

SZn. S-MHMP-1470437/2013/OZP/VI/EIA/891-2/Nov
Vyřizuje/telefon/e-mail Ing. Novotný/236004278/
tomas.novotny@praha.eu
Datum 11.02.2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Volnočasový park v Miškovicích

Kód záměru:

PHA891 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.8 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu - Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

Oznamovatel:

IMPERA spol. s r.o., IČ: 16190378, sídlo: Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je vytvoření rekreačního parku s výsadbou zeleně na pozemku parc. č. 318, k. ú. Miškovice o výměře 29 138 m².

Hlavním objektem parku je zahradní restaurace s kavárnou, na kterou navazují tematické části areálu. Jedná se o částečně podsklepenou budovu o dvou nadzemních podlažích, část budovy je jednopodlažní. Budova je atypického půdorysného tvaru o zastavěné ploše 714 m² a max. výšce 6,8 m. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem s tepelným příkonem do 300 kW a tepelným výkonem 50 kW.

Budova pro správce slouží jako technické zázemí parku, v přízemí je prostor pro skladování techniky, v patře je kancelář s půjčovnou sportovního náčiní. Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu o rozměrech 9,1 m x 9,2 m a výšce 6,2 m. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem s tepelným výkonem 5 kW.

Součástí parku jsou dále dva altány (zastavěná plocha 2 x 48 m²) a kaple (zastavěná plocha 25 m²), určená pro zahradní svatby. V těsné blízkosti restaurace je část pro nejmenší děti, jsou zde navržena hřiště, na východní straně je část pro starší děti (6-12 let), hrady a skluzavky. Volně pokračuje část s kuželnicí, šachy, lanovými prolézačkami. V parku jsou dále také umístěny aktivity pro dospělé, pétanque, minigolf, kriket, hřiště na nohejbal, volejbal, badminton, kopanou a házenou. Nabídku sportovních aktivit doplňuje lezecká ministěna.

Parkoviště jsou tvořena betonovou zámkovou dlažbou. Pro návštěvníky je navrženo 33 stání před restaurací a 8 stání vedle budovy správce. Pro zaměstnance je určeno 5 stání v odděleném zásobovacím dvoře a 6 stání v podzemní části hlavní budovy.

Parkem je vedena síť mlatových cest a cyklostezek. V plochách trávníků jsou umístěny tři vodní plochy o velikostech přibližně 770 m², 320 m² a 290 m² a maximální hloubce 1,2 m. Součástí záměru jsou přípojky inženýrských sítí a vegetační úpravy.

Areál bude oplocen kombinací zděných zídek, drátěného pletiva a plotů z živé zeleně. Část pozemku, která je součástí územního systému ekologické stability, nebude oplocena.

Předpokládá se průměrná návštěvnost 120 osob za den. Areál bude provozován pouze v denní době s výjimkou restaurace, která bude otevřena i po 22. hod.

Záměr je navržen v jedné aktivní variantě.

Zahájení realizace záměru se předpokládá v roce 2014, ukončení v roce 2015.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Čakovice
katastrální území: Miškovice
parcelní číslo: 318

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se na základě dostupných podkladů a informací zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení. Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v srpnu 2013 Mgr. Pavlem Bauerem, držitelem autorizace podle § 19 zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Přílohou oznámení následující samostatné odborné studie:

- rozptylová studie (vypracoval: Mgr. Radomír Smetana; datum: 26. 7. 2013),
- hlukové studie (vypracoval: Mgr. Radomír Smetana; datum: 17. 7. 2013).

Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že výstavba a provoz záměru bude mít minimální vliv na životní prostředí, s výjimkou záboru zemědělského půdního fondu. Za předpokladu realizace v oznámení navržených opatření lze dle Mgr. Bauera záměr akceptovat.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 1583172/2013 ze dne 20. 12. 2013),
- městská část Praha-Čakovice
(vyjádření č. j. 5489/2013 ze dne 19. 12. 2013),

- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 56876/2013 S.HK/K ze dne 16. 12. 2013),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1320682.001/13/PPA ze dne 16. 12. 2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1470437/2013/1/OZP/VI ze dne 16. 12. 2013),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP 1486515/2013 ze dne 7. 1. 2014).

