

**ARCADIS Bohemiaplan s.r.o.**

Částkova 73

326 00 Plzeň

Czech Republic

Tel +420 371 411 111

Fax +420 377 240 760

E-mail info@arcadisbp.cz,

www.arcadisbp.cz

Spisová značka: Oddíl "C", vložka 617,
vedená u Krajského soudu v Plzni.

IČ: 40522369

DIČ: CZ40522369

„Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň“

Oznámení pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákonů č.
93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č. 124/2008
Sb., č. 223/2009 Sb., 227/2009 Sb. a č. 436/2009 Sb.

01. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oznamovatel: **PALAMON CONSULTING a.s.**
Luční 2
301 00, Plzeň

DATUM

11/2010

ARCH. ČÍSLO

2948 – T – 14919

„VÝSTAVBA PRODEJNÍHO CENTRA ZELENÝ TROJÚHELNÍK - JIH, PLZEŇ“

Ozn. rev.	Datum	Popis	Projektant/ Rozpočtář	Odpovědný projektant/ rozpočtář	Technická kontrola	Vedoucí zakázky
REVIZE						

	Jméno	Podpis	Datum		Jméno	Podpis	Datum
Projektant	Ing. Kunstmüller		11/2010	Technická kontrola	Ing. Skořepa		11/2010
Odpovědný projektant	Ing. Skořepa		11/2010	Vedoucí zakázky	Ing. Kohoutková		11/2010

OBSAH:

Úvod	6
A. Údaje o oznamovateli.....	6
B. Údaje o záměru.....	8
B.I. Základní údaje.....	8
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1:	8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	13
B.I.8. Výčet dotčených územně správních celků	13
B.I.9. Druh navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	13
B.II. Údaje o vstupech.....	14
B.II.1. Zábory půdy	14
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	15
B.II.3. Elektřina	16
B.II.4. Plyn.....	16
B.II.5. Surovinové zdroje	16
B.II.6. Doprava	17
B.II.7. Vytápění.....	18
B.II.8. Vzduchotechnika.....	19
B.III. Údaje o výstupech	20
B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší.....	20
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	20
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů.....	21
B.III.4. Hluk, vibrace	23
B.III.5. Elektromagnetické záření, radonové riziko	23
B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	24
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	25
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	25
C.1.1. Ovzduší.....	25
C.1.2. Voda	26
C.1.3. Půda	27
C.1.4. Geofaktory životního prostředí.....	29
C.1.5. Územní systém ekologické stability, VKP a krajinný ráz.....	29
C.1.6. Fauna a flóra.....	30
C.1.7. Chráněné oblasti.....	32
C.1.8. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství	32
C.1.9. Archeologická naleziště	33
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	34
C.2.1. Ovzduší v dotčeném území	34
C.2.2. Dopravní a hluková zátěž v dotčeném území	34
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	35
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	35
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	35
D.2.1. Vlivy na obyvatelstvo	35
D.2.2. Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce.....	35
D.2.3. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce	37
D.2.4. Vlivy na strukturu a funkční využití území.....	37
D.2.5. Ostatní vlivy – hluk.....	38
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	39

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	39
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	40
E. Porovnání variant řešení záměru	40
F. Doplnující údaje.....	41
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	41
F.1.1. Mapové podklady a situace.....	41
F.1.2. Fotodokumentace	41
F.2. Další podstatné informace oznamovatele	41
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru.....	44
H. Příloha.....	46
I. Údaje o zpracování oznámení	49

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Rozměry ploch jednotlivých etap Prodejního centra.....	8
Tab. č. 2 Rozdělení ploch areálu Prodejního centra	8
Tab. č. 3 Orientační údaje objektu - hobby market	10
Tab. č. 4 Orientační údaje objektu – retail centrum I.....	10
Tab. č. 5 Orientační údaje objektu – retail centrum II.....	10
Tab. č. 6 Orientační údaje objektu – retail centrum III.....	11
Tab. č. 7 Výměra pozemků určených k odnětí ze ZPF.....	14
Tab. č. 8 Předpokládaný směr příjezdu/odjezdu vozidel z/do Prodejního centra.....	17
Tab. č. 9 Redukované plochy Prodejního centra pro určení odtokových poměrů.....	21
Tab. č. 10 Druhy odpadů vznikajících v průběhu výstavby.....	22
Tab. č. 11 Druhy odpadů vznikajících v průběhu provozu záměru.....	23
Tab. č. 12 Základní klimatické charakteristiky území Plzně za období 1901-1980	26
Tab. č. 13 Klimatické parametry v posuzované oblasti	26
Tab. č. 14 Třídy znečištění vod pro vodní toky Radbuza a Vejprnický potok.....	26
Tab. č. 15 Bonitované půdně ekologické jednotky	28
Tab. č. 16 Začlenění území dle geomorfologické mapy	29

Seznam obrázků zařazených v textu:

Obr. č 1 Situace širších vztahů zájmového území	7
Obr. č 2 Letecký pohled na zájmové území	25
Obr. č 3 Hydrologická situace širšího zájmového území.....	27
Obr. č 4 Situace ÚSES v širším zájmovém území	30
Obr. č 5 Chráněná ložisková území a důlní činnost v okolí zájmového území	33

Seznam použité literatury:

- Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň – projekt pro územní rozhodnutí (ARCADIS Bohemiaplan, s.r.o. 11/2010)
- Dendrologický průzkum (Geovision, s.r.o., 11/2010)
- Biologický průzkum (Geovision, s.r.o., 11/2010)
- Sadové úpravy (Geovision, s.r.o., 11/2010)
- Rozptylová studie (Ing. Hladík – ČHMÚ Plzeň, 11/2010)
- Hluková studie (Ing. Tycová, 11/2010)
- Biogeografické členění České republiky – RNDr. Martin Culek & kolektiv; ENIGMA, Praha 1996
- Mapové podklady, katastrální mapy, výpis vlastníků dotčených pozemků
- Platná legislativa v oblasti životního prostředí
- Radonový průzkum (Ing. F. Vychytil, CSc – NUKLID, 11/2010)

Seznam používaných zkratk:

EIA	Environment Impact Assessment (posuzování vlivů na životní prostředí)
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NO _x	směs oxidů dusíku (NO + NO ₂)
NO	oxid dusnatý
NO ₂	oxid dusičitý
ORL	odlučovač ropných látek
PM ₁₀	suspendované (usazené) částice s průměrem menším než 10 mikrometrů, které tvoří až 90 % z celkového množství emisí tuhých znečišťujících látek
p.č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBK	regionální biokoridor
SHZ	stabilní hasicí zařízení
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VS	výměňíková stanice
ZPF	zemědělský půdní fond

ÚVOD

Předložené Oznámení je zpracováno pro záměr „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň**“, jehož realizace je navrhována v Plzeňském kraji, v Plzni, v k.ú. Plzeň (721981), v městském obvodu Plzeň 3, v prostoru vymezeném silnicemi Folmavská, U Letiště a silnicí I/27 (budoucí napojení na okružní křižovatku Folmavská – Sukova) a areálem univerzitního kampusu (podrobně viz obrázky na následující straně).

Oznámení je zpracováno na základě **Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb a č. 436/2009 Sb.** (dále jen zákon).

Jedná se o záměr uvedený v Příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., kategorie II, čl. 10.6 sloupec B, tj. skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře na 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Stavba patří mezi záměry, jejichž posuzování je zajišťováno Krajským úřadem Plzeňského kraje.

Oznámení je zpracováno **v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Zpracovatelem je společnost ARCADIS Bohemiaplan, s.r.o. Plzeň, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění:

Ing. Zdeněk Skořepa, č. osv.: 12110/1918/OHPV/93

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

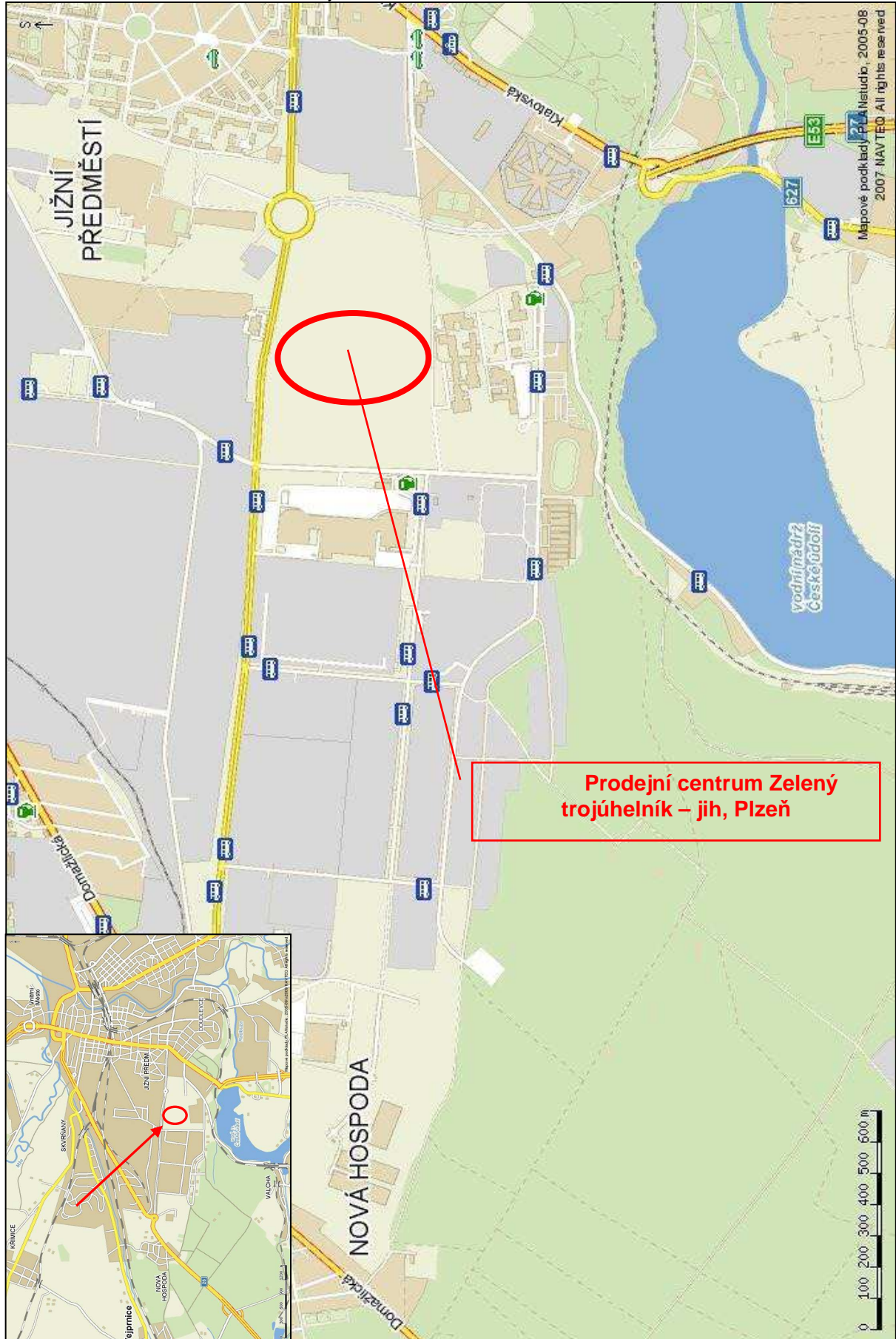
A.1 Obchodní firma: **PALAMON CONSULTING a.s.**

A.2 IČ: 282 62 077

A.3 Sídlo: Luční 155/2
Plzeň, PSČ 301 00

A.4 Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Ing. Karel Valenta, tel.: 377 259 968
e-mail: vysa@volny.cz

Obr. č 1 Situace širších vztahů zájmového území



B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1:

„Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň“

Investor: **PALAMON CONSULTING a.s.**

Kontaktní osoba: Ing. Karel Valenta
Tel.: 377 259 968, e-mail: vasa@volny.cz

Zařazení záměru podle přílohy č. 1:

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona zařazen do **KATEGORIE II** (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **10.6, sloupec B**, podrobněji viz Úvod Oznámení.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem posuzování je výstavba prodejního centra, která bude rozdělena do dvou etap. V první etapě bude vybudován samostatný objekt pro jednoho nájemce (hobby market) s přílehlým parkovištěm a obslužnými komunikacemi. Areál bude orientován k ulici Folmavská. Druhá etapa zahrnuje tři obchodní zařízení (retail centra) pro menší prodejce, rozdělené na 10 nájemních jednotek včetně parkoviště a obslužných komunikací. Tento areál bude orientován na jih, směrem k univerzitnímu kampusu.

Součástí záměru je rovněž vybudování retenční nádrže a trafostanice.

Jako hlavní napojovací bod areálu je určeno místo navržené styčné křižovatky na ulici Folmavská (s doplněním levého odbočovacího pruhu).

Přesné zobrazení rozsahu záměru je patrné ze situace zařazené jako poř. č. 04 Oznámení (**Koordinační situace areálu**).

Celková plocha záměru představuje 94 166 m² – jedná se o plochu včetně nově budovaného veřejného prostranství a veřejných komunikací (po dokončení výstavby budou tyto objekty předány městu). Plocha samotného prodejního centra je **86 704 m²** (podrobně viz následující tabulka).

