

SZn.

S-MHMP-1181886/2013/OZP/VI/EIA/888-2/Žá

Vyřizuje/ telefon

Ing. Žáková/236004425

ivana.zakova@praha.eu

Datum

12.02.2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Obytný soubor Sluncová, Praha 8 - Karlín

Kód záměru:

PHA 888 (v Informačním systému EIA – www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem oznamovatele je výstavba obytného souboru (183 bytových jednotek) o třech sedmipodlažních nadzemních sekcích spojených společným podzemním podlažím s umístěnými garážemi, technickým zázemím a sklípky. Pod částí prostřední sekce je i druhé podzemní podlaží se sklípky a technickým zázemím.

Pod objekty na úrovni suterénního podlaží je vedena veřejně prospěšná stavba místní veřejné částečně kryté průjezdné komunikace (VPS 93/DK/8). Tato průjezdná komunikace zajistí kromě dopravní obsluhy areálu propojení křižovatky U Sluncové/Za Invalidovnou a křižovatky U Invalidovny/Na Špitálsku, a tím propojení Karlína s Invalidovnou.

Počet parkovacích stání (dále jen PS) činí 173 PS, z toho 154 PS v podzemních garážích objektu a 19 návštěvnických PS na povrchu.

Vytápění objektu je navrženo z centrálního zdroje tepla (dále jen CZT).

Celková plocha řešeného území činí 14 866 m², zastavěná plocha nadzemní části je 2 619 m², zastavěná plocha podzemní části je 6 095 m².

Plocha zeleně na rostlém terénu ve funkční ploše všeobecně smíšené - SV - G (sever) činí 1839 m², ostatní započítávaná zeleň celkem 503 m², koeficient zeleně (dále jen KZ) činí 0,46 a splňuje požadovaný KZ (0,45).

Plocha zeleně na rostlém terénu ve funkční ploše všeobecně smíšené - SV - E (jih) činí 2760 m², ostatní započítávaná zeleň celkem 590 m², koeficient zeleně (dále jen KZ) činí 0,54 a splňuje požadovaný KZ (0,5).

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 8
katastrální území:	Karlín

Oznamovatel:

CTR Sluncová a.s., Sladkovského náměstí 525/1, 130 00 Praha 3
IČ: 25067567

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (říjen 2013) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Mgr. Danou Klepalovou, držitelkou autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Podkladem pro identifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou součástí oznámení následující odborné studie:

- Dendrologický průzkum (Ing. Helena Buršíková, únor 2013),
- Biologický průzkum (Ing. Pavel Kyzlík, Ing. Jana Maxová, červen 2013),
- Dopravně-inženýrská studie (Ing. Jiří Biebl, červenec 2013),
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2013),
- Akustické posouzení hluku ze stavební činnosti (Ing. Hronza, KlimaTeCH, spol. s r.o., srpen 2013),

- Akustické posouzení hluku z dopravy (Ing. Hronza, KlimaTeCH, spol. s r.o., květen 2013),
- Hluková studie – posouzení hluku z provozu záměru na okolní hlukově-chráněnou zástavbu (ing. Jana Barillová, srpen 2013).

Z oznámení vyplývá, že nejvýznamnějšími vlivy záměru jsou vlivy na ovzduší a na hluk, které jsou hodnoceny v roce 2016 (zprovoznění záměru, tzn. průjezdná komunikace s provozem obytného souboru) a v roce 2020 (výhled dle ÚPn, tzn. plný provoz na průjezdné komunikaci).

Z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr hodnotit jako přijatelný. Imisní příspěvky posuzovaného záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého (dále jen NO₂), tuhých znečišťujících látek PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu jsou na minimální úrovni a nezpůsobí v dotčeném území překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin.

