ARCADIS Bohemiaplan s.r.o.
Částkova 73
326 00 Plzeň
Czech Republic
Tel +420 371 411 111
Fax +420 377 240 760
E-mail info@arcadisbp.cz,
www.arcadisbp.cz

Spisová značka: Oddíl "C", vložka 617
vedená u Krajského soudu v Plzni.
IČ: 40522369
DIČ: CZ40522369

KOMERČNĚ INDUSTRIÁLNÍ ZÓNA NOVÁ HOSPODA LOGISTICKÉ CENTRUM BOR – IV. ETAPA

Oznámení pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

01. Technická zpráva

Oznamovatel: LOXXESS správa nemovitostí, s.r.o.,
Nová Hospoda 20, 348 02 Bor

DATUM	ARCH. ČÍSLO
03/2012	BP 3035 – T – 16179

KOMERČNĚ INDUSTRIÁLNÍ ZÓNA NOVÁ HOSPODA LOGISTICKÉ CENTRUM BOR – IV. ETAPA

Oznámení pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., 227/2009 Sb., č. 436/2009 Sb. a č. 38/2012 Sb.

Ozn. rev.	**Datum**	**Popis**	**Projektant/ Rozpočtář**	**Odpovědný projektant/ rozpočtář**	**Technická kontrola**	**Vedoucí zakázky**
REVIZE						

	Jméno	**Podpis**	**Datum**		**Jméno**	**Podpis**	**Datum**
Projektant	Ing. Kunstmüller		**03/2012**	**Technická kontrola**	Ing. Skořepa		**03/2012**
Odpovědný projektant	Ing. Kunstmüller		**03/2012**	**Vedoucí zakázky**	Ing. Kottová		**03/2012**

Obsah:

Úvod 6
A. Údaje o oznamovateli 6
B. Údaje o záměru 8
B.I. Základní údaje 8
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 8
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení 10
B.I.8. Výčet dotčených územně správních celků 10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů 10
B.II. Údaje o vstupech 11
B.II.1. Zábory půdy 11
B.II.2. Spotřeba vody 12
B.II.3. Elektřina 13
B.II.4. Plyn 14
B.II.5. Vzduchotechnika 14
B.II.6. Vytápění areálu 14
B.II.7. Surovinové zdroje 15
B.II.8. Doprava 15
B.III. Údaje o výstupech 16
B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší 16
B.III.2. Odpadní vody 17
B.III.3. Odpady 21
B.III.4. Hluk, vibrace 22
B.III.5. Elektromagnetické záření, radonové riziko 23
B.III.6. Rizika vzniku havarijních situací 23
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území 25
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 25
C.1.1. Ovzduší 25
C.1.2. Voda 26
C.1.3. Půda a pozemky určené pro plnění funkce lesa 27
C.1.4. Geofaktory životního prostředí 29
C.1.5. Fauna a flóra 31
C.1.6. Územní systém ekologické stability, VKP a krajinný ráz 33
C.1.7. Chráněné oblasti 34
C.1.8. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství 35
C.1.9. Archeologická naleziště 36
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 37
C.2.1. Ovzduší v dotčeném území 37
C.2.2. Dopravní a hluková zátěž v dotčeném území 38
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí 40
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 40
D.1.1. Emise do ovzduší 40
D.1.2. Hluková zátěž 40
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 41
D.2.1. Vlivy na obyvatelstvo 41
D.2.2. Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce 41

D.2.3. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce 45
D.2.4. Vlivy na strukturu a funkční využití území 45
D.2.5. Ostatní vlivy - hluk 46
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 47
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 47
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 48
E. Porovnání variant řešení záměru 49
F. Doplňující údaje 49
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení 49
F.1.1. Mapové podklady a situace 49
F.1.2. Fotodokumentace 49
F.2. Další podstatné informace oznamovatele 49
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 51
H. Přílohy 54
Údaje o zpracování oznámení 56

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Předpokládané zábory ZPF „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ 11
Tab. č. 2 Druhy a množství odpadů vznikajících v průběhu výstavby 21
Tab. č. 3 Předpokládaná produkce odpadů v době provozu a způsob nakládání s nimi 22
Tab. č. 4 Bonitované půdně ekologické jednotky 28
Tab. č. 5 Začlenění zájmového území do geomorfologické mapy (1996) 29
Tab. č. 6 Intenzity dopravy – rok 2010 38

Seznam obrázků:

Obr. č. 1 Situace širších vztahů 7
Obr. č. 2 Letecký pohled zájmové oblasti (zájmové území vyznačeno červeně) 25
Obr. č. 3 Hydrologická situace v okolí zájmové lokality 26
Obr. č. 4 Situace ÚSES v zájmové lokalitě 34
Obr. č. 5 Chráněná území v širším zájmovém okolí 35
Obr. č. 6 Vlivy důlní činnosti v okolí zájmové lokality 36
Obr. č. 7 Intenzity dopravy v okolí zájmové lokality (stav k roku 2010) 39

Seznam použitých zkratek:

AHEM	Acta Hygienica Epidemiologica et Microbiologica – doporučené přípustné koncentrace škodlivin ve volném ovzduší
CO	oxid uhelnatý
CO_2	oxid uhličitý
ČS	čerpací stanice
EIA	Environment Impact Assessment (posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví)
EPS	elektrická požární signalizace
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
KIZ	komerčně industriální zóna
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NOx	směs oxidů dusíku (NO + NO_2)
NO	oxid dusnatý
NO_2	oxid dusičitý
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PZTS	poplachový zabezpečovací a tísňový systém
RN	retenční nádrž
RL	ropné látky
SO_2	oxid siřičitý
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZDP	zařízení dálkového přenosu
ZPF	zemědělský půdní fond

Seznam použité literatury

1. Dílčí části dokumentace pro územní rozhodnutí (ARCADIS Bohemiaplan s.r.o., únor 2012);
2. Biogeogragické členění České republiky (Culek M., Enigma, Praha 1996);
3. Rozptylová stude (ČHMÚ Plzeň, 03/2012);
4. Hluková studie (Ing. Tycová, 03/2012);
5. Inženýrsko-geologický průzkum (Ing. Brudna – Ingest A, 01/2012);
6. Stanovení radonového indexu pozemku (NUKLID, 02/2012);
7. Platná legislativa ČR v oblasti ochrana životního prostředí a ochrana veřejného zdraví.

ÚVOD

Předložené Oznámení je zpracováno pro záměr **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“,** jehož realizace je navrhována v komerčně industriální zóně Bor u Tachova (umístění viz obrázek č. 1 dále v textu). Záměr navazuje na předchozí etapy I. – III. realizované v areálu Komerčně industriální zóny „Nová Hospoda“ (dále jen KIZ).

Předmětem záměru je vybudování průmyslové haly logistického centra pro skladování hotových výrobků a jejich následnou expedici k finálním odběratelům. Součástí stavby jsou administrativní a sociální zázemí, skladové prostory, retenční nádrž a parkovací stání pro kamiony (zejména u manipulačních můstků), vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Výrobky budou dováženy a následně expedovány kamionovou dopravou.

