

SZn.

Vyřizuje/ linka

Datum

S-MHMP-1211973/2012/OZP/VI/EIA/827-2/Vě

Mgr. Včislaková / 4490

12.3.2013

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

### Identifikační údaje:

#### Název:

Obytný soubor Nová Toužimská, Praha 19, k.ú. Kbely

#### Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

#### Charakter a kapacita záměru:

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru včetně občanské vybavenosti a mateřské školy. Záměr se skládá z osmi bytových domů (A – H), objektu mateřské školy (K) a dvou objektů občanské vybavenosti (L a M). Obytné domy se skládají ze šestnácti nadzemních sekcí, budou mít 1 PP a max. 6 NP. Vytápění bytových domů bude provedeno pomocí výměňkových stanic napojených na horkovodní rozvod CZT. Celkem je navrženo 1 002 bytů a 1 118 parkovacích stání (z toho 956 v garážích, ostatní na povrchu). Výstavba bude probíhat v osmi etapách. Celková plocha řešeného území činí 109 747 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha 29 980 m<sup>2</sup>. Obytný soubor bude dopravně napojen na ulici Polaneckého.

#### Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 19
katastrální území:	Kbely

#### Oznamovatel:

SKANSKA a.s., divize Skanska Reality, Líbalova 1/2348, Praha 4  
IČ: 26271303

### **Průběh zjišťovacího řízení:**

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (září 2012) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Vladimírem Plachým (EMPLA AG spol. s r.o.), držitelem autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

### **K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:**

- Hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. 10319/2012 ze dne 28.1.2013, doručeno dne 6.2.2013),
- Městská část Praha 19  
(vyjádření č.j. P19 6295/2012 ze dne 10.10.2012),
- Městská část Praha 18  
(vyjádření ze dne 8.10.2012, Usnesení Rady MČ Praha 18 č. 389/19/12 ze dne 3.10.2012),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka Sever  
(vyjádření č.j. HSHMP 44187/2012 ze dne 10.10.2012),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1213101.001/12/PBA ze dne 8.10.2012),
- odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-1211973/2012/1/OZP/VI ze dne 26.10.2012),
- Úřad pro civilní letectví  
(vyjádření č.j. 6026-12-701 ze dne 15.11.2012).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

**Hlavní město Praha (HMP)** uplatnilo k oznámení záměru následující připomínky:

#### *Vztah k územnímu plánu:*

Podle Územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 10/05 dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti 1. 1. 2000, ve znění pozdějších změn a úprav je záměr situován do funkčních ploch – OB (čistě obytné, s kódy míry využití C, D a E), OV (všeobecně obytné, s kódem míry využití E), SV (všeobecně smíšené, s kódem míry využití E), ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), ZMK (zeleň městská a krajinná) a IZ (izolační zeleň).

Funkční využití pozemků musí být v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, resp. s opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12.11.2009.

*Posouzení záměru:*

1. Z hlediska platného ÚPn hl. m. Prahy a funkčního využití území je záměr situován do ploch – OB (čistě obytné, s kódy míry využití C, D a E), OV (všeobecně obytné, s kódem míry využití E), SV (všeobecně smíšené, s kódem míry využití E), ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), ZMK (zeleň městská a krajinná) a IZ (izolační zeleň).

Záměr je navržen v souladu s funkčním využitím dle ÚPn, vyšší míra využití území byla schválena úpravou ÚPn hl. m. Prahy č. 0840/2012.

2. Z hlediska ochrany ovzduší bylo předmětné území v roce 2010 zařazeno do oblasti OZKO (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší), a to pro překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP). Dále jsou v území překračovány limity NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub>.

Předložená rozptylová studie byla vypracována dle metodiky SYMOS. Imisní situace pro dané území byla vyhodnocena na základě modelování kvality ovzduší ATEM 2010 a dle výsledků měření na monitorovací stanici AIM Vysočany. Ve studii jsou však uvedeny výsledky pouze pro rok 2011. Delší časové období není ve studii uvedeno, a je třeba ho doplnit.

Vliv emisí z obslužné dopravy, leteckého provozu letiště Kbely i letiště Letňany a vliv emisí z výstavby (výpočet pro celé období výstavby) není vyhodnocen. U vyhodnocení emisí z provozu záměru není zřejmé, proč byl vyhodnocen rok 2025 (výpočet emisních faktorů MEFA-06 je pro rok 2020).

3. Z dopravního hlediska je kapacita zástavby pro dané území (s ohledem na omezené možnosti zajištění kvalitní obsluhy MHD) poměrně vysoká. V předloženém oznámení HMP postrádá analýzu týkající se vyvolaných nároků záměru na městskou hromadnou dopravu.

V západní části řešeného území dojde v budoucnu (za předpokladu výstavby navazujícího záměru „Bytový soubor Kbely, Praha 19, k.ú. Kbely“) k souběhu přístupové komunikace ke garážovému podlaží objektu A s obslužnou komunikací uvedeného sousedícího bytového souboru. V rámci minimalizace nezbytného rozsahu zpevněných ploch doporučujeme prověřit možnost korekce řešení (koordinace obou záměrů), aby k souběhu obou komunikací nedošlo.