V dotčeném území může být za rozptylově méně příznivých let imisní denní limit pro PM₁₀ překračován a naopak v rozptylově příznivějších letech plněn. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (r. 2007 - r. 2011) je imisní limit plněn, dle modelu ATEM za poslední zpracovaný rok 2011 (aktualizace 2012) je limit překračován, pro rok 2020 plněn. Hodnoty krátkodobých imisních příspěvků PM₁₀ záměru lze ale označit za nevýznamné (setiny µg/m³) a nelze je sčítat s imisním pozadím.

Průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu (dále jen B(a)P) je překročena a její imisní příspěvek se pohybuje na nevýznamné úrovni pod 1% imisního limitu.

Z hlediska vlivů na hlukovou situaci lze konstatovat, že daná lokalita je ve větší míře než dopravou z automobilové dopravy ovlivňována v současné době i ve výhledu dopravou na blízké železniční trati. Hygienické limity z automobilové dopravy na veřejných komunikacích, z dopravy na železniční trati i z provozu areálu Obytného souboru Sluncová nejsou ve smyslu platné legislativy překročeny.

Z hlediska vlivů na vodu zpracovatelka oznámení konstatuje, že v dotčeném území se nenachází žádný zdroj podzemní ani povrchové vody. Srážkové vody ze zpevněných ploch a objektů obytného souboru neovlivní odtokové poměry a nasycení půdy v dané lokalitě, protože budou retenovány a postupně odváděny. Zasakování srážkových vod není s ohledem na nevhodné podmínky navrženo.

Základová spára objektu se nachází nad hladinou podzemní vody.

V dotčeném území se nenachází zemědělská půda (dále jen ZPF) ani lesní půda (dále jen PUPFL). Realizací záměru nebudou dotčena ložiska vyhrazených či nevyhrazených nerostů, nedojde k vyvolání sesuvných pohybů.

Z hlediska ochrany přírody zpracovatelka oznámení uvádí, že realizací záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability. V dotčeném území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky (dále jen VKP), nebudou dotčena zvláště chráněná území (ani jejich ochranná pásma) ani přírodní parky.

Dle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz SZn. S-MHMP-0444999/2013/1/OZP/VI ze dne 13.6.2013).

Z hlediska fauny a flóry dojde realizací záměru k trvalému odstranění vegetačního pokryvu na části zájmového území a nahrazení trvalou zástavbou. Na části plochy, kde nebude odstraňován vegetační kryt dojde naopak k jeho zkulturnění a následné pravidelné údržbě. Místní vliv na fytocenózu je možno po realizaci sadových úprav pokládat za přijatelný.

Na základě biologického průzkumu lze konstatovat, že v zájmovém území se nevyskytují zvláště chráněné druhy živočichů. Místní vliv na faunu (zejména avifaunu) je možno po realizaci sadových úprav pokládat za přijatelný.

Záměr leží v ochranném pásmu památkové rezervace hl. m. Prahy (městská památková zóna Karlín). Nejbližší nemovitou památkou je škola a park na Lyčkově náměstí a tyto památky nebudou výstavbou posuzovaného záměru dotčeny.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 1536069/2013 ze dne 16.12.2013),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. HSHMP 49541/2013 ze dne 5.11.2013),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1317826.001/13/PPA ze dne 4.11.2013),
- odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření S-MHMP 1244337/2013/Kou ze dne 3.2.2014)
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1181886/2013/1/OZP/VI ze dne 27.11.2013).

Příslušný úřad neobdržel v průběhu zjišťovacího řízení vyjádření Městské části Praha 8 jako dotčeného územního samosprávného celku ani žádné vyjádření veřejnosti.

Přímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona nebo nesouhlas se záměrem nebyl v došlých vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uvádí, že z celoměstského hlediska se jedná o málo významný záměr a HMP k němu nemá zásadní připomínky. HMP nepožaduje další posuzování za předpokladu splnění všech podmínek dotčených správních úřadů k tomuto záměru a jejich zohlednění v závěru zjišťovacího řízení.

