



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1078787/2011/OOP/VI/EIA/800-2/Vč

Vyřizuje/ linka

Mgr. Včislaková / 4490

Datum

25.1.2012

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Parkoviště Praha – Parkovací dům v areálu společnosti Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, parc.č. 2668/2, k.ú. Kyje

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je novostavba parkovacího domu, jehož účelem je navýšit kapacitu stávajícího parkoviště v areálu Linde Gas a.s. Stávající parkoviště má kapacitu 35 parkovacích stání a bude nahrazeno parkovací budovou s 5 NP a kapacitou 147 parkovacích stání. V současné době je k parkování osobních automobilů zaměstnanců a návštěvníků Linde Gas a.s. využívána ulice U Technoplynu. Výstavbou parkovacího domu nedojde k navýšení dopravy v území, neboť navržený parkovací dům bude sloužit jako náhrada stávajícího parkoviště a dalších parkovacích stání z důvodu potřeby uvolnění ulice U Technoplynu a zajištění parkování pro zaměstnance a návštěvníky na vlastních pozemcích společnosti Linde Gas a.s. Parkovací dům bude dopravně napojen na ulici U Technoplynu ve stejném místě jako stávající parkoviště. Zastavěná plocha parkovacím domem bude 969,76 m².

Umístění:

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Oznamovatel: Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9, IČ: 00011754

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na

druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (listopad 2011) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 Ing. Pavlem Beranem, Ph.D, držitelem autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatel oznámení konstatuje, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivů na dílčí složky životního prostředí a na ekologickou únosnost území zcela nezávadný.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na pačiči oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 11284/2011 ze dne 6.1.2012),
- Městská část Praha 14
(vyjádření č.j. UMCP14/11/38259/KS-OUR/MOC ze dne 6.1.2012, usnesení Rady městské části č. 674/RMČ/2011 ze dne 5.12.2011),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Sever
(vyjádření č.j. HSHMP 52576/2011, sp. značka S-HSHMP 52576/2011/14824 ze dne 2.12.2011),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/117104.001/11/PBA ze dne 5.12.2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1078787/2011/1/OOP/VI ze dne 13.12.2011).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí s předloženým záměrem a vznesené připomínky doporučuje zařadit do závěru zjišťovacího řízení:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je oznámený záměr z funkčního hlediska v souladu s platným ÚP, předmětné území je určeno pro VN – nerušící výroba a služby. Parkování je v ploše VN možné jako doplňková funkce pro potřeby areálu firmy. V oznámení není doloženo splnění koeficientů míry využití území.

Vzhledem k poloze areálu firmy v průmyslové oblasti Malešice – Hostivař a jeho provozu lze předpokládat, že umístění parkovacího domu nezhorší životní podmínky okolí.

Navrhovaný parkovací dům slouží jako náhrada stávajícího parkoviště a dalších parkovacích stání z důvodu potřeby uvolnění ulice U Technoplynu a zajištění parkování pro zaměstnance a návštěvníky na vlastních pozemcích společnosti Linde Gas. Pozemky v ulici U Technoplynu, které nyní slouží pro parkování, jsou využívány v rozporu s územním plánem, který zde navrhuje komunikaci kategorie S4 – ostatní dopravně významné komunikace. Také v konceptu nového územního plánu je plocha potvrzena jako DK – plochy dopravní infrastruktury – komunikace, nelze ji tedy využívat pro parkování.

HMP nedoporučuje dávat záměr do souvislosti s výstavbou technologického parku Horní Lada, jehož umístění v této lokalitě nebylo dosud potvrzeno. Řešení technologického parku doložené v situaci širších vztahů je v kolizi s celkovou koncepcí území, jak je navrhována v konceptu nového územního plánu, zejména s novou polohou vlečky, která byla do konceptu převzata na základě aktuálních poznatků o možnostech zavlečkování areálu ZEVO Malešice a navazujícího území. Způsob využití rozvojového území navazujícího na stávající areál Linde Gas bude možno stanovit až po schválení nového územního plánu.

