**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel,
naposled zákona č. 93/2004 Sb,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,ve znění novel,
naposled zákona č. 93/2003 Sb.**

OBCHODNÍ CENTRUM TŘEŠŇÁK ROKYCANY

duben 2005

**Ing. Iva Loukotková EKOLINE
Ondříčkova ul. 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
e mail: ekoline@quick.cz, mobil: 603 942 121, telefon/fax: 475 622 613**

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

EKOLINE Ing. Iva Loukotková

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu koncepce na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI
1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU
I. Základní údaje
1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.
II. Údaje o vstupech
III. Údaje o výstupech

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:
- Územní systém ekologické stability krajiny
- Zvláště chráněná území
- Území přírodních parků
- Významné krajinné prvky
- Území historického, kulturního nebo archeologického významu
- Území hustě zalidněná
- Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTĚDÍ
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU
Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladuse schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Přehled zkratek

ČOV	čistírna odpadních vod
IČ	identifikační číslo
DIČ	daňové identifikační číslo
k.ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚP	územní plán
VPS	veřejně prospěšné stavby (stavba)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
BK	biokoridor
BC	biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
NP	Národní park
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
PP	Přírodní památka
PR	přírodní rezervace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
MPR	městská památková rezervace
VPR	vesnická památková rezervace
ÚP	územní plán

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	**JaroslavTŘEŠŇÁK HOROVA, s.r.o.**
2. IČ:	13 92 49 66
3. Sídlo firmy:	Třebízského 3020 415 01 Teplice
4. Oprávněný zástupce oznamovatele:	**EKOLINE Ing. Iva Loukotková** Ondříčkova 1960/2 400 11 Ústí nad Labem mobil: 603 942 121 telefon: 475 622 613 mail: ekoline@quick.cz Číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru:

Obchodní centrum Třešňák Rokycany

2. Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků:	6 849 m^2
Celková zastavěná plocha:	4 793 m^3
Zastavěná plocha prodejny:	2 096 m^2
Plocha komunikací a parkoviště:	2 697 m^2

3. Umístění záměru:

kraj:	Plzeňský
okres:	Rokycany
obec:	Rokycany
katastrální území:	Rokycany
p.p.č./ st.p.č.:	433/1, 433/2, 433/3, 433/4, 315/1, 3918, 2634, 266/12, 274/7 a 2774/2 k.ú. Rokycany

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu **Obchodního centra Třešňák** ve městě Rokycany s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům této prodejny.

Záměr je situován podél komunikace Plzeňská, poblíž křižovatky ulic Plzeňská a Klostermannova, v areálu bývalých Západočeských plynáren. V okolí záměru se nachází objekty občanské vybavenosti, objekty obchodně administrativního charakteru a navazující bytová výstavba a hřiště.

Ze severní strany je pozemek ohraničen areálem SSŽ Rokycany.

Z jižní strany je pozemek ohraničen komunikací Plzeňská.

Ze západní strany je areál ohraničen ul. Klostermannova a objektem ČSPH a dále vzdáleněji navazující bytovou výstavbou.

Z východní strany sousedí s hřištěm a bytovou výstavbou.

Dopravně bude obchodní centrum napojeno na komunikaci Plzeňská a dále na dopravní systém města Rokycany. Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 67 stání, z toho 4 stání pro handicapované zákazníky.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pro návštěvníky je navrženo parkoviště osobních automobilů. Kapacita je 67 míst. Šířka stání osobních vozidel je navržena 2,50 m, délka 5,00 m. Parkoviště pro tělesně postižené je navrženo šířky 3,5 m, délky 5,00. Obslužné komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 7,00 m.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a zastavěné plochy, p.p.č. 351/1 k.ú. Rokycany je evidována jako ZPF – zahrada, BPEJ 5 58 00.

Povrch pozemků pro výstavbu tvoří z části zastavěná, především zpevněná a z části zatravněná plocha, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či méně v keřovém patře. V zadní části pozemku se nachází památkově chráněný strom – javor . Ochrana památného stromu nebude výstavbou záměru dotčena, u tohoto stromu je stanoveno ochranné pásmo, stavba je zcela mimo toto pásmo.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace schválené dle ÚP města Rokycany. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ Rokycany, odborem životního prostředí v rámci územního řízení. Stavba si místy vyžádá kácení stromů na uvedeném pozemku.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Rokycany). Dle Územního plánu města Rokycany je uvedené území specifikováno jako území pro bydlení, vybavenost, služby veřejné vybavení, řemeslnou výrobu a živnostenské provozovny.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Rokycany, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Rokycany.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba obchodního centra v bývalém areálu Západočeských plynáren, nedaleko centra města na p.p.č./ st.p.č.:433/1,

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

433/2, 433/3, 433/4, 315/1, 3918, 2634, 266/12, 274/7 a 2774/2 k.ú. Rokycany, poblíž křižovatky ulic Plzeňská a Klostermannova.

Novostavba obchodního centra je situována v intravilánu města Rokycany. Prodejna je umístěna na pozemcích které jsou ve vlastnictví investora stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Parcela p.č. 351/1 k.ú. Rokycany je vedena jako zahrada, tedy ZPF. Celková výměra této parcely činí 2 266 m^2, BPEJ 5 58 00. Výstavbou záměru dojde k vynětí tohoto pozemku ze ZPF.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Rokycany). Dle Územního plánu města Rokycany je uvedené území specifikováno jako území pro bydlení, vybavenost, služby veřejné vybavení, řemeslnou výrobu a živnostenské provozovny.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch. Dále výstavbou záměru dochází k restrukturalizaci objektu bývalých Západočeských plynáren.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení **„Obchodní centrum Třešňák Rokycany“**, zpracovatel Projektový atelier ŽIŽKOV Ústí nad Orlicí – Ing. Vladimír Ent a dále informace a podklady získané na Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Městském úřadu v Rokycanech a vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu obchodního centra ve městě Rokycany na pozemcích bývalého areálu Západočeských plynáren, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na komunikaci Plzeňská a dále na dopravní systém města Rokycany.

Posuzovaný záměr – Obchodní centrum Třešňák Rokycany je umístěn na p.p.č./ st.p.č.:433/1, 433/2, 433/3, 433/4, 315/1, 3918, 2634, 266/12, 274/7 a 2774/2 k.ú. Rokycany.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny převážně jako ostatní plochy a z části jako plochy zastavěné. Pozemek č.p. 351/1 k.ú. Rokycany je

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

v katastru nemovitostí veden jako zahrada, výstavbou záměru dojde k jeho odnětí ze ZPF. K ovlivnění PUPFL vlivem záměru nedochází.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP, CHKO ani CHOPAV.

Záměr se rovněž nenachází na území městské památkové rezervace či zóny, popř. v jejich ochranném pásmu.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme ze zadní strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Stručný popis provozu

V obchodním centru se počítá s prodejem potřeb pro kutily a zahrádkáře, a dalšího spotřebního zboží. V objektu se nepředpokládá s prodejem nebezpečných chemických látek či s jejich skladováním.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory obchodního centra budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zák. 157/1998 Sb., ve znění novel. naposled zák. 356/2003 Sb o chemických látkách a přípravcích.

Stavebně technické řešení

Stavba obchodního centra ve městě Rokycany zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdmi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 (R = min. 2,0 m^2 K/W).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělninovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Rozvod vody

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti (alternativně ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní.

