



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



SZn.	Vyřizuje/telefon/e-mail	Datum
S-MHMP-1325920/2014/OZP/VI/EIA/940-2/Nov	Ing. Novotný/236004278/ tomas.novotny@praha.eu	19.01.2015

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy, obchodní park, bytové domy G1,2,3

Kód záměru:

PHA940 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel:

Euro Park Praha,a.s., IČ: 25076388, sídlo: Václavské náměstí 846/1, Praha 1, PSČ 110 00

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Informační linka MHMP: 12 444, fax: 236 007 074
e-mail: ozp@praha.eu; IDDS: 48ia97h

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je novostavba 3 bytových domů (G1, G2, G3) a obchodního centra v rámci Obytné zóny Štěrboholy - Dolní Měcholupy. Obchodní centrum je řešeno jako 4 jednopodlažní objekty (R1, R2A, R2B, R3) se společným parkovištěm, bytové domy mají 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V prostoru mezi bytovými domy a obchodním centrem se nachází park. Pro řešení dopravy v klidu je navrženo celkem 465 parkovacích stání (PS) na venkovním parkovišti u obchodního centra. Dalších 94 PS pro rezidenty bytových domů má být umístěno v hromadné garáži ve spojeném podzemním podlaží bytových domů (77 PS) a na terénu (17 PS). Dopravní napojení se předpokládá z ulic Kutnohorská a Kryšpínova. Zdrojem tepla pro všechny navržené objekty má být horkovodní síť ze systému CZT. Součástí záměru jsou záložní zdroje elektrické energie, tři dieselařegátory (DA) o elektrickém výkonu 415 kVA. Jmenovitý tepelný příkon každého DA v palivu, vypočtený na základě hodinové spotřeby paliva a uvažované výhřevnosti nafty 42,3 MJ/kg, činí 741 kW.

Předpokládaný termín zahájení výstavby je červen 2015, dokončení záměru se očekává v červnu 2017. Záměr je předkládán bez alternativních variant.

Základní bilance ploch:

Plocha	m ²	%
Zastavěná plocha	26 212	32
Zpevněná plocha - komunikace, chodníky, parkoviště	29 000	36
Plocha zeleně - rostlý terén*	26 402	32
Celkem plocha řešeného území SV-D**	81 614	100

* Plocha zeleně zde uvedená je bez stromů ve zpevněných plochách na rostlém terénu.

** Plocha je snížena o výměru plošné značky ZP (3 600 m²).

Základní kapacitní údaje:

Objekt	Funkční náplň	Počet bytových jednotek	Užitná plocha bytů/ hrubá podlažní plocha [m ²]
R1	komerce	0	4 511
R2A	komerce	0	2 280
R2B	komerce	0	3 443
R3	komerce	0	4 141
G1	bydlení	40	3 420
G2	bydlení	40	3 048
G3	bydlení	36	2 856
Celkem		116	23 699

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha - Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy
katastrální území: Dolní Měcholupy, Štěrboholy

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se na základě dostupných podkladů a informací zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení. Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v září 2014 kolektivem autorů pod vedením Ing. Jana Krále, držitele autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo, a to včetně kumulativních a synergických vlivů s jinými záměry. Jedná se zejména o navazující stavby v rámci celé Obytné zóny Štěrboholy - Dolní Měcholupy, které jsou řešeny jako samostatné záměry. K oznámení jsou kromě povinných příloh přiloženy následující samostatné odborné studie a materiály:

- dopravně inženýrské údaje o intenzitě automobilové dopravy pro komunikaci Kutnohorská v Praze 15 pro současný stav (rok 2012) a pro etapový stav komunikační sítě - rok 2017 (Technická správa komunikací hl.m.Prahy; 26. 2. 2013), včetně stanoviska k jejich platnosti (Technická správa komunikací hl.m.Prahy; 24. 4. 2014),
- závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy pro potřeby změny územního rozhodnutí k záměru „Obytný soubor Štěrboholy - Dolní Měcholupy, I. etapa, bytové domy D1, D2, řadové rodinné domy 43 - 100“ ze dne 14. 8. 2014,
- rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová; červen 2014),