Požadavek posuzovat záměr je uplatněn pouze ve vyjádření České inspekce životního prostředí, a to v případě, že nebudou doplněny informace o způsobu likvidace splaškových vod.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) dopisem Ing. Jiřího Nouzy, náměstka primátora HMP, zaslalo příslušnému úřadu následující vyjádření:

HMP akceptuje předložený záměr v dané podobě a nepožaduje jeho posuzování postupy dle zákona č. 100/2001 Sb. za předpokladu splnění všech podmínek dotčených správních úřadů k záměru a jejich zohlednění v závěru zjišťovacího řízení.

Dále HMP upozorňuje, že v dalších fázích projektové přípravy bude třeba:

- zmenšit půdorysné plochy altánů a krytých teras zahradní restaurace,
- umístit navrhované altány (objekty č. 3a, 3b) mimo ochranné pásmo vedení 110 kV Třeboradice - Kbely, pro které je v platném územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) vymezena územní rezerva,
- navrhnout podél silnice Cukrovarská a Všetatská stezky pro chodce a dořešit problematiku cyklistické dopravy,
- doplnit bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, aby bylo možné komplexně vyhodnotit navržený počet parkovacích stání v areálu.

Městská část Praha-Čakovice informovala dopisem odboru životního prostředí a majetkoprávního Úřadu městské části Praha-Čakovice o tom, že Rada městské části Praha-

Čakovice přijala na svém 94. zasedání konaném 16. 12. 2013 usnesení č. USN RM 547/2013 s tím, že nemá k záměru námitek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém vyjádření shrnuje závěry oznámení a konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) z hledisek odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody nemá k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vody však požaduje doplnit způsob likvidace splaškových vod. Bez doplnění této informace je dle ČIŽP třeba záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření konstatuje následující s tím, že nepožaduje záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší popisuje OZP MHMP imisní situaci v dotčeném území.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací za období 2007-2011, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnot 23,8 μg·m⁻³, PM₁₀ cca 27,2 μg·m⁻³ a benzo(a)pyrenu (BaP) 1,42 ng·m⁻³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 47,2 μg·m⁻³. Z uvedených údajů je zřejmé, že v daném území je překračován imisní limit pro roční koncentrace BaP.

Podle modelových výpočtů ATEM - aktualizace 2012, byly v uvedeném území jako požadované hodnoty vyhodnoceny průměrné roční koncentrace NO₂ 15,3 μg·m⁻³ (maximální hodinová koncentrace NO₂ 62,2 μg·m⁻³) a průměrné roční koncentrace PM₁₀ 19,7 μg·m⁻³.

Součástí oznámení je rozptylová studie, ve které je zohledněn vliv vytápění a dopravy související s provozem posuzovaného areálu. Z této studie vyplývá, že nejvyšší imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ a tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀, generované uvedeným souborem, lze očekávat řádově ve výši tisícín μg·m⁻³.

V případě BaP je nutno poznamenat, že nebyl v rozptylové studii hodnocen. Vzhledem k navrženému funkčnímu využití daného areálu lze však předpokládat, že příspěvky budou zanedbatelné. U předmětného záměru nelze dle platné právní úpravy ochrany ovzduší aplikovat kompenzační opatření.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší OZP MHMP považuje předložené oznámení za dostatečné.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP upozorňuje, že jihozápadní částí dotčeného pozemku prochází územní systém ekologické stability (ÚSES). Projekt na tuto část území musí být zpracován projektantem s autorizací pro ÚSES a měl by být současně s projednáním záměru v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, schválen příslušným stavebním úřadem rozhodnutím o využití území.

Dotčeným územím je stávající agrocenóza s minimálním floristickým a faunistickým významem. Krajinný ráz nebude záměrem negativně dotčen.

