

SZn.	Vyřizuje/telefon/e-mail	Datum
S-MHMP-1701832/2014/OZP/VI/EIA/952-2/Lin	Bc. Linda/ 236005911/ vaclav.linda@praha.eu	28.01.2015

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

#### Identifikační údaje:

**Název:**

**Rozšíření skladu soli v areálu Pod Šancemi, Praha 9 - Vysočany**

**Kód záměru:**

PHA952 (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 7.5, kategorie II, příloha č. 1 – Zařízení pro skladování ostatních chemických látek neuvedených v kategorii I ani II s kapacitou od 5 000 tun nebo od 1 000 m<sup>3</sup>.

**Oznamovatel:**

Pražské služby a.s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9  
IČ: 60194120

**Umístění:**

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 9
katastrální území:	Vysočany

### **Charakter a kapacita záměru:**

Záměrem je výstavba nové haly na skladování soli ve stávajícím areálu Pod Šancemi. Navržená hala pro skladování soli je umístěna na místě původní skladovací haly, která je kapacitně nevyhovující. Celkový roční objem skladované soli zůstává zachován. Původní kapacita haly 2 300 tun bude nově navýšena na 5 875 tun.

Objekt nové haly bude řešen jako jednodílný se sedlovou střechou s max. výškou 11,3 m, zastavěná plocha skladu činí 1 144 m<sup>2</sup>, vnitřní podlahová plocha je 996 m<sup>2</sup>.

Manipulace s uskladněnou solí bude probíhat tak, že sůl bude nakladačem nakládána do násypky a pneumaticky dopravována do dřevěného sila o objemu 100 m<sup>3</sup>. Posypové vozy budou plněny výsypkou přímo ze sila.

Manipulace se solí je navržena tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí. Rovněž skladba podlahy v hale je navržena tak, aby bylo zabráněno úniku skladované soli do podloží.

Nová skladová hala bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Intenzita stávající dopravy nebude navýšena.

Objekt haly nebude vytápěn.

### **Zjišťovací řízení:**

Při zjišťovacím řízení se na základě dostupných podkladů a informací zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení. Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v listopadu 2014 Ing. Janou Vohralíkovou, držitelkou autorizace dle zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo.

Zpracovatelka oznámení při svém hodnocení došla k závěru, že realizace záměru zásadním způsobem neovlivní životní prostředí a lidské zdraví v lokalitě.

### **K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:**

- hlavní město Praha (HMP)  
(vyjádření č. j. MHMP 1805304/2014 ze dne 31.12.2014),
- městská část Praha 9  
(vyjádření ze dne 8.1.2015),

- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č. j. HSHMP 58113/2014 S.HK/K ze dne 15.12.2014),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/149463.001/14/PPA ze dne 6.1.2015),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření č. j. S-MHMP 1738447/2014/Rad ze dne 17.12.2014),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-1701832/2014/1/OZP/VI ze dne 5.1.2015).

Požadavek posuzovat záměr není uplatněn v žádném vyjádření.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

**Hlavní město Praha** s uvedeným záměrem souhlasí s výhradou. Z hlediska městské zeleně je třeba v další fázi projektové přípravy doložit výpočet koeficientu zeleně. U veškerých stromů a porostů, které nebudou kolidovat se stavbou a budou ponechány, budou dodržována ochranná opatření dle ČSN 83 9061.

**Městská část Praha 9** konstatuje, že s ohledem na navýšení kapacity skladované soli a povrchovým úpravám okolního terénu živičným povrchem není zřejmý způsob ochrany vnitřních prostor haly před povrchovým odtokem z přívalových dešťů a tudíž způsob řešení ochrany vod před kontaminacemi solí.

Není požadováno pokračování posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy** uvádí, že záměr z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutno dále rozpracovávat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb. a realizace záměru nepředstavuje žádné zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

**Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha** nemá k oznámení připomínky a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

**Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy** uvádí, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Odbor životního prostředí MHMP** nemá z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska myslivosti připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že krátkodobý vliv záměru na ovzduší lze uvažovat v období výstavby, jedná se však o dočasné lokální zatížení. Součástí předloženého záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Celkový dopad provozu záměru na imisní situaci v lokalitě bude prakticky nulový. K oznámení nemá OZP MHMP připomínky a nepožaduje projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod se konstatuje, že manipulace s posypovou solí je navržena tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí haly. Skladba podlahy je řešena tak, aby bylo zabráněno úniku soli do podloží objektu. Pro nový záměr není potřeba vody pro hygienické účely ani technologická voda. Provozem areálu nebudou vznikat splaškové vody ani technologické odpadní vody. Srážkové vody ze střechy haly budou odváděny dešťovou kanalizací do stávající jednotné kanalizace. Z vodohospodářského hlediska nemá OZP MHMP zásadní připomínky a nepožaduje projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vnesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

**Závěr:**

Záměr „Rozšíření skladu soli v areálu Pod Šancemi, Praha 9 - Vysočany“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 7.5 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Rozšíření skladu soli v areálu Pod Šancemi, Praha 9 - Vysočany“  
nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,  
a proto nebude posuzován podle zákona.**

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4. oznámení.
2. Navrhnout a realizovat objekt tak, aby byl jeho vnitřní prostor chráněn před přivalovými dešti.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
pověřena řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/