Pro ověření správnosti řešení dopravy v klidu je třeba v části II. Údaje o vstupech, kapitola 4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) uvést bilanční výpočet parkovacích stání dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

4. Z akustického hlediska není v hlukové studii doloženo, že kalibrační měření bylo provedené k tomu oprávněnou osobou a je zajištěn soulad se zákonem č. 258/2000 Sb.
5. Z hlediska městské zeleně je výměra zeleně na rostlém terénu splněna. Celková plocha řešeného území je 109 747 m<sup>2</sup>. Plocha zeleně na terénu je navržena na cca 59 678 m<sup>2</sup> (dle tab. zpracované pro jednotlivé funkční plochy má mít plocha zeleně výměru 47 078 m<sup>2</sup>).
6. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se předmětné území nachází mezi zástavbou Kbel a sportovním letištěm v Letňanech, které je součástí národní přírodní památky (NPP) a zároveň evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Příloha č. 4 předloženého oznámení (Biologický průzkum) uvádí nálezy zvláště chráněných druhů organismů a navrhuje přiměřená zmírňující opatření vůči nim. Příloha č. 5 (Hodnocení na soustavu Natura 2000) dokládá, že záměr bude mít nulový vliv na předmět ochrany EVL (kriticky ohrožený sysel obecný), který je zároveň předmětem ochrany výše jmenované NPP. Na základě uvedených skutečností je třeba minimalizovat riziko kolize dopravy (doprava na staveniště, dopravní obsluha obytného souboru) s případnými migranty z kolonie syslů.
7. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je předmětné území v katastru nemovitostí evidováno jako orná půda. Záměrem bude dotčeno cca 10,98 ha zemědělské půdy, která je zařazena do BPEJ 2.01.00 - I. třída ochrany. V rámci připomínkového řízení k ÚPn byl opatřen předběžný souhlas MŽP ČR s odnětím ze ZPF dle § 5 odst. 2 zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.
8. Z hlediska technické infrastruktury leží navrhovaný obytný soubor v povodí lokální ČOV Miškovice, která je v současné době kapacitně zcela vytížena. Záměr lze napojit na uvedenou čistírnu až po jejím zkapacitnění.

*Závěr posouzení záměru:*

Hlavní město Praha požaduje zohlednit body 2 – 4, 6 a 8 (viz posouzení záměru), které doporučuje zařadit do závěru zjišťovacího řízení.

Záměr byl posuzován v roce 2010 pod kódem PHA671 (Obytný soubor Kbely, Praha 19, k.ú. Kbely). V nově předloženém oznámení byl zvýšen počet bytových jednotek z 561 na 1 002 a počet parkovacích stání ze 751 na 1 118. Záměr je v těsné blízkosti se záměrem PHA812 (Bytový soubor Kbely, Praha 19, k.ú. Kbely), který předpokládá 326 bytových jednotek a 431 parkovacích stání. Oba záměry představují významný přírůstek počtu obyvatel, proto je třeba počítat se zajištěním veřejného vybavení nejen v oblasti MŠ, ale i ZŠ a základních zdravotních služeb. Nedostatečné zajištění vybavenosti v místě bydliště přispívá k navyšování automobilové dopravy, a tím i ke zhoršení životního prostředí (lze předpokládat možnost kumulace látek emitovaných do ovzduší realizací uvedených záměrů). Toto je třeba zohlednit v dalších fázích projektové přípravy.

Veškeré připomínky požaduje HMP zařadit do závěru zjišťovacího řízení.

**MČ Praha 19** uplatnila k oznámení záměru následující připomínky:

1. Nesouhlasí s navýšením bytových jednotek na 1002, což je nárůst o cca 100 bytových jednotek oproti studii z 10/2011.
2. Upozorňuje na zcela nedostačující počet garážových a parkovacích stání, jejichž návrh je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Jako vhodné řešení MČ Praha 19 doporučuje vybudovat minimálně 1 stání pro 1 byt a následně prodávat každý byt včetně garážového stání.
3. Upozorňuje, že MČ Praha 19 nebude schopna zcela zabezpečit dostatečný počet míst v mateřských a základní škole. Objekty občanské vybavenosti (školky, obchody, ordinace...) je třeba vybudovat již v rámci I. etapy výstavby obytného souboru.
4. V dalším stupni dokumentace požaduje vyznačit také mobiliář zajišťující chod obytného souboru (drobná architektura, dětská hřiště pro různé věkové kategorie mezi jednotlivými domy, oddechové plochy, lavičky, odpadkové koše, sběrná místa pro komunální a tříděný odpad...) a dále rozmístění a druhovou skladbu zeleně (sadové úpravy).
5. Jeden výjezd z obytného souboru je kapacitně nedostačující, a to jak z hlediska bezpečnostního, tak i dopravního. Žádá o prověření možnosti zřízení druhého výjezdu na komunikaci Polaneckého a dále možnosti napojení obytného souboru přímo na komunikaci Beladova (metro Letňany). Jednou z možností je jednoúčelová komunikace vyhrazena pouze pro MHD.
6. Pro obytný soubor je třeba provést vhodná odhlučňovací opatření směrem ke stávajícím i novým zdrojům hluku.
7. Žádá prověřit, zda umístění zastávek MHD splňuje standardy PID, kdy docházková vzdálenost má být maximálně 400 m.
8. Je nutné, aby komunikace pro pěší a cyklostezky byly napojeny do sousedních areálů a na metro Letňany.
9. Retenční nádrž pro retenování srážkových vod doporučuje řešit s možností zasakování a s vírovým ventilem na max. 10 l/s. Upozorňuje na rozhodnutí č.j. P19 8120/2010/OŽPD/O ze dne 7.10.2010, ve kterém je povoleno vypouštění srážkových vod z plánované retenční nádrže právě maximálně 10 l/s. Žádá tuto možnost ověřit hydrogeologickým posudkem.