- akustická studie (G r e i f - a k u s t i k a , s.r.o.; 27. 6. 2014),
- posouzení vlivu na veřejné zdraví (RNDr. Marcela Zambojová; červen 2014), včetně dodatku (Ing. arch. Jan Křivský, RNDr. Marcela Zambojová, červen 2014),
- posouzení vlivu stavby na veřejné zdraví (Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem - MUDr. Magdalena Wantochová; 8. 8. 2014),
- výsledky přírodovědného a dendrologického průzkumu území ve Štěrboholích v Praze (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc.; 15. 5. 2014),
- inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, předběžné posouzení kontaminace a radonového rizika (K+K průzkum, s.r.o. - Mgr. Martin Schreiber, Ph.D.; 14. 4. 2014),
- Obytný soubor Štěrboholy - Dolní Měcholupy, I. etapa - domy C-H - hodnocení krajinného rázu (RNDr. Petr Obst, Ing. Zlata Obstová; 18. 2. 2008)
- grafické přílohy, včetně fotodokumentace.

Záměr je v oznámení z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví hodnocen jako přijatelný za podmínky realizace opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou uvedena v kapitole D.4. oznámení na str. 134 - 137.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 1446750/2014 ze dne 24. 10. 2014),
- městská část Praha - Dolní Měcholupy
(vyjádření zn. 1336/2014 ze dne 13. 10. 2014),
- městská část Praha-Štěrboholy
(vyjádření č. j. MČ P-Š 926/2014 ze dne 13. 10. 2014),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 45796/2014 ze dne 14. 10. 2014),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1415827.001/14/PVZ ze dne 14. 10. 2014 a č. j. ČIŽP/41/IPP/1415827.002/14/PVZ ze dne 3. 11. 2014),

- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření SZn. S-MHMP-1325920/2014/1/OZP/VI ze dne 29. 9. 2014),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření č. j. 1368746/2014/Rad ze dne 24. 9. 2014),
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (vyjádření č. j. 10502/14 ze dne 10. 10. 2014).

V souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslal příslušný úřad oznámení záměru s žádostí o vyjádření taktéž odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí. Jeho vyjádření však nebylo v průběhu zjišťovacího řízení příslušnému úřadu doručeno.

Přímý požadavek posuzovat záměr je uplatněn pouze ve vyjádření Hlavního města Prahy.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí s předloženým záměrem s výhradou a požaduje záměr posuzovat.

V lokalitě je překračován imisní limit pro maximální denní koncentrace polétavého prachu frakce PM₁₀. Vzhledem k rozsáhlé výstavbě v celém velkém rozvojovém území Štěrboholy - Dubeč - Dolní Měcholupy (VRÚ) je žádoucí podrobněji vyhodnotit vliv vyvolané dopravy celého záměru. HMP proto požaduje upřesnění a doplnění rozptylové studie.

Městská část Praha - Dolní Měcholupy souhlasí se záměrem. S ohledem na charakter lokality a skutečnost, že se jedná o revitalizaci území nedostavěného skladového areálu, je záměr z hlediska vlivu na životní prostředí přípustný bez připomínek.

Městská část Praha-Štěrboholy má k záměru následující připomínky:

Dříve schválená výška bytových domů je max. 4 nadzemní podlaží.

Záměr předpokládá odvod dešťových vod do kanalizace přes retenční nádrž v jižní části oblasti proti sklonu terénu.

Z oznámení není patrné, zda a jak budou retence pod parkovištěm a pod manipulační plochou napojeny do dešťové kanalizace.

Je nutné dodržet navržené parametry odtoku dešťových vod do Hostavického potoka. V souvislosti s výstavbou nové dešťové kanalizace v ulici Ústřední dochází již nyní v období dešťů k rozliti potoka při ulici U Radiály a ohrožení místních rodinných domů.

Městská část Praha-Štěrboholy vydala k napojení obchodního centra z ulice Kutnohorské zamítavé stanovisko. Informace, že dopravní řešení navazuje na již dokončené nebo povolené projekty, je zavádějící. Budoucí areál firmy TUKas na protější straně ulice Kutnohorské, se kterým je řešení spojováno, počítá pouze s odbočovacími pruhy do areálu ve směru z centra.

Dopravní napojení zásobovací plochy z ulice Kutnohorské je velmi problematické a v současném návrhu řeší pouze vjezd do areálu směrem z centra. Předpokládá na velmi krátkém úseku existenci šesti křižovatek, což znamená zneprůjezdnění tohoto úseku a každodenní dopravní kolaps v již dnes dopravně přetížené lokalitě. Je třeba jiné řešení. V oznámení se uvažuje s dopravní intenzitou rozloženou do 24 hodin, nejsou zohledněny krizové ranní a odpolední špičky.

Stavba zasahuje dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) do funkční plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy).

Dle názoru městské části Praha-Štěrboholy bude přilehlá část obce ztížena hlukem z provozu v daleko větší míře, než predikuje zpracovaná hluková studie.

Hygienická stanice hlavního města Prahy z hlediska ochrany veřejného zdraví konstatuje, že záměr není nutné posuzovat. V následném stupni řízení musí být prokázáno, že nedochází ke zhoršení akustické situace obyvatel stávajících staveb a musí být respektovány závěry akustické studie, která je přílohou oznámení.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) ve svém vyjádření ze dne 14. 10. 2014 konstatuje, že má k záměru zásadní připomínky z hlediska ochrany přírody a požaduje záměr posuzovat.

V kapitole Kácení a vegetační úpravy na str. 23 - 24 oznámení se uvádí, že dojde k přesazení 22 ks stávajících nedávno vysazených stromů, neboť jsou v kolizi se záměrem. Přesazení stromů, byť menších a nedávno zasazených, je náročná operace a stromy je třeba na tento negativní zásah minimálně jeden rok dopředu připravit, aby se na novém stanovišti úspěšně přijmuly. V této kapitole je dále uvedeno, že nebudou káceny žádné dřeviny. Taktéž přírodovědný a dendrologický průzkum konstatuje že: „v celém území nerostou žádné dřeviny rostoucí mimo les vyjma dřevin, které byly nově vysazeny v souvislosti s předchozími etapami realizace obytného souboru“. Toto konstatování však neodpovídá skutečnosti. Z ortofotomapy i fotodokumentace v oznámení je zřetelné, že přestože je větší část plochy zbavena vegetačního krytu, stále rostou v místě uvažovaného záměru desítky dřevin. Nikde v oznámení tyto dřeviny nejsou uvedeny a blíže specifikovány. ČIŽP proto požaduje zpracování dendrologického průzkumu s uvedením dřevin, které zůstanou zachovány a které bude nutné pokácet. Dále je třeba vyčíslit ekologickou újmu vzniklou pokácením dřevin a v návaznosti na to počet a druhy nově vysazovaných dřevin.

V kapitole Likvidace dešťových vod na str. 26 - 29 oznámení je uvedeno, že dešťové vody ze střech a parkoviště obchodního centra budou svedeny do dvou nádrží o objemu 620 m³ a 15 m³, přičemž menší nádrž bude umístěna v ploše zeleně. Dešťové vody ze střech tří bytových domů budou svedeny do tří nádrží o objemu 19,5 m³, 19,5 m³ a 14 m³. Z textu není zcela zřejmé, jakým způsobem bude probíhat odvod dešťových vod ze zpevněných ploch u tří bytových domů. Je zde uvedeno, že „cca polovina zpevněných ploch v území je povrchově svedena na již provedené zpevněné plochy a nelze ji tedy retenovat, zbylé plochy (zpevněné a zatravněné) se vsakují na místě“. ČIŽP požaduje tuto problematiku objasnit a doložit. Chybí plánec umístění jednotlivých nádrží s jejich příslušnými objemy. Z textu není zřejmé, zda dešťové vody z jednotlivých nádrží budou vypouštěny přímo do Hostavického potoka nebo do centrální nádrže, kde bude retenována dešťová voda i z dalších záměrů, s následným odtokem do Hostavického potoka. Na str. 27 oznámení je sice zmiňována koncepce odvodu dešťových vod z dotčené oblasti Štěrbohol - Dolních Měcholup z roku 2004 (Ing. Bašta, ONEGAST), doplněná úpravou z roku 2005, není však dále specifikována. Vzhledem ke skutečnosti, že dle této koncepce budou odváděny dešťové vody nejenom z plochy uvažovaného záměru, ale i z dalších záměrů, a následně vypouštěny do Hostavického potoka, který patří dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mezi významné krajinné prvky, které jsou dle § 4 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením, požaduje ČIŽP dopracovat a doplnit informace o celkovém řešení odvodu vody z dotčeného území o rozloze cca 14,73 ha, umístění a objemech jednotlivých retenčních nádrží nutných k zachycení přívalového deště s příslušnými výpočty, celkových objemech vody vypouštěných do Hostavického potoka a o průměrném průtoku Hostavického potoka v místě vypouštění.

Z hledisek odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany vod nemá ČIŽP k záměru připomínky.

Dále obdržel příslušný úřad vyjádření ČIŽP ze dne 3. 11. 2014, ve kterém se konstatuje následující:

Při jednání proběhlém na ČIŽP dne 20. 10. 2014 zástupce oznamovatele uvedl, že dendrologický průzkum nebyl zpracován, neboť v ploše uvažovaného záměru se nenalézají žádné solitérní stromy či zapojené porosty dřevin podléhající povolení ke kácení, které by byly v přímé kolizi se záměrem. Dřeviny rostoucí v ploše ZP zůstanou zachovány. Pokud se v ploše uvažovaného záměru nalézají dřeviny, jedná se o ojedinělé skupinky náletových dřevin o ploše menší než 40 m². Ortofotomapy jsou staršího data a neodpovídají skutečné situaci v době zpracování oznámení.

Odvádění dešťových vod z území doložil zástupce oznamovatele dvěma výkresy se zakreslením jednotlivých retencí a uvedením jejich objemů. Jedná se o hydrotechnickou situaci - západ

ze 14. 10. 2014 a Štěrboholy - DÚR 2014 - situace širších vztahů. Ve výkresu hydrotechnická situace - západ je přesně vyznačeno umístění navrhovaných retenčních nádrží pod bytovými domy a obchodním centrem s uvedením jejich objemů, nátoků a odtoků a již zrealizované retenční nádrže o objemu 850 m³, kam bude odvodňováno území o ploše 14,73 ha, do kterého spadá i projednávaný záměr. Zástupce oznamovatele upřesnil, že v současné době je již polovina zpevněných ploch u budoucích bytových domů svedena do již zrealizované retenční nádrže. Vypouštění dešťových vod do Hostavického potoka bude regulované a přesný objem vypouštěných vod byl předem projednán se správcem toku (Lesy hl.m. Prahy), jak dokládá výkres Štěrboholy - DÚR 2014 - situace širších vztahů.

ČIŽP nemá po předložení doplňujících informací zásadní připomínky a nepožaduje posuzování záměru.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad nepožaduje záměr posuzovat s tím, že ve svém vyjádření konstatuje následující:

Z hlediska ochrany ovzduší popisuje OZP MHMP předložený záměr, imisní situaci v dotčeném území a shrnuje očekávané vlivy záměru. K provedenému hodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší nemá žádné zásadní připomínky. Na základě výsledků tohoto hodnocení lze konstatovat, že vlastní provoz záměru o navržených parametrech nebude mít zásadní vliv na stávající imisní situaci, imisní příspěvky záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic polévatvého prachu frakcí PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů těchto škodlivin.

Záměr je však umístován do území vyznačujícího se nadlimitní úrovní znečištění benzo(a)pyrenem (BaP). I když vyhodnocený imisní příspěvek BaP je velmi nízký, v úrovni desetin procenta stanoveného imisního limitu, dokládá výpočet provedený v rámci rozptylové studie, že v dané oblasti dojde po zprovoznění předmětného obytného souboru k navýšení nadlimitních imisních koncentrací této znečišťující látky v ovzduší. Stávající legislativa ochrany ovzduší i soudní praxe ve správním soudnictví považují takový dopad stavby za nežádoucí. Orgán ochrany ovzduší proto doporučuje v dalším průběhu přípravy stavby dopracování záměru o návrh takových opatření, která s využitím známých postupů a dostupných technik zajistí minimalizaci dopadů provozu staveb na znečištění ovzduší BaP v jimi ovlivněném okolí.

Dále považuje orgán ochrany ovzduší za nezbytné aplikovat navržená opatření ke snížení prašnosti pro fázi výstavby a doporučuje je začlenit do závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP konstatuje, že problematiku hospodaření se srážkovými vodami je třeba řešit v souladu s obecně závaznými předpisy, kterými se stanovují technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Varianty odvádění splaškových a srážkových vod a podmínky připojení staveb na veřejný vodovod je potřeba projednat se správcem veřejné splaškové kanalizace a veřejného vodovodu (Pražská vodohospodářská společnost a.s.) a také s jejich provozovatelem (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.).

Povolení stavby vodních děl (kanalizační stoky, vodovodní řady, retenční objekty, odlučovače lehkých kapalin apod.) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (vodní zákon), u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 15.

Podlahy garáží musí být izolovány a nesmí být odvodněny do kanalizace. V rámci dalšího stupně projednání je nutné vyřešit odvod vody z prostoru garáží v bytových domech (v deštivém období nebo v době sněhu), které budou z vozidel odtékat (např. sběrné stroje, záchytné jímky apod.).

V případě, že budou v objektech použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Napojení na kanalizaci v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (v průběhu výstavby), je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále je povinen vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění.

Podle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Z hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, lesů, lesního hospodářství a myslivosti, nakládání s odpady a ochrany přírody a krajiny nemá OZP MHMP k záměru žádné připomínky.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření konstatuje následující:

Dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy. V takovém území jsou ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči stavebníci povinni již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (IPR) ve svém vyjádření sděluje následující:

Záměr výstavby obchodního centra a bytových domů je v souladu s charakterem území, nezohledňuje však prostorové nároky pro budoucí obsluhu celého území velkého rozvojového území Štěrboholy - Dubeč - Dolní Měcholupy (VRÚ) veřejnou dopravou, resp. realizaci tramvajové tratě na komunikacích Kutnohorská a Kardausova.

Se záměrem IPR principálně souhlasí, ale nelze souhlasit s šířkami uličních profilů komunikací Kutnohorská a Kardausova.

Záměr se nachází ve vymezeném VRÚ, v němž je funkční využití dle ÚPn směrné. Vyhláškou č. 33/1999 Sb. HMP, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je zde vyhlášena stavební uzávěra. Konzumaci deset let staré paušální výjimky ze stavební uzávěry považuje IPR za problematickou, a to právě s ohledem na odůvodnění udělené výjimky, které je uvedeno v rozhodnutí Úřadu městské části Praha 15 č. j. OÚR 1981/2005/Do/Le/Kř. Možnou výjimku ze stavební uzávěry požaduje IPR opětovně posoudit a následně vydat nové rozhodnutí.

Navržené řešení záměru není zkoordinováno s předpokládaným výhledovým řešením komunikační sítě v území. Do výhledu se předpokládá, že ulicí Kutnohorskou a Kardausovou bude vedena tramvajová trať pro obsluhu VRÚ veřejnou dopravou a uvedené komunikace doznají zásadní šířkové změny vůči současnému stavu. Návrh zástavby je proto třeba zkoordinovat s výhledovým uspořádáním ulic Kutnohorské a Kardausovy včetně křižovatky Kutnohorská - Kardausova. Na základě doložených grafických příloh oznámení IPR konstatuje, že uvedené výhledové rozšíření ulice Kutnohorské, které je zmíněno v kontextu umístění nových objektů (viz str. 13 oznámení), nelze chápat jako koordinaci předloženého záměru s výhledovým řešením uvedené komunikace.

Vzhledem k tomu, že záměr ovlivňuje a upravuje uliční prostranství, které je ve správě HMP, IPR upozorňuje na nutnost jeho řešení v souladu s Manuálem veřejných prostranství, který zpracoval IPR (viz <http://www.iprpraha.cz/cs/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi>). Z hlediska

veřejného prostoru je žádoucí zajistit podmínky zejména pro pěší pohyb - viz kapitola C (Uspořádání) citovaného manuálu.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž podrobně jsou jednotlivé vlivy popsány a vyhodnoceny v předloženém oznámení.

Záměr a jeho umístění

Řešené území je součástí Obytné zóny Štěrboholy - Dolní Měcholupy. Jedná se o území vymezené komunikací Kutnohorská, Kardausova a Kryšpínova. Lokalita se nachází jižně od Štěrbohol. Stávající zástavba Štěrbohol končí na jihu terénní hranou a zeleným pásem. Ze severu k řešenému území přiléhá park Hrušov. Ze západu území vymezuje komunikace Kutnohorská. Dále na jih se nachází Dolní Měcholupy a jihovýchodním směrem Dubeč. V blízkosti lokality je rybník Slatina a na něj navazující niva Hostavického potoka. Blízké okolí území je v současné době částečně zastavěné. První bytové domy jsou Malý Háj 1 (A, B1, B2), severně od něj jsou zkolaudované domy Malý Háj 2 (C3, C4). Při východní hranici řešeného území je prvních 7 stávajících řadových domů v ulici Kryšpínova a další řadové rodinné domy jsou povolené. Severně od objektu C3 v současné době probíhají stavební práce na bytovém domě E. K těmto domům je zrealizovaná technická infrastruktura. U vjezdu do obytné zóny je podél komunikace Kutnohorská umístěna protihluková stěna z důvodu snížení hluku z dopravy u bytových domů, především domu C4. Protihluková stěna navazuje na protihlukový val vybudovaný podél Kutnohorské ulice při výstavbě domů A, B1 a B2. Stávající protihluková stěna bude odstraněna, jelikož její funkci převezme hmota objektu R3.

Bytové domy G1, G2, G3 mají 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, a jsou tudíž v souladu s požadavkem deklarovaným městskou částí Praha-Štěrboholy.

Dotčené pozemky se nacházejí ve stavební uzávěře ve VRÚ, byla však pro ně vydána výjimka (viz rozhodnutí odboru územního rozhodování Úřadu městské části Praha 15 zn. OÚR 1981/2005/Do,Le,Kř ze dne 14. 3. 2005). Z hlediska platného ÚPn záměr zasahuje do funkčních ploch SV (všeobecně smíšené), S4 (ostatní dopravně významné komunikace), a ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy). Podle vyjádření odboru územního plánování a stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 15 zn. ÚMČ P15 41433/2014/OUPSU/MHo ze dne 30. 7. 2014 je záměr v souladu s platným ÚPn.

Příslušný úřad konstatuje, že posouzení platnosti výjimky ze stavební uzávěry ze dne 14. 3. 2005 není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA). Stejně tak nejsou

předmětem procesu EIA další připomínky IPR uplatněné ve vyjádření k oznámení záměru (šířkové uspořádání komunikací, úprava uličních prostranství ve správě HMP). Oznamovatel v reakci na tyto připomínky sdělil, že záměr byl s IPR dříve kladně projednán a že bude s touto institucí nadále konzultován.

Návrh dopravního řešení vychází z oficiálních podkladů Úseku dopravního inženýrství Technické správy komunikací hl.m.Prahy a byl kladně projednán s dotčenými subjekty (Policie České republiky, odbor dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy, odbor dopravy Úřadu městské části Praha 15).

Vlivy na ovzduší a klima

Pro potřeby oznámení záměru byla v červnu 2014 zpracována rozptylová studie, a to RNDr. Marcelou Zambojovou, držitelkou autorizace ke zpracování rozptylových studií. Hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je provedeno pro oxid dusičitý (NO₂), benzen, BaP a suspendované částice frakcí PM_{2,5} a PM₁₀. Při hodnocení imisního pozadí zpracovatelka vycházela z map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací vypracovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (období 2008 - 2012) a dále též z výsledků celoplošného modelu ATEM - aktualizace 2012.

Podle map pětiletých průměrů pro roky 2008 - 2012 dosahuje průměrná roční imisní koncentrace PM_{2,5} v zájmové oblasti úrovně max. 18,8 µg m⁻³ (75 % imisního limitu), polévatého prachu frakce PM₁₀ úrovně do 25,9 µg m⁻³ (65 % imisního limitu), průměrná roční imisní koncentrace NO₂ do 30,2 µg m⁻³ (76 % imisního limitu) a benzenu do 1,5 µg m⁻³. 36. max. denní imisní koncentrace PM₁₀ je v hodnotě 46,0 µg m⁻³, rovněž tak nepřesahuje hodnotu platného imisního limitu. Průměrná roční imisní koncentrace BaP je v daném území na úrovni 1,25 ng m⁻³.

V průběhu zjišťovacího řízení byla zveřejněna aktualizace map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací pro pětiletí 2009 - 2013. Oproti předchozí aktualizaci došlo v daném území k poklesu vykazované hodnoty, nicméně jedná se i nadále o nadlimitní hodnotu 1,17 ng m⁻³.

Podle map pětiletých průměrů lze tedy zájmové území charakterizovat jako oblast, kde u většiny relevantních znečišťujících látek nedochází k překračování ročních imisních limitů. Výjimkou je BaP.

V rámci modelu ATEM - aktualizace 2012 byly zjištěny průměrné roční imisní koncentrace v zájmové oblasti pro NO₂ do 18,1 µg m⁻³, pro PM₁₀ do 25,9 µg m⁻³ a pro benzen do 1,5 µg m⁻³. Max. hodinové koncentrace NO₂ byly vypočteny v úrovni 76,1 - 103,1 µg m⁻³ a max. denní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ v úrovni 228,5 - 232,1 µg m⁻³. Dle těchto modelových výsledků nedochází v zájmovém území k překračování limitů průměrných ročních koncentrací

u žádné z uvedených znečišťujících látek, dochází zde ale k překračování imisního limitu denních imisních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀, a to ve více než ve 46 případech ročně (doba překročení až 12,7 % ročního časového fondu). Stávající právní úprava ochrany ovzduší však pro výkon státní správy v této oblasti prioruje výše uvedené mapy klouzavých pětiletých průměrů, které jsou vyhodnocovány centrálně a platí pro území celé České republiky. Lze tedy usuzovat, že z delšího časového hlediska není limit denních koncentrací PM₁₀ překračován.

Zdrojem emisí při provozu záměru budou záložní zdroje elektrické energie a automobilová doprava vyvolaná pojezdy vozidel k obchodním i obytným jednotkám. Dieselagregáty budou provozovány pouze při výpadku dodávky elektrické energie a při funkčních zkouškách po dobu cca 30 minut jedenkrát za měsíc. Předpokládaný počet provozních hodin činí maximálně 40 h/rok. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím relevantních znečišťujících látek zjištěné výpočtem ve 12 referenčních bodech se pohybují v hodnotách do 0,058 µg·m⁻³ u NO₂, 0,05 µg·m⁻³ u PM₁₀ a 0,0051 µg·m⁻³ u benzenu. Roční imisní příspěvky BaP z provozu záměru byly v uvedené rozptylové studii vyhodnoceny do 0,0054 ng·m⁻³, tedy cca 0,5 % ročního imisního limitu pro tuto znečišťující látku. Imisní příspěvky k max. denním koncentracím PM₁₀ byly vypočteny v úrovni do 0,77 µg·m⁻³ a k max. hodinovým koncentracím NO₂ v rozmezí 7,6 - 45,6 µg·m⁻³.

Jisté negativní vlivy na kvalitu ovzduší lze očekávat v období výstavby. Pro jejich zmírnění jsou v kapitole D.4. na str. 96 předloženého oznámení navržena opatření k jejich minimalizaci. Navíc se jedná o časově omezené období.

Podle příslušného orgánu ochrany ovzduší OZP MHMP (viz výše) bylo hodnocení provedeno v dostatečném rozsahu a záměr považuje za přijatelný. Jeho doporučení v dalším průběhu přípravy stavby dopracovat záměr o návrh takových opatření, která s využitím známých postupů a dostupných technik zajistí minimalizaci dopadů provozu staveb na znečištění ovzduší BaP v jimi ovlivněném okolí zahrnul příslušný úřad jako podmínku tohoto závěru zjišťovacího řízení. Požadavek HMP na posuzování záměru považuje příslušný úřad za nedůvodný.

Nelze očekávat významné vlivy na ovzduší a klima.

Vlivy na hlukovou situaci

Přílohou oznámení je samostatná hluková studie (G r e i f - a k u s t i k a , s.r.o.; 27. 6. 2014). Hodnocen je vliv navrženého záměru na stávající chráněnou zástavbu, hluk z dopravy na pozemních a účelových komunikacích a z provozu stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, stanovení požadavků

na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí a posouzení hluku ze stavební činnosti. Hodnocení je provedeno jak pro celou obytnou zónu, tak pro vlastní záměr.

Z provedeného hodnocení dopravního hluku vyplývá pro stav po dokončení celého záměru, že v případě domů G1, G2, G3 jsou bez dodatečných akustických opatření splněny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Všechny obytné místnosti budou mít okna orientovaná do prostoru, kde je předpoklad plnění hygienických limitů hluku.

Na základě výpočtů bylo dále provedeno stanovení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí s ohledem na ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky.

Hluk z provozu na účelových komunikacích byl proveden výpočtovým programem SoundPLAN pro denní a noční dobu. Z provedeného hodnocení vyplývá předpoklad, že hluk na účelových komunikacích splňuje hygienické limity hluku ve všech chráněných venkovních prostorech staveb. Předpokladem pro splnění hygienických limitů hluku je vybudování atiky u objektů R2A, R2B a R3, probíhající vždy podél celého objektu s výjimkou severních stran.

Příslušný orgán ochrany veřejného zdraví HS HMP považuje provedená hodnocení za dostatečná a nepožaduje záměr posuzovat. Podmínkou je respektování závěrů citované studie. Připomínku městské části Praha-Štěrboholy, že oznámení podhodnocuje hluk v přilehlé obci, považuje příslušný úřad za neodůvodněnou.

Nelze očekávat významné vlivy na hlukovou situaci.

Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje

Stavba vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky s III. třídou ochrany, a to parc. č. 348/4, k. ú. Štěrboholy (cca 20 m²) a parc. č. 370/16 (max. 537 m²).

Realizace záměru si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění (horní zákon).

Záměr nemá velké nároky na přírodní zdroje.

Záměr nemůže významně ovlivnit půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů, ani v záplavovém území.

Zásobování vodou bytových domů bude zajištěno z v současné době budovaného (stávajícího) vodovodního řadu (včetně dvou odbočných řadů) v ul. Kryšpínova. Obchodní centrum bude zásobováno z prodloužení (54,6 m) stávajícího odbočného vodovodního řadu v ul. Kryšpínova. Splaškové vody z bytových domů budou odváděny do v současné době budované (stávající) stoky splaškové kanalizace v ul. Kryšpínova. Splaškové vody z obchodního centra budou svedeny do prodloužení stávající stoky vysazené z páteřní stoky splaškové kanalizace v ul. Kryšpínova. Geologické podmínky lokality neumožňují v dostatečné míře zásak srážkových vod, proto budou srážkové vody v převážné míře odváděny do dešťové kanalizace, pouze srážkové vody spadlé na zatravněné plochy a některé chodníky budou likvidovány plošných vsakem v zeleni. Z kapacitních důvodů Hostavického potoka jsou v suterénech bytových domů navrženy retenční nádrže a v areálu obchodního centra jsou navrženy 2 podzemní retenční nádrže. Srážkové vody z parkovacích stání a komunikací obchodního centra budou před svedením do retencí předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin. Detailní způsob odvádění splaškových a srážkových vod bude dopracován v dalších stupních projektové přípravy.

Z hlediska nakládání s vodami je zvoleno standardní technické řešení. V následných fázích přípravy záměru bude záměr projednán s vlastníky, resp. správci a provozovateli jednotlivých sítí, na základě jejichž požadavků bude vypracováno definitivní řešení.

Záměr nemůže významně ovlivnit povrchové či podzemní vody.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Podle výsledků přírodovědného průzkumu území (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc.; 15. 5. 2014), které jsou samostatnou přílohou oznámení, je v současné době dotčené území zcela degradované, ve velké části prakticky postrádá vegetační kryt. Z hlediska přítomnosti zjištěných živočichů lze konstatovat, že se jedná jen o náhodné migranty, kteří nemají k území žádný vztah. Jediný přítomný zjištěný zvláště chráněný druh - skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*), nebude ovlivněn (ani jeho populace), protože obsadil nově zbudovanou retenční nádrž, která zůstane další stavební činností neovlivněna a nedotčena.

Záměr významně negativně neovlivní žádné zvláště chráněné území, významný krajinný prvek, v řešené lokalitě ani v blízkosti zájmového území se nenachází žádný památný strom. Sledovaná

Závěr:

Záměr „Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy, obchodní park, bytové domy G1,2,3“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy, obchodní park, bytové domy G1,2,3“

nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován podle zákona.

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4. na str.134 - 137 předloženého oznámení.
2. Dopracovat v dalším průběhu přípravy stavby záměr o návrh takových opatření, která s využitím známých postupů a dostupných technik zajistí minimalizaci dopadů provozu staveb na znečištění ovzduší BaP v jimi ovlivněném okolí.
3. Doplnit plochu parkoviště obchodního centra přibližně 40 stromy, přičemž v rámci přípravy dokumentace pro územní řízení bude nezbytné výsadbu zkoordinovat a případně upravit s inženýrskými sítěmi.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Jana **Cibulková**
pověřená řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/