

SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP-0353379/2012/OZP/VI/EIA/813-2/Be	Ing. Beranová / 4443	9.8.2012

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Parkoviště pro obytný areál Nová Michle, Praha 4, k.ú. Michle

Zařazení záměru dle zákona:

Záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ve vztahu k bodu 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem záměru je výstavba povrchového parkoviště pro osobní vozy o kapacitě 66 parkovacích stání pro účel pokrytí potřeby a navýšení počtu parkovacích stání pro rezidenty a návštěvníky stávajících domů podél ulice U Plynárny mezi obchodním domem Kaufland a zdravotním střediskem Pražské plynárenské a.s. Parkoviště bude s veřejnou komunikační sítí propojeno přes stávající parkoviště OD Kaufland. Součástí záměru je komunikace pro pěší. Plocha určená k realizaci parkovacích míst činí cca 2 500 m².

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 4
katastrální území:	Michle

Oznamovatel:

Immo-Log CZ Alpha Beta s.r.o., IČ: 25707019

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (březen 2012) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Mgr. Radkem Jarešem, držitelem autorizace dle zákona, a kol. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-0916434/2011/1/OOP/VI/ ze dne 26. 9. 2011).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 3683/2012 ze dne 28.5.2012),
- městská část Praha 4
(vyjádření č.j. P4/16R-772/12/OKAS/SYR ze dne 29. 6. 2012 – usnesení 16. zasedání Rady městské části Praha 4 ze dne 27. 6. 2012),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. HSHMP-16098/2012 Pol/934 ze dne 29. 5. 2012),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1204955.001/12/PBA ze dne 17. 4. 2012),
- odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č.j. S-MHMP 0353379/2012 ze dne 26. 4. 2012),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0353379/2012/1/OZP/VI ze dne 4. 6. 2012).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) ve svém vyjádření požaduje, aby byl záměr ve smyslu připomínek upraven a chybějící údaje byly doplněny v další fázi projektové přípravy záměru.

Z hlediska urbanistické koncepce se uvádí, že předmětný záměr je dle ÚP umístěn do funkční plochy OV – všeobecně obytné, kde doplňkové funkční využití tvoří parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Předmětný záměr je v souladu s platným územním plánem.

Z akustického hlediska je třeba, aby provedená hluková měření v řešené lokalitě byla provedena v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., kalibrační měření a návazné výpočty byly provedeny k tomu oprávněnou osobou.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že je v předložené rozptylové studii konstatováno, že krátkodobé koncentrace škodlivin PM₁₀ a NO₂ se v daném území blíží k imisním limitům a v části zájmového území v okolí Jižní spojky dochází k jejich překračování.

Ve studii je dále konstatováno, že vliv emisí z dopravní obsluhy předmětného záměru na kvalitu ovzduší lze považovat za málo významný.

Z hlediska ochrany kvality ovzduší by bylo vhodné redukovat počet navrhovaných parkovacích míst, minimalizovat rozsah zpevněných ploch a zajistit vysázení a zahuštění ochranné zeleně.

Z hlediska městské zeleně je podle ÚP záměr umístěn do funkční plochy OV, bez stanovené míry využití území. Záměr je v souladu s UÚP.

V oznámení je dendrologický průzkum, ve kterém bylo zachyceno 21 stromů a 507 m² porostních skupin. Všechny dřeviny jsou navrženy k odstranění. Nahradit je má 21 stromů, 212 m² travnatých porostů a 445 m² půdopokryvných rostlin. V oznámení v příloze F10 je uvedeno, že v ploše dotčené záměrem má být realizováno 1 308 m² zeleně na rostlém terénu. Z hlediska městské zeleně se s předloženým záměrem souhlasí.

Z geologického hlediska se doporučuje v dalším stupni projektové přípravy záměru zpracovat podrobný inženýrskogeologický průzkum.

Z dopravního hlediska je v oznámení (viz str. 8) uvedeno, že povrchové parkoviště bylo navrženo pro účely pokrytí potřeby parkování stávajících objektů a zvýšení komfortu parkování pro rezidenty a návštěvníky obytného areálu při zachování stávajících bytových domů. Celková potřeba stávajících domů byla vyčíslena na 35 parkovacích stání, zbývající kapacita navrženého parkoviště (31 stání) bude využita pro větší komfort. S ohledem na uvedené skutečnosti, potřebnou minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch v území i potřebu zlepšení mikroklimatických podmínek je třeba kapacitu parkoviště redukovat. Uvolněné plochy využít pro rozšíření výsadby kvalitní stromové zeleně a případně též k omezení rozsahu navrhovaných zdí.

V tabulce B.2 (Dopravní příspěvky navrhovaného záměru na nejbližších komunikacích) na str.13 oznámení jsou uvedeny podrobné údaje (s přesností na jednotky vozidel) o přetížení jednotlivých úseků komunikací ve spádovém území indukovanou dopravou od navrhovaného parkoviště. Je třeba doplnit komentář, jakým postupem byly uvedené údaje stanoveny.