Tab. č. 1 Rozměry ploch jednotlivých etap Prodejního centra

	I.etapa	II.etapa
Zastavěná plocha	20 971	9 307
Komunikace a zpevněné plochy	22 042	12 091
Zeleň	12 961	8 681
Vodní plocha	0	654
CELKEM	55 974	30 733

Tab. č. 2 Rozdělení ploch areálu Prodejního centra

	rozloha [m ²]	[%]
Zastavěná plocha	30 278	34,9%
Komunikace a zpevněné plochy	34 133	39,4%
Zeleň	21 642	25,0%
Vodní plocha	654	0,8%
Areál celkem	86 707	100,0%

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Umístění záměru je navrženo v Plzeňském kraji, v Plzni, v k.ú. Plzeň (721981), v MO Plzeň 3, v prostoru vymezeném silnicemi Folmavská, U Letiště a silnicí I/27 (budoucí napojení na okružní křižovatku Folmavská – Sukova) a areálem univerzitního kampusu; názorně viz obr. č. 1 na straně č. 7 nebo příloha poř. č. 04 tohoto oznámení.

Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní dle vyjádření ze dne 10. 11. 2010 (příloha č. 1 v kapitole H tohoto Oznámení) **souhlasí se záměrem** výstavby prodejního centra z územního hlediska. Předmětné pozemky se dle územního plánu nacházejí ve **funkčních plochách obchodní zařízení – OZ**, kde je možné umístění staveb pro obchodní účely.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se výstavbu prodejního centra, zahrnující 4 objekty (hobby market a další nájemci) včetně potřebných inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.

Součástí záměru je rovněž úprava stávající Folmavské ulice v úseku napojení budoucího areálu – vznikne styčná křižovatka s levým odbočovacím pruhem.

Záměr bude navazovat na urbanistickou strukturu sousedního území, která vychází z platného regulačního plánu a v části je potvrzena vydanými územními rozhodnutími

- ÚR č. 4010 – Obchodně administrativní centrum – Plzeň, Borská pole (investor Immorent Plzeň, s.r.o)
- ÚR č. 4072 – Pátevní komunikace- prodloužení větve I (Statutární město Plzeň)
- ÚR č. 4185 – Prodloužení tramvajové trati na Borská pole (Statutární město Plzeň)
- ÚR č. 4190 – Zelený trojúhelník jih, blok č. 4, bytové domy, Plzeň, Borská pole (Keen Properties, s.r.o.)
- ÚR č. 4446 – Nové technologie pro informační společnost (NTIS)

Zpracovateli Oznámení nejsou známy další záměry v širším zájmovém území, které by mohly být v kolizi s daným předmětem posuzování.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Výběr stavebního pozemku byl prioritně vázán na rozhodnutí investora realizovat svůj podnikatelský záměr na pozemcích v jeho vlastnictví a v rámci projekčních prací byla výhradně prověřována reálnost jeho využití z hlediska funkčních regulativů platného Územního plánu města Plzně. Zároveň byly prověřeny stavebně technické, dopravní a infrastrukturní podmínky staveniště zejména s ohledem na dopravní obsluhu objektu a kapacity inženýrských sítí ve vztahu k odborně odhadovaným potřebám budoucího provozu prodejního centra. Z prověření jednotlivých technických potřeb, vázaných na parametry investičního záměru, vychází předložená dokumentace, která hodnotí stavební pozemek jako vhodný pro uvažovaný investiční záměr.

Záměr nebyl uvažován ve variantách.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem investora je vybudovat prodejní areál. V areálu nebude realizována žádná výrobní činnost. Provozní doba se předpokládá Po – Ne 07:00 – 21:00.

Hobbymarket

Navržený jednopodlažní objekt je členitého půdorysu o max. rozměrech 240 x 114 m a výšce 11,1 m s obestavěným prostorem 219 383 m³. Hlavní modulová osnova je 18 x 24m.

V objektu se uvažuje zaměstnat 60 žen a 110 mužů, tj. celkem 170 zaměstnanců.

Tab. č. 3 Orientační údaje objektu - hobby market

Plochy	Výměra [m ²]
Prodejní plocha	19 490
Sklady	524
Bistro	113
Ostatní plochy (technické, sociální zázemí...)	793
Celkem hrubá zastavěná plocha (včetně konstrukcí)	20 920

Retail centrum I

Navržený jednopodlažní objekt je obdélníkového půdorysu 72,7 x 42,7 m a výšce 6,5 m (obestavěný prostor 20 176 m³). Hlavní modulová osnova je 18 x 24m.

Rozložení zaměstnanců se uvažuje 10 mužů a 10 žen, tj. celkem 20 zaměstnanců.

Tab. č. 4 Orientační údaje objektu – retail centrum I

Plochy	Výměra [m ²]
Prodejní plocha	2 617
Sklady	379
Ostatní plochy (technické, sociální zázemí...)	108
Celkem hrubá zastavěná plocha (včetně konstrukcí)	3 104

Retail centrum II

Navržený jednopodlažní objekt je obdélníkového půdorysu 72,7 x 42,7 m a výšce 6,5 m (obestavěný prostor 20 176 m³). Hlavní modulová osnova je 18 x 24m.

Rozložení zaměstnanců se uvažuje 10 mužů a 10 žen, tj. celkem 20 zaměstnanců.

Tab. č. 5 Orientační údaje objektu – retail centrum II.

Plochy	Výměra [m ²]
Prodejní plocha	2 617
Sklady	379
Ostatní plochy (technické, sociální zázemí...)	108
Celkem hrubá zastavěná plocha (včetně konstrukcí)	3 104

Retail centrum III

Navržený jednopodlažní objekt je obdélníkového půdorysu 72,7 x 42,7 m a výšce 6,5 m (obestavěný prostor 20 176 m³). Hlavní modulová osnova je 18 x 24m.

Rozložení zaměstnanců se uvažuje 10 mužů a 10 žen, tj. celkem 20 zaměstnanců.

Tab. č. 6 Orientační údaje objektu – retail centrum III.

Plochy	Výměra [m ²]
Prodejní plocha	2 617
Sklady	379
Ostatní plochy (technické, sociální zázemí...)	108
Celkem hrubá zastavěná plocha (včetně konstrukcí)	3 104

B.I.6.1. Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení respektují plošné a terénní parametry vybraného stavebního pozemku, polohu stavebního pozemku a charakter stávající okolní průmyslové zástavby.

Architektonické řešení stavby prodejního centra vychází ze standartu tohoto typu. Návrh respektuje hmotu stavby z hlediska provozu a prodeje. Průčelí hobbymarketu, kde je hlavní vchod pro kupující je zasklené a tvarově rozčleněné. Dispoziční řešení stavby je navrženo z hlediska potřeb a účelu tohoto zařízení. Převážná část plochy je vymezena pro prodej, část pro sklad a zásobování s manipulační plochou. V zadní části objektu je umístěn jednopodlažní přístavek s technickým a sociálním zázemím.

Jako hlavní napojovací bod areálu je určeno místo navržené stykové křižovatky na ulici Folmavská (s vybudováním levého odbočovacího pruhu). Na hlavní vjezd naváže systém nových vnitroareálových komunikací respektující zejména žádané provozně technologické schéma a polohu budoucích objektů.

Zeleň v ploše Prodejního centra bude pokrývat 21 642 m², tj. 25,0 %.

B.I.6.2. Zásady technického řešení (zejm. řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Stavební řešení objektu prodejního zařízení spočívá v jednoduchém montovaném konstrukčním systému, který je obvyklý u těchto staveb s opláštěním ze sendvičových fasádních panelů. Prosvětlení objektu je pásy oken, zasklenými stěnami a prosvětlovacími světlíky.

Retail centra jsou určena pro menší prodejce spotřebního zboží. Prodejny mají prosklené vstupní průčelí s vyloženou stříškou. Konstrukce těchto objektů bude taktéž prefabrikovaný železobetonový skelet, plášť bude skládaný z profilovaného plechu.

Dispoziční řešení jednotlivých částí záměru je patrné z přiložené situace (poř. č. 04 Oznámení – koordinační situace).

Hobbymarket

Navržený jednopodlažní objekt je členitého půdorysu o max. rozměrech 240 x 114 m a převážné výšce 11,1 m. Hlavní modulová osnova je 18 x 24m. Reklamní loga sahají maximálně do výšky 18,1.

Dispozičně je objekt členěn na několik prodejních částí. Kromě hlavní zastřešené a vytápěné prodejní plochy je zde také plocha „DRIVE-IN“, která je částečně zastřešená, ale nevytápěná a slouží pro přímý vjezd zákazníku do prodejny a naložení zboží z prodejní plochy do auta. Dále je zde vyčleněna část pro zahradní centrum, které je rozděleno na vytápěnou a zastřešenou část, nevytápěnou zastřešenou část a na venkovní plochu.

Ve vstupní části objektu je situováno sociální zázemí s toaletami pro zákazníky i zaměstnance a centrum ostrahy objektu. Dále je zde umístěno i bistro s občerstvením pro zákazníky i zaměstnance. K provozu velkoobchodní prodejny náleží v zadní části prostory příjmu zboží, meziskladu a přířezu dřeva. Sociální a technické zázemí je umístěno v jednopodlažním přístavku v zadní části objektu.

V návaznosti na strojovnu sprinklerů bude pod prodejní plochou řešena podzemní sprinklerová nádrž o užitném objemu cca 200 m³.

Základní deska bude vyztužená ocelí odpovídající statickým požadavkům. Bude vyříznut potřebný počet dilatačních spár se zohledněním rastru sloupů a hlavních ploch regálů. Do podlahové desky a základů bude uložen základový zemináč.

Veškeré ocelové konstrukce v exteriéru budou žárově zinkovány, s vrchním reaktivním nátěrem, spoje šroubované.

Fasáda bude zhotovena ze svislých izolačních stěnových panelů s minerální vatou s těsnicí šňůrou na styku prvků, na venkovní i vnitřní straně nátěr bílou barvou RAL 9010. Nosníky jsou vně před fasádou.

Obvodová atika bude v šířce 80 cm natřena/nalakována lesklou červenou barvou RAL 3020.

Kompletní zastřešení bude vytvořeno, podle statických požadavků, žáruvzdorně pozinkovanými trapézovými plechy natřenými na spodní straně bílou barvou RAL 9010. Pochůzná střešní izolační vrstva činí minimálně 15 cm. Střešní těsnicí pás bude, z recyklovatelné střešní PVC folie o tloušťce 1,5 mm.

Sedlovité světlíky budou s prosklením z čirého polykarbonátu (šířka 3,00– 6,00 m).

Všechny dveře a vrata do objektu vyjma čistě únikových východů budou opatřeny přístřeškem s odvodněním do kanalizace.

Vnější sektor vchodu pro zákazníky bude tvořen ocelovou konstrukcí s hliníkovým obložení. Přístřešek bude vyložená ocelová konstrukce s valbovou střechou. V tomto sektoru bude vybudováno Bistro včetně oddělení od prostoru zádveří prosklenou stěnou s posuvnými dveřmi shodného provedení jako do prodejny. V prosklené Al fasádě budou osazeny vstupní dveře do bistra. Vyložení přístřešku činí 6,00 m od přední hrany vnějších sloupů. Zádveří bude odděleno od bloku sociálního zařízení s místností pro bezpečnostní službu prosklenou stěnou s integrovanými dveřmi navazující na čelní fasádu.

Reklamní pylon

Reklamní pylon je řešen jako celokovová konstrukce, založená na železobetonové patce. Reklamní tabule budou tvořeny ze tří ploch pro reklamu umístěných půdorysně do trojúhelníku.

Příhradová ocelová konstrukce bude 25 m nad terénem a bude vybavena stoupacím zařízením, kompletními jisticími a bezpečnostními prvky, obslužnými lávkami atd.

Pylon bude ze tří stran osvětlen a opatřen nápisem. Nápis bude o rozměrech 5 x 30 m.

Retail Centrum (druhá etapa)

Jedná se o tři samostatné jednopodlažní objekty obdélníkového půdorysu 42,7 x 72,7 m. Výška atiky je 6,5m. Retail centrum I a II je rozděleno každé na čtyři menší nájemní jednotky, Retail centrum III na dvě větší jednotky.

Všechny objekty mají za prodejní plochou skladovací prostory a sociálně technické zázemí. V části větší prodejny Retail centra III bude energocentrum pro všechny objekty (výměňiková stanice atd.).

Konstrukční systém je navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet se skládaným opláštěním. Střecha bude plochá, spádovaná. Hlavní modulová osnova je 18 x 24 m. Nosná konstrukce objektu bude založena na pilotách.

Vstupní portály a část boční strany Retail Centra III bude celoprosklená s vyloženou stříškou 3,5 m.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Začátek výstavby	08/2011
Dokončení záměru	08/2012
Doba výstavby záměru	12 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně správních celků

Realizace záměru je situována v katastrálním území **Plzeň (721981)**.

Dotčenými územně správními celky budou **Plzeňský kraj, město Plzeň a MO Plzeň 3**.

