

SZn. SZn. Vyřizuje/telefon/e-mail Datum  
S-MHMP-1515876/2013/OZP/VI/EIA/892-2/Nov Ing. Novotný/236004278/ 26.02.2014  
tomas.novotny@praha.eu

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

#### Identifikační údaje:

**Název:**

Zelený Zličín, MČ Praha-Zličín

**Kód záměru:**

PHA892 (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Oznamovatel:**

Zelený Zličín s.r.o., IČ: 29130514, sídlo: Dělnická 1324/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice

### **Charakter a kapacita záměru:**

Záměrem oznamovatele je výstavba obytného komplexu sestávajícího z 5 obytných domů označených jako objekty 01 - 05. Domy 01 a 03 mají 2 nadzemní sekce (A, B) a společné podzemní podlaží, domy 04 a 05 mají 3 nadzemní sekce (A, B, C) a společné podzemní podlaží. Předpokládá se umístění 154 bytů s kapacitou 451 osob.

Domy jsou navrženy s 1 podzemním podlažím a se 3 nadzemními podlažními, na které navazuje 1 ustupující podlaží. V nadzemních podlažích jsou situovány byty, v podzemním podlaží parkovací stání, sklepní kóje a technické zázemí objektů.

Zdrojem tepla budou jednotlivé plynové kotelny umístěné v 1. podzemním podlaží každé sekce (celkem 11 kotelen). Každá kotelna má být vybavena kotelní technikou o tepelném příkonu 78 kW s odkouřením nad střechy objektů.

Součástí stavby je nová komunikace s chodníky a plochami pro parkování vedoucí obytným souborem s připojením v době dokončení do křižovatky ulic Křivatcová a Vraticřová, ve výhledu pak i na doplněnou uliční síť dle návrhu územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) východně a jižně od obytného souboru do plochy ZVO-D stávajícího ÚPn. V období výstavby bude nákladní automobilová doprava vedena na jih přes plochu ZVO-D na ulici Na Radosti.

Pro řešení dopravy v klidu je navrženo celkem 186 parkovacích stání (158 v podzemní garáži, 28 na povrchu). Garáže budou odvětrány nuceně odvodem vzdušiny nad střechy jednotlivých sekcí. Očekává se, že záměr bude generovat 380 jízd všech vozidel v obou směrech za den.

Součástí záměru je vybudování technické vybavenosti (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, napojení na elektrorozvody, telekomunikační vedení a veřejné osvětlení).

Obytný areál bude řešen jako otevřený s volným přístupem, pouze u jednotlivých domů budou oploceny privátní plochy. V centrálním prostoru mezi domy bude souvislá parková plocha s drobnou architekturou a dětským hřištěm.

Celková plocha staveniště činí 27 728 m<sup>2</sup> <sup>(1)</sup>. Celková hrubá podlažní plocha komplexu je vyčíslena na 13 647,9 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha nadzemních podlaží dosahuje 3 666,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha podzemních podlaží 6 094 m<sup>2</sup>. Podíl započitatelných ploch zeleně v území podle metodického pokynu k ÚPn je 15 640,6 m<sup>2</sup>, přičemž zeleň na rostlém terénu dosahuje výměry 14 560,6 m<sup>2</sup>.

---

<sup>(1)</sup> V oznámení je uvedena plocha 27 735 m<sup>2</sup>. Výměra 27 728 m<sup>2</sup> odpovídá výpisu z katastru nemovitostí a byla potvrzena i oznamovatelem záměru.

Záměr je navržen v jedné aktivní variantě.

Zahájení realizace záměru se předpokládá v 3. čtvrtletí roku 2014, dokončení v roce 2016.

#### **Umístění:**

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha-Zličín  
katastrální území: Zličín  
parcelní číslo: 505, 506/1, 506/2, 506/3, 508/1, 508/2, 509/1, 509/4, 509/5, 509/6, 509/15, 509/16, 509/17, 509/18, 509/22, 522/11

#### **Zjišťovací řízení:**

Při zjišťovacím řízení se na základě dostupných podkladů a informací zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení. Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v prosinci 2013 Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace podle § 19 zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Kromě grafických příloh jsou k oznámení přiloženy následující samostatné odborné studie:

- dopravně inženýrská studie (vypracoval: VIN Consult s. r. o. - Ing. Jiří Biegl; datum: 26. 7. 2013),
- akustická studie (vypracoval: Ing. Jiří Králíček; datum: 10. 10. 2013), včetně dodatku (vypracoval: Ing. Jiří Králíček; datum: 30. 10. 2013),
- rozptylová studie (vypracoval: RNDr. Marcela Zambojová; datum: říjen 2013),
- posouzení vlivu na veřejné zdraví (vypracoval: RNDr. Marcela Zambojová; datum: listopad 2013),

- inventarizační dendrologický průzkum (vypracoval: Ing. Pavel Beran, Ph.D.; datum: listopad 2013).

Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že ani výstavba, ani provoz záměru nebudou mít významné negativní dopady na životní prostředí. Většina potenciálních negativních vlivů byla eliminována již při samotném návrhu záměru. Přesto jsou v kapitole D.4. oznámení na str. 68 - 70 navržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č. j. MHMP 44490/2014 ze dne 15. 1. 2014),
- městská část Praha-Zličín  
(vyjádření č. j. 02322/2013/Zlic/OPRI ze dne 27. 12. 2013),
- městská část Praha 17  
(vyjádření zn. ÚMČP17 000082/2014/OÚRI/TI ze dne 17. 1. 2014),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č. j. HSHMP 58768/2013 Z.HK/PE ze dne 23. 12. 2013),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1321413.001/13/PPA ze dne 30. 12. 2013),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-1515876/2013/1/OZP/VI ze dne 3. 1. 2014),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření č. j. S-MHMP 1547300/2013/Rad ze dne 13. 12. 2013).

Přímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona není ve vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha akceptuje záměr v dané podobě a nepožaduje jeho další posouzení.

Městská část Praha-Zličín (MČ P-Zličín) informovala o tom, že Rada městské části Praha-Zličín přijala na svém 81. zasedání konaném 18. 12. 2013 následující usnesení:

Rada městské části Praha-Zličín nesouhlasí s realizací záměru v předkládané variantě, a to z důvodu neakceptovatelného navrhovaného dopravního napojení do stávající zástavby v ulici Vratičová.

Dále se ve vyjádření sděluje, že MČ P-Zličín požaduje, aby pro dopravní napojení západním směrem využívala vozidla výhradně vjezd/výjezd do ulice Křivatcová. V žádném případě nelze využívat dopravní napojení do ulice Vratičová.

Dalším požadavkem MČ P-Zličín je, aby součástí stavby byl i nový chodník v ul. Křivatcová navazující na stávající chodníky a dále zařízení dvou parkovišť v téže ulici.

Městská část Praha 17 (MČ P17) informovala o tom, že Rada městské části Praha 17 přijala na svém 93. zasedání konaném 13. 1. 2014 usnesení č. Us RMČ 000023/2014 s tím, že bere na vědomí oznámení záměru.

Vzhledem k další připravované bytové výstavbě na území MČ P-Zličín, a tím pádem dalšímu navýšení intenzity individuální automobilové dopravy v ul. Žalanského, MČ P17 požaduje zahájit práce na prodloužení ul. Engelmüllerova severním směrem v úseku Žalanského - Karlovarská z důvodu odklonění dopravy z ul. Žalanského na ul. Karlovarská.

Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém vyjádření shrnuje závěry provedených hodnocení. Z oznámení vyplývá, že za předpokladu dodržení zadání a navrhovaných opatření při realizaci záměru lze jeho provoz považovat za přijatelný. Orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že souhlasí s oznámením.

Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) z hledisek ochrany ovzduší, přírody a vod nemá k záměru připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje, že v tabulce č. 12 oznámení (Předpokládané odpady v etapě výstavby) jsou odpadní papírové obaly, kartony a pytle chybně zařazeny pod katalogové číslo 20 01 01 Papír a lepenka. Podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, by tyto odpady měly být přednostně zařazeny do skupiny 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené, tedy pod katalogové číslo 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad nepožaduje záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona s tím, že ve svém vyjádření konstatuje následující:

Z hlediska ochrany ovzduší popisuje OZP MHMP imisní situaci v dotčeném území a shrnuje očekávané vlivy záměru.

Orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření konstatuje, že vlastní provoz záměru bude mít na stávající imisní situaci zanedbatelný vliv. Tento poznatek je ovlivněn zejména tím, že vliv vyvolané dopravy po realizaci záměru bude malý, je navrhována nízkoemisní kotelní technika a výstupy do ovzduší ze spalovacích zařízení budou realizovány vysoko nad terénem. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší je záměr o parametrech uvedených v oznámení v dané lokalitě přijatelný.

Z hlediska vodního hospodářství OZP MHMP konstatuje, že vzhledem k historii dotčených pozemků (průmyslový areál) je možné očekávat výskyt starých ekologických zátěží. I když orientační průzkum kontaminaci zemin nepotvrdil, je potřeba provádět průzkumné práce, a to především v místech, kde lze případnou kontaminaci očekávat, anebo u lokalit, které budou změněny z nepropustných ploch na propustné pro dešťové vody. V takto vytipovaných lokalitách OZP MHMP požaduje provést analýzy vzorků zemin z těchto ploch a v případě kontaminace zemin závadnými látkami, zejména NEL, požaduje jejich odtěžení a odbornou likvidaci.

OZP MHMP upozorňuje, že povolení stavby vodních děl podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, u vodoprávního úřadu městské části Praha 17.

Likvidace srážkových vod musí být v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. V případě podaného návrhu, tzn. navržené odvedení srážkových vod do retenčního objektu a následné řízené vypouštění do dešťové kanalizace, je nutné jednoznačně prokázat hydrogeologickým průzkumem, že nelze tyto srážkové vody likvidovat vsakem.

Podmínky připojení staveb na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci je nutné projednat se správcem a provozovatelem veřejných vodovodů a veřejné kanalizace.

Podlahy garáží musí být izolovány a nesmí být odvodněny do kanalizace. V rámci dalšího stupně přípravy záměru je nutné vyřešit odvod vody z prostoru podzemních garáží (v deštivém období nebo v době sněhu), které budou z vozidel odtékat (např. sběrné stroje, záchytné jímky apod.).

OZP MHMP upozorňuje, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (např. úkapy v průběhu výstavby), je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona

je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Z hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny, nakládání s odpady, lesů, lesního hospodářství a myslivosti nemá OZP MHMP k záměru žádné připomínky.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření konstatuje následující:

Dotčený pozemek leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

#### Záměr a jeho umístění

Záměr je situován do současně zastavěného území na západě Prahy na území městské části Praha–Zličín. Dotčené (řešené) pozemky mají tvar lichoběžníku. Podle oznámení je využití pozemků v současné době velmi extenzivní. Přítomné přízemní objekty a haly chátrají a slouží jako dočasné sklady různého materiálu, nových a použitých autodílů. V části objektů jsou autoopravny. Plochy přilehlé k objektům jsou zpevněny panely nebo šterkem. Nezastavěné plochy jsou porostlé neudržovanou zelení.

Podle vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 17 (ze dne 11. 11. 2013 č. j. ÚMČP17 015871/2013/VYS/Ur), které je přílohou oznámení, je záměr v souladu s funkčním využitím dle platného ÚPn.

MČ P-Zličín ve svém vyjádření k oznámení vylučuje dopravní napojení záměru do ulice Vratčiová a požaduje, aby pro dopravní napojení západním směrem využívala vozidla výhradně vjezd/výjezd do ulice Křivatcová. K tomu příslušný úřad uvádí, že oznámení prokázalo z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přípustnost vedení záměrem vyvolané dopravy ulicí Vratčiová. Současně bylo prokázáno, že i vedení veškeré dopravy ulicí Křivatcová

nepředstavuje významné vlivy (viz dále). Proto ponechává příslušný úřad požadavek MČ P-Zličín na úvahu příslušných dotčených správních úřadů.

Dalším požadavkem MČ P-Zličín je, aby součástí stavby byl i nový chodník v ul. Křivatcová navazující na stávající chodníky a dále zařízení dvou parkovišť v téže ulici, přičemž tento požadavek není dále podrobněji rozveden, ani zdůvodněn. Jeho řešení bude předmětem navazujících řízení. Příslušný úřad upozorňuje, že případná parkoviště musí být samostatně posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona.

Vzhledem k další připravované bytové výstavbě na území MČ P-Zličín, a tím pádem dalšímu navýšení intenzity individuální automobilové dopravy v ul. Žalanského, MČ P17 požaduje zahájit práce na prodloužení ul. Engelmüllerova severním směrem v úseku Žalanského - Karlovarská z důvodu odklonění dopravy z ul. Žalanského na ul. Karlovarská. MČ P17 a MČ P-Zličín jsou komunikačně propojeny především ulicí Strojírenská. Podle analýzy Technické správy komunikací hl.m.Prahy, která je přílohou oznámení, pojedje v roce 2016 touto ulicí v úseku Lačnovská - Hrozenkovská 4 900 všech vozidel za 24 hodin průměrného pracovního dne. Záměrem vyvolaná doprava v tomto úseku bude představovat cca 4 % (217 vozidel v obou směrech). Nejedná se tedy o významné přetížení. Příslušný úřad dále požadavek MČ P17 telefonicky konzultoval s jejím zástupcem. Podle jeho sdělení se jedná o obecný požadavek, který má do budoucna zajistit zlepšení dopravní situace na území Řep. S ohledem na výše uvedené ho proto příslušný úřad nestanovuje jako podmínku pro realizaci posuzovaného záměru.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Přílohou oznámení je samostatná rozptylová studie (vypracoval: RNDr. Marcela Zambojová; datum: říjen 2013), ve které je zohledněn vliv vytápění a dopravy související s provozem posuzovaného areálu. Tato studie se věnuje i hodnocení rozptylu znečišťujících látek v období výstavby. Hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je provedeno pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), benzen, benzo(a)pyren (BaP) a suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>.

Na základě map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací vypracovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro období 2008 - 2012 lze zájmové území charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování ročních imisních limitů relevantních znečišťujících látek, s výjimkou BaP, jehož průměrná roční imisní koncentrace je vyhodnocena v úrovni 1,61 ng·m<sup>-3</sup>. Vzhledem k tomu, že součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, pro který by byl platnou legislativou stanoven specifický emisní limit pro BaP, není možné uložit pro zachování stávající úrovně znečištění této znečišťující látky v daném území



kompenzační opatření. Pro provoz záměru byly však vyhodnoceny imisní příspěvky k roční průměrné koncentraci BaP do  $0,0009 \text{ ng m}^{-3}$ , tj. v úrovni pouze cca 0,1 % imisního limitu.

Průměrné roční imisní koncentrace  $\text{PM}_{2,5}$  dosahují v zájmové oblasti úrovně 77,6 % imisního limitu, průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{10}$  dosahují maximálně úrovně 70,5 % imisního limitu a průměrné roční imisní koncentrace  $\text{NO}_2$  dosahují max. úrovně 72,5 % imisního limitu. Průměrná roční koncentrace benzenu dosahuje v zájmové oblasti úrovně 20 % imisního limitu. 36. hodnota max. denní imisní koncentrace  $\text{PM}_{10}$  je vyhodnocena na  $50,5 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$  a nepatrně tak přesahuje hodnotu platného imisního limitu.

Dle modelu znečištění ovzduší ATEM - aktualizace 2012 jsou průměrné roční imisní koncentrace  $\text{NO}_2$  v zájmovém území v rozmezí hodnot  $19,4 - 23,7 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$ . Průměrné roční imisní koncentrace suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  jsou vyhodnoceny v rozmezí  $19,9 - 25,2 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$  a průměrné roční koncentrace benzenu v rozmezí  $0,52 - 0,87 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$ . Dle těchto modelových výsledků nedochází v zájmovém území k překračování ročních imisních limitů u žádné z relevantních znečišťujících látek. Max. hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  jsou v úrovni  $135,1 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$  a max. denní koncentrace suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  jsou nejvýše  $300,4 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$ . K překračování krátkodobých imisních limitů podle modelových výpočtů dochází pouze u suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$ , a to v četnosti vyšší než požaduje legislativa v ochraně ovzduší (ve více než 52 případech ročně).

V období provozu záměru bude zdrojem emisí vyvolaná doprava a provoz spalovacích zařízení pro vytápění. Imisní příspěvky z provozu záměru k průměrným ročním imisním koncentracím relevantních znečišťujících látek, zjištěné výpočtem ve 12 referenčních bodech, byly v místě nejbližší obytné zástavby vyhodnoceny do  $0,019 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$  u  $\text{NO}_2$ , do  $0,0086 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$  u  $\text{PM}_{10}$  a do  $0,0007 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$  u benzenu. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím  $\text{PM}_{10}$  byly vypočteny v úrovni  $0,068 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$  a k max. hodinovým imisním koncentracím  $\text{NO}_2$  v úrovni  $0,92 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$ .

