

SZn.

Vyřizuje/ linka

Datum

S-MHMP-0137130/2012/OZP/VI/EIA/807-2/Vč

Mgr. Včislaková / 4490

9.5.2012

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Západní Město, III. etapa, domy D, E, Praha 13, k.ú. Stodůlky

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvou bytových domů D a E o 7 NP (z toho 2 ustupující) a 2 PP (která budou v jižní části nad terénem). V nadzemních podlažích budou byty, v podzemních podlažích budou garáže. Celkem je navrženo 134 bytů a 146 parkovacích stání (z toho 88 v podzemních garážích a 58 na povrchu). Dopravní napojení předmětných objektů bude realizováno přes obslužné propojující komunikace K2 (prodloužení ul. Klementova) a K3 (prodloužení ul. Svitákova) na ulici Jeremiášova. Plocha řešeného území činí 11 403 m² a zastavěná plocha 1 578 m².

Umístění:

kraj: hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 13

katastrální území: Stodůlky

Oznamovatel:

N.J.B. REAL a.s., Václavské náměstí 1/846, 110 00 Praha 1, IČ: 27072401

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na

druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (únor 2012) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Kateřinou Ambrožovou, držitelkou autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 2099/2012 ze dne 27.3.2012),
- Městská část Praha 13
(vyjádření zn. 142/star/2012 ze dne 12.3.2012),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - jih
(vyjádření č.j. HSHMP 8859/2012 Kód: Sto-p.160/M-100 ze dne 7.3.2012),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1202854.001/12/PBA ze dne 12.3.2012),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (od 1.5.2012 odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy)
(vyjádření SZn. S-MHMP-0137130/2012/1/OOP/VI ze dne 13.3.2012),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy – správce Prokopského potoka (od 1.5.2012 odbor rozvoje veřejného prostoru Magistrátu hl. m. Prahy)
(vyjádření SZn. S-MHMP/165118/11/OOP/XI/196/12/Pe ze dne 20.3.2012).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k předloženému oznámení následující připomínky, které požaduje zařadit do závěru zjišťovacího řízení:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je z pohledu ÚPn HMP záměr situován na rozvojovém území čistě obytném OV-F.

Z hlediska funkčního využití území je soulad umístění bytových domů s územním plánem podmíněn souhlasem s výjimečně přípustným využitím, kterým je „umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity“, tzn. i možnost 100% využití pro bydlení.

Umístění bytových domů lze jako výjimečně přípustné využití v předmětném území akceptovat. HMP doporučuje v dalším stupni projektové přípravy záměru uvažovat s využitím parteru pro vybavenost, která v rámci navazující nové kapacitní bytové a administrativní zástavby není

dostatečně saturována. Bytové domy jsou situovány ve významné poloze u budoucího městského parku – významné ose směřující ke stanici metra. Této poloze by mělo odpovídat i řešení parteru.

Z hlediska městské zeleně je posuzovaný záměr podle ÚPn umístěn do plochy OV-F. Celková výměra pozemků záměru je 8 458 m². Koeficient zeleně (KZ) je podle Regulativů prostorového uspořádání 0,45. Výměra zeleně při uvedené rozloze musí být 3 806,1 m² (na rostlém terénu 2854,6 m²).

Vzhledem k tomu, že se na předmětných pozemcích nenachází porost dřevin, je v textu oznámení pouze popsán návrh sadových úprav s navrhovaným sortimentem dřevin. Je třeba navrhovaný sortiment dřevin omezit především na dřeviny domácí. Není účelné vytvářet okolo domů porost nepůvodních druhů dřevin a kultivarů. V oznámení HMP postrádá výpočet splnění minimálního rozsahu zeleně dle členění Metodického pokynu (požaduje se doplnit v DÚR).

Z hlediska hospodaření s odpady bude dle předloženého oznámení množství násypů převyšovat objem výkopových zemin. Výkopovou zeminu HMP požaduje využít na násypy a terénní práce.

Z dopravního hlediska HMP k předloženému oznámení uvádí:

Navržený počet parkovacích stání je pro počet bytů v předmětných objektech dostatečný, není však zajištěn odpovídající počet parkovacích stání v garážích. Tato skutečnost představuje rozpor s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, rozpor je třeba dořešit.

Náhrada garážových stání povrchovými parkovacími stáními se nepříznivě projevuje vysokým podílem zpevněných ploch v dané lokalitě na úkor nezpevněného povrchu, který by mohl být využit pro výsadbu kvalitní zeleně a zasakování dešťových vod.