B.I.9. Druh navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

1. Rozhodnutí o umístění stavby dle § 92 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění – **Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní**.
2. Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění – **ÚMO Plzeň 3, odbor výstavby**.
3. Stavební povolení k vodním dílům dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění – **Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní**.
4. Kolaudační souhlas dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění – **ÚMO Plzeň 3, odbor výstavby**.
5. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění – **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (úsek ochrany přírody)**.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Zábory půdy

B.II.1.1. Zábory půdy, z toho ZPF, PUPFL

Areál pro výstavbu prodejního centra se nachází na pozemcích v k.ú. Plzeň – město. Pozemky p.č. 8493/1, 8493/2, 8455/1, 8454/9, 8454/8, 8454/7, 8454/6, 8454/51, 8454/5, 8454/4, 8454/32, 8454/3, 8454/29, 8454/27, 8454/25, 8454/2, 8454/16, 8454/10, 8454/1, 14400 a 14399 jsou evidovány jako orná půda. Jedná se o rozlohu celkem 86 420 m² (podrobněji viz následující tabulka).

Zbylé pozemky p.č. 10478/1, 10477/2, 14407, 14403, 14402 a 14401 jsou vedeny jako ostatní plocha.

Celková výměra areálu činí 86 707 m². Zastavěná plocha záměru představuje **30 278 m²**, komunikace a zpevněné plochy zaujímají plochu **34 133 m²**. Plocha vyhrazená pro zeleň bude tvořit **25,0 %** z celkové plochy, tedy **21 642 m²**.

Tab. č. 7 Výměra pozemků určených k odnětí ze ZPF

Parc. č.	BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Výměra [m ²]	Trvalý zábor [m ²]
8493/2	41400	I.	orná půda	3 803	19
8493/1	41400	I.	orná půda	15 104	1 892
8455/1	41400	I.	orná půda	21 880	28 035
	42213	V.		36 195	
8454/9	41400	I.	orná půda	2 072	2 072
8454/8	41400	I.	orná půda	5 730	6 533
	42213	V.		4 264	
8454/7	41400	I.	orná půda	5 746	6 330
	42213	V.		4 236	
8454/6	41400	I.	orná půda	2 821	3 014
	42213	V.		1 797	
8454/51	42213	V.	orná půda	3 076	833
8454/5	41400	I.	orná půda	4 188	4 389
	42213	V.		2 543	
8454/4	41400	I.	orná půda	5 222	5 340
	42213	V.		2 884	
8454/32	41400	I.	orná půda	897	897
8454/3	41400	I.	orná půda	4 013	4 020
	42213	V.		2 111	
8454/29	41400	I.	orná půda	258	258
8454/27	41400	I.	orná půda	72	72
8454/25	41400	I.	orná půda	39	39
8454/2	41400	I.	orná půda	3 356	3 304
	42213	V.		1 689	
8454/16	41400	I.	orná půda	6 383	6 448
	42213	V.		65	
8454/10	41400	I.	orná půda	7 249	8 538
	42213	V.		3 855	
8454/1	41400	I.	orná půda	2 883	2 806
	42213	V.		1 550	
14400	41400	I.	orná půda	718	718
14399	41400	I.	orná půda	33 588	865
CELKEM					86 420

B.II.1.2. Chráněná území (CHKO, přírodní parky)

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. (2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Na vlastním zájmovém území nejsou žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

B.II.1.3. Ochranná pásma (el. vedení, kanalizace, PHO vodního zdroje)

Dotčené území nepodléhá plošné památkové ochraně, plánované práce se nedotknou žádné památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

Stavbou technické infrastruktury a terénními úpravami bude dotčeno ochranné pásmo místní komunikace II. třídy (Folmavská), které činí 15 m. Vlastní objekty prodejního centra do tohoto pásma nezasahují.

Při kraji areálu je položen podzemní kabel VN do 35 kV. Ochranné pásmo je 1m od krajního kabelu. V tomto pásmu budou probíhat pouze terénní úpravy a budování komunikací. Práce budou probíhat se souhlasem ČEZ distribuce a.s. a dle podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.

Při realizaci telekomunikační, horkovodní, kanalizační přípojky a veřejného osvětlení budou dotčena ochranná pásma sítí v komunikaci Folmavská a Kaplířova. Při provádění přípojek se bude postupovat se souhlasem provozovatele a dle podmínek provozovatelů jednotlivých sítí.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

V ulici Folmavská je veden stávající vodovodní řad DN 500 – tvárná litina, na který budou vysazeny odbočky pro připojení areálu na pitnou a požární vodu. Za odbočkami budou zhotoveny vodoměrné šachty, pro měření jak pitné, tak požární vody. Pro každou přípojku bude měření zvlášť. Na potrubí pitné vody bude regulátor tlaku z důvodu kolísání tlaku ve vodovodní síti na Borských polích.

Z přípojky požární vody bude vysazena odbočka ke sprinklerům DN 40

Potřeba vody v denním maximu 39,23 m³/den, hodinové max. Q_h = 5,45 l/s (výpočty viz dále). Maximální odběry požární vody se uvažují v množství cca 14 l/s.

Na trase vodovodu budou osazeny nadzemní hydranty DN 100, které budou sloužit pro odvodušnění, resp. odkalení potrubí a v případě nutnosti pro první požární zásah. Jedná se o 5 ks hydrantů. Jejich umístění bude podle požární zprávy.

B.II.2.1 Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je stanoven podle Směrných čísel roční potřeby vody (Vyhláška 428/2001 Sb.)

Výpočet potřeby vody – 1. směna:

V areálu bude zaměstnáno denně max. 230 zam.
 Počet směn – s 2
 Na jednu směnu bude zaměstnáno max (čistý provoz)..... 170 zam

Potřeba vody pro zaměstnance

Počet pracovních dnů v kalendářním roce – d.....260 dní
 Směrné číslo pro čisté provozy - kategorie THP (pol. II/9)30,00 m³/os/rok
 Čisté provozy (pol. II/9)(16,0 : 260,0)115,38 l/os/sm
 Pro všechny zaměstnance - II/919 615,38 l/sm

Pro všechny zaměstnance - II/9 + VI/56 – Q_{sm}19 615,38 l/sm

Q₂₄ průměrná denní potřeba (počítáno 20 hodin)

$$Q_{24} = Q_{sm} * s = 39,23 \text{ m}^3/\text{den} \cong 1,96 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Q_d maximální denní potřeba

$$K_d \text{ (koeficient denní nerovnoměrnosti)} = 1,50$$

$$Q_d = Q_{24} * K_d = 58,85 \text{ m}^3/\text{den} \cong 2,94 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Q_h maximální hodinová potřeba

$$K_h \text{ koeficient hodinové nerovnoměrnosti} = 1,80$$

$$Q_h = Q_d * k_h = 5,30 \text{ m}^3/\text{hod} \cong 1,47 \text{ l/sec}$$

Q_r roční potřeba

$$Q_r = Q_{24} * d = 10\,200,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Q_{h,max} maximální hodinová potřeba na konci směny

$$Q_{h,max} = (Q_{24}/2) * 2 \text{ } 19,62 \text{ m}^3/\text{hod} \cong 5,45 \text{ l/sec}$$

Nátok na odlučovače ropných látek (ORL)

$$\text{Severní parkoviště (0,75 ha) } Q = P_k * O_k * Id_{15} = 72,60 \text{ l/s}$$

$$\text{Jižní parkoviště (0,35 ha) ... } Q = P_k * O_k * Id_{15} = 33,88 \text{ l/s}$$

B.II.3. Elektřina

Napojení prodejního centra na elektrickou energii se provede výměnou stávajícího zemního kabelu VN – 22kV vedoucího podél ulice Folmavská a napojením kabelovou smyčkou nové kioskové transformační stanice (VN/NN) na pozemku investora. Jedná se o 2 ks suchých transformátorů každý o výkonu 1 250 kVA.

Veřejné osvětlení

Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny z nejbližšího stávajícího sloupu veřejného osvětlení ve Folmavské ulici.

Osvětlení bude provedeno výbojkovými svítidly osazenými na nových sloupech veřejného osvětlení, umístěnými jednostranně podél nových komunikací okolo areálu prodejního centra.

B.II.4. Plyn

Areál nebude napojen na přívod zemního plynu.

B.II.5. Surovinové zdroje

V navrhovaných halách bude převažovat prodejní a administrativní činnost, neuvažuje se s výrobní činností

Množství zboží směřujícího do posuzovaného areálu lze pouze odhadnout na základě počtu kamionů (10 za den) a nákladních automobilů do 3,5 t (10 za den).

B.II.6. Doprava

Centrum je komunikačně napojeno na Folmavskou ulici, která prochází severně od centra. Na Folmavskou se však nenapojuje přímo, ale z dvou veřejných komunikací kolmých na Folmavskou, které se nachází západně a východně od areálu. Západní napojovací komunikace je součástí tohoto projektu, východní je vyprojektovaná ve stupni DSP v rámci projektu budoucího Obchodně administrativního centra a Bytových domů blok 4. Na jižní straně budou tyto komunikace napojeny na komunikaci souběžnou s projektovanou akcí „Prodloužení tramvajové tratě na Borská pole“. Tyto okolní stavby především výškově ovlivňují řešení všech přípojných komunikací do prodejního centra (viz koordinační situace poř. č. 04 Oznámení).

Součástí dopravního řešení je rovněž vybudování křižovatky západní komunikace s Folmavskou, tj. přerušení stávajícího středního zeleného dělicího pruhu a doplnění odbočovacího pruhu vlevo z Folmavské. Zároveň budou v křižovatce příslušně upraveny stávající chodník a cyklistický pruh.

Dále zde bude ještě propojení mezi parkovištěm a napojením pro zásobování na východní komunikaci. Toto napojení bude tedy pouze jedno (je již vyprojektováno v rámci Obchodně administrativního centra) a bude sloužit jak pro zásobování, tak pro zákazníky.

Podél veřejných komunikací budou na straně přilehlé k prodejnímu centru navrženy chodníky, na východní straně rovněž jednosměrný cyklistický pruh. Toto řešení odpovídá Územnímu plánu a Regulačnímu plánu. Celková šířka je 3,00 m, tj. podél „západní“ komunikace chodník v této šíři a podél „východní“ 2,00 m chodník a 1,00 m cyklostezka.

Jako součást stavby prodejního centra je městem požadováno vybudovat zastávkový záliv MHD ve Folmavské ulici. Jedná se o záliv přilehlý ke křižovatce Folmavské ulice s „východní“ komunikací a navazující přechod pro pěší a přejezd pro cyklisty přes Folmavskou ulici. V současné době projíždějí Folmavskou ulicí v tomto úseku dvě linky MHD a není předpoklad, že by se v dohledné době měl jejich počet zvyšovat. Délka nástupní hrany je proto navržena na dva sólo vozy, tedy 25 m.

Roční průměrné denní hodnoty intenzity dopravy na Folmavské ulici (průzkum Správy veřejného statku města Plzně) představují 17 100 osobních automobilů a 2 440 nákladních automobilů (z toho 240 nákladních souprav), tzn. **celkem 19 540 vozidel za den**.

Dopravní situace po realizaci záměru

Kapacita parkoviště celého areálu činí 559 OA. Předpokládaná denní obměna je 1,5 , tj. cca 840 osobních automobilů za den (**1 680 průjezdů OA za den**).

Nákladní automobily nad 12 t (kamiony) se předpokládají celkem 10 za den (20 průjezdů za den), nákladní automobily do 3,5 t se předpokládají 10 za den (20 průjezdů za den). **Počet průjezdů nákladních automobilů na Folmavské ulici se předpokládá 40 za den.**

Předpokládané směry příjezdů a odjezdů vozidel souvisejících s Prodejním centrem jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 8 Předpokládaný směr příjezdu/odjezdu vozidel z/do Prodejního centra

Předpokládaný směr příjezdu/odjezdu vozidel z/do Prodejního centra	Osobní automobily	Nákladní automobily
Nová Hospoda (dálniční přivaděč)	504 voz. / 30 %	32 voz. / 80 %
Borská ul. (centrum)	168 voz. / 10 %	-
Sukova (centrum)	1 008 voz. / 60 %	8 voz. / 20 %

Zdroj: odborný odhad zpracovatele

Realizací záměru dojde k navýšení stávající intenzity dopravy na Folmavské ulici o 840 OA/den (1 680 průjezdů/den), 20 NA/den (40 průjezdů/den). Ve srovnání se stávající situací na Folmavské ulici se jedná o nárůst o cca 9,8 % v případě osobních automobilů, resp. o cca 1,6 % v případě nákladních vozidel.

B.II.7. Vytápění

Vytápění prodejního centra je zajišťováno z centrálního rozvodu tepla města Plzně (Plzeňská energetika a.s.).

Hobymarket

Jako zdroj tepla pro vytápění je navržena kompaktní předávací stanice umístěná v objektu hobby marketu (v 1. NP). Tato lokální předávací stanice (tlakově nezávislá) bude zajišťovat ekvitermně regulovanou topnou vodu 75/55°C určenou pro zázemí a neregulovanou vodu 80/60°C pro potřeby VZT vytápění a větrání prodejních ploch

Příprava teple vody (TV) pro zázemí se bude provádět co nejbližší místa odběru, tzn. ve výměňkové stanici. Pro potřeby bistra a sociálního zázemí pro veřejnost se bude TV připravovat pomocí elektrického bojleru, resp. elektrickými průtokovými ohřivači.

Topná plocha – otopná tělesa (ot)

Otopná plocha v prostorách zázemí je osazena ocelovými teplovodními tělesy umístěnými na stěně. Větrání uvedených hygienických zařízení je vybavené nuceným větráním s teplovodním předehřevem. Vytápění a větrání prodejních ploch a bistra je řešeno převážně pomocí teplovzdušných jednotek s teplovodním předehřevem.