MČ Praha 4 (MČ P4) konstatuje, že Rada MČ P4 nepožaduje další posuzování záměru procesem EIA.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) sděluje, že záměr z hlediska hluku a exhalací bude mít nepatrný vliv na stávající stav životního prostředí. S předloženým záměrem je možno souhlasit. Upozorňuje se však, že záměr fakticky neřeší parkoviště pro obytný areál Nová Michle, neboť dochází pouze k náhradě zrušených míst a celkové navýšení parkovacích stání je pouze o 7.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) uvádí, že objekt se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Navrhovaná stavba nenaruší hodnotu památkové rezervace, ale je podmíněna provedením archeologického průzkumu.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že předložené oznámení záměru navrhuje výstavbu povrchového parkoviště o kapacitě 66 parkovacích stání pro obytný areál Nová Michle. Parkoviště je navrženo na stávající parkové ploše o velikosti cca 2500 m² při ulici U Plynárny vedle parkoviště OD Kaufland. Parkoviště bude přístupné z ulice U Plynárny.

Záměr byl předložen v jedné variantě, měl by být realizován během 3 měsíců a byla k němu zhotovena rozptylová studie (RS), zabývající se obdobím výstavby a obdobím provozu záměru. Jedná se o lokalitu imisně středně zatíženou. Autor RS vychází při stanovení imisní charakteristiky lokality z plošného modelu ATEM – aktualizace 2010. V lokalitě a nejbližším okolí se pohybují průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) v rozmezí 29 - 30,5

$\mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu v rozmezí 0,7 - 0,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a prašného aerosolu frakce PM_{10} v rozmezí 27 - 29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro denní koncentraci PM_{10} je překračován 27 až 31krát ročně, což je méně, než je povolených 35 případů za rok. Hodnoty všech sledovaných znečišťujících látek jsou pod imisními limity.

Výpočet příspěvků ke znečištění ovzduší provozem záměru byl proveden pro grafický výstup v pravidelné trojúhelníkové síti 296 referenčních bodů s krokem sítě 50 m.

V období výstavby lze očekávat max. vyvolanou dopravu až 20 nákladních aut denně. Plocha staveniště bude dočasným plošným zdrojem znečišťování ovzduší a vyvolaná doprava dočasným příspěvkem k liniovému zdroji. Autor RS zdůrazňuje pro eliminaci negativních vlivů výstavby nutnost dodržování základních opatření ke snížení prašnosti.

Vyvolaná doprava provozem záměru v počtu 264 jízd osobních automobilů denně bude příspěvkem k liniovému zdroji. Vyčíslené příspěvky k ročním koncentracím hodnocených znečišťujících látek se dají očekávat v řádu setin až tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Max. příspěvek k denní koncentraci PM_{10} lze očekávat v řádu desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, který nezpůsobí navýšení počtu překročení imisního limitu.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že samotný provoz záměru přispěje ke znečištění ovzduší lokality pouze malým dílem.

Po prostudování předložených podkladů orgán ochrany ovzduší konstatuje, že je hodnocení vlivu stavby z hlediska jím chráněných zájmů v předloženém oznámení záměru provedeno v dostatečné šíři a podrobnosti. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez zásadních připomínek. Potřebné biologické průzkumy byly zpracovány – výskyt zvláště chráněných druhů nebyl potvrzen. Dendrologický průzkum byl zpracován dostatečně – s ohledem na kácení dřevin rostoucích mimo les.

Řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoliv z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES. Žádný z námi hájených zájmů tedy není dotčen. Zpracování podrobnější dokumentace se nepožaduje.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod se uvádí, že výše uvedený záměr navrhuje umístění parkoviště o kapacitě 66 stání pro potřeby obytného areálu Nová Michle, které navazuje na stávající parkoviště OC Kaufland. Parkovací místa jsou navržena v provedení zámkovou dlažbou. Srážkové vody z parkoviště jsou navrženy k odvedení dešťovou kanalizací napojenou na stávající dešťovou kanalizaci, která odvádí srážkové vody z komunikací OC Kaufland přes odlučovač ropných látek do vodního toku Botič.

V oznámení je uvedeno, že stávající odlučovač ropných látek bude svojí kapacitou vyhovovat i po zprovoznění navrhovaného parkoviště. K tomu upozorňujeme, že v dalším stupni projednávání předloženého záměru je třeba provést podrobný výpočet množství odváděných srážkových vod a posouzení kapacity stávajícího odlučovače ropných látek. Navýšení množství vypouštěných předčištěných vod do vod povrchových podléhá novému projednání ve vodoprávním řízení podle ust. § 8 odst. 1 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 4.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách lze považovat oznámení za dostatečné a nepožadujeme pokračovat v hodnocení procesem EIA.

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizaci záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Parkoviště pro obytný areál Nová Michle, Praha 4, k.ú. Michle“ naplňuje dikci § 4 odst. 1 písm. d) ve vztahu k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedení zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Parkoviště pro obytný areál Nová Michle, Praha 4, k.ú. Michle“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Mgr. Radek Jareš, březen 2012) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/