HMP upozorňuje, že v dalších fázích projektové přípravy bude potřeba:

- doložit soulad záměru s platným ÚPn,
- zajistit aktivní parter podél uličních, resp. stavebních čar rovnoměrně rozložený minimálně v polovině souhrnné délky obestavěného úseku,
- respektovat charakter y navazujících uličních profilů, navrhnout srovnatelné proporce veřejného prostoru a alespoň jedno souvislé stromořadí,
- řešit chodníky souvislé v celé délce – tj. přivedené až ke kraji pozemku tak, aby bylo možné na sousedních pozemcích pokračovat,
- zajistit chodníky se světlou průchozí šířkou min. 3,0 m,
- zastřešení ulice je přípustné jen v rozsahu samotných objektů nad veřejnou komunikací, a to v souhrnné délce max. 1/3 délky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HS HMP) sděluje, že realizací záměru nedojde k významnému navýšení imisních koncentrací NO₂, suspendovaných částic PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu. Provozem obslužné komunikace nedojde u novostavby obytného souboru k překročení imisních limitů.

V akustické studii bylo provedeno orientační posouzení hluku ze stavební činnosti a posouzení hluku z automobilové a železniční dopravy. Výpočty byly korigovány měřením ve výšce 1,5 m, 5,5 m a 20 m v denní i noční době a doplněny sčítáním dopravy. Samostatně byla hodnocena železniční doprava. Hluk z dopravy nepřekročí hygienické limity, hluk z provozu nové obslužné komunikace nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 55/45 dB. Rovněž byla posouzena možnost dodržení hygienických limitů ze stacionárních zdrojů hluku.

V závěru vyjádření se konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) uplatnila upozornění z hlediska odpadového hospodářství, týkající se nakládání s vytěženou zemínou v případě, že nebude využita v místě stavby.

Z hlediska ochrany vod se požaduje, aby již ve fázi územního řízení byl projednán souhlas provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu k napojení obytného souboru, a to zejména s ohledem na připojení splaškových vod na ÚČOV Praha.

V závěru vyjádření se uvádí, že k předloženému oznámení záměru nejsou zásadní připomínky a nepožaduje se další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Připomínku ze strany ochrany vod ČIŽP požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení a tedy zohlednit v následných řízeních.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OPP MHMP) sděluje, že při nové výstavbě v památkové zóně musí být zohledněn charakter a měřítko okolní zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón. Navrhované novostavby tuto zásadu splňují.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, myslivosti a nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že celkový počet 173 parkovacích stání o 6 PS převyšuje počet stání minimálně požadovaných v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP. Předpokládá se, že záměr bude generovat celkem 160 jednosměrných pohybů automobilů, tedy 320 obousměrných pojezdů za 24 hodin. Prostory podzemních garáží obou budov budou nuceně odvětrány nad střechu každé sekce objektu. Pod objekty na úrovni suterénu povede stavba místní veřejné částečně kryté komunikace.

Objekty mají být zásobovány teplem ze systému CZT.

Vliv provozu záměru na ovzduší v jeho okolí byl posouzen na základě modelových výpočtů rozptylové studie (vypracovala RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2013). Z hlediska kvality ovzduší je záměr situován do imisně středně zatížené lokality. Pro charakteristiku ovzduší bylo

použito jednak údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), a jednak výsledků celoplošného modelu ATEM – aktualizace 2012.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací dosahují v této lokalitě průměrné roční koncentrace NO₂ úrovně 34,3 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ úrovně 28,1 µg/m³ a benzenu úrovně 1,8 µg/m³. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu vykazuje hodnotu 1,35 ng/m³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ je dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů 36. nejvyšší hodnota na úrovni 48,5 µg/m³.

Dle modelu ATEM – aktualizace 2012 dosahovaly průměrné roční imisní koncentrace v zájmové oblasti pro NO₂ hodnot do 27,7 µg/m³, pro PM₁₀ hodnot do 26,6 µg/m³ a pro benzen do 0,79 µg/m³.