Oznámení je zpracováno na základě Přílohy č. 1 a v rozsahu Přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Stavba patří mezi záměry, jejichž posuzování je zajišťováno Krajským úřadem Plzeňského kraje.

Zpracovatelem oznámení je společnost ARCADIS Bohemiaplan s.r.o., autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění:

Ing. Zdeněk Skořepa, č. osv.: 12110/1918/OHPV/93
č. autorizace: 48441/ENV/11

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma: **LOXXESS správa nemovitostí, s.r.o.**

A.2. Identifikační číslo: 26387051

A.3. Sídlo: Nová Hospoda 20, 348 02 Bor

A.4. Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Břetislav Kopřiva, ředitel společnosti
tel: 374 616 070, e-mail: **bretislav.kopriva@loxxess.com**

Obr. č. 1 Situace širších vztahů

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“**

Zařazení záměru:

Záměr je dle zákona zařazen do **KATEGORIE II** (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **čl. 10.6**, **sloupec B**, tj. skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře **nad 3 000 m^2** zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznámení je zpracováno na základě Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen zákon), v rozsahu přílohy č. 3.

Stavba patří mezi záměry, jejichž posuzování je zajišťováno Krajským úřadem Plzeňského kraje.

Předchozí etapy záměru Logistického centra Bor (I. – III.) byly posuzovány dle zákona č. 100/2001 Sb. v roce 2006, závěr zjišťovacího řízení (zn. ŽP/4926/06) byl vydán KÚ PK 10. května 2006.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr představuje vybudování průmyslové haly logistického centra pro příjem, skladování, kompletování a distribuci hotového zboží z oboru E-Commerce jako je textil, boty, hračky, kancelářské zboží, reklamní dárky, CD apod. Součástí stavby jsou administrativní a sociální zázemí, skladové prostory, retenční nádrž a parkovací stání pro kamiony (zejména u manipulačních můstků), vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Výrobky budou dováženy a následně expedovány převážně kamionovou dopravou.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr je navrhován v Plzeňském kraji, v katastrálním území Ostrov u Tachova, v komerčně industriální zóně Nová Hospoda.

Dle vyjádření MÚ v Boru, odboru výstavby a územního plánovaní (viz. Příloha č.1 v kapitole H) je záměr umisťován do ploch vymezených a řešených územním plánem „Komerčně industriální zóny Nová Hospoda“, schváleným usnesením Zastupitelstva města Boru v roce 1998. Usnesením téhož orgánu, ze dne 26. ledna 2005, byla schválena jeho změna č. 1, se kterou je záměr v souladu.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr respektuje předchozí etapy komerčně industriální zóny. Kumulace s dalšími záměry se nepředpokládá.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Areál komerčně industriální zóny Bor je umístěn v těsné blízkosti dálničního přivaděče dálnice D5, EXIT 128, kam bude směřovat naprostá většina kamionové dopravy expedující zboží do areálu a odtud dále k finálním odběratelům. Území je vymezeno z jižní strany dálnicí D5, ze západní strany silnicí I/21 Planá – Bor a ze severní strany silnicí II/199 Stříbro – Tachov.

Záměr není řešen ve variantách.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hala bude sloužit pro jednoho uživatele, celkové rozměry 120,84 m x 84,84 m, výška atiky +13,25 m (názorné zobrazení viz situace poř. č. 05 Oznámení). Vestavek je dvoupodlažní o modulu 6 x 24 m. K hale náleží přístavba sprinklerové strojovny a elektrorozvodny, nádrž pro sprinklery o užitném objemu 675 m^3, dále pak spojovací zastřešená rampa mezi halami IV. a III. etapy.

Užitková plocha:	10 650 m^2
Obestavěné prostory:	137 650 m^3
Zastavěná plocha:	10 600 m^2;

U západní fasády je umístěno 6 nakládacích můstků, vjezd do haly a administrativní vestavba. Přístavba sprinklerové strojovny a elektrorozvodny je umístěna ve východní části, stejně jako spojovací rampa mezi řešenou halou a stávající halou III. etapy. Výškový rozdíl těchto hal je 2,6 m.

Střešní plášť tvoří lakované trapézové plechy, parozábrana z asfaltového pásu s hliníkovou folií, tepelná izolace z minerálních vláken, netkaná textilie a střešní izolační folie tl. 1,5 mm. Spád střešní konstrukce je 2,0 %. Odvodnění střechy je řešeno střešními vpusťmi. Ve střešním plášti budou osazeny bodové světlíky s elektricky otevíranými částmi pro denní větrání objektu a s bodovými světlíky jednak pro denní větrání a jednak pro odvedení tepla a kouře při požáru.

Obvodové stěny budou opláštěné svislými sendvičovými panely s tepelnou izolací z minerálních vláken připevněnými k ocelovým pažděkům mezi sloupy.

V hale bude podlaha z drátkobetonu opatřena nátěrem proti prašnosti, otěru a obrusu. Pod touto vrstvou bude izolace proti vodě a radonu na podkladním betonu a mechanicky zpevněném kamenivu.

B.I.6.1. Popis urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Zásady urbanistického, architektonického řešení a výtvarného řešení respektují plošné a terénní parametry vybraného stavebního pozemku, polohu stavebního pozemku při stávající komunikaci, dálnici, stávající zástavby obce Nová Hospoda a stávající výstavby Logistického centra Bor.

Architektonické řešení stavby skladové haly vychází ze standardu tohoto typu. Návrh respektuje hmotu stavby z hlediska provozu. Dispoziční řešení stavby je

navrženo z hlediska potřeb a účelu tohoto zařízení. Převážná část plochy je vymezena pro skladování s manipulační plochou. V zadní části objektu je umístěný jednopodlažní přístavek se strojovnou sprinklerového zařízení a rozvodnou elektro. Vestavba u štítové stěny haly orientované k přístupové komunikaci je osazen vestavek pro administrativu, sociální vybavení a technické prostory kotelny. Pro obsluhu budou ve štítu osazeny vrata s nakládacími můstky – celkem 6 ks.

Konstrukční řešení skladové haly je navrženo jako montovaný železobetonový halový systém s opláštěním stěn ze sendvičových panelů. Nosná vrstva střechy je navržena z trapézového plechu doplněného izolačním souvrstvím. Prosvětlení objektu je řešeno okny umístěnými dle požadavku jednotlivých prostor. Ve střeše budou provedeny světlíky zejména pro provedení zařízení pro odvod tepla a kouře a pro větrání haly.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Předpokládaný začátek stavby:	01/2013
Předpokládané ukončení výstavby:	06/2013
Doba výstavby:	6 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně správních celků

Záměr „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ je umístěn v k.ú. Ostrov u Tachova na pozemcích č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6 a 1571/10.

