



SZn.	Vyřizuje/telefon/e-mail	Datum
S-MHMP-0472370/2014/OZP/VI/EIA/913-2/Pac	Mgr. Pacner/236004322/ martin.pacner@praha.eu	26-08-2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Víceúrovňové parkoviště Milánská 409 – 420, Praha 15, k. ú. Horní Měcholupy

Kód záměru:

PHA913 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel:

KD Beta, a.s., Hanusova 31, 140 00 Praha 4, IČ: 256 76 792

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je umístění víceúrovňového parkoviště u bytového panelového domu Milánská 409 – 420. Jedná se o navýšení stávající kapacity parkoviště s 222 parkovacími stáními (PS) o dalších 160 parkovacích kójí v podzemních garážích. Celková kapacita parkoviště bude po realizaci záměru 382 PS. Parkoviště je určeno obyvatelům domů Milánská 409 – 420. Záměr umožní

nově parkování pod terénem, přičemž stávající průjezdné parkoviště na terénu bude upraveno na objízdné, čímž dojde k navýšení plochy zeleně v území. Nově je navržen společný vjezd na parkoviště i do podzemních garáží. Plocha parkoviště na terénu bude zvýšena do úrovně přízemí v objektu Milánská 409 – 420. Nad parkoviště na úrovni terénu vystupují tři jádra ze suterénu ve formě výtahové a schodišťové šachty. Z podzemních garáží je navržen také přímý vstup do objektu Milánská 409 – 420. Dopravní napojení zůstává stejné jako nyní na ulici Milánská.

Kapacity stavby:

Zpevněné plochy parkoviště na terénu včetně pěších komunikací:

- stávající stav	8 088, 8 m ²
- návrh	6 926,2 m ²

Zastavěná plocha panelového domu:

- stávající stav	4 054 m ²
- návrh	4 148,1 m ²

Plochy zeleně:

- stávající stav	6 924 m ²
- návrh	7 291 m ²

Záměr je navržen v jedné aktivní variantě.

Zahájení realizace záměru se předpokládá v roce 2015, ukončení záměru v roce 2015 - 2016.

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 15
katastrální území:	Horní Měcholupy

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se na základě dostupných podkladů a informací zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení. Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v lednu 2014 Ing. Hanou Peškovou, držitelkou autorizace podle § 19 zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Kromě grafických příloh jsou k oznámení přiloženy následující samostatné odborné studie:

- Akustická studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Ing. Josef Martinovský, leden 2014),
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, leden 2014).

Zpracovatelka oznámení při svém hodnocení došla k závěru, že navržený záměr je za předpokladu realizace navržených technických i projektových opatření z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelný. Přesto jsou v kapitole D.4. oznámení na str. 34 navržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 689098/2014 ze dne 16. 5. 2014),
- městská část Praha 15
(vyjádření č. j. ÚMČ P15 21 610/2014/OZP/ZVe ze dne 30. 4. 2014),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 18207/2014 ze dne 7. 5. 2014),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1406881.001/14/PVZ ze dne 29. 4. 2014),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0472370/2014/1/OZP/VI ze dne 12. 5. 2014),
- odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP/522825/2014/MZO/III/533/14/Pol ze dne 23. 4. 2014),
- Ing. Jiřina Černá a Ing. Josef Černý
(e-mail ze dne 2. 5. 2014).

Přímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona je obsažen ve vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy. Nesouhlas se záměrem je uveden ve společném vyjádření Ing. Černé a Ing. Černého.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí se záměrem s výhradami. Ve svém vyjádření sděluje, že záměr je možno realizovat za splnění těchto podmínek:

1. Z hlediska ochrany ovzduší budou (podle výsledků modelování SYMOS) příspěvky emisí z vyvolané dopravy nízké a nezpůsobí v daném území překročení imisních limitů. Příspěvek ke koncentracím P(a)B je řádově nižší než 1 % imisního limitu. V zájmu ochrany zdraví obyvatel je vhodné posílit zastoupení ochranné zeleně, včetně zeleně popínavé.
2. Z hlediska městské zeleně vyvolá záměr odstranění 16 ks mladých stromů, nově má být vysazeno 19 ks vzrostlých stromů. Stromy doporučuje HMP přesadit, po dobu stavby deponovat na vhodném místě a následně vrátit na původní stanoviště. Tuto možnost je třeba uvést v kap. D. IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.
3. Z hlediska veřejného prostoru je třeba řešit veškeré příčné vazby pro pěší pohyb přes parkoviště a travnaté plochy v komfortních parametrech min. šířky 4,0 m, v místech křížení s vozovkou formou zvýšeného chodníkového přejezdu. Souběžně s ul. Milánská je třeba doplnit kontinuální chodník (šířky min. 3,0 m) s návaznostmi na všechny tři cesty k přechodům pro chodce. Dále je třeba prověřit jednodušší řešení rampy pouze s jedním obloukem (bez vratného oblouku), prostranství kolem rampy řešit jako sdílený prostor (odlišné materiálové řešení), resp. jako zpevněná pochozí plocha na úkor plochy trávníku. V rámci plochy parkování je žádoucí doplnit stromy, optimálně v pravidelném rastru a počtu min. cca 20 ks.