V zájmovém území tak nedochází k překračování ročních imisních limitů sledovaných znečišťujících látek, vyjma benzo(a)pyrenu. V rámci imisního pozadí dané lokality suspendované částice frakce PM₁₀ vykazují v případě 24hodinových koncentrací hodnoty těsně pod úrovní imisního limitu.

Pro fázi výstavby byl v rozptylové studii jako problematický vyhodnocen imisní příspěvek k dennímu limitu PM₁₀, který se v nejméně příznivé etapě výstavby má pohybovat v rozmezí 15,0 – 22,5 µg/m³. Na tuto výslednou hodnotu je však potřeba pohlížet jako nejhorší možnou, která by mohla nastat pouze dočasně, v emisně nejhorší fázi výstavby a za teoreticky nejméně příznivých rozptylových podmínek. V ostatních fázích výstavby lze očekávat emise a tím i hodnoty imisních příspěvků významně nižší. Pro fázi výstavby jsou v oznámení záměru navržena opatření ke snížení prašnosti. Jedná se zejména o využití moderní stavební techniky s nízkými emisními parametry, kropení ploch staveníště, oplachy nákladních aut před výjezdem na komunikace apod.

Při provozu záměru bude vyvolaná doprava příspěvkem k liniovým zdrojům. Pro fázi provozu objektu byly v deseti referenčních bodech zvolených v okolí objektu vypočteny nejvyšší imisní příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím v úrovni 0,009 µg/m³ u suspendovaných částic PM₁₀, v úrovni 0,009 µg/m³ u NO₂, dále 0,001 µg/m³ u benzenu a 0,0009 u benzo(a)pyrenu. Imisní příspěvky k max. hodinovým imisním koncentracím NO₂ lze očekávat nejvýše do 0,304 µg/m³ a k max. denním koncentracím PM₁₀ do 0,062 µg/m³. Lze předpokládat, že max. příspěvek k denní koncentraci PM₁₀ nepovede k navýšení četnosti dnů s překročenou hodnotou imisního limitu.

Příspěvek k překračované průměrné roční koncentraci BaP činí výrazně méně než 1% ročního imisního limitu pro tuto znečišťující látku a jeho vliv na problematiku BaP v rámci provozu záměru lze považovat za velmi nízký, nevyžadující žádná speciální opatření. Kompenzační opatření v daném případě není možno ukládat, jelikož nejsou naplněna příslušná kritéria pro jejich uplatnění dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší zdejší správní orgán konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a považuje záměr v dané lokalitě a v daném rozsahu za přijatelný. Předložený záměr nevyžaduje z hlediska ochrany ovzduší podrobnější posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se sděluje, že území je dle ÚPn určeno jako SV – všeobecně smíšené. Lokalita se nalézá na úpatí kopce Vítkov, kde probíhá železniční trať. Pozemek je obklopen zástavbou panelových domů a průmyslových hal.

V zájmové ploše se nachází velké množství dřevin, pro území byl tedy vypracován dendrologický průzkum, který je přílohou oznámení. V tomto je uvedeno 135 ks dřevin, kde povolení k pokácení podléhá 69 ks, 24 ks stromů bude v lokalitě ponecháno.

V lokalitě byl také zpracován biologický průzkum, kde ze zvláště chráněných druhů byl zjištěn jen čmelák skalní a čmelák zemní a to pouze při přeletu území, hnízda nalezena nebyla. Vzhledem ke zjištěným druhům, které jsou běžné, nejsou navržena žádná zvláštní opatření k průběhu realizace záměr, pouze je doporučeno zahájit výstavbu mimo hnízdní období. Zpracovatel průzkumu doporučuje, že kácení dřevin je vhodné provést mimo vegetační období. Orgán ochrany přírody doporučuje respektovat tato opatření pro zmenšení dopadu negativních vlivů stavby na okolní faunu, zejména v následné vegetační sezóně.

Z hlediska krajinného rázu lokality se plánovaný záměr nestane dominantní stavbou okolí.

