



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

1829247/14

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP

DORUČENO DNE: 17-08-2015

Počet listů dokumentu: 2

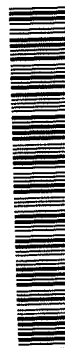
Počet listinných příloh: —

Počet a druh nelistinných příloh: —

Identifikační údaje zpracovatele:

Počet listů příloh: —

PETRA ŽÁKOVÁ



MHMP07GEJKT

V Praze dne 17.08.2015

č.j.: OKAS/P/860/15

Vážená paní inženýrko,

ke zveřejněné dokumentaci vlivů na životní prostředí podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro záměr: PHA960 „**Riverpark Modřany, Praha 12**“

uplatňuji jako starosta městské části Praha 4 níže uvedené námitky a připomínky.

Stručný popis záměru

Projednávaný záměr řeší výstavbu obytného souboru o 698 bytových jednotkách, jedná se o 7 budov o výšce 9 NP až 12 NP nad společnou podnoží objektu o 3 NP (tzn. nejvyšší budova má celkem 15 NP) a 3 PP. Zastavěná plocha je 158 675 m², plocha hranice záměru je 43 582 m². Celkový plošný rozsah všech ozeleněných ploch v prostoru záměru v úrovni terénu (bez zelených střech) je 18 040 m². Hrubá podlažní plocha 113 862 m². Bytové domy obsahují v podnoží i nebytové prostory pro komerční využití a v areálu je navržena mateřská školka pro 120 dětí.

Dopravní připojení je dvěma vjezdy z ulice Mezi vodami, která je vyústěna na křižovatku ulic Modřanská a Čs. Exilu. Celkem je navrženo 1.033 parkovacích stání, z toho 971 v podzemních parkovištích a 62 na terénu (vyvolaný pohyb dopravy v obou směrech je uváděn pro 2.632 jízd).

Zásobování teplem je řešeno variantně buď pomocí tepelných čerpadel země-voda (70 vrtů o délce asi 140m, celková délka vrtů 9800m), nebo pomocí 4 plynových kotelen.

Připomínky městské části Praha 4 :

Z hlediska urbanistického

- Navržená výšková struktura je převýšená a není doložen kontext s okolní stávající a budoucí zástavbou v přímém sousedství (*budoucí zástavba areálu skleníků při ul. Modřanská; polyfunkční skupina domů při ul. Šífařská;)* objekt „Microny“ považujeme za chybnou realizaci předešlé doby a nechceme, aby se v této linii pokračovalo
- Z uvedeného vyplývá nepřiměřený zásah do krajinného rázu dotčeného území
- V dokumentaci není hodnocen vliv navrhovaného záměru ve vztahu k Vltavě a pohledům od hladiny a břehů Vltavy

- Doporučujeme vypracování urbanistické koncepce širšího území v dané lokalitě, která je zatím téměř nezastavěná (*od ul. V náklích až ke stávající zástavbě při ul. Potahová, Kormidelnická*) mezi železniční tratí a ulicí Modřanská (Mezi vodami a Šífařská) zejména se zřetelem na prostupnost územím a napojení na cyklostezky, a další rozšíření sportovně rekreačních kapacit ve vztahu k potenciálu nábřeží Vltavy pro obyvatele nejen navrhované obytné skupiny
- Za nutné považujeme doplnění občanské vybavenosti v území – obchodní síť a služby pro denní potřeby obyvatel nové čtvrti
- Pro posílení pražské hromadné dopravy a obsluhy širšího území železniční dopravou by měla být zvážena v dotčeném širším území výše uvedeném realizace železniční zastávky

Z hlediska dopravy

- Požadujeme dopracovat vyhodnocení kumulativních vlivů připravovaných dalších záměrů a dopravních zátěží na životní prostředí a doložit propustnost dopravní sítě v přilehlém území :

- 1/ Modřanská ul. a napojení městského a pražského okruhu v Komořanech
- 2/ realizace tzv. Dvoreckého mostu v Podolí
- 3/ obytná skupina na místě areálu bývalých skleníků, předpokládá byty pro cca 500 obyvatel
- 4/ KAMPUS PARK v ul. Šífařská. Skupina 7 objektů o max. 4 NP, vývojové technologické centrum, testovací laboratoře, školící prostory pro seniory, administrativní prostory, bytové jednotky a ubytovací zařízení hotelového typu pro studenty a pracovníky centra (cca 26 bytových jednotek, 43 lůžek. HPP pro bydlení cca 3 323 m², pro vývojová zařízení 2 167 m², areál disponuje 74 parkovacími místy).
- 5/ Areál polyfunkční zástavby Hodkovičky v ul. Šífařská I.etapa objekt 5 NP (poslední dvě NP částečně ustupující) a 2 PP, 14 bytových a 32 ubytovacích jednotek, 52 parkovacích stání v podzemních garážích, II. etapa cca obdobné kapacity
- 6/ obytná skupina Minimax -Belárie II cca 280 nových bytů pro cca 700 obyvatel
- 7/ bytové domy A3 + A4 tj. 2x 38 b.j. pro cca 175 obyvatel
- 8/ obytný soubor Modřany NEO RIVIERA „F“ – 11 bytových domů a 1 polyfunkční objekt, cca 290 b.j.; 438 garážových stání a 62 stání na terénu
- 9/ budoucí revitalizace areálu Microna pro bydlení – cca 350 obyvatel
- 10/ obytný soubor Braník - cca 1000 obyvatel
- 11/ možné změny areálu Chirana v budoucnosti

Z hlediska životního prostředí a ochrany obyvatel před negativními vlivy

- požadujeme dopracovat návrh kompenzačních opatření pro benzo(a)pyren jejichž limity jsou již ve stávající situaci překračovány
- opatření je nutno navrhnout i pro částice PM₁₀ kde jsou limity nyní na hranici 98%

- pro zajištění ochrany životního prostředí obecně preferujeme využití tepelných čerpadel k vytápění budov, ale požadujeme doplnit znalecký posudek, že četnost vrtů v území nutných pro dosažení požadované kapacity vytápění negativně neovlivní hydrogeologické poměry v dotčeném území ani širší lokalitě
- požadujeme doložit návrh na zajištění funkčnosti všech protipovodňových opatření i v průběhu výstavby
- v posouzení hlukové studie není dostatečně zahrnut vliv provozu budoucího obchodního centra při ulici Strakonická v lokalitě Malá Chuchle
- požadujeme doplnění návrhu o vyjádření kdy a kam bude přemístěna usazovací otevřená nádrž DUN včetně výpustního místa pro fekální vozy tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování zápachem a dalším negativním dopadům pro obyvatele bytů navržených ve stavebách v přímé blízkosti stávajícího zařízení
- doporučujeme prověřit možnost revitalizace Zátíšského potoka v dotčeném území (*stávající stav je zatrubněn*) a v rámci úprav parteru a sadových úprav přilehlého terénu navrhujeme otevření vodoteče a využití jako krajinného prvku v ploše zeleně

Z hlediska zájmů chráněných městskou částí Praha 4 považujeme vypořádání připomínek a námitek uplatněných ve zjišťovacím řízení záměru : PHA960 „**Riverpark Modřany, Praha 12**“ za nedostatečné a výše uvádíme aktuální výhrady, požadavky a náměty.

Městská část Praha 4 proto žádá o přerušení posuzování a vrácení dokumentace záměru k dopracování žadateli.

S pozdravem



Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta městské části Praha 4

MHMP- OOP

Ing. Jana Cibulková

vedoucí odd. posuzování vlivů na ŽP

Jungmannova 35/29

110 00 PRAHA 1



2