

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 581586/2016/EIA/992/Luk	Ing. Lukášová / 4439	06.04.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2049454/2015 OCP	12 / 0	

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:

Záměr „Administrativní a skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky“ nebude posuzován podle zákona.

Název záměru

Administrativní a skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky

Oznamovatel:

DEKINVEST, uzavřený investiční fond a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
IČ: 24795020

Dne 12.01.2016 obdržel příslušný úřad od zástupce oznamovatele Ing. Liškové (TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 21/16, 621 00 Brno) informaci o tom, že společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond a.s. byla transformována na společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., což bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 11.12.2015.

Kontaktní údaje nástupce společnosti DEKINVEST, uzavřený investiční fond a.s. jsou následující:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 10/257,
108 00 Praha 10
IČ: 24795020

Oznámení:

zpracovatel – Ing. Pavel Cetl, autorizovaná osoba dle zákona.
datum zpracování: říjen 2015; datum předložení: 27.11.2015

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin. Stávající průmyslový areál bude modernizován a bude postavena administrativní hala s prodejním skladem, nakládací hala pro nakládání zboží zákazníků a dojde k realizaci zpevněných skladových ploch.

Doprava v klidu bude řešena 77 parkovacími stáními pro osobní automobily, 45 odbavovacími stáními pro dodávky a 3 odbavovacími stáními pro nákladní automobily.

Celková plocha budoucího staveniště	42 534 m ²
Oplocená část pozemku	34 100 m ²

Rozdělení ploch:

Plocha zeleně	7 824 m ²
Zastavěná plocha ab (nízká stavba)	2 956 m ²
Zastavěná plocha skladové haly (vysoká stavba)	4 174 m ²
Zpevněné plochy komunikací	7 780 m ²
Chodníky	484 m ²
Skladové plochy	13 750 m ²
Plocha parkovišť	2 523 m ²
Plochy pomocných konstrukcí	3 043 m ²

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Areál se nachází v průmyslové zóně mezi ulicemi Jeremiášova a Hájčí, ve stávajícím průmyslovém areálu.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem oznámení záměru (dále jen Oznámení) je modernizace stávajícího areálu nacházejícího se v průmyslové zóně, tj. odstranění stávajících objektů a výstavba administrativní budovy s prodejním skladem, nakládací haly pro nakládání zboží zákazníků a realizace skladové plochy. V okolí se nachází stabilizované komerční areály a na volných plochách lze také očekávat rozvoj komerčních aktivit (výrobního charakteru). V blízkosti areálu se nenachází obytná zástavba. Nejbližší zástavba se nachází západně od ul. Jeremiášovy a severně od železniční trati v ulici Pod Viaduktem.

Kumulace vlivů na životní prostředí se předpokládá záměrem vyvolané automobilové dopravy na ul. Jeremiášova a běžný provoz záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení:

Areál bude tvořit prodejní sklad, zastřešená otevřená hala, venkovní skladové plochy.

Před výstavbou bude nutné odstranit stávající objekty.

Prodejní sklad bude rozdělen na 2 části. Západní část bude mít administrativně-obchodní funkci, tvořenou částí pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží, kancelářemi pro odbyt, obchodníky a vedení pobočky, včetně hygienického zázemí, denních místností, zasedacích místností a technického zázemí. Jednopodlažní administrativně-obchodní část bude vysoká cca 7,5 m. Východní část bude vysoká cca 12,5 m a bude tvořena prodejním skladem stavebnin, míchárnou barev, kancelářemi prodejců, techniků a vedení pobočky, sociálním zařízením včetně sprchy, denní místností a kuchyňkami. Z haly bude přístupná půjčovna náradí. Skladová část haly nebude vytápěna.

Vytápění areálu bude řešeno tepelnými čerpadly s napojením na vrty (22 vrtů o hloubce cca 95 m).

V prostoru jižně od prodejního skladu se bude nacházet zastřešená otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží. Bude se jednat o ocelovou, příhradovou, vazníkovou

konstrukci s plochou střechou. V prostoru haly bude vymezen prostor pro nakládku 45 dodávek (nebo osobních automobilů) a 3 nákladních vozidel.

Zásobování skladu bude řešeno areálovým vjezdem z ulice Jeremiášovy.

Předpokládá se se zaměstnáním 50 zaměstnanců v administrativní budově a 18 skladníků ve skladu.

Provozní doba je předpokládána od 7:00 do 16:00, pouze v pracovní dny.

Celý areál bude uzavřen oplocením.

Doprava v klidu bude řešena 2 parkovišti pro osobní vozidla (při západní straně prodejního skladu bude 35 stání, při východní straně prodejního skladu bude 42 stání). Celkem je tedy navrženo 77 stání pro osobní vozidla.

Areál je připojen pomocí sjezdu na stávající komunikaci Hájcí a odtud na ulici Jeremiášovu. Na vjezd navazují areálové zpevněné plochy, určené pro pohyb zákazníků, zásobovací mechanizace a ke skladování zboží a materiálu.

Výjezd z areálu je řešen obousměrnou komunikací, podél západní hranice areálu.

Přístup pěších je řešen navržením chodníku, který je napojen na stávající chodník, vedoucí podél komunikace.

Dešťové vody ze skladovacích ploch budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace napojené na stávající retenční nádrž v majetku stavebníka. Retenční nádrž je napojena do zatrubněného Motolského potoka.

Variantně je uvažováno se zrušením stávající retenční nádrže a vybudování nové retenční nádrže v areálu DEK.

Dešťové vody z parkovišť budou do dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Splaškové vody budou odvedeny do areálové splaškové kanalizace, zaústěné do stávající splaškové kanalizace vedoucí vně areálu.

Přípojky inženýrských sítí budou řešeny novými přípojkami z jednotlivých distribučních sítí.

Nezpevněné plochy po obvodu areálu budou rekultivovány orníci, ohumusovány a osety travním semenem. Ve vhodných místech bude vysázena stromová a keřová vegetace. Podrobná specifikace sadových úprav bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 27.11.2015 obdržel OCP MHMP Oznámení „Administrativní a skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona.

Z obsahu Oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona ve znění ke dni podání Oznámení (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.).

Tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Vzhledem k tomu, že Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, oznámil příslušný úřad dne 08.12.2015 zahájení zjišťovacího řízení. Informace o Oznámení byla zveřejněna způsobem podle § 16 zákona. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA992. Současně zaslal příslušný úřad kopii Oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě Oznámení a provádí se podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění a k obdržným vyjádřením.

Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v říjnu 2015 Ing. Pavlem Cetlem.

Oznámení obsahuje popis současného stavu území a identifikuje velikost a významnost očekávaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

V závěru Oznámení se konstatuje, že vzhledem k umístění záměru a jeho charakteru se nepředpokládá vznik významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví.

Součástí Oznámení byly následující studie:

- Rozptylová studie Administrativní a skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem, v říjnu 2015.
- Hluková studie č. 15010S128 Administrativní skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, Praha – Stodůlky, VNITROAREÁLOVÁ DOPRAVA, MANIPULACE, VZT, KLIMATIZACE, HLUK ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI, zpracovaná Ing. Pavlem Berkou, Ph.D., v říjnu 2015.

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 34841/2016 ze dne 7.1.2016),
- městská část Praha 13
(vyjádření Zn: 599/star/2015 ze dne 21.12.2015),
(vyjádření Zn: 22/star/2016 ze dne 22.1.2016),
- městská část Praha-Zličín
(vyjádření č. j. 01898/2015/Zlic/OPRI ze dne 12.1.2016),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSMMP 59044/2015 Z.HK/PE ze dne 28.12.2015),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1517181.001/15/PVZ ze dne 22.12.2015),
- Magistrát hlavního města Prahy - odbor ochrany prostředí
(vyjádření č.j. MHMP 2172332/2015 ze dne 22.12.2015),
- Magistrát hlavního města Prahy - odbor památkové péče
(vyjádření S-MHMP 2123775/2015 Daňhel ze dne 16.12.2015).

Městská část Praha 17 se k záměru nevyjádřila.

Kopie všech vyjádření jsou spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení zveřejněny v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru PHA992.

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr bude realizován v průmyslovém areálu, který se nachází západně od ulice Jeremiášova, severně od železniční trati (ul. Pod Viaduktem), na území Prahy 13, k. ú. Stodůlky. Záměrem investora je vybudování obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin na místě stávajícího skladového areálu. K vytápění budou sloužit tepelná čerpadla s připojením na 22 vrtů o hloubce 95 m.

Doprava v klidu bude řešena celkem 77 stání pro osobní vozidla. Dále v prostoru haly bude vymezen prostor pro nakládku 45 dodávek (nebo osobních automobilů) a 3 nákladních vozidel. Průměrné intenzity dopravy od 7:00 do 16:00 hod spojené s provozem areálu (vjezd x výjezd) budou následující: 50 těžkých nákladních vozidel, 520 osobních vozidel a 570 středních vozidel).

Areál bude dopravně napojen na stávající komunikaci Hájčí a následně na ul. Jeremiášovu.

Provozem záměru nevzniká významný hluk, prašnost ani emise, z tohoto důvodu se vlivy na veřejné zdraví nepředpokládají.

Vliv na ovzduší a klima bylo v rámci Oznámení hodnoceno Rozptylovou studií Administrativní a skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova (Ing. Pavel Cetl, říjen 2015). Studie hodnotila imisní zatížení ovzduší z provozu záměru pro znečišťující látky NO₂, PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren. Zjištěné imisní příspěvky sledovaných škodlivin jsou nízké a s ohledem na imisní pozadí by nemělo, s výjimkou průměrných ročních koncentrací B(a)P a průměrných denních koncentrací PM₁₀, docházet k překračování imisních limitů.

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že imisní příspěvky průměrné roční koncentrace denních koncentrací PM₁₀ budou velmi nízké, v hodnotách desetin až jednotek µg/m³.

Vliv záměru na ovzduší a klima bude nevýznamný.

Vliv na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky byl v rámci Oznámení hodnocen v Hlukové studii č. 15010S128 Administrativní skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, Praha – Stodůlky, VNITROAREÁLOVÁ DOPRAVA, MANIPULACE, VZT, KLIMATIZACE, HLUK ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI (Ing. Pavel Berka, Ph.D., říjen 2015).

Studie hodnotila hlukovou zátěž vyvolanou provozem záměru a hlukem ze stavební činnosti. Byly zpracovány varianty výpočtu:

Varianta A – výhledový stav – provoz záměru – vnitroareálová doprava, manipulace, VZT, klimatizace – denní a noční doba 2015.

Varianta B – hluk ze stavební činnosti.

Varianta A byla hodnocena na základě teoretického výpočtu a nebylo zjištěno na sledovaných stanovištích č. 1 a 2 v chráněném venkovním prostoru staveb prokazatelné překročení hygienických limitů stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Varianta B – byla hodnocena na základě typických pracovních operací s maximální možnou délkou provozu v průběhu běžného pracovního dne v době mezi 7:00 až 21:00 hodin. Výpočet

byl stanoven pro situaci se 2 náhradními bodovými zdroji hluku umístěnými na referenčních stanovištích v prostoru staveniště a 5 pohyby nákladních vozidel za hodinu po staveništi (příjezd/odjezd do/z prostoru staveniště). Hluková studie předpokládá, že pokud budou dodržena navržená protihluková opatření na str. 12 hlukové studie, nedojde k překročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti.

Záměr nebude mít vliv na hlukovou situaci v území.

Splaškové vody budou odvedeny do areálové splaškové kanalizace, zaústěné do stávající splaškové kanalizace vedoucí vně areálu.

Dešťové vody z parkovišť budou odvedeny přes odlučovač lehkých kapalin a následně jako ostatní srážkové vody budou svedeny do dešťové kanalizace vedoucí pod ulicí Jeremiášovou napojující se do stávající retenční soustavy.

Záměr nemá vliv na povrchové vody, jelikož nedojde k podstatnému zvýšení a zrychlení odtoku z území oproti stavu před realizací záměru. Nedojde ani ke zvýšenému výparu a povrchovému odtoku na úkor vsaku.

Ovlivnění kvality podzemní vody je nepravděpodobné, jelikož v rámci provozu záměru nebudou provozovány technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění.

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může teoreticky dojít v souvislosti se zásahem do podloží hornin realizací vrtů pro tepelná čerpadla či vsakováním srážkových vod. V rámci projektové přípravy stavby je nutné vyloučit vliv na hydrogeologické charakteristiky hydrogeologickým posudkem.

K realizaci vrtů pro tepelná čerpadla příslušný úřad upozorňuje na bod 2.11 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění, který zní: Hlubkové vrty pro ukládání radioaktivního nebo nebezpečného odpadu, hlubkové vrty geotermální, hlubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů, s výjimkou vrtů pro výzkum stability půdy. K posuzování takto definovaných záměrů je příslušným úřadem Ministerstvo životního prostředí.

Podle metodického výkladu Ministerstva životního prostředí zn. 72045/ENV/08 ze dne 24. 9. 2008 nejsou posuzovány hlubkové vrty pro tepelná čerpadla, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území a tato skutečnost bude konstatována ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 8 a § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr si nevyžádá vynětí ze ZPF či zábor ploch určených k plnění funkcí lesa a ani nezasáhne do ochranného pásma lesa.

Realizací záměru dojde k zásahu do horninového prostředí – realizace vrtů pro tepelná čerpadla, základy nové budovy, realizace zpevněných ploch. Dle Oznámení lze významnější vliv na horninové prostředí vyloučit.

V zájmovém území se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V dotčeném území se nachází nefunkční lokální biokoridor (prvek ÚSES dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), avšak realizací záměru nedojde k jeho dotčení.

V zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Záměrem nedojde k dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 20.11.2015 čj. MHMP2012627/2015).

Vzhledem k umístění záměru budou vlivy na faunu, floru, ekosystémy akceptovatelné.

V zájmovém území nejsou evidovány žádné architektonické ani historické památky.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy. Zahájení prací musí být tedy oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR.

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek ani kulturní památky.

Záměr si vyžádá opravy stávajících komunikací a připojení na stávající sítě v okolí areálu. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu budou minimální.

V průběhu zjišťovacího řízení byla příslušnému úřadu doručena 4 vyjádření dotčených územních samosprávných celků a 4 vyjádření dotčených správních úřadů. Vyjádření veřejnosti nebylo doručeno.

Hlavní město Praha (dále jen HMP) ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Mírně negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jsou dle vyjádření přijatelné.

Pro další projektovou přípravu a případnou reakci se uvádějí následující upozornění a požadavky:

1. Upozorňuje, že v lokalitě dojde vlivem provozu záměru k překročení imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM_{10} a limitu pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu pro okolní obytnou zástavbu. Doporučuje proto zvýšit množství ochranné zeleně.
2. Upozorňuje na provozně nepříznivé uspořádání komunikací u stávající křižovatky Jeremiášova – Hájčí, kterou budou využívat vozidla směřující do předmětného areálu a z něj. S ohledem na předpokládaný nárůst dopravy doporučuje přinejmenším zlepšit podmínky pro chodce v prostoru uvedené křižovatky.
3. Upozorňuje, že záměr zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 300, který je veden souběžně s Jeremiášovou ulicí. V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu lze provádět stavební práce pouze s předchozím písemným souhlasem správce zodpovědného za jeho provoz.
4. Podél severní a východní hranice areálu je vymezený nefunkční regionální biokoridor R4/32. Důrazně doporučuje zvýšit počet nově vysazených stromů např. jejich vložení do parkovacích pruhů. Spolu se zvýšením podílu zatravněných ploch by to významně napomohlo faktické funkčnosti zmíněného biokoridoru a zároveň kompenzovalo problematické (nadlimitní) znečištění ovzduší, viz bod 1.
5. V další fázi přípravy je třeba doložit dendrologický průzkum a návrh sadových úprav. Je požadováno, aby tento návrh plně zohlednil doporučení uvedená v bodech 1. a 4.

K požadavku č. 1 HMP příslušný úřad uvádí, že příspěvky záměru jsou velmi nízké. Vliv záměru na kvalitu ovzduší v dané lokalitě bude zanedbatelný. K doporučení zvýšení množství ochranné zeleně z důvodu překročení imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM_{10} a limitu pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu pro okolní obytnou zástavbu obdržel příslušný úřad zpřesňující informace od oznamovatele. Součástí zpřesňujících informací byly Sadové úpravy (vypracované Ing. Alenou Šimčíkovou, březen 2015, stupeň DUR), v rámci kterých bude vysázeno 48 stromů (z toho 11 stromů bude umístěno v parkovacích plochách) jako náhrada za 44 stromů, které musí být s ohledem na plánovanou výstavbu odstraněny. Dále se u opěrných zdí uvažuje s výsadbou popínavých rostlin.

K požadavkům 2 – 5 HMP příslušný úřad uvádí, že se jedná o doporučení pro projektovou přípravu stavby.

Městská část Praha 13 (MČ P13) ve svém vyjádření ze dne 21.12.2015 s takto předloženým Oznámením záměru souhlasí za podmínek zapracování požadavků a připomínek odboru dopravy a odboru stavebního do předložené dokumentace k Oznámení záměru.

Vyjádření odboru životního prostředí

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že v zájmovém území jsou stávající dřeviny různého druhu, stáří a sadovnické hodnoty. Z tohoto důvodu bude nadále postupováno v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného nemá MČ P13 k předmětnému záměru připomínky.

Jedná se o upozornění vyplývající z platných právních předpisů.

Z hlediska odpadového hospodářství bez připomínek.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Z hlediska ochrany ovzduší je nejprve popsán záměr a dále je uvedeno, že předložená rozptylová studie vyhodnocuje imisní zátěž vyvolanou provozem záměru. V rozptylové studii jsou vyhodnoceny imise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), tuhých znečišťujících látek (PM_{2,5}), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP).

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí stavby k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Ve vyjádření odboru dopravy byly uplatněny následující připomínky:

1. Dopravní napojení objektu DEK STAVEBNINY je navrženo pouze jediným připojením na ulici Hájčí, a to souběžnou účelovou komunikací s Jeremiášovou ulicí, v minimální vzdálenosti od křižovatky Jeremiášova x Hájčí. Z důvodu možnosti vzduť do předmětné křižovatky, při dávání přednosti před levým odbočením do areálu, je nutné pro stavbu objektu DEK STAVEBNINY zřídit dopravní napojení ve větší vzdálenosti od křižovatky ulic Jeremiášova x Hájčí, popř. realizovat dopravní režim dle původního záměru, tzn., že na účelové komunikaci souběžné s Jeremiášovou ulicí bude stanoven dopravní režim „zákaz vjezdu nákladních vozidel s návěsem“ a tato vozidla budou do areálu vjíždět druhým vjezdem v zadní části objektu.
2. Vzhledem k naddimenzovanému počtu parkovacích míst budou tato místa u nově navrženého přechodu pro chodce vyznačena mimo rozhled z projíždějícího vozidla na přecházející chodce a chodce na projíždějící vozidlo.

K požadavku MČ P13 č. 1 příslušný úřad uvádí, že obdržel od oznamovatele vyjádření odboru dopravy MČ P13 (ze dne 9.2.2016, zn. P13-07097/2016/Jr), které požaduje dodržení podmínek stanovených v závazném stanovisku MHMP, odboru dopravních agend a Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie.

Upozorňuje na zajištění koordinace s připravovanou akcí „Stavební úpravy VTL plynovodů č. trasy 114, Praha 5 a 13“, jejímž investorem je Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Přílohou tohoto vyjádření je ověřená dopravní situace napojení objektu DEK STAVEBNINY (ze dne 9.2.2016, ČJ P13-07097/2016/Jr).

Příslušný úřad uvádí, že ověřená dopravní situace (ze dne 9.2.2016, ČJ P13-07097/2016/Jr) řešící vjezd do areálu odbočením z ulice Háječ na souběžnou komunikaci s ul. Jeremiášova, je navržena stejně tak jako v předloženém Oznámení záměru.

Dále bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko silničního správního úřadu (odbor dopravních agend MHMP) k připravované dokumentaci stavby (pro účely územního řízení) ve věci: ADMINISTRATIVNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT DEK STAVEBNINY PRAHA JEREMIÁŠOVA, (ze dne 20.11.2015, č.j. MHMP-2012063/2015/ODA-O4/Dů) za následujících podmínek:

- 1. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
 - a. Po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezdy dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dále byl zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám.*
 - b. Byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy).*
 - c. Byly minimalizovány zábory komunikace Jeremiášova tak, aby byl vždy zachován stávající počet jízdních pruhů na této komunikaci.**
- 2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.*

A dále bylo doloženo souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie k doplněné projektové dokumentaci pro územní řízení „Administrativní a skladovací objekt DEK Stavebniny Praha Jeremiášova“ (ze dne 9.2.2016, č.j. KRPA-463087-2/Čj-2015-0000DŽ) za předpokladu zahrnutí následujících připomínek do podmínek územního rozhodnutí:

- Stavba bude provedena v souladu s potvrzenou situací dopravního řešení a parametry komunikací a parkovacích ploch budou též v dalším stupni projektové dokumentace v souladu s platnými normami ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056.
- V rozhledových polích přechodu pro chodce, výjezdu z parkoviště na přístupovou komunikaci ani v rozhledových polích připojení této komunikace na komunikaci Jeremiášovu se nesmí nacházet žádná pevná překážka vyšší než 0,75 m včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
- Místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude z důvodu možných změn dopravních podmínek v lokalitě nebo legislativních změn projednána a stanovena až před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.
- Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby a návrh stálého dopravního značení požaduje odbor služby dopravní policie předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Přílohou tohoto vyjádření je potvrzená situace dopravního řešení (ze dne 9.2.2016, KRPA-463087-2/čj-20015-0000DŽ).

Příslušný úřad sděluje, že potvrzená situace dopravního řešení (ze dne 9.2.2016, KRPA-463087-2/čj-20015-0000DŽ) je totožná s navrženým řešením v rámci Oznámení EIA, tj. vjezd do areálu bude navržen z komunikace Háje na souběžnou areálovou komunikaci s ulicí Jeremiášova.

Vzhledem k výše uvedenému příslušný úřad uvádí, že je v následujících správních řízeních nutno postupovat dle doporučení příslušných správních orgánů.

K požadavku MČ P13 č. 2 příslušný úřad uvádí, že se jedná o doporučení pro projektovou přípravu stavby a nevyplývá z nich požadavek na další posuzování dle zákona.

Vyjádření odboru stavebního

Pro posouzení předložené dokumentace k Oznámení záměru stavby „Administrativní a skladovací objekt DEK Stavebniny Praha Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky“ sdělují následující:

- Dle územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhl. č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění jejich změn a doplňků včetně změny č. 1000/00, schválené ZHMP jako opatření obecné povahy č. 6/2009, se dotčené pozemky nachází ve funkční ploše VN – nerušící výroby a služeb ohraničené ze západu, severu a východu plochami ZMK – zeleň městská a krajinná a PS – sady, zahrady a vinice, přičemž podél severní a východní hranice areálu prochází nefunkční regionální biokoridor R4/32.
- Navrhovaný záměr řeší výstavbu prodejního skladového areálu se zaměřením na prodej stavebnin. V areálu je navržena administrativní budova s prodejním skladem

a nová nakládací hala pro nakládání zboží zákazníků – zastřešený odbavovací terminál. V prostoru nakládací haly je vymezeno 45 odbavovacích stání pro dodávky a 3 odbavovací místa pro nákladní automobily. Dále je v areálu navrženo 77 parkovacích stání pro osobní automobily. Navržený areál je připojen stávající účelovou komunikací na pozemku parc. č. 1045/6, k. ú. Stodůlky na účelovou komunikaci Hájčí a odtud na místní komunikaci Jeremiášovu.

- Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00 hod., pouze v pracovní dny.
- Předpokládané dopravní nároky během běžného provozu tj. denní intenzita „příjezdů“:
 - osobní automobily 100 (a stejný počet odjezdů),
 - dodávky 160 (a stejný počet odjezdů),
 - nákladní automobily 25 (a stejný počet odjezdů),
 - současný pohyb 2 až 3 vysokozdvizných vozíků,
 - předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově a stavebním centru je 50 osob, ve skladu 18 skladníků.

S ohledem na výše uvedené a ze znalosti místa odbor stavební konstatuje, že dopravní napojení, dle předložené projektové dokumentace, pouze dvoupruhovou obousměrnou účelovou komunikací s šířkou jízdního pruhu 3,5 m v bezprostřední blízkosti (cca 20 m) od křižovatky ulic Jeremiášova – Hájčí by mohlo ovlivnit plynulost a bezpečnost provozu na sběrné komunikaci S 2 Jeremiášova. S ohledem na skutečnost, že se jedná o prodejní areál s plochou cca 42 534 m², stavbu výjimečně přípustnou, s přístupem široké veřejnosti MČ P13 doporučuje tento areál připojit dvěma vjezdy tak, jak bylo navrženo v dokumentaci z 07/2014 označené „Prodejní sklad stavebních hmot a stavebních materiálů“ projektanta TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612/00 Brno.

Požadavek na dopravní napojení areálu byl vypořádán v rámci vypořádání požadavku odboru dopravy MČ P13 č. 1.

MČ P13 ve svém vyjádření ze dne 22.1.2016 uvádí, že z důvodu chybného přepisu v textu záměru vyjádření MČ P13 ze dne 21.12.2015 bylo v textu uvedeno:

„Závěr:

S takto předloženým Oznámením záměru „Administrativní a skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky“ Městská část Praha 13 souhlasí za podmínek zapracování požadavků a připomínek odboru dopravy a odboru stavebního do předložené dokumentace k Oznámení záměru.

Správně mělo být uvedeno:

Závěr:

S takto předloženým Oznámením záměru „Administrativní a skladovací objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky“ Městská část Praha 13 souhlasí za podmínek zapracování požadavků a připomínek odboru dopravy a odboru stavebního do projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení.

Dále MČ P13 žádá příslušný úřad o opravu textu závěru vyjádření Městské části Praha 13 k Oznámení záměru „Administrativní a skladový objekt DEK STAVEBNINY Praha Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky“ dle výše uvedeného nového znění závěru.

Městská část Praha – Zličín nemá k předložené dokumentaci námitek.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) uvádí, že za předpokladu dodržení navržených kapacit lze záměr DEK STAVEBNINY Jeremiášova, Praha – Stodůlky považovat za přijatelný. HS HMP nepožaduje posouzení dokumentace EIA. Ve vyjádření HS HMP nejprve popisuje záměr včetně předložených studií a následně uvádí, že na základě konkrétních údajů o organizaci výstavby, nasazení stavební techniky a případného souběhu stavebních prací s dalšími záměry a znalosti akustických parametrů všech zdrojů hluku z provozu areálu bude nutné zpracovat v navazujícím řízení podrobnější vyhodnocení hluku.

Jedná se o doporučení pro projektovou přípravu stavby a nevyplývá z něj požadavek na další posuzování dle zákona.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému Oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Odbor ochrany prostředí MHMP (OCP MHMP) jako dotčený správní úřad nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že k záboru ZPF nedochází. Bez připomínek.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství se uvádí, že k záboru PUPFL nedochází. Bez připomínek.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Z hlediska nakládání s odpady je uvedeno, že před zahájením samotné výstavby objektů budou nejprve bouracími pracemi odstraněny stávající budovy. V této fázi projektu lze předpokládat největší vznik odpadů, které budou ze skupiny „17“ dle Katalogu odpadů. Ve fázi výstavby budou samozřejmě v určitém množství tyto odpady vznikat také, lze však dále očekávat vznik odpadu 15 02 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami, a také lze předpokládat, že dovezený stavební materiál bude na stavenišť dopravován ve standardních baleních. Takže lze očekávat také vznik příslušných obalových odpadů z kategorie „15 01“. Tyto odpady OCP MHMP postrádá v uvedené tabulce na str. 15 Oznámení.*

Dále je upozorněno na to, že v případě vzniku stavebních odpadů by měly být předány k recyklaci v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, Ministerstvo životního prostředí, Praha, leden 2008. A dále se upozorňuje na to, pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce odpadu povinen je předat oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Veškeré vznikající odpady mohou být předávány pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

K připomínce OCP MHMP ohledně chybějícího výčtu odpadů, příslušný úřad uvádí, že se nejedná o skutečnost, která by měla vliv na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

U ostatních připomínek se jedná o upozornění vyplývající z platných právních předpisů.

Z hlediska ochrany ovzduší byl nejprve popsán záměr. Dále se uvádí:

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2010 - 2014), dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace u oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 29,0 µg/m³, u polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 28,6 µg/m³ a u benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 1,62 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ dosahuje 36. nejvyšší hodnota úrovně 51,7 µg/m³.

V rámci modelových výpočtů ATEM, aktualizace 2014, byly v uvedeném území jako pozad'ové hodnoty vyhodnoceny maximální hodinové koncentrace NO₂ ve výši 117,8 µg/m³.

Z uvedených údajů vyplývá, že v předmětném území dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací B(a)P a denních koncentrací PM₁₀.

Vzhledem k tomu, že 36. hodnota max. denních imisních koncentrací PM₁₀ je překročena jen nepatrně (pouze o 1,7 µg/m³), lze zájmové území charakterizovat jako území, kde je úroveň znečištění výše uvedenou látkou problematická. Tato požadovaná hodnota v sobě též zahrnuje vliv dopravního zatížení na nedaleké ulici Jeremiášově a stavební činnosti v okolí. K překračování imisního limitu max. denní koncentrace PM₁₀ dochází zejména při souběhu nejnepříznivějších rozptylových podmínek, a to pouze v omezeném časovém období během roku.

K požadovým nadlimitním koncentracím B(a)P lze konstatovat, že k překračování imisního limitu dochází na většině území hlavního města Prahy. Překračování imisního limitu této škodliviny je způsobováno výrazným zatížením území automobilovou dopravou a výskytem lokálních topenišť s pevnými palivy. V těsné blízkosti sledovaného území se vyskytuje výrazně dopravně zatížená Jeremiášova ulice a lze tedy odhadovat, že právě tato komunikace bude mít významný podíl na znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem v dotčeném území.

Modelovými výpočty rozptylové studie byly zjišťovány příspěvky imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek z provozu navrhovaného záměru (od vyvolané automobilové dopravy) v síti výpočtových bodů a v pěti vybraných referenčních bodech na okolní bytové zástavbě.

Ve zvolených referenčních bodech na chráněné obytné zástavbě budou dosahovat příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací NO₂ hodnot 0,030 - 0,133 µg/m³, příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací PM₁₀ hodnot 0,063 - 0,244 µg/m³, příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací benzenu hodnoty 0,001 - 0,007 µg/m³ a příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací B(a)P hodnot 0,0004 - 0,0015 ng/m³. Nejvyšší příspěvky maximální hodinové koncentrace NO₂ byly vypočteny v úrovni 0,3 - 1,2 µg/m³ a příspěvky průměrných denních koncentrací PM₁₀ v úrovni 0,8 - 2,1 µg/m³. Zjištěné imisní příspěvky sledovaných škodlivin jsou nízké a s ohledem na imisní pozadí by nemělo, s výjimkou průměrných ročních koncentrací B(a)P a průměrných denních koncentrací PM₁₀, docházet k překračování imisních limitů.

Jak vyplývá z provedených modelových výpočtů, zjištěné imisní příspěvky průměrné roční koncentrace B(a)P budou velmi nízké, na úrovni nejvýše tisícín ng/m³. To je úroveň výrazně pod mezí detekce měřících přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Jedná se tudíž o zanedbatelný vliv záměru na kvalitu ovzduší z hlediska této škodliviny.

Rovněž imisní příspěvky průměrných denních koncentrací PM₁₀ budou velmi nízké, v hodnotách desetin až jednotek mikrogramů/m³. Navíc krátkodobé hodnoty jsou charakterizované jako nejvyšší možné, které během roku při nenaplnění všech nepříznivých rozptylových podmínek nemusí vůbec nastat. K případnému nárůstu již překročeného imisního limitu průměrných denních koncentrací PM₁₀ tak nemusí vůbec dojít. U průměrných ročních koncentrací NO₂, PM₁₀ a benzenu nebude vlivem provozu areálu docházet k překračování imisních limitů, požadové koncentrace těchto látek jsou výrazně pod hranicí imisního limitu a příspěvky imisních

koncentrací nepatrné. Z výsledků modelových výpočtů je patrné, že provoz navrhovaného záměru (prodejní a skladový areál) nebude zdrojem výrazného nárůstu imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek.

Stávající právní úprava ochrany ovzduší neumožňuje aplikovat kompenzační opatření u zdrojů znečišťování ovzduší tohoto typu. Kompenzační opatření je možné ukládat pouze pro zdroje uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a pro ty znečišťující látky, pro které má zdroj stanoven specifický emisní limit v prováděcím právním předpisu. V případě vyvolané automobilové dopravy od navrhovaného areálu nejsou tato kritéria naplněna.

Během výstavby by mělo dojít maximálně k 30 příjezdům nákladních vozidel během jednoho dne. Nejdříve bude odvážena zemina a odbourané sutiny z areálu, následně dojde k návozu stavebních surovin a nového stavebního materiálu.

Ve zvolených referenčních bodech na chráněné obytné zástavbě budou během výstavby dosahovat příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací PM₁₀ hodnot 0,08 - 0,17 µg/m³ a příspěvky průměrných denních koncentrací PM₁₀ 2,4 – 4,4 µg/m³. U krátkodobých imisních koncentrací se jedná o hodnoty maximálně možné, které se mohou vyskytnout pouze při souběhu nejhorších rozptylových podmínek. Při běžných rozptylových podmínkách se tyto hodnoty nevyskytují. Pro omezení sekundární prašnosti během výstavby bude nezbytné použít všechna dostupná opatření, kterými jsou například šetrná manipulace s vytěženým materiálem a jeho skrápění, očista nákladních automobilů a důsledné čištění povrchu pojížděných vozovek.

V lokalitě se vyskytuje nadlimitní úroveň průměrných ročních koncentrací B(a)P a průměrných denních koncentrací polévatého prachu frakce PM₁₀. Imisní příspěvky B(a)P z provozu posuzovaného záměru se pohybují na úrovni nejvýše několika desetin až jednoho pikogramu, tj. v úrovni nižší než je mez detekce měřicích metod pro zjišťování imisních koncentrací B(a)P v ovzduší. Rovněž imisní příspěvky průměrných denních koncentrací PM₁₀ jsou velmi nízké, dosahují několika desetin až jednotek µg/m³.

I když vyhodnocené imisní příspěvky výše uvedených znečišťujících látek jsou velmi nízké, výpočet provedený v rámci rozptylové studie dokládá, že po zprovoznění posuzovaného záměru dojde k mírnému navýšení nadlimitních imisních koncentrací těchto znečišťujících látek v ovzduší.

Pro zmírnění negativních vlivů provozu navrhovaného prodejního a skladového areálu stavebnin na kvalitu ovzduší doporučujeme v rámci areálu aplikovat vhodná opatření, která umožní zachovat alespoň stávající stav kvality ovzduší, například formou výsadby listnatých stromů.

Z hlediska ochrany ovzduší je výstavba a provoz navrhovaného prodejního a skladového areálu stavebnin o uvedených parametrech přijatelná. Provedené hodnocení vlivu provozu uvedeného záměru na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Jedná se o doporučení pro projektovou přípravu stavby a nevyplývá z něj požadavek na další posuzování dle zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí následující:

Bez připomínek. Řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES. Žádný z námi hájených zájmů tedy není dotčen.

Zpracování podrobnější dokumentace není požadováno.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Z hlediska ochrany vod je nejprve popsán záměr a dále je uvedeno následující:

Areál bude zásobován vodou novou vodovodní přípojkou z prodlouženého vodovodního řadu v ul. Jeremiášova (zakresleno pouze v situaci, v textu prodloužení vodovodního řadu zmíněno není). Splaškové vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací a nově navrženou přípojkou do stávající stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 500 v ul. Jeremiášova. Srážkové vody jsou v současné době svedeny z areálu do stávající retenční nádrže na druhé straně ul. Jeremiášova a následně do zatrubněného Motolského potoka. Variantně je navrženo zrušení stávající retenční nádrže mimo areál a vybudování nové s regulovaným odtokem a odvedením srážkových vod taktéž do zatrubněného Motolského potoka. Srážkové vody z parkovacích stání v areálu budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin (dále jen OLK). Vytápění areálu bude řešeno tepelnými čerpadly země-voda, která budou odebírat teplo z 22 hlubinných vrtů hlubokých cca 95 m.

Vzhledem k historii původního průmyslového areálu lze v prostoru záměru očekávat lokální kontaminace závadnými látkami. Z tohoto důvodu je nutné provést průzkumné práce, a to především v místech, kde lze z hlediska využití objektů případnou kontaminaci očekávat anebo u lokalit, které budou změněny z nepropustných ploch na propustné pro dešťové vody. V takto vytipovaných lokalitách OCP MHMP požaduje provést analýzy vzorků zemin (případně podzemních vod) z těchto ploch a v případě jejich významnější kontaminace závadnými látkami, zejména C₁₀₋₄₀, OCP MHMP požaduje jejich odstranění a odbornou likvidaci.

Stavby vodních děl (prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, odlučovač lehkých kapalin) podléhají projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) u příslušného vodoprávního úřadu Městské části Praha 13.

Vypouštění srážkových vod předčištěných v OLK do dešťové kanalizace a následně do Motolského potoka, podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 13.

Předmětem návrhu je 22 vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírání ani nečerpá podzemní voda. Provádění vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod dle předložené projektové dokumentace je činností, která může ovlivnit vodní poměry, proto podléhá projednání u vodoprávního úřadu městské části Praha 13 podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.

V Oznámení záměru nejsou uvedena množství závadných látek, se kterými bude v rámci provozu prodejního areálu zacházeno. Vzhledem k tomu OCP MHMP upozorňuje na skutečnost, že pokud bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Stavebník je povinen při zacházení se závadnými látkami učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace, tzn. umístí zařízení, v nichž se zachází se závadnými látkami, v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou působení obsažené závadné látky. Dále OCP MHMP upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod (týká se provádění stavby).

Vodoprávní úřad OCP MHMP nepožaduje posouzení v dalších stupních procesu EIA.

K připomínce týkající se kontaminace lokality závadnými látkami obdržel příslušný úřad zpřesňující informace od oznamovatele. Součástí zpřesňujících informací bylo Posouzení stávajícího stavu horninového prostředí a podzemních vod na lokalitě ve vztahu k projektované výstavbě DEKTRADE Praha – Stodůlky, Skladovací a prodejní areál, zpracovaný spol. GEON, s.r.o., z ledna 2016, které vyhodnocuje lokalitu z hlediska zjištění míry a rozsahu starých ekologických zátěží v zájmovém prostoru ve vztahu k jednotlivým činnostem projektované výstavby.

Závěrem se uvádí, že z výsledků sondážních prací na lokalitě ani následné laboratorní analýzy zemin a podzemních vod neprokázaly na lokalitě nadlimitní výskyt kontaminace sledovanými polutanty v horninovém prostředí (Mn, As, Cd, Cr celkový, Hg, Ni, Pb, Zn, C10-C40, PBC)

a v podzemních vodách (chloridy, sírany, dusičnany, dusitany, amonné ionty, konduktivita, Cl0-C40, Fe, Mn, As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn).

Z hlediska kategorizace dle metodiky brownfield lze zájmové území charakterizovat jako území, kde nadlimitní kontaminace horninového prostředí a podzemních vod není pravděpodobná, bez stávajících zásadních rizik pro životní prostředí.

I přes skutečnost, že v průzkumných pracích nebyla žádná kontaminace zemin a vod zjištěna, nelze vzhledem k historii lokality a v návaznosti na projektované rozsáhlé demoliční práce a výkopové práce vyloučit v areálu lokální výskyt nebezpečných odpadů ve formě kontaminovaného zdiva nebo zemin. V daném případě je nutno tuto skutečnost posoudit zodpovědnou osobou s příslušným oprávněním pro geologické práce a sanace, která určí další postup.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že se jedná o upozornění pro projektovou přípravu stavby.

Dále uváděná upozornění pro projektovou přípravu stavby vyplývají z platných právních předpisů a nejedná se o požadavky na další posuzování dle zákona.

Odbor památkové péče MHMP sděluje, že pozemky parc. č. 1045/6, 1045/7, 1045/8, 1045/9, 1045/10, 1045/11, 1045/12, 1045/13, 1045/14, 1045/41, 1045/42, 1045/43, 1045/44, 1045/45, 1045/46, 1045/47, 1045/48, 1045/51, k. ú. Stodůlky, ul. Jeremiášova, Praha 5, leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Jedná se o upozornění pro projektovou přípravu stavby vyplývající z platných právních předpisů a nejedná se o požadavek na další posuzování dle zákona.

S přihlédnutím k dostupným informacím o dotčeném území, o vlastním záměru a k obdržným vyjádřením lze konstatovat, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

Na základě výše uvedených zjištění proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

v z. Ing. Jana Cibulková
RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník:

- Oznamovatel do vlastních rukou
 - DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: 5c2xkwm
- Oprávněný zástupce oznamovatele
 - TIPRO projekt s.r.o., IDDS: tkg7dp7
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - městská část Praha 13, Ing. David Vodrážka - starosta, IDDS: zv6bsur
 - městská část Praha 17, Mgr. Jitka Synková - starostka, IDDS: 4mnbvza
 - městská část Praha-Zličín, JUDr. Marta Koropecká - starostka, IDDS: cnbbtxh
- Ministerstvo životního prostředí k souhrnné evidenci
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
- Spis