**Městská část Praha 18** uvádí, že Rada městské části Praha 18 souhlasí s realizací posuzovaného záměru za podmínek:

- zajištění ochrany populace sysla obecného na území EVL Letiště Letňany;
- vedení dopravy, zejména staveništní, mimo území MČ Praha 18 (komunikace Toužimská), tzn. po komunikacích Polaneckého a Mladoboleslavská;

- vedení dopravy nad 3,5 t mimo území MČ Praha 18.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP)** uvádí, že realizací navrženého obytného souboru nedojde k významnému navýšení akustické situace u výpočtových bodů v Mladoboleslavské ulici, kde v současné době převládá hluk ze silniční dopravy. Z posouzení však vyplývá, že ve venkovním chráněném prostoru plánované stavby Obytného souboru Nová Toužimská a Bytového souboru Kbely bude, v případě realizace varianty B (s průjezdem vozidel z Bytového souboru Kbely přes posuzovaný záměr Obytný soubor Nová Toužimská), docházet k nárůstu hlukových emisí nad předepsané hygienické limity. V případě, že bude realizována varianta A (bez průjezdu vozidel z Bytového souboru Kbely přes posuzovaný Obytný soubor Nová Toužimská), budou u většiny bytových domů předepsané hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. dodrženy. Předpoklad překročení hygienických limitů hluku je ve venkovním chráněném prostoru bytových domů G1 a G2. Z tohoto důvodu je nutné v dokumentaci pro územní řízení navrhnout a zapracovat taková protihluková opatření, aby ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru staveb byly hygienické limity hluku dodrženy.

HS HMP s realizací záměru souhlasí za předpokladu, že bude realizována varianta A (bez průjezdu vozidel bytového souboru Kbely přes zde posuzovaný obytný soubor Nová Toužimská).

**Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP)** nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Připomínku a upozornění ze strany ochrany vody však ČIŽP požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení, a tedy zohlednit v následných řízeních.

*Z hlediska ochrany vody* ČIŽP uvádí, že z předložené dokumentace vyplývá, že odpadní vody budou odváděny kanalizačním řadem ze zájmové lokality na ČOV Miškovice. Vzhledem ke skutečnosti, že ČOV Miškovice je v současné době látkově i hydraulicky přetížená, je nutné nárůst odpadních vod nově projednat se správcem a provozovatelem kanalizace a ČOV, a to jak z pohledu navýšení množství splaškových vod (o 87 454 m<sup>3</sup>/rok), tak i nárůstu látkového zatížení.

**Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP)** uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* bez připomínek.

*Z hlediska lesů a lesního hospodářství* bez připomínek.

*Z hlediska nakládání s odpady* se připomínky týkají pouze odkazů na právní předpisy uvedené na straně 61.

1. § 11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech byl zrušen. Povinnost původců odpadů týkající se co nejvyšší míry opětovného využití odpadů je uvedena v ustanoveních § 9a a § 16 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech.
2. Rovněž je zrušena obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 24/2001 Sb., která je nahrazena obecně závaznou vyhláškou č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že předmětem oznámení záměru je výstavba obytného souboru (objekty A až H) doplněného objekty s komerční funkcí (objekty L a M) a mateřskou školou (objekt K). Předpokládaná kapacita obytného souboru činí 1 002 bytových jednotek. Realizace záměru má být rozvržena do osmi etap.

Vytápění objektů řešeného souboru bude zajištěno napojením na systém centrálního zásobování teplem.

V rámci řešení dopravy v klidu má být k dispozici celkem 1 118 parkovacích míst – z toho 956 v garážích, ostatní na terénu.

Součástí oznámení je také rozptylová studie, ve které je zohledněn vliv dopravy související s provozem posuzovaného obytného souboru. Z této studie vyplývá, že realizace vlastního záměru nebude pro dotčenou lokalitu znamenat výrazné zhoršení kvality ovzduší. Největší imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci  $\text{NO}_2$  a tuhých znečišťujících látek frakce  $\text{PM}_{10}$ , generované tímto obytným souborem, lze očekávat řádově ve výši desetin resp. setin  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Průměrné roční koncentrace se přitom v dané lokalitě u  $\text{NO}_2$  pohybují kolem  $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a u tuhých znečišťujících látek frakce  $\text{PM}_{10}$  kolem  $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Uvedené imisní údaje pocházejí z „Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“ společnosti ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o., aktualizace 2010.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší správní orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se konstatuje, že do předmětného území nezasahuje žádný z elementů ÚSES, významný krajinný prvek ani zvláště chráněné území. Severně od lokality se nachází NPP Letiště Letňany s vyhlášeným ochranným pásmem, které je záměrem respektováno. Předmětem ochrany je biotop a populace kriticky ohroženého sysla obecného. Území je součástí EVL Praha-Letňany a jak vyplývá z vyjádření SZn S-MHMP-207924/2009/1/OOP/VI ze dne 6.3.2009, nebylo možno vyloučit vliv záměru na celistvost a předmět ochrany uvedené EVL. Z tohoto důvodu bylo zpracováno hodnocení vlivu NATURA 2000. Hodnocením bylo prokázáno, že záměr nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany EVL. Byla navržena zmírňující opatření, s nimiž orgán ochrany přírody souhlasí.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz bez připomínek.