HMP upozorňuje na skutečnost, že v doložených grafických přílohách jsou vyjádřeny též do budoucna plánované objekty G a F jižně od předmětných objektů D a E. S objekty G a F (které nejsou předmětem oznámení) za současné situace HMP nesouhlasí. Zástavbě jižně od ulice Klementovy musí předcházet stabilizace odpovídajícího řešení pro ukončení a provoz autobusových linek určených v budoucnu k plošné obsluze území Západního Města. V úseku ulice Klementova je třeba v této souvislosti do budoucna počítat též s autobusovým provozem linek PID. Zároveň je třeba ve vazbě na stanici metra Stodůlky zajistit pro záchytný parking P+R kapacitu minimálně 400 parkovacích stání.

Velký počet parkovacích stání v ulici Klementova je z výše uvedených důvodů nežádoucí.

Z hlediska zásobování vodou HMP upozorňuje, že pro specifickou potřebu vody pro domácnost uvádějí Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy (1. aktualizace provedená k 1.1.2009) hodnotu 150 l/os/den. Hodnota uváděná v předloženém oznámení – tj. 280 l/os/den je pro určení bilancí potřeb vody pro domácnosti zbytečně nadhodnocena.

MČ Praha 13 uvádí, že s takto předloženým oznámením záměru souhlasí za podmínek zapracování připomínek odboru životního prostředí, odboru dopravy a odboru stavebního. Zejména bude třeba posoudit architektonický výraz domů a jejich součinnost s urbanistickými vztahy v území (bude třeba zdůraznit urbanistické aspekty řešení záměru – pěší promenáda zelení, terénní úpravy atd.).

Vyjádření odboru životního prostředí

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že pokud bude postupováno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou k realizaci záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vodního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska odpadového hospodářství bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší je požadováno v období přípravy stavby, jejím zakládání a vlastní výstavbě bytových domů provádět pomocí technických a organizačních prostředků potřebná opatření zabráňující, ev. omezující vznik sekundární prašnosti a jejího vlivu na okolní životní prostředí. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr bytových domů D a E označit za přijatelný a za vyhovující požadavkům stávající legislativy pro ochranu ovzduší.

Vyjádření odboru dopravy (OD)

OD zásadně nesouhlasí s návrhem odjezdové staveništní trasy po místních komunikacích Smíchovská a Jáchymovská. Hlavním důvodem je dopravní omezení vjezdu vozidel nad 3,5 t a vzhledem k rozsáhlé výstavbě inženýrských sítí a rekonstrukcím komunikací na území MČ Praha – Řeporyje není možné zatížit dopravu dalším nárůstem automobilové dopravy.

V dalším stupni projektové dokumentace musí být předložen nový návrh staveništní dopravy.

Vyjádření odboru stavebního

Z hlediska funkčního využití, stanoveného v platném územním plánu hl. m. Prahy, je navržený záměr v dotčeném území možný. Záměr bude vyžadovat jeho projednání v územním a stavebním řízení dle § 76 – 92 a § 109 – 115 stavebního zákona na základě žádosti a s náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 526/2006 Sb.

Pro posouzení výpočtu míry využití území, stanovené územním plánem hl. m. Prahy, bude pro potřeby územního řízení doložena podrobnější projektová dokumentace, mimo jiné v situacích doplněná o kóty rostlého terénu, řezy a pohledy, na jejímž podkladě bude možné splnění stanovené míry využití odpovědně posoudit.

Soulad záměru s příslušnými ustanoveními vyhl. OTHP a s obecně závaznými předpisy k ochraně veřejných zájmů sledovanými dotčenými orgány, rovněž jako architektonický výraz domů a jejich součinnost s urbanistickými vztahy v území (doporučuje hlavní urbanistické aspekty řešení záměru (např. zdůraznění pěší promenády zelení a terénními úpravami) ještě s ÚMČ Praha 13 – oddělením územního rozhodování odboru stavebního projednat) bude

posouzen v průběhu řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, které bude záměr pro své umístění vyžadovat.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) sděluje, že nepovažuje za nutné posuzovat uvedený záměr dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru připomínky, pouze upozornění ze strany odpadového hospodářství a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že jednou z povinností původce odpadu je odpad zařazovat dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb.). Dále upozorňuje, že s nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech). ČIŽP dále uvádí, že s výkopovou zeminou, která bude využita v místě stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), vyhodnocení záborů ZPF a podrobná tabulka s čísly parcel je na str. 17-18 oznámení. Ke zpracování oznámení z hlediska ochrany ZPF nemá OZP MHMP připomínky a nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že předmětem předloženého oznámení je záměr výstavby dvou bytových domů D a E a potřebné infrastruktury. Každý dům bude obsahovat 7 obytných a 2 garážová podlaží. V garážových podlažích budou situována parkovací stání, v ostatních podlažích budou umístěny byty. Kapacita každého domu je 67 bytů.

