

SZn.

S-MHMP-0052794/2015

Č. j.

S-MHMP-0052794/2015/OCP/VI/963-2/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Martin Pacner/236004322

Datum

09.07.2015

Závěr zjišťovacího řízení

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), který byl zřízen s účinností od 1. 4. 2015 na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 a do kterého ze současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) převedena mimo jiné i předmětná působnost, **jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), po provedeném zjišťovacím řízení došel podle § 7 odst. 5 k následujícímu závěru:**

Záměr „Bytový soubor REZIDENCE NODOM, Praha 11 – Chodovec, k. ú. Chodov“ bude posuzován podle zákona.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci, ve které je vhodné uvést následující:

- Přehodnotit rozsah záměru ve vztahu k platnému ÚPn a charakteru území, do kterého je záměr situován, včetně návrhu variant.
- Precizovat rozptylovou studii, včetně doplnění návrhu kompenzačních opatření, která zajistí alespoň zachování stávajícího znečištění B(a)P v daném území, případně jeho snížení.
- Doplnit rozptylovou studii o posouzení umístění výduchu z parkovacího objektu C tak, aby nedocházelo ke zhoršování kvality ovzduší pro obyvatele v dýchací zóně, případně navrhnout umístění výduchu nad střešní hladinu sousedních objektů.
- Přepracovat hlukovou studii v souladu s požadavky HS HMP včetně návrhu dostatečných protihlukových opatření pro fázi výstavby i provozu záměru.
- Precizovat studii vlivu na veřejné zdraví na základě aktualizované rozptylové a hlukové studie.
- Posoudit možnou kumulaci vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných), včetně bližší identifikace těchto záměrů.

- Provéřit kapacitu ul. Milínská a ul. Klapálkova pro budoucí staveništní a dopravní obsluhu.
- Provéřit kapacity nejbližších křižovatek v území.
- Zdůvodnit navrženou etapizaci výstavby.
- Doplnit popis stávajícího a cílového stavu dotčeného území z hlediska zastavěných a nezastavěných ploch, včetně ploch rostlého terénu a ostatní zeleně.
- Precizovat dendrologický průzkum, včetně konkretizace kácených dřevin a návrhu náhradních výsadeb.
- V co možná největší míře zachovat stávající vzrostlou zeleň a zvážit založení stromořadí podél severního okraje vozovky ul. Milínská.
- Precizovat způsob nakládání s dešťovými vodami, včetně vyhodnocení vlivu na VKP Chodovecký potok.
- Provéřit hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a doplnit 3D model.
- Doplnit dokumentaci o návrh opatření pro ochranu zvláště chráněného druhu rorýse obecného (*Apus apus*).

Příslušný úřad doporučuje, aby dokumentace obsahovala přehledné vypořádání všech obdržení vyjádření k oznámení.

Příslušný úřad podle § 7 odst. 5 zákona navrhuje zpracování variant řešení záměru, které by reagovaly na obdržení vyjádření k oznámení.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona a s ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených samosprávních celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 10 vyhotovení.

Název záměru

Bytový soubor REZIDENCE NODOM, Praha 11 – Chodovec, k. ú. Chodov

Oznamovatel:

NODOM CZ, spol. s r.o., Žitný 171, 251 01 Dobřejovice, IČ: 278 71 266

Oznámení:

zpracovatel – Mgr. Dana Klepalová; datum zpracování: prosinec 2014

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu ve znění ke dni podání oznámení (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem oznámení je výstavba bytového souboru Rezidence Nodom. Výstavba je rozdělena do tří etap:

- 1. etapa – bytové domy – objekty A a B, garáže – objekt C,
- 2. etapa – bytový dům – objekt D,
- 3. etapa – bytový dům – objekt E.

Kapacitní údaje 1. etapa – domy A a B, garáže C

• celková plocha pozemků I. etapy	6 129 m ²
• celková zastavěná plocha	1 396 m ²
- z toho zastavěná plocha domu A	196 m ²
- z toho zastavěná plocha domu B	196 m ²
- z toho zastavěná plocha garáží C	1 004 m ²
• hrubá podlažní plocha domů A a B	5 982 m ²
• počet bytů	64
• počet nebytových jednotek	2
• kalkulovaný počet uživatelů	164
• počet parkovacích stání (PS) v podz. garážích	59
• počet PS na terénu	11

Kapacitní údaje 2. etapa – dům D

• celková plocha pozemků II. etapy	9 096 m ²
• celková zastavěná plocha	1 393 m ²
• hrubá podlažní plocha	8 100 m ²
• počet bytů	83
• počet nebytových jednotek	9
• kalkulovaný počet uživatelů	221
• počet PS v podz. garážích	78
• počet PS na terénu	20

Kapacitní údaje 3. etapa – dům E

• celková plocha pozemků III. etapy	5 451 m ²
-------------------------------------	----------------------

• celková zastavěná plocha	785 m ²
• hrubá podlažní plocha	3 930 m ²
• počet bytů	42
• počet nebytových jednotek	2
• kalkulovaný počet uživatelů	108
• počet PS v podz. garážích	35
• počet PS na terénu	8

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
 obec: hlavní město Praha
 městská část: Praha 11
 katastrální území: Chodov

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je výstavba bytového souboru čtyř bytových domů (objekty A, B, D a E) a objektu podzemních garáží (objekt C) pro cca 493 obyvatel s celkovou zastavěnou plochou 3 574 m². Bytové domy mají 13 nadzemních podlaží (NP). Domy A a B mají 1 podzemní podlaží (PP), dům D má 3 PP a dům E má 2 PP. Objekt C má 2 PP. V bytovém souboru je navrženo 189 bytových a 13 nebytových jednotek. Doprava v klidu je řešena celkem 211 PS (172 PS v podzemních garážích, 39 PS na povrchu). Hrubá podlažní plocha činí celkem 18 012 m². Dopravně je záměr napojen na stávající komunikaci ul. Milínská a dále na ul. Klapálkova. Zdrojem tepla bude systém CZT.

Možná kumulace záměru s jinými záměry je vyhodnocena v dopravně inženýrských podkladech (TSK, Ing. Kadlec, Praha, červen 2014). Podklady slouží jako podklad pro zpracování rozptylové a hlukové studie a na jejich základě i pro zpracování hodnocení zdravotních rizik.

Stručný popis technického a technologického řešení:

1. etapa – bytové domy A, B a parkovací dům C

Bodové domy A, B jsou osazeny podél Milínské ulice u „slepé“ severní fasády devítipodlažní panelové dvojsektce. Devítipodlažní panelové domy jsou doplněny ustupujícím podlažím, kde je umístěna plynová kotelná a strojovna výtahů. V přízemí jsou garáže a technické zázemí. Navrhovaný dům A je přistavován ke stávajícímu bytovému domu č. p. 2242/9. Navrhovaný dům B je přistavován ke stávajícímu bytovému domu č.p. 2244/13. Navržené bytové domy A a B mají 13 NP, v přízemí s komerčním prostorem do 50 m² určeným pro drobné služby. Každý dům má 32 bytů. Ve 2 PP je technické zázemí a sklepy. Objekt C slouží jako garáže a má 2 PP. Vjezd je na výškové úrovni přilehlé komunikace, polorampou se dále vjíždí do druhé části 1.PP

a dále polorampami do 2. PP. Střecha garáží je řešena jako zelená intenzivní s mocností vegetačního souvrství v převažující ploše cca 0,95 m. Střešní zahrada je přístupná, profil kopíruje původní terén. V rámci střešní zahrady je dětské hřiště a odpočinkové plochy.

2. etapa – bytový dům D

Dům D je umístěn ve vzdálenosti 7,45 m východně od panelového domu č.p. 2247/19. Dům končí před objektem č. e. 88 (nynější restaurace) situovaným severovýchodně od domu D. Dům D je opticky rozčleněn dvěma krčky na tři hmoty. Má 5, 8 a 13 NP. Objekt je osazen v severním svahu s převýšením cca 12 m. Z těchto důvodů má 3 PP. Nejvyšší z nich je částečně určeno k bydlení. Dále jsou v PP garáže, technické zázemí a sklepy. Dům má 83 bytů a 9 nebytových jednotek. Vjezd do 3. PP a dále polorampami do 2. PP a 1. PP. Střecha garáží je řešena jako zelená intenzivní s mocností vegetačního souvrství směrem ke Klapádkově ul. v převažující ploše cca 1,55 m. Střecha garáží směrem k Milínské ul. má mocnost vegetačního souvrství 0,35 m.

3. etapa – bytový dům E

Dům E architektonicky navazuje na bytové domy A a B z první etapy a dům D z druhé etapy bytového souboru. Bodový dům E je přistavován k panelovému domu č. p. 2238/1. V současné době se na místě domu E nachází transformační stanice TS 1163 22/0,4 kV, která bude zrušena. Navržený dům má 13 NP se 42 byty a 2 nebytovými jednotkami. V 1. NP je technické zázemí. Ve 2. PP jsou podzemní garáže. Vjezd do 1. PP je na výškové úrovni přilehlé komunikace, vnitřní rampou se dále vjíždí do 2. PP. Střecha podzemních garáží je řešena jako zelená intenzivní s mocností vegetačního souvrství 0,35 m.

Záměr byl předložen v jedné variantě.

Předpokládaný termín zahájení stavby:	2Q/2016
Předpokládaný termín dokončení stavby:	4Q/2020

Odůvodnění:

Dne 12. 1. 2015 obdržel OZP MHMP od Ing. Vladimíra Malého, zmocněnce oznamovatele společnosti NODOM CZ spol. s r.o., oznámení záměru „Bytový soubor REZIDENCE NODOM, Praha 11 – Chodovec, k. ú. Chodov“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu ve znění ke dni podání oznámení (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu). Tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Protože oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, oznámil příslušný úřad dne 20. 1. 2015 zahájení zjišťovacího řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna způsoby podle § 16 zákona. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA963. Současně zaslal příslušný úřad kopii oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a správním úřadům.

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda budou posuzovány podle zákona. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdrženým vyjádřením a k okolnostem, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v prosinci 2014 Mgr. Danou Klepalovou, držitelkou autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. K oznámení jsou kromě povinných příloh a výkresové části přiloženy následující samostatné odborné studie:

- Dendrologický průzkum, Rezidence Nodom (Datura – atelier pro zahradní a krajinářskou tvorbu, červen 2014),
- Výsledky přírodovědného průzkumu území navržené výstavby, NODOM, Chodov, Praha 11 (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., červen 2014),
- Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz, Rezidence Nodom, Praha – Chodovec (Mgr. Lukáš Klouda, červen 2014),
- Dopravněinženýrské podklady pro záměr „Rezidence Nodom“ (TSK, ÚDÍ, Ing. Jaroslav Svoboda, červen 2014),
- Rozptylová studie, Rezidence Nodom (RNDr. Marcela Zambojová, listopad 2014),
- Hluk ze stavební činnosti, Rezidence NODOM, Praha 11 – Chodovec (Akustika Praha s.r.o., listopad 2014),
- Hluková studie, Rezidence NODOM, Praha 11 – Chodovec (Akustika Praha s.r.o., listopad 2014),
- Posouzení vlivu na veřejné zdraví, Rezidence Nodom (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2014).

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření OZP MHMP ze dne 2. 4. 2014 SZn. S-MHMP-0366793/2014/1/OZP/VI).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 230545/2015 ze dne 16. 2. 2015),
- městská část Praha 11
(vyjádření č. j. MCP11/15/008013/STA ze dne 9. 2. 2015),
- městská část Praha 4
(vyjádření zn. P4–5R-70/2015/OKAS/MRAC ze dne 11. 2. 2015),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP - 03396/2015 Pol/178 ze dne 20. 2. 2015),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPPP/1501342.001/15/PVZ ze dne 9. 2. 2015),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0052794/2015/1/OZP/VI ze dne 3. 3. 2015),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP 93019/2015/OPP ze dne 27. 1. 2015),
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace
(vyjádření č. j. IPR 722/2015 ze dne 3. 2. 2015),
- Občanské sdružení Chodov
(vyjádření ze dne 6. 2. 2015),
- Zelené Roztyly, o.s.
(vyjádření ze dne 15. 2. 2015),
- Starochodovská a.s.
(vyjádření ze dne 26. 1. 2015),
- JUDr. Alena Bányaiová, CSc., advokátka zastupující na základě plných mocí L. Nývlt, Ing. T. Kováče, Ing. M. Zábranského a Spolek „Trojmezí Chodovec, Hostivař, Záběhlice“
(vyjádření ze dne 9. 2. 2015).

Přestože lhůta k vyjádření byla podle § 6 odst. 6 a 7 zákona od 20. 1. 2015 do 9. 2. 2015, příslušný úřad přihlížel i k vyjádřením doručeným po této lhůtě (poslední vyjádření ze dne 3. 3. 2015).

Hlavní město Praha (HMP) se záměrem nesouhlasí a uplatnilo připomínky z hlediska ochrany ovzduší a městské zeleně.

Městská část Praha 11 (MČP11) požaduje oznámení doplnit a přepracovat dle jejích požadavků a záměr dále posuzovat dle zákona. Ve svém vyjádření uplatnila připomínky k těmto oblastem: použití salámové metody, nesoulad s ÚPn, etapizace a období výstavby, neúplný seznam dotčených pozemků, dopravní obslužnost, staveništní doprava, kumulace vlivů s ostatními záměry, kapacita přilehlých křižovatek, koordinace záměru s ostatními stavbami, umístění výduchu nuceného odvětrání garáží, ovzduší, krajinný ráz.

Městská část Praha 4 (MČP4) požaduje ve svém vyjádření další posuzování dle zákona. Dále požaduje záměr koordinovat s okolními plánovanými či realizovanými stavebními záměry a s plánovanou tramvajovou tratí, posoudit záměr v důsledku kumulace vlivů všech sousedících plánovaných či realizovaných staveb na životní prostředí a přehodnotit posouzení vlivu záměru na krajinný ráz zejména ve vztahu k urbanistickému obytnému celku „Nový Spořilov“.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HSHMP) ve svém vyjádření uvádí, že hluková studie je pro účely komplexního hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví nedostatečná. Uvedla důvody, kvůli kterým nelze vydat konečné vyjádření k předloženému záměru. Závěrem upozornila na výdech plynové kotelny, odvětrání VZT a kanalizace na střechách přilehlých panelových domů u objektů A a B.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) ve svém vyjádření uplatnila zásadní připomínky ze strany oddělení ochrany přírody. ČIŽP požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona a zohlednění připomínek v dokumentaci. Připomínky se týkají těchto oblastí: ÚPn, absence variant, krajinný ráz, kácení zeleně, návrh sadových úprav, bližší specifikace zpevněných a nezpevněných ploch, hospodaření s dešťovými vodami.

Odbor životního prostředí MHMP (OZP MHMP), jako dotčený správní úřad, neuplatnil k záměru zásadní připomínky. V dalším průběhu přípravy stavby doporučil dopracovat záměr o návrh kompenzačních opatření pro B(a)P v daném území. Z hlediska ochrany vod upozornil OZP MHMP na zákonné povinnosti. Další posuzování záměru dle zákona OZP MHMP nepožaduje.

Odbor památkové péče MHMP (OPP MHMP) konstatuje, že pozemky leží mimo památkově chráněná území. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. OPP MHMP nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Občanské sdružení Chodov (OS Chodov) zaslalo k oznámení nesouhlasné vyjádření. K oznámení uplatnilo řadu připomínek z hlediska ÚPn, hospodaření s dešťovými vodami, zeleně, krajinného rázu, absence variant, ovzduší, hluku a absence občanské vybavenosti. Závěrem konstatuje, že v území předpokládaného záměru existuje nadlimitní zátěž životního prostředí (hluk z dopravy, imise znečišťujících látek). Předpokládaný záměr nesníží zátěž, ani jeho příspěvek nebude nulový. Takový záměr nemůže být v dané lokalitě podle zákona realizován. OS Chodov požaduje zejména omezit kapacitu zástavby a přizpůsobit ji ke stávající zástavbě v okolí ulic Milínská, Klapálkova, doložit variantní řešení s ohledem na to, že záměr stavby je situován do stabilizovaného území podle ÚPn, včetně vizualizace zapojení BD do stávající zástavby. Předložené oznámení je založeno na neobjektivních podkladech, zejména rozptylové a akustické studii. OS Chodov považuje proto oznámení za neobjektivní a nedostatečné. Uvedené skutečnosti vnímá jako zásadní a žádá proto, aby byl záměr dále posuzován, případně v dané lokalitě a předložené podobě zcela zamítnut.

Zelené Roztyly, o.s. ve svém vyjádření nesouhlasí s předmětným záměrem a oznámením zejména z toho důvodu, že se jedná o umístění záměru do problematického území v blízkosti Spořilovské ul., ve kterém jsou již v současné době, díky navedení těžké tranzitní dopravy, překračovány limity pro hluk z dopravy a imisní limity pro znečišťující látky z dopravy (krátkodobé imisní hodnoty PM_{10} a NO_2 a roční průměrné hodnoty koncentrací B(a)P). V blízkém okolí záměru je dále plánováno velké množství dalších stavebních projektů, které povedou k výrazné kumulaci negativních vlivů. Dále uplatnilo připomínky ke zpracovanému dendrologickému průzkumu.

JUDr. Alena Bányaiová, CSc. zaslala k oznámení nesouhlasné vyjádření, a to zejména z toho důvodu, že se jedná o umístění záměru do problematického území v blízkosti Spořilovské ul., ve kterém jsou již v současné době překračovány limity pro hluk z dopravy a imisní limity pro znečišťující látky z dopravy (hodnoty PM_{10} , NO_2 a B(a)P). Uplatnila řadu připomínek z hlediska kumulace s vlivy jiných záměrů, ÚPn, ovzduší, hluku, dopravy, vlivu na veřejné zdraví, výstavby, biologické rozmanitosti, hospodaření se srážkovými vodami, oslunění a urbanismu. Závěrem uvádí, že umístění stavby v uvažovaném území je v přímém rozporu s požadavky právních předpisů regulujících územní řízení a předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i relevantní soudní judikaturou. Záměr je ve zjevném rozporu i se schválenou politikou HMP. Tyto skutečnosti jsou naprosto zásadní a jsou důvodem pro to, aby bylo k záměru v předložené podobě vydáno negativní stanovisko.

Kopie všech vyjádření jsou spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení zveřejněny v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru PHA963.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí.

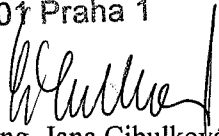
Záměrem oznamovatele je výstavba bytového souboru čtyř bytových domů (objekty A, B, D a E) a objektu podzemních garáží (objekt C) pro cca 493 obyvatel. V bytovém souboru je navrženo 189 bytových a 13 nebytových jednotek. Doprava v klidu je řešena celkem 211 PS (172 PS v podzemních garážích, 39 PS na povrchu). Záměr má být umístěn do území s problematickou kvalitou ovzduší a vysokou hlukovou zátěží. Nesouhlas se záměrem či požadavek záměr posuzovat je uplatněn ve vyjádřeních dotčených správních úřadů, územních samosprávných celků i veřejnosti. V rámci jednotlivých vyjádření byly uplatněny připomínky, které poukazují na potřebu podrobnějšího zhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, která by měla reagovat na vyjádření k oznámení. Současně navrhuje zpracování variant řešení záměru ve smyslu § 7 odst. 8 zákona (viz výše).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Tento závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

171


v z. Ing. Jana Cibulková
RNDr. Štěpán K y j o v s k ý
ředitel odboru

Rozdělovník:

- Oznamovatel do vlastních rukou
 - NODOM CZ, spol. s r.o., Žitná 171, 251 01 Dobřejovice, IČ: 278 71 266
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - městská část Praha 4, Mgr. Petr Štěpánek, CSc. - starosta
 - městská část Praha 10, JUDr. Radmila Kleslová - starostka
 - městská část Praha 11, Ing. Jiří Štyler – starosta
- Ministerstvo životního prostředí k souhrnné evidenci
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
- Spis