

- dle rozdělovníku -

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-1422153/2012/OZP/VI/EIA/836-4a/Be	Ing. Beranová / 236004443	12. 12. 2014

**Věc: Obytný soubor Na Výhledu, Praha 11, k.ú. Chodov - vrácení dokumentace k přepracování**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon), obdržel dokumentaci pro záměr Obytný soubor Na Výhledu, Praha 11, k.ú. Chodov. Příslušný úřad tuto dokumentaci zveřejnil a rozeslal k vyjádření v souladu s § 8 odst. 2 zákona.

Vzhledem k tomu, že tato dokumentace nezohledňuje všechny vlivy na ŽP tak, aby bylo možné objektivně posoudit daný záměr, příslušný úřad vrací oznamovateli dokumentaci k doplnění dle § 8 odst. 5 zákona a specifikuje ve spolupráci se zpracovatelem posudku následující požadavky:

Vzhledem k environmentálním charakteristikám zájmového území, do kterého je záměr situován, a s ohledem na charakter záměru je třeba dokumentaci doplnit o následující aspekty.

1. Výsledky geotechnického, resp. inženýrskogeologického a hydrogeologického hodnocení.
2. Hodnocení vibrací.
3. Hodnocení vlivů na hmotný majetek (ve vazbě na geotechnické hodnocení a hodnocení vibrací).
4. Precizace hodnocení příslušných vlivů s ohledem na kumulaci s relevantními záměry v okolí.
5. Precizace řešení s ohledem na výsledky Studie dopadu stavby na denní osvětlení a proslunění.

6. Podrobnější hodnocení vlivů záměru na krajinný ráz.
7. Hodnocení vlivů na občanskou vybavenost.
8. Hodnocení vlivu na provětrávání území.
9. Návrh kompenzačních opatření s ohledem na emise benzo(a)pyrenu vyvolané záměrem.

### **Odůvodnění:**

Ke zveřejněné dokumentaci příslušný úřad obdržel vyjádření dotčených územních samosprávných celků:

- hlavní město Praha,
- městská část Praha 11,

vyjádření dotčených správních úřadů:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy,
- Česká inspekce životního prostředí,
- odbor památkové péče MHMP,
- odbor životního prostředí MHMP,

vyjádření veřejnosti:

- Lesy hl. m. Prahy,
- Ochrana Roztyl
- Zdravý Spořilov, o.s.
- o.s. Chodov,
- o.s. Zelené Roztyly,
- SVJ Hrdličkova 2186, 2187 a 2188,
- 156 vyjádření jednotlivců z řad veřejnosti (234 podpisů).

V obdržení vyjádřeních byly uplatněny připomínky zejména k hodnocení vlivů na ovzduší, hlukovou situaci, dopravu, oslunění a osvětlení, kumulaci s ostatními záměry v okolí, zeleň, hydrologii a k hodnocení zdravotních rizik. Značná část připomínek se týká souladu s ÚPn, urbanismu a kapacity záměru.

Vyjádření dotčených samosprávných úřadů a dotčených správních úřadů obsahovala jak připomínky pro další projektovou přípravu stavby, tak i požadavky na doplnění dokumentace EIA. Vyjádření veřejnosti byla nesouhlasná s tím, že dokumentace je nedostatečná a neúplná a dokumentace záměru by měla být vrácena k přepracování, případně by měl být záměr v předložené podobě zcela zamítnut.

Příslušný úřad předal zpracovateli posudku (Ing. Václav Obluk) jak dokumentaci záměru, tak všechna obdržená vyjádření k této dokumentaci.

Zpracovatel posudku na základě prostudování dokumentace a vyjádření obdržných k této dokumentaci doporučil příslušnému úřadu vrátit ve smyslu § 8 odst. 5 zákona dokumentaci k doplnění (dopis ze dne 8.12.2014).

Příslušný úřad konstatuje, že se ztotožňuje s důvody zpracovatele posudku. Dle zákona nesmí zpracovatel posudku dokumentaci přepracovávat ani doplňovat, a proto příslušný úřad podle § 8 odst. 5 zákona vrací oznamovateli dokumentaci k doplnění.

Doplnění dokumentace požaduje příslušný úřad předložit v počtu 10 vyhotovení a v elektronické podobě.

Dále příslušný úřad žádá městskou část Praha 11 ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto dokumentu na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Elektronickou verzi tohoto dokumentu lze nalézt na stránkách <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem PHA836.

Současně příslušný úřad žádá o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení tohoto dokumentu na úřední desce.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k SZn - S-MHMP-1422153/2012/OZP/VI/EIA/836-4a/Be**

**Oznamovatel:**

SELEQUE s.r.o.  
Legerova 616/78  
120 00 Praha 2  
IČ: 28984218

**Dotčené územní samosprávné celky:**

Hlavní město Praha  
Ing. Jiří Nouza, náměstek primátora  
Mariánské náměstí 2  
110 00 Praha 1

Městská část Praha 11  
Ing. Jiří Štyler, starosta  
Ocelíkova 672/1  
149 41 Praha 4

**Dotčené správní úřady:**

Hygienická stanice hlavního města Prahy  
Rytířská 12  
110 01 Praha 1

Česká inspekce životního prostředí  
oblastní inspektorát Praha  
Wolkerova 11/40  
160 00 Praha 6

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor životního prostředí  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor památkové péče  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

**Zpracovatel dokumentace:**

Mgr. Radek Jareš  
ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.  
Hvožd'anská 3/2053  
148 01 Praha 4

**Zpracovatel posudku:**

Ing. Václav Obluk  
Lékořicová 166  
104 00 Praha 10 - Křeslice