

OCF MHMP

- zde -

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1829247/2014/2/OCF/VI

Vyřizuje/telefon

Datum

13.7.2015

Věc: Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 8 odst. 2, odst. 3 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon), k dokumentaci připravovaného záměru

Riverpark Modřany, Praha 12

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení dle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do ZPF. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a statutu hl.m. Prahy, je k vyjádření příslušný orgán ochrany ZPF ÚMČ Praha 12.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Záměrem nejsou dotčeny PUPFL, ani pozemky ležící do 50 m od PUPFL.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Peter Bačinský, tel. 236004228, e-mail: peter.bacinsky@praha.eu

Záměrem je výstavba obytného souboru s nebytovými prostorami a mateřskou školkou.

Upozorňujeme pouze na skutečnost danou ustanovením §2 odst. 3 zákona č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kdy se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavebních činností, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném

stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce odpadu povinen je předat oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Jitka Polanská, tel.: 236004367, e-mail: jitka.polanska@praha.eu

Předmětem předložené dokumentace je výstavba sedmi bytových objektů při ulici Modřanská v Praze 4. Jedná se o objekty s 1 - 3 podzemními a 9 - 12 nadzemními podlažími. V podzemních podlažích objektů jsou navrženy prostory pro parkování rezidentů, sklady a technické zázemí. V nadzemní části bude umístěno 698 bytových jednotek. V objektu D je navržena mateřská škola pro 120 dětí. Před zahájením vlastní výstavby záměru dojde k demolici stávajících objektů. V areálu je navrženo celkem 971 parkovacích stání (PS) v podzemních garážích a 62 PS na terénu. Pro řešení dopravy v klidu je navrženo celkem 1033 PS. Odvětrání hromadné garáže má být zajištěno prostřednictvím VZT s vyústěním nad střechu objektu. Očekává se, že záměr bude generovat 1303 jízd osobních automobilů a 13 jízd nákladních automobilů v jednom směru za den, tj. 1316 jízd jednosměrně všech vozidel.

Vytápění objektů je navrženo ve dvou variantách: varianta A - kaskáda tepelných čerpadel země/voda v kombinaci s elektrokotli a varianta B - čtyři plynové kotelny.

Ve variantě A mají být primárním zdrojem tepla čerpadla (70 vrtů). Strojovny tepelných čerpadel jsou navrženy v objektech B, D, E a G. Bivalentním zdrojem tepla budou elektrokotle.

Ve variantě B jsou navrhovány čtyři plynové kotelny v objektech B, D, E a G. Jedná se o kotelny s tepelnými výkony 536 kW (objekt A+B), 215 kW (objekt D), 446 kW (objekt C+E) a 439 kW (objekt F+G). Odvod spalin má být realizován nad střechy objektů.

K zajištění bezvýpadekového napájení objektů elektrickou energií má být v každém objektu umístěn záložní zdroj el. energie – dieselagregát o elektrickém výkonu 80 kVA a jmenovitém tepelném příkonu v palivu 140 kW. Dieselagregáty budou provozovány v případě výpadku dodávky elektrické energie a při pravidelných zkouškách v četnosti 1 x za měsíc po dobu 20 minut. Předpokládaný počet provozních hodin ročně činí 30 h/rok. Jedná se o nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. (kód 1.2.).

K dokumentaci byla předložena rozptylová studie (prosinec 2014), kterou vypracovala RNDr. Marcela Zambojová. Hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je provedeno pro oxid dusičitý (NO₂), benzen, benzo(a)pyren (BaP) a suspendované částice PM₁₀.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, zpracovaných ve čtvercové síti 1x1 km, průměr let 2009 – 2013, vykazují v zájmovém území průměrné roční imisní koncentrace u NO₂ hodnotu 26,4 µg/m³, u PM₁₀ hodnotu 28,0 µg/m³, u PM_{2,5} hodnotu 19,2 µg/m³ a u benzenu 1,2 µg/m³. To jsou hodnoty hluboko pod příslušnými imisními limity. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) je v daném území vyhodnocena na

úrovni $1,15 \text{ ng/m}^3$, tedy nad imisním limitem 1 ng/m^3 . 36. hodnota max. denních koncentrací PM_{10} dosahuje úrovně $49,1 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.

V období provozu záměru bude zdrojem emisí vyvolaná doprava, provoz záložních zdrojů elektrické energie a případně provoz plynových kotlen (u varianty B). Imisní příspěvky z provozu záměru k průměrným ročním imisním koncentracím relevantních znečišťujících látek, zjištěné výpočtem v devíti referenčních bodech u nejbližší obytné zástavby, se pohybují v hodnotách do $0,1 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ u NO_2 , do $0,08 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ u PM_{10} a do $0,008 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ u benzenu. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím PM_{10} byly vypočteny v úrovni $0,9 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ a k max. hodinovým imisním koncentracím NO_2 v úrovni $8,71 \text{ } \mu\text{g/m}^3$. Imisní příspěvky BaP z provozu záměru byly vyhodnoceny do $0,007 \text{ ng/m}^3$, tj. do 0,7 % imisního limitu.