TUV bude zajišťována elektrickým zásobníkovým ohřívačem.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylénových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

Výpočet spotřeby vody:

V obchodním centru se uvažuje se 12 zaměstnanci
Denní spotřeba vody
Qpz = 12 x 60 l/os.den = 720 l/den = 0,72 m^3/den
Qpú = 200 l/den = 0,2 m^3/den
Qpden = 0,2 + 0,72 = 0,92 m^3/den

Max. denní spotřeba vody
Qmax = Qp x 1,25 = 0,92 x 1,25 = 1,15 m^3/den

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)
Qr = Qpden x 312 = 0,92 x 312 = 287,0 m^3/rok

Potřeba požární vody
Qpož = 2,5 l/s

Kanalizace

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky nacházející se v komunikaci podél pozemku.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny ke vsaku přes odlučovače ropných látek se sorbčním filtrem, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Množství splaškových vod
Qs = 0,92 m^3/den
Roční množství
Qr = 332,9 m^3/rok

Množství dešťových vod
- střecha + rampa
Q_{dab} = 1,0 x 0,184 x 135 = 24,84 l/s
- zpevněné plochy
Q_{dc} = 0,8 x 0,5323 x 135 = 71,86 l/s
Celkem:
Q_d = 24,84 + 71,86 = 96,66 l/s

Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

Pj = 90 kW
Pp = 52 kW
Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříně bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Soc. zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Vytápění a emise

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou obchodního centra.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím obchodního centra.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt bude vytápěn plynem, kotel o výkonu 110 kW. Bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Limity dle platné legislativy

Imise	**Ochrana zdraví lidí**				**Ochrana ekosystémů**
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu g.m^{-3}$				$\mu g.m^{-3}$
Oxid dusičitý (NO_2)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Při provozu prodejny obchodního centra musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (http:/www.env.cz).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO_2	**NO_x**
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	CO	**benzen**
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057
	benzo(a)pyren	
Rok	2005	
Osobní vozidla	0,000098	
Lehká nákladní vozidla	0,000059	
Těžká nákladní vozidla	0,000342	

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu g.m^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu g.m^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu g.m^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $ng.m^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji vliv se může objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ

Bilance spotřeby vody
Výpočet spotřeby vody:
V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody
Qp = 0,92 m^3/den

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)
Qr = Qp x 312 = 287 m^3/rok

Potřeba požární vody
Qpož = 2.5 l/s

Bilance splaškových a dešťových vod
Množství splaškových vod
Qs = 0,70 m^3/den

Roční množství
Qr = 256 m^3/rok

Množství dešťových vod
- střecha + rampa
Q_{dab} = 24,84 l/s
- zpevněné plochy
Q_{dc} = 71,86 l/s

Bilance spotřeby el. energie
Instalovaný a soudobý příkon
Pj = 90 kW
Pp = 52 kW

Plyn
Roční spotřeba plynu 20 540 m^3/rok
Maximální hodinová spotřeba plynu 13,6 m^3/h
Výkon plynového kotle 110 kW

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 67 PM, z toho 4 PM handicapovaní zákazníci.

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

Oo = 1286/20 * 0.3 = 19

Po = 1286/20 * 0.7 = 45

N = 19 *1.4 + 45 * 1.3 * 0.6 * 0.8 * 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6

N = 81

K dispozici je celkem 67 stání pro zákazníky.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

Zásobování

- betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)
- Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší
- betonová dlažba bez zkosených hran
- parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhují vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s. Dešťové vody budou po přečištění likvidovány v rámci městského kanalizačního systému.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Rokycanech, odborem životního prostředí.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynového kotle, kapacita kotle činí 110 kW. Vzhledem k této skutečnosti bude vlastní objekt představovat malý zdroj znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz. dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	09/2005
Dokončení:	03/2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Plzeňský
Obec:	město Rokycany

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Rokycany.

Výstavbou budou především dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní či zastavěné – p.p.č./st.p.č. 433/1, 433/2, 433/3, 433/4, a 3918.

Pozemková parcela p.p.č. 315/1 je v katastru nemovitostí vedena jako zemědělský půdní fond – zahrada - výměra 2 666m^2. BPEJ 5 58 00.

Realizací záměru dojde k vynětí této pozemkové parcely ze ZPF

Charakteristika dle HPJ

HPJ 58

Fluvizemně glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění pak příznivé.

Plochy jsou v současné době z části zpevněné a z části zatravněné, na pozemcích se nachází některé dřeviny se zastoupením keřového a stromového patra. Stavbou nebude dotčena lesní půda (PUPFL).

<u>Celková plocha pozemků pro stavbu činí:</u>

Celková plocha pozemků pro stavbu	6 849 m^2
Zastavěná plocha prodejny:	2 096 m^2
Plocha parkoviště a komunikací:	2 697 m^2

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby záměru na půdu jako zanedbatelné.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

2. Odběr a spotřeba vody

Objekt obchodního centra bude napojen na veřejný vodovodní řad, který provozuje společnost Západočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízení objektu, v prodejnách a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude 287m^3/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Denní spotřeba vody

Qpz = 12 x 60 l/os.den = 720 l/den = 0,72 m^3/den

Qpú = 200 l/den = 0,2 m^3/den

Qpden = 0,2 + 0,72 = 0,92 m^3/den

Max. denní spotřeba vody

Qmax = Qp x 1,25 = 0,92 x 1,25 = 1,15 m^3/den

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

Qr = Qpden x 312 = 0,92 x 312 = 287,0 m^3/rok

Potřeba požární vody

Qpož = 2.5 l/s

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu matriálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba obchodního střediska v Rokycanech není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz obchodního centra bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objetu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodávaného zboží: potřeby pro zahrádkáře a kutily, popř. další spotřební zboží.

Objekt prodejny bude vytápěn plynem.

Posuzovaný záměr obchodní centrum Rokycany bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť vysokého napětí 22 kV, kterou v místě provozuje ČEZ, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 100 kW. Potřebný příkon je 80 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt obchodního centra bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

4. Doprava

Dopravně bude prodejní areál napojen na ul. Plzeňskou a dále na dopravní systém města Rokycany.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 63+4 OA – 63 normální stání, 4 stání invalidé.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba prodejny vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Zdrojem hluku bude především doprava do a z obchodního centra a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu (vzduchotechnika).

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt bude napojen na centrální rozvod tepla, vytápění objektu bude pomocí plynu, kotel o výkonu 110 kW. Z tohoto důvodu je objekt považován za malý zdroj znečišťování ovzduší.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Limity dle platné legislativy

Imise	**Ochrana zdraví lidí** aritmetický průměr				**Ochrana ekosystémů** aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu g.m^{-3}$				$\mu g.m^{-3}$
Oxid dusičitý (NO_2)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren	0,001*				

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)
** imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*
*** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu prodejny musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (http:/www.env.cz).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO_2	**NO_x**
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271

	CO	**benzen**
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057

	benzo(a)pyren
Rok	2005
Osobní vozidla	0,000098
Lehká nákladní vozidla	0,000059
Těžká nákladní vozidla	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu g.m^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

0,75 až 14,38 μg.m^{-3}, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 μg.m^{-3}, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m^{-3}.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0.92 m^3/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přilehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod V (m^3/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H, koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H . k . S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem nedojde výstavbou záměru k významnému navýšení množství odtékajících dešťových vod.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Únik většího množství benzinu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzinu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovní prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací , ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C L_{CE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ = 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Příloha č.6 – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

Způsob využití území	**Korekce v dB**			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např.továrny, výrobny, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladící agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž *chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.4.*	+ 20 dB
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže *chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.*	+ 10 dB

*Komunikace **Plzeňská** je bezesporu hlavní komunikací, která prokazatelně existovala před rokem 2000, je tedy možné u ní uvažovat s korekcí na starou hlukovou zátěž + 20 dB.*

V hlukové studii je počítáno s korekcí pro starou hlukovou zátěž + 20 dB pouze pro referenční bod č. 6, který je umístěn nejblíže komunikaci Plzeňská, v ostatních referenčních bodech je stanoven limit na 60 dB, jako limit pro hlavní komunikace.

