

SZn.

S-MHMP-1192699/2014/OZP/VI/EIA/938-2/Pos

Vyřizuje/telefon/e-mail

Ing. Pospíšilová / 236004439  
simona.pospisilova@praha.eu

Datum

07.11.2014

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

#### Identifikační údaje:

**Název:**

Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka, Praha 6, k. ú. Ruzyně (srpen 2014)

**Kód záměru:**

PHA938 (Informační systém EIA – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 10.4, kategorie II, příloha č. 1 – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

**Oznamovatel:**

AUTO-SPA NETWORK, s.r.o., U Zvonařky 2536/1a, 120 00 Praha 2, IČ: 24258920

**Umístění:**

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Ruzyně

#### **Charakter a kapacita záměru:**

Záměrem je výstavba čerpací stanice pohonných hmot (parc. č. 2754/75, 2754/131, k. ú. Chodov) s výdejem na bankovní karty, která bude součástí samoobslužného areálu

pro motoristy. Samoobslužný areál zahrnuje bezobslužnou čerpací stanici pohonných hmot a mycí centrum, které je předmětem samostatného projektu.

Čerpací stanici bude tvořit dvouplášťová ocelová nadzemní nádrž o celkovém objemu 40 m<sup>3</sup> pro skladování motorové nafty a benzínu. Nádrž bude dělená na 2 komory, kdy 20 m<sup>3</sup> bude pro motorovou naftu a 20 m<sup>3</sup> bude pro benzín. Součástí nadzemní nádrže na produkty je i komora s vnitřním pláštěm z antikorozi ocele na směs do ostřikovačů o objemu 1,5 m<sup>3</sup>. Úkapy bude zachytávat podzemní ocelová dvouplášťová havarijní jímka o objemu 5 m<sup>3</sup>. Maximální množství skladovaných pohonných hmot (automobilový benzín, motorová nafta) v areálu bezobslužné čerpací stanice bude cca 33 t.

Pro výdej pohonných hmot jsou instalovány 2 jednostranné dvouproduktové výdejní stojany Tokheim, Q510, VR1, 2-2, BA 40 l/min, NM 40 l/min s možností přepnutí na 80 l/min. Pro výdej benzínu je instalován zpětný odvod benzínových par.

Projektovaná kapacita čerpací stanice předpokládá příjem a výdej cca 1 100 m<sup>3</sup> benzínu a 1 100 m<sup>3</sup> motorové nafty za rok. Zásobování bude probíhat max. 2x týdně 1 autocisternou, a to pouze v denní době.

Doprava v klidu bude řešena 7 stáními pro osobní automobily (5 stání v areálu a 2 odstavná stání u vysavače).

Předpokládaná návštěvnost bude 350 automobilů denně, z toho 50 v noční době.

Příjezd k čerpací stanici bude zajištěn napojením na stávající příjezdovou komunikaci v severní části pozemku.

Základní údaje ploch areálu:

|                                                                                                    |                                                           |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Zpevněné plochy                                                                                    | 1 287 m <sup>2</sup>                                      |                                    |
| Zastavěné plochy                                                                                   | 125 m <sup>2</sup> ČSPH + 190 m <sup>2</sup> mycí centrum | celkem 315 m <sup>2</sup> (12,9 %) |
| Zeleň                                                                                              | 836 m <sup>2</sup>                                        |                                    |
| Celková plocha areálu                                                                              | 2 438 m <sup>2</sup>                                      |                                    |
| Celková plocha pro výpočet KZ (parc. č. 2754/75, 2754/131, k. ú. Ruzyně) je 4 661 m <sup>2</sup> . |                                                           |                                    |

#### **Průběh zjišťovací řízení:**

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno v srpnu 2014 podle přílohy č. 3 Ing. Martinem Vejrem, držitelem autorizace dle § 19 zákona.

Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Podkladem pro identifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou součástí oznámení následující odborné studie:

- Odborný posudek podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka (Ing. Martin Vejr, květen 2014),
- Hluková studie Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka (Ing. Jana Barillová, srpen 2014).

V rámci oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem záměru. Závěrem je v oznámení konstatováno, že z hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr je přijatelný. Předpokladem pro realizaci stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole D.IV oznámení (str. 38-39).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č. j. MHMP 1262924/2014 ze dne 15.09.2014),
- městská část Praha 6  
(vyjádření č. j. MCP6 070424/2014 ze dne 17.09.2014),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č. j. HSHMP 40728/2014/ 09412 ze dne 04.09.2014),
- Česká inspekce životního prostředí  
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1414146.001/14/PVZ ze dne 12.09.2014),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-1192699/2014/1/OZP/VI ze dne 06.10.2014),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření č. j. S-MHMP 1220945/2014/Rad ze dne 03.09.2014).

Městská část Praha 6 nesouhlasí s realizací a s umístěním ČSPH v předložené podobě.

Přímý požadavek posuzovat záměr v dalších fázích procesu dle zákona není ve vyjádřeních uplatněn. V obdržených vyjádřeních byly uplatněny pouze připomínky, které lze řešit v dalších stupních projektové přípravy.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí s předloženým záměrem a nepožaduje další posouzení dle zákona.

Dále uvádí, že pro realizaci záměru je třeba v dalším stupni projektové přípravy zohlednit uvedený požadavek (podmínku) plynoucí z celkového posouzení:

- Z hlediska městské zeleně HMP požaduje zpracovat PD Sadových úprav. HMP upozorňuje, že OC Šestka bylo komponováno do ozeleněného valu tak, aby působilo dojmem začlenění se do zeleně. S ohledem na tuto skutečnost HMP doporučuje prověřit řešení s menšími nároky na rozsah zpevněných ploch.

Městská část Praha 6 (MČ P6) zaslala vyjádření k oznámení záměru „Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka, Praha 6, k. ú. Ruzyně“. Vyjádření bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3545/14 ze dne 17. září 2014, ve kterém se uvádí, že:

Městská část Praha 6 nesouhlasí s realizací výše uvedeného záměru a s umístěním ČSPH v předložené podobě.

Novostavba ČSPH je napojena na obslužnou komunikaci (obsluha OC Šestka), odbočující z komunikace Fajtlova. Dle sdělení oznamovatele využije denně ČSPH cca 350 motoristů, převážně z řad návštěvníků OC. Při splnění tohoto předpokladu nedojde k navýšení intenzit IAD na okolních komunikacích, pouze dojde k dílčímu navýšení počtu nákladní automobilové dopravy o vozidla, dovážející PHM. To je, v porovnání s frekvencí zásobování OC, rel. zanedbatelné. Tato situace se může změnit v případě, že by provozovatel ČSPH uplatnil po dohodě s OC částečně dumpingové ceny PHM, s cílem zvýšit mezi občany zájem o návštěvu OC. Druhou možností skokového navýšení klientely je dlouhodobě plánovaná realizace záměru vybudovat v těsném sousedství OC velký přestupní terminál „Dlouhá míle“ (v dosud nejasném časovém horizontu), kdy by do tohoto prostoru zajíždělo denně větší množství vozidel ( $\pm 1\ 000$ ), převážně z regionu. Došlo by tak k výrazně vyššímu využití ČSPH oproti údajům, uvedeným v oznámení.

Z hlediska územního rozvoje

Na dotčeném území se dle ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází plocha ZVO s kódem využití území E. Dle předložené dokumentace bude koeficient zeleně splněn (KZ 0,15). Do ploch zeleně oznamovatel však zahrnuje i plochy zatravnění neprofilovaných částí stávající zeleně. Dojde tedy k vybudování ČSPH s 1 287 m<sup>2</sup> zpevněných ploch a 315 m<sup>2</sup> zastavěných ploch na současné zeleni s dětským hřištěm.

Celková plocha areálu dle oznámení je 2 438 m<sup>2</sup>. Velikost travnaté plochy, která je předložena k zabránění pro výstavbu čerpací stanice s předpokládanou denní kapacitou 350 osobních automobilů, nepovažuje MČ P6 za adekvátní.

Jedná se o udržovaný travnatý pozemek příslušející k obchodnímu centru, na kterém jsou umístěny prvky dětského hřiště a je též využíván jeho návštěvníky. Na zelené ploše je též

vysazeno několik stromů menšího věku a tato zeleň i rostlý povrch byly také rozhodující při umístění vlastního obchodního centra. Při umístění OC Šestka byl dáván důraz na jeho začlenění do lokality s dostatkem zeleně, proto také bylo využito zatravnění celé jedné stěny komplexu, která plynule přechází do zeleného pásu. Tuto zelenou plochu však hodlá investor zastavět areálem čerpací stanice, včetně umístění nadzemního kontejneru na pohonné hmoty.

#### Z hlediska dopravy a životního prostředí

Za současného stavu (ve smyslu oznámení) představuje provoz ČSPH z dopravního hlediska problém (kapacitní, hlukový, emisní), a to z toho důvodu, že je predikováno využití stanice převážně návštěvníky OC. MČ P6 doporučuje pouze zvážit vhodnost umístění stávající autobusové zastávky (tč. linka 218) v těsné blízkosti pozemku ČSPH. V případě havárie (zejména požáru) by došlo k bezprostřednímu ohrožení cestujících v prostoru zastávky.

Stavba bude vyžadovat kácení zeleně. Náhradou za odstraněné dřeviny budou provedeny v okolí ČSPH sadové úpravy, které nejsou součástí předloženého záměru. Vysazeny by měly být především kvalitní dřeviny vhodné do daného prostředí.

Pohonné hmoty budou skladovány v nadzemních nádržích. V oznámení není uvedeno, z jakého důvodu je využívána tato technologie a nejsou využity podzemní nádrže tak, jako u ostatních čerpacích stanic na území hlavního města. Umístění kontejneru o rozměrech 12,3 x 2,5 metru s výškou 3 metry na povrchu pozemku nepovažuje MČ P6 v této lokalitě za vhodné a nezbytné. Záměr si nevyžádá vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Stavba se bude realizovat na pozemcích zařazených do kategorie plocha ostatní. V předmětném území se nevyskytují prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani se záměr nenachází ve zvláště chráněném území.

Dle odborného posudku by provoz nového vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší měl imisní situaci ovlivňovat relativně málo a realizaci záměru by nemělo dojít, především instalací zařízení na omezování emisí – rekuperací benzinových par etapy II – k významnému zhoršení imisní situace v oblasti. Obytná zástavba je dostatečně vzdálena od umístění ČSPH.

Vliv záměru na okolí se projeví v období výstavby zhoršením hlukových a imisních poměrů, a to především při terénních úpravách a zemních pracích, dále také vlivem zvýšené staveništní dopravy.

MČ P6 upozorňuje na nutnost zajištění čištění vozidel při výjezdu ze stavby a doporučuje odvoz sypkého odpadu na zaplachtovaných korbách. Dále požaduje také zpracovat projekt organizace výstavby a v rámci tohoto projektu omezit skladování a deponování volně ložených prашných materiálů na minimum. Dále požaduje odvážet přebytek zeminy převážně na skládky severozápadním směrem od hlavního města Prahy. Vzhledem k charakteru a umístění stavby se nepředpokládá kumulace s jinými stavbami.

Po prostudování oznámení k předloženému záměru, který je podroben zjišťovacímu řízení, Městská část Praha 6 nesouhlasí s umístěním ČSPH v předložené podobě a požaduje posuzování dle zákona.

Závěrem uvádí, že toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Městské části k územnímu řízení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření uvádí, že oznámení navrhuje stavbu bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot s nepřetržitým provozem na volném pozemku mezi objektem obchodního domu Šestka a ulicí Fajtlova. Pozemek pro výstavbu se nachází v ochranném hlukovém pásmu B letiště Ruzyně a v sousedství Pražského okruhu. Přístup k čerpací stanici bude zajištěn napojením na stávající příjezdovou komunikaci v severní části pozemku. Pohonné hmoty budou skladovány v nadzemní dvouplášťové nádrži o objemu 40 m<sup>3</sup>, umístěné v kontejneru. Nádrž se skládá ze 2 komor – pro skladování automobilového benzínu a motorové nafty. Pro zaolejované vody z výdejních a stájecích ploch bude vybudována podzemní dvouplášťová nádrž / havarijní jímka o objemu 5 m<sup>3</sup>. Součástí stanice budou 2 jednostranné dvouproduktové stojany. Provoz čerpací stanice (s rekuperací par II. etapy) nemá být spojen s navýšením automobilové dopravy – stanici budou převážně navštěvovat návštěvníci obchodního domu, ev. motoristé projíždějící danou oblastí. Předpokládaná intenzita zákaznické dopravy je 350 OA/24 h, z toho 50 v noční době. Součástí samoobslužného areálu pro motoristy má být myčka osobních automobilů s 5 boxy (s odhadem 305 návštěv denně, z toho max. 20 návštěv v noční době), která bude předmětem samostatného projektu, dále vysavač, parkovací stání a účelové komunikace. Podle odhadů bude většina návštěv u čerpací stanice a myčky souviset s návštěvou obchodního centra.

Počet jízd, kdy návštěva samoobslužného areálu je cílem cesty, je dle níže uvedené hlukové studie odhadován na cca 20 %.

Oznámení obsahuje odborný posudek dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se závěrem, že provoz čerpací stanice bude vyhovovat platné legislativě v oblasti ochrany ovzduší, neboť stanice bude osazena technologickým zařízením splňujícím technické podmínky stanové v příloze č. 6 vyhl. č. 415/2012 Sb. Podle výpočtu lze předpokládat množství těkavých emisí VOC do 231 kg/rok. Podle vyhodnocení úrovně znečištění ovzduší (ČHMÚ) se v dané lokalitě průměrné roční koncentrace benzenu pohybují okolo 1 µg/m<sup>3</sup>, což je pod limitem (5 µg/m<sup>3</sup>).

Hlukovou studii vypracovala Ing. Jana Barillová, Sekaninova 28, Praha 2, v 08/2014. Nejbližší obytná a chráněná zástavba (v ulici K Letišti) se nachází ve vzdálenosti cca 170 m od budoucího areálu. Nejbližší zástavba v ulici Evropská a Drnovská je ve vzdálenosti 500 m, lokalita pro plánované umístění polyfunkčního souboru mezi ulicemi Evropská a Letecká je vzdálena od areálu cca 370 m. Z výpočtu uvedených studií vyplývá, že hluk emitovaný vlastním provozem samoobslužného areálu ČSPH v areálu OC Šestka (zahrnující vlastní čerpací stanici, mycí boxy, vysavače a dopravu na účelových komunikacích) nepřekročí (s rezervou) hygienické limity hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor staveb. Doprava na veřejných komunikacích vyvolaná provozem čerpací stanice nepůsobí kolem příjezdových tras změny hlukové situace (nulový přírůstek). Hluk z výstavby posuzovaného záměru by neměl na hranici nejbližší obytné a chráněné zástavby překročit hygienickým limit.

Závěr hygienické stanice:

Dokumentace je z hygienického pohledu zpracována dostatečným způsobem, další posouzení HS HMP nepožaduje.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření konstatuje následující.

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství se konstatuje, že chráněné zájmy nejsou dotčeny.*

*Z hlediska nakládání s odpady se uvádí, že nakládání s odpady je popsáno v období výstavby i v období provozu včetně výčtu předpokládaných odpadů. Veškeré odpady budou předávány pouze oprávněným osobám v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění. Z hlediska zákona o odpadech OZP MHMP nemá zásadní připomínky.*

*Z hlediska ochrany ovzduší OZP MHMP uvádí, že předmětem předloženého oznámení záměru je výstavba bezobslužné kontejnerové čerpací stanice pohonných hmot v areálu OC Šestka.*

V ocelovém rámu nadzemní čerpací stanice je umístěna dělená dvouplošťová nádrž o celkovém objemu 40 m<sup>3</sup>, určená pro skladování benzínu a motorové nafty. Pro výdej pohonných hmot jsou v rámu umístěny 2 jednostranné dvouproduktové výdejní stojany Tokheim Q510, VR1, 2-2. U stáčení i výdeje benzínu je prováděn zpětný odvod benzínových par. Součástí čerpací stanice je podzemní havarijní nádrž o objemu 5 m<sup>3</sup>.

Projektovaná kapacita čerpací stanice předpokládá příjem a výdej cca 1 100 m<sup>3</sup> benzínu a 1 100 m<sup>3</sup> motorové nafty za rok. Roční hmotnostní tok emise těkavých organických látek (VOC) lze tak očekávat na úrovni 230 kg. Při konzervativním odhadu obsahu benzenu v emisích VOC do 1 % lze očekávat roční hmotnostní tok benzenu ve výši 1,3 kg.

K čerpací stanici by během jednoho dne mělo přijet 350 osobních aut. Dle provedeného výpočtu dojde během jednoho roku od pohybu automobilů u čerpací stanice k emisi 23 kg NO<sub>x</sub>, 2,8 kg PM<sub>10</sub> a 0,2 kg benzenu.

Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (kód 10.2.). Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování motorové nafty je nevyjmenovaným stacionárním zdrojem neuvedeným v Příloze č. 2 k témuž zákonu.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2008 - 2012) dosahují v této oblasti průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 32,1 µg/m<sup>3</sup>, polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub>

hodnoty  $28,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzenu hodnoty  $1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty  $1,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ . U 24hodinových imisních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  je 36. nejvyšší hodnota v úrovni  $51,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

V rámci modelových výpočtů ATEM - aktualizace 2012 byly v uvedeném území vyhodnoceny maximální hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  ve výši  $145,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Z uvedených údajů je patrné, že v zájmovém území dochází k překračování imisního limitu u průměrné roční koncentrace BaP a u maximální denní koncentrace  $\text{PM}_{10}$ . U ostatních sledovaných parametrů nebylo překročení limitních koncentrací zjištěno.

Navržená ČSPHM je doplňkem k existujícímu rozsáhlému nákupnímu centru. Lze předpokládat, že čerpací stanice bude využívána především automobily příjezdějícími do tohoto centra. Neočekává se tudíž navýšení automobilových pojezdů k čerpací stanici a tím i navýšení emisí sledovaných škodlivin.

Jak vyplývá z provedených emisních výpočtů, roční emisní tok těkavých organických látek (VOC) bude vzhledem k používanému zpětnému odvodu benzínových par nízký a nepřispěje tak k výraznému ovlivnění kvality ovzduší. Vzhledem k tomu, že imisní limit pro VOC není v právní úpravě ochrany ovzduší stanoven, nebyla vypracována rozptylová studie.

Z hlediska ochrany ovzduší je navrhovaný záměr výstavby kontejnerové čerpací stanice pohonných hmot o uvedených parametrech v daném prostředí přijatelný. Provedené vyhodnocení provozu zdroje a jeho vlivu na ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* OZP MHMP nemá připomínky. Řešené území není součástí zvláště chráněných území, ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů chráněných dle zákona. Zájmy chráněné OZP MHMP tedy nejsou dotčeny a nepožaduje se pokračovat v procesu EIA.

*Z hlediska myslivosti* OZP MHMP nemá připomínky.

*Z hlediska ochrany vod* OZP MHMP uvádí, že záměrem je vybudování bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot (dále jen ČS PHM). Základem ČS PHM je kontejnerová konstrukce, do níž je vložena dvouplášťová nádrž na pohonné hmoty o objemu  $40 \text{ m}^3$ , prostory pro výdejní stojany (dva jednostranné, dvouproduktové), stáček zařízení, tankovací automaty a všechny zabezpečovací a měřicí prvky. Dále je zde technická místnost pro elektrická zařízení a výpočetní techniku. Kontejner je uložen a ukotven na železobetonové desce. Ocelové přestřešení zakrývá kontejner, manipulační plochy i příjezdovou komunikaci.

Pro úkapy je určena podzemní ocelová dvouplášťová havarijní jímka o objemu  $5 \text{ m}^3$ , která je částečně umístěna pod kontejnerem, s víkem přístupným v čele kontejneru.



Nádrž na pohonné hmoty a havarijní jímka jsou zabezpečeny proti přeplnění a kontrolou těsnosti.

Manipulační plochy jsou dvě (stáčení a výdej) a jsou izolované proti průniku ropných látek nátěrem XYPEX. Výškově jsou řešeny tak, aby na ně nemohla natékat dešťová voda. Plochy jsou svedeny do havarijní jímky.

V době výstavby bude zásobování vodou řešeno odbočkou z přípojky. V době provozu není požadavek na zásobování vodou.

Splaškové vody nebudou v době provozu vznikat.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do areálové dešťové kanalizace vedoucí do retenčního systému OC Šestka.

Dešťové vody z komunikací budou svedeny do areálové kanalizace přes stávající ORL do retenčního systému OC Šestka.

OZP MHMP upozorňuje, že provozovatel ČS PHM má před zahájením užívání stavby tyto povinnosti:

1. Vypracovat plán opatření pro případ havárie (dále jen havarijní plán) dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Havarijní plán musí být předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení (příslušným vodoprávním úřadem je OZP MHMP).
2. Vybudovat a provozovat odpovídající kontrolní systém zjišťování úniků závadných látek (např. signalizace netěsnosti mezipláště nádrží). Kontrolní systém musí být v souladu s ust. § 3 odst. 2 vyhl.č. 450/2005 Sb., a je součástí havarijního plánu.

Stavba ČS PHM podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu (ÚMČ Praha 6) podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.

K záměru nemá OZP MHMP připomínky a nepožaduje pokračovat v dalších stupních EIA.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy uvádí, že dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Příslušný úřad** na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost především nejčastěji připomínkovaným oblastem, které jsou shrnuté níže.

#### **Záměr a jeho umístění**

Záměrem je vybudování čerpací stanice pohonných hmot, která bude součástí samoobslužného areálu pro motoristy. Pozemek určený pro výstavbu je nepravidelného tvaru o celkové ploše 2 438 m<sup>2</sup>.

Čerpací stanice bude vybavena dvěma jednostrannými dvouproduktovými výdejními stojany. Čerpací stanice bude kontejnerové konstrukce o rozměrech cca 12,3 x 2,5 m, do které bude vložena dvouplášťová nádrž o objemu 40 m<sup>3</sup> na pohonné hmoty (motorová nafta a benzin automobilový BA95), prostory pro výdejní stojany, stáčecí zařízení, tankovací automaty a všechny zabezpečovací a měřicí prvky, v technické místnosti bude soustředěna elektrická silnoproudá a slaboproudá zařízení a výpočetní technika pro přenos dat.

Parkování vozidel bude zajištěno 7 stáními pro osobní automobily, z toho 5 stání bude umístěno v areálu a 2 stání budou odstavná u vysavače.

Dle ÚPn se předmětné pozemky nacházejí ve funkční ploše ZVO – ostatní s regulací míry využití území F.

Přílohou oznámení bylo vyjádření příslušného stavebního úřadu odboru výstavby ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 049344/2014 ze dne 18. 6. 2014. Ve vyjádření k navržené stavbě „Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka Praha, Ruzyně“ je uvedeno, že stavba na pozemcích parc. č. 2754/75, 2754/130, 2754/131 v katastrálním území Ruzyně je v souladu s územním plánem, neboť se jedná o funkci zvláštních komplexů v ploše ZVO – ostatní. Do této plochy se mohou jako výjimečně přípustné stavby umisťovat čerpací stanice pohonných hmot.

Pro úplnost příslušný úřad uvádí, že dne 24.11.2003 byl odborem životního prostředí vydán závěr zjišťovacího řízení na záměr „Multifunkční centrum Dlouhá míle, Praha 6 – Ruzyně“. Plocha, na které se má nacházet Bezobslužná čerpací stanice pohonných hmot byla v rámci záměru „Multifunkční centrum Dlouhá míle, Praha 6 – Ruzyně“ určena k výstavbě centra dle tehdy platného ÚPn pro plochu ZOS s kódem míry využití území E a měla zde být realizována zeleň. Tato plocha byla zahrnuta do výpočtu KZ.

V současné době jsou plochy, na kterých se nachází centrum i čerpací stanice dle platného územního plánu v ploše ZVO – ostatní s regulací míry využití území F.

K urbanistickému hledisku, naplnění regulativů ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací

dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

#### Problematika zeleně

Součástí oznámení je výpočet koeficientu zeleně. Dle ÚPn je minimální požadované množství zeleně 700 m<sup>2</sup> (ZVO-E – KZ – 0,15). Z výpočtu vyplývá, že na dotčených pozemcích parc. č. 2754/75, 2754/131, k. ú. Ruzyně bude po realizaci záměru 2 223 m<sup>2</sup> zachované zeleně. Celková dotčená plocha záměrem činí 4 661 m<sup>2</sup>. Z výše uvedeného vyplývá, že koeficient zeleně je splněn.

Součástí oznámení nebyl projekt sadových úprav. Během procesu posuzování vlivů na životní prostředí projednával investor na odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (OŽP P6) návrh sadových úprav. V rámci upřesňujících informací byl tento návrh předložen příslušnému úřadu, je v něm navrženo ozelenění 836 m<sup>2</sup> ploch a vysázení 12 vzrostlých stromů a 12 ks keřů. Dále byla předložena emailová komunikace mezi zástupcem investora a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy ze které vyplývá, že OŽP P6 požaduje další výsadbu dřevin jako náhradu za ekologickou újmu. Zástupce investora požádal Technickou správu komunikací hl. m. Prahy o vytipování lokalit a obdržel návrh 6 lokalit, kde lze provést další náhradní výsadbu zeleně.

Příslušný úřad v rámci další projektové přípravy požaduje zpracovat projekt sadových úprav, realizovat tuto výsadbu a též další náhradní výsadbu za ekologickou újmu, viz podmínky č. 2 a 3 tohoto záměru.

#### Problematika dopravní situace v lokalitě

Doprava v klidu bude řešena celkem 7 parkovacími stáními pro osobní automobily.

Očekávaná návštěvnost čerpací stanice pohonných hmot bude 350 automobilů denně, z toho 50 automobilů v noční době. Návštěvnost myčky je odhadována na 305 návštěv denně, z toho max. 20 v noční době.

Předpokládaná celková návštěvnost je v oznámení odhadnuta na max. 655 automobilů denně, z toho 585 automobilů v denní době 6-22 hod a 70 automobilů v noční době 22-6 hod. V textu oznámení je předpoklad, že bude tento počet ještě nižší vzhledem ke skutečnosti, že motoristé načerpají do vozidla palivo i vozidlo umyjí.

*Případné navýšení návštěvnosti, které ve svém vyjádření uvádí MČ Praha 6 je dle upřesňujících informací od zpracovatele oznámení s ohledem na rozměry nádrže a existenci pouze dvojice*

tankovacích stání technicky a provozně nereálné. Dle Hlukové studie Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka (Ing. Jana Barillová, srpen 2014), resp. dle intenzit dopravy zpracovaných TSK Praha pro rok 2013 je intenzita dopravy v ulici Evropská 24 608 průjezdů za 24 hodin. Je tedy zřejmé, že i případné navýšení návštěvnosti čerpací stanice pohonných hmot oproti předpokladu uvedeném v oznámení by nepředstavovalo enormní navýšení dopravy v lokalitě.

#### Ostatní

Čerpací stanice pohonných hmot bude tvořena nadzemní nádrží, která bude umístěna v kontejnerové konstrukci o rozměrech cca 12,3 x 2,5 m a výšce 3 m. Dominantním prvkem stavby bude ocelové přestřešení, které bude zakrývat kontejner, manipulační plochy i příjezdové komunikace. Rozměry budou 12 x 9,6 m o výšce 5,2 a podjezdové výšce 4,5 m.

Dle upřesňujících informací od zpracovatele oznámení bude areál zapuštěný do terénu a bude oddělen od stávající komunikace v ulici Fajtlova opěrnou zdí výšky 0,5 až 1 m, tzn. že kontejner nebude vyčnívat nad okolní terén celou svou výškou. Dále dle návrhu sadových úprav bude kontejnerová konstrukce při východní straně čerpací stanice pohonných hmot pohledově odcloněna od ulice Fajtlova výsadbou skupiny cca 12 keřů a 8 stromů. Tento způsob osázení pozemku požaduje příslušný úřad zachovat při zpracovávání sadových úprav.

#### Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou podrobně rozvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

**Závěr:**

Záměr „Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka, Praha 6, k. ú. Ruzyně (srpen 2014)“ naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 10.4 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka, Praha 6, k. ú. Ruzyně (srpen 2014)“  
nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,  
a proto nebude posuzován podle zákona.**

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4. oznámení.
2. Zpracovat projekt sadových úprav, projednat ho s Městskou částí Praha 6 a následně tuto výsadbu realizovat.
3. Po dohodě s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a Městskou částí Praha 6 realizovat další výsadbu zeleně jako náhradu za ekologickou újmu.
4. Provéřit řešení záměru s menšími nároky na rozsah zpevněných ploch a možnost zapuštění nádrží pod zem.
5. Zpracovat projekt organizace výstavby a dále pak zajistit čištění vozidel při výjezdu ze stavby, odvoz sypkého materiálu provádět v zaplachtovaných korbách, omezit skladování či deponování volně ložených prašných materiálů na minimum a odvézt přebytky zeminy přednostně na skládky severozápadním směrem od hl. m. Prahy.
6. Před zahájením užívání stavby vypracovat plán opatření pro případ havárie a vybudovat a provozovat odpovídající kontrolní systém zjišťování úniku závadných látek dle požadavků vodoprávního úřadu.
7. Projednat s Městskou částí Praha 6 případný posun stávající autobusové zastávky.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



v z. Ing. Jana Cibulková  
Ing. Veronika **M i l á č k o v á**, Ph.D.  
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1      /9/