Retailcentra I. – III.

Jako zdroj tepla pro vytápění je navržena kompaktní předávací stanice umístěná v přízemí objektu Retail centra I. Tato lokální předávací stanice (tlakově nezávislá) bude zajišťovat ekvitermně regulovanou topnou vodu 75/55°C určenou pro zázemí a neregulovanou vodu 80/60°C pro potřeby VZT vytápění a větrání prodejních ploch

Členění otopné soustavy

Pro každou sekci v Retail centrech I, II a III bude vysazena odbočka z hlavního potrubí s možností měření tepla.

Příprava TV pro zázemí se bude provádět pomocí elektrického bojleru, resp. elektrickými průtokovými ohřivači.

Topná plocha – otopná tělesa (ot)

Otopná plocha v prostorách zázemí je osazena ocelovými teplovodními tělesy umístěnými na stěně. Větrání uvedených hygienických zařízení je vybavené nuceným větráním s teplovodním předehřevem. Pouze ve výjimečných případech bude množství odsávaného vzduchu hrazené z příslušných prostorů dohřevem ÚT. Vytápění a větrání prodejních ploch je řešeno převážně pomocí teplovzdušných jednotek s teplovodním předehřevem.

B.II.8. Vzduchotechnika

Celkové výměny vzduchu vychází z požadavků příslušných vyhlášek, zákonů, norem a všeobecných požadavků na větrání jednotlivých prostor.

Celková množství vzduchu a příkony – Hobbymarket

Přiváděné množství vzduchu:	42 600 m ³ /h
Odváděné množství vzduchu:	10 200 m ³ /h
El. příkon:	48 kW
Tepelný příkon pro větrání:	2 344 kW
Chladicí výkon (Split):	10 kW
El. příkon (Split):	3 kW

Celková množství vzduchu a příkony – Retail Centrum

Přiváděné množství vzduchu:	70 000 m ³ /h
Odváděné množství vzduchu:	31 600 m ³ /h
El. příkon:	82 kW
Tepelný příkon pro větrání:	2 037 kW
Rezerva - chlazení	
Chladicí výkon:	2 500 kW
El. příkon:	612 kW

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší

Areál „Prodejní centrum Zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ **nepředstavuje dle zákona č. 86/2002 Sb. o ovzduší v platném znění zdroj znečišťování ovzduší.**

Vytápění objektů je zajišťováno z centrálního rozvodu tepla města Plzně. Objekty budou využívány pro administrativu a prodej.

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší:

Nebudou žádné.

Způsob vytápění: Centrální rozvod tepla města Plzně

Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší:

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude areál **po dobu výstavby**, zejména při provádění zemních prací. Charakteristickou emisí bude polétavý prach, včetně případné sekundární prašnosti. Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí.

Další emise na ploše staveniště budou představovat výfukové plyny z provozu staveništní dopravy, zejména NO_x.

Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný do doby dokončení stavby. Celková doba výstavby záměru je odhadována na cca 12 měsíců.

Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Zdrojem emisí budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily zaměstnanců, zákazníků a zásobující areál. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky a následně ozón.

Emise z technologických procesů:

Nebudou žádné.

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

V zájmovém území bude vybudován systém oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odvedeny splaškovou kanalizací a následně jednotnou do stávající veřejné kanalizace DN 1650 v ulici Kaplířova. Množství splaškových odpadních vod bude zhruba odpovídat spotřebě vody v areálu, tj. v hodinovém maximu **cca 5,45 l/s**.

Dešťové odpadní vody kontaminované z parkovacích stání budou svedeny kontaminovanou kanalizací do koalescenčního odlučovače ropných látek (2 ks – na každém parkovišti vždy jeden ORL). **Odlučovač zabezpečí kvalitu odtoku v hodnotě NEL do 10 mg/l**. Z odlučovače budou předčištěné dešťové vody svedeny do retenční nádrže.

Dešťové odpadní vody nekontaminované ze střech objektů, komunikací a trávníků budou odváděny sítí dešťové kanalizace do retenční dešťové nádrže, situované v nejnižším místě areálu, na jeho jižním okraji směrem k Západočeské univerzitě. Velikost objemu retenční nádrže vychází předběžně hrubým propočtem cca 805 m³. Z retenční nádrže bude kapacitním výtokem s regulátorem odtoku v šachtě a následně kanalizační troubou DN 400

postupný odtok zdržených vod z nádrže odveden dále spolu se splaškovými i dešťovými vodami do kanalizace v Kaplířově ulici. Dle regulačního plánu jde o DN 500.

Tab. č. 9 Redukované plochy Prodejního centra pro určení odtokových poměrů

	Plocha [ha]	Redukovaná plocha [ha]
Ps - plocha střech	3,03	2,73
Pk - plocha parkovacích stání a vozovek	3,76	3,01
Pc - plocha chodníků	0,22	0,15
Pv – vodní plocha	0,06	0,00
Pz - plocha zeleně	2,34	0,23
P - celková plocha pozemku	9,41	6,12

O_s - součinitel odtoku pro střechy	0,90
O_k - součinitel odtoku pro parkovací stání a vozovky	0,80
O_c - součinitel odtoku pro chodníky	0,70
O_v - součinitel odtoku z vodní plochy	0,00
O_z - součinitel odtoku pro zeleň	0,10

Id_{15} - intenzita návrhového příval. deště 20 min. při $p=0,5$	121,00l/s/ha
t_d - doba trvání přívalového deště	20,00 min

Maximální odtok dešťových vod

$$Q_{\max} = [(P_s \cdot O_s) + (P_k \cdot O_k) + (P_c \cdot O_c) + (P_v \cdot O_v) + (P_z \cdot O_z)] \cdot Id_{15} = 734,71 \text{ l/s}$$

Objem 20-ti minutového přívalového deště

$$W_{\max} = Q_{\max} \cdot t_d = 838,27 \text{ m}^3$$

Celkové množství odtoku dešťových vod z areálu při výpočtové intenzitě přívalového deště $id = 121 \text{ l/s/ha}$ bude $Q_d = 734,71 \text{ l/s}$. Z tohoto množství bude odtékat **čistá dešťová voda** ze střech objektů a trávníků v množství $Q_{dc} = 592,08 \text{ l/s}$.

Z ploch parkovišť a vozovek bude odtékat voda s možností kontaminace ropnými produkty v množství $Q_{dk} = 142,63 \text{ l/s}$.

Celkový objem dešťových vod, které přitečou do retenční nádrže v průběhu výpočtového přívalového deště (20 min) bude činit cca **838,27 m³**.

Odtok z nádrže bude kapacitním potrubím omezen na cca 4 l/s/ha , což pro daný areál činí **38 l/s**, tj. **34,20 m³**. Bezpečný objem retenční nádrže vychází na **805 m³**.

Na přípojce od objektu, kde se uvažuje se stravováním (bistro), bude osazen lapač tuků.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

V areálu prodejního centra budou vznikat odpady v době realizace záměru (zemní a stavební práce, obalové materiály ze stavebních materiálů, dodávek, demolice apod.) i v průběhu samotného provozu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

B.III.3.1. Odpady produkované v průběhu výstavby

Vzhledem k tomu, že v současném stupni projektové dokumentace nejsou k dispozici údaje o předpokládaném množství odpadů produkovaných v rámci stavby, jsou dále uváděny pouze předpokládané druhy odpadů.

Tab. č. 10 Druhy odpadů vznikajících v průběhu výstavby

Číslo odpadu *	Název odpadu	Kat. odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	○	recyklace, nevyuž. podíl odstranění skládkováním
17 01 02	Cihly	○	recyklace, nevyuž. podíl odstranění skládkováním
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	○	odstranění skládkováním
17 02 01	Dřevo	○	energetické využití
17 02 02	Sklo	○	recyklace
17 02 03	Plasty	○	materiálové využití
17 04 05	Železo a ocel	○	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	○	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuv. pod č. 17 05 03	○	terénní úpravy, skládka
17 06 04	Izolační materiály	○	recyklace
17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady	○	odstranění skládkováním
20 03 01	Směsný komunální odpad	○	odstranění skládkováním

* - značení odpadů dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb. v platném znění – Katalog odpadů

B.III.3.2. Odpady produkované v době provozu

V následující tabulce jsou uváděny pouze předpokládané druhy odpadů a způsoby nakládání s nimi, neboť nejsou v současné době známi provozovatelé jednotlivých objektů.

Systém nakládání s odpady v areálu prodejního centra uvažuje prostřednictvím pověřené firmy specializované na nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů).

Odpady budou tříděny dle druhů a shromažďovány či skladovány odděleně tak, aby nemohlo dojít k jejich znehodnocení nebo vzájemné interakci. Materiálově využitelné odpady budou nabídnuty k recyklaci nebo jinému druhu zpracování. Energeticky hodnotné odpady budou využity energeticky. Další odpady budou odstraňovány v zařízeních vybavených pro nakládání s příslušným druhem odpadu (skládka, spalovna, dekontaminace..)

Tab. č. 11 Druhy odpadů vznikajících v průběhu provozu záměru

Číslo odpadu *	Název odpadu	Kat. odpadu	Způsob nakládání s odpadem
05 01 06*	Ropné kaly z údržby zařízení	N	dekontaminace/odstranění
13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot	N	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	energetické využití
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění skládkováním
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění skládkováním
20 03 07	Objemný odpad	O	odstranění skládkováním
CELKEM			

* - značení odpadů dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb. v platném znění – Katalog odpadů

Nakládání s odpady bude směřováno k vytřídění maximálního podílu dále využitelných složek. Předpokládá se uzavření smlouvy s oprávněnou organizací, která bude zajišťovat komplexní systém odpadového hospodářství, pronájem kontejnerů, odběr vytříděných složek včetně nebezpečných odpadů k využití nebo odstranění.

B.III.4. Hluk, vibrace

Realizací záměru dojde k navýšení intenzity dopravy vlivem provozu vozidel na přilehlé Folmavské ulici. Rozložení a druh vozidel v průběhu dne související s provozem prodejního centra je podrobně uveden v kapitole B.II.6.

V době provozu Prodejního centra se uvažuje denně maximálně s 1 680 průjezdy OA/den (tj. max. 120 průjezdů/hod, uvažována provozní doba 07:00 – 21:00) a 40 nákladních automobilů (max. 4 průjezdy/hod).

Pro potřeby posouzení záměru prodejního centra byla zpracována hluková studie (Ing. Tycová, 11/2010; poř. č. 03 Oznámení), jejíž výsledky jsou uvedeny v části D tohoto Oznámení.

B.III.5. Elektromagnetické záření, radonové riziko

B.III.5.1. Elektromagnetické záření

V prostoru areálu Prodejního centra se uvažuje se kioskovou transformační stanicí (2 x 1 250 kVA). Tato **trafostanice nebude významným zdrojem elektromagnetického záření.**

B.III.5.2. Stanovení radonového indexu pozemku

Podle provedeného radonového průzkumu (Ing. Vychytil – NUKLID 11/2010) bylo podloží předmětné lokality zařazeno **do kategorie se střední plynopropustností** a spadá tak do oblasti s **vysokým radonovým rizikem.**

B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Z vlastního provozu prodejního centra nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí. Přesto určitým rizikem mohou být teoretické možnosti zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo únik ropných látek do kanalizace.

Nebezpečí požáru

Prodejní centrum bude vybaveno evakuačním rozhlasem, elektronickým kamerovým systémem, elektronickým požárním systémem, elektrickou zabezpečovací signalizací i stabilním hasicím zařízením.

Zahoření malého rozsahu by bylo lokalizováno ručními hasícími přístroji, při zahoření většího rozsahu by byla přivolána jednotka HZS města Plzně.

Únik ropných látek

Veškeré případné úniky ropných látek budou zachyceny v koalescenčních odlučovačích ropných látek, které zabezpečí kvalitu odtoku v hodnotě NEL do 10 mg/l (řešení odvodnění dešťových vod z areálu podrobněji viz kapitola B.III.2.).

Povodňové stavy

Dle Územního plánu města Plzně není území pod úrovní stoleté vody a ani lokální přírodní podmínky hrozbu záplav neindikují (nadmořská výška, sklon terénu, atd.)