Vysvětlivky ke zpracovanému hlukovému posouzení:

K 1 komunikace Plzeňská, průjezd 4 986 OA/den, 10% NA

K 2 komunikace Klostermannova, průjezd 2 756 OA/den, 10% NA

K 3 komunikace U plynárny, průjezd 1200 OA/den, 10% NA

K 4 parkoviště hobby market, průjezd 600 OA den (využití parkoviště ze 60%)

K 5 komunikace U plynárny II, průjezd 1200 OA/den, 10% NA

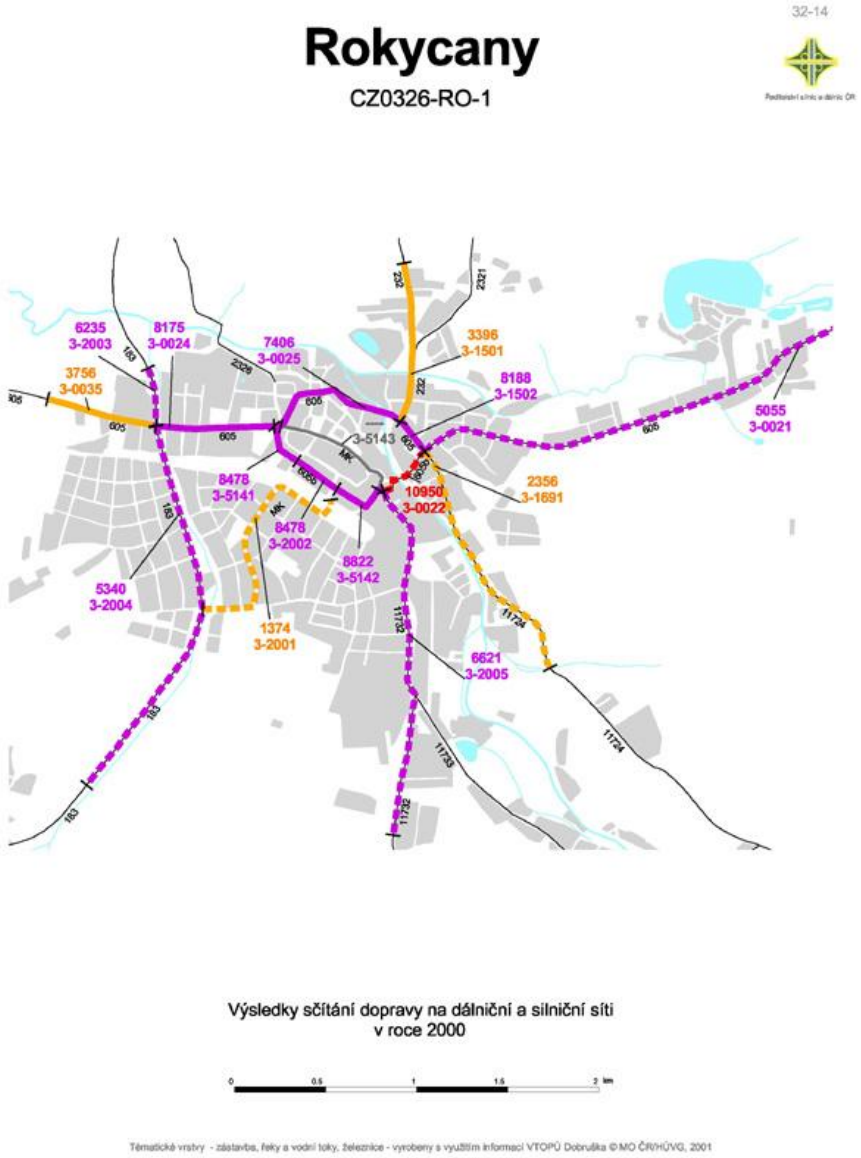
K 6 komunikace U plynárny III, průjezd 1200 OA/den, 10% NA

K 7 zásobování hobby market, průjezd 30 OA/den, 10 NA/den

*V grafickém znázornění čísla v elipse znamenají **čísla referenčních bodů 1-12,** čísla v obdélníku jsou **čísla komunikací K1-K7**, čísla v obdélníku **jsou čísla objektů 1 hobby market.***

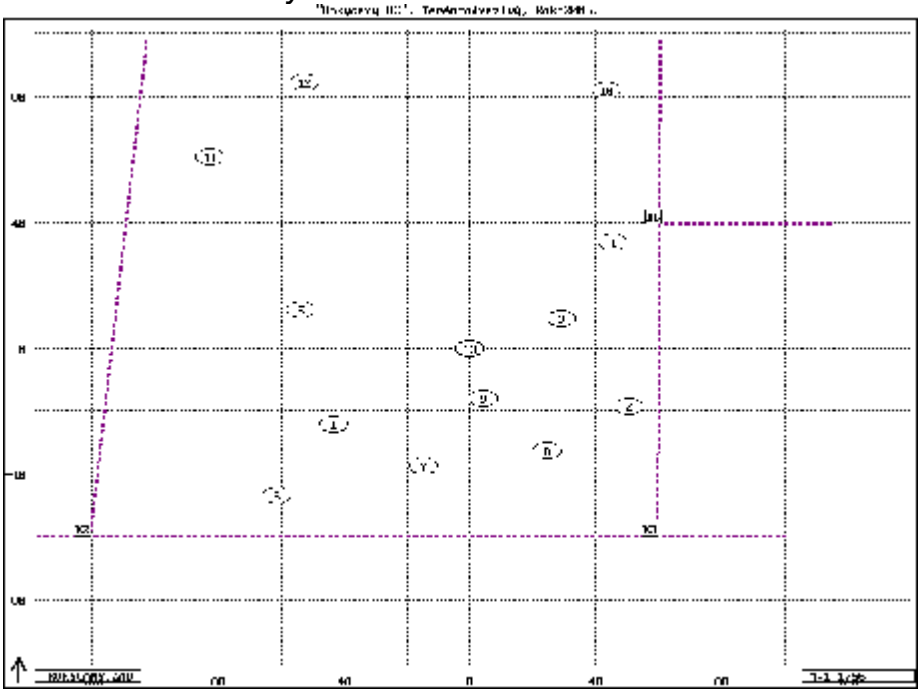
PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Obrázek:
Intenzita dopravy Rokycany

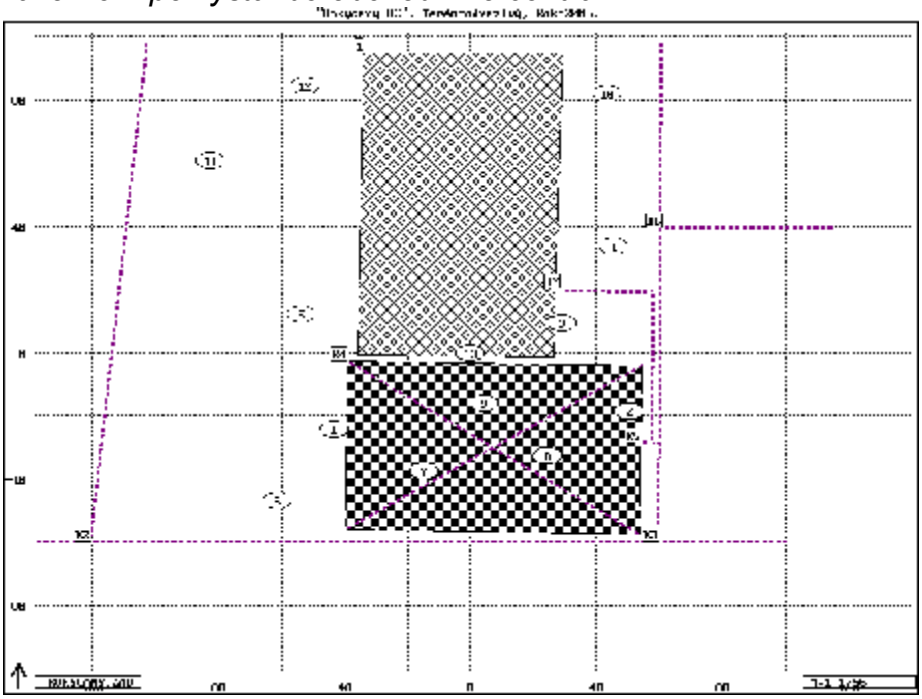


PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Obrázek:
Grafické znázornění bez stavby obchodního centra

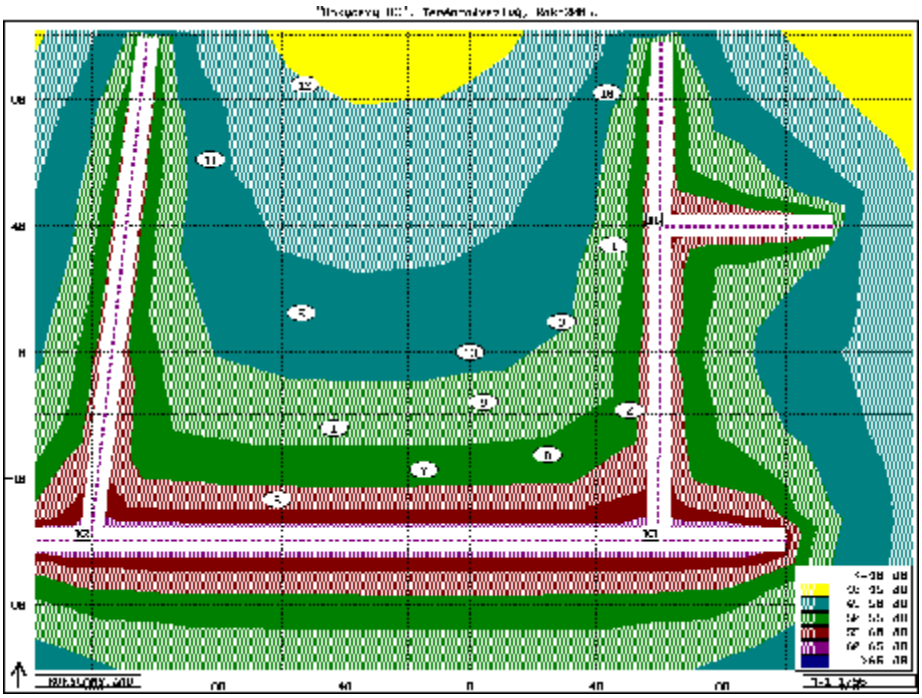


Obrázek:
Grafické znázornění po výstavbě obchodního centra

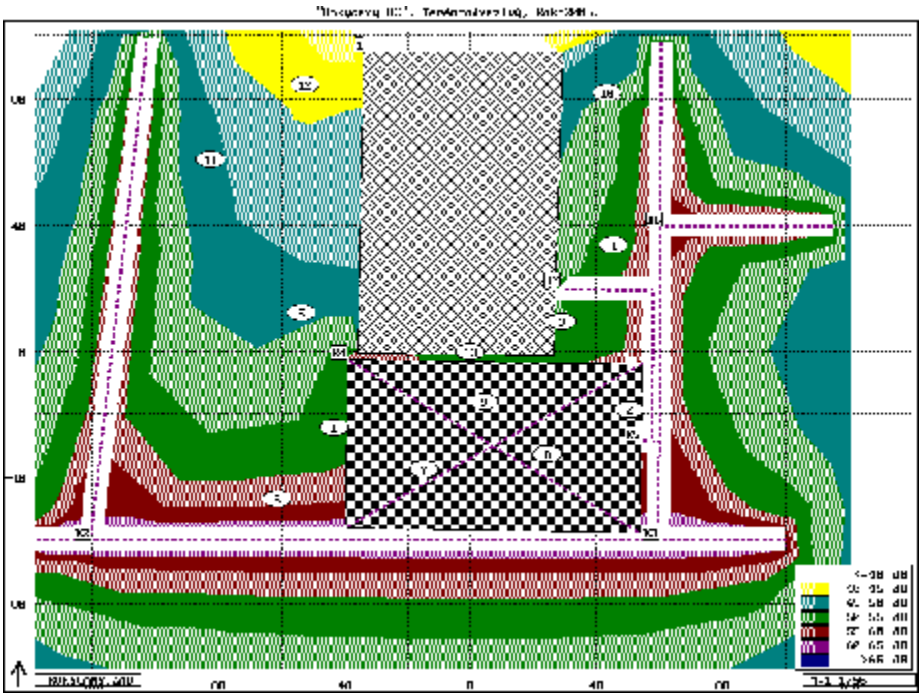


PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Obrázek:
Grafické znázornění bez stavby obchodního centra – hluková mapa pásma



Obrázek:
Grafické znázornění po výstavbě obchodního centra – hluková mapa pásma



PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	**70 dB**
limit pro noční dobu	**60 dB**

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= **60 dB**
limit pro noční dobu	40/+10 dB= **50 dB**

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= **55 dB**
limit pro noční dobu	40/+5 dB= **45 dB**

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku		**50 dB**
korekce na využití území		+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.1.		
korekce na denní dobu	den	0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		**50 dB**
limit pro noční dobu		**40 dB**

Hluk z provozovny – obchodního centra je představován výduchy vzduchotechniky a klimatizace. Stacionární zdroje hluku jsou umístěny na střeše objektu. Na přiložené mapě jsou stacionární zdroje hluku znázorněny grafickou značkou - kolečkem uvnitř s křížkem na střeše objektu.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

POROVNÁNÍ VYPOČTENÉHO ÚTLUMU S POŽADAVKY NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled NV 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

a. Hluk z dopravy:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro stávající stav a noc dB(A)
1	51,2	60,00	51,4	Objekt nebude v provozu v noční dobu	50,00	47,3
2	54,3	60,00	55,1		50,00	48,6
3	49,8	60,00	49,9		50,00	44,3
4	50,7	60,00	51,0		50,00	45,1
5	49,2	60,00	49,4		50,00	46,6
6	58,4	70,00	58,6		60,00	48,8
7	54,8	60,00	55,0		50,00	47,6
8	54,7	60,00	54,8		50,00	47,3
9	53,5	60,00	54,2		50,00	47,5
10	49,3	60,00	49,5		50,00	43,1
11	49,6	60,00	49,8		50,00	43,2
12	46,7	60,00	47,1		50,00	42,8

b. Hluk z provozu prodejny:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Poznámka
1.	0	50,0	0,0	0	40,0	
2.	26,2	50,0	0,0	26,2	40,0	
3.	31,6	50,0	0,0	31,6	40,0	
4.	32,0	50,0	0,0	32,0	40,0	
5.	0	50,0	0,0	0	40,0	
6.	0	50,0	0,0	0	40,0	
7.	0	50,0	0,0	0	40,0	
8.	0	50,0	0,0	0	40,0	
9.	0	50,0	0,0	0	40,0	
10.	25,6	50,0	0,0	25,6	40,0	
11.	0	50,0	0,0	0	40,0	

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

12.		50,0	0,0	0	40,0	

Poznámka:

V bodech s nulovou hodnotou není území ovlivněno hlukem ze stacionárního zdroje.

Budeme-li považovat hranici zájmového území hranici pozemku, za kterou je třeba dodržet limit pro obytnou zónu tj. 50,0 dB pro den a 40,0 dB pro noc, bude těmto požadavkům ve všech bodech vyhověno.

ZÁVĚR

Vliv všech zdrojů hluku:

Jak je zřejmé – pro denní dobu a – pro noční dobu, bude ve všech referenčních bodech při uvažování korekce pro starou hlukovou zátěž na komunikaci Plzeňská dodržen limit jak pro hluk z dopravy, tak pro hluk z provozovny (ocbhdoního centra hobby market).

Základ hlukové zátěže území tvoří doprava po komunikaci Plzeňská. Obslužná doprava – příjezd vozidel zákazníků na parkoviště a zásobování neovlivní nadlimitně stávající území.

Vliv hluku z objektu prodejny:

Z druhé tabulky je zřejmý podíl hluku z provozu objektu prodejny v jednotlivých posuzovaných bodech.

Pro všechny referenční body jsou vypočtené hodnoty hluku z provozovny hluboko pod limitem pro denní i noční dobu.

Parkovací plochy u objektu prodejny budou běžně využívány k parkování osobních automobilů zákazníků po dobu provozu prodejny, tedy v denní době.

V noční době je předpoklad, že parkoviště bude prázdné. Parkoviště je dobře dopravně dostupné a proto bude nutné vyloučit vjezd kamionů na plochu parkoviště. Je možné, že bude snaha dálkových dopravců využívat parkoviště pro přenocování. To by pak významný vliv na hlukovou zátěž v území – noční starty, topení.

Nejspolehlivější ochranou před využíváním parkoviště v noční době je znemožnit vjezd na parkoviště v tuto dobu. Minimálně je nutné osadit ke vjezdu na parkoviště značku zakazující vjezd nákladních automobilů (kromě dopravní obsluhy).

Nepředpokládá se provoz zásobovacích vozidel v noční době, lze jej vyloučit.

Tyto závěry platí za předpokladu:

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě obchodního centra ve městě Rokycany se nachází v intravilánu města, na okraji města Rokycany, podél komunikace Plzeňská. Jedná se o bývalý areál Západočeských plynáren. V sousedství pozemku se nachází další administrativně průmyslové objekty a objekty občanské vybavenosti, na které již přímo navazuje bytová výstavba a centrální část města.

Terén stavebního pozemku je plochý, prakticky rovinný a v současné době veden jako ostatní a zastavěná plocha, z části jako zemědělský půdní fond - p.p.č. 315/1 je vedena jako zahrada. Součástí stavby bude vynětí tohoto pozemku ze ZPF.

Posuzovaný záměr – Obchodní centrum v Rokycanech je umístěna na p.p.č./ st.p.č.:433/1, 433/2, 433/3, 315/1, 3918, 2634, 266/12, 274/7 a 2774/2 k.ú. Rokycany.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a z části jako zastavěné plochy. Parcela p.č. 315/1 k.ú. Rokycany je vedena jako ZPF – zahrada. Výstavbou záměru dojde k jejímu odnětí ze ZPF. Záměr neovlivní PUPFL.

Lokalita se nenachází na území NP či CHKO.

Záměr není umístěn v pásmu městské památkové zóny ani městské památkové rezervace.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny a parkoviště souvisejícího s prodejnou, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Zájmové území se nachází v městské zástavbě. Na ploše budoucího staveniště v současné době převažují zpevněné a zastavěné plochy. Zeleň je zastoupena v malém rozsahu.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Městem Rokycany a jeho nejbližším okolím prochází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, které jsou doplněny prvky ÚSES lokálního (místního) významu.

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

- na zvláště chráněná území

Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Na pozemku k výstavbě se nachází památný strom – javor. Vlastní stavba nezasahuje do ochranného pásma tohoto památného stromu.

Veškerá výše uvedená území a jejich ochrana nebude výstavbou záměru významně dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města Rokycany, v současně zastavěném území města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Z hlediska možnosti odkrytí archeologických nálezů je nutné respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a před zahájení stavby provést povinný záchranný archeologický průzkum.

Záměr je mimo území městské památkové zóny či městské památkové rezervace.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území není situováno v přímé blízkosti obytné části města, jeho umístění neznamená bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou na okraji města v prostoru s občanskou vybaveností a službami.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potřeby pro kutily a zahrádkáře na ucelené ploše uplatňována investorem v oblastech měst charakteru odpovídajícího městu Rokycany. Objekt patří k obchodním prodejnám spíše menšího typu, nejde o objekt výrazně zaměřený pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží v uvedeném oboru.

Pro blízkou centra města bude jako občanská vybavenost rovněž příznivou charakteristikou.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží.

Vzhledem k využití lokality bez zřejmých doprovodných negativních charakteristik území, stavu okolní vegetace a rostoucích bylin na navazujících plochách (severní část situována výškově níže) je možné území označit jako území bez staré zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Okolí města Rokycany spadá do klimatické oblasti MT 10 (MT 11), která je charakterizovaná jako oblast mírně teplá, která je typická mírným teplým a suchým létem a mírně teplou a velmi suchou zimou, s následujícími konkrétními charakteristikami:

Tabulka:
Klimatická charakteristika oblasti MT 10 (MT 11)

Klimatická charakteristika	***MT 10***	***MT 11***
Počet letní dnů	40 - 50	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 st. a více	140 - 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 160	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	17 – 18	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120	9é – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	5é - 60	50 – 60
Počet zamračených dnů	120 - 150	120 – 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Meterologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meterologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 34 %.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu organizace pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

2. Voda

Povrchové vody:

Zájmové území je odvodňováno ***Klabavou*** (č.h.p.1-11-01-006) – v této části také nazývanou ***Padrťským potokem*** (č.h.p. 1-11-01-006) , která teče severně od lokality. Celková plocha povodí je 372,3 km^2, délka toku 49 km, průměrný průtok u ústí je 2,10 m^3/s. Klabava je charakterizována jako vodohospodářsky významný tok, pstruhová voda je od nádrže (Klabava – 2,5 km sz od Rokycan) k pramenům, pod nádrží k ústí je voda mimopstruhová. Čistota vody je do III. třídy.

Přítokem řeky Klabavy v širším zájmovém území jsou zleva ***Rakovský potok*** a ***Pekelský potok***. Z prava tvoří přítoky ***Holoubkovský potok***. Na všech hlavních vodních tocích byla v minulosti řada náhonů a bočních ramen, neboť v Rokycanech bylo mnoho řemeslných provozů, závislých na vodě a vodní síle.

Další významnou vodotečí řešeného území je ***Borecký potok***. Koryta Klabavy i Boreckého potoka jsou ve městě prakticky v celé délce regulovány.

Nad a pod městem mají vodní toky přírodní břehy a četné meandry, které jsou doprovázeny četnými břehovými porosty.

Kvalita vody v uvedených vodotečích je nepříznivě ovlivněna zejména z důvodu absence veřejných kanalizačních řadů napojených na odpovídající ČOV v obcích nad městem Rokycany. Na území města jsou do řeky Klabavy vypouštěny přečištěné odpadní vody z domovních ČOV a dále z některých průmyslových závodů (INPOZ, Kovohutě atd.).

Přímo zájmové území je odvodněno do veřejné kanalizace napojené na centrální ČOV. Z hlediska povrchových vodotečí je nejblíže řešenému záměru řeka Klabava a ***Rakovský potok***, který se nachází jižně od komunikace Plzeňská.

Podzemní vody:

Lokalita záměru má jednoduché hydrogeologické poměry. Lze očekávat dva kolektory – svrchní průlinový kolektor vázaný na štěrky a ovlivněný navážkami. Podle dřívějších průzkumů lze ustálenou hladinu podzemní vody očekávat zhruba na kótě 361 m.n.m (tj. asi 2 m pod terénem – bude se blížit hladině Klabavy). Spodní puklinový kolektor přípovrchové zóny rozpukaných a rozpojených břidlic nemá pro stavbu záměru význam.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

3. Půda

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce cca 400 m n.m. Území města Rokycany a jeho nejbližší okolí spadá do klimatické oblasti MT 10 (MT 11), která je charakterizována jako oblast mírně teplá s výše uvedenými konkrétními charakteristikami.

Stavba si vyžádá zábor ZPF a to pouze pro p.p.č. 315/1 k.ú. Rokycany, pracela je vedena jako zahrada s výměrou 2 266 m^2 . Záměrem nedochází k jiným záborům ZPF ani ovlivnění PUPFL. Staveniště se jinak rozkládá na ostatních a zastavěných plochách. Dle inženýrsko-geologického průzkumu se v místě výstavby nacházejí především antropogenní navážky.

p.p.č. 315/1 k.ú. Rokycany BPEJ 55800, HPJ 58

HP 58 Fluvizemně glejové na nivních uloženinách;středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby hobby marketu ve městě Rokycany na půdu jako velmi malé až zanedbatelné.

4. Geologické poměry

Řešené území se nachází v geomorfologickém celku Švinovská vrchovina, podcelku Rokycanská pahorkatina, okrsku VB3Ea – Klabavská pahorkatina (východní část) a VBE3b – Rokycanská kotlina (východní část). na východním okraji zasahuje okrsek VA5Ac – Staršická vrchovina (celek Brdská vrchovina, podcelek Brdy).

Klabavská pahorkatina je členitou pahorkatinou kerného typu složená z ordovických zvrásněných břidlic s křemenci, méně z kambrických slepenců, droba

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

křemenných porfyrů, významně se zde uplatňují proteozoické břidlice a droby s buližníky a spility. Vzácné jsou zde karbonské pískovce a jílovce. Strukturně denundační reliéf hrástí a plochých kleneb s relikty zarovnaných povrchů /pedimentů)na fosilně zvětralých horninách s četnými suky modelovanými procesy pleistocenního mrazového zvětrávání a odnosu horni. Nejvyšší bod Kotel 575 m n.m, významný bod Čilina 523 m n.m. Středně zalezněná krajina, směrem k Ejpovicím jsou v údolí Klabavy rozsáhlé antropogenní tvary po těžbě železné rudy.

Rokycanská kotlina strukturně tektonická sníženina při středním toku Klabavy, vytvořená převážně na ordovických zvrásněných kalbavských břidlicích, méně na proteozoických břidlicích s buližníky. Vyznačuje se ploše pahorkatinným dnem s rozsáhlými zarovnanými povrchy (pedimenty) na kaolinicky zvětralých břidlicích s nízkými odlehlíky, ojedinělými suky a s mělkými údolími vodních toků s širokými nivami. Významným bodem je Kamýk 420 m n.m. Jedná se převážně o bezlesou krajinu s velkým podílem výstavby.

Strašická vrchovina je členitou vrchovinou z kambrických slepenců a drob prostoupených pruhem porfyritů a porfyritových tufů strašického pásma a ze souvrství ordovických břidlic, pískovců a rohovců. Tektonicky porušená podélnými i příčnými zlomy, kerná vrchovina s oblými strukturními hřbety barandienského směru, silně rozčleněná širokými údolími. Nejvyšším bodem je Žďár 629 m n.m. Převážně zaesněná smrkovými a smíšenými porosty.

Konfigurace terénu v území odpovídá výše uvedenému geomorfologickému členění, zastavěné území města je převážně v široké ploché pánvi v údolí řeky Klabavy a zužujícího se údolí přítoků – Pekelského potoka, Rakovského potoka, Holoubkovského potoka. Po pravém břehu Klabavy probíhá výrazný terenní stupeň – Klabavská, Rokycanská a Borecká stráň. V plochém území Rokycanské kotliny na sever od Rokycan je převážně zemědělská půda. Na jih od města Rokycany se v širokém oblouku zvedají svahy Čiliny, kotle a Žďáru.

Nadmořská výška území je 351,5 m n.m. (údolní nádrž Klabava) až 523 m n.m. (Čilina).

Oblast je charakteristická nízkým průnikem radonu z podloží, dle mapy radonového rizika je hodnota –1.

Širší okolí zájmového území je budováno klabavskými a šáreckými břidlicemi (spodní ordovik), které mají místy polohy železných rud. Pevný skalní podklad lze očekávat v hloubce 3 – 4 m, jak ukazují geotechnické průzkumy provedené v okolí lokality (Beneš 1972, Beneš 1979, Kotlovský (1989). Nad jílovitě zvětralými břidlicemi jsou kvartérní štěrky s valouny i přes 20 mm. Na lokalitě je také možné očekávat i navážky – pravděpodobně do 1 m.
Oblast je charakteristická nízkým nebezpečím průniku radonu z podloží (dle mapy odvozeného radonového rizika – 1).

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Na území města Rokycany se nacházejí tato chráněná ložisková území nerostných surovin:

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Nevýhradní ložiska nebilancovaná:

Rokycany	cihlářská surovina	těžební právo západočeské cihelny
Rokycany letiště	cihlářská surovina	těžební právo západočeské cihelny

Ložiska nerostných surovin

Klabava Rokycany Fe rudy sedimentární zrušeno 10.7. 1997

V současné době neprobíhá na ploše širšího zájmového území žádná těžba nerostných surovin.

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Původními společenstvy v nivě Klabavy a přítoků byly luhy a olšiny – Alno – Padion. V území jižně od Klabavy byly původními společenstvy Dubohabrové háje – Capinion – Betuli, severně od Klabavy pak acidofilní doubravy Quercion robori – petraeae. Ve vyšších polohách Čiliny a Žďáru byly rozšířeny Květnaté bučiny – Eu – Fagion. V okolí Vršičku a JV od Borku jsou segmanty Bikové bučiny – Luzulo – Fagion.

Současný stav vegetace je odrazem dlouhodobé lidské činnosti. Ploché části území tvoří zemědělská půda, ve vyšších polohách v jižní, jihovýchodní a jihozápadní části území jsou rozšířeny lesy. Porosty relativně přírodního charakteru se vyskytují zvláště v pobřežním pásmu Klabavy a jejich přítoků, dále ve svažitých polohách Klabavské a Rokycanské stráně, i když se v obou případech jedná o porosty uměle založené a zvláště na stráních s příměsí introdukovaných druhů (akát bílý, borovice černá aj.). Rovněž lesní prosty mají druhovou skladbu výrazně ovlivněnou lesní kulturou. Značné plochy v zastavěném území a na území rekreační zástavby zabírají zahrady s ovocnými dřevinami a vysokým podílem introdukovaných okrasných dřevin. ploch

Tento fytogeografický okres se vyznačuje převahou mezofytů a jejich botanickou jednotvárností. Vegetační stupeň je subkolinní, klima je relativně oceánické s vyšším podílem srážek. Reliéf okresu je převážně plošší a podklad písčitý, jílovitý a rašelinný.

Květena a vegetace je v celém okresu pozměněná činností člověka.

Pozemek určený pro výstavbu vlastního obchodního centra je v centru průmyslového dění, je z části zatravněn a z části zastavěn.

Na ploše budoucího staveniště převažují zpevněné plochy a zastavěné plochy. Malé plochy trávníků se nacházejí podél okraje pozemku. Na těchto plochách se nachází několik vzrostlých stromů.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holubi, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit.

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Lokalita navržená pro výstavbu obchodního centra ve městě Rokycany se nachází nedaleko centra města, v současně zastavěném území obce.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města s průmyslovou a občanskou vybaveností.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do NP či CHKO. Na ploše záměru se nachází památný strom, jeho ochrana nebude vlivem záměru dotčena.

Vzhledem ke skutečnost, že se jedná o pozemek v intravilánu města v současně zastavěném území obce s charakterem občanské vybavenosti, na služeb nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

V dotčené lokalitě se předpokládá výskyt archeologických nálezů.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Intravilán města Rokycany je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů územím s archeologickými nálezy. Takto je uveden ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. V tomto případě je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.)

Místo pro výstavbu záměru není v pásmu městské památkové zóny či rezervace.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba Obchodního centra Třešňák v Rokycanech je stavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejny. Dá se však předpokládat, že provoz obchodního centra bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objetu. Objekt obchodního centra nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné, příp. nulové budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ani dočasně ovlivněny podzemní vody, především jejich odčerpáváním při zakládání stavby. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie Významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			X
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu	x		
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			X

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost,

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní –1, velmi negativní –2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem K1.I = 1,5, vlivy v kategorii II koeficientem K1.II = 1 a vlivy v kategorii III K1.III = 0,5. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem K2 = 0,5.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomních vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny zmíněného typu kladný vliv na obyvatelstvo. Nejedná se o supermarket či hypermarket a nebudou sem zajíždět nakupující ze vzdálenějších destinací pouze za účelem nákupů. Prodejna bude k dispozici především místním obyvatelům.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru obchodního centra přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu i pro brigádníky. Navíc se nepředpokládá, že otevření areálu přinese zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými objekty je bytová zástavba v ul. Klostermannova.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Vzhledem k jejich vzdálenosti od zájmového území se nepředpokládá, že by je projektovaný záměr mohl ovlivnit.

Ani v době výstavby prodejny s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanizmů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivněni nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektované prodejny nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázání na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po přilehlé komunikaci.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Označení vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
I.1	**Hluk a prach při výstavbě**	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
I.2	**Hluk z provozu areálu**	přímé, trvalé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
I.3	**Úprava okolní zeleně**	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
I.4	**Zastavění zelené plochy**	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-1
I.5	**Sociální a ekonomické**	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
I.6	**Jiný vliv**	neznámé, trvalé	negativní, neznámý v době zpracování oznámení	-1
Celkové hodnocení				**0,0**

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanizmů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny.

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO_2 a jiných látek nebudou vlivem provozu prodejny překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO_2. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu prodejny lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – *Vlivy na ovzduší*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	**Prach při výstavbě**	přímé, krátko-dobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	**Emise při provozu**	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	0
Celkové hodnocení				**-0,5**

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného obchodního centra naprosto neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou po komunikaci Plzeňská.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Tabulka – Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	**Hluk při výstavbě**	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	0
III.2	**Hluk při provozu**	přímé, trvalé	dtto	0
Celkové hodnocení				**0**

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu hobby marketu neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulka.

Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	**Úkapy PHM při výstavbě**	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	**Snížení vsaku srážkových vod**	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	**Ovlivnění recipientu**	přímé, trvalé	neutrální, na lokalitě bude retence a vody budou odváděny do kanalizace, recipient je velmi vzdálen	0
Celkové hodnocení				**0**

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy a zčásti jako zastavěná plocha.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Realizace záměru předpokládá zábor p.p.č. 315/1 k.ú. Rokycany, která je vedena jako ZPF, celková výměra činí 2 266 m^2. K ovlivnění PUFL vlivem záměru nedochází.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby obchodního centra na půdu jako zanedbatelné.

Povrchové úpravy

V rámci terénních úprav se nepředpokládá významnější zásah do půdního krytu, pozemky jsou zpevněné, zastavěné a jen místy zatravněné. Při úpravách bude snesený humózní horizont na lokalitě přechodně deponován a bude využit při terénních úpravách na oživení nových projektovaných zelených ploch. Deficit humózní půdy zde nenastane. Přebytečné kulturní vrstvy včetně stávající deponie budou využity na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Vzhledem k dřívějšímu využití lze předpokládat, že půda není s velkou pravděpodobností znečištěna.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládání stavebních konstrukcí ji neovlivní.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	**Zemní práce**	přímé, krátko-dobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	**Zvýšení rozlohy zpevněné plochy**	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
V.3	**Úprava ruderalizované plochy**	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
Celkové hodnocení				**0**

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Projektovaný záměr nepůsobí na horninové prostředí, pokud tím není uvažována změna vlhkosti prostředí, ale naopak může působit, a to velmi negativně, „horninové prostředí“ na projektovaný záměr.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb, ve znění novel. Vzhledem ke svému charakteru nemá na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	**Zemní práce, zakládání**	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	**Změna konzistence spraší**	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
Celkové hodnocení				**0**

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění některých vzrostlejších dřevin, porostů a náletové zeleně v ruderalizované ploše areálu. Dojde ke snížení plochy vzrostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na lokalitě v případě fauny nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou sensitivní na člověka a automobilový provoz.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu obchodního centra bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	**Vliv na flóru a faunu v době výstavby**	přímé, dlouhodobé	mírně negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	**Vliv na flóru a faunu v době provozu**	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídlí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	**Vliv na potravinový řetězec fauny**	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				**-0,5**

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinotvorných prvků v okolí zájmového území. Projektovaný záměr přispěje k přeměně stávajícího krajinného rázu, kterou lze stále ještě považovat za 2. etapu vývoje, do rázu, který je navržen územním plánem.

***Narušení vizuálních vjemů*.** Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	**Nová charakteristika**	přímé, trvalé	Neutrální, průmyslově komerční zóna v urbanizované krajině	0
VIII.2	**Blízké, střední pohledy**	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0
VIII.3	**Změna využití území**	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	*0*
Celkové hodnocení				**0**

Vlivy na hmotný majetek kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města). Vzhledem k předchozím aktivitám v okolí areálu je to však nepravděpodobné.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Tabulka – *Vlivy na majetek a památky*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	**Zjištění archeologických artefaktů**	přímý, krátkodobý, avšak málo pravděpodobný	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	0
Celkové hodnocení				**0**

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného areálu obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejny včetně obslužných komunikací potrvá 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý až bodový.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru nebude, ani přes relativní blízkost státní hranice posuzovaný záměr výstavby Obchodního centra Třešňák ve městě Rokycany, vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál obchodního centra v Rokycanech s parkovištěm pro osobní automobily je v souladu s Územním plánem města Rokycany, schváleným obecně závaznou vyhláškou města.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Rokycany a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejblíže situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací .
- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek,
- u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
- Řešen je odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu přírody

- Veškeré kácení dřevin projednat s příslušným orgánem státní správy, za stanovení náhradní výsadby

Technická opatření pro ochranu půdy

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

- sejmout kulturní vrstvu půdy z části stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,
- využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy, včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí),
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek,

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení) a vlastní rekognoskaci území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Umístění záměru na mapě města Rokycany
2. Umístění záměru v rámci ÚSES
3. Situace stavby
4. Snímek katastru nemovitostí
5. Výpis z katastru nemovitostí
6. Vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru rozvoje města z hlediska souladu s územním plánem města.

2.Další podstatné informace oznamovatele

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

G.VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:	Jaroslav Třešňák HOROVA Třebízského 3020 415 1 Teplice
Zpracovatel oznámení:	EKOLINE Ing. Iva Loukotková Ondříčkova 1960/2 400 11 Ústí nad Labem číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03
Projektová příprava:	Projektový atelier Žižkov Ústí nad Orlicí Ing. Vladimír Ent
Název záměru:	**Obchodní centrum Třešňák Rokycany**
Kapacita záměru:	
Celková plocha pozemků:	6 849 m^2
Zastavěná plocha prodejny:	2 096 m^2
Plocha parkoviště a komunikací	2 410 m^2
Plocha komunikací:	2 938 m^2
Umístění záměru:	
kraj:	Plzeňský
obec:	Rokycany
katastrální území:	Rokycany
p.p.č./ st.p.č.:	433/1, 433/2, 433/3, 433/4, 315/1, 3918, 2634, 266/12, 274/7 a 2774/2 k.ú. Rokycany
Charakter záměru:	Novostavba obchodního centra

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Účelem posuzovaného záměru je výstavba Obchodního centra Třešňák v Rokycanech s parkoviště pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Záměr je situován podél komunikace Plzeňská, poblíž křižovatky ulic Plzeňská a Klostermannova, v areálu bývalých Západočeských plynáren. V okolí plánovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti, objekty administrativně obchodního charakteru a navazující bytová výstavba a následně centrální část města.

Ze severní strany je pozemek ohraničen areálem SSŽ Rokycany.

Z jižní strany je pozemek ohraničen komunikací Plzeňská.

Ze západní strany je areál ohraničen ul. Klostermannova a objektem ČSPH a dále navazující bytovou výstavbou.

Z východní strany sousedí s hřištěm a navazující bytovou výstavbou.

Dopravně bude obchodní centrum napojeno na komunikaci Plzeňská a dále na dopravní systém města Rokycany. Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 67 stání, z toho 4 stání pro handicapované zákazníky.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pro návštěvníky je navrženo parkoviště osobních automobilů. Kapacita je 67 míst. Šířka stání osobních vozidel je navržena 2,50 m, délka 5,00 m. Parkoviště pro tělesně postižené je navrženo šířky 3,5 m, délky 5,00. Obslužné komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 7,00 m.

Dotčené pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a zastavěné plochy, p.p.č. 351/1 k.ú. Rokycany je evidována jako ZPF – zahrada, BPEJ 5 58 00.

Povrch pozemků pro výstavbu tvoří z části zastavěná, především zpevněná a z části zatravněná plocha, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či méně v keřovém patře. V zadní části pozemku se nachází památkově chráněný strom – javor . Tato ochrana nebude vlivem záměru dotčena.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace schválené dle ÚP města Rokycany. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ Rokycany, odborem životního prostředí. Stavba si místy vyžádá kácení stromů na uvedeném pozemku.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení obchodního střediska a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Objekt obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace schválené dle ÚP Rokycany.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Rokycany.

V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním a výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ Rokycany, odborem životního prostředí. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Rokycany). Dle Územního plánu města Rokycany je uvedené území specifikováno jako území pro bydlení, vybavenost, služby veřejné vybavení, řemeslnou výrobu a živnostenské provozovny.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Možnost kumulace s jinými záměry je vzhledem umístění záměru v intravilánu města více než pravděpodobná. Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a z části jako zastavěné plochy. Pozemek p.č. 315/1 k.ú. Rokycany je veden jako zahrada, tedy ZPF. Celková výměra tohoto pozemku činí 2 266 m^2, BPEJ 5 58 00. Vlivem záměru dojde k odnětí tohoto pozemku ze ZPF. K ovlivnění PUPFL vlivem záměru nedochází.

Uvedený pozemek není součástí ZPF ani PUPFL. Pozemek určený k výstavbě záměru se nenachází na území NP, CHKO a není ani součástí žádného maloplošného chráněného území. Záměr nenáleží do území CHOPAV.

Uvedeným územím neprochází žádný biokoridor, nenalézá se na něm žádné biocentrum a nevyskytují se zde chráněné druhy rostlin a živočichů. Na pozemku se nenachází PHO vodních zdrojů ani jiné zdroje podzemních či minerálních vod.

Lokalita nespadá do pásma městské památkové zóny či rezervace. Vzhledem k umístění stavby poblíž centra města se předpokládá výskyt archeologických nálezů. Lokalita se nenachází v CHLÚ (chráněném ložiskovém území) ani v území poddolovaném.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v rámci projektové přípravy stavby.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch, inženýrských sítí.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do celého komplexu staveb v okolí. Výška budov bude rovněž přizpůsobena okolní zástavbě. Součástí stavby je i parkovací plocha s celkovým počtem 67 stání.

Z hlediska technického provedení záměru je uvažována také pouze jedna předkládaná varianta.

Stručný popis provozu

V prodejně se uvažuje s běžným způsobem prodeje potřeb pro zahrádkáře a kutily. V objektu nebude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami a ani přípravky.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou

Sortiment zboží

Obchodní centrum

se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí.

K objektu obchodního centra náleží plochy komunikací a zpevněných parkovacích ploch, včetně inženýrských sítí.

Záměr je koncipován jako samostatně stojící objekt ve tvaru obdélníku.

Prodejna bude napojena na stávající inženýrské sítě (vodovod, rozvody NN, telefon, jednotnou kanalizaci).

Vytápění objektu bude pomocí plynu, plynový kotel 110 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší).

Ohřev vody pro přípravu TUV bude pomocí bojleru.

Splašková kanalizace bude svedena do jednotné kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na terén. Dešťové vody kontaminované ropnými látkami budou přečištěny v odlučovači ropných látek.

Výstavba záměru je plánována v období 09/2005 – 03/2006.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Stavební práce při výstavbě budou mít zcela jistě mírné negativní dopady na obyvatele žijící v přilehlé obytné zástavbě. Během výstavby bude působení negativních vlivů hluku a prašnosti minimalizováno obvyklými opatřeními dle Plánu organizace výstavby (POV); používání stavebních mechanismů v odpovídající technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných komunikací a povrchů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, vyloučení hlučných prací během noční doby a ve dnech pracovního volna. Veškerá výkopová zemina bude použita na terénní práce popř. bude využita jiným způsobem.

Během provozu dojde k nepatrnému hlukovému ovlivnění okolní zástavby.

Vzhledem k umístění stavby v zastavěném území města budou vlivy na rostlinstvo, živočišstvo a ekosystémy málo významné až nevýznamné. Pozemky pro výstavbu záměru jsou dle evidence katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Realizace záměru předpokládá odnětí půdy ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k záboru pozemků v rámci PUPFL. Ekologická stabilita území nebude záměrem významně dotčena.

Z hlediska pitné a užitkové vody bude obchodní centrum připojeno na veřejný vodovodní řad, z hlediska odvádění odpadních vod budou odpadní splaškové vody z objetu svedeny do veřejné kanalizace.

Odpadní dešťové vody z parkovacích ploch budou před zaústěním do dešťové kanalizace přečištěny v odlučovači ropných látek.

Veškeré odpady vznikající při stavbě i vlastním provozu budou shromažďovány na určeném místě dle druhů a kategorií a likvidovány odbornou firmou. V souladu s platnou legislativou bude vedena příslušná provozní evidence zejména v oblasti odpadů, chemických látek a ovzduší.

Pro etapu provozu bude zpracován provozní a havarijní řád objektu obchodního centra.

Pro etapu výstavby bude vypracován přesný POV. Pro etapu stavby bude zpracován provozní řád objektu.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

H. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby obchodního centra z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

OBCHODNÍ CENTRUM TŘEŠŇÁK VE MĚSTĚ ROKYCANY

R E A L I Z O V A T

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

FOTODOKUMENTACE

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
mail: ekoline@quick.cz

Podpis zpracovatele oznámení:_____

V Ústí nad Labem dne 21.4. 2005

I. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Podklady a literatura:

1. ÚP města Rokycany
2. ÚSES
3. AOPK Plzeňsko a Karlovarsko
4. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
5. Rukověť EIA, 1993
6. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
7. Mapové materiály
8. Účelové mapy
9. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
10. Geologická mapa ČR
11. Základní vodohospodářská mapa
12. PD k územnímu řízení stavby
13. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v rokycanech
14. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
15. Legislativa platná v oblasti životního prostředí

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz