

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqi2i

Magistrát hl.m.Prahy
odbor ochrany prostředí
Mgr. Pacner
Jungmannova 35/29, Praha 1
Vaše zn. S-MHMP-0052794/2015/OZP/VI/EIA/963-1/Pac
Naše č.j.: HSHMP – 03396/2015 Pol./178
Vyřizuje: Polanecká tel.: 241010315

V Praze dne: 20.2.2015

Věc: Magistrát hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1, „Bytový soubor Rezidence NODOM“, Praha 11, Chodovec, k.ú.Chodov – zjišťovací řízení dle § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – vyjádření.

Dne 26.1.2015 jsme obdrželi oznámení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1 o zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Bytový soubor Rezidence NODOM“, Praha 11, Chodovec, k.ú.Chodov, ve smyslu § 6, odst. 4 a § 16 odst. 3 a 4 cit. zákona. Oznámení záměru pro oznamovatele NODOM CZ, spol. s r.o., Žitná 171, Dobřejovice, zpracovala v prosinci 2014 Mgr. Dana Klepalová, Růžičkova 32, Radonice.

„Bytový soubor Rezidence NODOM“, Praha 11 je vyhrazen pro bydlení. Umístěn je mezi ul. Milínská a Klapálkova. Záměrem je výstavba bytového souboru čtyř BD – objekty A, B, D a E s celkovou kapacitou 189 bytů, 13 nebytových jednotek a objektu podzemních garáží – objekt C s celkovou kapacitou 211 parkovacích stání (část v podzemních garážích – 172, část na terénu – 39). Parkoviště je situováno u ul. Milínská. Výstavba je navržena do 3 po sobě navazujících etap. První etapa zahrnuje výstavbu domů A a B (64 bytů a 2 nebytové jednotky) a garáží C, druhá etapa pak výstavbu domu D (83 bytů a 9 nebytových jednotek) a třetí etapa výstavbu domu E (42 bytů a 2 nebytové jednotky). Bytové domy mají 13 podlaží. Domy A a B mají 1 PP, dům D 3 PP, dům E a objekt C má 2 PP. Intenzita vyvolané dopravy pro všechny 3 etapy je 522 pohybů obousměrně za 24 hodin. Příjezd do garáží je z ul. Milínská. Objekty budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v území. Všechny obytné objekty budou připojeny na CZT. Nuceně větrané budou garáže C vzduch má být vyfukován v úrovni terénu při ul. Klapálkova.

Dopravně inženýrské podklady zpracovala TSK – ÚDI úkol č. 14–7500–H11, červen 2014. Rok 2014 je dán jako současný stav. Součástí výchozích podkladů byly i výsledky sčítání dopravy na křižovatce Klapálkova x Milínská. V další fázi byly provedeny modelové výpočty intenzit pro posuzované horizonty (rok 2018, 2019 a 2020). Posuzováno bylo 7 stavů, které se lišily stavem nadřazené komunikační sítě, dopravními vztahy a náplní území. V letech 2018 – 2020 se v modelovém výpočtu zohlednilo postupné naplňování ÚP a okolní rozvojové záměry (obchodní areál PWI, záměr „Vodní svět“, rozšíření OC Chodov, Prague Eye, OS Blažimská, BS Chodovec, rozvojové území v okolí metra C Roztyly). Na samotné komunikaci Milínská v nejzápadnější části dojde k nárůstu z 600 průjezdů na 1140 tedy o 540 pohybů aut. Komunikace Klapálkova mezi lety 2014 (současný stav) a 2020 vykazuje nárůst o 1770 aut z toho 1300 má být pro OS Blažimská.

Akustickou studii zpracoval Ing. Rozsival, Akustika Praha s.r.o., v listopadu 2014, č.zak. 332EIA-SHR-14. Nebyl uveden výpočetní program, kterým byla zpracována a není uvedena nepřesnost výpočtu. Kalibrační měření bylo provedeno v místě budoucího domu E, ve výšce 7 m, vlastní protokol není součástí dokumentace. Zároveň uvádí, že **dominantním zdrojem hluku** v lokalitě je doprava po vzdálenějších hlavních komunikacích. Jejich vliv se však projevuje ve vyšších patrech. Z výsledku měření odvozuje zpracovatel, že hluk v daném místě v současné době nepřekračuje

Stránka 1 z 2

hodnoty hygienických pro hlavní komunikace. Proto nejsou navržena žádná speciální protihluková opatření pro hluk z dopravy. Výpočtem hodnotí pouze vliv průjezdu vozidel ulicí Milínská, v průměru se jedná o 35 aut během hodiny. Obslužná doprava záměru je vedena pouze Milínskou a na hladinu akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru stávajících staveb v ulici Klapálkova nemá vliv. Podle výpočtu je překročen hygienický limit hluku u existujících domů na straně k ul. Klapálkova za stávající situace tam, kde je dosud limit pro hluk z dopravy 55/45 dB. Počty projíždějících vozidel se mezi roky 2014 a 2020 změní v ulicích Klapálkova a Blažimská. Dle předpokladu to představuje nárůst hladin akustického tlaku přibližně o 2 dB, čímž se situace ještě zhorší.

Výpočet hluku pro stavební činnost stejného zpracovatele s označením 332EIAST-SHR-14 z listopadu 2014. Pro obě nejhlučnější etapy výstavby všech objektů včetně výstavby garáží a eventuelního souběhu etap tvrdí, že hluk vyvolaný výstavbou projektovaných domů nepřekročí povolený limit. Pouze omezuje hlučnou činnost na 8 hod v době od 7,00 do 21,00 hod.

Hodnocení vlivu na veřejné zdraví zpracovala RNDr. Marcela Zambojová, v prosinci 2014. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze zástavbu v rámci záměru „Rezidence Nodom“ označit za dobře přijatelnou, nepředstavující pro obyvatele okolní ani navrhované obytné zástavby významné zdravotní riziko.

Stanovisko HS HMP – Hluková studie je pro účely komplexního hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví **nedostatečná**. Není uveden výpočetní program, nejistoty výpočtu, ani to, zda byly do výpočtu zadány kapacity dopravy pro vzdálené **dominantní** komunikace (Senohrabská a Spořilovská atd.), které jsou zmiňovány v textu ke kalibračnímu měření. Výpočtové mapy ukazují pouze místní vliv komunikací Blažimská, Klapálkova a Milínská na hluk v lokalitě. Spolu s nárůsty hluku uvedenými v tabulce XII by mohlo dojít k překročení hygienických limitů. Dálkový přenos hluku by se měl se projevit hlavně ve vyšších patrech (s tím je uvažováno i v dokumentaci vzdálenějšího OS Blažimská), ale z předložené hlukové studie to není zřejmé. Dále není uvažováno prodloužení komunikace Klapálkova směrem k Obytnému souboru Blažimská v č. odpovídající zátěže (dříve Trojmezí s kapacitou 1300 průjezdů). To by mělo značný vliv na jižní fasádu objektu D. Hluková studie nehodnotí možnost nárůstu hluku u protilehlé zástavby v ul. Klapálkova vlivem odrazu hluku od objektu E. Zde jsou již limitní hodnoty pravděpodobně překročeny a patrně dojde k dalšímu zhoršení (chybí výpočtový bod). Z výše uvedených důvodů **nelze vydat konečné vyjádření k předloženému záměru**. U objektů A a B pozor na výdech plynové kotelny, odvětrání VZT a kanalizace na střeších přilehlých panelových domů.

„otisk úředního razítka“

MUDr. Ludmila Čerňanská
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha - jih
podepsáno zaručeným elektronickým podpisem
kopie: HSHMP - HK pobočka Praha jih