Úplné omezení záměrem vyvolané dopravy v ul. Vratíčová tak, jak požaduje MČ P-Zličín, nemůže mít zásadní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

V období výstavby záměru byly vypočteny nejvyšší příspěvky k max. denním imisním koncentracím  $\text{PM}_{10}$  v úrovni  $13,8 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$  a nejvyšší příspěvky k max. hodinovým imisním koncentracím  $\text{NO}_2$  budou nejvýše  $7,0 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$ .

Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  a  $\text{NO}_2$ . V nejméně příznivé etapě se imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisním  $\text{NO}_2$  mohou pohybovat na úrovni  $3 - 7 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$ , k maximálním denním imisním  $\text{PM}_{10}$  v rozmezí  $6,0 - 13,8 \text{ } \mu\text{g m}^{-3}$ . Jedná se o však o teoreticky nejhorší možnou situaci, kdy se skloubí nejméně

příznivé rozptylové podmínky s maximální možnou emisí a směrem větru, které v daném roce výstavby nemusejí nastat. Lze předpokládat, že imisní příspěvek k maximálním hodinovým koncentracím  $\text{NO}_2$  nezpůsobí spolu s imisním pozadím překročení limitu pro jeho hodinové maximum. V případě maximálních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  se jedná o relativně vysoké hodnoty imisního příspěvku bez ohledu na hodnoty imisního pozadí, z čehož vyplývá nutnost v maximální možné míře realizovat opatření na snížení emisí prachu. Tato opatření jsou součástí oznámení.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv provozu záměru bude zanedbatelný, jeho realizací nedojde k významnému zhoršení imisní situace v dané lokalitě. Za předpokladu aplikace opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, které jsou navrženy v kapitole D.4. oznámení na str. 69 - 70, nelze ani v období výstavby očekávat významné ovlivnění kvality ovzduší v území.

#### Vlivy na hlukovou situaci

Přílohou oznámení je samostatná hluková studie (vypracoval: Ing. Jiří Králíček; datum: 10. 10. 2013).

Z této studie vyplývá pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb stávající a plánované obytné zástavby od stávající pozemní dopravy na veřejné komunikační síti v oblasti záměru následující:

Zjištěné hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby přilehlé k pozemku záměru jsou od předpokládané dopravy na veřejné komunikační síti v oblasti po zprovoznění záměru (výhled 2016) pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB pro den a pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro noc, resp. v jeho úrovni. Tyto limity jsou stanoveny pro hluk z automobilové dopravy na vedlejší komunikační síti. V případě domu Vratíčová 11 (severní strana a vyšší patra východní strany) je hygienický limit  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro noc překročen, protože se výrazně uplatňuje hluk od dopravy na Pražském okruhu a dále na železniční trati. Hygienický limit  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro noc, který lze uplatnit od dopravy na hlavních komunikacích a železničních tratích, však v těchto bodech překročen není. Po napojení pozemku záměru na plochu ZVO-D, kde se předpokládá obytná zástavba, dojde k poklesu intenzit dopravy v oblasti ulice Křivatcová a Vratíčová v důsledku nového napojení na hlavní komunikaci Na Radosti.

Z porovnání hodnot  $L_{Aeq,T}$  v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby pro stav s uvažovaným záměrem a pro stav bez něj ve výhledu k roku 2016, kdy je předpokládáno zprovoznění záměru bez napojení na plochu ZVO-D, je zřejmé, že v chráněném venkovním prostoru staveb zástavby přilehlé k ulici Křivatcová a Vratíčová dojde vlivem

vyvolané dopravy záměru k nárůstu hodnot v úrovni do 3,4 dB. Přesto lze konstatovat, že i po zprovoznění záměru bude hluk v chráněném venkovním prostoru staveb této zástavby vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zjištěné hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaných objektů 01 - 05 záměru budou od předpokládané dopravy na veřejné komunikační síti v oblasti po zprovoznění záměru (výhled 2016) pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB pro den a pod hygienickým limitem pro noc  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB, resp. v jeho úrovni. Tyto limity jsou stanoveny pro hluk z automobilové dopravy na vedlejší komunikační síti.

Hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby budou od dopravy na vjezdech/výjezdech navrhovaných objektů (účelové komunikace) v úrovni pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci, resp. v jeho úrovni. Předpokladem je dodržení podmínek uvedených v akustické studii, které se týkají rychlosti automobilů, povrchu komunikací a zastřešení vjezdů.

Hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v chráněném venkovním prostoru staveb od stávajícího provozu průmyslového, skladového areálu na funkční ploše VN severně od pozemku záměru a na funkční ploše ZVO-D východně a jižně od pozemku záměru jsou v úrovni pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne. Taktéž hygienický limit  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro nejhlučnější jednu hodinu v noci bude s rezervou dodržen.

Z dodatku popisované studie (vypracoval: Ing. Jiří Králíček; datum: 30. 10. 2013) vyplývá pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby v okolí komunikace Hrozenkovská a Strojírenská od pozemní dopravy před a po zprovoznění plánovaného záměru následující:

Zjištěné hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby přilehlé k ulici Hrozenkovská a Strojírenská jsou od předpokládané dopravy na veřejné komunikační síti v oblasti po zprovoznění záměru (výhled 2016) nad hygienickým limitem  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB pro den a nad hygienickým limitem  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro noc pro hluk z automobilové dopravy na hlavní komunikační síti. Dominantním zdrojem hluku je automobilová a hlavně autobusová doprava v ulici Hrozenkovská a Strojírenská. U jihovýchodní fasády rodinného domu Hrozenkovská 33/68 a jižní fasády rodinného domu Hrozenkovská 57/24 jsou výše uvedené hygienické limity výrazně překročeny, důvodem je zejména těsné situování chráněné zástavby ke komunikaci v ulici Hrozenkovská.

Z porovnání hodnot  $L_{Aeq,T}$  v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby pro stav s uvažovaným záměrem a pro stav bez tohoto záměru ve výhledu k roku 2016, kdy je předpokládáno zprovoznění záměru bez napojení na plochu ZVO-D, je zřejmé, že v chráněném venkovním prostoru staveb zástavby přilehlé k ulici Hrozenkovská a Strojírenská dojde vlivem vyvolané dopravy záměru k nárůstu hodnot v úrovni 0 - 0,1 dB. Tento nárůst hluku je naprosto zanedbatelný a je v úrovni hluboko pod nejistotou výpočtu i měření. Lze tedy konstatovat, že po zprovoznění záměru nedojde ke změně stávajících hlukových poměrů v oblasti kolem ulic Hrozenkovská a Strojírenská.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru bude v chráněném venkovním prostoru staveb okolní stávající obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami  $L_{Aeq,14h}$  v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost. Ve studii jsou dále uvedeny nutné úpravy a omezení stavby z hlediska hluku od stavební činnosti na okolní zástavbu, které je nezbytné dodržet. Tato opatření jsou součástí kapitoly D.4. oznámení na str. 68 - 69.

V reakci na vyjádření MČ P-Zličín obdržel příslušný úřad další dodatek k akustické studii (vypracoval: Ing. Jiří Králíček; datum: 17. 1. 2014), který posuzuje změnu hlukových poměrů v důsledku úplného omezení záměrem vyvolané dopravy v ul. Vratíčová. Podle tohoto dodatku při vedení celé vyvolané dopravy záměru ulicí Křivatcová dojde u stávající zástavby kolem této ulice k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu v úrovni do 2 dB ve dne a v úrovni do 3 dB v noci. U celkových hodnot hluku po zprovoznění záměru lze však konstatovat, že hodnoty hluku pro den budou pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB pro den a v úrovni, resp. pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro noc pro hluk z dopravy na hlavní komunikační síti v oblasti.

Nelze očekávat významné vlivy na hlukovou situaci.

#### Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje

Dotčená půda není součástí zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Záměr nemá velké nároky na přírodní zdroje.

Záměr nemůže významně ovlivnit půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obytný soubor bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad vedoucí západně od zájmového území v ul. Křivatcová. Od přípojovacího bodu bude veden nový vodovodní řad, který bude zokruhován.

Splaškové vody budou od jednotlivých objektů svedeny novými přípojkami do nových stok splaškové kanalizace, hlavní stoka splaškové kanalizace bude zaústěna do přečerpávací stanice, odkud budou splaškové vody výtlačným potrubím přečerpávány do stávající stoky splaškové kanalizace v ul. Křivatcová.

Srážkové vody z obytného souboru budou svedeny novými stokami dešťové kanalizace do retenčního objektu, který bude propojen s přečerpávací stanicí a budou výtlačným potrubím přečerpávány do stávající stoky dešťové kanalizace v ul. Křivatcová. Konečným recipientem bude Velký rybník. Vzhledem k odvádění srážkových vod do chovného rybníka, budou v lokalitě vybudovány dva okruhy dešťové kanalizace, jeden bude odvádět pouze čisté srážkové vody přímo do retenčního objektu, zatímco druhý bude mít před zaústěním do retenční nádrže předsazen odlučovač lehkých kapalin.