Sousední zástavba je tvořena převážně objekty v podobné hmotě i výšce.

Z hlediska ochrany vod se nejprve popisuje, že obytný soubor bude zásobován vodou nově rekonstruovanou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad v ul. U Invalidovny. Splaškové vody z objektu budou svedeny nově rekonstruovanou přípojkou splaškové kanalizace do stávající splaškové stoky pro veřejnou potřebu v ul. U Invalidovny. Srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch budou svedeny do dvou trubních retencí (sever a jih), odkud budou řízeně vypouštěny do areálových rozvodů dešťové kanalizace a následně do žižkovské stoky vedoucí zájmovým územím.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že způsob likvidace srážkových vod musí být v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. V případě podaného návrhu, tzn. navrženého odvedení srážkových vod do dvou trubních retencí a následného řízeného vypouštění do dešťové kanalizace, je nutné jednoznačně prokázat hydrogeologickým průzkumem, že nelze tyto srážkové vody likvidovat vsakem.

Do výše uvedené dešťové kanalizace budou odváděny i předčištěné vody ze stavebních jam. Tyto vody musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu a toto řešení je nutné projednat s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. (dále jen PVS a.s.).

Podmínky připojení staveb na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci je nutné projednat se správcem a provozovatelem veřejných vodovodů a veřejné kanalizace.

V případě potřeby dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě v průběhu realizace stavby musí být uzavřena s PVK, a.s. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

V rámci záměru je navrženo celkem 154 podzemních parkovacích stání pro rezidenty v podzemních garážích. Podlahy garáží musí být izolovány a nesmí být odvodněny do kanalizace. V rámci dalšího stupně projednání je nutné vyřešit odvod vody z prostoru podzemních garáží (v deštivém období nebo v době sněhu), které budou z vozidel odtékat (např. sběrné stroje, záchytné jímky apod.). Dalších 19 parkovacích stání pro návštěvníky je navrženo na terénu.

Upozorňuje se, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (v průběhu výstavby), je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále se upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Další projednávání v procesu EIA není požadováno.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, zpřesňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, které jsou shrnuté níže.

K připomínce HMP ohledně souladu s ÚPn lze uvést, že tento soulad byl doložen v dokladové části oznámení. Z vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 8 č.j. MCP8 088224/2013 ze dne 27.6.2013 vyplývá, že předložený návrh není v rozporu s funkčním využitím daných pozemků.

Předmětný záměr se nachází v současně zastavěném území, v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené s koeficientem míry využití území E (jižní část) a G (severní část, úprava kódu z E na G úpravou ÚPn č. U 1027/2012 s platností od 3.1.2012), DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení a IZ – izolační zeleň. Záměr je navržen v souladu s touto úpravou.

V území je navrženo místní dopravní propojení z ulice U Sluncové k ul. U Invalidovny, které je vyhlášeno jako veřejně prospěšná stavba č. VPS 93/DK/8 (dále jen VPS). Tato komunikace leží

částečně v ploše IZ. Vzhledem k tomu, že je zachovaný dominantní podíl zeleně v této ploše, lze umístění komunikace akceptovat jako výjimečně přípustné. Stejně bude posuzován 100% podíl bydlení jako monofunkční využití v ploše SV – všeobecně smíšené (viz dále).

Výjimečná přípustnost monofunkčního využití pro bydlení v ploše SV a výjimečná přípustnost umístění komunikace v ploše IZ je potvrzena stanoviskem Útvaru rozvoje hl.m. Prahy č.j. 2006/2012/Ing. arch. Beneš/URB/5645 ze dne 22.3.2012.

Z tohoto stanoviska dále vyplývá, že dle platného ÚPn je záměr situován do 2 funkčních ploch SV. Na základě výše uvedené úpravy došlo v severní ploše k úpravě kódu míry využití území z SV-E na SV-G.