Z *akustického hlediska* HMP doporučuje v rámci zpracování hlukové studie provádět standardní kalibrační měření hluku v řešeném území z důvodu zpřesnění výpočtového modelu.

Z *hlediska ochrany ovzduší* je imisní situace daného území vyhodnocena na základě měření kvality ovzduší AIM ve Vysočanech a na základě výsledků modelování kvality ovzduší ATEM 2010. V daném území může docházet k překračování krátkodobého limitu koncentrací PM₁₀. Rozptylová studie vypracovaná metodikou SYMOS vyhodnocuje vliv emisí z vyvolané obslužní dopravy a konstatuje, že je velmi malý. Provoz záměru lze pokládat z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší za zanedbatelný.

Z *hlediska městské zeleně* je dle územního plánu záměr umístěn do plochy VN s kódem míry využití území D. Pokud je v ploše stanoven kód míry využití území, je nutné prokázat splnění koeficientu zeleně. Výpočet koeficientu zeleně ani řešení sadových úprav v okolí navrhovaného objektu není v oznámení doložen. HMP požaduje doložení výpočtu koeficientu zeleně dle metodického pokynu.

Z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Kyje, část parcely parc.č. 2668/2. Pozemek je v katastru nemovitostí zařazen jako ostatní plocha a není součástí ZPF. Povrch je v současné době tvořen zpevněnou plochou, kde se půda jako přirozený přírodní útvar nenachází, lokalita leží uvnitř areálu Linde Gas.

Z *hlediska ochrany ZPF* je uvedený záměr v souladu s platným územním plánem a neznamená žádný negativní vliv.

Z *geologického hlediska* je třeba v dalším stupni projektové přípravy záměru realizovat podrobný inženýrskogeologický průzkum. v předloženém oznámení není uvedena předpokládaná úroveň hladiny podzemní vody, což je při uvažovaném hlubinném způsobu založení objektu na pilotách poměrně důležitá informace.

Z *dopravního hlediska* HMP k předloženému oznámení uvádí:

V kapitole 7 oznámení (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) HMP postrádá alespoň orientační údaje týkající se staveništní dopravy v rozhodujících fázích výstavby.

Pokud je záměr parkovacího domu dáván do souvislosti se záměrem „Technologického parku Horní Lada, Praha – Kyje“, který je doložen v grafických přílohách oznámení, HMP upozorňuje, že v přílohách vyjádřené řešení technologického parku není v souladu s platným územním plánem ani konceptem nového územního plánu. Koncept nového ÚP hl. m. Prahy se navíc v území zobrazeného technologického parku z hlediska dopravy liší od platného ÚP (viz např. nově vymezená vlečka k areálu ZEVO Malešice).

Městská část Praha 14 požaduje doplnit oznámení o další připravovanou aktivitu sběrného dvora s překladištěm komunálního odpadu na protilehlých pozemcích parc.č. 2668/166, 2668/182, 2668/183, k.ú. Kyje a vyhodnotit hlukové zatížení a kvalitu ovzduší, zda nedochází k překračování platných hlukových a imisních limitů. MČ Praha 14 souhlasí po zpracování výše uvedené připomínky s další přípravou realizace předmětného záměru bez požadavku na zpracování dokumentace podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.

Hygienická stanice hlavního města Prahy uvádí, že předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu, a proto nepožaduje dopracování dokumentace. Realizace záměru je akceptovatelná.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že předmětem předloženého oznámení je výstavba parkovacího domu o kapacitě 147 parkovacích stání (PS) v areálu společnosti Linde Gas a.s. Jedná se o pětipodlažní objekt tvořený ocelovou konstrukcí s podlahou ze železobetonových panelů. Parkovací dům vznikne v místě stávajícího parkoviště o kapacitě 35 PS a bude sloužit pro zaměstnance a zákazníky Linde Gas a.s. Výstavbou parkovacího domu dojde k přesunu PS z ulice do areálu společnosti Linde Gas a.s. a k uvolnění komunikace pro dopravní obsluhu nově navrhovaného Technologického parku Horní Lada. Parkovací dům bude dopravně napojen na ul. U Technoplynu. Intenzita dopravy bude po uvedení záměru do provozu stejná jako stávající a předpokládá se v obou směrech 800 OA pohybů za den. Větrání prostor pro parkování má být řešeno jako přirozené (otevřený prostor ve stěnách objektu).

Záměr byl předložen pouze v jednom řešení hmotového, dispozičního i funkčního uspořádání.

Z hlediska kvality ovzduší má být objekt situován do lokality imisně mírně zatížené, charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2010) průměrnými ročními koncentracemi NO₂ v rozmezí 20 – 25 µg/m³. Průměrné roční imisní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ se v zájmové oblasti pohybují nejvýše do 26 µg/m³. Průměrné roční imisní koncentrace benzenu jsou v úrovni do 0,5 µg/m³. Krátkodobé imisní koncentrace relevantních znečišťujících látek nejsou v zájmovém území překračovány.

Vliv provozu záměru na ovzduší v jeho okolí byl posouzen na základě modelových výpočtů rozptylové studie (vypracoval Mgr. Jakub Bucek v listopadu 2011). Předložená studie je zpracována pouze pro fázi provozu záměru. Vliv na kvalitu ovzduší je hodnocen v souvislosti s dopravou (800 pohybů OA denně).

Výpočet imisních příspěvků byl proveden metodikou SYMOS 97 (verze 2006) v pěti vytipovaných referenčních bodech. Podle těchto výpočtů lze očekávat imisní příspěvky NO₂ ke krátkodobým imisním koncentracím na úrovni do 1,3 µg/m³. Maximální příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ budou na úrovni 0,008 µg/m³. Vypočtené maximální příspěvky k max. denním koncentracím suspendovaných částic PM₁₀ budou do 1,5 µg/m³ a příspěvky k průměrným ročním koncentracím v úrovni 0,015 µg/m³. Imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím benzenu budou do 0,005 µg/m³.

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že provoz záměru ovlivní ovzduší v zájmovém území pouze velmi mírně a nepovede k překračování limitních koncentrací znečišťujících látek.

Orgán ochrany ovzduší k předloženému oznámení konstatuje, že bylo z hlediska zájmů ochrany ovzduší vypracováno v dostatečné kvalitě a rozsahu a není tedy nutné pokračovat v dalších fázích procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod se uvádí, že nový parkovací dům je navržen místo stávajícího zpevněného parkoviště, které je odvodněno přes odlučovač lehkých kapalin do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Parkovací dům nebude napojen ani na vodovod, ani na splaškovou kanalizaci. Srážkové vody ze střechy a jednotlivých podlaží parkovacího domu budou svedeny přes stávající odlučovač lehkých kapalin AS TOP do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Tento způsob odvodnění je třeba projednat se správcem kanalizace společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a s jejím provozovatelem společností Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Podlahy garáží musí být izolovány proti působení případných úkapů ropných látek.

V případě, že bude v objektu použit hydraulický výtah, musí být jeho šachta zabezpečena (izolována) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