Biologický průzkum byl proveden. Vegetace na lokalitě je z hlediska ochrany přírody nevýznamná. Z živočichů byl potvrzen výskyt běžných savců, z ptáků běžné druhy adaptované na život v příměstské krajině – ze silně ohrožených druhů křepelka polní. Plazi ani obojživelníci zjištěni nebyli. Z bezobratlých jen běžné druhy, z ohrožených druhů jen čmeláci rodu *Bombus*. Jedinci kriticky ohroženého druhu sysla obecného zjištěni nebyli, ani nebyl potvrzen výskyt silně ohroženého druhu křečka polního, doložený předchozím průzkumem sousední lokality (Bytový soubor Kbely) v předchozích letech. Upozorňuje se, že o výjimku z podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů ve smyslu § 50 zákona č.114/1992 Sb. je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody, kterým je OZP MHMP.

Výpočet koeficientu zeleně odpovídá Metodickému pokynu k ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

*Z hlediska ochrany vod* se uvádí, že obytný soubor bude zásobován vodou ze stávajícího vodovodního řadu v ul. Polaneckého. V areálu bude nově vybudovaný vodovodní řad veden v komunikaci. Odvodnění areálu je navrženo oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny do rekonstruovaného Kbelského sběrače DN 500. Vzhledem k nepříznivým sklonovým poměrům je nezbytné část areálu odkanalizovat přes čerpací stanici splaškových vod. V areálu budou kanalizační řady situovány převážně do komunikací. Vzhledem k velmi nepříznivým vsakovacím podmínkám budou dešťové vody z obytného souboru odváděny trojitým propustkem pod komunikací Polaneckého do otevřeného koryta místní vodoteče – příkopu a následně do dešťového sběrače DN 1800, jehož recipientem je Vinořský potok. Maximální špičkový odtok z řešené lokality byl stanoven na hodnotu 110 l/s, proto je nutné počítat s retencí dešťových vod v území (povrchové retenční sníženiny u každého jednotlivého bytového objektu a trubní retence pro dešťové vody z komunikací a přilehlých ploch).

Dešťové vody ze staveniště a vody vyčerpané z rýh a stavebních jam budou přes usazovací jímky vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Upozorňuje se, že vypouštěné vody musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu a toto řešení je nutné projednat se správcem veřejné kanalizace - Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. (dále jen PVS a.s.).

V popisu stavby je uvedeno, že auta vyjíždějící ze staveniště budou na zpevněné ploše před výjezdem mechanicky vyčištěna a omyta a znečištěná voda bude následně přes sedimentační nádrž vypouštěna do kanalizace. V souvislosti s tím se upozorňuje na omezení dle ust. § 39 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, že mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod, je zakázáno. Vypouštěné vody musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu a toto řešení je nutné projednat s PVS a.s.

Dle předložené koordinační situace prochází předmětným územím pravděpodobně již nevyužívaný vodovodní řad. V textové části není nikde zmiňováno, zda bude tento řad zrušen či



odstraněn, proto je nutné způsob jeho rušení upřesnit v dalším stupni přípravy projektu. Navržené řešení je nutné následně projednat s jeho správcem.

Dále se upozorňuje, že:

- Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s jejich správcem (PVS a.s.) a dále s jejich provozovatelem (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.).
- Podmínky odvádění dešťových vod do vodního toku (Vinořský potok) je nutné projednat s jeho správcem.
- Vodovodní řady, splaškové a dešťové kanalizační stoky (včetně čerpací stanice splaškových vod, retenčních nádrží a trubní retence) jsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 odst. 1 vodního zákona, která podléhají projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona, stejně jako případné zrušení či odstranění nevyužívaného vodovodu.
- Vypouštění dešťových vod do Vinořského potoka podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.

Z vodohospodářského hlediska nemá OZP MHMP k oznámení zásadní připomínky a nepožaduje projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

**Úřad pro civilní letectví (ÚCL)** zaslal k posuzovanému záměru následující vyjádření:

Z uvažovaného záměru výstavby obytného souboru je zřejmé, že stavba by byla umístěna v ochranných pásmech veřejného vnitrostátního letiště Praha-Letňany.

S odkazem na § 40 „Ochranná pásma“ zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví je k provádění činností a zřizování zařízení v ochranných pásmech oprávněn udělit povolení pouze Úřad pro civilní letectví. Ten souhlas udělí, pokud zařízení nebo činnost nebude bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a nepůjde-li o objekt vyžadující ochranu před hlukem.

Umístění předmětného bytového souboru, vzhledem k trajektorii vzletu a přistání na letišti Praha-Letňany, lze označit jako území, které bude ve zvýšené míře zatíženo nadměrným hlukem z provozu letadel a bude proto nutné případné zájemce o bydlení na tuto skutečnost včas upozornit.

Současně lze konstatovat, že v kritické fázi letu (start, přistání, malá výška atd.) budou letadla omezena, v případě nutnosti použití nouzových postupů, v možnosti nouzového přistání do volného prostoru.

ÚCL uvádí, že toto vyjádření, vzhledem ke stupni dokumentace, kterou má k dispozici, je pouze orientační a pro detailní posouzení bude zřejmě třeba, aby projektant zpracoval studii ve vztahu jak k hlukovému zatížení, tak k možnostem kritických typů letadel na letišti uvažovaných a provozovaných.

Pro řešení uvedené problematiky ÚCL doporučuje úzkou spolupráci s provozovatelem veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního letiště Praha-Letňany.

