

- dle rozdělovníku -

SZn.
S-MHMP-0457635/2015

Vyřizuje/ telefon
Ing. Ivana Žáková/236004425

Datum
23.6.2015

Č. j.
MHMP-0457635/2015/OCP/VI/R-970/Žá

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), který byl zřízen s účinností od 1. 4. 2015 na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 a do kterého byla ze současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) převedena mimo jiné i předmětná působnost, **jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Bytový a administrativní objekt Krejčířek, veřejný park a revitalizace uličního prostoru, při ul. Novovysočanská, Praha 9“ nebude posuzován podle zákona.

Název záměru

Bytový a administrativní objekt Krejčířek, veřejný park a revitalizace uličního prostoru, při ul. Novovysočanská, Praha 9

Oznamovatel:

BISTROFF a Johnson a.s., IČO: 64650944; sídlo: Pod Lesem 2195/15, 143 00 Praha 4

Oznámení:

zpracovatel - Ing. Jan Král

datum zpracování: únor/březen 2015; datum předložení: 20. 3. 2015

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu ve znění ke dni podání oznámení (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem investora je výstavba pěti polyfunkčních domů A – E s ustupujícím šestým podlažím s kombinovanou funkcí bytovou (77 bytových jednotek) a nebytovou (74 nebytových jednotek a mateřskou školou). Součástí záměru je i úprava veřejných prostor (parkové úpravy, vytvoření městského uličního prostoru v části ul. Novovysočanské) a dopravní napojení záměru na komunikaci Novovysočanská.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 9

katastrální území: Libeň, Vysočany

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem oznámení je bytový a administrativní komplex, umístěný v území bývalé zahrádkářské kolonie při ul. Novovysočanské v Praze 9. Záměr je dopravně napojen na ul. Novovysočanskou s přidáním levého odbočovacího pruhu. Doprava v klidu je řešena v jednom společném podzemním podlaží, kde jsou umístěny garáže pro 174 parkovacích stání (dále jen PS). Na terénu jsou navržena 3 PS. Součástí záměru je i revitalizace veřejného prostoru a vytvoření veřejně přístupného parku.

Kumulaci vlivů provozu záměru lze předpokládat se stávajícími i plánovanými záměry v okolí.

Ze stávajících záměrů je to především:

- Objekt firmy PRE a.s., Novovysočanská č.p.696/6, Praha 9,
- SOU služeb, Novovysočanská č.p. 501/5, Praha 9,
- Domov pro seniory, Novovysočanská č.p. 505/8, Praha 9,
- Dům s pečovatelskou službou, Novovysočanská č.p. 861/2, Praha 9,
- Polyfunkční dům, Novovysočanská č.p. 934/2c, Praha 9,

- Železniční depo Libeň.

Z hlediska plánovaných objektů se jedná především o následující objekty:

- Bytový dům ul. Odlehlá a veterinární klinika ul. Novovysočanská, Praha 9 (v Informačním systému EIA pod kódem PHA654),
- Bytový dům Krejčárek, novostavba bytového domu, obslužné komunikace a inženýrských sítí, ul. Novovysočanská, Praha 9 (v Informačním systému EIA pod kódem PHA1310P),
- Výstavba objektu D v areálu PRE Novovysočanská 696/3, k.ú. Libeň (v Informačním systému EIA pod kódem PHA1380P),
- FVE v areálu Pražačka, změna dopravního řešení, úprava parkovacích stání, Novovysočanská 696/3, k.ú. Libeň (v Informačním systému EIA pod kódem PHA1379P).

Kumulativní vlivy lze předpokládat především v oblasti dopravy, imisní a hlukové zátěže v období výstavby i provozu záměru.

V nejbližším okolí plánovaného záměru v současné době neprobíhají žádné stavební práce. Pokud by došlo k souběhu stavebních prací s okolními záměry, je nutné, aby výstavby byly věcně, časově i technicky koordinovány. Vzhledem k tomu, že není jasné, kdy bude výstavba jednotlivých objektů probíhat, není v současné době možné určit míru kumulace.

Z hlediska provozu záměru byly případné kumulativní vlivy řešeny. Součástí oznámení záměru (dále jen Oznámení) jsou dopravní data, a to:

- Dokument č. 2 - Dopravně inženýrské údaje o intenzitě automobilové dopravy pro komunikaci Novovysočanská (Technická správa komunikace, úsek dopravního inženýrství (dále jen TSK), říjen 2014) pro současný stav (rok 2013) a střednědobý horizont (rok 2018),
- Dokument č. 3 - Intenzita vlakové dopravy dle grafikonu Správy železniční dopravní cesty (dále jen SŽDC),
- Studie č. 5 – Posouzení kapacity křižovatek Novovysočanská/Pod Plynojemem; Novovysočanská/Spojovací (Czech Consult spol. s r.o., prosinec 2014).

Tyto dopravní studie jsou podkladem pro zpracování rozptylové a akustické studie a následně posouzení vlivu na veřejné zdraví. Tímto postupem je zajištěno hodnocení kumulativních vlivů z provozu stávajících i plánovaných záměrů.

Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměrem investora je výstavba 5 polyfunkčních domů včetně komplexního řešení dané lokality. Řešený záměr zahrnuje 5 pětipodlažních objektů A – E s ustupujícím šestým podlažím (zelená extenzivní střecha) s kombinovanou funkcí bytovou (77 bytových jednotek) a nebytovou (74 nebytových jednotek a mateřskou školou). Ve společném podzemním podlaží jsou umístěny garáže a technické místnosti. Vjezd a výjezd z podzemních garáží je navržen jeden centrální na

severovýchodním okraji zástavby na úrovni 1. podzemního podlaží (dále jen PP) u objektu E. Hlavní vchody do objektů jsou na úrovni 1. nadzemního podlaží (dále jen NP) z areálových pěších komunikací, které jsou přístupné od ul. Novovysočanská vstupy do resortu.

V polyfunkčním objektu A je navrženo 18 samostatně nebytových funkčních jednotek a 21 bytových jednotek. Pod objektem je navrženo 23 PS a v prostoru přiléhajícím objektu podzemní komunikace 16 PS.

V polyfunkčním objektu B je navrženo 17 samostatně funkčních nebytových jednotek a 16 bytových jednotek. Pod objektem je navrženo 18 PS a v prostoru přiléhajícím objektu podzemní komunikace 26 PS.

V polyfunkčním objektu C je navrženo 16 samostatně funkčních nebytových jednotek a 16 bytových jednotek. Pod objektem je navrženo 14 PS a v prostoru přiléhajícím objektu podzemní komunikace 26 PS.

V polyfunkčním objektu D je navrženo 13 samostatně funkčních nebytových jednotek a 14 bytových jednotek. Pod objektem je navrženo 9 PS a v prostoru přiléhajícím objektu podzemní komunikace 26 PS.

V polyfunkčním objektu E je navrženo v prostoru 1.NP samostatné oddělení mateřské školy pro 24 dětí s vlastní zahradou. Dále je v objektu navrženo 10 samostatně funkčních nebytových jednotek a 10 bytových jednotek. Pod objektem je navrženo 8 PS a v prostoru přiléhajícím objektu podzemní komunikace 8 PS. Dále u vjezdu do objektu je umístěna místnost ostrahy objektů a samostatná technická místnost.

Důležitou součástí záměru je protihluková ochrana navrhovaných objektů a zároveň ochrana okolních objektů před hlukovou zátěží z provozu záměru. Tuto funkci bude plnit oplocení podél nového chodníku ul. Novovysočanská a protihluková stěna podél kolejíště depa Českých drah. Celková výška oplocení při ul. Novovysočanská činí 2,2 m. Z toho je neprůhledná část do výšky 1,2 m v provedení gabionové stěny o tloušťce 0,3 m. Gabionové stěny jsou kotveny mezi betonové sloupky o půdorysném rozměru 0,5 x 0,5 m. Ve vzniklém prostoru šířky 0,2 m u paty gabionové stěny je prostor pro výsadbu popínavé zeleně. Horní část oplocení od úrovně 1,2 m do 2,2 m je navržen ze skleněných průhledných ploch, kotvených ocelovými kotvami k betonovým sloupkům. Celková délka oplocení činí 168,55 m.

Protihluková stěna na severním okraji resortu je navržena podél kolejíště depa Českých drah. Tato protihluková stěna zároveň tvoří zábranu proti pádu, protože je umístěna na atice

podzemních garáží. Celková výška oplocení činí 6 m. Z toho je neprůhledná část do výšky 1,2 m (betonová stěna) a nad tuto úroveň je navržena ocelová konstrukce se skleněnou průhlednou výplní. Celková délka oplocení je 222,57 m a je řešena ve 2 úsecích dle průběhu zalomení stavby podzemních garáží.

Opěrná stěna příjezdové komunikace se skládá ze 2 částí, a to z opěrné stěny podpírající vlastní místní obslužnou komunikaci ve směru ke kolejím depa Českých drah (část od vjezdu do podzemních garáží až k ul. Novovysočanská) a z druhé části zajišťující výškový rozdíl mezi úrovní parku a vjezdu do garáží. Celková délka opěrné stěny je 156,9 m.

Tvar podzemních garáží a protihlukové stěny jsou navrženy tak, aby byla zajištěna prostupnost územím pro plánovanou cyklostezku. Při požadavku na výškové umístění cyklostezky v úrovni parteru resortu budou v rámci svislé nosné konstrukce podzemních garáží připraveny kotvící body pro vykonzolovanou konstrukci cyklostezky.

Dalším protihlukovým opatřením je úprava povrchu ul. Novovysočanské bezhlučným asfaltem VIAPHONE o celkové délce 470 m (od východní strany Domova seniorů až po západní hranu obytného domu Novovysočanská 934/2c).

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV v každém objektu budou 2 plynové kondenzační kotle o výkonu jednoho kotle 9,7 – 48,7 kW.

Větrání hromadných garáží je navrženo jako nucené. Prostor hromadných garáží je částečně otevřený v severní stěně. Přívod vzduchu bude zajištěn částečně otevřeným prostorem garáží neuzavíratelnými otvory na severní straně. Odvod vzduchu je zajištěn nuceně vzduchotechnickým zařízením. Odtahy jsou navrženy za každým objektem v částečně otevřené severní stěně 1. PP.

Řešený areál je napojen na stávající vodovodní řad LT DN 150L ve 2 bodech – v křižovatce ul. Novovysočanská/Odlehlá a v ul. Novovysočanská v oblouku u Domova pro seniory (z důvodu možnosti provedení protlaku mimo profil vozovky).

Likvidace splaškových vod je navržena novou kanalizační přípojkou na nově realizovaný jednotný řad na parc. č. 4036/15, k.ú. Libeň.

Likvidace dešťových vod bude řešena vybudováním retenčních nádrží a vsakováním vod na pozemku. Každý objekt bude napojen novou kanalizační dešťovou přípojkou na akumulární nádrž dešťových vod o objemu min. 10 m³ s přepadem do centrální retence z betonového potrubí DN 1200 délky 200 m (objem cca 225 m³) a z ní je navržen bezpečnostní přepad s regulovaným

odtokem 5 l/s do nově realizovaného řadu jednotné veřejné kanalizace na parc. č. 4036/15, k. ú. Libeň.

Součástí záměru je parková úprava veřejného prostoru na parc. č. 4037/48 a části parc. č. 4036/15, k. ú. Libeň a revitalizace ulice Novovysočanská v délce 380 m. Vytvoření městského parteru je navrženo rozšířením uličního prostoru o cca 4 m směrem do lokality investora za účelem oddělení pěší komunikace od vlastní vozovky, dále rozšířením vlastní pěší komunikace – chodníku. Pás zeleně oddělující pěší komunikaci od chodníku je řešen jako vysoká zeď v kontejnerech z důvodu existence inženýrských sítí v této trase. Snaha o vytvoření městského parteru se uplatňuje i v návrhu vlastního oplocení. Do oplocení a řešení uličního parteru je rovněž zakomponována zastávka MHD.

Koncepce návrhu sadových úprav spočívá ve výsadbách rozdělených na pět zájmových celků:

- zeď veřejně přístupného parku,
- veřejně přístupná zeď v rámci uzavřeného resortu,
- soukromá zeď zahrádek náležící k bytovým a nebytovým jednotkám,
- veřejná zeď v kontejnerech,
- ploché střechy polyfunkčních objektů.

Zeď veřejně přístupného parku se rozprostírá na celkové ploše cca 1 776 m², je umístěna v rámci funkční plochy ZMK na části č. parc. 4036/15 a 4037/48, k. ú. Libeň. Bude řešena kombinací plochy trávníků, okrasných kamenných ploch a pásů nižší zeleně. Z těchto ploch budou vystupovat nové stromy, které budou tvořit ucelené stromořadí podél chodníku v ul. Novovysočanská a podél nové místní obslužné komunikace. Další veřejně přístupné plochy zeleně na ploše 811 m² (zelené plochy podél severní strany místní obslužné komunikace, plochy mezi garážemi a prostorem depa) budou sloužit k omezení propustnosti územím. V maximální míře bude ponechána stávající náletová zeď, která bude sadovnický upravena. Ve výše uvedeném prostoru je navrženo k výsadbě 40 ks listnatých stromů, 60 ks keřů a 70 m² pokrývných rostlin.

Veřejně přístupná zeď v rámci uzavřeného resortu se rozprostírá na ploše 5 762 m² a je umístěna v rámci funkčních ploch všeobecně smíšené s koeficientem míry využití E (dále jen SV-E), části funkční plochy zeď městská a krajinná (dále jen ZMK) a ve funkční ploše tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály (dále jen DZ) dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚPn). Plocha je navržena v kombinaci rovinných ploch trávníků a svažitéch kamenných ploch. V rámci navrhovaných os pěších komunikací jsou navrhována stromořadí oddělující opticky jednotlivé polyfunkční objekty a dále solitérní skupiny stromů.

V tomto řešeném prostoru je navrženo k výsadbě 31 ks listnatých stromů, 25 ks jehličnatých stromů, 150 ks keřů a 400 m² pokryvných rostlin.

Soukromá zeleň zahrádek náležející k bytovým a nebytovým jednotkám se rozprostírá na ploše 3 438 m² a bude řešena individuálně ve spolupráci s koncepčním architektem celého záměru. V tomto prostoru je navrženo cca 510 ks keřů a keřových skupin.

Veřejná zeleň v kontejnerech podél ul. Novovysočanská bude tvořena listnatými stromy (29 ks).

Ploché střechy polyfunkčních objektů jsou navrženy jako ozeleněné formou extenzivní zeleně. Extenzivní výsadba zeleně na konstrukcích zaujímá plochu 1 107 m² a předpokládá se výsadka 15 – 25 ks rostlin/m² (celkově 22 140 ks rostlin).

Navržené sadové úpravy respektují předpokládané staveništní podmínky, stavebně-technické řešení území, provoz v areálu a charakter okolí.

Odůvodnění:

Dne 20.3.2015 obdržel OZP MHMP oznámení záměru „Bytový a administrativní komplex Krejčířek, veřejný park a revitalizace uličního prostoru, při ul. Novovysočanská, Praha 9“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona.

Z obsahu Oznámení vyplynulo, že v době podání Oznámení se jednalo o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu ve znění ke dni podání oznámení (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Vzhledem k tomu, že Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, oznámil příslušný úřad dne 31.3.2015 zahájení zjišťovacího řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna způsobem podle § 16 zákona. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA970. Současně zaslal příslušný úřad kopii Oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky

významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda budou posuzovány podle zákona. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě Oznámení a provádí se podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnostem, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v termínu únor/březen 2015 Ing. Janem Králem, autorizovanou osobou dle zákona, s kolektivem.

V Oznámení jsou popsány a zhodnoceny vlivy výstavby i provozu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Jako podklad pro zhodnocení velikosti a významnosti vlivů jsou součástí Oznámení odborné dokumenty a odborné specializované studie:

- Dopravně-inženýrské údaje (TSK, říjen 2014),
- Intenzita vlakové dopravy – sousedství DKV Praha – Libeň (SŽDC, prosinec 2014 – únor 2015),
- Rozptylová studie znečištění ovzduší (RNDr. Marcela Zambojová, únor 2015),
- Protokol o kontrolním měření hluku ve venkovním prostoru (Ing. Jan Králíček, Akustprojekt, listopad 2014)
- Akustická studie (Ing. Jan Králíček, Akustprojekt, únor 2015),
- Posouzení vlivů na veřejné zdraví ((RNDr. Marcela Zambojová, březen 2015),
- Odborné posouzení stávající přírodovědné hodnoty a možné přítomnosti zvláště chráněných druhů (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., leden 2015),
- Posouzení kapacity křižovatek Novovysočanská/Pod Plynojemem; Novovysočanská/Spojovací (Czech Consult, spol. s r.o., prosinec 2014),
- Dendrologický průzkum a návrh na kácení dřevin (Geo Vision s.r.o., Ing. Tereza Loudová, Bc. Jan Sláma, RNDr. Vladimír Zýval, únor 2015).

V závěru Oznámení se na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení a při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatuje, že navrhovaný záměr je akceptovatelný a realizaci záměru je možné doporučit.

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 658168/2015 ze dne 6. 4. 2015),
- městská část Praha 9
(č.j.P09 025113/2015 ze dne 20.4.2015),

- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 15371/2015 S.HK/K ze dne 20. 4. 2015),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1505357.001/15/PVZ ze dne 16. 4. 2015),
- Magistrát hlavního města Prahy - odbor památkové péče
(vyjádření S-MHMP-538838/2015 ze dne 15. 4. 2015),
- Magistrát hlavního města Prahy - odbor ochrany prostředí
(vyjádření S-MHMP-0457635/2015/1/OCP/VI ze dne 28. 4. 2015),
- Společenství vlastníků jednotek Novovysočanská 934/2c, Praha 9
(vyjádření ze dne 20. 4. 2015).

Kopie všech vyjádření jsou spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení zveřejněny v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru PHA970.

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr je navržen do území bývalé zahrádkářské kolonie při ul. Novovysočanské v Praze 9. Záměrem investora je výstavba pěti polyfunkčních domů A – E s ustupujícím šestým podlažím s kombinovanou funkcí bytovou (77 bytových jednotek) a nebytovou (74 nebytových jednotek s administrativní funkcí a mateřskou školou). Součástí záměru je i úprava veřejných prostor (úprava veřejně přístupného parku), vytvoření městského uličního prostoru v části ul. Novovysočanské) a dopravní napojení záměru na komunikaci Novovysočanská.

Řešené území se nachází v poloze mezi železničním depem Libeň a ul. Novovysočanská. Právě existence rušné komunikace a železničního depa předurčují zástavbu v okolí. Proto jsou v částech domů s vyšším hlukovým zatížením situovány nebytové jednotky.

Realizací záměru nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

Nejvýznamnějšími vlivy záměru jsou vlivy na ovzduší a hluk ve fázi výstavby i provozu záměru. Hluk ze stavební činnosti bude omezen řadou protihlukových opatření (např. výběrem stavebních strojů s co nejnižší hlučností, umístěním hlučných mechanismů co nejdále od obytné zástavby, případným zakapotováním hlučných stavebních mechanismů nebo použitím mobilních protihlukových zástěn v těsné blízkosti zdroje, omezením stavebních činností v průběhu dne dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví, dodržování přepravních tras apod.).

Pro fázi provozu jsou navržena protihluková opatření ve formě protihlukových stěn z jižní i severní strany areálu záměru a výměna povrchu v ul. Novovysočanská. Realizací těchto opatření dojde u stávající chráněné zástavby v okolí záměru k poklesu hlukové zátěže.

Podle výsledků rozptylové studie a posouzení vlivů na veřejné zdraví je záměr přijatelný a nezpůsobí významné zhoršení současného stavu imisní zátěže. Pro minimalizaci vlivů v období výstavby jsou navržena opatření pro snížení prašnosti (skrápění ploch, převoz jemnozrnných materiálů na korbách zakrytých plachtou apod.).

Vlivy na povrchové a podzemní vody, na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou hodnoceny jako nevýznamné.

Záměr nebude mít negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy. Nedojde ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů a živočichů. Založením ploch zeleně se zvýší biodiverzita a zvýší se množství kvalitní stromové vegetace. Nad rámec kácení bude vysázeno 73 ks stromů.

Navrhovaný zásah do krajinného rázu je vyhodnocen jako přijatelný.

Záměr nebude mít negativní vliv z hlediska ochrany přírody.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech (viz stanovisko OZP MHMP ze dne 12. 2. 2015 SZn. S-MHMP-0075788//2015/1/OZP/VI).

V průběhu zjišťovacího řízení bylo příslušnému úřadu doručeno 7 vyjádření. V žádném z nich není uplatněn požadavek na posuzování záměru.

Hlavní město Praha ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Pro případnou další projektovou přípravu nebo dokonce provedení záměru uvádí následující upozornění, týkající se:

- umožnění prostupnosti od ul. Novovysočanská k připravované cyklotrase Balaběnka-Krejčířek,
- zkvalitnění prostředí ul. Novovysočanské a pevné stanovení její hrany,
- doporučení uplatnit kompenzační opatření pro omezení druhotné prašnosti – zvýšit podíl a účinnost ochranné zeleně,
- upozornění, že splnění akustických limitů pro chráněný venkovní prostor staveb je možné pouze s využitím technických protihlukových opatření, konkrétně výstavbou oplocení s protihlukovou funkcí o výšce 6 m ze severní strany a výšce 2,2 m z ostatních stran a použití zvukopohltivého asfaltu povrchu na ul. Novovysočanská,
- absence kopie dopisu TSK s předanými dopravně-inženýrskými údaji,
- upozornění, že v souvislosti s pracemi na Metropolitním plánu se nyní zvažují možnosti úprav výhledového uspořádání východní části Městského okruhu a navazující komunikační sítě s cílem sledovat investičně méně náročné řešení, což může ovlivnit výhledové zatížení ul. Novovysočanská,
- ověření reálnosti zásobování komplexu ze sítě NN napájené ze stávající TS 204.

K výše uvedenému lze uvést následující:

- dle Oznámení je při severní a západní hranici řešeného území vymezen prostor pro cyklotrasu. Prostupnost od ul. Novovysočanská je tedy umožněna.
- dle popisu záměru v Oznámení je revitalizace ul. Novovysočanské navržena v délce 380 m. Vytvoření městského parteru je navrženo rozšířením uličního prostoru o cca 4 m směrem do lokality investora za účelem oddělení pěší komunikace od vlastní vozovky, dále rozšířením vlastní pěší komunikace – chodníku. Prostor a hrana ul. Novovysočanské je přesně stanovena novým oplocením. Pás zeleně oddělující pěší komunikaci od chodníku je řešen jako vysoká zeleň v kontejnerech z důvodu existence inženýrských sítí v této trase. Snaha o vytvoření městského parteru se uplatňuje i v návrhu vlastního oplocení. Do oplocení a řešení uličního parteru je rovněž zakomponována zastávka MHD.
- Ke zvýšení podílu a účinnosti ochranné zeleně pro kompenzaci druhotné prašnosti dojde navýšením množství kvalitní stromové vegetace, nad rámec kácení bude vysazeno cca 73 stromů.
- Citovaná protihluková opatření jsou v Oznámení uvedena (viz např. str. 174 – 175 Oznámení, str. 35 – 40 akustické studie - studie 2 b Oznámení). Jako dominantní zdroj hluku je označen hluk od automobilové dopravy na hlavní komunikační síti. Snížení hluku po výstavbě záměru bude v úrovni 5,5 až 7,8 dB proti stavu bez záměru. Důvodem snížení hlukové zátěže je především výměna povrchu komunikace Novovysočanská za bezhlučný asfalt VIAPHONE v úseku od východní hrany domova seniorů po západní hranu obytného objektu Novovysočanská 934/2c o délce 470 m. Dalším zdrojem hluku je hluk od železnice a železničního depa. Snížení hluku od železnice bude v úrovni o 0,4 až 6,7 dB vzhledem k zastínění stávající zástavby objekty záměru vůči železničním tratím. Po výstavbě záměru rovněž dojde ke snížení hluku od železničního depa vzhledem k zastínění stávající zástavby objekty záměru vůči železničnímu depu.
- Kopie dopisu TSK s dopravně-inženýrskými podklady je součástí Oznámení (dokument č. 2 Oznámení, č.j.TSK/36510/14/7500/Če – 39D/191 ze dne 4.10.2014).
- V Oznámení záměru jsou pro hodnocení výhledového zatížení území automobilovou dopravou (r. 2018) použita data TSK.
- Ověření reálnosti zásobování komplexu ze sítě NN napájené ze stávající TS 204 bude provedeno při další projektové přípravě stavby.

Městská část Praha 9 uvádí, že nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a uplatňuje následující připomínky.

Z hlediska dopravy:

- nereálnost ostrého zalomení cyklostezky u severovýchodního nároží objektu E (dle MČ je vhodnější cyklostezku vést po celé délce severní hranicí území a stezku napojit

na ul. Malletova a nikoliv její vedení po velmi frekventované ul. Novovysočanské). Zalomení vedení stezky koliduje s jedním krajním povrchovým PS.

- kontrola veřejné přístupnosti garáží přes vrátného je diskutabilní,
- nemožnost kontroly výpočtu dopravy v klidu vzhledem k chybnému odlišení bytových a nebytových prostor,
- pochybnost výpočtu intenzit dopravy,
- absence kumulativních vlivů z hlediska bilancí dopravy a následných vlivů na hluk, emisní zatížení a vliv na veřejné zdraví,
- problematičnost bezbariérového přístupu z chodníku k jednotlivým objektům,
- není zřejmé, zda jsou garáže navrženy pro vozidla na plynná paliva.

Z hlediska městské zeleně:

- nesouhlas s umístěním vysoké zeleně do kontejnerů podél komunikace Novovysočanská z důvodu vysoké náročnosti následné údržby. MČ trvá na výsadbách stromů do rostlého terénu,
- mylná informace o správci komunikace Novovysočanská (správcem je TSK, nikoliv MČ),
- nutnost upřesnění správy a údržby v případě veřejně přístupné zeleně na pozemcích investora.

Z hlediska územního plánu:

- MČ požaduje uvést dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí do souladu s platným ÚPn a dále se zaměřit na projednání dokumentace pro územní řízení na možnost velkého zatížení předmětných pozemků hlukem a prašností, což bude největší problém pro umístěvané bytové domy a školku za účelem vydání kladného stanoviska HS HMP. Záměr musí být projednán se SŽDC, Českými drahami a Drážním úřadem ve vazbě na VPS 3/DK/9.

K výše uvedenému lze uvést následující:

- *Vymezení prostoru pro vedení cyklostezky bude v dokumentaci k územnímu řízení upraveno tak, že v severozápadním rohu bude ostrý roh zkosen a severovýchodní nároží zůstane, ale vedení cyklostezky bude zaobleno. Požadavkem Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) bylo vést cyklostezku v úrovni terénu 1.NP, cyklostezka tedy vede nad vjezdem do garáží – konstrukce je vykonzoloaná.*
- *Požadavek na parkovací stání byl přepočítán dle normy ČSN 73 6110 (viz dále). Výsledný počet parkovacích stání se nezměnil, ale změnil se poměr odstavných a návštěvnických stání. Závora oddělující tato stání bude nově umístěna cca do poloviny podzemních garáží a oddělí tak 99 odstavných stání pro rezidenty od veřejně přístupných stání.*

- *Doprava v klidu byla v Oznámení vyčíslena na základě Pražských stavebních předpisů, jejichž platnost byla pozastavena. Oznamovatelem byl předán výpočet dle normy ČSN 73 6110.*

VÝPOČET DLE ČSN 73 6110 - Z1 dle článku 14 Dopravní plochy

pro nebytové prostory započítána čistá kancelářská plocha (bez sociálního zázemí a chodeb)

	zastávka	dopravní prostředek	frekvence spojů	docházková vzdálenost	A _Z (min)	A _S	A _C	A _N	A _F	
1	Odlehlá (centrum)	BUS	A _{F1}	8	65	1,5	1,8	6,75	8,3	7,3
2	Odlehlá (z centra)	BUS	A _{F1}	8	144	3,4	1,8	6,75	10,1	5,9
3	Skloněná (z centra)	BUS	A _{F1}	8	630	14,7	1,8	6,75	21,5	2,8
4	Krejčárek	TRAM	A _{F2}	42	714	16,7	1,4	1,00	17,7	3,4
5	Balabenka	TRAM	A _{F2}	40	1250	29,2	1,2	0,90	30,1	2,0
									21,4	

dostupnost území 20-30 3 dobrá kvalita
 charakter území skupina B součinitel k_p 0,6
 součinitel k_a 1,335

ODSTAVNÁ STÁNÍ

bydlení

	Objekt A	Objekt B	Objekt C	Objekt D	Objekt E	celkem	
byt o 1 obytné místnosti 2 byty / 1 stání	2 (O _o)	2 (O _o)	3 (O _o)	0 (O _o)	0 (O _o)	7 (O _o)	
byt do 100m ² celkové plochy 1 byt / 1 stání	19 (O _o)	14 (O _o)	13 (O _o)	13 (O _o)	10 (O _o)	69 (O _o)	
byt nad 100m ² celkové plochy 0,5 bytu / 1 stání	0 (O _o)	0 (O _o)	0 (O _o)	1 (O _o)	0 (O _o)	1 (O _o)	
N = O_o x k_a =	26,70	20,03	19,36	20,03	13,35	99,46	99 odstavných stání

PARKOVACÍ STÁNÍ (PS)

	Objekt A	Objekt B	Objekt C	Objekt D	Objekt E	celkem	
Obytné okrsky 20 obyvatel / 1 stání	50 (P _o)	44 (P _o)	40 (P _o)	37 (P _o)	25 (P _o)	196 (P _o)	
N = P_o x k_a x k_p =	2,00	1,76	1,60	1,48	1,00	7,85	8 parkovacích stání 100% krátkodobá 8 PS

nebytová funkce

	Objekt A	Objekt B	Objekt C	Objekt D	Objekt E	celkem	
Administrativa s malou návštěvností 35 m ² / 1 stání	673,39 (P _o)	586,3 (P _o)	539,4 (P _o)	414,8 (P _o)	351,4 (P _o)	2565 (P _o)	
N = P_o x k_a x k_p =	15,41	13,42	12,34	9,49	8,04	58,71	59 parkovacích stání 20% krátkodobá 12 PS 80% dlouhodobá 47 PS

	Objekt A	Objekt B	Objekt C	Objekt D	Objekt E	celkem	
školka 5 dětí / 1 stání					24 (P _o)	24 (P _o)	
N = P_o x k_a x k_p =					3,84	3,84	4 parkovacích stání 90% krátkodobá 4 PS 10% dlouhodobá 0 PS
							71 parkovacích stání

celkový počet odstavných a parkovacích stání 170

Celkový počet PS je tedy obdobný jako u výpočtu dle v současné době neplatných Pražských stavebních předpisů a na hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v předloženém Oznámení tato skutečnost nemá vliv.

V Oznámení došlo k chybě u legendy vyznačující bytové a nebytové prostory u výkresů jednotlivých nadzemních podlaží (legenda byla uvedena obráceně). V dokumentaci pro územní řízení bude tato chyba odstraněna.

- *V Oznámení je chybně uveden údaj o indukované dopravě z provozu bytových jednotek. Tento údaj měl činit 184 obousměrných jízd OA/ den (77 bytových jednotek x obrátkovost 1,2 = 92 jednosměrných jízd OA/den x 2= 184 obousměrných jízd OA/den). Celkový výpočet indukované dopravy je tedy 449 obousměrných jízd OA/den a téměř se shoduje s uvedenou hodnotou 450 obousměrných jízd OA /den.*

Při přepočtu indukované dopravy dle ČSN 73 6110 došlo ke snížení intenzity dopravy:

ÚČEL UŽÍVÁNÍ	jednotka	počet	koef.	počet jízd
bydlení	byt	77	1,2	92
nebytové prostory	parkovací stání	67	1,6	107
mateřská škola	dítě	24	0,6	14
počet jízd				213

Obrátkovost po přepočtu vychází 426 obousměrných jízd denně, což je méně než 450 obousměrných jízd denně uváděných v Oznámení. Tyto danosti opět nemají vliv na provedené posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví provedené v Oznámení.

- *Posouzení kapacity dopravy a z toho vyplývající zatížení okolí vychází z podkladů TSK pro rok 2013 a střednědobý horizont 2018. Výhled dopravních intenzit pro rok 2018 zahrnuje i dopravu vyvolanou naplněním kapacit územního plánu včetně dopravy vyvolané záměry v okolí. Lze tedy konstatovat, že kumulativní vliv ostatních záměrů ve výhledovém horizontu byl posouzen.*
- *V dokumentaci pro územní rozhodnutí bude vzdálenost bezbariérového přístupu do areálu vyřešena umístěním mobilní plošiny na schodiště u vstupu C, který je uprostřed dispozice celého areálu a tudíž vzdálenosti ke krajním domům jsou cca shodné a nepřekračují 100 m.*
- *Parkovací stání pro vozidla s plyným pohonem budou umístěna v 1.PP a jejich počet bude odpovídat ČSN 73 6058. V Oznámení nebyla tato stání dostatečně graficky označena. Tato stání budou vyznačena v dokumentaci pro územní řízení. Bude se jednat o 18 PS včetně*

invalidního stání a budou situována na severovýchodním okraji odstavných stání v 1.PP u vjezdu do podzemních garáží.

Z hlediska zeleně:

- *Umístění vysoké zeleně do kontejnerů podél ulice Novovysočanské bylo navrženo vzhledem k následujícím aspektům:*
 - *optickým a funkčním oddělením automobilové dopravy od pěší komunikace a tím zlepšení uličního parteru ulice Novovysočanské,*
 - *nemožností osazení vysoké zeleně do rostlého terénu v tomto prostoru vzhledem k trase několika inženýrských sítí v tomto prostoru,*
 - *požadavkem IPR Praha na umístění nejen nízké zeleně v tomto prostoru, ale i zeleně vysoké,*
 - *souhlasem správců inženýrských sítí s těmito kontejnery. Kontejnery je možné dočasně přemístit a nenevyšovat tak náklady na případné opravy (údržbu) inženýrských sítí.*
- *Pokud by MČ Praha 9 nesouhlasila s umístěním kontejnerů podél ul. Novovysočanské navrhuje oznamovatel zintenzivnění výsadby vysoké zeleně ve vlastním komplexu a ve veřejném parku, případně dle požadavku městské části Praha 9 v rámci celé městské části.*
- *V Oznámení je chybně uveden správce komunikace Novovysočanská, chyba bude v dokumentaci pro územní rozhodnutí opravena. Správcem komunikace je TSK. Tato chyba nemá vliv na hodnocení vlivů na životní prostředí.*
- *Údržba veřejně přístupné zeleně uvnitř bytového a administrativního komplexu bude zajišťována správou tohoto komplexu a financována příspěvky majitelů bytů a kanceláří. Údržba veřejně přístupné zeleně mimo tento komplex, tzn. veřejného parku bude předmětem jednání mezi majitelem pozemku a investorem a MČ Praha 9 a MHMP.*

Z hlediska územního plánu:

- *Součástí Oznámení záměru je vyjádření o souladu s územně plánovací dokumentací (viz vyjádření odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 č.j. P09 003298/2015 ze dne 25.2.2015), z kterého vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska platného ÚPn přípustný za podmínek, týkajících se:*
 - *dodržení kódu míry využití E,*
 - *umožnění prostupnosti na plánovanou cyklotrasu Balabenka – Krejcárek podél trati a vytvoření možnosti prodloužení cyklostezky směrem do Libně formou přemostění depa s pruhem pro navrácení cyklostezky na Novovysočanskou podél západní hranice,*
 - *zkvalitnění prostředí ul. Novovysočanské a pevné stanovení její hrany,*
 - *úprava plotu kolem Novovysočanské na 2,2 m,*

- umístění kontejnerů v pravidelných odstupech apod.

Výše uvedené požadavky jsou dle Oznámení splněny.

Zároveň byla provedena konzultace oznamovatele na odboru územního rozvoje MHMP (Ing. arch. Kosinová) a do dokumentace pro územní řízení byly zapracovány následné změny:

- u objektu E byl zmenšen přesah balkónu do funkční plochy DZ,
- vstup do areálu u objektu E, který je součástí oplocení byl přemístěn o 6,3 m tak, aby nezasahoval do plochy ZMK,
- v 1.PP u objektu E byla přemístěna technická místnost za místnost ostrahy mimo plochu ZMK,
- parkovací stání před vjezdem do garáží v ploše ZMK byla odstraněna, prostor zůstane k užívání jako obratiště.
- umístění reklamního zařízení bylo v ploše ZMK z celkového situačního výkresu vypuštěno,
- stavby komunikací a podzemních garáží budou v ploše DZ posuzovány jako výjimečně přípustné. V ploše ZMK budou stavby liniového vedení technického vybavení posuzovány rovněž jako výjimečně přípustné.
- Cyklostezka není v dokumentaci umísťována, nebude součástí výstavby. Pouze je pro cyklostezku vymežován prostor – výhled.

Tyto změny nemají vliv na posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví provedené v Oznámení.

Oznámení se podrobně zabývalo stávající i výhledovou hlukovou i imisní zátěží území i vlivy záměru na hlukovou zátěž, vlivy na ovzduší i vlivy na veřejné zdraví včetně návrhu patřičných kompenzačních opatření. Velikost a významnost vlivů i návrhy kompenzačních opatření bylo formulováno na základě výsledků akustické a rozptylové studie a posouzení vlivů na veřejné zdraví.

Z Oznámení vyplývá, že vliv na ovzduší se projeví především v období výstavby, kdy dojde k navýšení prašnosti. K minimalizaci negativních vlivů jsou navržena opatření proti prašnosti (kropení, čištění vozidel i vozovek, zaplachtování vozidel apod.). Reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude časově omezený.

Na základě map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2009 až 2013), map znečištění ovzduší i na základě modelového hodnocení kvality ovzduší v hlavním městě Praze (model ATEM) lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr oxidu dusičitého (dále jen NO_2), tuhých znečišťujících látek frakcí PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$ a benzenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO_2 a maximální denní koncentrace PM_{10} lze v řešené lokalitě

očekávat na podlimitní úrovni. Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou stejně jako na značné části území hl. m. Prahy průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (dále jen B(a)P) – dochází k překročení tohoto limitu.

Imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí v řešené lokalitě ani v kumulaci s pozadřovou dopravou překročení imisních limitů.

Imisní příspěvek k průměrným ročním koncentracím B(a)P se pohybuje na úrovni pikogramů. Imisní příspěvek se tedy pohybuje pod 1% imisního limitu a leží pod mezí detekce imisních měření prováděných na měřicích stanicích.

V rámci realizace záměru budou provedeny vegetační úpravy na pozemku investora i v blízkém veřejném parku. Počet vysazených stromů překračuje počet stromů navržených ke kácení. Výsledky imisních výpočtů jsou vztaženy pouze k přímým vlivům záměru, vliv ozelenění není do těchto výpočtů zahrnut. Lze předpokládat, že v důsledku vegetačních úprav dojde k částečnému poklesu imisní zátěže v případě tuhých znečišťujících látek frakcí PM₁₀ i PM_{2,5} i B(a)P, který se na tyto tuhé znečišťující látky. Vzhledem k rozsahu vegetačních úprav lze očekávat, že v nejbližším okolí záměru bude nárůst imisní zátěže vlivem vyvolané automobilové dopravy eliminován, případně dojde i poklesu imisních koncentrací výše uváděných škodlivin.

Ze studie „Posouzení vlivu na veřejné zdraví“ vyplývá, že realizací řešeného záměru nedojde k takovému navýšení maximálních hodinových koncentrací NO₂, které by bylo spojeno se vznikem rizika akutních toxických účinků vyplývajících z inhalační expozice NO₂.

Imisní příspěvky provozu záměru ke koncentracím suspendovaných částic frakce PM₁₀ i PM_{2,5} nezpůsobí významné zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí.

Změny karcinogenního rizika, odpovídající úrovni pikogramů B(a)P, jsou hodnoceny jako nevýznamné.

Dle Oznámení byl záměr z hlediska vlivů na ovzduší označen za přijatelný. Příslušný úřad se s tímto hodnocením ztotožňuje s tím, že musí být při další projektové přípravě stavby dodržena navrhovaná opatření pro období výstavby (opatření pro minimalizaci prašnosti) a provozu (kompenzace přírůstků B(a)P výsadbami zeleně).

Dominantním zdrojem hluku v území je automobilový provoz na komunikaci Novovysočanská. Součástí realizace záměru je provedení části úseku komunikace Novovysočanská z bezhlučného asfaltu VIAPHONE. Výpočtem bylo prokázáno, že ve výhledovém stavu r. 2018 při realizaci bezhlučného asfaltu a dodržování rychlosti 50 km/hod. hluk ze silniční dopravy před fasádami stávající chráněné zástavby poklesne o cca 6 dB v denní době a o 7 - 8 dB v noční době (viz tabulka č. 3 akustické studie). Rychlost 50 km/hod. (předepsaná rychlost ve městě) není na komunikaci Novovysočanská dodržována především v nočních hodinách a pro zlepšení této situace je navrženo umístění aktivních

radarů v obou směrech ke kontrole dodržované rychlosti. Náklady na umístění radarů bude hradit investor.

Po výstavbě plánovaného záměru dojde ke snížení hluku od železnice a i od železničního depa vlivem zastínění stávající zástavby objekty záměru vůči železničním tratím a depu. Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ pro železniční trať bude po výstavbě záměru v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB}$ pro den a $L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB}$ pro noc.

Hluk od provozu depa bude zastíněn výstavbou nových objektů a je u stávající chráněné zástavby hluboko pod úrovní hluku od stávající dopravy na ul. Novovysočanská.

Součástí záměru je realizace dalších protihlukových opatření, spočívajících ve vybudování protihlukových stěn podél jižní i severní hranice lokality záměru. Před okny nově budovaných bytů jsou v jižních částech polyfunkčních domů v úrovni 3. – 5+. NP navrženy částečně zasklené lodžie. Ve 2. NP je lodžie úplně zasklená.

Z Oznámení vyplývá, že při splnění předpokladů uvedených v akustické studii Oznámení a dodržení navržených akustických opatření pro fázi výstavby i provozu nebude záměr negativně ovlivňovat chráněný venkovní prostor staveb obytné zástavby v oblasti.

Ze studie „Posouzení vlivu na veřejné zdraví“ vyplývá, že pokles hlukových hladin u chráněné zástavby je způsoben jednak zastíněním novými objekty a dále pak realizací výše uvedených protihlukových opatření a je spojen s poklesem počtu osob obtěžovaných celodenním hlukem, s poklesem osob rušených hlukem v noci i se snížením kardiovaskulárního rizika.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví je řešený záměr hodnocen jako přijatelný.

Orgán ochrany veřejného zdraví ve vyjádření k Oznámení upozorňuje, že realizace protihlukových stěn je podmínkou pro jakékoliv využití zájmového prostoru pro stavby s venkovním chráněným prostorem (byty, školská zařízení). Dále konstatuje, že jediným řešením pro snížení stávající hlukové zátěže pod hygienický limit s korekcí na starou hlukovou zátěž je možné dosáhnout položením „bezhluchého“ asfaltu VIAPHONE.

Orgán ochrany veřejného zdraví již vydal závazné stanovisko k územnímu řízení (č.j. HS HMP 21398/2015 ze dne 9.6.2015). Stanovisko je souhlasné za předpokladu splnění podmínek, týkajících se především:

- předložení podrobných zásad organizace výstavby (ZOV),
- zapracování závěrů akustické studie pro ochranu venkovního a vnitřního chráněného prostoru staveb,
- předložení protokolů z měření hlučnosti stacionárních zdrojů instalovaných v objektu ve venkovním chráněném prostoru staveb a vnitřních chráněných prostorách podle způsobu jejich využití před vydáním kolaudačního souhlasu,

- doložení protokolu z měření v bytech situovaných k ul. Novovysočanská, tak i směrem k železniční trati, kterým bude prokázáno, že hluk ve vnitřních chráněných prostorách - bytech nepřekračuje hygienický limit $L_{Aeq,T} 40/30$ dB pro hluk pronikající zvenku.

Příslušný úřad při zohlednění hodnocení v Oznámení a vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví konstatuje, že při dodržení navržených akustických opatření pro fázi výstavby i provozu nebude záměr negativně ovlivňovat chráněný venkovní prostor staveb v okolí.

Vyjádření Českých drah (viz č.j. 1673/2015 ze dne 19.5.2015), závazné stanovisko Drážního úřadu (MP-SOP0526/15-2/Lj, DUCR-16421/15/Lj ze dne 23.2015) a stanovisko Správy železniční dopravní cesty (č.j.17800/2015-OŘ PHA-OPS-1813-U2-712/Hi ze dne 20.5.2015) pro územní řízení má investor k dispozici. Stanoviska jsou souhlasná s podmínkami pro další projektovou přípravu stavby.

Hygienická stanice hlavního města Prahy konstatuje, že realizace protihlukových stěn je podmínkou pro jakékoliv využití zájmového prostoru pro stavby s venkovním chráněným prostorem (byty, školská zařízení).

Vzhledem k nadlimitnímu hluku na ul. Novovysočanské, který by byl dále navýšen hlukem z obslužné dopravy je jediným řešením snížení stávající hlukové zátěže pod hygienický limit pro tzv. starou hlukovou zátěž, a to položením nového asfaltového povrchu VIAPHONE v délce 470 m. V závěru vyjádření orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje významné zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

K výše uvedenému lze uvést následující:

- Ochrana nově budovaných objektů z hlediska hlukové zátěže je v Oznámení řešena. K eliminaci zvýšeného hluku před fasádami objektů záměru jsou navržena následující opatření:

- Prostory nebytové funkce jsou situovány v úrovni 3. – 5.NP v severních částech domu, které jsou orientovány k železničnímu depu a k železničním tratím. Nebytové prostory jsou koncipovány jako kanceláře a před okny těchto prostor není stanoven chráněný venkovní prostor staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Byty jsou situovány v 1. a 2. NP v severních částech domů, ochráněných ve směru k železničnímu depu a k železničním tratím protihlukovou stěnou o výšce 6 m. Dále jsou byty situovány v jižních částech domů v úrovni 1. – 5. ustupujícího NP, které jsou ochráněny protihlukovým oplocením u komunikace Novovysočanská o výšce 2,2 m nad povrchem komunikace a dále zasklenými lodžie v úrovni 2. – 5. ustupujícího NP.

- Pro snížení hluku u stávající obytné zástavby pod úroveň hygienického limitu s korekcí na starou hlukovou zátěž je nutná výměna povrchu komunikace Novovysočanská za bezhlučný asfalt VIAPHONE. I toto opatření je zahrnuto v Oznámení.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení záměru připomínky, nepožaduje záměr posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Odbor památkové péče MHMP konstatuje, že navrhované novostavby nenaruší hodnotu pražské památkové rezervace a upozorňuje, že navrhovaná stavba leží v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Provedení archeologického průzkumu je požadavkem vyplývajícím z výše uvedeného zákona.

Odbor ochrany prostředí MHMP jako dotčený správní úřad nepožaduje záměr posuzovat.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství a myslivosti nemá připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady se upozorňuje na povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech pro fázi výstavby i provozu záměru.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2009 až 2013), dosahují v této lokalitě (převaha umístění záměru ve čtverci 463552) průměrné roční koncentrace u NO₂ hodnoty 33,6 µg/m³, u PM₁₀ hodnoty 27,4 µg/m³, u PM_{2,5} hodnoty 18,1 µg/m³ a u benzenu 1,5 µg/m³. 36. hodnota max. denních koncentrací PM₁₀ dosahuje úrovně 48,2 µg/m³. To jsou hodnoty výrazně pod příslušnými imisními limity. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) je v daném území vyhodnocena na úrovni 1,09 ng/m³, což je hodnota přesahující imisní limit 1 ng/m³.

Z vyhodnocení vlivu stavebních činností vyplývá nutnost uplatňování opatření na minimalizaci prašnosti během výstavby (kropení, čištění vozidel, vozovek apod.). Při dodržování opatření proti prašnosti a s ohledem na časovou omezenost tohoto období, je reálný vliv výstavby na kvalitu ovzduší přijatelný.

Příspěvky k ročním koncentracím hodnocených znečišťujících látek (NO₂, PM₁₀, benzen) se dají podle rozptylové studie očekávat maximálně v setinách µg/m³, u denní koncentrace PM₁₀ také v řádu setin µg/m³ a u průměrné hodinové koncentrace NO₂ max. v jednotkách µg/m³. Příspěvky k průměrné roční koncentraci B(a)P lze očekávat v tisícinách ng/m³.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky provozu předmětného záměru k průměrným ročním koncentracím NO₂, PM₁₀ a benzenu nezpůsobí

překročení příslušných platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace těchto škodlivin.

Příspěvky B(a)P z provozu této stavby budou velmi nízké, na úrovni desetin procenta (0,2 %) příslušného imisního limitu. To je úroveň výrazně pod mezí detekce měřících přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány.

I když vyhodnocený imisní příspěvek B(a)P je velmi nízký, dojde v dané oblasti po zprovoznění záměru k navýšení nadlimitních imisních koncentrací této znečišťující látky v ovzduší. Legislativa ochrany ovzduší i soudní praxe ve správním soudnictví považují takový dopad stavby za nežádoucí. Orgán ochrany ovzduší proto doporučuje v dalším průběhu přípravy stavby (dokumentace pro stavební řízení) návrh takových kompenzačních opatření, která zajistí alespoň zachování stávající úrovně znečištění B(a)P v daném území, případně její snížení.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že za předpokladu splnění výše uvedeného požadavku stran rozsahu kompenzačních opatření je záměr v dané lokalitě akceptovatelný.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší se konstatuje, že hodnocení vlivu záměru bylo provedeno v dostatečném rozsahu a kvalitě.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se sděluje, že záměr je dle ÚPn umístěn do funkčních ploch SV-E, ZMK a DZ. KZ=0,5 je s rezervou splněn.

V současné době je území porostlé náletovou zelení s neudržovaným travním porostem, jedná se o oplocený areál bývalé zahrádkářské kolonie. Dojde ke kácení dřevin a odstraňovaná zeleň (o hodnotě cca 1,2 mil. Kč) bude nahrazena novými výsadbami v hodnotě cca 2 mil. Kč, funkce zeleně v území tedy zůstane zachována.

Fauna a flóra území byla vyhodnocena, součástí Oznámení je odborné posouzení stávající přírodovědné hodnoty a možné přítomnosti zvláště chráněných druhů. Průzkum lokality probíhal v měsíci lednu, proto byly vzaty v úvahu též údaje z nálezové databáze ochrany přírody s vazbou na širší okolí. Zvláště chráněné druhy živočichů nebyly v zájmovém území nalezeny, nicméně byla navržena doporučení týkající se zřízení budek pro netopýry. Toto doporučení se požaduje uvést do podmínek pro realizaci stavby. V této souvislosti se též požaduje, aby byl před započítím přípravných prací ke stavbě biologický průzkum opakován pro zjištění aktuálního stavu – příp. výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Budou-li záměrem porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona. Stávající krajina (charakter městské části) byla popsána a vliv záměru byl rámcově vyhodnocen. S ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu orgán ochrany přírody s navrhovanou stavbou souhlasí.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou ke zpracovanému Oznámení připomínky, záměr je akceptovatelný.

Z hlediska ochrany vod je popsán záměr, jeho napojení na vodovodní a kanalizační řad a jsou uvedeny povinnosti při další projektové přípravě stavby z hlediska vodního zákona. Vodoprávní úřad nemá k Oznámení připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

K výše uvedenému lze uvést následující:

- *Požadavku kompenzace B(a)P si je oznamovatel vědom a příslušná problematika je vypořádána výše (viz str. 17).*
- *Požadavek na doplnění přírodovědného průzkumu před započítím přípravných prací je zahrnut v Oznámení .*
- *Doporučení vybudovat budky pro netopýry v horní třetině jižní stěny každého domu je v Oznámení uvedeno. Orgán ochrany přírody realizaci tohoto opatření požaduje a oznamovatel bude tento požadavek akceptovat.*
- *Z vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP vyplývá, že vlivy záměru jsou akceptovatelné, jejich velikost a významnost je omezena návrhem příslušných kompenzačních opatření po dobu výstavby i provozu záměru.*

Společenství vlastníků bytových jednotek SVJ Novovysočanská 934/2c uplatňuje k výše uvedenému záměru následující připomínky:

- z hlediska urbanismu

Dle ÚPn je záměrem dotčena plocha SV – E, kde žádná z funkcí nesmí přesáhnout 60 % celkové kapacity území. Záměr předpokládá výstavbu 77 bytových jednotek a 75 jednotek nebytových jednotek. V rámci Oznámení jsou nebytové jednotky definovány jako administrativa s malou návštěvností. Z jednotlivých půdorysů stavby spíše vyplývá, že se bude jednat o samostatné nebytové prostory, které budou posléze využity jako ateliéry pro bydlení. Naplnění plochy SV je z tohoto pohledu diskutabilní a pro dané území není monofunkční plocha bydlení městotvorná.

- z hlediska hluku

Podél celého záměru u komunikace Novovysočanská je navržena protihluková stěna výšky 2 m. Z Oznámení nevyplývá, zda-li se bude jednat o neodrazivou stěnu, která vyloučí případné zpětné odrazy hluku. V rámci oznámení je navržen tichý povrch v úseku, který začíná u domova pro seniory až k hraně domu Novovysočanská 934/2c. Vzhledem k tomu, že jsou v území překročeny hlukové limity, považuje se za vhodné protažení tichého povrchu až k čerpací stanici pohonných hmot. Umístění samotných objektů, které jsou svými terasami přikloněny k největšímu zdroji hluku v oblasti, se jeví jako problematické. Větrání místností by mělo být zajištěno otevíravým oknem do prostoru, kde jsou hlukové limity splněny, ale to

nelze zajistit ani na druhé straně objektů, které jsou atakovány zvýšenými hladinami hluku ze železničního depa Libeň. Z hlediska hluku se jako vhodnější využití jeví atriové domy.

- z hlediska dopravy:

Vzhledem k současnému zatížení komunikace Novovysočanská považuje společenství vlastníků za vhodné řešit bezpečnost přechodu pro chodce (případně osvětlení a jeho zvýraznění).

- vliv na statiku domu Novovysočanská 934/2c:

Vzhledem k tomu, že výše uvedený dům sousedí přímo se stavebními trasami a samotným záměrem, je žádoucí pro vyloučení možných budoucích sporů ohledně případných škod vzniklých výstavbou (např. praskání zdí a omítek vznikajících z vibrací, zvýšená prašnost a hluk), provést pasport tohoto objektu. Případné škody by měly jít k tíži investora záměru.

- zeleň:

Záměr zasahuje do plochy ZMK, kde navrhuje parkové úpravy. Není zřejmé, zda-li se plocha ZMK započítává do výpočtu KZ.

Závěrem požadujeme zohlednění našich připomínek do závěru zjišťovacího řízení, a to zejména ochranu našeho objektu proti účinkům hluku a vibrací.

K výše uvedenému lze uvést následující:

- Nebytové prostory jsou v Oznámení definovány jako administrativa s malou návštěvností z důvodu nesplnění požadovaného oslunění nebo z nadměrného zatížení hlukem, v některých případech obojím. Jednotka samotná bude zkolaudována jako nebytový prostor s využitím k administrativě s malou návštěvností. Žádná z navržených funkcí objektů tak nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Pokud by v budoucnu došlo ke změně funkce z administrativní na jinou funkci, musela by být významnost této změny záměru posouzena příslušným úřadem dle požadavků zákona.

K architektonicko urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, který provádí stavební úřad.

- Z Oznámení vyplývá, že protihluková stěna je tvořena oplocením podél komunikace Novovysočanská o výšce 2,2 m (konstrukce stěny popsána výše – viz str. 4). Protihluková stěna

je umístěna podél objektů A – E, nezasahuje podél veřejného parku ani podél domu Novovysočanská 934/2c, čímž nebude docházet k odrazu. Vlastní konstrukce protihlukové stěny je navržena jako pohltivá. Tvar jižní fasády objektů bytového a administrativního komplexu je také navržen tak, aby byla zamezena odrazivost.

Ve výpočtech akustické studie jsou zahrnuty referenční body č. 9 a 10, které jsou umístěny před východní fasádou objektu Novovysočanská 934/2 ve 2. a 4. NP. Dominantním zdrojem hluku je v tomto místě silniční doprava po ul. Novovysočanská. Ekvivalentní hladina akustického tlaku ze silniční dopravy dosahuje ve stávající situaci v denní době hodnot $L_{Aeq,16\text{ hod.}}$ 68,4 dB (referenční bod č. 9) a 72 dB (referenční bod 10). V noční době pak $L_{Aeq,8\text{ hod.}}$ je 62,6 dB (referenční bod č. 9) a 66,1 dB (referenční bod 10). Jedná se o hodnoty, které překračují hodnotu hygienického limitu s korekcí pro starou hlukovou zátěž. Po aplikaci bezhlučného asfaltu VIAPHONE v ul. Novovysočanská a dodržení rychlosti na 50km/hod. dojde ve výhledovém stavu r. 2018 k poklesu ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy v denní době o 6,5 dB (referenční bod č. 9) a o 6,6 dB (referenční bod 10). V noční době pak dochází k poklesu o 7,6 dB (referenční bod č.9) a o 7,6 dB (referenční bod č.10). Dojde tedy k poklesu na hodnoty hygienických limitů s korekcí na starou hlukovou zátěž. Orgán ochrany veřejného zdraví tyto hodnoty akceptuje.

U stávající chráněné zástavby v oblasti záměru dojde také ke snížení hlukové zátěže od železnice a železničního depa (zastínění těchto zdrojů novou zástavbou) a příslušné hygienické limity budou splněny.

Protihluková ochrana nových objektů bude zajištěna rozvržením jednotlivých funkcí v objektu a dále pak zasklením lodžii bytových jednotek v úrovni 2. – 5+NP. Oznamovatel konstatuje, že větrání místností je navrženo v souladu s hygienickými normami.

Rozsah provedení povrchu komunikace v ulici Novovysočanská z bezhlučného asfaltu VIAPHONE byl dle sdělení oznamovatele zvolen tak, aby byl zcela eliminován nárůst hluku zejména vlivem odrazu od fasády objektů záměru (vliv protilehlé zástavby) u stávající chráněné zástavby v ulici. Z tohoto důvodu byl nový povrch komunikace Novovysočanská navržen v úseku pozemku záměru s přesahem na každou stranu cca o 70 m. Na jihozápadní straně ulice bude nový povrch podél celého obytného objektu Novovysočanská 934/2c, až k jihozápadní čelní fasádě tohoto domu, která je odvrácená od pozemku záměru. V této části ulice se již neuplatňuje negativní vliv záměru – odraz hluku od fasád nových objektů.

- Při položení nového finálního povrchu asfaltové vrstvy VIAPHONE bude nově vyznačeno vodorovné značení komunikace Novovysočanská. Přejechod pro chodce u domu č.p. 934/2c je umístěn přímo pod veřejným osvětlením. Další požadavky na zvýšení bezpečnosti chodců je nutné řešit se správcem komunikace.

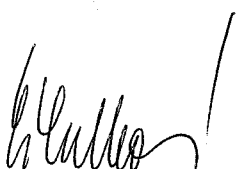
- Dle sdělení oznamovatele bude proveden pasport objektu Novovysočanská 934/2c před započítím stavebních prací záměru. V případě prokázání vzniklých škod si je investor vědom nároku SVJ Novovysočanská 934/2c na opravy nebo finanční vypořádání.
- Z výpočtu zeleně v Oznámení záměru vyplývá, že funkční plocha ZMK není započtena do výpočtu koeficientu zeleně (viz Situační výkres plochy zeleně C.11 v Oznámení záměru).

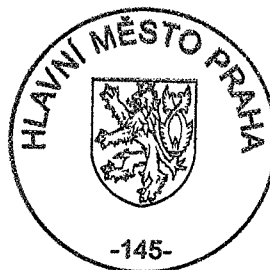
S přihlédnutím k dostupným informacím o dotčeném území, o vlastním záměru a k obdržným vyjádřením, lze konstatovat, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

Na základě výše uvedených zjištění proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
pověřená řízením odboru



Rozdělovník:

- Oznamovatel do vlastních rukou
 - BISTROFF a Johnson a.s., Pod Lesem 2195/15, 143 00 Praha 4, IDDS:qgxc555
 - Architektonická kancelář Křivka s.r.o., U Strouhy 3, 196 00 Praha 9, IDDS:jg5m44m
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - městská část Praha 9, Ing. Jan Jarolím - starosta, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
- Ministerstvo životního prostředí k souhrnné evidenci
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
- Spis