V oznámení nejsou zmíněna možná rizika ohrožení podzemních vod a půdního prostředí závadnými látkami (ropné látky z mechanizace po dobu výstavby). Upozorňuje se, ve vztahu k tomuto bodu, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále se upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Další projednávání záměru v procesu EIA není požadováno.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Celý areál Linde Gas je situovaný ve funkční ploše VN. Parkovací dům je navržen na ploše stávajícího parkoviště, a proto se podíl zeleně a zpevněných ploch v rámci plochy VN nemění. Dle sdělení oznamovatele je stanovení KPP v průmyslové zóně velmi sporné, protože se z velké části jedná o technologické výrobní provozy, sklady, zásobníky plynu atd. KZ se výstavbou parkovacího domu nemění a má hodnotu 0,29.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravnímu řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Dle sdělení zpracovatele oznámení (leden 2012) je hlavním zdrojem hluku a znečištění v oblasti automobilová doprava na komunikační síti, a to zejména v ulici Průmyslová a Tiskařská. Předložené oznámení záměru parkovacího domu vychází z dopravních údajů ÚRM stávajícího stavu, prognózy roku 2016 a výhledu roku 2020. Údaje ÚRM představují kvalifikovaný odhad vývoje intenzit dopravy v závislosti na předpokládaném rozvoji území. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že v údajích prognóz roku 2016 a 2020 je doprava generovaná navrženým sběrným dvorem s překladištěm komunálního odpadu zahrnuta. Vzhledem k intenzitě obousměrné dopravy po přílehlé komunikaci Průmyslová v roce 2016 – 71 100 všech vozidel / 5 450 pomalých vozidel a v roce 2020 – 57 100 všech vozidel / 4 560 pomalých vozidel je doprava vyvolaná navrženým parkovacím domem i navrženým sběrným dvorem nepatrná. Navržený parkovací dům má kapacitu 147 parkovacích stání (pro vozidla, která nyní parkují v přílehlé ulici U Technoplynu) a novou dopravu do území tudíž nezavádí. Navržený sběrný dvůr má vyvolanou dopravu 85 středních nákladních automobilů a 18 těžkých nákladních automobilů, což je nepatrný podíl na výhledové dopravě v území.

Přílohou oznámení záměru byla akustická a rozptylová studie. Akustická studie konstatuje, že chráněné objekty z hlediska hluku se nacházejí daleko za hranicemi vlivů stavby. Záměr je situován v průmyslové zóně daleko od chráněných objektů, a proto k ovlivnění hlukového klimatu u chráněných objektů vůbec nemůže dojít. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 870 m severovýchodně za ulicí Českobrodská.

Obdobně je tomu v případě hodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší. Záměr se nachází v relativně dobře provětrávané oblasti, kde zdrojem znečištění je přenos z centrální části města a přílehlá Průmyslová a Tiskařská ulice. Imisní limity jsou s rezervou dodrženy. Provoz navrženého parkovacího domu a ani navrženého sběrného dvora nemůže průkazně ovlivnit kvalitu ovzduší v oblasti.

Shrnutí výše uvedené problematiky: Akustická a rozptylová studie navrženého parkovacího domu vycházely z dopravních údajů ÚRM, které pro rok 2016 a 2020 vycházely z předpokládaného rozvoje území. V těchto údajích je proto zahrnut i navržený sběrný dvůr. Přitom podíl sběrného dvora na vyvolané dopravě bude minimální. Závěry, že provoz navrženého parkovacího domu neovlivní hlukové klima a nemůže být zdrojem nadlimitního znečištění ovzduší, považuje zpracovatel oznámení za platné.

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

V předloženém oznámení jsou podrobně komentovány a vyhodnoceny vlivy na životní prostředí. Dotčené správní úřady ani dotčené územní samosprávné celky nemají zásadní námítky k provedeným hodnocením a v žádném z obdržených vyjádření není požadováno komplexní hodnocení v dalších fázích procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatele oznámení Ing. Pavla Berana, Ph.D., držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, ze závěrů příložených odborných studií a doplňujících informací od oznamovatele záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Parkoviště Praha – Parkovací dům v areálu společnosti Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, parc.č. 2668/2, k.ú. Kyje“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Parkoviště Praha – Parkovací dům v areálu společnosti Linde Gas a.s.,
U Technoplynu 1324, parc.č. 2668/2, k.ú. Kyje“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Josef **Pav**lík
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1