

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqai2i

Magistrát hl.m.Prahy
odbor ochrany prostředí
Ing. Beranová
Jungmannova 35/29, Praha 1
Vaše zn. S-MHMP- 1829247/2014/OZP/VI/EIA/960-3/Be
Naše č.j.: HSHMP – 33887/2015 Pol./2444
Vyřizuje: Polanecká tel.: 241010315

V Praze dne: 10.8.20155

Věc: Magistrát hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1, „**Riverpark Modřany**“, - dokumentace EIA dle přílohy č.4 č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – vyjádření.

Dne 22. 7. 2015 jsme obdrželi oznámení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1 o zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Riverpark Modřany“, Praha 12, k.ú. Modřany, ve smyslu §8, odst. 2 a 3 cit. zákona. Oznámení záměru pro oznamovatele Karlín Group, Pobřežní 78, Praha 8, IČ 24160776 zpracovala S.r.o. ATEM Hvožd'anská 3, Praha 4 v červnu 2015 bez č. zakázky.

Záměr **Riverpark Modřany**, dle návrhu AED project, a.s., Pod Radnicí 2a, Praha 5, je komplex sedmi objektů s polyfunkční funkcí. Objekty s výškou 11 až 15 podlaží jsou umístěny na ploše označené v územním plánu jako OV- H (všeobecně obytné s kódem H) viz dopis ÚMČ Prahy 12 z 12. 11. 2014.

Prostor je dále vymezen areálem bývalé Chirany (v současnosti užívaném různými subjekty pro výrobu a služby), železniční tratí, ul. Mezi Vodami a tramvajovou tratí. Objekty, jsou umístěny v záplavovém území s pasivní ochranou technickými prostředky, v ochranném pásmu železnice a také v lokalitě zasažené nadměrným hlukem z provozu na tramvajové trati a z komunikace Modřanská. Všech sedm objektů je tedy umísťováno do prostoru se silným negativním působením hluku a možných vibrací, s možným zasažením zápachem z provozu otevřené dešťové usazovací nádrže umístěné v bezprostřední blízkosti a z výpustního místa pro fekální vozy. V areálu je několik stávajících objektů určených k demolici a skládek, které musí být odstraněny a zemina dekontaminována. V ZOV uvádí, že se na pozemku kontaminovaná zemina nenachází.

V průběhu projednávání byly výše uvedené problémy týkající se vlivu okolí na reál řešeny následovně: Souhlas HS HMP s provozováním drtičky odpadu a skládky je vydáván vždy jen na půl roku. K omezení funkce výpustního místa pro fekální vozy byla doložena smlouva o ukončení činnosti v době zahájení výstavby bytových domů. Provoz DUN bude rovněž omezen a vyžádán provozní řád s důrazem na způsob likvidace kalů. K provozu bývalého areálu Chirany vydala společnost NEAL, s.r.o. se sídlem Pernerova, Praha 8, IČ 26094517 čestné prohlášení dne 9.12.2014, ve kterém se uvádí, že firmy zde umístěné, budou provozovány ve stejném režimu jako v době měření hluku a eventuální změny budou dopředu projednány a realizace ověřena měřením. K dekontaminaci území byla následně zpracována a v příloze č.10, doložena Analýza rizik kontaminace, která v závěru uvádí nápravná opatření a to vč. odtěžení kontaminované zeminy do hloubky 1 m v území mimo projektované objekty. Příloha č.11 obsahuje Měření a vyhodnocení vibrací od provozu vlakové a tramvajové dopravy. Pro západní část areálu se předpokládá, že

celkové hodnoty vibrací mohou být nad úrovní uvedenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (tj. nad úrovní 78 dB) a bude nutné navrhnout opatření pro omezení šíření vibrací v objektech.

Celkem je navrženo v objektech 698 bytů a 1033 stání celkem, 971 v garáži a 62 stání na povrchu. Dále má být v jednom z objektů zřízena mateřská škola pro 120 dětí a obchody. Doprava záměru vyvolá dohromady v obou směrech pohyb 2632 aut za 24 hodin. Pro vytápění a chlazení je variantní řešení 70 tepelných čerpadel s vrty v délce 140 m, nebo čtyři plynové kotelny s celkovým výkonem cca 1500 kW s možností umístění 250 ks vnějších jednotek chlazení. Nucené větrání objektů bude řešeno s rekuperací. Výstavba má být rozdělena do tří etap, které na sebe mají navazovat s měsíčním odstupem. Vjezd do garáží je z ul. Mezi Vodami dvěma vjezdy.

Opatření k dodržení hygienických limitů ve venkovním chráněném prostoru staveb samotného záměru jsou popsána takto:

- průběžné zasklené lodžie a zasklené balkony hloubky větší než 2 000 mm s protihlukovými zástěnami s útlumem minimálně 10 dB
- protihlukové zástěny výšky 2 500 mm na střeších domů okolo technologií
- okna obytných místností, která budou otvíravá jen pro údržbu, jsou navržena s minimální váženou hodnotou stavební vzduchové neprůzvučnosti $R'w = 35$ dB

Zároveň je v projektu počítáno s větráním bytů nuceně s rekuperací. Garáže mají být odvětrány nad střechy garáží.

Dopravně-inženýrské podklady: TSK- ÚDI, úkol č. 14-7500- H24 z října 2014 uvažuje zátěž od vyvolané dopravy 2630 pohybů osobních aut a 26 pohybů pomalých vozidel za 24 hod.

obousměrně. Největší příspěvek dopravy je k severu po Modřanské. **Což je nárůst o 4,38 %**

oproti stávajícímu stavu. Po připojení Komořanské na MÚK se nepředpokládá zvýšení dopravy v této lokalitě.

Součástí dokumentace je aktuální vyjádření Správy železniční dopravní cesty o uvažovaném zintenzivnění a zvýšení rychlosti dopravy na železnici, na jejímž základě byla upravena Akustická studie.

Aktualizaci **Akustické studie** zpracoval v květnu 2015 Ing. Petr Jurtin, AMETRIS, Průběžní 58, Praha 10 bez č. zakázky. Výpočet je proveden programem CADNA, nejistota ± 2 dB na základě kartogramů TSK-ÚDI, kalibrace výpočtového modelu byla provedena měřením - protokol č. 0511 2013 z listopadu 2013 (stejný zpracovatel). Očekávané dopravní zatížení pro rok 2020 bylo spočteno ve 2 variantách (s a bez záměru) dopravním modelem TSK-ÚDI. Předpokládanou dopravu generovanou záměrem lze uvažovat ve výši cca 1316 vozidel (v každém směru). K největšímu přitížení ze záměru (o cca 2400 jízd obousměrně) dojde v ulici Mezi Vodami a komunikací Modřanská. Pro výpočet hluku na západní straně areálu je zadán stávající provoz železnice jak trať č. 201 Praha – Vrané, tak trať č. 171 Praha – Beroun s uvažovaným zrychlením na 80 km /hod. Dále byla zvýšena výpočtová rychlost tramvají z 50 na 60 km/hod. Tyto změny se ve výpočtu projeví nárůstem akustického tlaku. Vliv stávajících výrobních podniků jižně od areálu je vyhodnocen jako podlimitní popis je na str.41.

Výpočty prokazují, že objekty A, C a F zasazené do ochranného pásma dráhy mají překročeny hygienické limity pro venkovní chráněné prostory staveb na západních fasádách **60/55 dB v $L_{Aeq,16,8h}$ ve dne o 2,6(62,6) dB a v noci o 4,4 (59,4) dB z provozu železnice.** Stávající silniční doprava v lokalitě záměru **překračuje hygienický limit 60/50 dB v $L_{Aeq,16,8h}$ ve dne o 8,5 (68,5) dB a v noci o 10,6 (60,6) dB.** Navržená protihluková opatření, spočívají v zasklení balkonů a lodžií či teras a jsou diferencována dle výpočtem předpokládaného zasažení hlukem. Stacionární zdroje mají navržena opatření, jimiž by mělo být zajištěno dodržení hygienických limitů pro venkovní i vnitřní chráněné prostory staveb, náhradní zdroje energie jsou uvažovány pouze pro evakuaci osob.

Pro výpočtové body umístěné při komunikaci Modřanská, pro které je dominantním zdrojem hluku tato komunikace, se vlivem záměru akustická situace nemění. Pro období výstavby (dle výpočtu),

vzhledem k odstupu od stávajících chráněných objektů, nedojde k překročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti v žádném posuzovaném bodě.

Rozptylová studie zpracovaná v prosinci 2014 RNDr. Marcelou Zambojovou, Hrušovská 888, Praha 9 hodnotí znečišťování ovzduší z plynových kotlen, DA a vyvolané automobilové dopravy na parkovacích stání, v garážích a na terénu včetně příjezdových komunikací. Imisní příspěvky v případě vytápění tepelnými čerpadly by byly v případě NO₂ nižší než v případě realizace plynových kotlen. Výpočet byl proveden pro uvažovanou intenzitu dopravy roku 2020. Dle zpracovatelky pak kumulativní imisní příspěvek přímo nesouvisí se záměrem, příspěvek vychází z očekávaného nárůstu dopravy v lokalitě v roce 2020 i bez uvažovaného záměru.

Ze závěru lze konstatovat, že příspěvky posuzovaných škodlivin záměru k průměrným ročním koncentracím nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Varianta vytápění tepelnými čerpadly je z hlediska vlivu na ovzduší příznivější.

Hodnocení zdravotních rizik zpracoval v červnu 2015 Mgr. Robert Polák. Z hlediska exhalací konstatuje, že nelze v důsledku realizace záměru předpokládat významně zvýšené riziko zdravotních účinků. Pro hluk jsou doporučena protihluková opatření zajišťující odpovídající útlum na fasádách, která by měla zajistit dodržení hygienických limitů ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb. Pro obyvatele v okolí nebude tento záměr představovat významně zvýšené zdravotní riziko.

Stanovisko HS HMP : se záměrem je možno souhlasit za níže uvedených podmínek.

Pro územní řízení požadují doložit:

1. Projekt akustických opatření, kterými budou ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb dodrženy hygienické limity a to i s ohledem na rozvoj území a při zajištění nezbytného provětrávání vnitřního chráněného prostoru staveb.
2. Návrh opatření proti přenosu vibrací z provozu železnice, které musí počítat i s rychlostí průjezdů vlaků 80 km/hod.
3. Doložit provozní řád čištění dešťové usazovací nádrže s podmínkami, které zajistí, že nedojde k obtěžování budoucích obyvatel zápachem a hmyzem.

Pro stavební řízení požadují:

4. Pro jednotlivé etapy výstavby aktualizaci akustické studie.
5. ZOV upravit dle výsledků přílohy č. 10 Analýza rizik kontaminace.
6. Doložit dokumentaci obsahující model dynamického filtru na omezení přenosu vibrací z provozu na železniční trati.

Pro kolaudační souhlas požadují doložit:

7. Ověřovací měření všech projektovaných parametrů (hluk, světlo, větrání), včetně měření vibrací.

„Otisk úředního razítka“

MUDr. Ludmila Čerňanská
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha - jih
podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

kopie: HSHMP - HK pobočka Praha jih