Z předloženého oznámení záměru je patrné, že vlastní provoz záměru nebude mít s ohledem na parametry navrženého záměru závažný vliv na stávající imisní situaci. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím NO_2 , suspendovaných částic PM_{10} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Varianta B) s vytápěním kotelny nebude znamenat zásadní odlišnost ve vlivu obytného souboru na kvalitu ovzduší v porovnání s variantou bez kotlen. Orgán ochrany ovzduší považuje obě varianty za možné.

I když vyhodnocený imisní příspěvek BaP je nízký, v úrovni desetin procenta stanoveného imisního limitu, dokládá výpočet provedený v rámci rozptylové studie, že v dané oblasti dojde po zprovoznění předmětného obytného souboru k navýšení nadlimitních imisních koncentrací této znečišťující látky v ovzduší.

V předložené dokumentaci je navrženo kompenzační opatření k zajištění stávající úrovně znečištění BaP v daném území, případně její snížení ve fázi přípravy a provozu. Toto opatření spočívá ve výsadbě 7 ks topolů černých a v zajištění péče o vysazené dřeviny nejméně po dobu 5 let.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší konstatujeme, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Záměr je situován v k.ú. Modřany, území je vymezeno z jihu areálem firmy Chirana, ze západu náspem s tratí dráhy, ze severu a východu ulicí Mezi Vodami. Jedná se o tzv. „brownfields“ o výměře cca 4,4 ha.

Záměr „Riverpark Modřany“ se skládá ze sedmi objektů (A→G), objekty budou dosahovat max. výšky cca 48 m, součástí záměru je též infrastruktura a výsadba nové zeleně.

Dle ÚPn SÚ HMP jde o plochy OV-H, ZMK, TVV, S2, VN. Koeficient zeleně, viz tabulka na str. 122, odpovídá požadovanému ($\text{KZ}=0,4$).

Dojde ke kácení dřevin (str. 118 - 121 a příloha 7 - dendrologický průzkum), ke kácení bylo navrženo 48 ks stromů a 1612 m² porostu. Měly by zůstat zachovány vybrané exempláře topolu černého, které se nacházejí v ploše ZMK. V průběhu stavby požadujeme zachovávané dřeviny ochránit ve smyslu ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Projekt na část zeleně (ZMK) nacházející se v ÚSES (územní systém ekologické stability, L 4/270) požadujeme zpracovat projektantem s autorizací pro ÚSES.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebyly nalezeny (str. 84, příloha 6 – přírodovědný průzkum), při realizaci záměru požadujeme uplatnit doporučení (body 2-5) uvedené na str. 10 přílohy 6 (kap. Závěr a doporučení).

Součástí dokumentace je vyhodnocení vlivu záměru na krajinu a krajinný ráz (str. 84 – 85, 127 – 133, příloha 8 a dálkové pohledy v grafické části oznámení). Zpracovatel přílohy 8 v závěru uvádí, že záměr je navržen s ohledem na zachování zákonných kritérií krajinného rázu a představuje celkově nejvýše (a ve velmi omezené míře) slabý zásah do identifikovaných znaků a hodnot krajinného rázu a realizace záměru nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (str. 26 přílohy 8).

Dokumentace byla zpracována v odpovídající kvalitě a rozsahu, z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme připomínky.

Pro následující řízení požadujeme zapodmínkovat:

1. body 2-5 „závěru a doporučení“ uváděné na str. 10 přílohy 6
2. povinnost ochránit zachovávané dřeviny ve smyslu ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
3. zpracování projektu zeleně v části ÚSES projektantem s autorizací pro ÚSES.

6. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236004252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Záměrem je umístění bytového komplexu tvořeného 7 objekty do prostoru vymezeného ulicí Mezi Vodami.

V rámci projektu je navržen nový podchod pod železniční trať, která tvoří protipovodňovou zábranu. Z toho důvodu budou v podchodu osazeny prvky pro montáž mobilní protipovodňové stěny. V prostoru nově navrženého podchodu je veden odvodňovací příkop. V rámci výstavby podchodu je navržen trubní propustek.

Vytápění/chlazení: variantně se předpokládá realizace 70 vrtů pro tepelná čerpadla typ země/voda do hloubky \bar{a} 140 m. Rozestupy mezi vrty cca 10 m.

Dešťové vody budou zadržovány v retenční nádrži a kombinované víceúčelové nádrži (VKN) s regulovaným odtokem (s využitím pro závlahový systém) a následně odváděny do odvodňovacích zařízení, která jsou kombinací trubního vedení zasakovacího stěrkového drénu. Součástí VKN bude přívod čerpané vody ze závlahového vrtu. Možnost šíření znečištění na lokalitě čerpáním podzemní vody bude ověřena hydrogeologickým průzkumem (str. 9 přílohy dokumentace – část 1). Odvodňovací zařízení budou napojena na stávající dešťovou stoku DN 1000 napojenou na stávající DUN. V rámci záměru dojde k úpravě a rekonstrukci stávající DUN. DUN je ve správě Lesů hl. m. Prahy a jejím recipientem je Zátíšský potok (str. 18 přílohy dokumentace – část 1). Prostory garáží nebudou odvodněny, v případě čišťení budou vody odvezeny k likvidaci. Pro fázi výstavby bude vybudován systém pro odvádění dešťové a průsakové vody ze stavebních jam. Systém umožní sedimentaci nerozpuštěných látek a zachycení ropných látek. Dno jam bude vyspádováno do sedimentační jámky, z této jámky bude voda přečerpávána do definitivní dešťové kanalizace.

Zásobování vodou/odvádění splaškových vod: objekty budou napojeny přípojkami na stávající vodovodní a kanalizační řady. Projekt vyvolá přeložku stávajícího vodovodního řadu v ul. Mezi Vodami.

V lokalitě byl proveden průzkum společností EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. a zpracováno posouzení možných rizik spojených s kontaminací horninového prostředí a podzemní vody. V prostoru záměru bylo identifikováno lokální znečištění zemin (převážně svrchní vrstvy) v ukazatelích: PAU a CIU. V podzemních vodách byly prokázány zvýšené obsahy chloridů a dusičnanů. V JZ rohu zájmového území byly zjištěny v podzemních vodách zvýšené koncentrace PCE, v ostatních HG vrtech byly mírně zvýšené koncentrace CIU, ve vzorku podzemní vody ze studny S-2 byly zjištěny zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků $C_{10} - C_{40}$. Na zjištěné znečištění zájmového území je reagováno v kap. D.I.1, konkrétně str. 92 -93, kde je navržen postup nápravných opatření.

Poznámka:

- Na straně 78 dokumentace je chybně uvedeno, že zájmové území se nachází ve II. pásmu hygienické ochrany vodárenského odběru z Vltavy v Praze 4 – Podolí (rozhodnutí OVHLHEZ 5663/85/PE/Harb). Ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Praha – Podolí bylo změněno rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP-73355h/2003/VYS/Sh ze dne 26.8.2009, které nabylo právní moci dne 22.12.2010. Aktuálně se zájmové území nenachází v ochranném pásmu I. nebo II. stupně.
- Obdobně je na straně 78 dokumentace chybně uvedeno, že zájmové území se nachází v záplavovém území vodního toku Vltava, záplavové území pro Q_{100} je ohraničeno

železničním náspem a zájmové území, ačkoliv bylo zasaženo povodní v roce 2002, je mimo záplavové území stanovené vodoprávním úřadem opatřením S-MHMP 118671/2003/VYS/Po/Ku. V záplavovém území bude prováděna pouze stavba podchodu pod železniční tratí.

Shrnutí:

K předložené dokumentaci záměru nemáme podstatné připomínky a se záměrem, včetně navržených opatření v kapitole D.IV., souhlasíme za podmíněk:

- fáze provádění stavby, včetně likvidace vod ze stavebních jam, bude součástí prováděcího projektu sanačních prací; zdůvodnění: průsakové a dešťové vody odváděné ze stavebních jam při provádění stavby, mohou a s největší pravděpodobností budou obsahovat ropné látky, je proto nutné v rámci projektu stanovit postup a opatření před jejich odvedením do dešťové kanalizace,
- fáze odstranění staveb bude součástí projektu sanačních prací; zdůvodnění: vodoprávní úřad spatřuje nutnost zahájit sanaci na základě předem projednaného projektu již při odstraňování stávajících staveb v zájmovém území, které mohou být zdrojem znečištění (podzemní jímka, stavební konstrukce, svrchní vrstva zeminy),
- projekt sanačních prací bude zpracován a projednán s ČIŽP v dostatečném časovém předstihu, nejpozději před zahájením odstraňování staveb; zdůvodnění: v kapitole D.I.5. je předpoklad provádění dílčích sanačních prací již v období demoličních prací, v kapitole D.IV. se předpokládá předložení projektu sanačních prací ČIŽP před zahájením výstavby - není tedy přesně definováno, zda zahájením výstavby je myšleno zahájení realizace projektu demoličními pracemi nebo zahájení nové stavby, jako takové, na základě stavebního povolení, splněním podmínky bude zajištěn dohled kompetentního orgánu nad prováděním sanačních prací od samého počátku a komplexně,
- součástí hydrogeologického posudku zpracovaného dle ust. § 9 vodního zákona pro potřeby povolení k odběru podzemních vod za účelem zálivky zeleně musí být závěry hydrogeologického průzkumu zaměřeného též na posouzení vlivu odběru podzemní vody na šíření stávající kontaminace; zdůvodnění: vodoprávní úřad příslušný k vydání povolení k nakládání s vodami musí mít k dispozici pro komplexní posouzení návrhu nejen skutečnosti dotýkající se ovlivnění vodních poměrů odběrem, ale musí i zhodnotit případná rizika odběru ve vztahu k ochraně jakosti podzemních vod.

Toto vyjádření je vydáváno dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