V území je navrženo místní dopravní propojení z ulice U Sluncové k ul. U Invalidovny, které je vyhlášeno jako VPS. Tato VPS byla vložena do ÚPn na základě výslovné žádosti MČ Praha 8, která považuje za významné umožnit a uchovat určité propojení mezi Karlínem a Invalidovnou, které by zejména mělo svůj význam v případě zklidnění Sokolovské ul. Tato komunikace leží částečně ve funkční ploše IZ. Její výjimečně přípustné umístění v ploše IZ lze akceptovat vzhledem k zachování dominantního podílu zeleně.

Vzhledem k urbanistické koncepci v území, charakteru výstavby a navrhovanému provoznímu řešení je předložený záměr výstavby monofunkční obytné skupiny ve smíšené ploše SV možný.

K ostatním připomínkám HMP lze souhrnně konstatovat, že tyto připomínky jsou formulovány jako požadavky pro další projektovou přípravu stavby a dotýkají se daností, které nemají podstatný vliv na posouzení vlivů na životní prostředí.

Zástupce oznamovatele a projektanta informovali příslušný úřad o tom, že připomínky HMP k další projektové přípravě stavby projednali na Institutu plánování a rozvoje města (dříve ÚRM) s tím, že podrobněji vysvětlili charakter záměru a jeho umístění v dané lokalitě, urbanistickou koncepci, dopravní vazby v území, vývoj projektové přípravy stavby. Vysvětlující připomínky byly částečně zástupcem Institutu plánování a rozvoje města přijaty.

Příslušnému úřadu byl po této konzultaci k jednotlivým připomínkám předán následující komentář.

K požadavku zajistit aktivní parter podél uličních, resp. stavebních čar rovnoměrně rozložený minimálně v polovině délky obestavěného úseku je dle názoru zpracovatele projektu dostatečně respektován zvětšenými vstupními halami do jednotlivých sekcí A, B, a C obytného souboru a rovněž prosklením těchto vstupních hal v celé jejich délce podél páteřní komunikace. Tímto způsobem je propojován interiér vstupních hal s exteriérem v úrovni páteřní komunikace. Rovněž díky dostatečné výšce vlastního přestřešení páteřní komunikace v úrovni více než 4,5 m je prostor dostatečně prostorný a vzdušný, vynechání částí přestřešení v místech, kde

z akustického hlediska již není toto přestřešení nutné, zabezpečuje plné propojení páteřní komunikace s exteriérem.

K respektování charakteru navazujících uličních profilů a k návrhu alespoň jednoho souvislého stromořadí bylo uvedeno, že respektování charakterů uličních profilů je splněno. V ulici U Invalidovny je uliční profil jednosměrné ulice plně respektován. V ulici U Sluncové má páteřní komunikace resp. její výjezdní rameno (navrženo jako řešení nahrazující dočasně umístění této prospěšné komunikace do ulice U Sluncové) navrženou šířku pojezdné komunikace v souladu se stanoviskem odboru dopravy Úřadu MČ Praha 8 č.j. MCP8 134733/2013 ze dne 16.10.2013 pro účely územního řízení. Je odsouhlasena omezená šířka komunikace (4,0 m) na jejím východním konci v délce cca 25 m vzhledem k prostorovým možnostem a majetkoprávním vztahům (v tomto úseku jsou navrženy zpomalovací prvky na vozovce). V ostatní části této komunikace je navržena šířka 7,0 m.

Souvislé stromořadí je navrženo podél jižní pěší komunikace obytného souboru a je kombinováno se stávající stromovou zelení, která je ponechána v maximální možné míře v oblasti jižní lokality pozemku.

K řešení chodníků souvisle v celé délce – tj. přivedení až ke kraji pozemku a k zajištění šířky chodníků v šířce minimálně 3,0 m bylo sděleno, že chodníky jsou v obytném souboru navrženy po obou stranách páteřní komunikace a to vždy až do plného rozsahu, který umožňují majetkoprávní a rozměrové parametry pozemků. Navrženými chodníky je plně zajištěn nepřerušovaný a bezpečný pohyb osob přes celý areál obytného souboru tzn. od západu k východu. Další chodník je navržen při jižní hranici areálu.

Šířka chodníků byla odsouhlasena odborem dopravy Úřadu MČ Praha 8. Ve stanovisku č.j. MCP8 134733/2013 ze dne 16.10.2013 je odsouhlasena šířka chodníků s ohledem na prostorové možnosti a majetkoprávní vztahy na 1,5 – 2 m. Zástupce oznamovatele a projektanta se domnívá, že pochozí trasy budou sloužit především pro obyvatele obytného souboru. Vzhledem k umístění obytného souboru mezi železniční tratí a areálem školy na jihozápadním konci sídliště Invalidovna nelze předpokládat, že by tyto pěší trasy byly významným cílem ostatních obyvatel lokality.

Studie obytného souboru včetně návrhu rozměrových parametrů komunikací a chodníků byla kladně projednána a odsouhlasena ÚRM - viz vyjádření č.j. 2006/2012/Ing.arch.Beneš /URB/5645 ze dne 22.3.2012 (viz výše).

K zastřešení ulice v souhrnné délce (maximálně 1/3 délky) bylo konstatováno, že zastřešení je navrženo i mimo rozsah vlastních sekcí bytových domů z důvodů ochrany vnitřního prostředí budov před hlukovým zatížením, které bude generováno provozem páteřní komunikace.

Zastřešení ulice však není v celém jejím rozsahu, v částech, kde její zastřešení z akustického hlediska není nutné, navrženo není.

K výše uvedené problematice příslušný úřad připomíná, že k urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravnímu řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

K stávající imisní situaci v území doplnila zpracovatelka oznámení, že podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se stávající imisní situace hodnotí podle mapy úrovně znečištění konstruované v síti 1 x 1 km, publikované ČHMÚ. Tato mapa obsahuje v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro ty znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit. Z krátkodobých imisí je zhodnocena dále 36. nejvyšší denní imise PM_{10} a maximální denní imise SO_2 . Při zpracování oznámení byla k dispozici mapa průměrů z období 2007 – 2011. V současné době je zveřejněna mapa průměrů z období 2008 – 2012.

Dotčené území leží ve čtverci č. 461551. Hodnoty koncentrací jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1: Hodnoty koncentrací, mapa pětiletých průměrů (2007-2011/2008 - 2012), čtverec 461551

Škodlivina	Veličina	Hodnota		Jednotka
		2007-2011	2008-2012	
NO_2	Roční průměr	34,3	33,8	$\mu g.m^{-3}$
PM_{10}	Roční průměr	28,1	26,9	$\mu g.m^{-3}$
Benzen	Roční průměr	1,8	1,6	$\mu g.m^{-3}$
$PM_{2,5}$	Roční průměr	21,3	20,4	$\mu g.m^{-3}$
PM_{10}	36. nejv. denní průměr	48,5	46,8	$\mu g.m^{-3}$

Na základě dat z mapy pětiletých průměrů lze konstatovat, že v dotčeném území jsou plněny imisní limity pro průměrné roční koncentrace hodnocených škodlivin. Imisní limit pro maximální denní koncentraci PM_{10} je v dotčeném území plněn.

K připomínce ČIŽP týkající se projednání napojení obytného souboru s provozovatelem vodovodu a kanalizace ve fázi územního řízení příslušný úřad sděluje, že tato podmínka je zakotvena jako podmínka v závěru zjišťovacího řízení.

K upozornění ČIŽP týkající se nakládání s vytěženou zemínou příslušný úřad sděluje, že případné nakládání se zemínou mimo místo stavby musí být v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Toto upozornění je uvedeno jako podmínka v závěru zjišťovacího řízení.

K upozorněním vodoprávního úřadu OZP MHMP, týkající se provedení hydrogeologického průzkumu pro ověření nemožnosti likvidace srážkových vod vsakem, odvádění vod ze stavebních jam, izolace podlah garáží a odvodu vody z garáží, zacházení se závadnými látkami příslušný úřad sděluje, že tyto podmínky jsou zakotveny jako podmínky v závěru zjišťovacího řízení.

K doporučením orgánu ochrany přírody OZP MHMP a zpracovatele biologického průzkumu, týkající se zahájení výstavby mimo hnízdní období, kácení dřevin mimo vegetační období příslušný úřad sděluje, že tato opatření pro zmírnění dopadu negativních vlivů stavby na okolní faunu jsou uvedeny jako podmínky v závěru zjišťovacího řízení.

Shrnutí

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěrů zpracovatelky oznámení Mgr. Dany Klepalové, ze závěrů přiložených odborných studií a z jednotlivých vyjádření k oznámení záměru, které příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Závěr:

Záměr „Obytný soubor Sluncová, Praha 8 - Karlín“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obytný soubor Sluncová, Praha 8 - Karlín“

**nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,
a proto nebude posuzován**

podle citovaného zákona.

Zejména je nutné splnit následující podmínky:

- 1) Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4.4 oznámení (Mgr. Dana Klepalová, říjen 2013).
- 2) V případě podaného návrhu, tzn. navrženého odvedení srážkových vod do dvou trubních retencí a následného řízeného vypouštění do dešťové kanalizace, je nutné jednoznačně prokázat hydrogeologickým průzkumem, že nelze tyto srážkové vody likvidovat vsakem.
- 3) Projednat napojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci s jejich správci a provozovateli (PVS a.s. a PVK a.s.) pro období výstavby i provozu záměru.
- 4) Navrhnout dostatečnou izolaci podlah garáží proti úkapům ropných látek a prostor garáží neodvodňovat do kanalizace.
- 5) Vyřešit odvod vody z prostoru podzemních garáží (v deštivém období nebo při sněžení), které budou odtékat z vozidel (sběrné stroje, zachytné jímky apod.).
- 6) Při případném zacházení se závadnými látkami respektovat požadavky vodoprávního úřadu (str. 9 ZZŘ).
- 7) Zpracovat zásady organizace výstavby (ZOV) a program organizace výstavby (POV) a důrazně zohlednit skutečnost provádění stavby v blízkosti obytné zástavby, především s ohledem na minimalizaci prašnosti a hlučnosti. Přepravní trasy stavební dopravy stanovit v dohodě s MČ Praha 8.
- 8) Na základě ZOV a POV zpracovat podrobnou akustickou studii pro období výstavby včetně návrhu protihlukových opatření a předložit ji k odsouhlasení orgánu ochrany veřejného zdraví.

- 9) Na základě podrobné akustické studie pro období výstavby navrhnout časový režim provádění jednotlivých etap výstavby a předložit ho k odsouhlasení orgánu ochrany veřejného zdraví.
- 10) V rámci POV rovněž navrhnout opatření k zamezení osvětlení blízké obytné zástavby při výstavbě.
- 11) Při výběru dodavatele stavby se doporučuje vypracovat kritéria hodnocení nabídek i s ohledem na hlukové emise a emise spalovacích zdrojů.
- 12) Umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu s tím, že jeho zajištění je třeba projednat v dostatečném předstihu před zahájením prací.
- 13) Výstavbu zahájit mimo hnízdní období.
- 14) Kácení dřevin provádět mimo vegetační období.
- 15) Případné nakládání se zeminou mimo místo stavby musí být v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 16) Dodržovat všechna opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dle POV (technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, dodržování doby stavby v průběhu dne i týdne, dodržování opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti, očista vozidel před vjezdem na veřejnou komunikaci, zaplachtování korb vozidel při dopravě prašných materiálů, dodržování přepravních tras, zabránění zanášení nečistot do kanalizace, ochrana zeleně apod.).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Veronika **M i l á č k o v á**, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/