

OZP MHMP

oddělení posuzování vlivů na životní
prostředí

- z d e -

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0052794/2015/1/OZP/VI

Vyřizuje/telefon

Datum

03.03.2015

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 6 a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon), k **oznámení** připravovaného záměru

Bytový soubor REZIDENCE NODOM, Praha 11 - Chodovec, k. ú. Chodov

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení dle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing.arch. Jaroslav Novák, tel.: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Bez připomínek – k záboru ZPF nedochází.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Ing.arch. Jaroslav Novák, tel.: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Bez připomínek – k záboru PUPFL nedochází.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel.: 236 004 388, e-mail: daniela.pelechova@praha.eu

V přehledu produkce odpadů v době provozu postrádáme popis nakládání s odpady, které budou vznikat provozem gastronomického zařízení. Jedná se zejména o odpady kat. č. 20 01 08 biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, popř. 20 01 25 jedlý olej a tuk.

Skládování těchto odpadů v místě vzniku podléhá vyhlášce MZ č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Pokud to charakter činnosti vyžaduje, zřizuje se sklad organického odpadu chlazený. Pokud charakter činnosti nevyžaduje takový sklad, musí být režim odvozu organických odpadů zabezpečen tak, aby nedocházelo k jeho hromadění, plesnivění a hnilobě, vnikání škodlivých a epidemiologicky významných členovců, hlodavců a dalších živočichů a jakémukoliv nepříznivému ovlivňování provozovny a jejího okolí tímto odpadem. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemáme k oznámení záměru další připomínky.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Jitka Polanská, tel.: 236 004 367, e-mail: jitka.polanska@praha.eu

Předložené oznámení záměru hodnotí vliv výstavby a provozu bytového souboru sestávajícího ze čtyř bytových objektů (A, B, D a E) a jednoho podzemního objektu garáží (C) v území ohraničeném ulicemi Klapálkova a Milínská.

Celkem je v bytovém souboru navrženo 189 bytových a 13 nebytových jednotek, a 211 parkovacích stání (PS) z toho 172 PS v podzemních garážích a 39 PS na terénu.

Záměr má být dopravně napojen na ulice Milínská a Klapálkova.

Bytový soubor by měl generovat cca 258 jízd OA v každém směru za 24 hodin.

Domy mají být vytápěny ze systému CZT.

Zahájení výstavby záměru se předpokládá na začátku roku 2016 a dokončení na konci roku 2020.

Záměr je předkládán bez alternativních variant.

V rámci oznámení záměru byla předložena rozptylová studie (listopad 2014), kterou vypracovala RNDr. Marcela Zambojová.

Hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je provedeno pro oxid dusičitý (NO_2), benzen, benzo(a)pyren (BaP) a suspendované částice frakcí $\text{PM}_{2,5}$ a PM_{10} .

Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, zpracované ve čtvercové síti 1x1 km, průměr let 2009 – 2013, vykazují v zájmovém území průměrné roční imisní koncentrace u NO_2 hodnotu $36,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM_{10} hodnotu $27,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u $\text{PM}_{2,5}$ hodnotu $18,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a u benzenu $1,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$. To jsou hodnoty pod příslušnými imisními limity. Průměrná roční imisní koncentrace BaP je v daném území vyhodnocena na úrovni $1,1 \text{ ng}/\text{m}^3$, tedy nad imisním limitem $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. 36. hodnota max. denních koncentrací PM_{10} , která dosahuje úrovně $47,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Max. příspěvky k průměrným ročním koncentracím znečišťujících látek z provozu navrhovaného záměru u nejbližší obytné zástavby byly vypočteny ve výši $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$ jak u NO_2 tak u PM_{10} , dále $0,002 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u benzenu a $0,002 \text{ ng}/\text{m}^3$ u BaP. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím PM_{10} byly vypočteny v úrovni do $0,21 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a k max. hodinovým imisním koncentracím NO_2 v úrovni do $1,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky předmětného záměru k průměrným ročním koncentracím NO₂, částic PM₁₀ a PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin.

Příspěvky BaP z provozu této stavby budou velmi nízké, na úrovni desetin procenta (0,2 %) příslušného imisního limitu. To je úroveň výrazně pod mezí detekce měřících přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány.

I když vyhodnocený imisní příspěvek BaP je velmi nízký, v úrovni desetin procenta stanoveného imisního limitu, dokládá výpočet provedený v rámci rozptylové studie, že v dané oblasti dojde po zprovoznění předmětného obytného souboru k navýšení nadlimitních imisních koncentrací této znečišťující látky v ovzduší. Legislativa ochrany ovzduší i soudní praxe ve správním soudnictví považují takový dopad stavby za nežádoucí. Orgán ochrany ovzduší proto doporučuje v dalším průběhu přípravy stavby dopracování záměru o návrh takových kompenzačních opatření, která zajistí alespoň zachování stávající úrovně znečištění BaP v daném území, případně její snížení.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší konstatujeme, že předložené oznámení záměru vyhodnotilo dostatečně vliv stavby na tuto složku ŽP a prokázalo přijatelnost stavby v daném prostoru. Záměr z hlediska námi chráněných zájmů nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing.arch. Jaroslav Novák, tel.: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Bez připomínek. Řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES. Žádný z námi hájených zájmů tedy není dotčen.

