**

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Mgr. Dana Klepalová, srpen 2013) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Za podstatné považuje příslušný úřad splnit zejména následující podmínky:

1. Důsledně dodržovat opatření vedoucí k prevenci nadměrných emisí prašnosti do ovzduší.
2. Do dalšího stupně řízení vyhodnotit hluk z veškerých zdrojů hluku v objektu osazených včetně provozu všech dieselagregátů s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (zejména rodinné domy v ulici Kolonie U Obecní cihelny) a provozní dobu zařízení.
3. Respektovat navržená protihluková opatření, která jsou uvedena v Hlukové studii, konkrétně pro období výstavby - využití strojů a zařízení se sníženou hlučností, časové omezení použití hlučných mechanismů; pro období provozu – technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci posuzovaného tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly maximální hodnoty a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivaletní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, používat technické zařízení s požadovanou maximální hlučností, užít tlumiče hluku na vzduchotechnické zařízení nebo v rozvodech vzduchotechniky, instalovat protihlukové žaluzie.
4. Respektovat při zacházení se závadnými látkami požadavky příslušného vodoprávního úřadu, zejména vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán).
5. Zachovat v areálu firmy co nejvyšší podíl zeleně.
6. Doložit v ZOV (zásady organizace výstavby) orientační údaje týkající se předpokládaného rozsahu stanovištní dopravy.
7. Koordinovat záměr s okolními plánovanými či realizovanými záměry.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /8/

Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru

