



**ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Oblastní inspektorát Praha

Sekretariát ředitele inspektorátu
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
tel.: 233 066 101, fax: 233 066 103
e-mail: mladonicky_pavel@ph.cizp.cz, www.cizp.cz
ID datové schránky: 4dkdzty
IČ: 416 93 205

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí

Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne

S-MHMP-0052794/2015/ČŽP/VII/ELA/963-1/Pac,
ze dne 20. 1. 2015

Číslo jednací

ČIŽP/41/IPP/1501342.001/15/PVZ

Vyřizuje / linka

Zelenka / 6109

Místo a datum

Praha, 9. 2. 2015

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „**Bytový soubor REZIDENCE NODOM, Praha 11 – Chodovec, k. ú. Chodov**“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatelem je **NODOM CZ spol. s r.o., Dobřejovice, Žitná 171, PSČ 25101, IČ: 278 71 266**. Záměr spadá do kategorie II bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Kód záměru je PHA963.

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k oznámení záměru. K němu vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, nemáme proti realizaci navrhovaného záměru námítky.

Vyřizuje: Ing. Tomášek

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Vyřizuje: Kášková

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), nemáme k předloženému oznámení připomínky.

Vyřizuje: Vraná

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, máme k oznámení záměru následující připomínky:

Navrhovaný záměr je dle územního plánu Hl. města Prahy umístěn do stabilizovaného území. Nejedná se však o dotváření a revitalizaci stávajícího sídliště. Navrhované 13-ti patrové bytové domy A,B,D,E, převyšují stávající zástavbu o několik pater. Navíc mají být umístěny na okraji sídliště. Dohromady s parkovacím domem C se jedná o maximální využití stávajícího území a omezení ploch zeleně na rostlém terénu. Záměr není řešen variantně. Chybí varianta, která bude citlivě dotvářet stávající sídliště.

Vizualizace prezentované v kapitole Posouzení vlivu na krajinný ráz jsou nepřehledné, neobjektivní. Nebyla provedena vizualizace navrhované výstavby vzhledem ke stávající, v 3D modelu. Chybí posouzení přírodní hodnoty krajinného rázu s ohledem na poměrně rozsáhlé kácení zeleně dle § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb.

Záměr počítá s vykácením 93 ks dřevin stávající sídlištní zeleně. Rozsah kácení bude pravděpodobně vyšší, nejsou zhodnoceny zapojené porosty dřevin. Na straně 7 a 8 oznámení je uvedeno, že v rámci výstavby všech tří etap by mělo dojít k výsadbě 36 ks stromů do zpevněných ploch. Nejedná se o dostatečnou kompenzaci vzniklé ekologické újmy za pokácenou zeleň. V oznámení chybí plán sadových úprav se zákresem jednotlivých ploch a uvedením počtů a druhů dřevin navržených k výsadbě.

V oznámení nejsou krom ploch střech navrženého záměru, uvedeny výměry navržených zpevněných ploch (příjezdové komunikace, chodníky) plochy zeleně na konstrukci, plochy zeleně na rostlém terénu. Chybí srovnání, jak se změní výměry jednotlivých ploch v porovnání se stávajícím stavem.

V kapitole dešťové vody nejsou uvedeny plochy, ze kterých byla bilance srážkových vod vypočítána. Není proto možné objektivně posoudit uváděné navýšení odtoku z území. Není uvedena současná hodnota nátok do retenční nádrže na Chodoveckém potoce z předmětného území a její navýšení pro uvažovaný záměr. Chybí plán umístění jednotlivých retenčních nádrží s uvedením hodnoty řízeného odtoku. U navrženého zasakování u objektu E chybí údaje, zda je zasakování opravdu možné.

S ohledem na výše uvedené, požadujeme zpracování dokumentace.

Vyřizuje: Herink

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Jan
Svoboda

Digitálně podepsal Jan Svoboda
DN: c=CZ, o=Česká inspekce
životního prostředí [IČ 41693205],
ou=ČIŽP - OI Praha, ou=5170,
cn=Jan Svoboda,
serialNumber=P170824,
title=Ředitel oblastního
inspektorátu
Datum: 2015.02.09 11:05:53 +01'00'

Mgr. Jan Svoboda
ředitel ČIŽP OI Praha