Z hlediska flóry a fauny se v předložené dokumentaci (biologickém hodnocení, provedeném Doc. Dr. J. Farkačem) konstatuje, že v řešeném území se nenacházejí žádné chráněné druhy. Dendrologický průzkum byl proveden, což je důležité vzhledem k tomu, že se předpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les.

Zpracování podrobnější dokumentace nepožadujeme.

6. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba bytového souboru Rezidence Nodom. Území určené pro výstavbu se nachází v lokalitě Chodovec v městské části Praha 11 a je vymezeno ulicemi Milínská a Klapálkova. Soubor se skládá ze čtyř bytových domů (objekty A, B, D a E) a

objektu podzemních garáží (objekt C) s celkovou kapacitou 189 bytů, 13 nebytových jednotek a 211 parkovacích stání (část v podzemních garážích, část na terénu - nové parkoviště v ulici Milínská). Bytové domy jsou navrženy jako třináctipodlažní. Domy A a B mají jedno podzemní podlaží, dům D tři podzemní podlaží a dům E dvě podzemní podlaží. Objekt garáží má dvě podzemní podlaží. Výstavba je rozvržena do tří etap. Součástí záměru jsou dále úpravy okolních komunikací, terénní a sadové úpravy, přeložky, přípojky a nové sítě v území a revitalizace stávajícího dětského hřiště.

V místě navrženého objektu E je v současné době umístěna transformační stanice, která bude zrušena a demontována. Nově bude zřízena kompaktní distribuční trafostanice s olejovými hermeticky uzavřenými transformátory.

Podlahy podzemních garáží budou opatřeny izolací proti působení ropných látek a nebudou odvodněny do kanalizace. V prostorech garáží nebudou prováděny žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.

V rámci 1. etapy výstavby dojde k přeložení stávajícího vodovodního řadu DN 150 v ul. Milínská a stávajících řadů splaškové (DN 600) a dešťové (DN 500) kanalizace vedoucích v místě budoucí výstavby objektu podzemních garáží.

Objekty budou zásobovány vodou pomocí nově vybudovaných vodovodních přípojek napojených na vodovodní řad v ul. Milínská. Odvodnění je navrženo oddílnou kanalizací. Splaškové vody z bytových domů budou odváděny nově navrženými přípojkami do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Milínská. Srážkové vody z objektů A a B budou odváděny přípojkami do dešťové kanalizace v ul. Milínská. U objektu C je navržena podzemní retenční nádrž o objemu 12 m³ s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Do nádrže budou pomocí drenáží odvedeny srážkové vody ze zelené střechy garáží, které se nestihnou vsáknout. Odtok z nádrže bude regulovaný. Akumulovaná voda bude využívána pro závlahu zelené střechy. U objektu D je navržena retenční nádrž o objemu 30 m³ s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace a s regulovaným odtokem. Srážkové vody ze střechy objektu E budou odváděny přípojkou do dešťové kanalizace v ul. Milínská. Pro likvidaci srážkových vod ze zelené střechy nad podzemními garážemi objektu E je navržena vsakovací nádrž o objemu 7,8 m³. Možnosti retence a zasakování srážkových vod jsou vzhledem k prostorovým podmínkám velmi omezené. Konečným recipientem pro odvádění srážkových vod je retenční nádrž na Chodoveckém potoce.

Způsob likvidace vod ze stavebních jam bude upřesněn v dalším stupni přípravy projektu. V případě, že vody ze stavebních jam budou čerpány do sedimentační nádrže a po usazení kalu vypouštěny do volného terénu, kde budou zasakovány, je nutné tento způsob likvidace ověřit hydrogeologickým průzkumem. V případě vypouštění těchto vod do kanalizace pro veřejnou potřebu upozorňujeme, že musí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu a toto řešení je nutné projednat s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.

OZP MHMP upozorňuje, že:

- Přeložky vodovodního řadu a kanalizačních stok podléhají v navazujících stupních projektové přípravy projednání dle ust. § 15 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 11.
- Rozhodnutí o tom, zda vsakovací a retenční nádrže jsou vodními díly, přísluší vodoprávnímu úřadu městské části Praha 11.
- Napojení na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu i dešťovou kanalizaci je nutné projednat s jejich správci.
- Možnost odvádění navýšeného množství srážkových vod do retenční nádrže na Chodoveckém potoce je nutné projednat s jejím správcem - organizací Lesy hl.m. Prahy.

Z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení zásadní připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

Toto vyjádření je vydáváno dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