Dotčenými územně správními celky jsou **město Bor**, obec s rozšířenou působností státní správy **Tachov** a **Plzeňský kraj.**

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů

1. Rozhodnutí o umístění stavby dle § 92 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění **– Městský úřad v Boru – odbor výstavby a územního plánování**.
2. Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění – **Městský úřad v Boru – odbor výstavby a územního plánování**.
3. Stavební povolení k vodním dílům dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění - **Městský úřad Tachov – odbor životního prostředí**.
4. Kolaudační souhlas dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění **– Městský úřad v Boru – odbor výstavby a územního plánování**.
5. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění **– Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Zábory půdy

B.II.1.1. Zábory půdy, z toho ZPF, LPF, bonita půdy

Pozemky určené pro výstavbu Logistického centra Bor – IV. etapa č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6 a 1571/10 v k.ú. Ostrov u Tachova jsou evidovány jako orná půda. Pozemky 1571/1 a 1571/10 byly v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí výstavby III. etapy logistického areálu vyňaty.

Všechny předmětné pozemky jsou **zařazeny do zemědělského půdního fondu**. (BPEJ a třídy ochrany podrobně viz. část C.I.3.). Před územním řízením musí být zažádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Předpokládané zábory ZPF uvádí následující tabulka.

Tab. č. 1 Předpokládané zábory ZPF „Logistické centrum Bor – IV. etapa“

Číslo parcely	Vlastník	Trvalý zábor ZPF (m^2)	Kultura	Plocha (m^2)	BPEJ	Třída ochrany půdy
1571/4	Loxxess správa nemovitostí, s.r.o.	4 134	orná půda	4 134	54712	IV.
1571/5		9 949	orná půda	9 949	54712	IV.
1571/6		7 551	orná půda	7 551	54712	IV.
Celkem		**21 634**		**21 634**		

Skrývka ornice

Na pozemcích dotčených výstavbou, které jsou v současné době zařazeny jako orná půda, bude v celé ploše provedeno sejmutí ornice v tl. minimálně 20 cm (dle konkrétní hloubky ornice na jednotlivých pozemcích).

V současné době je na pozemku uložena dočasně ornice z výstavby I., II. a III. etapy výstavby Logistického centra. Dle dohody s firmou STAKUS – Písek s.r.o., Okružní 2020, 34701 Tachov bude přebytečná ornice, která nebude využita pro následné sadové úpravy v areálu, uložena a následně využita. Uložení bude provedeno v lokalitě pískovna Janov cca 6 km od Logistického areálu.

B.II.1.2. Chráněná území (CHKO, přírodní parky)

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. (2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Nejsou zde registrovány žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 6, odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb.

B.II.1.3. Ochranná pásma (el. vedení, kanalizace, PHO vodního zdroje)

Vodárenská ochranná pásma:

Zájmové území nezasahuje do žádného ochranného pásma vodního zdroje.

Ochranná pásma sítí:

Nebudou stavbou zasažena.

Ochranná pásma komunikací:

Realizací stavby bude dotčeno ochranné pásmo dálnice D5 Plzeň-Rozvadov (100 m).

Nutné přeložky sítí vyvolané stavbou:

Nebudou žádné.

B.II.2. Spotřeba vody

Studená voda pro sociální účely bude přivedena novou vodovodní přípojkou z vodovodního řadu, který byl zhotoven v předchozí etapě stavby KIZ. Měření spotřeby vody je ve stávající vodoměrné šachtě, zhotovené v rámci I. etapy, mimo objekt. Do objektu bude vodovodní potrubí vstupovat z východu, kde bude umístěn domovní uzávěr vody. Po vstupu do objektu bude rozvod vody pokračovat halou do sociální buňky. Při průchodu pod základy bude vodovodní potrubí uloženo do ocelové chráničky DN 200, konce chráničky budou utěsněny.

Rozvody studené vody a TUV v sociální části a rozvody k zařizovacím předmětům uložené za instalačními příčkami budou provedeny potrubím z PPr .

Rozvody vody budou opatřeny tepelnou izolací – profilované trubice z pěněného PE v tloušťce 20 mm. Rozvody z PPr, které budou uloženy za instalačními příčkami, budou rovněž izolovány profilovanými trubicemi z pěněného PE v tloušťce 6-10 mm.

Výpočet spotřeby vody:

Výpočet potřeby vody je stanoven podle Směrných čísel roční potřeby vody (Vyhláška 428/2001 Sb.)

V areálu bude zaměstnáno denně max. ……		**12**	zam.
Počet směn - **s**		**2**	
Na jednu směnu bude zaměstnáno max. ……		**12**	zam.
Z toho - v čistém provozu ……		**2**	zam.
- v horkém čistém provozu ……		**10**	zam.
Potřeba vody pro zaměstnance			
- počet pracovních dnů v kalendářním roce - **d** ……		**260**	dní
- směrné číslo pro čisté provozy - kategorie THP (pol. II/9) ……		**16**	m^3/os/rok
- směrné číslo pro čisté provozy - kategorie D (pol. VI/43) ……		**20**	m^3/os/rok
Čisté provozy (pol. II/9) …… (16,0 : 260,0) ……		**61,54**	l/os/sm
Pro všechny zaměstnance - II/9 ……		**123,08**	l/sm

Čisté provozy (pol.VI/43) …….	(20 : 260)	…….	**76,92**	l/os/sm
Pro všechny zaměstnance - VI/43 ……			**769,23**	l/sm
Pro všechny zaměstnance - II/9 + VI/43 - **Q sm** ……			**892,31**	l/sm

Q 24	…….	průměrná denní potřeba (počítáno 24 hodin)
Q d	…….	maximální denní potřeba
Q h	…….	maximální hodinová potřeba
Q r	…….	roční potřeba
Q h,max	…….	maximální hodinová potřeba na konci směny
kd	…….	koeficient denní nerovnoměrnosti = **1,5**
Kh	…….	koeficient hodinové nerovnoměrnosti = **1,8**

Q 24 = Q sm * s =	…….	**0,89**	m^3/den	…….	**0,04**	m^3/hod
Q d = Q 24 * kd =	…….	**1,34**	m^3/den	…….	**0,07**	m^3/hod
Q h = Q d * kh =	…….	**0,12**	m^3/hod	…….	**0,03**	l/sec
Q r = Q 24 * d =	…….	**232,00**	m^3/rok			
Q h,max = (Q 24 / 2)*2	…….	**0,89**	m^3/hod	…….	**0,25**	l/sec

Potřeba vody pro sprinklerové nádrže

V	…….	Objem nádrže	**675**	m^3
		Počet nádrží	**1**	
		Velikost nádrží	**675**	m^3
T	…….	Požadovaná doba pro doplnění	**36**	h
Q	…….	průměrná potřeba vody (2x765/36)	**18,75**	m^3/hod
Celková potřeba vody pro sprinklerové nádrže			**5,21**	l/sec

Protože dle sdělení Vodárny Stříbro není možné zajistit toto množství vody pro nádrže, bude jejich plnění řešeno dovozem vody cisternami.

B.II.3. Elektřina

V rámci zařízení silnoproudé elektrotechniky bude v prostorách haly provedeno umělé osvětlení všech prostor dle ČSN EN12464-1.

Rozvody napájející požárně bezpečnostní zařízení budou napojeny a rozvody provedeny dle závazných nařízení vyhlášek a norem, zejména ČSN 730804, ČSN EN50171 vyhl. 268/2011 Sb., ČSN 730848, ZP27/2008.

V rámci zařízení silnoproudé elektrotechniky bude provedena ochrana objektu před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62305-1 až 4.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

PZTS - V objektu je navržen Poplachový zabezpečovací a tísňový systém – PZTS - dle ČSN EN 50131 ed.2. PZTS bude provedena jako plášťová ochrana proti otevření uzávěrů v plášti vytipovaných střežených prostor a ve vytipovaných částech objektu bude nasazena prostorová ochrana pomocí infrapasivních a duálních detektorů a závor.

Ovládání systému PZTS bude provedeno z prostoru recepce ovládací LCD klávesnicí. Poplachové stavy budou signalizovány optickoakusticky a veškeré stavy systému budou přenášeny pomocí přenosového systému ATS na ARC bezpečnostní agentury. Přesné nastavení bude provedeno po stanovení režimových směrnic provozu objektu.

EPS a ZDP

Objekt bude na základě jeho požárně bezpečnostního řešení – PBŘ – vypracovaného autorizovaným požárním specialistou, vybaven mimo jiné, dle vyhlášky 246/2001 Sb. vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními - elektrická požární signalizace /EPS/ s výstupem na – zařízení dálkového přenosu /ZDP/ - s přenosem na oblastní hasičskou záchrannou služebnu Plzeňského kraje - Tachov.

Je navržen analogový plně adresovatelný systém s automatickými multifunkčními, opticko-kouřovými a teplotními hlásiči a s manuálními tlačítkovými hlásiči požáru.

Signalizace poplachu vyvolaného systémem EPS bude v celém objektu akustická pomocí sirén a případně dle potřeby opticky, pomocí majáků.

Objekt bude vybaven systémem generálního klíče.

B.II.4. Plyn

Vytápění areálu nebude zajišťováno zemním plynem. Zemní plyn nebude do objektu zaveden.

B.II.5. Vzduchotechnika

V hale není uvažován vývin škodlivin. Jedná se o skladovou halu. Větrání haly bude přirozené aerací. Větrání v létě bude probíhat spodní řadou otvorů ve fasádě o volné ploše 40 m^2 odvod světlíky o volné ploše 30 m^2. Větrání v zimě bude probíhat horní řadou otvorů ve fasádě o volné ploše 20 m^2 odvod světlíky o volné ploše 10 m^2.

Větrání šaten

Uvažováno nucené větrání s přívodem čerstvého teplotně upraveného vzduchu a odvodem vzduchu znehodnoceného max. 600 m^3/h.

B.II.6. Vytápění areálu

Vytápění haly budou zajišťovat 2 kotle na ELTO o výkonu 190 kW a 250 kW umístěné v kotelně na západní straně haly v blízkosti manipulačních můstků (podrobnosti viz příloha poř. č. 05). Komíny jsou vedeny vně haly po stěně vestavku kotelny nad střechu (dva komíny DN 250, výška hlav +14,2 m).

Kotelna bude osazená 2 ks teplovodního kotle BUDERUS LOGANO SK645. První o výkonu 250 kW je osazený tlakovým hořákem WIESHAUPT typ WG30N/1-C,LN a druhý o výkonu 190 kW, tlakovým hořákem WIESHAUPT typ WG30N/1-C,ZM-LN pro spalování ELTO (extra lehký topný olej), který je skladován ve dvouplášťové podzemní zásobní nádrži o objemu 20 000 l. Kotelna je II. kategorie dle vyhl. 91/1993 Sb. Zásobní nádrž je umístěna pod zemí před administrativním vestavkem. ELTO je ze zásobní nádrže čerpán propojovacím potrubím do dvouplášťové provozní nádrže o objemu 1000 l umístěné v prostoru kotelny.

Z provozní nádrže je olej přiváděn pomocí hořákového čerpadla (součást hořáku) dvoutrubkovým rozvodem oleje k hořáku. Kanalizační vpusť v prostoru kotelny bude zaústěna do plastové havarijní jímky, která bude umístěna také pod zemí před administrativním vestavkem.

Topná voda z kotle o teplotním spádu 80/60℃ je ved ena od kotlů propojovacím potrubím přes oddělovací anuloid do kombinovaného rozdělovače a sběrače, z něhož jsou napojeny jednotlivé topné větve skladové haly a vytápění vestavku. Ohřev teplé vody je řešen pomocí kombinovaného zásobníku o objemu 200 l. V letním období bude ohřev TV zajišťován vloženou elektrickou patronou.

Vytápění haly je navrženo prostřednictvím cirkulačních teplovzdušných jednotek (umístěných pod strop a na stěny - 16 ks á 30 kW) pokrývajících tepelné ztráty objektu, včetně ztráty přirozeného větrání. Pro dosažení rovnoměrného rozložení teplot bude dále osazeno 24 ks podstropních ventilačních jednotek-destratifikátorů, které přispějí k úspoře energie.

Vytápění sprinklerovny bude zajištěno 3 ks (á 2 kW) elektrických přímotopných konvektorů s vlastní regulací teploty.

B.II.7. Surovinové zdroje

V hale budou skladovány výhradně hotové výrobky, nebude tedy potřeba surovinových zdrojů pro výrobu či montáž. Variabilní uspořádání bude umožňovat úpravu skladovacího režimu pro jednotlivé položky, stejně tak jako nasazení skladovacího a evidenčního systému při uložení materiálu, vyskladnění na expedici a pod. Počet kamionů zajišťujících obsluhu objektu je odhadován na 6/den.

B.II.8. Doprava

Dopravní napojení:

Komerčně industriální zóna „Nová Hospoda“ v k.ú. Ostrov u Tachova je dopravně napojena na veřejnou komunikaci II/199 a dále po silnici I/21 na dálniční přivaděč D5 v místě napojení EXIT 128 Bor.

Dopravní obsluha areálu:

Zásobování a expedici zboží z/do logistického centra bude zajišťovat 6 kamionů denně (12 průjezdů). Provoz areálu se uvažuje 1-2 směnný dle aktuální potřeby, provozní doba v maximálním vytížení centra se uvažuje 7:00 – 19:00. Parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců a návštěv má kapacitu 20 parkovacích míst, uvažuje se s jeho naplněním v případě 2směnného provozu (celkem 40 průjezdů), tj. 12 osobních automobilů ráno a 8 cca ve 12:00.

Příjezd i odjezd osobních automobilů zaměstnanců i návštěv do logistického centra se předpokládá 75 % ze směru od Tachova a Plané po silnicích I/21 z Plané a II/199 z Tachova a 25 % ze směru od Boru u Tachova po silnici II/199. Příjezd i odjezd nákladních automobilů se předpokládá po dálnici D5 (exit 128) s rovnoměrným rozložením v obou směrech.

Vnitroobjektová doprava pak bude prováděna elektrickými vysokozdvižnými vozíky, z části ručními paletovými vozíky. Dobíjení akumulátorů vozíků bude umístěno na manipulační ploše poblíž expedice.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší

Posuzovaný záměr **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“** představuje dle zákona č. 86/2002 Sb. o ovzduší v platném znění a nařízení vlády č. 615/2006 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší **střední zdroj znečišťování ovzduší.**

Vytápění objektů bude zajišťováno extra lehkým topným olejem (ELTO). Objekty budou využívány převážně pro skladování hotových výrobků a budou sloužit jako logistické expediční centrum.

Předpokládaná roční spotřeba vytápěného objektu:

Roční spotřeba el. energie na vytápění:	8 MWh
Celková spotřeba na vytápění pomocí ELTO:	683 MWh (2 459 GJ)
Roční spotřeba ELTO:	65 007 kg (78 322 l)

Odvod spalin

Každý kotel je odkouřen samostatným třísložkovým nerez ocelovým komínem DN250 vedeným po vnitřní příčce administrativního vestavku v prostoru haly. Hlava komína je ve výšce cca +14,2 m.

Olejové hospodářství

Nízkosirný extralehký topný olej bude skladován ve dvouplášťové podzemní zásobní nádrži o objemu 20 000 l. Zásobní nádrž je umístěna pod zemí před administrativním vestavkem. ELTO je ze zásobní nádrže čerpán propojovacím potrubím do dvouplášťové provozní nádrže o objemu 1000 l umístěné v prostoru kotelny. Z provozní nádrže je olej přiváděn pomocí hořákového čerpadla (součást hořáku) dvoutrubkovým rozvodem oleje k hořáku. Kanalizační vpusť v prostoru kotelny bude zaústěna do plastové havarijní jímky, která bude umístěna také pod zemí před administrativním vestavkem.

Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší:

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude areál po dobu výstavby, zejména při provádění zemních prací. Charakteristickou emisí bude polétavý prach, včetně sekundární prašnosti. Jednotlivé plochy se budou realizovat postupně a stavební práce budou na sebe navazovat. Z těchto důvodů bude mít aktuální plošný zdroj znečištění ve skutečnosti mnohem menší rozlohu. Při betonáži bude využíván dovážený beton z betonáren mimo obvod staveniště.

Další významnou emisí na ploše staveniště budou výfukové plyny z provozu staveništní dopravy, zejména NO_x.

Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí. Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný do doby dokončení stavby. Celková doba výstavby průmyslového areálu je odhadována na 6 měsíců.

Množství emitovaných škodlivin v rámci stavby nelze určit, protože množství polétavého prachu bude záviset především na velikosti sekundární prašnosti. Sekundární prašnost je jev, při kterém dochází ke znovuzvíření již dříve sedimentovaných částic. Větší prachové částice následně podléhají poměrně rychlé gravitační sedimentaci a za obvyklých meteorologických podmínek se budou vyskytovat pouze v blízkosti staveniště.

Vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečišťování, nejeví se jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné. Při trvalém provozu logistického centra je možno jako plošný zdroj znečišťování ovzduší hodnotit parkovací plochy.

Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Znečišťování ovzduší vlivem dopravy patří mezi jeden z nejvýznamnějších vlivů této stavby na životní prostředí. Zdrojem emisí budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón.

Součástí Oznámení je rozptylová studie znečištění ovzduší (zpracovatel Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň), ve které jsou řešeny emisní a imisní zátěže z bodových, liniových a plošných zdrojů znečišťování ovzduší pro jednotlivé škodliviny.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Dešťové vody

Dešťové odpadní vody ze střechy budovy budou svedeny podtlakovým systémem do venkovní kanalizace nekontaminovaných dešťových vod. Systém zahrnuje speciální střešní vtoky přizpůsobené konstrukci střechy, potrubní rozvody, nosnou konstrukci pro tyto rozvody a izolaci trubních rozvodů. Rozvody budou vedeny pod střechou, odpady budou svedeny podél sloupů a pod podlahou napojeny do svodů, které jsou součástí venkovní dešťové kanalizace.

Splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení budou gravitačně odvedeny do jímky na vyvážení umístěné před objektem. Připojovací a odpadní potrubí bude provedeno z plastových trub. Vedeny budou v drážkách ve zdivu, volně pod podhledy nebo v montovaných zděných konstrukcích. Svodné potrubí splaškových vod bude vedeno pod podlahou a bude z plastových PVC trub.

Kanalizace bude odvětrána nad střechu objektu ventilačními soupravami typu HL 810. Před přechodem na ležatou kanalizaci budou stoupačky splaškové kanalizace a dešťové svody cca 1,0 m nad podlahou 1.NP opatřeny čistícími tvarovkami. Prostupy potrubí přes stropní konstrukce bude nutno zabezpečit protipožární manžetou s odolností 120 min.

Retenční nádrže

Pro akumulaci dešťových vod ze střech a zpevněných ploch budou zhotoveny 2 retenční nádrže.

Nádrž č. 1 je zhotovena v těsné blízkosti stávající RN vybudované v předchozích etapách KIZ a bude akumulovat vody ze střechy haly, sprinklerové nádrže a střechy strojovny. Se stávající nádrží bude propojena potrubím 2 x DN 300, které umožní odtok z RN č. 1 do stávající a přečerpání vod stávající čerpací stanicí do stávající meliorační stoky dále zaústěné do Pískového rybníka. Stávající RN a ČS byly zhotoveny v I. etapě.

Nádrž bude provedena jako kopaná, vzhledem k terénu a výškovému uspořádání přítokových potrubí je potřeba hrázovat. Sklon svahů kopané jámy je navržen 1:2. Nepropustnost nádrže se zajistí zatěsněním dna a návodního svahu plastovou fólií v kombinaci s geotextilií. Přitížení těsnící vrstvy bude vegetačními tvárnicemi. Konce trub přítoků a propojovacího potrubí se obetonují. Pod zaústěním výtlaku bude svah nádrže opevněn kamenným záhozem, popřípadě panely.

Na základě požadavku ŘSD je výpočet retence proveden pro 5ti letý déšť. Intenzita deště (n = 0,2) pro lokalitu Bor u Tachova.

VÝPOČET VELIKOSTI RN 1

		S		Sr	
P - plocha pozemku - odtok do RN	.....	**1,9840**	ha	**1,38793**	ha
Ps - plocha střech	.....	**1,0572**	ha	**1,0572**	ha
Pa - plocha zpevněných komunikací-asfalt	.....	**0,2840**	ha	**0,2272**	ha
Pd - plocha chodníků-dlažba	.....	**0,0158**	ha	**0,00948**	ha
Pr - plocha teras (dřevěné rošty)	.....	**0**	ha	**0**	ha
Pz - plocha zeleně	.....	**0,6270**	ha	**0,09405**	ha
Os - součinitel odtoku pro střechy	.....	**1,00**			
Oa - součinitel odtoku pro asfalt	.....	**0,80**			
Od - součinitel odtoku pro dlažbu	.....	**0,60**			
Or - součinitel odtoku pro terasy	.....	**0,40**			
Oz - součinitel odtoku pro zeleň	.....	**0,15**			
Id15-intenzita návrhového přival. deště 15 min. při p=0,2	.....	**197**	l/s/ha		
td - doba trvání přívalového deště	.....	**15**	min		

Maximální odtok dešťových vod

Qmax=((Ps*Os)+(Pa*Oa)+(Pd*Od)+(Pr*Or)+(Pz*Oz))*Id15	.....	**273,42**	l/s
		16,41	m^3/min

Objem 15-ti minutového přívalového děště

V max = Q max * td	.....	**246,08**	m^3

W - Roční množství dešťových vod

h - Průměrný srážkový úhrn	.....	**560**	mm/rok
		0,56	m/rok
W = h*Sr	.....	**7772,41**	m^3/rok

Čerpání - 20 l/s	Q	.....	**20,0**	l/s
	objem odtoku		**18,0**	m^3

Vlastní velikost nádrže RN 1:

Plocha P1 (dno)…….265 m^2

Plocha P2 (hladina)…….532 m^2

Hloubka vody……..1,52 m

Objem nadržené vody……598 m^3

Nádrž č. 2 je zhotovena jižně od příjezdové komunikace do areálu. Protože zpevněné plochy – žlab jsou umístěné na kótě 495,50 m n.m. a stálé nadržení pro požární účely ve stávající RN je na kótě 495,50 m n.m., není možné odvést dešťové vody gravitačně do RN 1. Proto je navržena nová RN č. 2, která bude akumulovat vody ze zpevněných ploch. Bude v ní i zásoba požární vody. Nádrž bude provedena jako hloubená. Přítok je z dešťové kanalizace. Pokud by v době přísušku nestačily srážkové vody doplňovat požární zásobu, bude se nádrž dopouštět dovozem tak, aby v nádrži byla stálá zásoba požární vody v množství 80 m^3. Vody přivedené do RN 2 budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Znečištění na výstupu bude 0,20 mg NEL/l. Zadržená srážková voda bude přečerpávána do RN č. 1. Přečerpávání může být zahájeno až v době, kdy bude částečně vyčerpána voda z RN 1.

Nádrž bude provedena jako kopaná, vzhledem k terénu a výškovému uspořádání přítokových potrubí není potřeba hrázkovat. Sklon svahů kopané jámy je navržen 1:2. Nepropustnost nádrže se zajistí zatěsněním dna a návodního svahu plastovou fólií v kombinaci s geotextilií. Přitížení těsnící vrstvy bude vegetačními tvárnicemi. Konce trub přítoků a propojovacího potrubí se obetonují.

Z nádrže bude havarijní přepad do přilehlého příkopu.

VÝPOČET NÁTOKU NA ORL A RN 2

		S		Sr	
P - plocha pozemku - odtok do orl	……	**0,5**	ha	**0,22729**	ha
Ps - plocha střech	……	**0,0000**	ha	**0**	ha
Pa - plocha zpevněných komunikací-asfalt	……	**0,2343**	ha	**0,18744**	ha
Pd - plocha chodníků-dlažba	……	**0**	ha	**0**	ha
Pr - plocha teras (dřevěné rošty)	……	**0**	ha	**0**	ha
Pz - plocha zeleně	……	**0,2657**	ha	**0,03985**	ha
Os - součinitel odtoku pro střechy	……	**0,90**			
Oa - součinitel odtoku pro asfalt	……	**0,80**			
Od - součinitel odtoku pro dlažbu	……	**0,60**			
Or - součinitel odtoku pro terasy	……	**0,40**			
Oz - součinitel odtoku pro zeleň	……	**0,15**			
Id15-intenzita návrhového přival. deště 15 min. při p=0,2	…	**197**	l/s/ha		
td - doba trvání přívalového deště	……	**15**	min		

Maximální odtok dešťových vod – přítok na ORL

Qmax=((Ps*Os)+(Pa*Oa)+(Pd*Od)+(Pr*Or)+(Pz*Oz))*Id15 ……. **44,78** l/s

2,69 m^3/min

Objem 15-ti minutového přívalového děště

V max = Q max * td …… **40,30** m^3

Čerpání - 10 l/s	Q	……	**0**	l/s
	objem odtoku		**0**	m^3

Vlastní velikost nádrže RN 2:

Plocha P1 (dno).....	38 m^2		
Plocha P2 (požární zásoba)	122 m^2		
Hloubka vody	1,00 m	**požární objem**	**80 m^3**
Plocha P2 (požární zásoba)	122 m^2		
Plocha P3 (retenční objem)	184 m^2		
Hloubka vody	0,60 m	**retenční objem**	**92 m^3**
Plocha P3 (retenční objem)	184 m^2		
Plocha P4 (havarij. přepad)	442 m^2		
Hloubka vody	1,90 m	**havarijní objem**	**595 m^3**

Vzhledem k velikosti objemu vody, který je k havarijnímu přepadu, se nepředpokládá, že havarijní přepad bude v činnosti.

Pro čerpání vod z RN 1 do RN 2 je navržena **čerpací stanice** (ČS), která bude realizována jako kompletní stavebně-technologická dodávka sestávající se z šachty a kompletního strojně-technologického zařízení, včetně trubních rozvodů a elektroinstalace.

Čerpací stanice bude vybavena čerpadlem určeným pro čerpání vody s příměsí kalu a písku o parametrech Q 10 l/s, H = 11 m. Stejné čerpadlo se jako záloha namontuje paralelně k hlavnímu čerpadlu. V případě, že by hlavní čerpadlo nezačalo čerpat při nastavené spínací hladině, ovládací obvody zajistí automatické přepnutí na čerpadlo záložní. Čerpadla budou umístěna v mokré jímce na spouštěcím zařízení.

Nádrž bude propojena s čerpací jímkou potrubím DN 300. Vtok se opatří hrubými česlemi a uzávěrem.

Pro odběr vody z nádrže požární technikou bude instalováno odběrné potrubí litinové DN 100, bude vyvedeno cca 0,25 m nad terén a osazeno savicovým šroubením s uzávěrem pro připojení sací hadice požární techniky. Sací koš se zpětnou klapkou se umístí do prohloubené části nádrže (kombinovaná sací a kalová jímka).

Napouštění nádrže a doplňování vody v době přísušku bude řešeno dovozem vody.

Odlučovač ropných látek

Odlučovač ropných látek představuje předčištění vod z parkovišť a zpevněné manipulační plochy před halami tak, aby bylo řešeno předčištění těchto vod z hlediska případného znečištění v ukazateli NEL a NL, před vtokem do retenční nádrže. Kvalita čištění představuje zařazení koalescenčního odlučovače se sorpčním filtrem s výstupem v NEL < 0,2 $mg.l^{-1}$.

B.III.2.2. Splaškové vody

Kanalizace splašková řeší svedení splaškových vod ze sociálního zařízení do jímky na vyvážení, umístěné mimo halu u zpevněné plochy. Betonová prefabrikovaná jímka je navržena o objemu **21 m^3**. Bude vyvážena 1 x za 20 dní. Likvidace obsahu jímek bude zajištěna oprávněnou osobou.

Celková produkce splaškových vod ze sociálních zařízení vyplývá z celkového uvažovaného počtu pracovníků - 12 zaměstnanců a potřeby vody.

Přípojka splaškové kanalizace je navržena z PVC DN 150 v délce **19,30 m**.

B.III.3. Odpady

S odpady bude v logistickém centru nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Odpady produkované v průběhu výstavby

Procesy, při kterých budou vznikat odpady v průběhu výstavby logistického centra, jsou zejména zemní a stavební práce, obalové materiály ze stavebních materiálů a dodávek.

Množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby není v současném stupni projektové dokumentace znám. Na základě skutečností ze staveb obdobného typu a rozsahu jsou dále uvedeny pouze druhy odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění), jejichž produkce se při realizaci očekává.