Vyjádření ÚCL také nezohledňuje případné dopady na otázky týkající se existence chráněné krajinné oblasti, která se nachází na letišti Praha-Letňany, neboť v této oblasti není ÚCL kompetentní.

Pro informaci zaslal ÚCL v příloze svého vyjádření kopii stanoviska provozovatele letiště Praha-Letňany PCA Traffic Control spol. s r.o. V tomto stanovisku byly uvedeny následující připomínky:

Konstatuje se, že k připomínkám, které byly k tomuto projektu za společnost PCA Traffic Control v minulosti vzneseny, nebylo ze strany zpracovatele nijak přihlédnuto.

Uvádí se, že v této lokalitě jsou splněny všechny podmínky § 40 zákona č. 9/1997 Sb., o civilním letectví, které umožňují výstavbu v této lokalitě nepovolit. Zejména zde hrozí ohrožení bezpečnosti letového provozu, především ve fázích vzletu a přistání, tedy v kritických fázích letu. Záměr zástavby v uvedené lokalitě znemožní bezpečné provedení nouzových postupů např. při závadě motorové jednotky letounu. Předložený záměr žádným způsobem neřeší omezení letového provozu, ke kterému dojde v důsledku nasazení výškových mechanismů, zvýšené prašnosti a dalších negativních a potenciálně nebezpečných vlivů pro letecký provoz.

Uvažovaná výstavba bude nutně zatížena nadměrným hlukem z provozu letiště a případní zájemci o bydlení musí být ze strany investora (developer) projektu předem prokazatelně informováni o problémech, které ve vztahu k hluku v této lokalitě nezbytně vzniknou.

Dále se upozorňuje na celou řadu nepřesností a často i nepravd, které oznámení záměru obsahuje:

Strana 6 – letiště Praha Letňany nemá statut sportovního letiště, ale veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního. Nemá žádné vzletové koridory a rozhodně nemá nízkou intenzitu leteckého provozu (v počtu pohybů patří k nejvytíženějším letišťům pro všeobecné letectví v ČR).

Strana 16 – opakován požadavek na vybudování oplocení podél areálu letiště o minimální výšce tři metry, neprůhledné konstrukce (ideálně betonové segmenty), které bude již od prvních zemních prací na pozemku omezovat prašnost směrem do areálu letiště a po případném dokončení bytové výstavby bude částečně plnit funkci protihlukové stěny. Je připomínána nutnost provedení takových technických opatření, která umožní pod oplocením migraci sysla obecného.

Strana 17 – všechny případně realizované objekty nesmí ve svých prosklených částech vyvolávat vznik světelných odrazů. Stejně tak veškeré světelné instalace v areálu musí vyloučit vznik klamavých světél. Všechny realizované stavby budou mít v nejvyšších bodech osazena protisrážková světla červené barvy.

Strana 69 – Aeroklub Praha Letňany nezajišťuje provoz letiště Praha Letňany již od roku 2009.

Strana 75 – letiště Praha Letňany není sportovní letiště, ani jako takové nevzniklo. Vzniklo již v roce 1923. Na letišti Praha Letňany jsou provozována letadla pro všeobecné letectví, včetně

letounů s kapacitou více než dvacet cestujících. Současná délka dráhy je 860 metrů a využitelná délka dráhy je 1 150 metrů.

Strana 122 – 125 – křeček polní se dlouhodobě vyskytuje nejen na pozemku při západní hranici dotčené plochy, ale i přímo na dotčené ploše. Stejně tak se na dotčené ploše vyskytují i jedinci z populace sysla obecného. S navrhovaným transferem odchycených křečků polních do areálu letiště Praha Letňany se zásadně nesouhlasí s ohledem na bezpečnost letového provozu. Sysel obecný byl na letišti Praha Letňany uměle vysazen v polovině devadesátých let a v roce 2000 byl „náhodně objeven“. Početnost populace, která byla vždy pouze „odhadována“, a polemika o skutečné početnosti je mimo rámec tohoto vyjádření. Tvrzení autorů o tom, že pokles početnosti populace je způsoben úpravou letištní dráhy, je nepravdivé, stejně tak, že by obnovení původní požární nádrže (popsaná jako vytvoření retenční nádrže) zasáhlo do početnosti populace sysla obecného. Parkovací plocha u výstaviště byla zřízena ještě před vysazením sysla obecného na letišti Praha Letňany.

S ohledem na populaci sysla obecného je požadováno, aby veškeré práce, včetně pohybu těžké nákladní techniky, probíhaly pouze v období jeho hibernace.

Príslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, zpřesňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost především nejčastěji připomínkovaným oblastem, které jsou shrnuté do níže uvedených tematických okruhů.

#### Záměr a jeho umístění

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru včetně občanské vybavenosti a mateřské školy. Záměr se skládá z osmi bytových domů (A – H), objektu mateřské školy (K) a dvou objektů občanské vybavenosti (L a M). Obytné domy se skládají ze šestnácti nadzemních sekcí, budou mít 1 PP a max. 6 NP. Celkem je navrženo 1 002 bytů a 1 118 parkovacích stání (z toho 956 v garážích, ostatní na povrchu). Obytný soubor bude dopravně napojen na ulici Polaneckého. Celková plocha řešeného území činí 109 747 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha 29 980 m<sup>2</sup>. Výstavba bude probíhat v osmi etapách.

Dle sdělení oznamovatele bude budova mateřské školy realizována jako součást 1. etapy výstavby. Dále uvádí, že využití navrhovaných obchodních a administrativních ploch bude směřovat především k zajištění základních služeb občanské vybavenosti, sloužících zejména pro potřeby budoucích obyvatel projektu – např. zde mohou být ordinace lékařů, lékárna, prodejny různého sortimentu, v administrativních prostorách může být zřízena pošta apod.

Posuzovaná stavba je navržena na pozemku parc.č. 1938/1, k.ú. Letňany. Řešené území se dle ÚPn HMP nachází v několika funkčních plochách: OB-C, OB-D, OB-E, OV-E, SV-E, IZ, ZMK, ZP (kódy míry využití území dle schválené úpravy ÚPn HMP č. U 0840/2012 ze dne 25.1.2012).

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravnímu řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Přílohou oznámení bylo stanovisko příslušného stavebního úřadu - odboru výstavby ÚMČ Praha 19 č.j.: P19 4501/2012-OV/NA, sp. zn.: UMC P19 1355/2011 ze dne 13.7.2012, ve kterém je konstatováno, že navrhované umístění uvedeného záměru je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, konkrétně s úpravou směrné části ÚPn č. U 0840/2012.

### Hluk

Přílohou oznámení byla samostatná hluková studie (EMPLA AG spol. s r.o., srpen 2012), jejímž předmětem bylo posouzení hlukové zátěže v dotčené lokalitě vyvolané zprovozněním navrhovaného záměru. Hluková zátěž je řešena vzhledem k nejbližší umístěnému stávajícímu a plánovanému chráněnému venkovnímu prostoru staveb. Modelový výpočet hluku z běžného provozu (dopravní hluk) byl proveden variantně pro výpočtový rok 2025 a níže uvedené stavy:

- a) Nulový stav (stav v roce 2025 bez realizace záměru a bez kumulace s jinými záměry).
- b) Aktivní stav – varianta A (stav v roce 2025 s realizací záměru OS Nová Toužimská a s kumulací se záměrem BS Kbely bez průjezdu vozidel záměru BS Kbely přes posuzovaný záměr OS Nová Toužimská).
- c) Aktivní stav – varianta B (stav v roce 2025 s realizací záměru OS Nová Toužimská a s kumulací se záměrem BS Kbely s průjezdem vozidel záměru BS Kbely přes posuzovaný záměr OS Nová Toužimská).

Z modelového výpočtu vyplývá, že po zprovoznění posuzovaného záměru (včetně kumulace se „sousedním“ záměrem BS Kbely) dojde u stávajícího chráněného venkovního prostoru staveb vlivem hluku z celkové silniční dopravy v posuzované lokalitě ke změně hlukové zátěže aktivního stavu oproti nulovému stavu v rozmezí od 0,1 dB do 0,3 dB.

V akustické studii byl hodnocen také hluk šířený z letového provozu na letištích Praha Letňany a Praha Kbely. Z hodnocení vyplývá, že zatížení posuzovaného záměru hlukem z letového provozu na obou letištích bude maximálně na úrovni  $L_{Aeq,D} = 51,2$  dB (bude tedy s rezervou splněn hygienický limit pro hluk z letového provozu 60 dB).

Přílohou oznámení byla dále akustická studie – Hluk ze stavební činnosti (EMPLA AG spol. s r.o., srpen 2012), jejímž předmětem bylo posouzení hlukové zátěže v dotčené lokalitě vyvolané stavební činností při výstavbě posuzovaného záměru. Z provedeného posouzení vyplývá, že u všech etap výstavby bude u stávajícího i plánovaného chráněného venkovního prostoru staveb splněn požadovaný hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,14h} = 65$  dB.

Na základě provedených modelových výpočtů lze tedy konstatovat, že výstavba i zprovoznění záměru „Obytný soubor Nová Toužimská“ nebude mít negativní vliv na změnu hlukového zatížení posuzované lokality.

### Ovzduší

Přílohou oznámení byla samostatná rozptylová studie (EMPLA AG spol. s r.o., červenec – srpen 2012), jejímž předmětem bylo posouzení předmětného záměru na kvalitu ovzduší. Rozptylová studie byla uvažována pro čtyři varianty:

- 1) Výstavba obytného souboru Nová Toužimská.
- 2) Nulová varianta – stav v roce 2025 bez realizace záměru a bez kumulace s jinými záměry.
- 3) Varianta A - stav v roce 2025 s realizací záměru OS Nová Toužimská a s kumulací se záměrem BS Kbely bez průjezdu vozidel záměru BS Kbely přes posuzovaný záměr OS Nová Toužimská.
- 4) Varianta B - stav v roce 2025 s realizací záměru OS Nová Toužimská a s kumulací se záměrem BS Kbely s průjezdem vozidel záměru BS Kbely přes posuzovaný záměr OS Nová Toužimská.

V pozadí byl zohledněn také vliv letiště Kbely a letiště Letňany.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že v důsledku realizace výstavby předmětného záměru a jeho uvedení do provozu nebude docházet k překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek s výjimkou 24 hodinového imisního limitu pro  $PM_{10}$ , který bude stejně jako v současné době za nepříznivých povětrnostních podmínek překračován. Příspěvek posuzovaného záměru bude však minimální.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru nebude pro dotčenou lokalitu znamenat výrazné zhoršení kvality ovzduší.

Dle sdělení oznamovatele není v metodickém pokynu SYMOS pro zpracování rozptylových studií uvedeno, že pro posouzení imisní situace má být zohledněno více let. Z tohoto důvodu byl pro posouzení stávající imisní situace v posuzované lokalitě použit pouze rok 2011. Použité pozadí z měřicí stanice a pozadí, poskytnuté od společnosti ATEM, nahrazuje stávající stav v dané lokalitě. Modelový výpočet stávajícího stavu v dané lokalitě by bylo složité provést, z důvodu složitého sběru vstupních údajů. Z tohoto důvodu se v rozptylové studii uvažuje jako stávající stav imisní pozadí. Stávající stav má v rozptylové studii odrážet aktuální imisní situaci v dané lokalitě, a proto se používá pro posouzení imisní pozadí za poslední aktuální rok, který je k dispozici, a to je v tomto případě rok 2011. Vzhledem k tomu, že předpokládaná doba výstavby je od roku 2015 do roku 2025, byl pro výpočty v rozptylové studii jako modelový rok zvolen rok 2025. Program MEFA-06, pro výpočet emisních faktorů, obsahuje výpočet

maximálně pro rok 2020. Z tohoto důvodu byly pro výpočet emisí z dopravy použity emisní faktory pro rok 2020.

### Vody

Splaškové vody budou odváděny do rekonstruovaného Kbelského sběrače a poté budou zaústěny do pobočné čistírny odpadních vod Miškovice (po její intenzifikaci). Vzhledem k nepříznivým sklonovým poměrům je nezbytné horní část území odkanalizovat gravitačně přes čerpací stanici, dolní část území bude odkanalizována gravitačně přímo do sběrače.

Dešťové vody budou odváděny do stávajícího dešťového Kbelského sběrače oddílnou dešťovou kanalizační soustavou. Vzhledem k malé kapacitě následné kanalizační sítě a recipientu je počítáno s retencí dešťových vod v území obytného souboru, a to jak technickou, tedy trubní, tak povrchovou retencí, doplněnou povrchovým odtokem, vsakovacími terénními prohlubněmi a příkopy. Základní koncepce předpokládá retenovat v trubní retenční stoce pouze vody z komunikací a parkovišť. Ostatní vody ze střech, chodníků a ostatních ploch, včetně zelených, jsou povrchovým odtokem svedeny do sítě mělkých retenčních a vsakovacích sníženin upraveného terénu o hloubce do 0,5 m. Odtud jsou infiltrací přes břehovou část v průběhu cca jednoho dne odvedeny do mělkých příkopů a následně do hlavní stoky. Z hlavní trubní retenční nádrže jsou dešťové vody po předchozím retenování odváděny stávajícím trojitým propustkem přes komunikaci Polaneckého do otevřeného koryta místní vodoteče – příkopu a následně do dešťového Kbelského sběrače. Regulovaný odtok z retenční nádrže nepřekročí 10 l/s.

### Příroda a krajina

Vlastní lokalita pro výstavbu posuzovaného záměru není součástí žádného zvláště chráněného území, v území se nenacházejí skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky ani památné stromy. V těsné blízkosti záměru se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0113774 Praha – Letňany a národní přírodní památka (NPP) Letiště Letňany.

Přílohou oznámení bylo „Hodnocení vlivu na celistvost a předměty ochrany soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění“ (Jan Losík, Alice Háková, červenec 2012), ve kterém byly vyhodnoceny vlivy posuzovaného záměru na celistvost lokality a zkoumány možné střety záměru s předmětem ochrany, kterým je populace sysla obecného. Na ploše, která bude záměrem přímo dotčena, se v současnosti nenachází vhodný biotop pro sysla obecného a jeho trvalý výskyt zde za stávajících podmínek není možný. Ačkoli nelze zcela vyloučit dočasný výskyt migrujících jedinců, nemá dotčená plocha pro populaci sysla obecného prakticky žádný význam. Realizací hodnoceného záměru nebude území EVL Praha – Letňany přímo ovlivněno, nedojde ani k záboru pozemků, které by v současné době mohly hostit předmět ochrany (sysla obecného) mimo území EVL. V úvahu tedy připadají pouze nepřímé vlivy, které by mohly spočívat v rušení syslů stavebními pracemi nebo zvýšeným pohybem lidí v okolí

nových domů. Vzhledem k tomu, že pozemek určený k výstavbě bytových domů je od letňanského letiště oddělen porostem vysokých dřevin a keřů, které působí jako pohledová a částečně i jako zvuková bariéra, nebude provoz stavby vyrušovat jedince sysla obecného žijící na přistávací ploše. Pro vyloučení nepřímých negativních vlivů na EVL Praha – Letňany jsou navržena zmírňující opatření.

Na základě provedeného hodnocení byl vliv posuzovaného záměru na soustavu Natura 2000 klasifikován jako nulový a lze konstatovat, že záměr nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany EVL Praha – Letňany.

Přílohou oznámení byl dále Biologický průzkum (Jan Losík, Alice Háková, srpen 2012). Na základě terénního průzkumu dotčeného území (15.9.2008, 7.5. a 8.5.2009 a 20.5.2012) bylo zjištěno, že se na místě plánované stavby vyskytují především porosty travino-bylinné vegetace, která není z hlediska ochrany přírody nijak hodnotná, jedná se o zarůstající pole. Realizací záměru nebudou ovlivněny žádné zvláště chráněné druhy ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., neboť se v dotčeném území nevyskytují. Dále zde byly zaznamenány živočišné druhy, které jsou přizpůsobeny k životu v člověkem silně ovlivněných biotopech. Výstavbou bytových domů budou také dotčeny biotopy a populace dvou zvláště chráněných druhů živočichů – čmeláka zemního a křepelky polní. Realizace předmětného záměru ale nezpůsobí jejich vymizení z daného území.