Závěrem HMP konstatuje, že z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje další posuzování výše uvedeného záměru za předpokladu splnění všech podmínek dotčených správních úřadů k tomuto záměru a jejich zohlednění v závěru zjišťovacího řízení.

Městská část Praha 15 (MČ P15) ve svém vyjádření sděluje:

Z hlediska životního prostředí upozorňuje MČ P15, že dojde k odstranění 16 ks jerlínu (*Sophora japonica*), které tvoří alej – stromořadí. K jejich odstranění je třeba povolení odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 15 (dále jen OZP P15), a to bez ohledu na obvod kmene ve výčetní výšce. O povolení ke kácení (dle vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) bude nutno požádat OZP P15, a to před vydáním územního rozhodnutí.

Z hlediska odpadového hospodářství požaduje MČ P15 předložit zakresl. přemísťování nádob na separovaný odpad, bude – li to stavba vyžadovat.

Z hlediska dopravy nemá MČ P15 k předloženému záměru připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření uvádí následující:

Záměr je z hlediska ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace ke zjišťovacímu řízení nutno dále rozpracovat a posuzovat dle výše citovaného zákona, neboť součástí předloženého záměru, umístěného v území, kde jsou překročeny hygienické limity hluku, není vyhodnocení zdravotních rizik autorizovanou osobou (dle § 83e odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Předloženou dokumentaci k oznámení záměru zpracovala v lednu 2014 Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o. Český Krumlov, č. zakázky není uvedeno.

HS HMP uvádí, že vydala dne 31.3.2014 k umístění stavby závazné stanovisko č. j. HSHMP 10040/2014, ve kterém požaduje doplnění vyhodnocení zdravotních rizik autorizovanou osobou. Do dnešního dne žadatel (KD Beta, a.s.) doplnění požadovaných podkladů nedoložil.

Řešené území je v dokumentaci pro územní rozhodnutí určeno rozsahem stavby podzemního parkoviště, nadzemního parkoviště, stavebními úpravami v parteru objektu Milánská 409 - 420 a úpravami komunikací. Dotčená lokalita se nachází v městské části Horní Měcholupy, ze severu a západu je ohraničena komunikací Milánská, z východu zástavbou rodinných domů a z jihu objektem Milánská 409 - 420.

Jedná se o zkapacitnění stávajícího parkování v území pro obyvatele stávajících bytových domů a služby v prostorech občanské vybavenosti. Jde o novostavbu podzemního parkoviště pod úrovní stávajícího parkoviště na povrchu, které bude v upravené podobě zachováno. Záměr umožní nově parkování pod terénem, přičemž stávající průjezdné parkoviště na terénu bude upraveno na objízdné, čímž dojde k navýšení plochy zeleně v území. Se stavbou parkoviště se pojí úpravy okolních pěších tras a úprava parteru objektu Milánská 409 - 420, které nejsou předmětem oznámení EIA.

Kumulativní vlivy se mohou projevit ve zvýšení automobilové obslužnosti dané lokality a větším provozu na navazujících komunikacích. Jedná se o městskou část, kde je umístěna bytová výstavba, objekty občanské vybavenosti a komerční objekty a parkování je určeno obyvatelům domu Milánská 409 - 420. Záměrem je navýšení stávající nevyhovující parkovací plochy na terénu pro objekt Milánská 409 - 420, se kterým bude navrhované suterénní parkování funkčně propojeno. Zároveň bude upraven i zastaralý parter objektu a doplněny chybějící pěší trasy.

Stávající počet parkovacích stání na terénu je 222, nový počet parkovacích stání na terénu bude rovněž 222 a počet parkovacích kójí v suterénu bude dalších 160. Celková kapacita parkoviště po realizaci záměru bude tedy 382 parkovacích stání.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší byla vypracována rozptylová studie se závěrem nutnosti provádění opatření ke zmírnění sekundární prašnosti v období stavby. Vlivem

provozu parkoviště nebude docházet k překračování imisních limitů, příspěvek záměru k imisní situaci lokality bude dle studie nízký.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci byla v lednu 2014 vypracována akustická studie, kterou zpracoval Ing. Josef Martinovský, ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Hvožd'anská 2023/3, Praha 4 v lednu 2014. Dle hlukových map (výkres č.1, 2) je v části území již před realizací záměru překročen hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy na místních komunikacích I. a II. třídy (60 dB v $L_{Aeq, 16h}$ v denní době, resp. 50 dB v $L_{Aeq, 8h}$ v noční době). Realizací záměru má dojít k navýšení hlukové zátěže o 0,1 dB až 0,4 dB, přičemž není zhodnoceno, jaký dopad bude toto navýšení mít z hlediska ochrany veřejného zdraví, chybí podklad pro řízení zdravotních rizik dle § 2 odst. 3 výše citovaného zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

S ohledem na výše uvedené HS HMP závěrem konstatuje, že je třeba záměr dále rozpracovat a posoudit dle zákona.

Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (ČIŽP OI) zaslala k oznámení následující připomínky :

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném a účinném znění, nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), nemá k předloženému oznámení připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, má k oznámení záměru následující připomínky: na straně 32 v kapitole D.1.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy je uvedeno, že "Pro realizaci stavby bude zapotřebí kácení 16 kusů vzrostlých stromů jerlínů japonského na ploše zeleně mezi stávajícím parkovištěm a komunikací Milánská. Dle věku nepodléhají tyto dřeviny povolení ke kácení". Předmětných 16 ks jerlínů tvoří stromořadí mezi stávajícím parkovištěm a ulicí Milánská, a tudíž je toto tvrzení v rozporu s § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., kde je uvedeno, že povolení ke kácení dřevin není třeba za předpokladu, že nejsou

součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí. ČIŽP požaduje toto uvést do souladu se zákonem č.114/1992 Sb.

Dle § 8 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Nikde v oznámení není uvedeno dendrologické posouzení těchto 16 ks jerlínů a vyčíslena ekologická újma vzniklá jejich případným vykácením. ČIŽP požaduje toto doplnit.

Z textu oznámení ani grafických podkladů v příloze není zřejmé, z jakého důvodu k vykácení předmětných 16 ks jerlínů dojde. V oznámení je uvedeno, že se jedná o novostavbu podzemního parkoviště pod úrovní stávajícího parkoviště na povrchu. Nikde není uvedeno, že dojde ke zmenšení plochy zeleně, ale naopak, že plocha zeleně vzroste - viz str. 7. Z grafických podkladů v příloze nelze přesně vyčíst, k jakým změnám dojde v plochách zeleně. Chybí přesné okótování a uvedení velikosti jednotlivých ploch zeleně. ČIŽP požaduje doplnit plánec stávající plochy parkoviště s přilehlými plochami zeleně a uvedením rozměrů a výměr jednotlivých ploch a plánec navrhovaného záměru podzemního parkoviště s přilehlými plochami zeleně a taktéž uvedením jednotlivých výměr a ploch.

Pokud by mělo dojít k vykácení předmětných jerlínů, požaduje ČIŽP doplnit plánec ozelenění s přesnou specifikací dřevin nově navržených k výsadbě.

Závěrem ČIŽP OI Praha konstatuje, že má k předloženému oznámení záměru výše uvedené připomínky ze strany ochrany přírody. Bez doplnění těchto informací je nutné pokračovat v procesu EIA.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad nepožaduje záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona s tím, že ve svém vyjádření konstatuje následující:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu OZP MHMP sděluje, že realizací stavebního záměru „Víceúrovňové parkoviště Milánská 409 – 420, Praha – Horní Měcholupy“ nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu. Zájem chráněný OZP MHMP není dotčen.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství OZP MHMP uvádí, že realizací stavebního záměru „Víceúrovňové parkoviště Milánská 409 – 420, Praha – Horní Měcholupy“ nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, ani se stavba nenachází ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa. Zájem chráněný OZP MHMP není dotčen.

Z hlediska nakládání s odpady OZP MHMP upozorňuje, že po dobu výstavby a odstranění stavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány, případně předány k recyklaci v souladu

s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, Ministerstvo životního prostředí, Praha, leden 2008.

Pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce odpadu povinen je předat oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší OZP MHMP konstatuje, že modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu víceúrovňového parkoviště na kvalitu ovzduší.

OZP MHMP závěrem sděluje, že z hlediska ochrany ovzduší je návrh výstavby víceúrovňového parkoviště o uvedených parametrech přijatelný. Provedené hodnocení vlivu předmětného parkoviště na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP sděluje, že z hlediska možných vlivů na krajinný ráz nelze předpokládat, že by stavba mohla vést k ovlivnění, nebo dokonce snížení krajinného rázu. Stavba se nachází v těsné blízkosti zemského reliéfu a nemůže ovlivnit přírodně estetické hodnoty krajinného rázu. Zájem chráněný OZP MHMP tedy není dotčen.

Stavba nebude zasahovat do žádného z prvků Územního systému ekologické stability. Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, významného krajinného prvku či přírodního parku, dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, vzhledem k parametrům záměru, nemá OZP MHMP připomínky a nepožaduje další projednávání v procesu EIA.

Z hlediska myslivosti nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP sděluje, že plánovaná výstavba si vynutí přeložku stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300, protože těleso stavby zasahuje do její trasy. Dále je navrženo zrušení a částečná přeložka dešťové kanalizace DN 300.

Se stavbou parkoviště souvisí i úpravy okolních pěších tras a úprava parteru objektu Milánská 409 - 420, které však nejsou předmětem oznámení EIA.

Pro provoz parkoviště není zapotřebí voda pro technologické ani pitné účely. Vodovodní přípojka bude provedena pouze jako záložní a bude ukončena v šachtě bez napojení objektu podzemních garáží. Splaškové vody provozem parkoviště vznikat nebudou. Srážkové vody ze zpevněné plochy horního parkoviště budou odváděny do dešťové kanalizace. Jejich množství se

oproti stávajícímu stavu nezmění. Prostory podzemních garáží budou odvodněny do bezodtokové jímky.

OZP MHMP upozorňuje, že přeložka splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a zrušení a částečná přeložka dešťové kanalizace podléhají v navazujících stupních projektové přípravy projednání dle ust. § 15 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.

Z vodohospodářského hlediska nemá OZP MHMP k oznámení připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy (MZO MHMP) ve svém stanovisku jako správce potoka Botič konstatuje, že se záměrem "Víceúrovňové parkoviště - Milánská 409 - 420, Praha - Horní Měcholupy" souhlasí s tím, že dokumentace bude doplněna o srovnání bilancí likvidace dešťových vod původního a nového stavu, včetně řešení likvidace eventuálního nárůstu dešťových vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění (Hlava II Díl 1 §5 (3)).

Další stupeň projektové dokumentace požaduje MZO MHMP předložit k odsouhlasení.

Ing. Černá a Ing. Černý se ve svém vyjádření obrací na OZP MHMP s vyjádřením nesouhlasu s plánovanou výstavbou parkoviště v ul. Milánská.

Uvádí, že vlastní byt v ulici Milánská 418 a rozhodně nesouhlasí s touto výstavbou z důvodu znehodnocení bytu, který tím pádem již nebude v 1. nadzemním podlaží, ale ve zvýšeném přízemí (znehodnocení bytu o cca 30 %), dále pak z důvodu permanentního zápachu z přijíždějících vozidel. Vyjadřují nepochopení, proč se má navyšovat parkovací kapacita, když tato, po přidání dalších míst, je naprosto dostatečná. Sdělují, že je nikdo během celé přípravné fáze nekontaktoval, žádné veřejné jednání neproběhlo až na to poslední, o kterém se dozvěděli od vedení SVJ cca 38 hod předem, čímž se z důvodu jiné aktivity nemohli zúčastnit.

Ze strany obecního úřadu chápou tento přístup jako aroganci „moci“ a naprostou neochotu respektovat názor spoluobčanů, natož vyslechnout a zohlednit jejich oprávněné připomínky. Domnívají se, že vynaložené nemalé finanční prostředky by měly být zhodnoceny hospodárněji v potřebnějších oblastech.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Záměr je situován do současně zastavěného území v městské části Horní Měcholupy. Ze severu a západu je ohraničena komunikací Milánská, z východu zástavbou rodinných domů a z jihu objektem Milánská 409 - 420.

Podle vyjádření odboru územního plánování a stavebního úřadu městské části Praha 15 (ze dne 8. 1. 2014 č. j. ÚMČ P15 01140/2014/OUPSU/MHo), které je přílohou oznámení, se pozemky nacházejí v území s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území „F“. Předložený záměr je v souladu platným ÚPn hl. m. Prahy.

K připomínkám HMP, které se týkají řešení veřejného prostoru a urbanismu (příčné vazby pro pěší a řešení rampy a jejího prostranství) a připomínkám Ing. Černé a Ing. Černého k potřebnosti záměru příslušný úřad uvádí, že posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Doprava

Dle oznámení je víceúrovňové parkoviště stejně jako nyní napojeno na ulici Milánskou. Namísto stávajících dvou sjezdů z ul. Milánská, tj. vjezdu na parkoviště na západní straně a výjezdu z parkoviště v severovýchodním rohu parkoviště, je nově řešen vjezd na plochu nadzemního parkoviště jediným napojením na ulici Milánská na severozápadě po odbočení vlevo u hlavního sjezdu.

Dopravní intenzity v lokalitě byly převzaty z projektu ENVIS4 (viz str. 9 akustické studie). Z poslední aktualizace, která byla provedena v roce 2012, byly převzaty intenzity dopravy na Milánské ulici. Zprovoznění záměru je uvažováno v roce 2015, intenzity dopravy tak byly navýšeny o 10 %, což představuje horní hranici předpokládaného růstu dopravy v oblasti. Dle modelových výpočtů dopravní zátěže v lokalitě bude na dotčeném úseku Milánské ulice v roce 2015, tj. v pravděpodobném roce zprovoznění záměru, zatížení v počtu 8 110 osobních vozidel a 990 lehkých nákladních vozidel za 24 hodin. Dále bylo dle aktuálního jízdního řádu zohledněno 470 autobusů MHD. Při výpočtu objemu generované dopravy byly podklady předány Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Podle předpokladu bude záměr generovat celkem 900 osobních automobilů a cca 40 jízd pomalých vozidel za 24 hodin v obou směrech. Stávající parkoviště generuje celkem cca 444 jízd osobních a pomalých vozidel za 24 hodin. Distribuce dopravy po připojení na Milánskou ulici byla uvažována ve výši 50 % v každém směru. Podíl noční dopravy pro osobní vozidla ze záměru byl zohledněn ve výši 5 % celodenních intenzit, pohyb pomalých vozidel bude výhradně v denní dobu, tj. mezi 6 a 22 hodinou.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že provozem posuzovaného záměru nedojde k významnému ovlivnění dopravní situace v zájmové oblasti a vstupní dopravní údaje lze použít pro modelové výpočty akustické a rozptylové studie.

Vlivy na ovzduší a klima

K připomínkám Ing. Černé a Ing. Černého, které se týkají ovlivnění imisní situace příslušný úřad uvádí, že přílohou oznámení je samostatná rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, leden 2014), jejímž předmětem je posouzení míry vlivu navrhovaných zdrojů znečišťování na kvalitu ovzduší. Rozptylová studie počítá imisní příspěvek výstavby i provozu posuzovaného záměru, hodnoty imisních příspěvků porovnává v rámci studie kumulativně se stávající úrovní znečištění ovzduší a přípustnými limity.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2008 - 2012) dosahují v této oblasti průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 26,0 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnot 25,5 µg/m³, benzenu hodnoty 1,3 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty 1,15 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 43,5 µg/m³.

V rámci modelových výpočtů ATEM - aktualizace 2012 byly v uvedeném území vyhodnoceny maximální hodinové koncentrace NO₂ v hodnotě 87,1 µg/m³.

Závěrem se v rozptylové studii konstatuje, že na základě mapy znečištění ovzduší i na základě výsledků modelového hodnocení kvality ovzduší v hlavním městě Praze (model ATEM) lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr NO₂, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO₂ a maximální denní koncentrace PM₁₀ jsou v řešené lokalitě plněny. Nejkritičtější parametrem imisního pozadí jsou stejně jako na značné části území ČR průměrné roční koncentrace BaP. V případě BaP je limit překračován dle mapy klouzavých průměrů ČHMÚ, model ATEM se touto škodlivinou nezabývá.

Dle zpracovatelky rozptylové studie bývají imisní příspěvky k denním maximům v období výstavby obecně relativně vysoké, z čehož vyplývá nutnost v maximální míře realizovat v etapě výstavby opatření na minimalizaci emisí prachu, jako je čištění komunikací i mechanizace, kropení atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem ke své časové omezenosti přijatelný. Opatření jsou zahrnuta v kapitole D.IV oznámení (viz str. 34).

Provozem rozšířeného parkoviště by měly dle modelových výpočtů rozptylové studie příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂ ve vybraných referenčních bodech na blízké obytné zástavbě dosahovat několika setin µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂

hodnot v rozpětí 0,31 – 0,57 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací polévatého prachu frakce PM_{10} by měly dosahovat několika setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky maximálních denních koncentrací PM_{10} hodnot v rozpětí 0,16 - 0,29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu by se měly pohybovat v tisícinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$, příspěvky průměrných ročních koncentrací BaP v tisícinách ng/m^3 .

Závěrem se v rozptylové studii konstatuje, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím NO_2 , částic PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$ a benzenu nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Také imisní příspěvky k hodinovým maximům NO_2 a k denním maximům PM_{10} nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin. Problematické je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím BaP vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru se však pohybuje na úrovni nejvýše pikogramů. Jedná se o imisní příspěvek pod úrovní jednoho procenta imisního limitu.

Dle vyjádření orgánu ochrany ovzduší OZP MHMP je zjištěný příspěvek průměrné roční koncentrace BaP způsoben automobilovou dopravou, pro kterou, v rozsahu dle předloženého návrhu, současná právní úprava ochrany ovzduší neumožňuje stanovit žádná omezující opatření. OZP MHMP ve svém vyjádření konstatuje, že z hlediska ochrany ovzduší je návrh výstavby víceúrovňového parkoviště o uvedených parametrech přijatelný.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že vliv provozu záměru bude přijatelný a jeho realizaci nedojde k významnému zhoršení imisní situace v dané lokalitě za předpokladu aplikace opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, které jsou navrženy v kapitole D.4. oznámení na str. 34, lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší bude i v období výstavby vzhledem k časové omezenosti přijatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

K připomíncekám HS HMP, které se týkají akustické situace v území příslušný úřad sděluje, že přílohou oznámení je samostatná akustická studie (ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Ing. Josef Martinovský, leden 2014), jejímž cílem bylo posoudit vliv provozu a výstavby záměru na okolí. Z akustické studie vyplývá následující:

- Modelování hlukové zátěže bylo provedeno pomocí programu Hluk+ ver. 10.21 profi.
- Ve studii jsou vyhodnoceny akustické dopady u staveb, které by mohly být provozem navrhovaného záměru významněji zasaženy. Jedná se jak o objekty v blízkosti navrhovaného záměru, tak o domy podél hlavních odjezdových a příjezdových tras dopravy generované provozem záměru. Výpočet v bodech byl proveden na hranici chráněného

venkovního prostoru staveb (tj. 2 m od fasády hodnocených objektů) ve výšce prvního a posledního nadzemního podlaží.

- Z výsledků modelového výpočtu vyplývá, že dominantní vliv na akustickou situaci v lokalitě má ulice Milánská. V území byly v *denní době* v bodech vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku v rozmezí od 50,0 dB do 60,4 dB. V Milánské ulici na fasádách panelového domu, který přiléhá ke stávající parkovací ploše, lze zaznamenat akustické zatížení v rozmezí od 56,8 dB do 57,1 dB. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny u domu v Bolevecké ulici (ref. bod č. 8), který se nachází v bezprostřední blízkosti hlavní silnice (až 60,4 dB). Na fasádě panelového domu v Neapolské ulici lze očekávat akustické zatížení od 55,2 dB do 56,7 dB. Na fasádách panelových domů podél ulice Nad Přehradou byly vypočteny hodnoty v intervalu 50,0 dB až 56,1 dB.

V *noční době* (22 – 6 hod) odpovídá rozložení hlukové zátěže denní době. Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,noc}$ se v okolí posuzované zástavby pohybují v rozmezí od 41,9 dB do 52,3 dB. V Milánské ulici bylo vypočteno akustické zatížení v noční době v rozmezí od 48,5 dB do 48,9 dB. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny opět u domu v Bolevecké ulici (až 52,3 dB). Na fasádě panelového domu v Neapolské ulici lze očekávat akustické zatížení od 47,1 dB do 48,6 dB. Na fasádách panelových domů podél ulice Nad Přehradou byly vypočteny hodnoty $L_{Aeq,noc}$ v intervalu 41,9 dB až 48,0 dB.

- Hygienický limit s korekcí pro starou hlukovou zátěž (70 dB ve dne a 60 dB v noci) bude v celém území splněn. Hygienický limit z provozu na hlavních komunikacích (60 dB v denní a 50 dB v noční době) je u chráněné zástavby překročen v jednom bodě v bezprostřední blízkosti Milánské ulice (ref. bod 8). Výpočtový bod 8 reprezentuje objekt k bydlení č. p. 262 v ulici Bolevecká. V tomto bodě byla vypočtena stávající ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní době v hodnotě 60,4 dB a v noční době v hodnotě 52,3 dB.
- Po zprovoznění parkovacího domu dojde v jeho okolí k nárůstu akustické zátěže. V *denní době* lze očekávat navýšení akustické zátěže od 0,1 dB do 0,4 dB. Nejvyšší nárůst byl vypočten podél blízkého panelového domu v Milánské ulici. Podél odjezdových tras lze očekávat navýšení do 0,2 dB.

V *noční době*, kdy bude záměr generovat pojezd výhradně osobních vozidel, lze očekávat změny akustické zátěže menší než v denní době. V území bylo vypočteno navýšení akustické zátěže v rozmezí pouze do 0,1 dB, a to jak u panelového domu v Milánské ulici, tak dalších objektů podél odjezdových tras.

- V žádném bodě nedojde v důsledku realizace záměru k překročení hygienického limitu, s výjimkou výpočtového bodu 8, kde dojde k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době o 0,1 dB na 60,5 dB. V noční době zůstává ekvivalentní hladina akustického tlaku beze změny.
- V průběhu stavebních prací lze předpokládat, že hygienický limit 65 dB bude splněn. Po upřesnění zásad organizace výstavby, nasazení strojních sestav a akustických parametrů

stavební techniky bude v dalších stupních projektové dokumentace přesto splnění hygienických limitů doloženo výpočtem, tj. vypracováním akustické studie. Na základě výsledků budou v případě potřeby navržena taková protihluková opatření, která zajistí, aby byli obyvatelé před nadměrným hlukem při výstavbě chráněni, a to v rozsahu dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví. Pozornost bude věnována zejména nejbližšímu panelovému domu v Milánské ulici.

- Pro omezení vlivů hluku ze stavební činnosti na obyvatele žijící v okolí navrhovaného záměru doporučuje zpracovatel hlukové studie následující možná pasivní a aktivní opatření (viz str. 16 akustické studie), která jsou zohledněna v kapitole D.IV. oznámení. Jedná se o:
 - a) Při výběru dodavatele stavby preferovat použití moderních stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhlučnějších mechanismů: vrtná souprava, rypadlo a nakladač. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.
 - b) Ohradit staveniště sousedící s nejbližším panelovým domem plotem z neprůhledných prvků.
 - c) Obyvatelé nejbližších domů seznámit v předstihu s připravovanou stavbou, délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby.
 - d) Při zakládání stavby omezit práce výhradně na dobu mezi 8 – 18 hod mimo svátky a víkendy.
 - e) Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností umístit do krytých příspěvků.
 - f) Na vnějším ohrazení stavby uvést kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodloužení.
- Závěrem zpracovatel akustické studie uvádí, že na základě výsledků akustického vyhodnocení lze konstatovat, že všechny nové zdroje hluku související s realizací záměru jsou navrženy tak, aby byly zajištěny hygienické limity dané legislativou. Změny akustické zátěže způsobené realizací záměru poté budou malé a zprovoznění navrhovaného parkovacího domu akustickou situací v lokalitě znatelně neovlivní.

Na základě vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví předložil oznamovatel upřesněnou Akustickou studii (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Ing. Martinovský, červen 2014), ve které je zhodnoceno dopravní opatření pro redukci akustických příspěvků v nejvíce hlukem zatížených bodech na ul. Milánská. Jako opatření je navržena aplikace tzv. „tichého asfaltu“ na vymezeném 80 metrů dlouhém úseku Milánské ulice. V akustické studii byla

uvažována konzervativní hodnota útlumu ve výši 3 dB. Z výsledků akustické studie vyplývá následující:

- Podél ulice Milánské lze v okolí úseku, na kterém bude aplikován nízkohlučný povrch, očekávat významnější pokles akustické zátěže, který bude dosahovat až 2,6 dB v denní a 2,8 dB v noční dobu.
- V ref. bodě 8, ve kterém bylo ve výchozím stavu vypočteno překročení hygienického limitu z provozu na hlavních komunikacích, dochází k poklesu akustického zatížení pod limitní hodnoty. V denní době dojde k poklesu ekvivalentní hladiny akustického tlaku z 60,4 dB na 58 dB. V noční době dojde k poklesu z 51,2 dB, resp. 52,3 dB na 48,4 dB, resp. 49,7 dB.
- V žádném bodě nedojde v důsledku realizace záměru k překročení hygienického limitu a po zprovoznění záměru nebude v území překročen v bodech hygienický limit z provozu na hlavních komunikacích v hodnotě 60 dB v denní a 50 dB v noční dobu.

Oznamovatel dále předložil příslušnému úřadu souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 22680/2014 ze dne 11. 6. 2014 k umístění stavby, ve kterém jsou uvedeny podmínky do dalších stupňů projektové přípravy stavby. Ze stanoviska vyplývá, že součástí předložené dokumentace bylo po doplnění i hodnocení zdravotních rizik, vypracované Ing. Jitkou Růžičkovou v dubnu 2014. Ze závěru předloženého hodnocení vyplynulo, že realizací stavby nedojde ke zvýšení zdravotních rizik pro stávající obyvatele lokality.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že vliv provozu záměru bude přijatelný a jeho realizací nedojde k překročení hygienických limitů hluku za předpokladu dodržení podmínek realizace dopravních opatření popsaných v akustické studii (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Ing. Martinovský, červen 2014) a respektování požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví (viz závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 22680/2014 ze dne 11. 6. 2014).

Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje

Dotčená půda není součástí zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění půdy, horninového prostředí nebo přírodních zdrojů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle oznámení si plánovaná výstavba záměru vynutí přeložku stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300, protože těleso stavby zasahuje do její trasy. Dále je navrženo zrušení a částečná přeložka dešťové kanalizace DN 300.

Pro provoz parkoviště není zapotřebí voda pro technologické ani pitné účely. Vodovodní přípojka bude provedena pouze jako záložní a bude ukončena v šachtě bez napojení objektu podzemních garáží.

Splaškové vody provozem parkoviště vznikat nebudou.

Srážkové vody ze zpevněné plochy horního parkoviště budou odváděny do dešťové kanalizace.

Prostory podzemních garáží budou odvodněny do bezodtokové jímky.

Ovlivnění podzemních vod se neočekává.

K připomínkám OMZ MHMP, které se týkají bilance dešťových vod příslušný úřad uvádí, že dle upřesňujících informací od oznamovatele (Ing. Nekvasilová, 7/2014) je ve stávajícím stavu odtok dešťových vod vypočten na $Q_d = 109,1$ l/s při návrhové intenzitě deště $r = 160$ l/s.ha. V navrhovaném stavu je odtok dešťových vod vypočten na $Q_d = 94,5$ l/s při návrhové intenzitě deště $r = 160$ l/s.ha. Z výše uvedeného vyplývá snížení odtoku z ploch parkoviště do dešťové kanalizace o 14,6 l/s.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění povrchových a podzemních vod. V dalším stupni projektové přípravy stavby je nezbytné projednat návrh likvidace dešťových vod se správcem potoku Botič (Lesy hl. m. Prahy, s účinností od 1. 5. 2014).

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

K připomínkám HMP, MČ P15 a ČIŽP, které se týkají kácení stávajícího stromořadí, návrhu ozelenění a sadových úprav příslušný úřad uvádí, že oznamovatel předložil na základě vznesených připomínek příslušnému úřadu dendrologický průzkum (Víceúrovňové parkoviště – Milánská 409 – 420, Acer – Ing. Helena Buršíková, 6/2014). Součástí předloženého dendrologického průzkumu je i mapová situace (Acer – Ing. Helena Buršíková, M 1 : 1 000, 6/2014) s vyznačením kácených dřevin. Z dendrologického průzkumu vyplývají následující závěry:

- V pásu zeleně mezi komunikací a parkovištěm se nachází pravidelné stromořadí 16 ks jerlínu (*Sophora japonica*), ve východní části navazující na parkoviště se nachází jeden mladý stromek – borovice (*Pinus nigra*) a v západní navazující ploše je podél parkoviště liniový keřový porost ptačího zobu (*Ligustrum vulgare*) a v odstupu uprostřed plochy jedna kleč (*Pinus mugo*).

- Nejvýraznější prvek zeleně v řešeném území je stromořadí jerlínů, které tvoří izolační linii podél frekventované komunikace Milánské. Jedná se o stromořadí relativně mladých stromů (obvod kmenů 35 – 57 cm, výška stromů 5 – 8 m, průměr korun 4 – 8 m). Z kvalitativního hlediska hodnocení jednotlivých dřevin se zde vyskytují převážně hodnotné stromy s nadprůměrnou a průměrnou sadovnickou hodnotou (různě výrazná nepravidelnost korun), jen mírně narušenou vitalitou (mírné prosychání větví ve spodní části korun) a dobrým zdravotním stavem (mírná narušení kmenů nejsou z hlediska dalšího vývoje významná). Pouze u dvou stromů (č. 9 a 13) je nutno konstatovat zřetelně narušenou vitalitu, zhoršený zdravotní stav a podprůměrnou sadovnickou hodnotu – projevuje se zde výrazné prosychání, důsledkem je výrazně nepravidelná koruna a celkově slabší vzrůst.
- Dřeviny v západní a východní části jsou z hlediska kompozičního méně významné, jedná se o bodovou a krátkou liniovou výsadbu bez výraznějšího významu, nicméně jde o kvalitní zdravé dřeviny.
- Návrhem podzemního parkoviště dochází ke střetu se stávajícím stromořadím jerlínů – severní hrana navrženého parkoviště a pěší chodník jsou ve vzdálenosti cca 0,4 – 1 m od kmenů stromů č. 1 – 16, proto je navrženo tyto stromy vykácet. Navrhuje se pokácet 16 ks jerlínů a 18 m² ptačího zobu.
- Pro celé stromořadí je nutno žádat o povolení ke kácení. Ostatní zeleň je z hlediska povolení ke kácení podlimitní. Celková hodnota kácených stromů činí 264 442 Kč.
- Před návrhem kácení byla zvažována možnost přesazení těchto stromů, ale vzhledem k druhu, aktuální velikosti a habitu stromů (stromy jsou poměrně nevyrovnané) se jeví tato možnost jako nevhodná. Jerlíny mají dlouhý rozvětvený křivý kořen, proto snášejí přesazování dosti špatně. U dané velikosti stromů by došlo k velmi drastickému omezení kořenových systémů, následně by bylo nutno provést výrazný komparativní řez (úprava poměru nadzemní a podzemní části stromu), dále v předstihu min. jednu vegetační sezónu „přípravu na přesazení“, bezpečné kotvení a následnou péči, zejména pravidelnou zálivku. Další negativní faktor je výška nasazení korun 1,5 – 2,5 m s tím, že většina je pod standardní výškou nasazení 2,2 m. V současné době je stromořadí uprostřed širšího zeleného pásu (9,5 m) a nízko nasazené koruny nejsou na překážku. Návrhem parkoviště a chodníku dojde k zúžení tohoto pásu na 5,5 – 6 m a bude nutno zachovat min. podchodnou a podjezdovou výšku 2,5, resp. 2,8 m u parkoviště, tj. byl by nutný poměrně radikální řez spodních větví.
- Závěrem se v dendrologickém průzkumu uvádí, že celkově by přesazení bylo poměrně nákladné, s nejistým výsledkem, a proto se doporučuje stromy vykácet a vysadit kvalitní nové výpěstky velikosti obvodu kmene 20 – 25 cm nebo 25 – 30 cm.

Dle upřesňujících informací od zpracovatelky oznámení (Ing. Pešková, červen 2014) bude ke kácení výše uvedených dřevin požádáno o povolení ke kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (OZP P15), který určí rozsah náhradní výsadby. Součástí upřesňujících informací je situace sadových úprav (Acer – Ing. Helena Buršíková, M 1: 1 000, 6/2014), ze které vyplývá, že v rámci kompenzačních opatření je navržena výsadba 19 ks stromů.

K připomínce HMP, která se týká doplnění výsadby min. 20 ks stromů v rámci plochy parkování příslušný úřad uvádí, že pod plochou povrchového parkoviště je podzemní parking. Příslušný úřad konstatuje, že rozsah náhradní kompenzační výsadby, včetně konkrétního umístění výsadby stromů je v kompetenci OZP P15.

Záměr významně negativně neovlivní žádné zvláště chráněné území, významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability. V řešené lokalitě ani v blízkosti zájmového území se nenachází žádný památný strom.

Výskyt významnějších druhů z hlediska jejich ochrany se v dotčeném území nepředpokládá.

Umístěním předmětné stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Záměr neznamena pro území výraznou dominantu. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OZP MHMP ze dne 14. 1. 2014 SZn. S-MHMP-1606167/2013/1/OZP/VI).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv záměru na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu bude nevýznamný. V dalším stupni projektové přípravy stavby je nezbytné předložit příslušnému orgánu ochrany přírody návrh sadových úprav, včetně rozsahu kompenzační výsadby.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

S ohledem na provedená hodnocení lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou součástí oznámení (viz kapitola D.IV.), nelze očekávat významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

V souvislosti s výstavbou záměru může dojít k potenciálnímu ovlivnění faktorů, které mají vliv na pohodu obyvatel. S ohledem na délku stavebních prací a na navržená opatření je však možné daný vliv považovat za přijatelný.

Nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Víceúrovňové parkoviště Milánská 409 – 420, Praha 15, k. ú. Horní Měcholupy“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Víceúrovňové parkoviště Milánská 409 – 420, Praha 15, k. ú. Horní Měcholupy“

nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován podle zákona.

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.IV. oznámení (viz str. 34), a to zejména opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.

2. Realizovat protihlukové opatření - tichý asfalt v délce 80 m na ul. Milánská západně od objektu garáží směrem ke křížení s ul. Bolevecká (dle opatření z aktualizované akustické studie, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Ing. Martinovský, červen 2014).
3. Stanovit v dohodě s příslušnou hygienickou stanicí a příslušným silničním správním úřadem, kdy bude realizována výměna stávajícího nevyhovujícího povrchu na ul. Milánská. Opatření realizovat nejpozději před zahájením provozu záměru.
4. Zažádat OZP P15 o povolení k odstranění 16 ks jerlínu (*Sophora japonica*) a zvážit možnost jejich přesazení.
5. V rámci žádosti o povolení ke kácení doplnit projekt sadových úprav, včetně rozsahu kompenzační výsadby, a to v minimálním rozsahu 19 ks stromů (viz situace sadových úprav, Acer – Ing. Helena Bursíková, M 1 : 1 000, 6/2014).
6. Projednat přeložku splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a zrušení a částečnou přeložku dešťové kanalizace s příslušným vodoprávním úřadem.
7. Projednat v dalším stupni projektové přípravy stavby návrh likvidace dešťových vod se správcem potoku Botič (Lesy hl. m. Prahy).

Příslušný úřad upozorňuje, že v průběhu zjišťovacího řízení byly účastníky navazujících správních řízení uplatněny další připomínky a požadavky, které nejsou předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a které mají být zohledněny při zpracování dokumentace pro navazující správní řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

/9/

Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru