

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: ŽP/12670/10
SPIS ZN.: ZN/4361/ŽP/10
VYŘIZUJE: Čečil
TEL.: 377195 336
FAX: 377195 393
E-MAIL: frantisek.cecil@plzensky-kraj.cz

dle rozdělovníku

DATUM: 11.1.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník-jih, Plzeň

Kapacita (rozsah) záměru: 86 704 m²

Charakter záměru: Výstavba prodejního centra .

Umístění: kraj: Plzeňský
obec: Plzeň
kat. území: Plzeň

Zahájení: 08/2011

Ukončení: 08/2012

Oznamovatel: PALAMON CONSULTING a.s., Luční 155/2, 301 00 Plzeň

Souhrnné vypořádání připomínek

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, obdržel v zákonné lhůtě pro podání vyjádření k oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 Ing. Jiřím Kunstmüllerem, ARCADIS Bohemiplan s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň, vyjádření těchto subjektů:

- Město Plzeň ze dne 23.12.2010
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 15.12.2010-bez připomínek
- Magistrát Města Plzně, OŽP ze dne 16.12.2010 – bez připomínek
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Plzeň ze dne 23.12.2010.

Vyjádření veřejnosti ani občanských sdružení nebo obecně prospěšné společnosti ve smyslu § 23 odst. 9 zákona nebylo v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí uplatněno.

Město Plzeň sděluje, že oznámení neposkytuje dostatečný podklad pro zpracování vyjádření, neboť uspokojivě neřeší vliv záměru na dopravní situaci v okolí. Oznámení zejména nedokládá, jaký vliv bude mít nárůst dopravy na propustnost rozhodujících křižovatek pro napojení území na Folmavské ulici a souvisejících křižovatek Sukova-Klatovská a Folmavská-U Letiště.

Město Plzeň požaduje zohlednit svoji připomínku v dalším stupni projektové dokumentace.

Záměr „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník-jih, Plzeň**“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 uvedeného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník-jih, Plzeň“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Před vydáním územního rozhodnutí bude oznamovatelem předloženo Městu Plzeň řešení vlivu záměru na dopravní situaci v okolí.

Odůvodnění:

Příslušný úřad neobdržel žádné odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení. Ve vyjádřeních dotčených správních úřadů jsou doporučení a upozornění na předpisy, které je nutno při realizaci záměru respektovat.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Rudolf Rečka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

Přílohy:

Kopie vyjádření: Město Plzeň
KHS Plzeňského kraje
MMP, OŽP
ČIŽP, OI Plzeň

Obdrží:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- 2/ Město Plzeň
- 3/ MO Plzeň 3

Dotčené správní úřady:

- 1/ KHS Plzeňského kraje
- 2/ MMP
- 3/ ČIŽP, oblastní inspektorát Plzeň

Oznamovatel:

PALAMON CONSULTING a.s., Luční 155/2, 301 00 Plzeň

Na vědomí:

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování, Vršovická 65, Praha



Statutární město Plzeň
Členka Rady města Plzně

Plzeň, 23. prosince 2010
Naše zn.: MMP/209182/10
K Vaší zn.: ŽP/12671/10

Věc: Vyjádření statutárního města Plzeň k oznámení zahájení zjišťovacího řízení k záměru zařazenému v kategorii II „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň**“ (dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů)

Členka rady města Plzně Irena Rottová, jako pověřená zástupkyně statutárního města Plzně v souladu s usnesením Zastupitelstva města Plzně ZMP č. 570/10 ze dne 9.12. 2010, vydává k výše uvedené věci jménem statutárního města Plzně následující stanovisko:

Posuzovaný záměr "**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň**" hodnocený v procesu EIA je v souladu s Územním plánem města Plzně (ÚPMP).

Statutární město Plzeň má **zásadní připomínku k posouzení vlivu záměru z hlediska dopravního řešení**. Dokumentace neposkytuje dostatečný podklad pro zpracování vyjádření z hlediska zájmů města Plzně, neboť neřeší uspokojivě vliv záměru na dopravní situaci v okolí. Pouze konstatuje nárůst dopravních intenzit na Folmavské o 9,8 % u osobní automobilové dopravy a o 1,6 % pro nákladní dopravu. Dokumentace ale nedokládá, jaký vliv bude mít tento nárůst na propustnost rozhodujících křižovatek pro napojení území na Folmavskou ulici a souvisejících křižovatek Sukova – Klatovská a Folmavská – U Letiště. **V dalším stupni projektové dokumentace proto statutární město Plzeň požaduje v tomto smyslu připomínku zohlednit.**

Statutární město Plzeň požaduje respektovat vyjádření OŽP MMP/209113/10, ze dne 16. 12. 2010.

Závěr: Z hlediska vlivů na životní prostředí předloženého záměru statutární město Plzeň souhlasí s předmětným oznámením při respektování výše uvedených doporučení a požadavků.

S pozdravem

Irena Rottová

Radní pro oblast školství, mládeže,
sportu a životního prostředí

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Mgr. František Čečil
Škroupova 18
306 13 Plzeň

130207/10

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 23 -12- 2010	Zprac.
Č.j. ŽP/13701/10	Ukl. zn.
Počet listů	Počet příl.



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

303 22 Plzeň, Skrétova 15

127 993/10

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 17-12-2010	Zprac.
Č.j. 127/132 84/10 Počet listů	Ukl. zn.

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí

Škroupova 18

306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
24815 -21/10

VYŘIZUJE / LINKA
ing. Zábranská/377155211

PLZEŇ
15. prosince 2010

VĚC: Vyjádření k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů- záměru zařazeného v kategorii II: „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň**“

Na základě oznámení Krajského úřadu, odboru životního prostředí, podle přílohy 3 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň**“ ze dne 7. 12. 2010 posoudila KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předloženou dokumentaci.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává KHS v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 6 odst. 4 téhož zákona k výše uvedené akci **toto vyjádření:**

S dokumentací „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň**“ – oznámení pro zjišťovací řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, **lze souhlasit.**

Odůvodnění :

Předmětem dokumentace je výstavba areálu na jihozápadním okraji města Plzně. Pozemky dotčené stavbou leží v k.ú. Plzeň. Řešené území je označeno ÚPmP jako OZ – obchodní zařízení. Celková řešená plocha má plochu 86 707 m² a v současnosti je zemědělsky využívána. Záměr počítá s vybudováním 4 objektů – 1 hobbymarket a 3 budovy pro další nájemce. Předpokládaný počet zaměstnanců ve všech objektech je cca 210. Výstavba je předpokládána jednoetapově. Areál bude doplněn parkovištěm pro zaměstnance a zákazníky s kapacitou 559 míst. Jednotlivé objekty budou napojeny na městské inženýrské sítě (horkovod, vodovod z ulice Folmavská, pro zásobování el. energií bude osazena kiosková TS) a vybaveny VZT pro odvětrání vnitřních prostor. Komunikačně bude areál napojen na komunikaci Folmavská.

V současné době toto území není zastavěno a nejbližší budoucí obytná zástavba je navržena ve vzdálenosti cca 50 m východním směrem od areálu (blok č. 4 - Zelený trojúhelník). Dle hlukového posouzení se vliv obchodního centra na stávající hlukové situaci u obytné zástavby projeví navýšením hlukové zátěže o cca 1 dB oproti stávajícímu stavu (současná hladina hlukové zátěže je zde 52,3 dB – výpočtový bod č.1 hlukového posouzení). Předpokládaný provoz centra je pouze v denní době. V dané oblasti je dominantním zdrojem hluku provoz na komunikaci Folmavská ulice a do budoucna komunikační městský okruh.

Vliv navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území bude nevýznamný. Zdrojem znečištění ovzduší bude doprava návštěvníků areálu.

Co: vlastní
Příloha: oznámení

Ing. Radmila Koubová
Vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skrétova 15 303 22 PLZEŇ
ČNB Plzeň- město 71009299
běž. ú. 24920-311/0710

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město 71009299
běž. ú. 24920-311/0710

Eč. 128220/10
2P/13312/10

2N/4361/2P/10

DS 17.12.2010

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ - odbor životního prostředí

Kopeckého sady 11, PSČ 306 32 Plzeň, tel.: +420 378 03 3200, fax: +420 378 03 3202

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
ŽP/12671/10 / 3.12.2010

NAŠE ZNAČKA
MMP/209113/10-Ber

VYŘIZUJE / LINKA PLZEŇ
Ing. Berkovcová/3225 16.12.2010

VĚC: Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně (dále jen „OŽP MMP“) k oznámení záměru „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň**“, a to ve smyslu § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

K oznámení záměru zpracovanému dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí „**Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň**“ vydává zdejší odbor jako dotčený správní úřad následující souhrnné vyjádření:

Popis:

Předmětem předloženého oznámení vlivu stavby na životní prostředí je záměr výstavby prodejního centra v Plzni v prostoru vymezeném ulicemi Folmavská, U Letiště, silnicí I/27 a areálem univerzitního kampusu. Výstavba bude rozdělena do dvou etap. V první bude vybudován samotný objekt pro jednoho nájemce (hobby market) s přílehlým parkovištěm a obslužnými komunikacemi. Tento areál bude orientován k ulici Folmavská. Druhá etapa zahrnuje výstavbu tří obchodních zařízení pro menší prodejce včetně parkoviště a obslužných komunikací. Tento areál bude orientován na jih, směrem k univerzitě. Součástí záměru je rovněž vybudování retenční nádrže a trafostanice. Celková plocha záměru je 94 166 m².

Z hlediska vodního hospodářství :

Nejsou připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství:

K záměru ani k řešení kap. Odpady nejsou zásadní připomínky

Z hlediska ochrany ovzduší:

K předloženému oznámení záměru, které mimo jiné obsahuje rozptylovou studii, nejsou zásadní připomínky. Při stavebních pracích je nutné realizovat účinná opatření proti prašnosti.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Při realizaci záměru by měl být dodržen návrh sadových úprav a opatření vyplývající z provedeného biologického hodnocení lokality (kapitola D.2.2.4.) uvedené v oznámení.

Dále upozorňujeme, že realizací navrhovaného napojení kanalizace do stávajícího potrubí v Kaplířově ulici dojde k zásahu do významného krajinného prvku č. 9504 „Alej v Kaplířově ulici“ (parc. č. 10471/1, 10476/1, k.ú. Plzeň). K tomuto zásahu je nutno si vyžádat závazné stanovisko MMP OŽP podle § 4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.,

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno získat povolení příslušného úřadu městského obvodu (v tomto případě ÚMO PLZEŇ 3 – OŽP).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu(ZPF):

Výše uvedenou investiční akcí budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), a proto podléhají ochraně ze zákona číslo 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Investor musí zažádat před vydáním územního rozhodnutí pro tuto akci zdejší odbor o "udělení souhlasu" s odnětím zem. půdy ze ZPF, v souladu s § 9, zákona číslo 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. V rámci tohoto řízení budou stanoveny další podmínky, za kterých dojde k odnětí dotčené zem. půdy ze ZPF.

Závěr:

Z hlediska vlivů na životní prostředí předloženého záměru souhlasíme s předmětným oznámením při respektování výše uvedených požadavků a doporučení a nepožadujeme posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb..

Bc. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

CO: vlastní 246.7 ; Ber

Zpracovali:

- odd. vodního hospodářství – Proš
- odd. odpad. hospodářství – Ku.
- ochrana ovzduší - Kl
- odd. ochrany přírody a krajiny – Ber
- ochrana ZPF - Gl



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

130 217/10

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 23 -12- 2010	Zprac.
Č.j. 27/13699/10	Ukl. zř.
Počet listů	Počet příl.

Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň
tel.: 377 23 67 83, fax: 377 23 72 89
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@pl.cizp.cz, www.cizp.cz

**Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň**

Váš dopis značka:
ŽP/12671/10

Naše značka:
ČIŽP/43/IPP/1000019.0101/10/ZMK

Vyřizuje/telefon:
Ing. Königsmannová/377 993 475

Plzeň, datum:
2010-12-23

Vyjádření k oznámení záměru Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň

Dne 7. 12. 2010 jsme od Vás obdrželi k vyjádření oznámení záměru **Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň** (dále jen oznámení záměru), pro které bylo zahájeno zjišťovací řízení záměru na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.). Záměr je dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen do kategorie II, bod 10.6.

Oznámení záměru zpracoval v listopadu 2010 Ing. Zdeněk Skořepa, Bzenecká 4, 323 00 Plzeň. Oznamovatelem záměru je PALAMON CONSULTING a.s., Luční 2, 301 00 Plzeň.

Záměr je umístěn v k.ú. Plzeň, v prostoru vymezeném silnicemi Folmavská, U Letiště, silnicí I/27 a areálem univerzitního kampusu.

Předmětem oznámení záměru je výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih na Borských polích. Součástí stavby bude vybudování retenční nádrže a trafostanice. Plocha samotného prodejního centra zaujímá 86 704 m².

Vyjádření jednotlivých oddělení oblastního inspektorátu:

Oddělení ochrany ovzduší

Realizací záměru nevznikne nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší, vytápění objektů bude zajištěno z centrálního zdroje tepla.

Oddělení ochrany vod

Celková plocha záměru představuje 94 166 m², včetně nově vybudovaného veřejného prostranství. Záměr bude proveden ve dvou etapách. V první etapě bude vybudován samostatný objekt „hobby marketu“ s přilehlým parkovištěm a obslužnými komunikacemi. Druhá etapa bude zahrnovat tři obchodní objekty s 10 nájemními jednotkami pro menší prodejce, včetně parkoviště a obslužných komunikací. Celková kapacita parkovišť bude činit 559 parkovacích stání. Dle předloženého oznámení nebude v centru probíhat žádná výrobní činnost.

Objekt prodejního centra bude napojen na veřejný vodovod. Dešťové a splaškové odpadní vody budou odváděny z objektu oddílnou kanalizací do veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody z parkovišť budou odvedeny do nově vybudované retenční nádrže přes 2 koalescenční odlučovače ropných látek. Dešťové vody z ostatních ploch budou svedeny do retenční nádrže přímo. Odpadní

vody z objektu se stravováním (bistrem) budou vedeny do jednotné veřejné kanalizace přes lapač tuků.

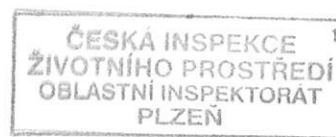
Oznamovatel si je vědom potřeby vodoprávních povolení k vodním dílům. Pouze doplňujeme, že pro vodní díla budou vypracovány provozní řády, které se po schválení vodoprávním úřadem stanou součástí provozní dokumentace. Napojení na stávající vodovodní a kanalizační síť musí být odsouhlaseno vlastníkem a provozovatelem této sítě a vypouštěné odpadní vody musí splňovat limity dané kanalizačním řádem.

Pouze upozorňujeme, že při výpočtu potřeby vody došlo k chybnému výpočtu, neboť při celotýdenní otevírací době není 260 pracovních dnů v kalendářním roce.

Oddělení ochrany lesa

Záměr bude realizován na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako orná půda a ostatní plocha. Nedoje tak k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Oddělení integrace, oddělení ochrany ovzduší, oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa nemají k oznámení záměru jiných připomínek a nepožadují jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and curves, characteristic of a cursive script.

Ing. Zbyněk Sevelka
ředitel oblastního inspektorátu