Pro omezení možných negativních vlivů na biotu zájmového území byla navržena zmírňující opatření.

Dle sdělení oznamovatele nebyly v letech provádění biologického průzkumu 2008, 2009 a 2012 na pozemku stavby zjištěny užívané nory křečka polního. Druh se v okolí ale vyskytuje a vzhledem ke kolísání populační početnosti a v závislosti na charakteru porostů na ploše se může na dotčenou plochu nastěhovat. Pokud by byl nutný transfer zjištěných jedinců, byly pozemky letiště uvedeny v biologickém průzkumu jen jako příklad náhradního biotopu, jedinci křečka polního mohou být transferováni i na jiná okolní pole. Transferu je možné se zcela vyhnout tím, že před zahájením stavby bude příslušná plocha stavby zcela zbavena vegetace (bude takto uvažováno v dalším stupni dokumentace). Křečci plochy bez vegetačního krytu rychle opouštějí (je to polní živočich, adaptovaný na rychlé změny kultur na pozemcích). S odchylem jedinců se proto neuvažuje.

### Doprava

Obytný soubor bude dopravně napojen na komunikaci Polaneckého. Variantně bylo v oznámení řešeno případné dopravní propojení se sousedním záměrem „Bytový soubor Kbely“. Při porovnání variant dopravního propojení posuzovaného záměru se „sousedním“ záměrem se jeví varianta propojení obou areálů z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí jako méně vhodná.

V rámci obytného souboru je navrženo celkem 1 118 parkovacích stání (z toho 956 v garážích a 162 na povrchu). Příslušnému úřadu byl doložen bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, podle které je požadovaný počet parkovacích stání 1 100 (z toho 950 v garážích a 150 na povrchu). Návrh dopravy v klidu je tedy v souladu s předmětnou vyhláškou.

Dle sdělení oznamovatele je jeden výjezd z obytného souboru na komunikaci Polaneckého dostačující, protože součet všech vjezdů do křižovatky je cca 955 voz/hod, přičemž orientační kapacita neřízené křižovatky dle ČSN 736101 (Projektování silnic a dálnic), příloha A je 1 500 – 2 000 voz/hod.

Doprava, včetně staveništní, bude vedena mimo území MČ Praha 18 – tzn. po komunikacích Polaneckého a Mladoboleslavská.

#### Ostatní

Dle sdělení oznamovatele navržený záměr nebrání leteckému provozu ani neohrožuje jeho bezpečnost a respektuje ochranná pásma letiště Praha- Letňany. Pozemek stavby je platným ÚPn HMP určen k bydlení a k polyfunkčnímu využití, platné regulativy směrné části ÚPn HMP jsou dodrženy. Navrhované objekty nebudou vyvolávat světelné odrazy, budovy jsou opatřeny běžnými okny standardních rozměrů. V areálu bude vyloučen vznik klamavých světél, osvětlení pěších i pojezdových chodníků bude realizováno se svítidly shodného typu jako jsou již dnes osazena podél komunikace Polaneckého, tj. svítidla svítící dolů. Tato svítidla navíc nebudou tvořit rovnou řadu, protože navrhovaná středová komunikace je 2x zalomená a i v dalším průběhu se tvarově vlní, tzn., že nemůže být omylem považována za přistávací dráhu. Všechny budovy budou opatřeny protistrážkovými světly červené barvy, umístěnými na střechách.

Dle sdělení oznamovatele bude podél severní hranice pozemku záměru vybudováno ochranné oplocení, které zajistí ochranu populace sysla obecného na pozemku EVL Letňany před volně pobíhajícími psy na pozemku záměru. Toto oplocení je uvažováno jako průhledné, z ocelových sloupků s drátěným oplocením, odsazeným cca 200 mm od upraveného terénu, což zajišťuje spolehlivou ochranu a současně volnou migraci sysla obecného.

#### Shrnutí

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatele oznámení Ing. Vladimíra Plachého, držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, ze závěrů přiložených odborných studií a doplňujících informací od oznamovatele záměru.



Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

#### **Závěr:**

Záměr „Obytný soubor Nová Toužimská, Praha 19, k.ú. Kbely“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

#### **„Obytný soubor Nová Toužimská, Praha 19, k.ú. Kbely“**

#### **n e b u d e p o s u z o v á n**


podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Vladimír Plachý, září 2012) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Zejména je nutné splnit následující podmínky:

- Napojení obytného souboru na ČOV Miškovice bude možné až po její intenzifikaci.
- Dopravní napojení realizovat bez průjezdu vozidel ze sousedního záměru „Bytový soubor Kbely“ přes posuzovaný záměr „Obytný soubor Nová Toužimská“ v souladu s požadavkem HS HMP.
- Respektovat zmírňující opatření navržená v rámci „Hodnocení vlivu na celistvost a předměty ochrany soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění“ (Jan Losík, Alice Háková, červenec 2012) a v rámci Biologického průzkumu (Jan Losík, Alice Háková, srpen 2012).

- Před realizací záměru požádat orgán ochrany přírody o výjimku z podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu § 50 zákona č. 114/1992 Sb.
- V dokumentaci pro územní řízení navrhnout a zapracovat taková protihluková opatření, aby ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru staveb byly dodrženy hygienické limity hluku.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
Ing. Josef Pavlík  
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/