Vodoprávní úřad OZP MHMP ve svém vyjádření k oznámení upozorňuje na možnost výskytu starých ekologických zátěží v dotčeném území. Z tohoto důvodu požaduje provádět průzkumné práce, a to především v místech, kde lze případnou kontaminaci očekávat anebo u lokalit, které budou změněny z nepropustných ploch na propustné pro dešťové vody. V takto vytipovaných lokalitách požaduje provést analýzy vzorků zemín z těchto ploch a v případě kontaminace zemín závadnými látkami, zejména NEL, požaduje jejich odtěžení a odbornou likvidaci. Požadavky OZP MHMP jsou zohledněny v tomto závěru zjišťovacího řízení.

Záměr nemůže významně ovlivnit povrchové či podzemní vody.

### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Dotčené území je odpřírodněné, přirozené složky životního prostředí jsou zastoupeny plochami zeleně okolo domů rezidenční čtvrti. Další plochy zeleně jsou situovány v průmyslové zóně. Jedná se o torza sadových úprav a porosty náletů.

Záměr významně negativně neovlivní žádné zvláště chráněné území, významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability. V řešené lokalitě ani v blízkosti zájmového území se nenachází žádný památný strom.

Výskyt významnějších druhů z hlediska jejich ochrany se v dotčeném území nepředpokládá.

Záměr počítá s kácením dřevin, pro které již vydal příslušný úřad ochrany přírody povolení (viz rozhodnutí odboru ochrany prostředí, rozvoje a investic Úřadu městské části Praha 17 č. j. 02084/2013/Zlic/OPRI ze dne 22. 11. 2013).

Umístěním předmětné stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Dle územně analytických podkladů hlavního města Prahy se řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu Zličínská sníženina. Místo samé patří k méně hodnotným celkům se střední krajinnou hodnotou.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OZP MHMP ze dne 6. 8. 2013 SZn. S-MHMP-0635814/2013/1/OZP/VI).

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Pozemky navržené k zástavbě se nacházejí mimo památkově chráněná území.

Stavba leží na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu bude nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

#### Vlivy na obyvatelstvo

Přílohou oznámení je samostatná studie posuzující vlivy na veřejné zdraví (vypracoval: RNDr. Marcela Zambojová; datum: listopad 2013). Základním podkladem pro její vypracování byly rozptylová a akustická studie, které jsou taktéž přílohou oznámení. Na základě provedených hodnocení došla zpracovatelka k závěru, že z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze řešený záměr označit za dobře přijatelný.

S ohledem na provedená hodnocení lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou součástí oznámení, nelze očekávat významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

V souvislosti s výstavbou záměru může dojít k potenciálnímu ovlivnění faktorů, které mají vliv na pohodu obyvatel. S ohledem na délku stavebních prací a na navržená opatření je však možné daný vliv považovat za přijatelný.

Nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo.

#### Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vnesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovatelů záměru.

#### **Závěr:**

Záměr „Zelený Zličín, MČ Praha-Zličín“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Zelený Zličín, MČ Praha-Zličín“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,**

**a proto nebude posuzován podle zákona.**

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4. oznámení.
2. Provést ve spolupráci s dotčenými subjekty možnost vyloučení dopravního napojení záměru do ulice Vratčická.
3. Provést průzkumné práce se zaměřením na výskyt starých ekologických zátěží, a to především v místech, kde lze případnou kontaminaci očekávat anebo u lokalit, které budou změněny z nepropustných ploch na propustné pro dešťové vody. V takto vytipovaných

lokalitách je třeba provést analýzy vzorků zemin z těchto ploch a v případě kontaminace zemin závadnými látkami, zejména NEL, provést jejich odtěžení a odbornou likvidaci.

4. Navrhnout vodní plochy a způsob likvidace dešťových vod na základě podrobného hydrogeologického průzkumu, přičemž přednostně je třeba vody zasakovat v místě záměru a využít je pro zálivku.
5. Izolovat podlahy garáží, přičemž nesmí být odvodněny do kanalizace.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



v z. Ing. Jana Cibulková  
Ing. Veronika **M i l á č k o v á**, Ph.D.  
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/