Dále orgán ochrany přírody OZP MHMP ve svém vyjádření sděluje, že v oznámení postrádá bližší podrobnosti týkající se výsadby zeleně (počty dřevin, jejich skladba atd.). Na str. 6 oznámení je uvedeno, že toto bude upřesněno v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Vzhledem k tomu, že je třeba předložit projekt ÚSES ke schválení při územním řízení, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl již v této době zpracován projekt zeleně ve větší podrobnosti a tento byl součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Z hlediska vodního hospodářství OZP MHMP upozorňuje, že technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod, jakož i odvedení splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace je nezbytné odsouhlasit provozovatelem sítí společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a správcem Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

Dále se ve vyjádření OZP MHMP uvádí, že pro umístění retencí se zasakovacími objekty a vytvoření vodních ploch je třeba provést podrobné hydrogeologické posouzení, aby návrh likvidace dešťových vod a hospodaření s vodou v areálu bylo v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Likvidaci dešťových vod je třeba provádět přednostně vsakem. Návrh zasakování dešťových vod lze provést dle ČSN 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami. Vodoprávní úřad městské části 19 ve svém stanovisku určí, které objekty budou vodními díly.

Z hlediska nakládání s odpady OZP MHMP upozorňuje, že veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňuje na § 12 zákona o odpadech, kde jsou uvedeny obecné povinnosti při nakládání s odpady, a § 16 téhož zákona, kde jsou stanoveny povinnosti původců odpadů. Podrobnosti nakládání s biologicky rozložitelnými odpady jsou stanoveny vyhláškou č. 341/2008 Sb.

Z hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, lesů, lesního hospodářství a myslivosti nemá OZP MHMP k záměru žádné připomínky.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření konstatuje následující:

Dotčený pozemek leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Pozemek plánovaný k výstavbě je orná půda. Jedná se o okraj pole trojúhelníkového tvaru ohraničený komunikacemi Všetatská a Cukrovarská a polní cestou. Celý prostor je součástí většího rovinatého území orné půdy mezi Čakovicemi, Miškovicemi a Vínou. Plocha záměru navazuje na stávající zástavbu na okraji Miškovic, ke které zasahuje severním cípem.

Podle vyjádření odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 (č. j. MC18 24399/2013 OVÚR ze dne 11. 11. 2013), které je přílohou oznámení, je záměr v souladu s ÚPn.

Ve vyjádření HMP je požadavek na zmenšení půdorysné plochy altánů a krytých teras zahradní restaurace s tím, že tento požadavek není blíže odůvodněn. Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je však předložený návrh přijatelný (viz dále). Proto příslušný úřad ponechává tento požadavek bez dalšího komentáře.

Dále se ve vyjádření HMP uvádí, že je třeba altány umístit mimo ochranné pásmo vedení 110 kV. Dle situace, která je součástí oznámení, jsou však tyto objekty mimo zmiňované ochranné pásmo. Navíc tato otázka není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a bude řešena v navazujících řízeních podle stavebního zákona.

Požadavek HMP na návrh stezky pro pěší a řešení cyklistické dopravy je zohledněn v tomto závěru zjišťovacího řízení jako podmínka pro následné fáze přípravy záměru (viz dále).

Posledním požadavkem HMP je doplnit bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, aby bylo možné komplexně vyhodnotit navržený počet parkovacích stání v areálu. Tento výpočet byl příslušnému úřadu předložen. Je však třeba uvést, že se nejedná o hledisko, které by bylo předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodující je posoudit potenciální vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, které by mohl mít oznamovatelem navržený záměr. Jak vyplývá z provedeného zjišťovacího řízení, tyto vlivy jsou přijatelné. Skutečnost, zda je záměr v souladu s citovanou vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, bude posuzovat příslušný stavební úřad v rámci územního řízení.