Pro účely vytápění bude v každém domě umístěna jedna plynová kotelná s plynovým kotlem Hoval Ultragas 400D o výkonu 400 kW.

Doprava v klidu pro oba domy bude řešena v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP 146 parkovacími místy, z nichž 88 bude v garážích obou domů a 58 na povrchu.

Obě garážová podlaží každého domu jsou situována nad terénem, vzhledem ke svažitosti terénu je jedna kratší strana garáží pod úrovní terénu. Odvětrání parkovacích stání bude přirozené, v podélných bočních stěnách obou parkovacích podlaží (východní a západní stěna) budou drátěné sítě.

Podle modelových výpočtů ATEM, aktualizace 2010, byly v uvedeném území vyhodnoceny průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) v úrovni 18 – 19 µg/m³, maximální hodinové koncentrace NO₂ v úrovni 136 – 139 µg/m³ a průměrné denní koncentrace polévatého prachu PM₁₀ ve výši 19 µg/m³.

Maximální denní koncentrace PM₁₀ na nedaleké stanici AIM Praha 5 – Stodůlky v roce 2010 vykazala hodnotu 106 µg/m³, limit průměrné denní koncentrace byl během roku překročen 29 krát.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu bytových domů na kvalitu ovzduší. Ve zvolených referenčních bodech by se měly příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) pohybovat řádově ve výši několika tisícín µg/m³, příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ by měly být v rozmezí 0,3 – 1,6 µg/m³. Hodnoty příspěvků průměrných ročních koncentrací polévatého prachu PM₁₀ by se měly pohybovat v tisícínách µg/m³, hodnoty příspěvků maximálních denních koncentrací PM₁₀ v setinách µg/m³. Jak vyplývá z výše uvedených údajů, zjištěné příspěvky k imisním koncentracím sledovaných škodlivin budou nízké a nezpůsobí ani v souběhu se stávající imisní situací překračování platných imisních limitů.

Během výstavby, v období nejintenzivnějších prací (zemní práce) by mělo na stavenišťe přijet a odjet 35 nákladních automobilů za den, na staveništi by se mělo pohybovat maximálně 6 strojů. Většina vytěžená zemina bude odvezena na místo uložení v prostoru výstavby Západního Města, nevhodná zemina bude odvezena na mimopražskou skládku. V rámci modelových výpočtů byl zjištěn denní hmotnostní tok oxidů dusíku a tuhých látek PM₁₀ z pohybu nákladních aut a stavebních mechanismů. V závěru emisních výpočtů je zdůrazněna potřeba minimalizace sekundární prašnosti na staveništi vhodnými technickými prostředky a organizačními opatřeními.

Z hlediska ochrany ovzduší je návrh dvou bytových domů D a E o uvedených parametrech přijatelný. Provedené hodnocení vlivu obytných domů na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je uvedeno, že se jedná se o novostavbu dvou bytových domů D a E se samostatnými garážemi pro rezidenty (1.- 2. PP), samostatným parkovištěm na terénu a parkovacími stánkami pro návštěvy při komunikacích K2 a K3. Součástí záměru je realizace potřebné infrastruktury a obslužných komunikací, sadové úpravy a retenční jezírko. Domy budou mít 7 NP, z toho 2 NP ustupující. Řešené území se nachází na jihozápadním okraji Západního Města na Praze 13 v k.ú. Stodůlky, z jihu bude ohraničeno navazující ul. Klementova, ze západu ul. Svitákova. Na východě je celé nově se rozvíjející území Západního Města dopravně napojeno na ul. Jeremiášova. Na severu je ohraničeno dráhou metra B. V těsné blízkosti se nachází vstup do stanice metra Stodůlky. Dle ÚP SÚ HMP jde o území OV

(všeobecně obytné) s kódem míry využití F a o plochu DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení). Požadovaný koeficient zeleně je s rezervou splněn (požadovaný KZ=0,45), budou realizovány výsadby na rostlém terénu o ploše 4 133 m² (str. 64). Fauna, flóra a ekosystémy byly vyhodnoceny (str. 50-52), zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebudou záměrem dotčeny. Krajina a vliv záměru na krajinný ráz byl popsán v kapitole C.II.6. na str. 52, jedná se o antropogenně silně poznamenané území navazující na okraj stávajícího sídliště Stodůlky s panelovou zástavbou vícepodlažními bytovými domy. Vliv záměru na stávající krajinný ráz není předpokládán.

Ke zpracování oznámení jako celku nemá OZP MHMP připomínky a nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod se uvádí, že předmětný záměr navrhuje umístění 2 bytových domů. Bytový dům D bude připojen na pitnou vodu přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovod vedený západně od objektu. Bytový dům E bude připojen přípojkou napojenou na nově navržený vodovod pod komunikacemi K2 a K3, který bude propojovat dva stávající vodovody na jihovýchodě a severozápadě území.

Splaškové odpadní vody jsou navrženy k odvedení kanalizačními přípojkami napojenými na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci vedenou pod komunikací K2.

Srážkové vody ze zpevněných ploch jsou navrženy k odvedení do retenčních nádrží, ze kterých budou dále vedeny bezpečnostními přepady do stávající dešťové kanalizace vedené pod komunikací K2. Je požadováno, aby návrh na vsakování nebo odvádění srážkových vod ze staveb byl proveden ve fázi přípravy záměru v rámci projektu pro územní řízení na základě výsledků provedeného podrobného hydrogeologického průzkumu.

K navrženému odvodnění povrchových ploch ze staveniště v průběhu provádění stavby do volného terénu, kde budou vsakovány, se upozorňuje, že tento návrh musí být v souladu s článkem 14 odst. 4 vyhlášky OTHP, který stanovuje, že odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nepůsobovalo se jejich podmačení.

Podmínky připojení staveb na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci je nutné projednat se správcem a provozovatelem veřejných vodovodů a veřejné kanalizace.

Upozorňuje se, že v případě potřeby dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě v průběhu realizace stavby musí být uzavřena s PVK, a.s. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Stavba veřejného vodovodu podléhá vodoprávnímu projednání u vodoprávního úřadu městské části Praha 13.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách není požadováno dále pokračovat v procesu EIA.

Odbor rozvoje veřejného prostoru Magistrátu hlavního města Prahy posuzovanému záměru uvádí, že z předloženého oznámení nelze stanovit, zda návrh hospodaření s dešťovou vodou pro všechny odvodňované plochy v rámci uvedené stavby je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), v platném znění, Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Jedná se přednostně o návrh vsakování dešťových vod (podložený geologickým a hydrogeologickým průzkumem), případně návrh retenčních opatření (např. průlehy v zeleni, otevřené příkopy, zelené střechy, nádrže) s regulovaným vypouštěním. V souladu s revidovanými pokyny pro odvodnění hl. m. Prahy a Generelem odvodnění hl. m. Prahy musí být retenční objemy těchto opatření při níže uvedeném odtoku v souhrnu navrženy na desetiletou srážku ($n = 0,1$) s dobou trvání 30 min. Regulované odtokové množství do toku přes dešťovou kanalizaci musí být 10 l/s/ha. Uvedené požadavky je nutné doložit průkaznými podrobnými výpočty na základě hydrotechnické situace. Výše specifikovaná opatření zabraňují zvětšování stávajícího zatopového území, ohrožení občanů včetně jejich majetku velkou vodou a zmenšování přirozených zásob podzemní vody. Zároveň chrání koryto potoka, nezhoršuje odtokové poměry z povodí, a tím chrání společné životní prostředí.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržенých, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravnímu řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Návrh odvádění dešťových vod je veden snahou o dosažení co nejmenšího odtoku z území stavby. Základním prvkem pro snížení odtokového množství bude retence dešťových vod.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do dvou nově navržených areálových dešťových kanalizací s osazenými retencemi, ze kterých budou dále vedeny bezpečnostními přepady do stávající dešťové kanalizace vedené pod komunikací K2.

Retence bude zajištěna v domovních povrchových retenčních nádržích v podobě mělkých terénních prohlubní v plochách zeleně s průměrnou hloubkou 30 cm. Retenční nádrže budou přirozeně včleněny do parkové úpravy okolí bytových domů.

Dle doplňujících podkladů od projektanta záměru (Ing. Evžen Bašta, duben 2012) se jedná o stabilizované území, které se nachází u již realizované veřejné kanalizační sítě (resp. u koncových větví této kanalizace) s realizovanými retenčními objekty a DUN, které jsou funkční a postavené dle Revidovaných pokynů pro odvodnění hl. m. Prahy a Generelu odvodnění. Pro potřeby dostavby území „Západního Města“ byla zpracována vodohospodářská studie „Studie odvodnění a odkanalizování dalších etap“ (VPÚ DECO PRAHA a.s., červenec 2008), která přesně stanoví, jaké množství dešťových vod ještě lze z konkrétního území do výše uvedených vodohospodářských děl pustit tak, aby nebyla přetížena a plně respektovala Revidované pokyny pro odvodnění hl. m. Prahy a Generel odvodnění (tedy na srážku s $n = 0,1$, $t = 30$ minut a $Q = 10$ l/s/ha tak, aby tato díla chránila území, majetek občanů, zásoby podzemních vod a podobně).

Při návrhu odvodnění bytových domů D, E nebylo počítáno celé dílčí spádové povodí s již postavenými kanalizacemi, retencemi a DUN - tedy na srážku s $n = 0,1$, $t = 30$ minut a $Q = 10$ l/s/ha, nýbrž na povolené odtokové množství z plochy trvalého záboru, které je stanovené výše uvedenou vodohospodářskou studií na 1,5 l/s (dle oznámení nepřekročí skutečný odtok z nádrží do kanalizace 0,4 l/s).

Příslušnému úřadu byla doložena souhlasná vyjádření PVS a.s. jak k výše uvedené studii odvodnění (zn. 4601/10/2/02/Pa ze dne 30.9.2011), tak k samotnému posuzovanému záměru výstavby bytových domů D a E (zn. 761/12/2/02 ze dne 29.3.2012).

Dle sdělení oznamovatele bude odjezdová trasa staveništní dopravy po dohodě s odborem dopravy ÚMČ Praha 13 vedena od výjezdů ze staveniště do ulice Jeremiášova po stejných komunikacích jako příjezdová trasa (v opačném pořadí – tzn. ul. Svitáková a Klementova), napojení z ulice Klementova na ulici Jeremiášova je možné pouze ve směru do centra Prahy (ul. Radlická), pro otočení vozidel stavby do protisměru (směr Rozvadovská spojka) bude využita následující trasa: Jeremiášova (směr do centra Prahy) – Bucharova (směr Rozvadovská spojka). Odjezdová trasa bude přesněji určena až před samotným zahájením stavby s ohledem na aktuální dopravní situaci v okolí – např. využití dokončované Jinočanské spojky, popř. možné přejíždění středového pásu v ul. Jeremiášova u výjezdu z ulice Klementova.

Z bilančního výpočtu dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP (tabulka 19 na str. 24 oznámení) vyplývá, že požadovaný počet parkovacích stání (PS) je 130 (z toho 116 v garážích pro rezidenty a 14 pro návštěvníky).

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci posuzovaného záměru je navrženo v garážích pouze 88 PS, bude třeba požádat o výjimku z ustanovení čl. 10 odst. 3 citované vyhlášky, podle kterého musí

být v garáži umístěno nejméně tolik stání, kolik je počet bytů nebo požadovaný počet stání, je-li menší než počet bytů. Dle sdělení oznamovatele záměru bylo již o tuto výjimku požádáno.

Na str. 64 oznámení je uvedena tabulka zápočtu ploch zeleně ve funkční ploše OV-F, ze které vyplývá, že plocha zeleně na rostlém terénu bude činit 4 133 m². Při celkové výměře trvalého záboru ve funkční ploše OV- F dle ÚPn MHMP 8 458 m² činí vypočtený KZ=0,48. Požadovaný KZ (0,45) je tedy splněn.

Shrnutí

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatele oznámení Ing. Kateřiny Ambrožové, držitelky autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, ze závěrů přiložených odborných studií a doplňujících informací od oznamovatele záměru.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Západní Město, III. etapa, domy D, E, Praha 13, k.ú. Stodůlky“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Západní Město, III. etapa, domy D, E, Praha 13, k.ú. Stodůlky“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Kateřina Ambrožová, únor 2012) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Zejména je nutné splnit následující podmínky:

- Upřesnit trasy staveništní dopravy s tím, že příjezdové/odjezdové staveništní trasy nesmí vést po místních komunikacích Smíchovská a Jáchymovská.
- Podle plánu organizace výstavby zajistit plnění souboru organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a zabezpečit důslednou průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření.
- U výkopových a stavebních prací, při manipulaci s prašným materiálem a při jeho nakládání použít postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Případné mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby zajistit odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně a na své náklady zajistit očištění takovýchto komunikací.
- Nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoli úniku převážného materiálu.
- Využít výkopovou zeminu na násypy a terénní práce.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy

Mariánské nám. 2
Praha 1