

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1947480/2015/EIA/982/Lin	Bc. Linda / 5911	12.11.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1411088/2015 OCP	5 / 0	

Závěr zjišťovacího řízení

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též OCP MHMP) jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), po provedeném zjišťovacím řízení došel podle § 7 odst. 5 k následujícímu závěru:

Záměr „Areál Britské tenisové akademie, Praha-Kamýk (červen 2015)“ bude posuzován podle zákona.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci, ve které je vhodné uvést následující:

- Do ploch řešeného území doplnit plochy, na kterých jsou navrženy přeložky inženýrských sítí, a to včetně jejich ochranných pásem a vyhodnotit jejich vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Precizovat rozptylovou studii na základě připomínek Českého hydrometeorologického ústavu.
- Navrhnout opatření, která by zajistila alespoň zachování stávající úrovně znečištění benzo(a)pyrenu (BaP) v území.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona a s ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených samosprávních celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 11 vyhotovení.

Název záměru

Areál Britské tenisové akademie, Praha-Kamýk (červen 2015)

Oznamovatel:

British Tennis Academy s.r.o., Rašínovo nábřeží 385/54, Praha 2, IČ: 01437836

Oznámení:

zpracovatel – Ing. Jan Dřevíkovský, datum zpracování: červen 2015

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.8 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů).

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je novostavba výukového zařízení s ubytováním pro výuku tenisu. Areál se bude skládat z monobloku obsahující 2 kryté tenisové haly. Mezi halami bude umístěna řada čtyřpodlažních objektů s různými funkcemi. V severní části bude umístěn ubytovací objekt. V areálu bude dále umístěno 9 tenisových kurtů, které budou v zimním období kryty přetlakovými halami. Při ulici Generála Šišky je navržena plocha parkoviště pro 15 osobních automobilů.

Areál bude sloužit pro cca 146 studentů.

Pro uvolnění staveniště bude nutno provést přeložky vysokokapacitních sítí vody, plynu a kabelu VN.

Plocha řešeného území je dle oznámení 22 380 m², z toho zastavěná plocha činí 8 186, 18 m², zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkoviště) činí 9 963,6 m² a pro zeleň je určena plocha o rozloze 4 230,83 m².

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 12
katastrální území:	Kamýk

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování výukového zařízení s ubytováním pro výuku tenisu. Areál je určen pro britské studenty a nebude sloužit veřejnosti. Území pro výstavbu areálu je situováno na pozemcích parc. č. 873/271 a 873/72 v k. ú. Kamýk, severně od ulice Generála Šišky.

V areálu je navržen monoblok obsahující 2 kryté tenisové haly. Mezi halami jsou navrženy čtyřpodlažní objekty různých funkcí (vstupní objekt, objekt se stravovacím, sociálním a ubytovacím zázemím). V severní části je navržen další ubytovací objekt.

Na volné ploše areálu z jihu a západu ohraničené výše uvedenými objekty budou na severu umístěny venkovní plochy s celkem 9 kurtů (2 x 4 kurty + 1 samostatný kurt) s rozdílnými

herními povrchy a rozdílným výškovým uspořádáním. V zimním období budou venkovní kurty kryty přetlakovými halami.

Dopravní napojení areálu bude řešeno v místě stávajícího vjezdu na pozemek, parkoviště bude pro 15 osobních automobilů.

Monoblok má být vytápěn dvěma plynovými kotelny. V multifunkčním objektu bude umístěna plynová kotelná o celkovém tepelném příkonu 623 kW (dvojkotel HOVAL, typ UltraGas 600D), která bude vytápět tenisovou halu I, vstupní objekt a multifunkční objekt. V ubytovacím objektu bude umístěna shodná plynová kotelná o celkovém tepelném příkonu rovněž 623 kW, která bude vytápět halu II, objekt sportovního zázemí a ubytovací objekt.

V zimním období budou přetlakové haly vytápěny dvěma plynovými spalovacími zdroji, každý o tepelném příkonu 453 kW.

V souvislosti s výstavbou záměru bude třeba provést přeložky vysokokapacitních sítí vody, plynu a kabelu VN.

Vzhledem k charakteru záměru přichází dle oznámení v úvahu kumulace emisí znečišťujících látek do ovzduší především ze stacionárních zdrojů (kotelny) a emise hluku související s provozem záměru se zdroji hluku a znečištění ovzduší v jeho okolí. Vlivy záměru a jejich kumulace s vlivy okolí jsou vyhodnoceny v hlukové a rozptylové studii, které jsou přílohou oznámení.

Stručný popis technického a technologického řešení:

Stavba je členěna na následující objekty, z čehož objekty SO 01 – SO 06 tvoří monoblok.

- SO 01 – Tenisová hala I – Jednopodlažní hala se 4 kurty, plocha haly 2 883,56 m², výška hřebene sedlové střechy je na úrovni cca +13,6 m. Hala bude teplovzdušně vytápěna a uměle větrána.
- SO 02 – Tenisová hala II – Jednopodlažní hala se 4 kurty, plocha haly 2 926,78 m², výška hřebene sedlové střechy je na úrovni cca +12,6 m. Hala bude teplovzdušně vytápěna a uměle větrána.
- SO 03 – Vstupní objekt – Objekt je třípodlažní nepodsklepený na ploše 503,13 m², plochá střecha v úrovni cca +14,25 m. V přízemí jsou situovány administrativní plochy, ve 2. NP je centrální kuchyně pro areál, ve 3. NP jsou umístěny dvoulůžkové pokoje se zázemím.
- SO 04 – Multifunkční objekt – Objekt je třípodlažní nepodsklepený na ploše 601,88 m², plochá střecha v úrovni cca +13,35 m se zvýšenými částmi technických místností na střeše s úrovní cca +16,6 m (akustická stěna do úrovně +17 m). V přízemí budou šatny s umývárny, ve 2. nadzemním podlaží (NP) je prostor restaurace, ve 3. NP ubytovna se sociálním zázemím.

- SO 05 – Ubytovací objekt – Čtyřpodlažní nepodsklepený objekt na ploše 625,82 m², plochá střecha v úrovni cca +17,3 m. V přízemí budou společenské místnosti ubytovaných, byt správce, marodka, ve vyšších patrech ubytování s centrálním sociálním zázemím.
- SO 06 – Sportovní zázemí – Třípodlažní nepodsklepený objekt na ploše 449,12 m², plochá střecha v úrovni cca +9,85 m se zvýšenou částí nad technickou místností +13,7 m, akustická stěna kolem jednotky VZT bude do úrovně +17,6 m. V přízemí bude umístěno fitness, jóga, ve 2. NP učebny a ve 3. NP herní místnosti.
- SO 07 - Venkovní kurty antukové – Venkovní plocha o výměře 5 866,41 m², 4 x 2 kurty.
- SO 08 – Venkovní kurt s umělým povrchem – Venkovní plocha o výměře 748 m²
- SO 09 – Opěrné zdi – zajištění terénních zlomů podél východní hranice areálu mezi antukovými kurty a podél parkoviště, délka 239, 28 bm.
- SO 10 – Drobné pomocné objekty – objekty odpadového hospodářství a zázemí venkovních kurtů.
- SO 11 – Parkoviště – Obsahuje 15 parkovacích stání, je umístěno na jižní straně areálu, bude vydlážděno cementobetonovou dlažbou.
- SO 12 – Komunikace a zpevněné plochy – poježděné na jižní straně areálu a pochozí uvnitř areálu. Poježděné plochy a komunikace (1 732,01 m²) budou kryty cementobetonovou dlažbou. Chodníky o výměře 1 415,22 m² budou kryty cementobetonovou zámkovou dlažbou.
- SO 13 – Čisté terénní úpravy – finální úprava areálu včetně výsadby zeleně v oblastech u parkoviště a na severozápadní straně areálu, plocha pro výsadbu cca 1 834 m².
- SO 14 – Oplocení – oplocení areálu z lehkého průhledného pletiva o délce 448,26 bm.
- SO 15 – Přípojka vodovod – délka 6 m.
- SO 16 – Přípojka splaškové kanalizace – Před vstupním objektem bude umístěna čerpací jímka splaškových odpadních vod s výtlačným potrubím (283 m) k šachtě na stávající stoce, odkud bude napojena krátká gravitační přípojka splaškové kanalizace.
- SO 17 – Přípojka plynu – Zásobování bude zajištěno novou VTL RESO 250/1/2-440 napojené na nové potrubí přeložky VTL.
- SO 18 - Přípojka silnoproud NN – bude vybudována nová trafostanice
- SO 19 – Přípojka slaboproud – vnější telefonní přípojka 0₂ bude provedena z místa napojení do BTA ze stávajícího rozvaděče.
- SO 20 – Venkovní osvětlení – bude u venkovních hracích ploch, parkoviště a venkovních pěších ploch.
- SO 21 – Příprava území – odstranění náletové zeleně a provedení hrubých terénních úprav.
- SO 22 – Odvod dešťových vod – objekt obsahuje následující části:

SO 22.1 – svod dešťových vod v areálu

SO 22.2 – záchytná nádrž 570 m³

SO 22.3 – retenční nádrž 675 m³

SO 22.4 – odvod dešťových vod do vodoteče 160 bm

- SO 23 – Prodloužení veřejného vodovodu – DN 150 mm v ulici Generála Šišky v délce 165 bm, zakončení požárním hydrantem DN 80.
- SO 24 – Prodloužení veřejné splaškové kanalizace.
- SO 25 – Přívod VTL plynu.
- SO 26 Přívod VN 22 kW včetně trafostanice.

Přeložky sítí, které budou provedeny mimo areál:

- SO 51 – Přeložka VTL plyn – Přeložka dvou potrubí VTL plynu DN 500 bude umístěna na veřejné části pozemku západně od navrhovaného areálu a podél ulice Generála Šišky.
- SO 52 – přeložka 3 vodovodních řadů 2 x DN 600, 1 x DN 400. Trasa je navržena na západní straně areálu a pokračuje severně od areálu a na stávající řady se napojuje na východní straně areálu. Trasa vodovodních řadů je v západní a jižní části vedena po veřejných pozemcích a ve východní části po pozemku Tempa Praha. V jižní části zasahuje přeložka vodovodních řadů do ochranného pásma chráněného území.
- SO 50 – přeložka kabelu VN 22 kV – vedena podél ulice Generála Šišky a dále západně od areálu na veřejném pozemku.

Odůvodnění:

Dne 11. 8. 2015 obdržel OCP MHMP od společnosti ATELIER RENO, spol. s r.o. zmocněnce oznamovatele společnosti BRITISH TENNIS ACADEMY, oznámení záměru „Areál Britské tenisové akademie, Praha-Kamýk (červen 2015)“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu.. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona a to ve vztahu k bodu 10.8 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (zákonu) (Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů). Tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Protože oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, oznámil příslušný úřad dne 20. 8. 2015 zahájení zjišťovacího řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna způsobem podle § 16 zákona. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA982. Současně zaslal příslušný úřad kopii oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčenému územnímu samosprávnému celku a správním úřadům.

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda budou posuzovány podle zákona. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v červnu 2015 Ing. Janem Dřevíkovským držitelem autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. K oznámení jsou kromě povinných příloh a výkresové části přiloženy následující samostatné odborné studie:

- Rozptylová studie, AREÁL BRITSKÉ TENISOVÉ AKADEMIE PRAHA – KAMÝK – parcela č. 873/271, 873/72 (RNDr. Marcela Zambojová, únor 2015),
- Hluková studie, AREÁL BRITSKÉ TENISOVÉ AKADEMIE Praha Kamýk – parcela č. 873/271, 873/72 (Ing. Jana Barillová, leden 2015),
- Biologický průzkum, Areál Britské tenisové akademie Praha 4 – Kamýk (Jan Losík, květen 2015).

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření OZP MHMP ze dne 10. 12. 2014 SZn. S-MHMP-1606763/2014/1/OZP/VI).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 159545/2015 ze dne 15. 9. 2015),
- městská část Praha 12
(usnesení Rady městské části č. R-034-031-15 ze dne 14. 9. 2015),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 39481/2015 ze dne 11. 9. 2015),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1512026.001/15/PVZ ze dne 7. 9. 2015),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1411088/2015/1/OCP/VI ze dne 9. 9. 2015),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy

(vyjádření č.j. S-MHMP-1485566/2015/OPP ze dne 26. 8. 2015),

- Český hydrometeorologický ústav
(vyjádření ze dne 8. 9. 2015).

Přestože lhůta k vyjádření byla podle § 6 odst. 6 a 7 zákona od 20. 8. 2015 do 9. 9. 2015, příslušný úřad přihlížel i k vyjádřením doručeným po této lhůtě (poslední vyjádření ze dne 15. 9. 2015).

Hlavní město Praha (HMP) požaduje další posouzení záměru podle zákona. Uplatnilo připomínky k zeleni ve vztahu ke kvalitě ovzduší a kvalitě veřejného prostranství. Většina připomínek se týkala souladu záměru s územním plánem.

Městská část Praha 12 vzala oznámení na vědomí.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HSHMP) ve svém vyjádření uvádí, že ze závěrů rozptylové a hlukové studie vyplývá, že záměr je z hlediska emisí exhalací a hluku přijatelný. HSHMP uvádí, že k záměru vydala kladné stanovisko pro územní řízení. HSHMP souhlasné stanovisko zaslala jako přílohu svého vyjádření.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) uplatnila k předloženému oznámení záměru připomínky ze strany oddělení ochrany přírody a ochrany vod. ČIŽP požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona a zohlednění připomínek v dokumentaci. Připomínky se týkají převážně navržených přeložek a jejich střetu s ochranným pásmem přírodní památky.

Odbor ochrany prostředí MHMP (OCP MHMP), jako dotčený správní úřad, neuplatnil k záměru zásadní připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší je však požadováno navrhnout opatření, která by zachovala alespoň zachování stávající úrovně znečištění B(a)P v území. Z ostatních hledisek jsou uplatněny připomínky a upozornění pro další fáze projektové přípravy.

Odbor památkové péče MHMP neměl k záměru připomínky.

Český hydrometeorologický ústav uplatnil ve svém vyjádření připomínky ke zpracování rozptylové studie a požaduje její doplnění.

Kopie všech vyjádření jsou spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení zveřejněny v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru PHA982.

Príslušný úrad na podklade oznámení, vyjádření k němu obdržných, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí.

Předmětem záměru je novostavba výukového zařízení s ubytováním pro výuku tenisu. Areál se bude skládat z monobloku obsahující 2 kryté tenisové haly. Mezi halami bude umístěna řada čtyřpodlažních objektů s různými funkcemi. V severní části bude umístěn ubytovací objekt. V areálu bude dále umístěno 9 tenisových kurtů, které budou v zimním období kryty přetlakovými halami. Při ulici Generála Šišky je navržena plocha parkoviště pro 15 osobních automobilů.

Areál je navržen pro cca 146 studentů.

Plocha řešeného území je dle oznámení 22 380 m², z toho zastavěná plocha činí 8 186,18 m², zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkoviště) činí 9 963,6 m² a pro zeleň je určena plocha o rozloze 4 230,83 m².

Pro uvolnění staveniště bude nutno provést přeložky vysokokapacitních sítí vody, plynu a kabelu VN.

Dle map publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem je v území, do kterého má být umístěn záměr, překračován limit pro roční koncentrace BaP a dle výsledků rozptylové studie dojde k navýšení hodnot. Vyhodnocený imisní příspěvek BaP je v úrovni setin procenta stanoveného imisního limitu.

Realizace záměru vyvolá potřebu provést přeložky inženýrských sítí. Území, na kterém mají být přeložky provedeny však není zahrnuto do plochy řešeného území a realizace přeložek tedy není v rámci oznámení záměru vyhodnocena. Část přeložky vodovodního převaděče má být přitom realizována v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky V Hrobech.

V rámci jednotlivých vyjádření byly dále uplatněny připomínky, které poukazují na potřebu podrobnějšího zhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, Český hydrometeorologický ústav požaduje doplnění rozptylové studie, odbor ochrany prostředí MHMP pak navržení opatření z hlediska ochrany ovzduší.

Požadavek záměr posuzovat je uplatněn ve vyjádření HMP a ČIŽP.

Podle příslušného úřadu záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Proto požaduje zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, která by měla reagovat na výsledky provedeného zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Tento závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník:

Oznamovatel do vlastních rukou

- British Tennis Academy s.r.o., Rašínovo nábřeží 385/54, Praha 2, IČ: 01437836
- Atelier Reno, spol. s r.o., Perspektivní 225/2, Praha 2, IČ: 45796572

Dotčený územní samosprávný celek ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

- městská část Praha 12, PhDr. Daniela Rázková – starostka

Ministerstvo životního prostředí k souhrnné evidenci

- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4

Spis