

SZn. S-MHMP-0191268/2014/OZP/VI/EIA/905-2/Pac
Vyřizuje/telefon/e-mail Mgr. Pacner/236004322/
martin.pacner@praha.eu
Datum 17.10.2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Obytný soubor Nad Čimickým údolím 2, Praha 8 - Čimice

Kód záměru:

PHA905 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel:

EXPO-HIGHTS s.r.o., Lužná 2, 160 00 Praha 6, IČ: 27092135

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem oznamovatele je výstavba obytného komplexu sestávajícího se z 5 bytových domů označených jako objekty G, H, J, K a L o celkové kapacitě 148 bytů. Domy mají společné

suterénní podlaží a 6 – 8 nadzemních podlaží (NP). Obytný soubor navazuje na již postavenou 1. etapu výstavby bytového souboru Nad Čimickým údolím 1.

Vytápění všech bytových domů bude uskutečněno výměňikovými stanicemi napojenými na horkovodní přivaděč dálkového tepla.

Pro řešení dopravy v klidu je navrženo celkem 217 parkovacích stání (dále jen PS). 170 PS je umístěno v podzemních garážích, dalších 47 PS je umístěno na povrchu. Garáže jsou odvětrány nuceně s vyvedením vzduchotechniky nad střechy jednotlivých bytových domů. Lokalita je dopravně napojena na ul. Čimickou přes stávající úroňovou neřízenou křižovatku ulic Vánková x Čimická. Hlavní místní komunikace nové bytové zástavby se navrhuje podél jižní hranice areálu v ploše ZMK podél zdi vymežující areál Psychiatrické nemocnice Bohnice. Na tuto komunikaci navazují 2 vjezdy do podzemních garáží (oba vjezdy napojeny na komunikaci ze severu).

Dle ÚPn jsou pozemky situovány v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, OV – všeobecně obytné, ZMK – zeleň městská a krajinná a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Na pozemcích ve funkční ploše OB – čistě obytné je stanoven kód míry využití F. Výměra pozemku ve funkční ploše OB – F činí 10 531 m². Hrubá podlažní plocha komplexu je 14 316 m². Zastavěná plocha obytného souboru je 2 197,4 m².

Záměr je navržen v jedné aktivní variantě.

Zahájení realizace záměru se předpokládá v červnu roku 2015.

Ukončení realizace záměru se předpokládá v roce 2016.

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 8
katastrální území:	Čimice

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se na základě dostupných podkladů a informací zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v únoru 2014 Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace podle § 19 zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Kromě grafických příloh jsou k oznámení přiloženy následující samostatné odborné studie:

- Dopravní studie (Atelier PROMIKA s. r. o., říjen 2013),
- Akustická studie (Ing. Jiří Králíček, prosinec 2013),
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2013),
- Posouzení vlivu imisních koncentrací na veřejné zdraví (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2013),
- Dendrologický průzkum (Ing. Pavel Beran, Ph.D., prosinec 2013).

Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že navržený záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí nezávadný, a tudíž akceptovatelný. Přesto jsou v kapitole D.4. oznámení na str. 61 - 64 navržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 476850/2014 ze dne 10. 4. 2014),
- městská část Praha 8
(vyjádření č. j. MCP8 033725/2014 ze dne 6. 3. 2014),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 09135/2014 S.HK/K ze dne 11. 3. 2014),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1403500.001/14/PVZ ze dne 10. 3. 2014),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0191268/2014/1/OZP/VI ze dne 20. 3. 2014),
- odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP/246433/2014/MZO/III/230/Pe ze dne 18. 3. 2014),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP 246439/2014/Rad ze dne 3. 3. 2014),

- Občanské sdružení ČIMICKÉ ÚDOLÍ
(vyjádření ze dne 11. 3. 2014).

Přímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona není ve vyjádřeních uplatněn. MČ Praha 8 ve svém vyjádření uplatnila nesouhlas se záměrem bez uvedení konkrétních připomínek. Občanské sdružení ČIMICKÉ ÚDOLÍ vyjádřilo zásadní nesouhlas s projednáváním jednotlivých etap výstavby odděleně a požaduje, aby byly zpracovány všechny relevantní dopady jak 2., tak 3. etapy souhrnně a dohromady.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí se záměrem s výhradami. Ve svém vyjádření sděluje, že záměr je možno realizovat za splnění tohoto požadavku:

- dle předloženého oznámení je navrhovaná výměra zeleně 4 930 m² (na rostlý terén 3 099 m², při zápočtu popínavé zeleně 3 333,5 m²). Pro uvedený záměr je třeba splnit požadavek na minimální výměru zeleně 4 739 m² (na rostlý terén 3 554,2 m²).

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí HMP nepožaduje další posuzování podle citovaného zákona za předpokladu splnění všech podmínek dotčených správních úřadů k tomuto záměru a jejich zohlednění v závěru zjišťovacího řízení.

Městská část Praha 8 (MČ P8) ve svém vyjádření uvádí, že Rada městské části Praha 8 projednala dne 5. 3. 2014 na své 111. schůzi žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke zjišťovacímu řízení a s uvedenou projektovou dokumentací nesouhlasí. Ve svém vyjádření neuvedla žádné důvody ani konkrétní připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření shrnuje závěry provedených hodnocení. Závěrem orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje významné zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (ČIŽP OI) uplatnila z hlediska ochrany vod tuto připomínku:

Na straně 26 oznámení záměru se hovoří o profilech jednotlivých druhů kanalizací. Pravděpodobně se jedná o překlep, několikrát uváděné profily 1 300 x² 100 mm nejsou zcela běžné. V grafické příloze C/21_A_G0_L04 je překlep patrný také. ČIŽP požaduje tyto informace uvést na pravou míru.

Závěrem ČIŽP OI sděluje, že nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona. Připomínky oddělení ochrany vod požaduje ČIŽP OI uvést v závěru zjišťovacího řízení a tedy zohlednit v následných řízeních.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad nepožaduje záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona s tím, že ve svém vyjádření konstatuje následující:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OZP MHMP upozorňuje, že na str. 36 v odstavci nazvaném „Odpady vzniklé při výstavbě“ je třeba doplnit, že hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi a o původcích odpadů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností se podává prostřednictvím ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností). Dále se upozorňuje na to, že novelizací zákona o odpadech zákonem č. 154/2010 Sb., která vstoupila v účinnost k 01.07.2010, je v § 2 odst. 1 písm. j) uvedeno, že se zákon nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce odpadu povinen je předat oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší popisuje OZP MHMP imisní situaci v dotčeném území a shrnuje očekávané vlivy záměru.

Orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření závěrem konstatuje, že navrhovaná výstavba obytného souboru je o uvedených parametrech v daném prostředí přijatelná. Provedené hodnocení vlivu provozu i fáze výstavby obytného souboru na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP sděluje, že záměr bude realizován v blízkosti ul. Vánková na území MČ Praha 8 (k. ú. Čimice) v sousedství již realizovaného obytného souboru „Nad Čimickým údolím 1“.

Dle ÚPn SÚ HMP jde o plochy OB - F, OV, ZMK a ZP. V zájmovém území dojde k demolici stávajících objektů, převažují zde zpevněné plochy.

Fauna a flóra byla vyhodnocena (str. 52 - 53, 59), zvláště chráněné druhy nejsou záměrem dotčeny. Dojde ke kácení dřevin (34 ks), byl zpracován dendrologický průzkum, který je samostatnou přílohou oznámení. Nejpočetnější skupinou dřevin jsou topoly a ořešáky.

Požadovaný koeficient zeleně ($KZ = 0,45$) je splněn pro funkční plochu OB zahrnující oba obytné soubory (Nad Čimickým údolím 1 a Nad Čimickým údolím 2). Uváží-li OZP MHMP výpočet KZ pouze plochu obytného souboru „Nad Čimickým údolím 2“ ($10\,531\text{ m}^2$), požadovaný $KZ = 0,45$ není splněn. Ve výpočtu, který by měl být strukturován dle Tabulky zápočtu ploch zeleně Metodického pokynu k ÚPn SÚ HMP, nevychází poměr mezi rostlým terénem (RT) a ostatní zelení (OT), který by měl činit 75% : 25%. Dle Tabulky zápočtu ploch zeleně Metodického pokynu k ÚPn SÚ HMP je požadováno $4\,739\text{ m}^2$, započte-li OZP MHMP uvažovanou zeleň v požadovaných poměrech (RT : OT), lze započítat jen $4\,132\text{ m}^2$, nikoliv $4\,930\text{ m}^2$, jak je uvedeno v oznámení (str. 3). $KZ = 0,45$ pouze pro plochu obytného souboru „Nad Čimickým údolím 2“ tedy není splněn. OZP MHMP má ještě připomínku k umístění 2 ks stromů ve zpevněné ploše („kruhový objezd“ mezi obj. K a J), které by měly mít minimálně 4 m^2 vegetační plochy pro každý strom. Vezme-li se v úvahu situace C.2 Sadové úpravy (v měřítku 1:1 000), jeví se velikost plochy pro výsadbu těchto dvou stromů jako nedostatečná, není zde uvážen žádný rozestup (spon) mezi dřevinami. Je tedy nepravděpodobné, že by mohla být výsadba 2 ks stromů v této podobě realizována. Dále má OZP MHMP připomínku k využití plochy ZMK (zeleň městská a krajinná), dle ÚPn SÚ HMP má být plocha prioritně využívána pro zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Komunikace, zde umístěvaná, související s obytným souborem, toto využití významně omezí. Součástí oznámení je též zakresl záměru do fotografií, záměr výškově i hmotově navazuje na již realizovaný obytný soubor „Nad Čimickým údolím 1“, stávající krajinný ráz nebude záměrem významně dotčen.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nepožaduje OZP MHMP pokračovat v procesu EIA. Připomínka, týkající se umístění 2 ks stromů ve zpevněné ploše, může být řešena v následujícím stupni zpracování projektové dokumentace a není zásadní.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP konstatuje, že z oznámení vyplývá, že objekty budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodního řádu DN 150 v ul. Vánková západním směrem. K odvodnění bude sloužit projektovaná kanalizační stoka. Systém kanalizace v lokalitě je jednotný, množství odtoku srážkových vod bude redukováno v trubní retenci. Realizací záměru dojde ke snížení objemu srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace, protože v současnosti takřka zcela zpevněné či zastavěné plochy (celková plocha řešeného území: 1,98 ha) budou ve velké míře nahrazeny zelení na rostlém terénu (0,39 ha) a zelení na konstrukcích s koeficientem odtoku $\varphi=0,6$ (0,49 ha). Srážkové vody budou odvedeny do jednotné kanalizace, s tím nekoresponduje údaj uvedený v kap. D.1.4 předloženého oznámení, kde je uvedeno, že recipientem je dešťová kanalizace.

Oznámení uvádí opatření pro fázi přípravy projektu – aktualizaci průzkumu kontaminace území s ohledem na kontaminaci arsenem a ropnými látkami. Podezření na kontaminaci horninového prostředí považuje OZP MHMP, s ohledem na využití řešeného území v minulosti, za důvodné. Využitím zájmového území ve druhé polovině 20. století bylo umístění vojenské základny a později podniku Vojenské stavby, n. p. OZP MHMP požaduje, aby byla přítomnost kontaminace sledována též v průběhu provádění zemních prací a aby, v případě zjištění obsahu závadných látek v zeminách či v horninovém prostředí, byla navržena opatření k sanaci znečištění, včetně návrhu adekvátní likvidace odtěženého kontaminovaného materiálu.

K oznámení záměru nemá OZP MHMP zásadních připomínek a nepožaduje projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření uvádí, že návrh hospodaření s dešťovou vodou je potřeba v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění, doplnit o posouzení řešení vsakování těchto vod a jejich odvádění do vod povrchových, např. do blízkého Čimického rybníka na Čimickém potoce (správcem a provozovatelem rybníka jsou Lesy hl. m. Prahy, středisko vodní toky, Práčská 1885, 106 00 Praha 10).

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření konstatuje, že dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Občanské sdružení ČIMICKÉ ÚDOLÍ (OS ČÚ) ve svém vyjádření uplatnilo následující připomínky:

V uvedeném zjišťovacím řízení se oznamuje záměr pro Obytný soubor Nad Čimickým údolím 2. OS ČÚ však ví, že se v současnosti projednává developerem Expo-Height navrhovaná změna ÚPn Z 1635/07, která předpokládá převedení i zbytku pozemků, v záměru označených jako „západní část areálu“, na pozemky určené pro výstavbu, a to s kódem využití území OB – E. Tento kód umožňuje předpokládanou výstavbu patnácti 7 - 8 podlažních domů, což developer i ve zdůvodnění zmíněné změny Z 1635/07 předpokládá. Uvádí se, že OS ČÚ podávalo ke změně ÚPn Z 1635/07 připomínky dopisem ze dne 29. 10. 2013 (text je přílohou dopisu jako příloha č.

1). Zde OS ČÚ uplatnilo připomínky jak k samotnému rozsahu výstavby, tak i k plánované redukci zeleně a vzrůstající zatíženosti lokality osobní automobilovou dopravou.

Tato změna Z 1635/07 předpokládala jako druhou etapu výstavby projekt 29 rodinných dvojdomků, a to na území, které je dnes předmětem projednávaného oznámení záměru „Obytný soubor Nad Čimickým údolím 2, Praha 8 – Čimice“. Rodinné dvojdomy byly v projektu developera „vyměněny“ za 5 obytných, 6 – 8 podlaží vysokých domů, s celkem 148 byty! Srovnáním vychází značný nárůst zatíženosti lokality po všech stránkách!

Jako zásadní připomínku připomíná/uplatňuje OS ČÚ následující:

OS ČÚ zásadně nesouhlasí s projednáváním jednotlivých etap výstavby takto odděleně. OS ČÚ požaduje, aby byly zpracovány všechny relevantní dopady jak etapy 2, tak etapy 3 souhrnně a dohromady. Vyzývá úřad, aby záměr takto rozděleně neposuzoval, rozhodnutí nevydával a rozhodnul přistoupit k projednávání dopadů obou etap na životní prostředí společně.

Podle názoru OS ČÚ je obrovský rozdíl projednávat 5 obytných, 6 – 8 podlaží vysokých domů, s celkem 148 byty (2. etapa) a nebo 20 obytných, 6 – 8 podlaží vysokých domů, s celkem 850 byty (2. a 3. etapa)!! Všechny studie, měření a dopady se pak jeví v úplně jiném světle.

Závěrem OS ČÚ uvádí, že chce zdůraznit, že cílem jejich připomínek je snížit dopad důsledků této plánované masivní výstavby na okolní přírodu a krajinu, a to především na blízký přírodní park Čimické údolí, potažmo celou okolní oblast Trojské kotliny s významnými krajinnými prvky a chráněnými územími (mimo jiné CHKO Drahaňské údolí, Bohnické údolí, Čimické údolí). Stejně tak jde i o zachování zdravého životního prostředí pro obyvatele této lokality.

OS ČÚ závěrem sděluje, že věří, že jejich připomínky budou úřadu ku prospěchu a že budou vzaty v úvahu při rozhodování.

Součástí vyjádření je příloha č. 1, ve které jsou uvedeny připomínky k návrhu změn ÚP SÚ HMP – změna Z 1635/07.

1. připomínka ke **kódu využití území**

Ve změně Z 1635/07 je kód využití území OB – E. Tento kód umožňuje předpokládanou výstavbu patnácti 7 – 8 podlažních domů. Podle názoru OS ČÚ je plánovaný komplex patnácti 7 – 8 podlažních domů značně předimenzovaný. S přihlédnutím k místním podmínkám (tvar a umístění pozemku), okolním stavbám a zeleni navrhuje OS ČÚ snížit kód využití území tak, aby na měněných plochách po tomto snížení koeficientu mohla proběhnout pouze výstavba rodinných domků či dvojdomků, nikoliv vícepodlažních obytných budov.

2. připomínka k **dopravní obslužnosti**

Ve změně Z 1635/07 není dopravní obslužnost řešena – pouze se konstatuje, že dopravní infrastruktura se nemění. Jak se zmínilo OS ČÚ v 1. připomínce, je plánovaný komplex značně

předimenzovaný. Výstavbou cca 700 nových bytů v plánovaných domech dojde ke značnému nárůstu místní individuální dopravy. Lokální infrastruktura není tomuto značnému nárůstu nijak přizpůsobena (nevyhovující šířka a počet přístupových ulic a komunikací) – není zřejmé, zda se počítá s jejím zkapacitněním. V této změně se s ní nepočítá – OS ČÚ ji navrhuje již ale řešit v rámci projednávání této změny Z 1635/07. Navrhuje se důsledně řešit dopravní obslužnost i v případě snížení kódu využití území (viz 1. připomínka).

3. připomínka k ploše zeleně

Ve změně Z 1635/07 se konstatuje, že změna představuje značný nárůst ploch pro bydlení, a to na úkor různých druhů zeleně (ZMK, ZP). V absolutním čísle to znamená úbytek 52 329 m² ploch zeleně, což je opravdu velmi vysoké číslo. Proto OS ČÚ navrhuje snížit úbytek zeleně na polovinu – tzn., že změna (úbytek) ZMK a ZP na OB by byla pouze částečná, tedy v daleko menším rozsahu.

Závěrem OS ČÚ v příloze č. 1 konstatuje, že cílem připomínek je snížit dopad důsledků změny Z 1635/07 na okolní přírodu a krajinu, a to především na blízký přírodní park Čimické údolí, potažmo celou okolní oblast Trojské kotliny s významnými krajinnými prvky a chráněnými územími (mimo jiné CHKO Drahaňské údolí, Bohnické údolí, Čimické údolí).

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Dotčené pozemky navrženého obytného souboru jsou součástí uzavřeného areálu bývalých Vojenských staveb v Praze 8 - Čimicích. Lokalita má přibližně tvar obdélníku. Většina plochy území je zastavěná nebo zpevněná. V severní části se nacházejí sklady, garáže a STK. V jižní části jsou mimo skladů autoservisy, kanceláře a dílny. V centrální části území jsou odstaveny stavební stroje a autobusy. V západní části území je sklad odpadů firmy Prote-eko, objekt Policie ČR, ve východní části se nachází mycí linka, objekt STK a ČS PHM. Většina objektů jsou nízkopodlažní budovy obklopené zpevněnými plochami, které jsou často využívány jako parkoviště nebo pro odstavení vraků motorových vozidel a stavebních strojů. V zelených plochách jsou vzrostlé stromy. Severně od areálu je rozsáhlé území přírodně hodnotné krajinné zeleně „Čimické údolí“. Východně od navrženého areálu se nacházejí novostavby bytových domů se 6 – 8 NP. Jižně od bytových domů se nachází zbylé přízemní budovy Vojenských staveb. Tyto stavby jsou v trase komunikace napojující navržený obytný soubor do ul. Čimická.

Podél jižní hranice pozemků vede kamenná zeď oddělující komunikaci a navržený záměr od areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice.

V průběhu zjišťovacího řízení byly oznamovatelem provedeny úpravy záměru z důvodu minimalizace kácení dřevin a optimalizace ploch zeleně v ploše ZMK a OB (redukce PS na povrchu, úprava stopy komunikace, posun objektu L). Dále se mírně zvýšila zastavěná a hrubá podlažní plocha, a to z důvodu přidání rizalitů (výstupků z fasády) na objekty H, L a K, které mají zajistit dostatečné oslunění a osvětlení všech navržených bytů. Úpravy jsou podrobně uvedeny níže:

- Snížení počtu PS o 40. Oznámení navrhovalo celkem 217 PS, nově je navrženo celkem 177 PS. Dle oznámení bylo 170 PS umístěno v suterénu a 47 PS ve funkční ploše ZMK. Nově je navrženo 160 PS v suterénu. PS v ploše ZMK byla zrušena a částečně nahrazena 17 PS ve funkční ploše OB (5 PS na povrchu a 2 x 6 PS před každým vjezdem do podzemního parkingu). Úprava způsobila navýšení ploch zeleně a snížení nároků na kácení vzrostlých dřevin.
- Úprava stopy příjezdové komunikace, včetně realizace kruhového objezdu a nového umístění 2. vjezdu do areálu. Nově je 2. vjezd umístěn v západní části areálu v ploše OB (viz koordinační situace M 1 : 500, výkres č. C/21_A_G0_L_04 ze dne 18.12.2013). Uvedená úprava byla provedena z důvodu optimalizace kácení vzrostlých stromů a navýšení ploch zeleně. V ploše ZMK došlo úpravou stopy komunikace a realizací kruhového objezdu ke snížení nároků na kácení dřevin.
- Posun objektu L k centrální relaxační ploše z důvodu nového vjezdu v západní části areálu. Úpravou došlo ke snížení nároků na kácení stromů. V západní části území jsou zachovány dendrologicky nejhodnotnější duby č. 141 a 142.
- Zvýšení celkové zastavěné plochy ze 2 197 m² na 2 358 m². Úprava způsobila optimalizaci oslunění a osvětlení navržených bytů.
- Zvýšení hrubé podlažní plochy (HPP) ze 14 216 m² na 14 257 m². Úprava způsobila optimalizaci oslunění a osvětlení navržených bytů.
- Zvýšení plochy zeleně ze 4 930 m² na 5 297 m².

Podle vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 8 (č. j. MCP8 010415/2014 ze dne 22. 1. 2014), které je přílohou oznámení, jsou dotčené pozemky situovány v plochách s funkčním využitím OB (čistě obytné), OV (všeobecně obytné), ZMK (zeleň městská a krajinná) a ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy). Na pozemcích ve funkční ploše OB (čistě

obytné) je stanoven kód míry využití území F. Samotné objekty G, H, J, K a L jsou navrženy v ploše OB (čistě obytné) - pokud bude splněn kód míry využití území, nebude umístění objektu v rozporu s funkčním využitím pozemků. Dopravní připojení v ploše OB (čistě obytné) a OV (všeobecně obytné) není v rozporu s funkčním využitím pozemků. Připojení na sítě, technické vybavení a dopravní připojení je v plochách s funkčním využitím ZMK (zeleň městská a krajinná) a ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) možné jen jako výjimečně přípustné.

Příslušný úřad upozorňuje, že:

1) Pro dané území byla vydána úprava směrné části ÚPn č. U 0357/2005, jejímž předmětem byla úprava míry využití území z původního kódu „D“ na „F“. Úprava počítala s výstavbou 8 bytových domů se 4 – 5 NP. Úprava je platná od 21. 12. 2005.

2) Pro dané území byla dále vydána modifikace úpravy, jejímž předmětem bylo nahrazení 8 bytových domů (4 – 5 NP) zástavbou 29 řadových rodinných domů se 2 NP + podkroví. Modifikace úpravy byla vydána dne 25. 8. 2010.

3) Na sousedních pozemcích parc. č. 836/2, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28; 842, 843, 844, 845, 848, 849 v k. ú. Čimice probíhá v současné době projednávání změny ÚPn č. Z 1635/07, která navrhuje změnu využití území ze ZMK (zeleň městská a krajinná) a ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na OB (čistě obytné). Stávající areál se skladovými, provozními, kancelářskými a jinými objekty má být dle návrhu nahrazen obytným souborem s 15 bytovými domy (6 – 8 NP, z nichž 2 až 3 jsou ustupující). Dle aktuálních informací odboru územního plánu MHMP není uvedena změna do dne vydání závěru zjišťovacího řízení vydána (v textu závěru zjišťovacího řízení je tato změna označena jako 3. etapa).

Vzhledem k tomu, že předložené oznámení ani následné úpravy záměru neodpovídají výše uvedené úpravě ÚPn č. U 0357/2005, ani následné modifikaci, vyžádal si příslušný úřad upřesňující informace.

Oznamovatel následně předložil příslušnému úřadu tato upřesňující vyjádření:

1) Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen IPR) č. j. 05555/14 a 06484/14 ze dne 19. 6. 2014, ze kterého vyplývá následující:

Záměr výstavby bytových domů je umístěn ve funkční ploše OB s kódem míry využití F, který je dodržen.

Předmětem žádosti o výjimečnou přípustnost je napojení na stávající kanalizaci v rámci plochy ZMK, která je součástí celoměstského systému zeleně. Dále připojení na vodovod, slaboproud a kanalizaci s retenční nádrží v rámci plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a umístění vozovky v rámci plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Plocha ZP je součástí celoměstského systému zeleně. Plocha ZMK, v níž má být umístěna komunikace, není součástí celoměstského systému zeleně. V rámci plochy ZP jsou umístěny nově navrhované inženýrské sítě (ve výkresu

C.3. označeno jako příprava pro budoucí prodloužení sítě) včetně jejich připojení. Inženýrské sítě jsou v rámci plochy ZP navrhovány ve stávající zpevněné ploše. K navrženému napojení obytného souboru na síť technické infrastruktury z hlediska vodních toků nemá IPR připomínky. Z hlediska zeleně je také možné s navrženým připojením souhlasit.

Navržené umístění příjezdové komunikace pro dopravní napojení obytného souboru IPR akceptuje ve stopě podél zdi Bohnické léčebny s tím, že dočasné druhé připojení v oblouku bude po realizaci třetí etapy zrušeno a podzemní parking bude připojen dle doplněné koordinační situace areálu (výkres č. C/21_A_G0_L01 ze dne 11. 6. 2014).

S výjimečně přípustným využitím ploch ZMK a ZP pro umístění příjezdové komunikace a napojení potřebných inženýrských sítí IPR závěrem souhlasí.

2) Vyjádření odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen SUP MHMP) č. j. S-MHMP 927335/14/SUP ze dne 11. 8. 2014, ze kterého vyplývá následující:

Umístění objektů G, H, J, K a L v ploše OB, a dopravního připojení v ploše OB a OV není v rozporu s platným ÚPn.

Připojení na síť technického vybavení a dopravní připojení v ploše ZMK je posuzováno jako výjimečně přípustné. Posouzení výjimečné přípustnosti je plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Míra využití je doložena výpočtem, který odpovídá metodickému pokynu k ÚPn (úplné znění ke dni 1. 11. 2002). Kód míry využití území je splněn, ovšem záměr není v souladu s úpravou směrné části ÚPn, a proto je třeba požádat o modifikaci výše uvedené úpravy. Výše uvedené je zohledněno v podmínce č. 3 závěru zjišťovacího řízení.

K urbanistickému hledisku, naplnění regulativů ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

K připomínkám OS ČÚ, které se týkají návrhu změny Z 1635/07 příslušný úřad konstatuje, že proces vydávání změn ÚPn je plně v kompetenci Odboru územního plánu MHMP.

K připomínkám OS ČÚ, které se týkají nesouhlasu s projednáváním jednotlivých etap výstavby odděleně a požadavku na zpracování všech relevantních dopadů jak etapy 2, tak etapy 3 souhrnně a dohromady příslušný úřad uvádí, že v době vydání závěru zjišťovacího řízení není výše uvedená změna vydána. Příslušný úřad sděluje, že nemůže předjímat výsledek jejího projednání. V případě schválení a vydání výše uvedené změny Z 1635/07 bude muset investor

předložit příslušnému úřadu oznámení dle § 6 zákona a záměr projednat dle § 7 zákona ve zjišťovacím řízení. Součástí oznámení bude i vyhodnocení kumulativních vlivů 1. a 2. etapy výstavby.

Doprava

Dle oznámení je navrhovaná lokalita dopravně napojena na komunikaci ul. Čimická přes stávající neřízenou křižovatku ulic Vánková x Čimická. Hlavní místní komunikace nové bytové lokality 2. etapy výstavby se navrhuje podél jižní hranice areálu v ploše ZMK podél zdi vymežující areál Psychiatrické nemocnice Bohnice. Na tuto komunikaci, jež bude zároveň tvořit vjezd a výjezd do zadní části areálu, navazují 2 vjezdy do podzemních garáží (oba vjezdy jsou napojeny na komunikaci ze severu).

Vzhledem k obdržným připomínkám k oznámení přehodnotil oznamovatel dopravní napojení areálu v ploše ZMK. Příslušnému úřadu následně oznamovatel předložil novou koordinační situaci (M 1 : 500, výkres č. C/21_A_G0_L_04 ze dne 18. 12. 2013), ze které vyplývá úprava stopy příjezdové komunikace, včetně realizace kruhového objezdu a nového umístění 2. vjezdu do areálu. Nově je 2. vjezd umístěn v západní části areálu v ploše OB. Dle vyjádření IPR HMP č. j. 05555/14 a 06484/14 ze dne 19. 6. 2014 navržené umístění příjezdové komunikace pro dopravní napojení objektu IPR akceptuje ve stopě podél zdi Psychiatrické nemocnice Bohnice s tím, že dočasné druhé připojení v oblouku bude po realizaci 3. etapy zrušeno a podzemní parking bude připojen dle doplněné koordinační situace areálu (výkres č. C/21_A_G0_L01 ze dne 11. 6. 2014). Výše uvedené je zohledněno v podmínkách č. 2 a 4 závěru zjišťovacího řízení.

Dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen OTHP) je nejméně požadovaný počet PS 175. Navržený počet PS je celkem 217 (170 PS v garážích a 47 PS na povrchu). Dle vyhlášky OTHP musí být stavby s funkcí bydlení vybaveny nejméně požadovaným počtem stání. Navržený počet PS je tedy v souladu s vyhláškou OTHP.

Vzhledem k obdržným připomínkám k oznámení přehodnotil oznamovatel umístění PS v ploše ZMK. Dle předložené upravené koordinační situace (M 1 : 500, výkres č. C/21_A_G0_L_04 ze dne 18. 12. 2013) a upřesňujících informací od oznamovatele (Porovnání dokumentace oznámení s aktualizovaným návrhem dokumentace, Loxia a.s., září 2014) je počet PS snížen o 40. Nově je navrženo celkem 177 PS, z toho 160 PS v suterénu, 47 povrchových PS v ploše ZMK bylo zrušeno a částečně nahrazeno 17 PS ve funkční ploše OB (5 PS je umístěno na povrchu a 2 x 6 PS je umístěno před každým vjezdem do podzemního parkingu). Nově navržený počet PS je v souladu s vyhláškou OTHP.

Výše uvedené úpravy záměru se nejvíce dotýkají vlivů na přírodu a krajinu, a proto jsou vyhodnoceny v kapitole vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu (viz str. 21 – 22).

Součástí oznámení byla Dopravní studie (Atelier PROMIKA s.r.o., říjen 2013), ze které vyplývají následující závěry:

- Záměr bude generovat cca 174 pohybů všech vozidel v jednom směru/24 hod. V místě nové výstavby se v současnosti nachází průmyslové sklady, autoservis, truhlářství apod. (dále jen areál). Areál v současné době generuje cca 200 pohybů v jednom směru za den. Po vybudování nových bytových domů bude část funkcí v areálu zrušena, předpokládá se pokles na cca 100 pohybů v jednom směru za den. Po dostavbě nových bytových domů budou intenzity dopravy na nové místní komunikaci v součtu dosahovat hodnot cca 300 pohybů v jednom směru za den (nově generovaných 174 pohybů je zaokrouhлено na 200 pohybů + 100 pohybů ze zachovaného areálu, celkem tedy 300 pohybů). Intenzity dopravy narostou oproti stávajícímu stavu o cca 100 pohybů v jednom směru za den.
- Příloha č. 1 obsahuje kartogram zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v požadovaném území v současném stavu, a to dle výsledků průzkumu průběžně prováděného TSK – ÚDI pro období roku 2011.
- Příloha č. 2 obsahuje kartogram modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v požadovaném území v období ÚPn – návrh bez uvažovaného záměru.
- Příloha č. 3 obsahuje kartogram modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v požadovaném období ÚPn – návrh, včetně uvažovaného záměru realizace obytného souboru.
- Příloha č. 4 obsahuje kartogram modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v požadovaném území v období ÚPn – návrh, včetně záměru obytného souboru – rozpady zdrojové a cílové dopravy.
- Příloha č. 5 obsahuje kartogram modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v požadovaném území po dostavbě navrhovaného obytného souboru.
- Bylo provedeno kapacitní posouzení křižovatky ul. Čimická x ul. Vánková se závěrem, že křižovatka ve výhledu se zprovozněním nového bytového souboru kapacitně vyhoví. Křižovatka byla posuzována na zátěžový stav: výhled po naplnění ÚPn (tedy stav, kdy bude dostavěna 2. i 3. etapa bytových domů). Kvalita úrovně dopravy na vedlejší komunikaci bude E (nestabilní, střední doba zdržení > 45 s) a kvalita úrovně dopravy na hlavní komunikaci ul. Čimická bude A (velmi dobrá, doba zdržení velmi malá, střední doba zdržení < 10s).
- Závěrem se konstatuje, že ve výhledu v horizontu naplnění ÚPn intenzity v ul. Čimická i se zprovozněním nového záměru budou dosahovat obdobných hodnot, jako jsou intenzity stávající. Tento jev je způsoben dostavbou nadřazené komunikační sítě. Část vozidel bude využívat novou nadřazenou komunikační síť. Je možné konstatovat, že dopravní studie prokazuje možnost dopravního připojení uvažovaného areálu na navazující komunikační síť, aniž by došlo ke zhoršení stávající či výhledové dopravní situace v okolí záměru.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že provozem posuzovaného záměru nedojde k významnému ovlivnění dopravní situace. Vzhledem k tomu, že dopravní studie byla zpracována pro vyšší počet PS lze konstatovat, že oznámení je zpracováno na straně bezpečnosti a vstupní dopravní údaje lze použít pro modelové výpočty akustické a rozptylové studie. Závěrem lze konstatovat, že provozem posuzovaného záměru nedojde k významnému ovlivnění dopravní situace v zájmové oblasti.

Vlivy na ovzduší a klima

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2008 - 2012) dosahují v této oblasti průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 24,4 µg/m³, polévatvého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 25,7 µg/m³, benzenu hodnoty 1,3 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (dále jen B(a)P) hodnoty 1,26 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 45,4 µg/m³. V rámci modelových výpočtů ATEM – aktualizace 2012 byly v uvedeném území vyhodnoceny maximální hodinové koncentrace NO₂ ve výši 85,5 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že v zájmovém území dochází k překračování imisního limitu u průměrných ročních koncentrací BaP. U ostatních sledovaných znečišťujících látek nebylo překročení limitních koncentrací zjištěno.

Přílohou oznámení je samostatná rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2013), ve které je zohledněn vliv výstavby i provozu posuzovaného záměru, hodnoty imisních příspěvků porovnává v rámci studie kumulativně se stávající úrovní znečištění ovzduší a přípustnými limity. Ze studie vyplývá následující:

- Během výstavby obytného souboru by měl imisní příspěvek k maximálním hodinovým koncentracím NO₂ dosahovat hodnot v rozpětí 2,86 – 5,54 µg/m³ a imisní příspěvek k maximálním denním koncentracím PM₁₀ v rozpětí 3,93 – 8,14 µg/m³. Na výsledné hodnoty příspěvků krátkodobých koncentrací sledovaných látek je třeba pohlížet jako na nejhorší možné, které nemusí vůbec během výstavby nastat. Problematictější je hodnocení maximálních denních imisí PM₁₀ v období výstavby. Tyto imisní příspěvky k denním maximům v období výstavby bývají obecně relativně vysoké, z čehož vyplývá nutnost v maximální možné míře realizovat v etapě výstavby opatření na minimalizaci emisí prachu, jako je čištění komunikací i mechanizace, kropení atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem ke své časové omezenosti přijatelný. Výše uvedené je zohledněno v podmínce č. 7 závěru zjišťovacího řízení.
- Provozem obytného souboru by měly dle modelových výpočtů ve vybraných referenčních bodech příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂ dosahovat 0,014 µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ 0,34 µg/m³. Příspěvky

průměrných ročních koncentrací polévatého prachu frakce PM₁₀ by měly dosahovat 0,016 µg/m³ a příspěvky maximálních denních koncentrací PM₁₀ hodnoty 0,1 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu by se měly pohybovat v tisícinách µg/m³, příspěvky průměrných ročních koncentrací B(a)P v tisícinách ng/m³.

- Na základě výsledků lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím NO₂, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Také imisní příspěvky v období provozu k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných imisních limitů pro krátkodobé koncentrace těchto škodlivin.
- Problematické je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím B(a)P vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru se však pohybuje na nevýznamné úrovni nejvýše pikogramů. Jedná se o imisní příspěvek pod úrovní jednoho procenta imisního limitu. Zhodnocení imisního příspěvku B(a)P z hlediska zdravotních účinků je provedeno v samostatné příloze Posouzení vlivu imisí na veřejné zdraví.
- Závěrem se uvádí, že celkově lze hodnoty imisních příspěvků z provozu posuzovaného záměru označit za relativně nízké, což odpovídá intenzitě navazující dopravy na úrovni 174 vozidel za den. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný.

Orgán ochrany ovzduší MHMP považuje provedené hodnocení vlivu provozu i fáze výstavby obytného souboru na kvalitu ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv provozu záměru bude zanedbatelný, jeho realizací nedojde k významnému zhoršení imisní situace v dané lokalitě. Za předpokladu aplikace opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, které jsou navrženy v kapitole D.4. oznámení na str. 64, nelze ani v období výstavby očekávat významné ovlivnění kvality ovzduší v území.

Vlivy na hlukovou situaci

Přílohou oznámení je samostatná akustická studie (Ing. Jiří Králíček, 12. 12. 2013), která měla za úkol vyhodnotit hluk v chráněném venkovním prostoru staveb v oblasti od pozemní dopravy na okolní komunikační síti po zprovoznění novostaveb plánovaného záměru a hluk ze stavební činnosti související s plánovaným záměrem.

Z této studie vyplývá následující:

- Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru byly stanoveny od automobilové dopravy na hlavní komunikační automobilové síti v oblasti (komunikace Čimická) $L_{Aeq, 16h} = 60$ dB pro den a $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB pro noc. Od automobilové dopravy na vedlejší komunikační síti – nová obecní jižní

komunikace $L_{Aeq, 16h} = 55$ dB pro den a $L_{Aeq, 8h} = 45$ dB pro noc. Výše uvedené hodnoty jsou vztaženy k bodům 2 m před fasádou obytných objektů v oblasti (chráněný venkovní prostor staveb).

- Výpočet hluku ve sledovaných bodech byl proveden pomocí programu HLUK+ verze 10.21 profi10. V rámci kalibrace výpočetního modelu bylo provedeno kontrolní měření hluku dne 16. 9. 2010.
- Výpočet hluku byl proveden pro nulovou variantu – bez záměru (pro stav dopravy k roku 2015, je uvažován stav se stávající komunikací, která propojuje zbývající areál vojenských staveb s veřejnou komunikací) a pro aktivní variantu – se záměrem (pro stav dopravy k roku 2015, včetně nové jižní komunikace, stávající komunikace areálu vojenských staveb je zrušena).
- Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru okolní stávající obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami $L_{Aeq, 14h}$ v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost. Je ovšem nutné dodržet úpravy a omezení stavby, které jsou uvedeny v akustické studii (str. 21 - 22). Jedná se především o instalaci protihlukových stěn a oplocení v blízkosti staveniště, výběr strojů s co nejnižší hlučností, omezení hlučných prací na staveništi. Nákladní dopravu stavby, včetně odvozu sutě z demolic, je nutné vést v trase nové jižní komunikace. Je nepřijatelné vést nákladní dopravu stavby po stávající komunikaci, která vede v těsném sousedství jižních fasád objektů 1.E, 1.C a 1.A areálu Nad Čimickým údolím 1. Výše uvedené je zohledněno v podmínce č. 8 závěru zjišťovacího řízení.
- Oproti nulové variantě dojde po zprovoznění plánovaného záměru k výraznému snížení hluku u jižních fasád stávajících objektů 1.E, 1.C a 1.A areálu Nad Čimickým údolím 1. Snížení je v úrovni až 15 dB. Důvodem je přesunutí stávající komunikace, která propojuje pozemek vojenských staveb s ul. Čimická dále od objektů do trasy nové jižní komunikace. Dále dojde ke snížení hluku u západních fasád objektu 1.E, 1.C a západní a jižní fasády objektu 1.Y. je to způsobeno zrušením stávajícího provozu na pozemku záměru a také přesunutím stávající komunikace směrem k jižní hranici pozemku. Naopak k navýšení hluku po zprovoznění záměru dojde v severních částech pozemku Psychiatrické nemocnice Bohnice (viz sledovaný bod č. 21), ale na úroveň, která je hluboko pod hygienickým limitem $L_{Aeq, 16h} = 55$ dB pro den i $L_{Aeq, 8h} = 45$ dB pro noc. Dále dojde k navýšení hluku v noční době u východní fasády objektu 1.A a u západní fasády objektu č. p. 808/2 v ulici Vánková, opět ale na hodnoty, které jsou v úrovni hyg. limitu $L_{Aeq, 8h} = 45$ dB pro noc (v bodě 10 u západní fasády objektu 1.A ve vyšších patrech se již uplatňuje výrazně vliv dopravy v ul. Čimická, takže pro hodnocení lze použít hyg. limit $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB pro noc, který bude i po navýšení hluku dodržen). V chráněném venkovním prostoru staveb objektů přilehlých do ul. Čimická překračuje hluk v nulové variantě hygienické limity hluku $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB pro noc i $L_{Aeq, 16h} = 60$ dB

pro den. Po zprovoznění plánovaného záměru dojde u této zástavby ke změně hluku v úrovni 0 – 0,1 dB, což je v úrovni hluboko pod nejistotou výpočtu i měření.

- Lze konstatovat, že plánovaný záměr prokazatelně nezhorší hluk nad hygienické limity ve venkovním prostoru u stávající obytné zástavby v oblasti stavby záměru. Je ovšem nutné dodržet akustické úpravy a omezení, týkající se provozu na nové jižní komunikaci (viz str. 20 akustické studie). Jedná se především o realizaci hladkého povrchu nové komunikace odpovídající faktoru $F_3 = 1$, zákazu instalace zpomalovacích prahů, omezení rychlosti na úroveň do 30 km/h a vyloučení provozu nákladních automobilů v noční době do zbývajících částí stávajícího areálu na pozemku Vojenských staveb západně od záměru. Totéž platí i pro provoz nákladních automobilů v průběhu stavby 3. etapy. Provoz nákladních automobilů bude možný pouze ve dne v časovém úseku 7 – 21 hodin, a to v počtu max. 40 jízd za tento celý časový úsek. V noci není možné nákladní dopravu po komunikaci provozovat také v důsledku možného přenosu vibrací, a tím i strukturálního hluku (hluk šířící se konstrukcemi) zejména do blízkého stávajícího objektu 1.A. Výše uvedené je zohledněno v podmínce č. 9 závěru zjišťovacího řízení.
- Navrhované bytové domy záměru nebudou atakovány nadměrným hlukem od dopravy na veřejné komunikační síti v oblasti. Zjištěné hodnoty $L_{Aeq, T}$ v chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaných objektů od předpokládané dopravy na veřejné komunikační síti v oblasti budou pod hygienickým limitem $L_{Aeq, 16h} = 55$ dB pro den a pod, resp. v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq, 8h} = 45$ dB pro noc.
- Dílčí hodnoty $L_{Aeq, T}$ od souběhu zdrojů TZB budou v chráněném venkovním prostoru staveb objektů záměru i stávající zástavby v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a pod hygienickým limitem $L_{Aeq, 1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci.

Dle orgánu ochrany veřejného zdraví nepředstavuje realizace záměru významné zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že vliv provozu záměru bude přijatelný a jeho realizací nedojde k významnému zhoršení hlukové situace v dané lokalitě.

Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje

Dotčená půda není součástí zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

K připomínkám OZP MHMP, které se týkají možné kontaminace horninového území příslušný úřad sděluje, že oznamovatel předložil příslušnému úřadu upřesňující informace (Průzkum kontaminace, Praha 8, Obytný soubor „Nad Čimickým údolím“, K + K průzkum, s.r.o., Ing. Král a kolektiv, listopad 2006). Z tohoto průzkumu vyplývá následující:

- V rámci terénních prací bylo realizováno celkem 17 nevystrojených vrtů a 1 trvale vystrojená sonda. Ty byly použity pro odběr vzorků zeminy a podzemní vody pro účely průzkumu kontaminace a zároveň pro dokumentaci geologických poměrů pro inženýrsko-geologický průzkum.
- Výsledky laboratorních rozborů zemin byly posouzeny podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen vyhláška č. 294/2005 Sb.). Dále byly laboratorní rozborů zemin a podzemní vody zhodnoceny podle kritérií Metodického pokynu „Kritéria MŽP ČR pro posuzování stupně znečištění“ vydaného 31. 7. 1996 (dále jen Metodický pokyn MŽP).
- Laboratorními rozborů nebylo zjištěno znečištění podzemní vody nad úroveň přirozeného pozadí. Z ekologického hlediska není podzemní voda kontaminována.
- Při posouzení zemin podle Metodického pokynu MŽP byla zjištěna mírně zvýšená koncentrace arsenu v sondě J5 a olova v sondě J11 oproti hodnotě přirozeného pozadí (kritérium A). Koncentrace ostatních toxických kovů se pohybují pod úrovní přirozeného pozadí. Podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. obsahují všechny vzorky zeminy arsen v koncentraci, která překročila limitní hodnoty tabulky 10.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. Hodnoty se pohybují v rozmezí 10 – 23 (v jednom případě 46) mg/kg sušiny. V tomto případě jde spíše o vyšší hodnotu přirozeného pozadí (vzhledem k tomu, že arsen byl zjištěn i v rostlém terénu), které se může pohybovat až okolo 20 mg/kg. Zemina, která je v rámci stavby používána k úpravám terénu, není považována za odpad. Za odpad by byla pokládána až ve chvíli, kdy by byla předána podle § 3 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. jiné osobě. Arsen obsažený v zeminách neumožňuje jejich použití pro terénní úpravy mimo stavbu. V případě odvezení zemin ze stavby je nutné postupovat v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. a zeminu uložit na příslušnou skládku.
- Ve vzorcích betonových podlah bylo zjištěno znečištění ropnými látkami, které byly stanoveny jako uhlovodíky C₁₀ – C₄₀. Hodnoty ve všech vzorcích překročily limit tabulky 4.1. vyhlášky č. 294/2005 Sb. Dále byla ve 3 ze 4 vzorků betonových podlah zjištěna koncentrace arsenu nad limit tabulky 10.1. Po demolici budov bude nutné odstranit beton z podlah, který je kontaminovaný ropnými látkami. Beton bude nutné uložit na příslušnou skládku odpadu, případně odvézt k dekontaminaci (například biodegradačními metodami). Množství zemin pod podlahami, které jsou kontaminované by bylo nejvhodnější určit po odstranění objektů, kdy bude možné provést vrty standardní vrtnou soupravou. Sondami se zjistí rozsah znečištění a analýzy stanoví způsob nakládání s kontaminovanou zeminou.

Příslušný úřad závěrem shrnuje, že v případě odvezení zemin ze stavby je nutné postupovat v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. a zeminu uložit na příslušnou skládku. Beton z podlah,

který je kontaminovaný ropnými látkami uložit na příslušnou skládku odpadu, případně odvézt k dekontaminaci. Vzhledem k důvodnému podezření na kontaminaci horninového prostředí pod odstraňovanými stavbami je nezbytné respektovat opatření pro fázi přípravy projektu, a to aktualizovat průzkum kontaminace území s ohledem na kontaminaci arsenem a ropnými látkami. Dle požadavku vodoprávního úřadu MHMP je dále nezbytné sledovat přítomnost kontaminace i v průběhu provádění zemních prací a v případě zjištění obsahu závadných látek v zeminách či v horninovém prostředí navrhnout opatření k sanaci znečištění, včetně návrhu adekvátní likvidace odtěženého kontaminovaného materiálu.

Výše uvedené je zohledněno v podmínkách č. 5 a 6 závěru zjišťovacího řízení.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nemůže záměr významně ovlivnit půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle oznámení bude obytný soubor napojen na veřejný vodovod prodloužením vodovodního řadu DN 150 v ul. Vánková západním směrem.

K odvodnění bude sloužit systém jednotné kanalizace a množství odtoku srážkových vod bude redukováno v trubní retenci. Realizací záměru dojde ke snížení objemu srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace, protože v současnosti téměř zcela zpevněné či zastavěné plochy budou ve velké míře nahrazeny zelení na rostlém terénu a zelení na konstrukcích.

K připomínce ČIŽP, která se týká profilu kanalizace předložil oznamovatel upřesňující údaje (Vypořádání vyjádření k Oznámení záměru, Loxia a.s., 23. 4. 2014), ze kterých vyplývá, že profil stávajícího kanalizačního potrubí 1300/2100 je v grafické příloze C/21_A_G0_L_04 uveden správně. V textové specifikaci profilu kanalizace byl chybně uveden profil 1300 x 100.

K připomínce MZO MHMP, která se týká požadavku na doplnění posouzení řešení vsakování srážkových vod a jejich odvádění do vod povrchových, např. do blízkého Čimického rybníka na Čimickém potoce předložil oznamovatel Podrobný inženýrskogeologický průzkum (K + K průzkum, s.r.o., Mgr. Lešner, RNDr. Štorek, listopad 2006) a Vsakovací zkoušky (K + K průzkum, s.r.o., Ing. Král, K. Košťálová, listopad 2006). Z uvedených studií vyplývá, že daná oblast je tvořena omezeně propustnými jíly až jílovou hlínou. Odvodnění proto bylo navrženo přes střešní a uliční vpustě napojené do kanalizační soustavy. Maximální množství dešťových vod odváděných z řešeného území do jednotné kanalizace je 10 l/s přes retenční nádrž. Dle upřesňujících údajů od oznamovatele (Vypořádání vyjádření k Oznámení záměru, Loxia a.s., 23. 4. 2014) bylo alternativní odvodnění zpevněných ploch do přilehlého Čimického rybníka prověřeno. S ohledem na vyvolané zásahy do stávajících zpevněných ploch je likvidace dešťových vod navržena regulovaným odváděním vod do kanalizační stoky procházející při severní hranici území.

OZP MHMP závěrem sděluje, že v dalších fázích projektové přípravy stavby bude nezbytné způsob odvádění srážkových vod projednat s příslušným vodoprávním úřadem. V případě odvádění vod do Čimického rybníka na Čimickém potoce je nezbytné návrh projednat se správcem a provozovatelem rybníka organizací Lesy hl. m. Prahy. Výše uvedené je zohledněno v podmínce č. 10 závěru zjišťovacího řízení.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že za předpokladu splnění výše uvedeného nemůže záměr významně ovlivnit povrchové či podzemní vody.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Dle oznámení jsou dotčené pozemky součástí uzavřeného areálu bývalých Vojenských staveb v Praze 8 - Čimicích. Většina plochy území je zastavěná nebo zpevněná. V severní části se nacházejí sklady, garáže a STK. V jižní části jsou mimo skladů autoservisy, kanceláře a dílny. V centrální části území jsou odstaveny stavební stroje a autobusy. V západní části území je sklad odpadů firmy Prote-eko, objekt Policie ČR, ve východní části se nachází mycí linka, objekt STK a ČS PHM. Většina objektů jsou nízkopodlažní budovy obklopené zpevněnými plochami, které jsou často využívány jako parkoviště nebo pro odstavení vraků motorových vozidel a stavebních strojů.

Součástí oznámení je dendrologický průzkum (Ing. Pavel Beran, Ph.D. – Rustical B, prosinec 2012) ze kterého vyplývá:

- Průzkum byl proveden ve dnech 1. 10. a 31. 10. 2013 a měl inventarizační charakter.
- Předmětem aktualizovaného průzkumu bylo 42 soliterních stromů. Z tohoto počtu bylo zastiženo 37 stromů. 5 stromů identifikovaných v roce 2006 již nebylo v aktualizovaném průzkumu z roku 2013 nalezeno. Celkem 34 stromů dosahuje objemu více než 80 cm a k jejich kácení bude třeba povolení.
- Nejmohutnějšími stromy, které jsou navrženy ke kácení, je 8 topolů (*Populus x canadensis* a *Populus balsamifera*). Jedná se o stromy s pořadovým číslem 118, 119, 121, 127, 129, 139 a 140 s výškou mezi 20 – 30 m. Tyto rychle rostoucí dřeviny již nejsou dlouhodobě perspektivní a u některých z nich dochází ke zhoršení zdravotního stavu. To platí v omezené míře i o menším topolu s pořadovým číslem 85.
- Poměrně početnou skupinou stromů navržených ke kácení jsou dřeviny podél zdi Psychiatrické nemocnice Bohnice – 9 stromů ořešáku královského (*Juglans regia*) a 1 strom třešně ptačí (*Prunus avium*). Dalšími zastoupenými stromy jsou 3 javory mléče (*Acer platanoides*), 4 javory kleny (*Acer pseudoplatanus*) s převážně průměrnou sadovnickou hodnotou, 2 exempláře jasanu manového (*Fraxinus ornus*) – č. 114 a 138 (v obou případech se jedná o sadovnický málo hodnotné dřeviny). Zastižená vzrostlá

bříza bělokorá (*Betula pendula*) č. 122 má v důsledku zhoršeného zdravotního stavu a snížené vitality podprůměrnou sadovnickou hodnotu. Dub letní (*Quercus robur*) je zastoupen 4 stromy. Strom č. 128 je pod silným konkurenčním tlakem sousedního topolu č. 129, který snižuje jeho vitalitu a deformuje korunu. Avšak mohutné duby č. 111, 141 a 142 jsou dendrologicky nejcennějšími dřevinami na dotčených pozemcích.

- Zastižené keře byly zastoupeny 2 exempláři tisů japonského (*Taxus cuspidata*). Jedná se o keře, k jejichž kácení však není třeba povolení. Keř označený písmenem M má habitus podobný stromu s nízko založenou korunou a keř označený písmenem Q je keř evidentně poškozený a rozlámáný se sníženou sadovnickou hodnotou.

K připomínkám OZP MHMP k umístění komunikace do plochy ZMK příslušný úřad sděluje, že dle oznamovatele bylo umístění komunikace do plochy ZMK zvoleno na základě připomínek občanských sdružení, která nesouhlasila s dopravním napojením severní trasou přes ul. Vánkova. Zvolená varianta umístění komunikace v ploše ZMK byla následně projednána na MČ Praha 8 a IPR.

Na základě připomínek předložil oznamovatel příslušnému úřadu novou koordinační situaci (M 1 : 500, výkres č. C/21_A_G0_L_04 ze dne 18. 12. 2013), ze které vyplývá úprava stopy příjezdové komunikace, včetně realizace kruhového objezdu, zrušení povrchových stání v ploše ZMK, nového umístění 2. vjezdu do areálu, který je situován v západní části areálu v ploše OB a posunutí objektu L k centrální relaxační ploše. Uvedené úpravy byly provedeny především z důvodu optimalizace kácení vzrostlých stromů a navýšení ploch zeleně. V ploše ZMK došlo úpravou stopy komunikace a realizací kruhového objezdu ke snížení nároků na kácení dřevin. Z původně navrženého kácení 20 ks stromů je nově navrženo kácení 8 ks stromů (č. 85, 86, 90, 91, 104, 105, 113 a 114). Nejvýznamnější nově zachovávanou dřevinou je dub č. 111, který je nově situován uprostřed kruhového objezdu. Změny se dále pozitivně projeví i v ploše OB, kde došlo posunutím objektu L k centrální relaxační ploše ke snížení nároků na kácení stromů. Z původně navrženého kácení 17 ks stromů je nově navrženo kácení 11 ks stromů. V západní části území jsou zachovány dendrologicky nejhodnotnější duby č. 141 a 142. Výše uvedené je zohledněno v podmínce č. 2 závěru zjišťovacího řízení.

Na základě připomínek předložil oznamovatel příslušnému úřadu upřesňující mapové podklady (Výkres č. C/21_A_G0_L01_VAR2, Návrh náhradní výsadby zeleně za kácené stromy v ploše ZMK, M 1 : 1 000, 1. 4. 2014; Výkres č. C/21_A_G0_L_02b, SADOVÉ ÚPRAVY – Výpočet koeficientu zeleně v ploše ZMK, M 1 : 500, 18. 12. 2013 a Výkres č. C/31_A_G0_L_02b, SADOVÉ ÚPRAVY – Výpočet koeficientu zeleně v ploše ZMK, M 1 : 500, 20. 8. 2014), ze kterých vyplývá, že celková výměra plochy ZMK v dotčeném území činí 13 361,1 m². Aktuální rozsah zeleně v řešené ploše činí cca 3 000 m². V předloženém oznámení byla navržena v ploše

ZMK zeleň celkové výměry 7 205, 1 m². Na základě výše uvedených změn došlo následně k navýšení zeleně v ploše ZMK na 8 530,7 m².

Orgán ochrany přírody a krajiny považuje upravenou situaci za vhodnější než původní řešení, které bylo předloženo v oznámení, nicméně stále trvá na své připomínce k využití plochy ZMK, která má být dle ÚPn prioritně využívána pro zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Příslušný úřad k problematice umístění účelové komunikace v ploše ZMK uvádí, že dopravní připojení v ploše ZMK je posuzováno jako výjimečně přípustné a posouzení výjimečně přípustné stavby je plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

K připomínkám HMP a OZP MHMP, které se týkají koeficientu zeleně (KZ) příslušný úřad sděluje, že oznamovatel předložil příslušnému úřadu upravenou mapovou situaci C.2a: SADOVÉ ÚPRAVY – Výpočet koeficientu zeleně (M 1 : 500, výkres č. C/21_A_GO_L_03 ze dne 18. 12. 2013), ze které vyplývá:

- Nárůst celkové výměry navrhované zeleně. Původní návrh uvedený v oznámení počítal s realizací 4 930 m² započitatelné zeleně, z toho na rostlém terénu 3 099 m². Nově je navrženo celkem 5 297 m² započitatelné zeleně, z toho na rostlém terénu je 3 237 m². Výměra pozemku ve funkční ploše OB činí 10 531 m² a požadovaný KZ je 0,45. Z uvedeného vyplývá, že v dotčené ploše je třeba realizovat 4 739 m² započitatelné zeleně, z toho 3 554,2 m² na rostlém terénu.
- Poměr mezi rostlým terénem (RT) a ostatní zelení (OT), který by měl činit 75 % : 25 % není pro záměr obytného souboru Nad Čimickým Údolím 2 splněn.
- Z předložené mapy vyplývá rozsah realizované zeleně pro předchozí etapu výstavby obytného souboru Nad Čimickým Údolím 1. Výměra pozemku v ploše OB činí pro 1. etapu 13 523 m². V rámci této etapy byla realizována zeleň v započitatelné výši 5 619 m², z toho 5 086 m² je na rostlém terénu.
- Pro obě etapy činí celková výměra funkční plochy OB 24 054 m². Požadovaný koeficient dle ÚPn je 0,45. Minimální požadované množství zeleně pro funkční plochu OB je tedy stanoveno na 10 824 m². Pro obě etapy je celkem navrženo celkem 10 916 m², z toho 8 323 m² na rostlém terénu (76 %). Rozsah ostatní zeleně činí 2 593 m², což je 24 % navržené zeleně. Rozsah i poměr zeleně je v součtu pro obě etapy splněn a navržená plocha zeleně ve funkční ploše OB vyhovuje požadovanému KZ.

Příslušný úřad k problematice KZ sděluje, že celá funkční plocha OB je v majetku jednoho investora. Dle Metodického pokynu k ÚPn se KZ stanovuje pro celou vymezenou funkční plochu. Rozsah a poměr zeleně je v součtu pro obě etapy ve funkční ploše OB splněn. Posouzení splnění koeficientu KZ je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

K připomínce OZP MHMP, která se týká umístění 2 ks stromů ve zpevněné ploše příslušný úřad uvádí, že dle upřesňujících informací od oznamovatele (Vypořádání vyjádření k Oznámení záměru, Loxia a.s., 23. 4. 2014) bylo umístění 2 ks stromů v kruhové zpevněné ploše mezi objekty K a L prověřeno a požadavek 4 m² vegetační plochy pro každý strom je splněn. Výše uvedené je zohledněno v podmínce č. 11 závěru zjišťovacího řízení.

K připomínce OS ČÚ, které se týkají vlivu na blízký přírodní park Drahaň – Troja příslušný úřad uvádí, že dle oznámení (str. 38 - 39) leží park severozápadně od navrženého záměru, ale nikoliv v sousedství s ním. Park se rozprostírá na území městských částí Praha 8 (k. ú. Bohnice, Čimice, Troja), Praha – Dolní Chabry (k. ú. Dolní Chabry), Praha–Troja (k. ú. Troja). Přírodní park ani zvláště chráněná území uvnitř parku nebudou navrženým záměrem dotčeny. Přírodní park zahrnuje zvláště chráněná území přírodní památku Jabloňka, přírodní památku Trojská, přírodní památku Velká skála, přírodní památku Havránka, přírodní památku Salabka, přírodní rezervaci Podhoří, přírodní památku Bohnické údolí, přírodní památku Zámky a Čimické údolí. Přírodní památka Čimické údolí leží navrženému záměru nejbližší. Nicméně Obytný soubor Nad Čimickým údolím do této přírodní památky bezprostředně nezasahuje (vzdálenost cca 150 m) a ani nezasahuje do jejího ochranného pásma (vzdálenost cca 20 m). Záměr vzhledem k vzdálenosti přírodního parku zvýší nepřímé vlivy na tuto lokalitu (vyšší návštěvnost, venčení domácích zvířat, apod.). Přímé dopady na chráněné fenomény lze vyloučit. CHKO Český kras je vzdálen od záměru cca 18 km, dopady záměru na tuto oblast z hlediska harmonicky utvářené krajiny jsou zcela irelevantní.

Záměr významně negativně neovlivní žádné zvláště chráněné území, významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability. V řešené lokalitě ani v blízkosti zájmového území se nenachází žádný památný strom.

Dle oznámení se nepředpokládá v dotčeném území výskyt významnějších druhů z hlediska jejich ochrany.

Místem krajinného rázu je extenzivně využívaná průmyslová zóna s objekty a zpevněnými plochami, které jsou technicky již nevyhovující a zhoršují estetickou kvalitu území. Navržený obytný soubor je tvořen rozvolněnou zástavbou bytových domů s výškou 6 – 8 NP a je situován v terénní depresi. Z východní strany z ul. Čimické je areál stíněn stávajícími objekty 1. etapy. Ze severní strany budou nové domy pozorovatelné pouze z malé vzdálenosti, z větší vzdálenosti tomu bude bránit stávající zástavba. Při jižní straně se nachází areál Psychiatrické nemocnice. Terén se zde zvedá a areál je porostlý mohutnými stromy. Stromy společně s konfigurací terénu budou bránit pohledu na areál z jihu. Ze západní strany bude možný dálkový pohled na nové objekty z levého břehu Vltavy. Je zřejmé, že záměr výstavby navrženého obytného souboru nebude mít vliv na přírodní, historickou ani kulturní charakteristiku krajinného rázu. Nedojde

k dotčení přírodních charakteristik (VKP, ZCHÚ), harmonické měřítko a estetické hodnoty zůstanou zachovány. Objekty svou velikostí odpovídají měřítku okolní krajiny, vztah antropických a přírodních nebo přírodě podobných prostředí nebude narušen a budou v souladu měřítka celého dotčeného prostoru i měřítka jednotlivých domů a zeleně. Záměr ani zdaleka nedosahuje velikosti, která by zapříčinila rozsáhlou a významnou změnu vztahů v území. Příslušný úřad uvádí, že lze konstatovat, že umístěním předmětné stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OZP MHMP ze dne 15. 1. 2014 SZn. S-MHMP-1590379/2013/1/OZP/VI).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že nejsou očekávány významné negativní vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Pozemky navržené k zástavbě se nacházejí mimo památkově chráněné území ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba leží na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu bude nutné umožnit příslušné organizaci na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Přílohou oznámení je samostatná studie Posouzení vlivu imisních koncentrací na veřejné zdraví (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2013). Základním podkladem pro posouzení vlivu imisních koncentrací na veřejné zdraví byla rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení. Na základě provedených hodnocení došla zpracovatelka studie k závěru, že z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze řešený záměr označit za dobře přijatelný.

S ohledem na provedená hodnocení lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou součástí oznámení (viz str. 61 – 64), nelze očekávat významné negativní vlivy na veřejné zdraví. Výše uvedené je zohledněno v podmínce č. 1 závěru zjišťovacího řízení.

V souvislosti s výstavbou záměru může dojít k potenciálnímu ovlivnění faktorů, které mají vliv na pohodu obyvatel. S ohledem na délku stavebních prací a na navržená opatření je však možný daný vliv považovat za přijatelný.

Nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, představuje záměr z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Obytný soubor Nad Čimickým údolím 2, Praha 8 - Čimice“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obytný soubor Nad Čimickým údolím 2, Praha 8 - Čimice“

nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován podle zákona.

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:


1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4. oznámení (viz str. 61 – 64).
2. Realizovat záměr dle upravené koordinační situace (M 1 : 500, výkres č. C/21_A_G0_L_04 ze dne 18. 12. 2013).
3. Navržené kapacitní a dopravní řešení záměru schválit SUP MHMP (modifikace úpravy ÚPn č. U 0357/2005).

4. V případě realizace 3. etapy výstavby zrušit dopravní připojení v oblouku a podzemní parking připojit dle koordinační situace (M 1 : 2 000, výkres č. C/21_A_G0_L01 ze dne 11. 6. 2014).
5. V případě odvezení zemin ze stavby postupovat v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. a zeminu uložit na příslušnou skládku odpadu. Beton z podlah, který je kontaminovaný ropnými látkami uložit na příslušnou skládku odpadu, případně odvézt k dekontaminaci.
6. Aktualizovat průzkum kontaminace území s ohledem na kontaminaci arsenem a ropnými látkami. V průběhu provádění zemních prací sledovat přítomnost kontaminace a v případě zjištění obsahu závadných látek v zeminách či v horninovém prostředí navrhnout opatření k sanaci znečištění, včetně návrhu adekvátní likvidace odtěženého kontaminovaného materiálu.
7. Během výstavby realizovat opatření na minimalizaci emisí prachu, zejména čistit komunikace a mechanizaci nebo zkrápět staveniště (viz str. 16 rozptylové studie).
8. Během výstavby dodržet úpravy a omezení stavby dle akustické studie (str. 21 - 22). Zejména instalovat protihlukové stěny a oplocení v blízkosti staveniště, použít stroje s co nejnižší hlučností, omezit hlučné práce na staveništi. Nákladní dopravu stavby, včetně odvozu sutě z demolic, vést v trase jižní komunikace. Je nepřipustné vést nákladní dopravu stavby po stávající komunikaci, která vede v těsném sousedství jižních fasád objektů 1.E, 1.C a 1.A areálu Nad Čimickým údolím 1.
9. Dodržet akustické úpravy a omezení, týkající se provozu na nové jižní komunikaci (viz str. 20 akustické studie). Zejména realizovat hladký povrchu nové komunikace odpovídající faktoru $F_3 = 1$, neinstalovat zpomalovací prahy, omezit rychlost na úroveň do 30 km/h a vyloučit provoz nákladních automobilů v noční době do zbývající části stávajícího areálu na pozemku Vojenských staveb západně od záměru. Totéž platí i pro provoz nákladních automobilů v případě stavby 3. etapy. Provoz nákladních automobilů je možný pouze ve dne v časovém úseku 7 – 21 hodin, a to v počtu max. 40 jízd za tento celý časový úsek. V noci není možné nákladní dopravu po komunikaci provozovat.
10. Projednat způsob odvádění srážkových vod s příslušným vodoprávním úřadem. V případě odvádění vod do Čimického rybníka na Čimickém potoce projednat návrh se správcem a provozovatelem Čimického rybníka organizací Lesy hl. m. Prahy.
11. Splnit požadavek minimálního rozsahu 4 m² vegetační plochy pro každý strom u 2 ks stromů ve zpevněné ploše v kruhovém objezdu mezi objekty K a L.

Příslušný úřad upozorňuje, že v průběhu zjišťovacího řízení byly účastníky navazujících správních řízení uplatněny další připomínky a požadavky, které nejsou předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a které mají být zohledněny při zpracování dokumentace pro navazující správní řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru