

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: ŽP/8959/10
SPIS ZN.: ZN/3393/ŽP/10
VYŘIZUJE: Čečil
TEL.: 377195 336
FAX: 377195 393
E-MAIL: frantisek.cecil@plzensky-kraj.cz

dle rozdělovníku

DATUM: 8.9.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Adaptace horní části areálu zámku Zelená Hora (u Nepomuku) na hotelový komplex

Kapacita (rozsah) záměru: 6,56 ha

Charakter záměru: Adaptace ztávajícího zámeckého komplexu na hotelové zařízení.

Umístění: kraj: Plzeňský
obec: Klášter
kat. území: Klášter u Nepomuka

Zahájení: 2011

Ukončení:

Oznamovatel:

Společnost zámků v Česku s. r. o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

Souhrnné vypořádání připomínek:

K záměru byla doručena vyjádření, ve kterých jsou podmínky pro realizaci záměru.

Závěr:

Záměr „Adaptace horní části areálu zámku Zelená Hora (u Nepomuku) na hotelový komplex“ naplňuje dikci bodu 10.11 kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 uvedeného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Adaptace horní části areálu zámku Zelená Hora (u Nepomuku) na hotelový komplex“

nebude posuzován podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Rudolf Rečka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

Přílohy:

Kopie vyjádření: KHS Plzeňského kraje
MěÚ Nepomuk
ČIŽP, OI Plzeň

Obdrží:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- 2/ Obec Klášter

Dotčené správní úřady:

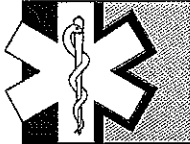
- 1/ KHS Plzeňského kraje
- 2/ MěÚ Nepomuk
- 3/ ČIŽP, oblastní inspektorát Plzeň

Oznamovatel:

Společnost zámků v Česku s. r. o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

Na vědomí:

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování, Vršovická 65, Praha



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE
SE SÍDLEM V PLZNI**

303 22 Plzeň, Skrétova 15

904 44/10

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 24 -08- 2010	Zprac.
Č.j. 27/9429/10 Počet listů Počet příl.	Ukl. zn.

**Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18**

306 13 P l z e ň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
16427/21/ 10

VYŘIZUJE / LINKA
MUDr. Kubrová

PLZEŇ
19. srpna 2010

VĚC: Adaptace horní části areálu zámku Zelená Hora / u Nepomuku / na hotelový komplex - zahájení zjišťovacího řízení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

Na základě oznámení Krajského úřadu, odboru životního prostředí o zahájení posuzování vlivu na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II - „Adaptace horní části areálu zámku Zelená hora / u Nepomuku / na hotelový komplex “ ze dne 13. 8. 2010 posoudila KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předloženou dokumentaci .

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví KHS v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a ve smyslu § 6 odst. 7 téhož zákona vydává toto vyjádření:

S výše uvedeným záměrem **se s o u h l a s í .**

Odůvodnění :

Předmětem posouzení je adaptace zámeckého komplexu Zelená Hora u Nepomuku na katastrálním území obce Klášter. Součástí akce je napojení na inženýrské sítě a drobné přístavby objektů. Zámek je umístěn na odlehklém místě, ve vzdálenosti cca 500 m od obytné zástavby . Záměr je v souladu s územním plánem .

Jedná se o vlastní budovy zámku, podzámčí, konírnu, purkrabství, garáže, kapli , nádvoří, hradby a ohradní zeď.

Vlastní budova zámku bude rekonstruována na část ubytovací , část stravovací / restaurace , bar , kuchyně atd . / včetně technického zázemí a zázemí pro zaměstnance. Budova koníren bude adaptována na fitness centrum s bazénem , bude zde přistavěna vstupní část. Budova purkrabství bude zvýšena a dostavěna tak, aby společně s objektem garáží umožnila vybudovat další ubytovací kapacity s možností podávání snídaní. Kaple bude opravena a zrestaurována, v sezóně bude sloužit ke společenským účelům. Strážní věž bude využita pro ostrahu. Historické hradby a zídky budou konzervovány a v některých místech obnoveny . Komunikace budou upraveny a opatřeny novým asfaltovým povrchem. V areálu zámku budou provedeny sadové a parkové úpravy. Stávající vodovod bude zrevidován a zrekonstruován , zámek a ostatní objekty budou propojeny novým vodovodním potrubím. Bude vybudována nová oddílná kanalizace vedoucí na čistírnu odpadních vod. Jako zdroj tepla pro vytápění celého komplexu je navržena kaskáda tepelných čerpadel / návrh proveden na podkladě hydrogeologického posudku / .

Ubytovací kapacita se předpokládá cca 100 lůžek / cca 50 pokojů, z toho 36 pokojů na zámku a 14 pokojů v purkrabství /. Předpokládaný počet zaměstnanců v areálu je cca 35 osob. Dopravní napojení zámeckého komplexu je na stávající příjezdovou komunikaci, zatížení se uvažuje nákladními auty do 7,5 tun 8-10 jízd denně , do 3,5 tun 100 jízd denně . K dispozici je celkem 69 parkovacích stání / z toho 1 místo pro autobus / .

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

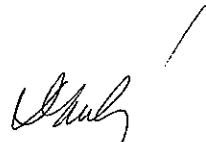
Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920-311/0710

IČO
71009299

Předložené oznámení obsahuje hlukové posouzení , údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví. Ze závěrů hlukového posouzení vyplývá , že provoz hotelového komplexu / technologie vzduchotechniky a doprava / se neprojeví vzhledem k umístění , charakteru objektu a předpokládanému provozu na hlukové zátěži .

Součástí oznámení je hodnocení vlivu na ovzduší / technologie, doprava / . Dle zhodnocení výsledků posouzení provoz nebude mít za následek zhoršení kvality ovzduší v uvedeném území. V areálu nevznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Závěrem lze konstatovat, že výše uvedený záměr lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat. Stavbou nedojde ke změně životních podmínek v dotčené lokalitě. Při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.



MUDr. Milena Kubrová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni

**Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**

⑧

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920-311/0710

IČO
71009299

Č. 91726/10 2N/3393/2P/10 D 26. 8. 2010
č. 2P/9677/10

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371519711 Fax: 371591422 IČO: 00256986

e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Vaše zn. / č.j.
ŽP/8969/10

Vyřizuje / tel. / e-mail
VŽP/2495/2010-Le

V Nepomuku dne
Ing. Jiří Levý
371519730
Jiri.levy@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
25.8.2010

Věc: Vyjádření k dokumentaci vlivu záměru stavby „ Adaptace horní části areálu zámku Zelená Hora (u Nepomuku) na hotelový komplex“ na životní prostředí

Výše uvedený záměr nebude mít vliv na významné evropské lokality ani ptačí oblasti.

Umístění záměru zachování významných krajinných prvků nevyklučuje.

Do územního rozhodnutí předmětné stavby zn. MÚ/VŽP/206/09 č.j. VŽP/2227/2009-Vita byly uplatněny požadavky o provádění veškerých prací s ohledem na lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození. Dále byl uplatněn požadavek, aby zemní práce prováděné v blízkosti kořenů stromů byly prováděny ručně a v případě poškození kořenů byly odborně ošetřeny.

Z výše uvedených důvodů orgán ochrany přírody MěÚ Nepomuk nemá k výše uvedenému záměru žádných připomínek.

Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň
tel.: 377 23 67 83, fax: 377 23 72 89
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@pl.cizp.cz, www.cizp.cz

92118110

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 27 -08- 2010	Zprac.
Č.j. ŽP/9624/10 Počet listů Počet příl.	Ukl.zn.

Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor životního prostředí

Škroupova 18
306 13 Plzeň

Váš dopis značky:
ŽP/8969/10

Naše značka:
ČIŽP/43/IPP/1000019.071/10/ZMK

Vyřizuje/telefon:
Ing. Königsmannová/377 993 475

Plzeň, datum:
2010-08-27

Vyjádření k oznámení záměru **Adaptace horní části areálu zámku Zelená Hora (u Nepomuku) na hotelový komplex**

Dne 13. 8. 2010 jsme od Vás obdrželi k vyjádření oznámení záměru **Adaptace horní části areálu zámku Zelená Hora (u Nepomuku) na hotelový komplex** (dále jen oznámení záměru), pro které bylo zahájeno zjišťovací řízení záměru na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.). Záměr je dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen do kategorie II, bod 10.11.

Uvedené oznámení záměru bylo zpracováno v srpnu 2010 Ing. Miroslavou Tycovou, B. Němcové 14, 323 00 Plzeň. Oznamovatelem záměru je Společnost zámků v Česku s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4.

Záměr je umístěn v k.ú. Klášter u Nepomuka a zahrnuje adaptaci zámeckého komplexu Zelená Hora u Nepomuku, včetně napojení na inženýrské sítě a drobné přístavby objektů. Je též plánována rekonstrukce příjezdové komunikace, venkovní osvětlení a parkoviště na pozemcích tzv. Šternberského dvora. Celková plocha dotčená záměrem činí 65 627 m².

Vyjádření jednotlivých oddělení oblastního inspektorátu:

Oddělení ochrany ovzduší

Realizací záměru nevznikne nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky.

Oddělení ochrany vod

K oznámení záměru máme následující zásadní připomínky:

- 1) Předpokládaná spotřeba pitné vody v areálu není porovnána s vydatností jejího uvažovaného zdroje.
- 2) Stávající ČOV je sice funkční, ale kapacitně není zhodnoceno, zda je její zastaralé technologické vybavení schopné zajistit čištění odpadních vod na úrovni, odpovídající současným legislativním požadavkům, při hydraulickém navýšení zatížení o cca 42 000 m³ za rok. Stávající provozovatel této ČOV se vyjadřoval k připojení splaškových vod na 100 lůžek, což činí (při roční spotřebě na jedno lůžko 200 m³) 20 000 m³ za rok (dle přílohy

č. 12 k vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů).

Proto doporučujeme doplnit záměr z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod o porovnání vydatnosti použitého zdroje vody s její potřebou pro hotelový komplex a o projednání kapacitní rezervy pro čištění splaškových vod v ČOV Nepomuk.

Oddělení ochrany lesa

Jak vyplývá z oznámení záměru, nedojde jeho realizací k odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ochranné pásmo 50 m od okraje lesa však bude dotčeno. V oznámení záměru se počítá s tím, že bude třeba postupovat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Oddělení integrace, oddělení ochrany ovzduší, oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa nemají k oznámení záměru jiných připomínek a nepožadují jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT
PLZEŇ

Ing. Tomáš Kameník
zástupce ředitele oblastního inspektorátu