Výpadek elektřiny

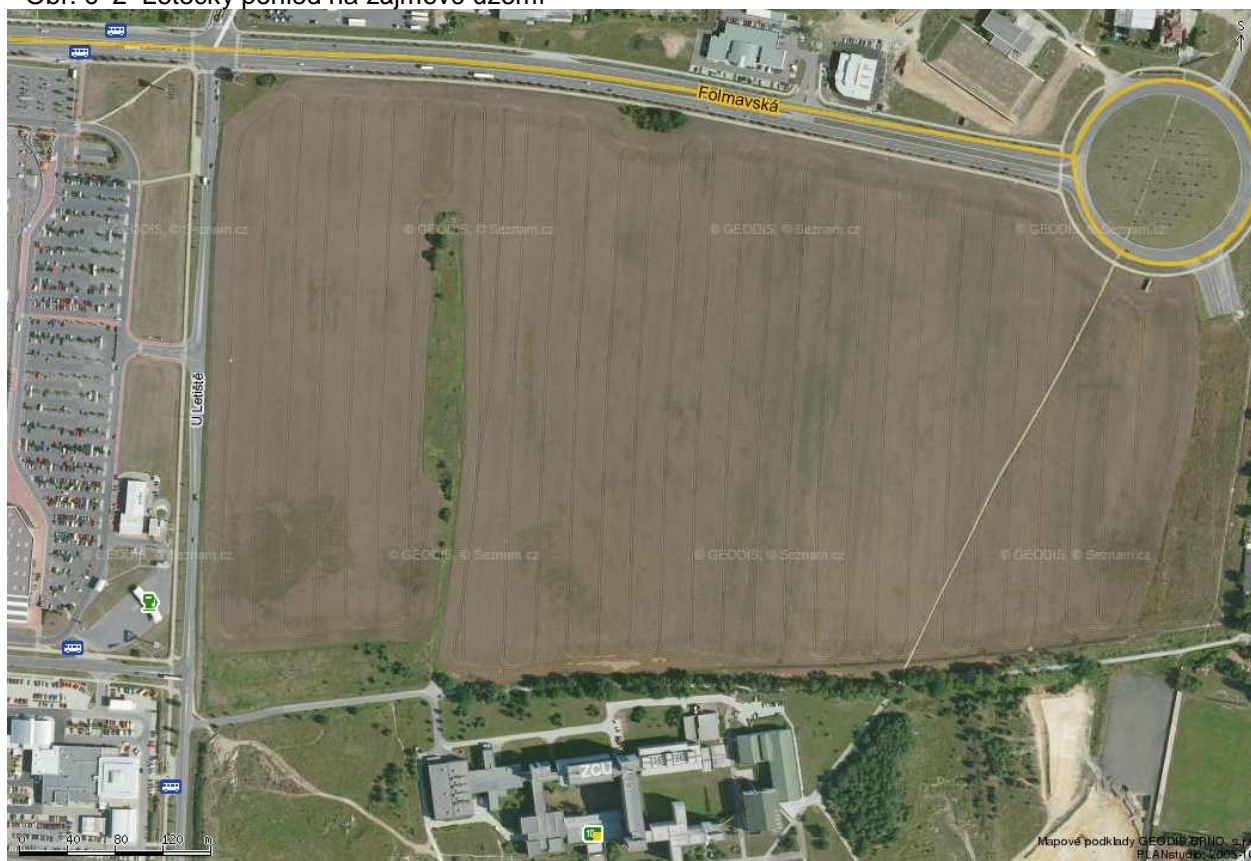
Výpadek el. energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v jihozápadní části města Plzně, v lokalitě tzv. Zeleného trojúhelníku – jih, svým severním okrajem přiléhá k čtyřpruhové vozovce městského komunikačního okruhu, Folmavské ulici, ze které bude také dopravně obsluhován.

Konfigurace terénu v místě budoucího staveniště je v mírně svažité. Pozemek lehce klesá jihovýchodním směrem, v jihovýchodním rohu se klesání zvětšuje. Nadmořská výška předmětné lokality se pohybuje od 348 – 353 m.n.m.

Obr. č 2 Letecký pohled na zájmové území



C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Ovzduší

C.1.1.1. Klimatické poměry

Území Plzně patří do klimatické oblasti mírně teplé (MT 11) s dlouhým a suchým létem, krátkými a mírně teplými přechodnými obdobími jara a podzimu a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Od východu a jihovýchodu zasahují k městu výběžky oblasti s vlhčím létem a častějšími srážkami.

Tab. č. 12 Základní klimatické charakteristiky území Plzně za období 1901-1980

Průměrný roční úhrn srážek	503 mm
Průměrná roční teplota	8 ° C
Absolutní teplotní maximum	40,1 ° C
Absolutní teplotní minimum	- 29,2 ° C
Průměrné trvání slunečního svitu v roce	1680 hod
Roční průměr počtu dní s mlhou	65 dní
Převládající větry - západní	22 %
- jihozápadní	18 %
Bezvětrí	10 %

Území se nachází převážně v oblasti s klimatem rovin s parametry uvedenými v následujících tabulce.

Tab. č. 13 Klimatické parametry v posuzované oblasti

Parametr	Stupeň
Rozptyl atmosférických příměsí	5 (velmi vysoký)
Trvání místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)
Četnost místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)
Intenzita místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)

C.1.1.2. Stávající imisní situace

Širší zájmové území – část Plzně, mezi Novou Hospodou a Jižním Předměstím se nachází na terase pod svahem mírně se svažujícím severovýchodně od Borských polí pokračujícím za uvedenou terasou až do údolí Vejprnického potoka a řeky Mže. Oblast je poměrně dobře provětrávaná a rozptylové podmínky jsou zde po většinu roku dobré nebo jen mírně nepříznivé. Většinu hodnoceného území lze hodnotit jako poměrně málo znečištěnou lokalitu. Výjimku tvoří bezprostřední okolí komunikací, parkovišť a okolí výrobních hal areálu Škoda, kde znečištění dosahuje vyšších hodnot. Ani zde však nedochází k překračování ročních imisních limitů pro žádnou ze sledovaných látek.

C.1.2. Voda

V zájmovém území se nenacházejí vodní toky. Hydrologicky náleží zkoumané území do povodí Berounky a je odvodňováno jejími přítoky – Radbuzou (hydrologické pořadí č.1-10-02-001) a Vejprnickým potokem (hydrologické pořadí č.1-10-01-187, pravostranný přítok Mže). Dle přílohy č. 1 vyhlášky MZ č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, jsou jak Radbuza (č.h.p.1-10-02-001, délka 111,5 km), tak Vejprnický potok (č.h.p.1-10-01-187, délka 22 km) významnými vodními toky. V případě Radbuzy se jedná o tok s vodárenským odběrem.

Požadavky na kvalitu vod ve vodárenských a v ostatních tocích jsou uvedeny v Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod a dalších náležitostech. Toky jsou ve správě Povodí Vltavy s.p. Dle ČSN 75 7221 Klasifikace jakosti povrchových vod lze vodu v Radbuze a ve Vejprnickém potoce zařadit do následujících tříd jakosti povrchových vod:

Tab. č. 14 Třídy znečištění vod pro vodní toky Radbuza a Vejprnický potok

Ukazatele	Třída znečištění *	
	Radbuz	Vejprnický potok
A – ukazatele kyslíkového režimu	IV	V
B – základní chemické a fyzikální ukazatele	V	V
E – biologické a mikrobiologické ukazatele	IV	IV

* Pozn.: IV.-silně znečištěná voda V.- velmi silně znečištěná voda

Obr. č 3 Hydrologická situace širšího zájmového území



Zdroj: CEVT – centrální evidence vodních toků

Předmětné území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

C.1.3. Půda

Konfigurace terénu v místě budoucího staveniště je rovinatá (348 – 353 m.n.m.), převažují zde půdy vesměs oligomezotrofní.

Pozemky p.č. 8493/1, 8493,2, 8455/1, 8454/9, 8454/8, 8454/7, 8454/6, 8454/51, 8454/5, 8454/4, 8454/32, 8454/3, 8454/29, 8454/27, 8454/25, 8454/2, 8454/16, 8454/10, 8454/1, 14400 a 14399 v k.ú. Plzeň – město jsou zařazeny jako orná půda. **Před realizací stavby dojde k trvalému vynětí těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu.**

Zbýlé pozemky p.č. 10478/1, 10477/2, 14407, 14404, 14403, 14402 a 14401 v k.ú. Plzeň – město jsou vedeny jako ostatní plocha.

Zemědělské půdy je možno z hlediska kvality půd a z hlediska agronomicko - ekologického charakterizovat bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). BPEJ byly vyčleněny na základě podrobného vyhodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu. Předmětem je veškerá zemědělská půda, tj. orná půda, trvalé travní porosty, speciální (sady, chmelnice, vinice) a ostatní kultury. Charakteristika BPEJ je uvedena ve Vyhlášce MZ č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

Aby bylo možno specifikovat charakteristiku půd, které se v zájmovém území nachází, jsou v následujícím textu uvedena čísla a charakteristiky BPEJ pozemků určených k vynětí ze ZPF.

Tab. č. 15 Bonitované půdně ekologické jednotky

Klimatický region	BPEJ (2. - 5. číslo)	Třída ochrany
4	1400	I.
4	2231	V.

Pozn.: 1. číslo - klimatický region,
 2.+3. číslo - hlavní půdní jednotka,
 4. číslo - svažitost pozemku a jeho orientace vůči světovým stranám,
 5. číslo - hloubka a skeletovitost půdního profilu.

Zájmové území spadá do mírně teplého, suchého klimatického regionu, s průměrnými ročními teplotami 7,0 – 8,5 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 450 - 550 mm, s pravděpodobností suchých vegetačních období 30 – 40 %, a vláhovou jistotou 0 – 4 .

Hlavní půdní jednotky (**HPJ**) jsou účelová seskupení půdních forem s příbuznými ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a pod.

- HPJ 14** – Luvizemě, modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 22** – Půdy arenického subtypu, regoozemě, pararendziny, kambizemě, popř. i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než typ HPJ 21.

Na čtvrtém místě v soustavě BPEJ ČR je uváděna kombinace sklonitosti a expozice (poloha vůči světovým stranám).

- Kód 0x** – kód 0 značí pozemek s úplně rovinný až rovinný (tzn. 0 - 3°) a všesměrnou expozicí.
- Kód 3x** – kód 3 značí pozemek se mírný sklonitostí (tzn. 3 - 7°) a severní expozicí.

Na pátém místě číselného kódu je uveden kód kombinace skeletovitosti (vyjádřen celkovým obsahem šterku a kamene) a hloubky půdy (část půdního profilu omezená buď pevnou horninou nebo jinou skeletovitostí).

- Kód x0** – představuje kategorii skeletovitosti 0, tzn. bezskeletovitá, s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10 %, a hloubkou půdy 0, tzn. hlubokou (více jak 60 cm).
- Kód x1** – představuje kategorii skeletovitosti 0-1, tzn. bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu do 25 %, a hloubkou půdy 0-1, tzn. hlubokou, středně hlubokou (více jak 30 cm).

Zařazení půdy do třídy ochrany zemědělské půdy:

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek pro dokonalejší ochranu zemědělské půdy. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona ČNR č.10/1993 Sb. jsou BPEJ zařazeny do pěti tříd, přičemž k zástavbě je možno využít třídy III. - V. Do tříd I. a II. jsou zařazeny bonitně nejvzácnější půdy v jednotlivých klimatických regionech.

Dotčené půdy v zájmovém území byly zařazeny do třídy ochrany I a V.

C.1.4. Geofaktory životního prostředí

C.1.4.1. Geomorfologické poměry

Plzeň leží na rozhraní pěti geomorfologických jednotek, které náleží k celkům Plaská pahorkatina a Švihovská vrchovina (podsoustava Plzeňská pahorkatina, Poberounská soustava). Lokalita se nachází na východním okraji Plaské pahorkatiny.

Tab. č. 16 Začlenění území dle geomorfologické mapy

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy (1996) :	
Systém:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Poberounská subprovincie
Oblast:	Plzeňská pahorkatina
Celek:	Plaská pahorkatina
Podcelek	VB2C Plzeňská kotlina

Zdroj: Culek & kolektiv (1996)

Zájmové území spadá geograficky do Plzeňské kotliny, která je centrální částí Plzeňské pahorkatiny. Hlavním morfologickým činitelem zájmové oblasti je řeka Radbuza a Vejprnický potok.

C.1.4.2. Geologické poměry

Geologická stavba území je (podle geologické mapy ČR) tvořena fluviálními štěrkovitými písky (stáří terciér).

C.1.4.3. Radonová zátěž

Podle provedeného radonového průzkumu (Ing. Vychytil – NUKLID 11/2010) bylo podloží předmětné lokality zařazeno **do kategorie se střední plynopropustností** a spadá tak do oblasti s **vysokým radonovým rizikem**.

C.1.4.4. Seismicita a geodynamické jevy

Dle ČSN 73 0036 spadá území do oblasti s intenzitou zemětřesení nižší, než limitních 6°M.C.S. stupnice, což je hodnota, při níž není třeba zajišťovat proti zemětřesným účinkům.

C.1.5. Územní systém ekologické stability, VKP a krajinný ráz

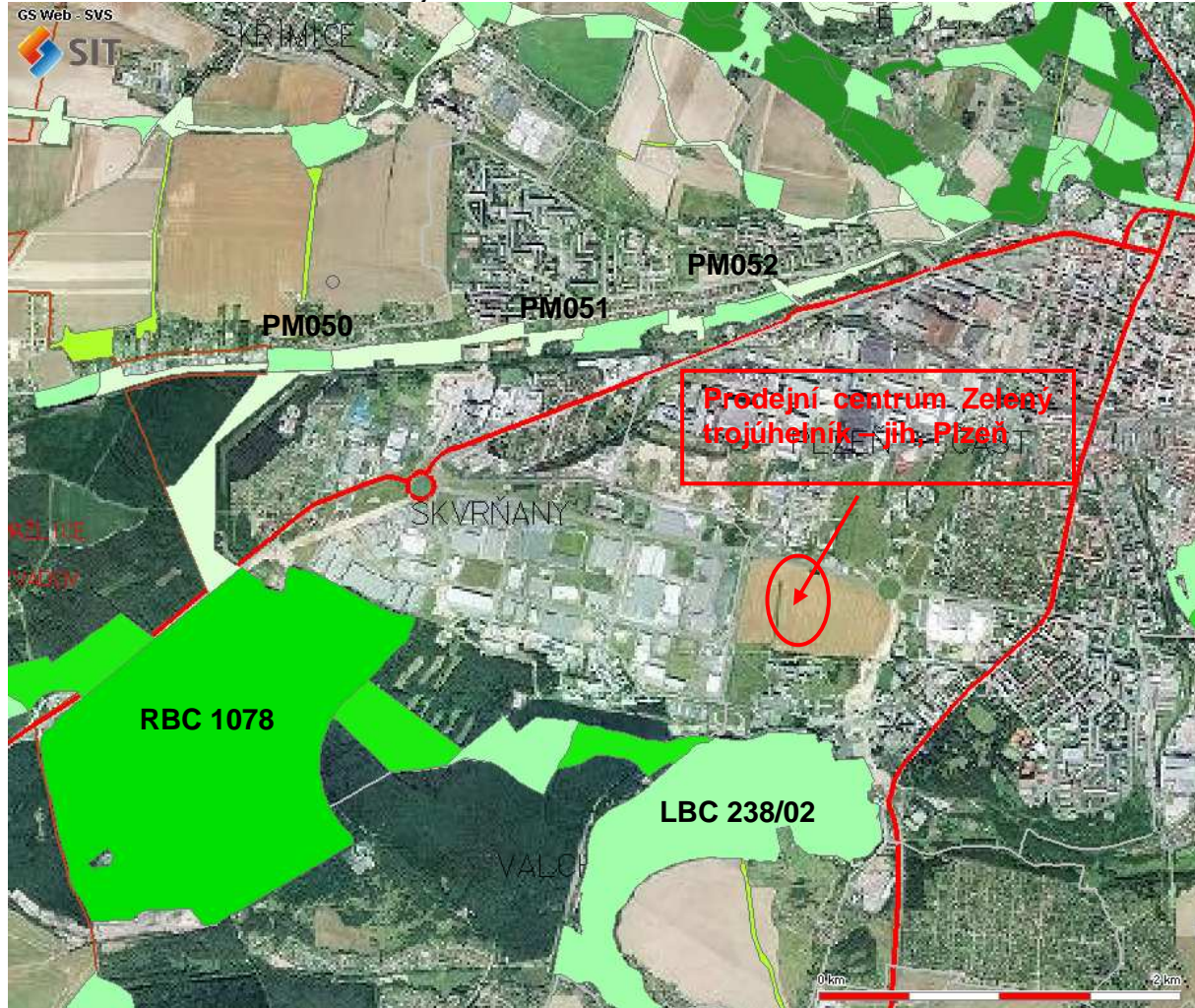
C.1.5.1. Regionální a lokální územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES), dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění, v krajině tvoří soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Jižně od zájmové lokality prochází údolím řeky Radbuzy regionální biokoridor nivního typu, jehož součástí je i výrazné lokální hygrofilní a mezofilní biocentrum LBC 238/02 – České údolí (cca 0,7 km od zájmové lokality).

Severně od zájmové lokality v údolí podél Vejprnického potoka leží lokální biocentra s příslušnými biokoridory PM050 (LBC Pod Novou Hospodou), PM051 (LBC Slovanské údolí) a PM052 (LBC Na stráních).

Obr. č 4 Situace ÚSES v širším zájmovém území



Realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z biocenter nebo biokoridorů.

C.1.5.2. Významné krajinné prvky

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. (2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

V zájmovém území se nenacházejí významné krajinné prvky (VKP) ve smyslu ustanovení § 3 a § 6, zákona č. 114/1992 Sb..

C.1.6. Fauna a flóra

Posuzované území leží v rozsáhlém **bioregionu 1.28**. Podle Biogeografického členění ČR (Culek et al. 2003) se lokalita nachází na rozhraní biochor **-4BM** (rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 4. vegetačního stupně) a **-4BR** (rozřezané plošiny na kyselých plutonitech v suché oblasti 4. v.s). Reliéf je typický tektonicky vyzdviženými a mírně

vyklenutými plošinami na metamorfovaných drobách a granitech. Místy na plošinách vystupují odolná žulová jádra s malými balvanitými pahorky.

Zájmové území je v současné době z větší části užíváno jako pole. Jsou zde ovšem dvě lokality, které byly podrobeny důkladnějšímu dendrologickému a biologickému hodnocení (Geovision s.r.o. 11/2010). Jedná se o prostor s dřevinným porostem při Folmavské ulici a bývalou zahradu na západním okraji zájmového území.

C.1.6.1. Flóra

Dřevinný porost při Folmavské ulici

Stromové patro porostu na této dílčí lokalitě je tvořeno z převážné části druhy jilmů (*Ulmus laevis*) doprovázené jabloní (*Malus domestica*) a slivoní (*Prunus insititia*). V **keřovém patře** převládají zejména jilmy, hlohy a růže.

V tomto segmentu nebyly inventarizovány žádné ohrožené druhy rostlin podle přílohy II. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani druhy červeného seznamu.

Bývalá zahrada na západním okraji zájmového území

Ojedinelé stromy druhu dub letní (*Quercus robur*). V keřovém patře, které je v iniciálním stádiu se vyskytují zejména jilmy (*Ulmus laevis*), růže (*Rosa*) a ostrůvkovitě nitrofilní porosty bezu černého (*Sambucus nigra*). Bylinné patro je tvořeno drobnými ostrůvkovitě polykormonů třtiny křovité (*calamagrostis epigejos*).

V tomto segmentu nebyly inventarizovány žádné ohrožené druhy rostlin podle přílohy II. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani druhy červeného seznamu.

Návrh na kácení dřevin

Ke kácení jsou navrženy pouze dřeviny, které se dostávají do přímé kolize s plánovanou stavbou. **Pro případné vykácení je navrženo celkem:**

- **1 648 m² keřů** popř. jejich skupin (převážně jilm vaz, růže šípková, hloh obecný a bez černý).
- **2 ks stromů** (dub letní – výška 9 m, průměr kmene na pařezu 60 cm; bříza bílá – výška 9,5 m, průměr kmene na pařezu 32 cm).
- **1 ks stromů** k vykácení podmíněně (dub letní) – průměr kmene v 1,3 m – 80 a 40 cm (dvojitý kmen). V dalším stupni projektové dokumentace **se doporučuje strom zaměřit a navrhnout stavební úpravu k jeho ochraně vhodným architektonickým řešením.**
- **14 ks stromů** (nové výsadby lip podél Folmavské ulice – **navrhuje se přednostní přesazení. Ve vegetační sezóně roku 2011 se posoudí aktuální vitalita stromů a rozhodne se o přesazení nebo vykácení.**)

C.1.6.2. Fauna

Daný stav vegetačního krytu zcela vylučuje výskyt trvalých populací následujících zvláště chráněných živočichů:

- obojživelníků** (na lokalitě a jejím širším okolí se nevyskytují tůně a trvaleji zamokřené deprese, které jsou biotopem nezbytným pro jejich rozmnožování),
- mravenců rodu Formica** (kolonie - kupy tohoto druhu mravenců nebyly nalezeny),

- většiny druhů plazů** (s výjimkou slepýše křehkého, případně ještěrky obecné). Uvedení plazi jsou v okolí lokality známi z obdobných ruderálních biotopů, jejich případný výskyt je nutno ověřit v jarním období roku 2011.
- většiny druhů hmyzu**, kromě čmeláků rodu *Bombus* sp. Většina chráněných druhů hmyzu je specificky vázána na určitý typ vegetačního krytu a vývoj (případně i údržbu). Ruderalizované až ruderální porosty nebývají pro ohrožené druhy hmyzu atraktivní. Výjimku mohou snad tvořit čmeláci; výskyt jejich zemních hnízd nelze v podzimním aspektu vegetační sezóny zjistit.

Pravděpodobnost výskytu **ohrožených druhů živočichů podle přílohy III. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je na sledované lokalitě velmi nízká.** Druhy se specifickými nároky na biotop (to je většina ohrožených druhů) se zde sice mohou náhodně objevit, ale trvalé populace zde založit nemohou. Výjimkou může být výskyt slepýše a ještěrky obecné v prostoru bývalé zahrady.

C.1.7. Chráněné oblasti

Zájmové území **nezasahuje do žádného zvláště chráněného území** ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

C.1.7.1. Chráněná území, přírodní parky a NATURA 2000

Dle vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje (viz kapitola H – příloha č. 2), odboru životního prostředí, nemůže mít realizace výstavby prodejního centra významný vliv na Evropsky významné lokality (Natura 2000) ani ptačí oblasti.

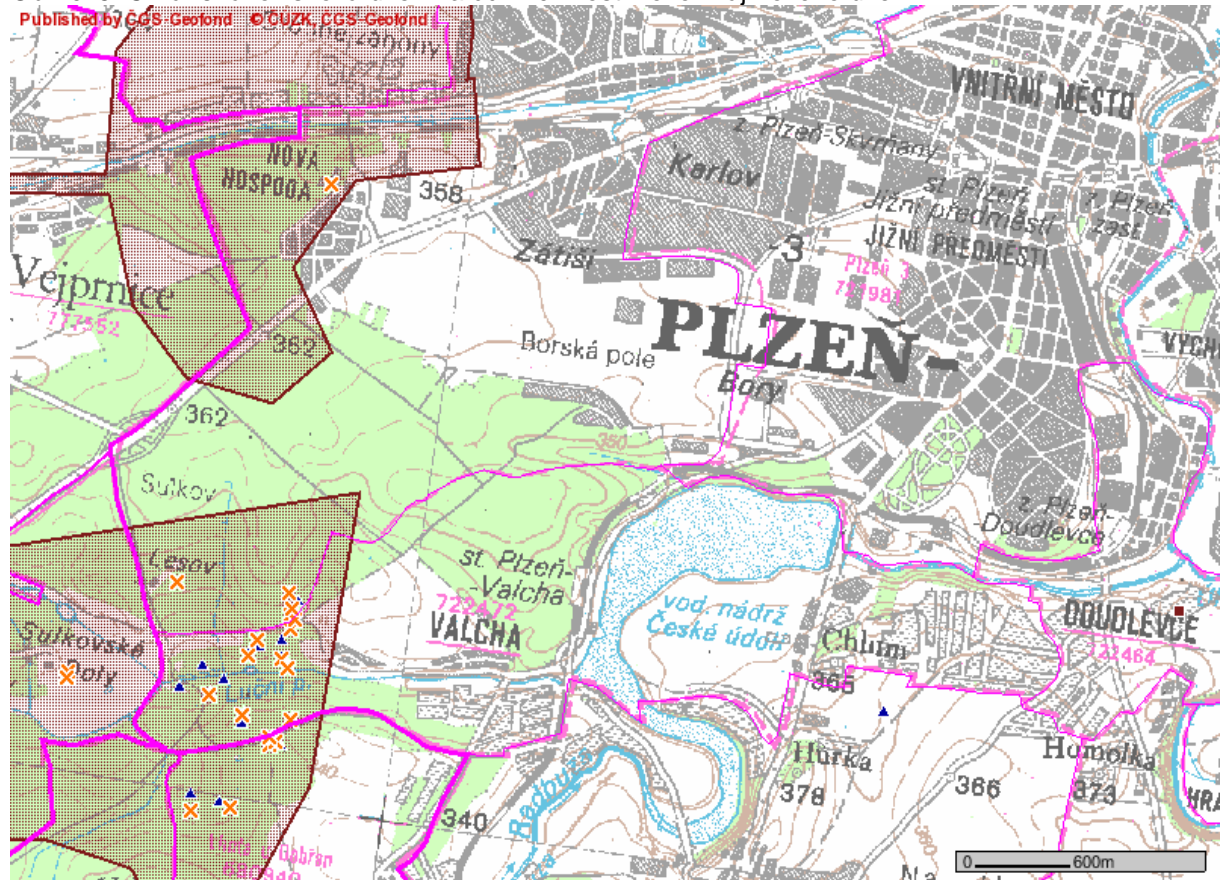
C.1.8. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V zájmové lokalitě nejsou dle Surovinového informačního subsystému České geologické služby (<http://mapmaker.geofond.cz>) žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

C.1.8.1. Poddolovaná území

Poddolovaná území se v zájmovém území nenacházejí (viz následující obrázek). Nejbližším poddolovaným územím jsou lokality Vejprnice (černé uhlí) vzdálená cca 2,5 km západně, resp. Líně-Sulkov (kaolin, černé uhlí) vzdálená cca 3,0 km jihozápadně od zájmové lokality.

Obr. č 5 Chráněná ložisková území a důlní činnost v okolí zájmového území



zdroj: Česká geologická služba – mapový server

C.1.9. Archeologická naleziště

Dle vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Plzeň **nepodléhá dotčené území záměru plošné památkové ochrany a plánované práce se nedotknou žádné památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.**

Přesto je z hlediska archeologického nutno upozornit na povinnost investora respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, § 21 a § 22 a vyhlášky č. 66/1988 Sb.).

V případě, že archeologický nález bude učiněn v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí úprava uvedená ve stavebním zákoně (z. č. 183/2006 Sb.), který v § 176 odst. 1 stanoví, že **pokud dojde** při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím **k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby** nebo chráněných částí přírody **anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče** nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl **poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.**

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Ovzduší v dotčeném území

Dle provedené rozptylové studie (poř. č. 02 Oznámení) se znečištění ovzduší v zájmové oblasti v letech 1999 ÷ 2009 měnilo v závislosti na omezování a změnách výroby v areálu Škoda, realizací výstavby průmyslových a ostatních objektů a změnách dopravního zatížení na stávajících komunikacích v souvislosti s řešením dopravy zejména v prostoru Borských polí.

Průměrné roční koncentrace oxidů dusíku NO_x se ve sledovaném území pohybují mezi 20 ÷ 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, maximální denní koncentrace v bezprostřední blízkosti velmi frekventovaných komunikací a při nepříznivých rozptylových podmínkách se mohou blížit až k dříve platnému imisnímu limitu 100 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní koncentrace oxidu dusičitého NO_2 dosahují ve sledované oblasti hodnot odpovídajících v imisně zatížených územích maximálně úrovně 40 ÷ 80 % imisních koncentrací NO_x a imisních limitů nedosahují.

Průměrné roční koncentrace SO_2 se ve sledovaném území pohybují mezi 5 ÷ 15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, maximální denní koncentrace v zimním období a při nepříznivých rozptylových podmínkách mohou dosahovat až 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} se ve sledovaném území pohybují mezi 20 ÷ 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, maximální denní koncentrace, zejména v lokalitách ještě ovlivněných demolicemi, realizací nové výstavby a intenzivní dopravou, mohou u suspendovaných částic dosahovat až 60 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Průměrné roční koncentrace CO se ve sledovaném území pohybují mezi 300 ÷ 600 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, maximální osmihodinové koncentrace v zimním období a při nepříznivých rozptylových podmínkách mohou dosahovat až 1 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Průměrné roční koncentrace benzenu ve sledovaném území lze očekávat pod úrovní 2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Krátkodobé imisní koncentrace u sledovaných látek nedosahují příslušných imisních limitů a po většinu roku jsou hluboko pod jejich úrovní. Jistou výjimku představují suspendované částice PM_{10} , u kterých se může imisní koncentrace krátkodobě přibližovat k 24-hodinovému imisnímu limitu.

C.2.2. Dopravní a hluková zátěž v dotčeném území

Stávající hluková zátěž zájmového území je dána automobilovou dopravou na Folmavské ulici. Dle provedeného průzkumu Správy veřejného statku města Plzně představují roční průměrné denní hodnoty intenzity dopravy na Folmavské ulici 17 100 osobních automobilů a 2 440 nákladních automobilů (z toho 240 nákladních souprav), tzn. **celkem 19 540 vozidel za den**.

V hlukové studii (Ing. Tycová, 11/2010 – poř. č. 03 tohoto Oznámení) bylo provedeno rovněž hlukové posouzení stávající situace zájmové lokality (hodnoceny stejné referenční body jako v případě posouzení nově realizovaného stavu). V uvažovaných referenčních bodech je v současné době dosahováno 52,3 dB (prostor budoucí výstavby bytových domů sousedící s prodejním centrem), resp. 46,6 dB (objekt Západočeské Univerzity v Plzni jižně od zájmového území). Hodnoty v těchto výpočtových bodech tudíž splňují hygienický limit.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Jako nejvýznamnější vlivy stavby a provozu „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň**“ na životní prostředí byly vyhodnoceny **emise a hluk z dopravy** související s provozem prodejního centra.

Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.2.1. Vlivy na obyvatelstvo

D.2.1.1. Zdravotní rizika

Z provozu Prodejního centra přímo nevyplývají žádná zdravotní rizika pro obyvatelstvo v širším okolí.

D.2.1.2. Sociální důsledky, ekonomické důsledky, faktor pohody

Realizace záměru se projeví pozitivně ve vytvoření 230 nových pracovních míst. Umístění prodejního centra je navrhováno v prostoru, který je pro obdobný typ staveb vymezen Územním plánem města Plzně, tj. plochy pro obchodní zařízení.

D.2.2. Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce

D.2.2.1. Vlivy na ovzduší a klima

Pro zhodnocení vlivů stavby a jejího provozu na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (zpracovatel ČHMÚ, pobočka Plzeň, listopad 2010), která je zařazena jako poř. č. 02 Oznámení.

Z rozptylové studie vyplývají následující závěry:

Průměrné roční přírůstky k imisní koncentracím způsobené provozem prodejního centra, tj. dopravou, **budou pod stanovenými imisními limity**. Tyto přírůstky představují 0,23 % imisního limitu v případě NO₂, 0,55 % imisního limitu v případě benzenu, resp. 0,13 % imisního limitu v případě PM₁₀.

Maximální krátkodobé přírůstky k imisní koncentracím způsobené provozem prodejního centra, tj. dopravou, **budou pod stanovenými imisními limity**. Tyto přírůstky představují 0,4 % imisního limitu pro 1-hodinový průměr koncentrace pro NO₂, 0,072 % imisního limitu pro 8-hodinový aritmetický klouzavý průměr koncentrace pro CO, 0,55 % imisního limitu pro 24-hodinový aritmetický průměr koncentrace pro suspendované částice PM₁₀.

Celkový vliv nového prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň na ovzduší lze hodnotit jako nízký až zanedbatelný, který nepředstavuje významné zhoršení imisní situace v oblasti.

D.2.2.2. Vlivy na vodu

Systém odvodnění dešťových vod odstavných parkovacích ploch je řešen prostřednictvím dvou koalescenčních odlučovačů ropných látek zajišťujících na výstupu koncentraci NEL < 10,0 mg/l, což je v souladu s kanalizačním řádem města Plzně.

Odvodnění ostatních ploch je podrobně popsáno v kapitole B.II.2.

Vlivy provozu prodejního centra na vodní hospodářství budou nevýznamné.

D.2.2.3. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Záměr si vyžádá zábor celkem 86 420 m² pozemků zemědělského půdního fondu (podrobněji viz kapitola B.II.1.1).

Dotčené půdy v zájmovém území jsou zařazeny do třídy ochrany I. a V. Dle vyjádření Magistrátu města Plzně - odboru stavebně správního je **záměr v souladu s územním plánem, třída ochrany půdy v tomto případě nebude překážkou.**

Před realizací záměru bude získán **souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (KÚ Plzeňského kraje) k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.

Před provedením hrubých terénních úprav bude celoplošně z předmětných pozemků sejmuta ornice v tloušťce min 30 cm, která bude dočasně uložena na mezideponii na pozemcích investora a bude využita pro následné úpravy travních a sadových ploch, přebytek bude nabídnut k jinému využití cizím subjektům pro rekultivační práce, úpravy zahrad atp.

Vlivy na geologické podmínky v místě záměru nebudou žádné.

D.2.2.4. Vlivy na faunu a flóru

Vlivy na faunu

Pro potřeby tohoto Oznámení bylo provedeno biologické hodnocení předmětné plochy (GEOVISION s.r.o., 11/2010), který v podstatě vyloučil přítomnost ohrožených druhů podle přílohy č. III. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění (podrobně viz kapitola C.1.6.2.), kromě slepýše a ještěrky obecné (v prostoru bývalé zahrady).

Navržené opatření: v jarním aspektu roku 2011 provést cílený zoologický průzkum s cílem ověřit výskyt potenciálně přítomných druhů (zejména slepýše křehkého a ještěrky obecné) v případě jejich výskytu navrhnout záchranný transfer (s ohledem na malou plochu potenciálního stanoviště), nebo jiné opatření.

Realizace záměru svým charakterem nemůže výrazně ovlivnit výskyt živočichů v zájmové lokalitě ani jejich životní podmínky.

Vlivy na flóru

Vlivem realizace záměru dojde k potřebě vykácet celkem 1 648 m² keřů a 2 ks stromů (dub letní, bříza bílá) ve smyslu § 8 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 8 odst. 5 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona (podrobnosti o jednotlivých kácených stromech jsou uvedeny v kapitole C.1.6.2.).

Dále je ke kácení podmíněně navržen dub letní (1 ks), který se doporučuje v dalším stupni projektové dokumentace zaměřit a navrhnout stavební úpravu k jeho ochraně vhodným architektonickým řešením.

14 ks stromů (nové výsadby lip podél Folmavské ulice) je navrženo přednostně přesadit. Ve vegetační sezóně roku 2011 se posoudí aktuální vitalita stromů a rozhodne se o přesazení nebo vykácení).

Ponechané stromy, popř. jejich skupiny, dřevinné porosty a keře bude nutné při realizaci záměru chránit všemi dostupnými prostředky před poškozením dle příslušné normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Kácení je navrženo pouze v případě kolize záměru se stávajícími stromy a keři, případně vzhledem k jejich nevyhovujícímu zdravotnímu stavu.

V části D.4. je uveden návrh sadových úprav, který ve svém výsledku eliminuje vliv kácení stávajících dřevin. **Uvažuje se s vysázením celkem 118 ks listnatých a 7 ks jehličnatých stromů a dále 186 ks okrasných keřů a cca 1 400 ks nízkých půdopokryvných keřů (cca 550 m²)** – viz koordinační situace poř. č. 04 Oznámení.

Podíl plochy vyhrazené pro zeleň tvoří 25,0 % z celkové rozlohy 86 707 m², tj. 21 642 m².

Lze tedy konstatovat, že realizací záměru včetně navržených sadových úprav **nedojde k negativním vlivům na místní faunu a flóru.**

D.2.2.5. Vlivy na ekosystémy, ÚSES, VKP

Posuzované území a předpokládané aktivity nezasahují do vymezených územních systémů na lokální, regionální ani nadregionální úrovni a nebudou tedy realizací stavby dotčeny ani ovlivněny.

Záměr nemá dle hodnocení vlivů (Příloha č. 2 v kapitole H) významný negativní vliv na žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti a jejich předměty ochrany.

Významné krajinné prvky rovněž nebudou realizací stavby dotčeny.

D.2.3. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce

Zájmové území představuje výrazně antropogenně ovlivněné území (průmyslová zóna), a proto z hlediska přírodních znaků krajinného rázu nepředstavuje obzvláště cennou nebo jedinečnou oblast.

V rámci sadových úprav dojde k ozelenění areálu a náhradě kácených stromů.

V období realizace a provozu záměru bude vliv na okolní krajinu nevýznamný.

D.2.4. Vlivy na strukturu a funkční využití území

D.2.4.1. Vliv na dopravu

Realizací záměru dojde k navýšení stávající intenzity dopravy na Folmavské ulici o 840 OA/den (1 680 průjezdů/den), 20 NA/den (40 průjezdů/den). Ve srovnání se stávající situací na Folmavské ulici se jedná o nárůst o cca 9,8 % v případě osobních automobilů, resp. o cca 1,6 % v případě nákladních vozidel. Intenzity dopravy jsou podrobně uvedeny v kapitole B.II.6.

Vlivy na dopravu tedy budou mírné.

D.2.4.3. Vliv na estetické kvality území

Estetická kvalita území nebude stavbou výrazně ovlivněna.

D.2.5. Ostatní vlivy – hluk

Významným vlivem realizace a provozu záměru „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň“ bude hluk způsobený provozem osobních automobilů zákazníků prodejního centra na zpevněných a manipulačních plochách v areálu i na přiléhající Folmavské ulici.

Pro potřeby tohoto Oznámení byla zpracována hluková studie (Ing. Miroslava Tycová, 11/2010), která je zařazena jako poř. č. 03 tohoto Oznámení.

Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou na Folmavské ulici. Intenzity dopravy na této komunikaci jsou podrobně uvedeny v kapitole B.II.6. Celkem zájmovým územím projede za den 19 540 automobilů.

Z výpočtového zpracování v provedené hlukové studii vyplývá, že limitní hladina hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu (limit 50 dB) je v referenčních bodech (budoucí bytové domy v bezprostředním sousedství Prodejního centra vzdálené cca 100 m východně od prodejního centra resp. objekt Západočeské univerzity v Plzni ležící jižně od předmětné stavby) pod stanoveným hygienickým limitem.

Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná protihluková opatření.

Provoz Prodejního centra (tj. související doprava) ovlivní stávající hlukovou situaci jen nepodstatně (zvýšení max. o cca 1 dB).

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr se svými vlivy projeví pouze v bezprostřední blízkosti budoucího prodejního centra. Vlivy přesahující státní hranice nepřicházejí v úvahu.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prodejní centrum bude vybaveno evakuačním rozhlasem, elektronickým kamerovým systémem, elektronickým požárním systémem, elektrickou zabezpečovací signalizací i stabilním hasícím zařízením.

Opatření proti prašnosti při provádění zemních prací

Při provádění zemních prací zejména v letním období je třeba provádět pravidelné skrápění a údržbu komunikací a manipulačních ploch tak, aby se v maximálním možné míře předešlo vzniku sekundární prašnosti v zájmovém území.

Ochrana stávajících stromů při stavbě

Při realizaci projektovaného záměru a doprovodné infrastruktury dojde místy k zásahům do kořenové zóny stávajících resp. ponechaných stromů, čímž je ohrožena nejen jejich perspektivní existence, ale především jejich statická stabilita. Ponechané stromy a jejich skupiny je nutné při stavbě chránit dřevěným bedněním popř. dílcovým oplocením a dalšími prostředky před poškozením dle příslušné normy (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Sadové úpravy

Vegetační ostrůvky projektované v rámci rozsáhlých parkovacích ploch budou osázeny různými druhy listnatých stromů. Použity budou druhy popř. kultivary odolné vůči podmínkám městského prostředí jako např. dřezovec trojtrnný, javor babyka, jilm holandský, jasan ztepilý, javor mléč, hloh Lavallův a další. Jednotlivé taxony budou střídány po pásech s použitím rozsáhlejší škály druhů z důvodu větší odolnosti proti případným škůdcům. V návrhu je dodržen požadavek na počet stromů Generelu dopravy v klidu města Plzně tj. 1 strom na 4-5 parkovací stání.

Na veřejném prostranství v severní části řešeného areálu jsou kromě listnatých stromů použity také stromy jehličnaté, skupiny listnatých keřů, velké solitérní keře a plochy nízkých kvetoucích půdopokryvných keřů v doprovodu vymezených dlážděných chodníků a ploch. Retenční nádrž v jihovýchodní části areálu je doplněna z hlediska zeleně nepravidelnými skupinkami stromů a listnatých keřů.

Svah podél jižní hranice areálu navrhujeme osázet pestrou směsí zapojených skupin okrasných keřů s vtroušenými stromy, které přejdou v blízkosti vstupní rampy v plochy nižších keřů s půdopokryvnou funkcí. Na ostatních plochách v areálu bude založen trávník.

V areálu prodejního centra bude vysazeno celkem 118ks listnatých a 7ks jehličnatých stromů, dále 186 ks okrasných keřů a cca 1 400 ks nízkých půdopokryvných keřů.

Rozvojová péče u výsadeb

U všech vysazených dřevin bude předepsána rozvojová péče do konečného převzetí výsadeb v délce 3-5 let. V této činnosti je uvažována rozvojová péče o vysazené objekty zeleně ve smyslu ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Založení travnatých ploch

Trávník bude založen na vegetačních plochách podle výkresové přílohy. Výsev bude proveden při teplotě půdy větší než 8°C a dostatečné půdní vlhkosti. Bude použita směs vhodná pro podmínky daného prostředí s podílem druhů odolných proti sešlapu. Navržené výsevní množství je 25g/m². Po výsevu trávníku je nutné zajistit dostatečnou vlhkost půdy, v rámci dokončovací péče bude proto provedena 2x závlhka v množství cca 5 l/m².

Odlučovač ropných látek

Vzhledem ke zvýšené koncentraci vozidel v areálu Prodejního centra, počítá záměr se zařazením dvou koalescenčních odlučovačů ropných látek s garantovaným výstupem v ukazateli NEL na odtoku < 10,0 mg/l v trase odvodnění parkovacích stání.

Radonová ochrana

Radonový index zájmového stavebního pozemku byl zařazen do kategorie s **vysokým radonovým indexem**.

Podle §6, zákona č. 18/1997 Sb. v platném znění bude nutno stavbu chránit před pronikáním radonu z podloží. Hlavní zásady pro výstavbu: **plynotěsná izolace, neporušenost základové desky, utěsnění instalačních prostupů**. Při realizaci protiradonových opatření je doporučeno postupovat v souladu s ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V rámci provozu Prodejního centra může docházet k odchylkám v počtu vozidel zajišťujících provoz areálu, zaměstnanců a především zákazníků. Skutečný vliv bude tedy pravděpodobně nižší, než je uváděný.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň“ není navrhován ve variantách z hlediska umístění.

Posuzovaná stavba je řešena tak, aby byly minimalizovány případné negativní vlivy na životní prostředí.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

F.1.1. Mapové podklady a situace

1. Koordinační situace areálu, měřítko 1 : 1 000 (poř. č. 04 Oznámení)

F.1.2. Fotodokumentace

1. Pohled na zájmové území od Obchodního centra Tesco přes ulici „U Letiště“.
2. Pohled na zájmové území ze severo východní strany – od okružní křižovatky Folmavská – Sukova.
3. Dub letní navržený ke kácení (částečný pohled na bývalou zahradu – západní okraj zájmové lokality).
4. Dřevinný porost při Folmavské ulici.

Fotodokumentace zařazena dále v textu.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou žádné.



fotodokumentace č. 1 Pohled na zájmové území od Obchodního centra Tesco přes ulici „U Letiště“



fotodokumentace č. 2 Pohled na zájmové území ze severo východní strany – od okružní křižovatky Folmavská - Sukova



fotodokumentace č. 3 Dub letní navržený ke kácení (částečný pohled na bývalou zahradu – západní okraj zájmové lokality)



fotodokumentace č. 4 Dřevinný porost při Folmavské ulici

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložené Oznámení je zpracováno pro záměr „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň**“, jehož realizace je navrhována v Plzeňském kraji, v Plzni, v k.ú. Plzeň (721981), v MO Plzeň 3, v prostoru vymezeném silnicemi Folmavská, U Letiště a silnicí I/27 (budoucí napojení na okružní křižovatku Folmavská – Sukova) a areálem univerzitního kampusu (viz obr. č. 1 na straně 7).

Předmětem posuzování je výstavba prodejního centra, která bude rozdělena do dvou etap. V první etapě bude vybudován samostatný objekt pro jednoho nájemce (hobby market) s přílehlým parkovištěm a obslužnými komunikacemi. Areál bude orientován k ulici Folmavská. Druhá etapa zahrnuje tři obchodní zařízení (retail centra) pro menší prodejce, rozdělené na 10 nájemních jednotek včetně parkoviště a obslužných komunikací. Tento areál bude orientován na jih, směrem k univerzitnímu kampusu.

Celková plocha záměru představuje 94 166 m² – jedná se o plochu včetně nově budovaného veřejného prostranství a veřejných komunikací (po dokončení výstavby budou tyto objekty předány městu). Plocha samotného prodejního centra je **86 704 m²**, z toho zastavěná plocha činí 30 278 m² (tj. 34,9 %), komunikace a zpevněné plochy 34 133 m² (tj. 39,4 %), vodní plochy (retenční nádrž) 654 m² (0,8 %) a zeleň 21 642 m² (tj. 25,0 %).

Přesné zobrazení navrhovaného prodejního centra je patrné z koordinační situace areálu (poř. č. 04 Oznámení).

Vlivy stavby na životní prostředí

Jako nejvýznamnější vlivy stavby a provozu „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň**“ na životní prostředí byly vyhodnoceny **emise a hluk z dopravy** související s provozem prodejního centra.

Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné.

- **Vlivy na ovzduší a klima**

Pro zhodnocení vlivů stavby a jejího provozu na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (zpracovatel ČHMÚ, pobočka Plzeň, listopad 2010), která je zařazena jako poř. č. 02 Oznámení.

Z ní vyplývá zejména:

Průměrné roční přírůstky k imisní koncentracím způsobené provozem prodejního centra, tj. dopravou, **budou pod stanovenými imisními limity**. Tyto přírůstky představují 0,23 % imisního limitu v případě NO₂, 0,55 % imisního limitu v případě benzenu, resp. 0,13 % imisního limitu v případě PM₁₀.

Maximální krátkodobé přírůstky k imisní koncentracím způsobené provozem prodejního centra, tj. dopravou, **budou pod stanovenými imisními limity**. Tyto přírůstky představují 0,4 % imisního limitu pro 1-hodinový průměr koncentrace pro NO₂, 0,072 % imisního limitu pro 8-hodinový aritmetický klouzavý průměr koncentrace pro CO, 0,55 % imisního limitu pro 24-hodinový aritmetický průměr koncentrace pro suspendované částice PM₁₀.

Celkový vliv nového prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň na ovzduší lze hodnotit jako nízký až zanedbatelný, který nepředstavuje významné zhoršení imisní situace v oblasti.

- **Hluk**

Významným vlivem realizace a provozu záměru „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň“ bude hluk způsobený provozem osobních automobilů zákazníků prodejního centra na zpevněných a manipulačních plochách v areálu i na přiléhající Folmavské ulici.

Pro potřeby tohoto Oznámení byla zpracována hluková studie (Ing. Miroslava Tycová, 11/2010), které je zařazeno jako poř. č. 03 tohoto Oznámení.

Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou na Folmavské ulici. Intenzity dopravy na této komunikaci jsou podrobně uvedeny v kapitole B.II.6. Celkem zájmovým územím projede za den 19 540 automobilů.

Z výpočtového zpracování v provedené hlukové studii vyplývá, že limitní hladina hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu (limit 50 dB) je v referenčních bodech (budoucí bytové domy v bezprostředním sousedství Prodejního centra vzdálené cca 100 m východně od prodejního centra resp. objekt Západočeské univerzity v Plzni ležící jižně od předmětné stavby) pod stanoveným hygienickým limitem.

Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná protihluková opatření.

Provoz Prodejního centra (tj. související doprava) ovlivní stávající hlukovou situaci jen nepodstatně (zvýšení max. o cca 1 dB).

Navrhovaný záměr bude v souladu s platnými předpisy pro ochranu životního prostředí v ČR a nepřinese zhoršení kvality životního prostředí v posuzovaném území.

H. PŘÍLOHA

Příloha č. 1:

Vyjádření Magistrátu města Plzně – odboru stavebně správního k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace č.j.: MMP/192183/10 ze dne 10. 11. 2010.

Příloha č. 2:

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j.: ŽP/11985/10 ze dne 08. 11. 2010 k záměru z hlediska § 45i, odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění o vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příloha č.1:**Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní**
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/190503/10/BRZ
Č.j.: MMP/192183/10
Vyřizuje: Ing. Karla Brzobohatá
Telefon: 378 034 162
Fax: 378 034 102
E-mail: brzobohata@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 10.11.2010

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

ARCADIS Bohemiplan s. r. o.	
Dělo	12 -11- 2010
C.j.	2077
Ustav	YR
PKS	

Adresát: ARCADIS Bohemiplan s.r.o., IČ 40522369, Částkova 73, 326 00 Plzeň 26

Věc: Vyjádření k akci: Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci vydává v souladu s § 154 správního řádu následující vyjádření:

Dne 5.11.2010 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k záměru výstavby prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň.

K záměru bylo zpracováno naše vyjádření sp.zn. SZ MMP/170738/10/BRZ, č.j.MMP/183779/10 ze dne 27.10.2010, které zůstává nadále v platnosti.

Pozemky zasažené vaším záměrem se dle platného Územního plánu města Plzně nachází ve funkčních plochách obchodní zařízení – OZ, kde je možné umístění staveb pro obchodní účely. Dané území bylo zasaženo změnou Územního plánu města Plzně č. 811 – Plzeň, Zelený trojúhelník – jih, která nabyla účinnosti k 29.10.2010.

Z územního hlediska se záměrem výstavby prodejního centra souhlasíme. Přesný rozsah záměru vplyne z dalšího projednávání.

Ing. Karla Brzobohatá
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

ARCADIS Bohemiplan s.r.o., IDDS: ejvnp39

Příloha č. 2:**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 8. 11. 2010
NAŠE ZN.: ŽP/11985/10

VYŘIZUJE: Ing. Jindřich Rykovský
TEL.: 377195669
FAX: 377195393
E-MAIL: jindrich.rykovsky@kr-plzensky.cz

DATUM: 16. 11. 2010

ARCADIS Bohemiplan s.r.o.
Částkova 73
326 00 Plzeň

Stanovisko k záměru „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává společnosti PALAMON CONSULTING, a.s., Luční 155/2, 301 00 Plzeň (IČ: 28262077), zastoupené společností ARCADIS Bohemiplan s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň (IČ: 40522369), podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kroupa r
vedoucí oddělení ochrany přírody

I. ÚDAJE O ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ

Po provedení komplexního popisu předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a odhadu jejich významnosti konstatují, že záměr

„Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň“

navržený k realizaci v Plzeňském kraji, v Plzni, v k.ú. Plzeň (721981), v MO Plzeň 3, v prostoru vymezeném silnicemi Folmavská, U Letiště a silnicí I/27 (budoucí napojení na okružní křižovatku Folmavská – Sukova) a areálem univerzitního kampusu lze realizovat bez významných negativních vlivů na životní prostředí.

Realizace záměru se tedy při dodržení zásad a podmínek ochrany životního prostředí a opatření uvedených v části D.4 **DOPORUČUJE**.

Datum zpracování oznámení: 30. listopadu 2010

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

ARCADIS Bohemiaplan, s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň

Hlavní řešitel, autorizovaná osoba:

Ing. Zdeněk Skořepa, Bzenecká 4, 323 00 Plzeň, tel: 602 104 905,

e-mail: skořepa@arcadisbp.cz

Číslo osvědčení: 12110/1918/OHPV/93

Další řešitelé:

Ing. Jiří Kunstmüller, tel.: 371 411 209, e-mail: kunstmuller@arcadisbp.cz

Spolupracující organizace:

Ing. Miroslava Tycová, Hluková studie, B. Němcové 14, 323 00 Plzeň

tel.: 377 535 243, e-mail: tycovam@tiscali.cz

Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň,

oddělení ochrany čistoty ovzduší, Mozartova 41, 323 00 Plzeň,

Ing. Marek Hladík, tel.: 377 256 642, e-mail: hladikm@chmi.cz

Ing. Zdeněk Roubal, tel.: 377 256 614, mobil: 724 182 440,

e-mail: roubal@chmi.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Zdeněk Skořepa