Vlivy na ovzduší a klima

Přílohou oznámení je samostatná rozptylová studie (vypracoval: Mgr. Radomír Smetana; datum: 26. 7. 2013), ve které je zohledněn vliv vytápění objektu restaurace a dopravy související s provozem posuzovaného areálu. Tato studie se věnuje i hodnocení rozptylu znečišťujících látek v období výstavby.

Vytápění budovy správce není ve studii zohledněno. Podle informací od projektanta záměru bude objekt vytápěn plynovým kotlem s tepelným výkonem 5 kW. Podle příslušného úřadu takový zdroj nemůže významně ovlivnit závěry hodnocení.

Popis současné imisní situace a rozbor očekávaných vlivů na ovzduší je podrobněji uveden ve vyjádření OZP MHMP ze dne 16. 12. 2013 (viz výše).

Vliv provozu záměru bude zanedbatelný, jeho realizací nedojde k významnému zhoršení imisní situace v dané lokalitě. Za předpokladu aplikace opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, které jsou navrženy v oznámení, nelze ani v období výstavby očekávat významné ovlivnění kvality ovzduší v území.

Vlivy na hlukovou situaci

Přílohou oznámení je samostatná hluková studie (vypracoval: Mgr. Radomír Smetana; datum: 17. 7. 2013), která popisuje hlukové poměry v území po realizaci záměru a očekávané vlivy v období výstavby.

Celkový vliv provozu volnočasového parku na akustickou situaci v území nebude významný a nepovede k nadměrnému zatížení lokality hlukem. Hluk z provozu parku bude v denní i v noční době výrazně pod hodnotami hygienického limitu (minimálně o 10 dB).

Generovaná automobilová doprava (návštěvníci, zásobování) vyvolá v blízkosti příjezdových komunikací v přilehlých obcích zanedbatelné hlukové přetížení do 0,1 dB.

Překračování hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se v období výstavby nepředpokládá.

Nelze očekávat významné vlivy na hlukovou situaci.

Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje

Dotčený pozemek parc. č. 318 v k. ú. Miškovice je evidován v katastru nemovitostí jako orná půda (29 138 m², BPEJ 20100) a je součástí ZPF. Jedná se o půdy I. třídy ochrany ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Záměr je podle vyjádření příslušného stavebního úřadu v souladu s ÚPn. K odnětí půdy ze ZPF bude nezbytné získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF.

Dotčená půda není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Záměr nemá velké nároky na přírodní zdroje.

Záměr nemůže významně ovlivnit půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr bude připojen na veřejný vodovodní řad v ulicích Radonická - Na Mýtě.

Veškeré dešťové vody budou likvidovány v areálu. Pro zadržení 15 min. odtoku je navržena prefabrikovaná železobetonová jímka o objemu 2 x 25 m³ s přepadem do vsakovací jímky. Dešťová voda bude využívána na zálivku zeleně, popř. na zásobování vodních ploch. Velikost vsakovací jámy bude určena v dalších fázích přípravy záměru na základě podrobného hydrogeologického průzkumu.

Odvod splaškových vod bude řešen napojením na stávající kanalizační řad v ulici Radonická. K napojení dojde až po rekonstrukci a rozšíření pobočné čistírny odpadních vod Miškovice, která se v současné době připravuje. Do té doby nebude záměr provozován.

ČIŽP požaduje doplnit informace o likvidaci splaškových vod. Podle příslušného úřadu však údaje uvedené v oznámení odpovídají aktuálnímu stupni příprav záměru (studie před územním řízením) a jsou dostatečné pro provedení zjišťovacího řízení. Způsob zásobování vodou a odvod

odpadních vod je navržen standardním technickým řešením a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí jej lze akceptovat. Podrobné řešení bude zpracováno v dalších fázích přípravy záměry s tím, že návrh bude nezbytně odsouhlasit správcem a provozovatelem sítí.

Významnější rizika z hlediska jakosti a množství vod nejsou očekávána.

Záměr nemůže významně ovlivnit povrchové či podzemní vody.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Zájmovou lokalitu představují pozemky intenzivně využívané orné půdy při okrajích současně zastavěných území Miškovice a Čakovice. Jedná se o původně zemědělskou krajinu na okraji Prahy, která postupně ustupuje šířící se převážně obytné zástavbě.

Záměr významně negativně neovlivní žádné zvláště chráněné území, ani významný krajinný prvek. V řešené lokalitě ani v blízkosti zájmového území se nenachází žádný památný strom. Kácení dřevin se nepředpokládá.

Západní cíp záměrem dotčeného pozemku je součástí ÚSES. Jedná se o část nefunkčního regionálního biokoridoru R4/35. Návrh tuto skutečnost respektuje, část v ÚSES není oplocena a nenacházejí se na ní žádné stavební či jiné prvky. Před vydáním územního rozhodnutí bude nezbytně autorizovaným projektantem pro obor ÚSES zpracovat projekt úprav, který bude nezbytně zohlednit v rozhodnutí o využití území.

Podle oznámení došlo v květnu a červnu 2013 k terénnímu průzkumu, jehož cílem bylo zhodnotit stav fauny a flóry. Z průzkumu vyplývá, že se jedná o ekologicky nestabilní polní kulturu bez výskytu významnějších druhů z hlediska jejich ochrany.

Změna pole na extenzivní sportovní areál s parkovou úpravou nebude znamenat podstatnou negativní změnu. Může sice lokálně docházet k vyrušování některých druhů fauny, celý areál ale naopak vytvoří nový druh biotopu, který bude některým druhům vyhovovat. V kapitole D.4. oznámení (Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů) jsou z hlediska ochrany přírody uvedena doporučení, která mají zajistit vhodné podmínky pro ptáky, obojživelníky či plazy.

Realizací záměru nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Objekty nebudou výraznými výškovými prvky (max. 2 nadzemní podlaží) a budou zasazeny do zeleně. V těsném sousedství zájmového území se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OZP MHMP ze dne 27. 6. 2013 SZn. S-MHMP-0521469/2013/1/OZP/VI).

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Pozemky navržené k zástavbě se nacházejí mimo památkově chráněná území.

Stavba leží na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu bude nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

S ohledem na provedená hodnocení lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou součástí oznámení, nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo. Naopak rozšíření nabídky rekreačních a sportovních aktivit lze považovat za pozitivní.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Volnočasový park v Miškovcích“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.8 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Volnočasový park v Miškovcích“

nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován podle zákona.

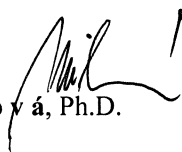
Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4. oznámení.
2. Dopracovat opatření pro zajištění bezpečného pohybu chodců a optimální podmínky pro cyklistickou dopravu v okolí záměru. Tato opatření je třeba navrhnout již v rámci územního řízení s tím, že budou zpřesněna či doplněna ve stavebním řízení.
3. Předložit v rámci územního řízení projekt ÚSES, který bude zpracován projektantem s autorizací k tomu nezbytnou.
4. Vypracovat projekt vegetačních úprav, při kterém bude zohledněn požadavek na vhodné začlenění záměru do krajiny a vytvořit vhodné biotopy dle doporučení uvedených v oznámení na str. 37 - 38. K výsadbě je třeba použít stanovištně vhodné druhy.
5. Navrhnout vodní plochy a způsob likvidace dešťových vod na základě podrobného hydrogeologického průzkumu, přičemž přednostně je třeba vody zasakovat v místě záměru a využít je pro zálivku. Návrh zasakování dešťových vod lze provést dle ČSN 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.
6. Opatřit souhlas provozovatele a správce sítí pro způsob napojení objektů na veřejný vodovod a odvedení splaškových vod do veřejné kanalizace.
7. Napojit záměr na kanalizační stoku až po rekonstrukci a rozšíření pobočné čistírny odpadních vod Miškovice.

8. Umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu s tím, že jeho zajištění je třeba projednat v dostatečném předstihu před zahájením prací.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.
ředitelka odboru



Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/