Tab. č. 2 Druhy a množství odpadů vznikajících v průběhu výstavby

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papír nebo lepenkový obal	O	0,1	Separace, materiál. využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	Separace, materiál. využití
17 01 01	Beton	O	0,2	Recyklace + využití
17 01 02	Cihla	O	0,05	Recyklace + využití
17 02 01	Dřevo	O	0,02	Separace, materiál. využití
17 02 03	Plasty a PVC	O	0,01	Separace, materiál. využití
17 04 05	Železný šrot	O	0,02	Recyklace
17 04 11	Odpad kabelů	O	0,01	Recyklace
17 09 04	Směsný stavební nebo demoliční odpad	O	0,3	Odstranění skládkováním
	CELKEM		**0,81**	

Zdroj: odborný odhad zpracovatele

Vzniklé odpady budou přednostně nabízeny k využití, nebude-li toto možné, bude zajištěno jejich odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Bilance zemin se uvažuje vyrovnaná, v rámci stavby nebudou produkovány odpadní zeminy

Odpady produkované v době provozu areálu

Druhy odpadů vznikajících v logistickém centru Bor – IV. etapa a způsoby nakládání s nimi jsou uvedeny v následující tabulce. Odpady budou vznikat zejména v rámci údržbářských a opravárenských prací, malé množství komunálního odpadu bude produkováno zaměstnanci při činnosti spojené s provozem skladového centra.

Tab. č. 3 Předpokládaná produkce odpadů v době provozu a způsob nakládání s nimi

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N	0,1	dekontaminace, biodegradace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,0	separace, recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,2	separace, materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,8	energetické využití
16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	0,06	zpětný odběr, materiálové využití
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	recyklace
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O	6,0	předpoklad – zemědělské využití
20 01 21	Zářivky a výbojky	N	0,05	zpětný odběr, recyklace
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad – údržba zeleně	O	0,4	využití - kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,4	odstranění skládkováním nebo zpracování v návaznosti na systém nakl. s KO ve městě Plzni
Celkem:			**10,11**	

Zdroj: odborný odhad zpracovatele

Systém nakládání s odpady v Logistickém centru Bor – IV. etapa se předpokládá napojením na stávající systém odpadového hospodářství KIZ zajišťovaný prostřednictvím pověřené firmy specializované na nakládání s odpady.

B.III.4. Hluk, vibrace

Zdroje hluku - doprava:

Významným vlivem stavby logistického areálu v průběhu realizace (automobily dodavatelů stavby, stavební mechanizmy) i po jejím dokončení, bude hluk způsobený automobilovým provozem v souvislosti s dopravní obslužností.

Dopravní hluk bude způsoben jízdou nákladních automobilů zajišťujících přepravu výrobků do skladovacího areálu a odvoz hotových výrobků po veřejných komunikacích, dále z osobních automobilů zaměstnanců, příp. návštěvníků. Tento

pohyb tvoří tzv. liniový zdroj hluku. Z pohybu automobilů v areálu vzniká plošný zdroj hluku.

Intenzity vyvolané provozem areálu „Logistické centrum Bor u Tachova – IV. etapa“ v obou směrech jsou uvedeny v části B.II.6.

Zdroje hluku - technologie

Vzhledem k navrhovanému přirozenému větrání objektu haly se nepředpokládá hluková zátěž ze vzduchotechniky ani žádné další zdroje hluku.

Technologická zařízení nebudou zdrojem hluku zatěžujícím vnější prostředí. Pro vnitrozávodní dopravu budou používány akumulátorové vozíky.

Zdroje vibrací: Nebudou užívány žádné stroje a zařízení, které by mohly být zdrojem vibrací.

B.III.5. Elektromagnetické záření, radonové riziko

Elektřina bude do logistického centra přivedena ze stávající jednosloupové trafostanice umístěné samostatně na vstupu do areálu KIZ. Tato **trafostanice není významným zdrojem elektromagnetického záření**.

Stanovení radonového indexu pozemku

Na základě posouzení stavebního pozemku bylo podloží zařazeno do kategorie se střední plynopropustnost. Třetí kvartil souboru změřených objemových aktivit je c_{A75}= 93kBq/m^3. Na základě této hodnoty byl pozemek zařazen do kategorie s vysokým radonovým indexem.

B.III.6. Rizika vzniku havarijních situací

Z vlastního provozu areálu nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí a řešení zásad prevence závažných havárií není uvažováno.

Přesto určitým rizikem mohou být případy zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik ropných látek z vozidel do kanalizace.

Nebezpečí požáru

Případné zahoření bude zjištěno elektrickou požární signalizací (EPS) instalovanou v objektech a eliminováno stabilním hasicím zařízením (SHZ). Vizuálně bude případný požár včas zjištěn kamerovým systémem. Při zahoření většího rozsahu bude přivolána jednotka HZS. EPS zabrání rozšíření případného požáru a případné zahoření bude mít pouze lokální charakter.

Nebezpečí úniku ropných látek do kanalizačního systému

Únik ropných látek je možný z areálu parkoviště. Srážkové vody z parkoviště s případnou kontaminací ropnými látkami budou svedeny do koalescenčního odlučovače ropných látek s kvalitou odloučení v hodnotě NEL do 0,2mg/l.

Povodňové stavy

Pro polohu logistického centra nebylo indikováno nebezpečí záplav. (Nadmořská výška, sklon, vzdálenost od vodoteče).

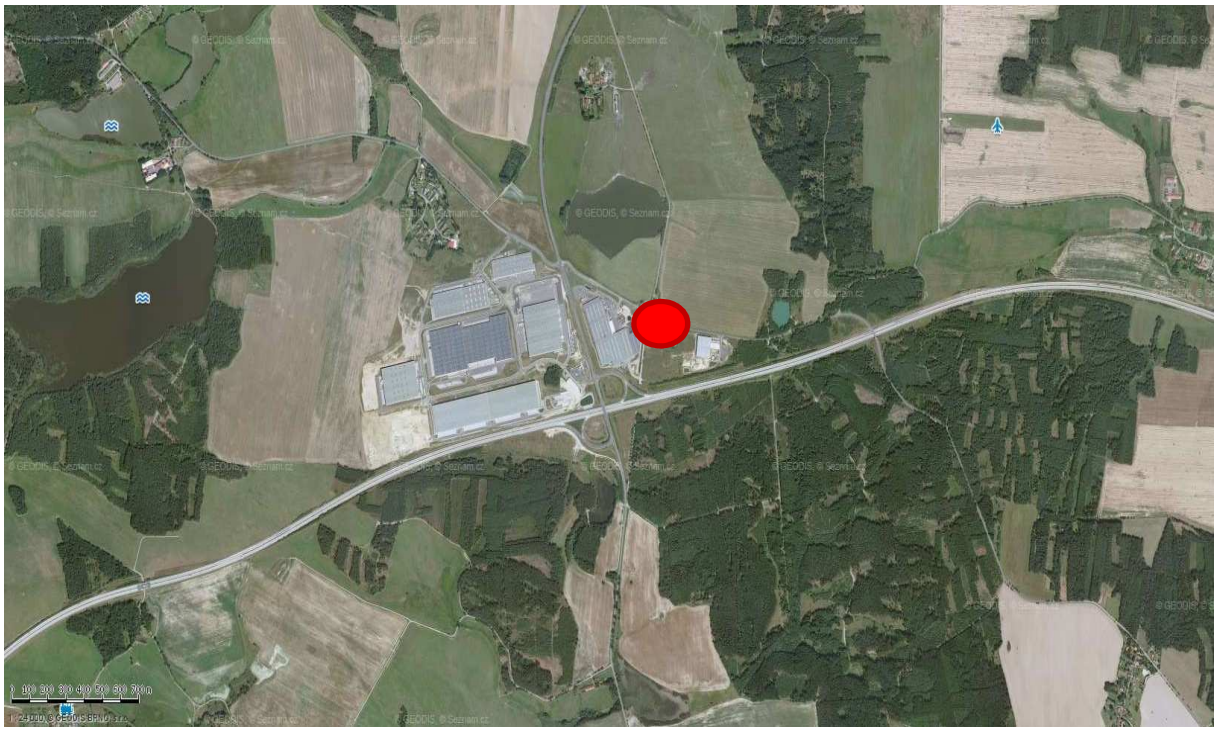
Výpadek elektřiny

Výpadek el. energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Obr. č. 2 Letecký pohled zájmové oblasti (zájmové území vyznačeno červeně)



zdroj: www.mapy.cz

C.1.1. Ovzduší

C.1.1.1. Klimatické faktory

Podle klimatické klasifikace Atlasu podnebí Česka (2007) leží zájmové území v okrsku B2 mírně teplé, mírně vlhké, převážně s mírnou zimou.

Dle Quitta se jedná o klimatickou oblast MT 2, tj. oblast mírně teplou. Počet letních dnů je 20-30, počet jasných dnů je 40-50, počet dnů se sněhovou pokrývkou je 80-100. Průměrný roční počet dnů se srážkami je 120–130. Roční průměrná maxima denních úhrnů srážek se pohybují v rozmezí 35-40 mm. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období činí 450-500 mm. Roční průměrná teplota je cca 8-9℃.

C.1.1.2. Kvalita ovzduší v širším území

Zájmové území, tj. především blízké okolí uvažované haly, se rozprostírá v mírně zvlněné krajině bez větších údolí a svahů. Zájmové území je relativně dobře provětrávané a rozptylové podmínky jsou zde po většinu roku dobré. Proto většinu území lze hodnotit jako poměrně čistou lokalitu. Výjimku tvoří bezprostřední okolí dálnice, silnice I/21 a průmyslová zóna.

C.1.2. Voda

Vodohospodářský potenciál povrchové i podzemní vody je nízký. Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v chráněných vodárenských oblastech.

C.1.2.1. Povrchové vody

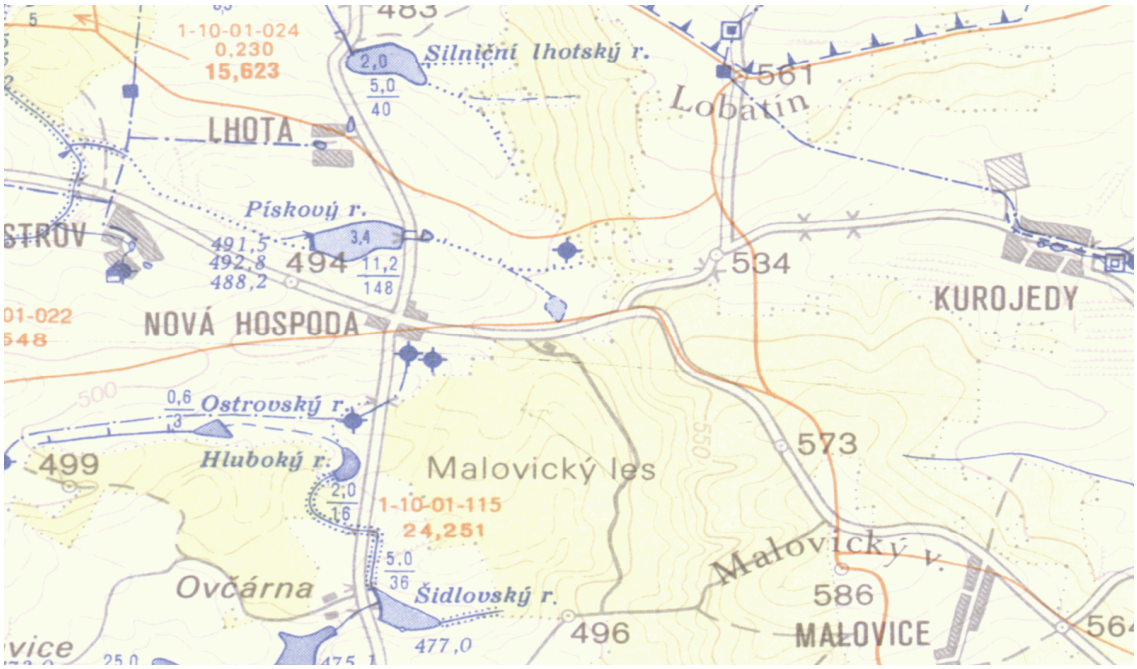
Zájmové území spadá do spádové oblasti potoka Suchá - č. hydrologického pořadí 1-10-01-022, která se stéká se Sedlišťským potokem a nad Pavlovicemi ústí do Mže.

Rovinatá krajina rozprostřená mezi náhorní planinou zdvihající se za Novou Hospodou směrem k Plzni a mezi pohořím Český les je hustě protkána vodními plochami - rybníky, nazvanými podle obce Tisová - Tisovské rybníky. Nejblíže zájmové oblasti je přímo v místě Nová Hospoda Písecký rybník. Na Lukavickém potoce Suchá je u obce Ostrov Modrý rybník a směrem na Staré Sedliště proti spádu potoka Suchá je Nový rybník. Po silnici od obce Ostrov do Tisové je po pravé straně Březový rybník a po levé straně Hlinenský rybník. Jižně od Nové Hospody se nacházejí rybníky Ostrovský, Hluboký, Šídlovský a Liščí. Rybníky nejsou chráněnou oblastí. Jsou využívány k chovu ryb (u rybníka Hlinného je kachní farma) a jsou ve správě Rybářských svazů.

Posuzované území se nachází v povodí řeky Mže, která je v posuzovaném profilu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb. významným vodním tokem (č. hydrologického pořadí 1-10-01-001). Stejně tak je vodohospodářsky významným tokem Sedlišťský potok (č.h.p. 1-10-01-019).

Území posuzovaného areálu se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodárenského odběru Praha - Podolí.

Obr. č. 3 Hydrologická situace v okolí zájmové lokality



C.1.2.2. Podzemní vody

Granity a granodiority zastoupené na lokalitě mají relativně příznivé podmínky na hromadění a cirkulaci podzemních vod. Obsahují puklinové vody, soustředěné v povrchových navětralých partiích a zónách tektonických dislokací. Propustnost je umocněna tehdy, je-li granodiorid překryt silně písčitým, dobře propustným eluviem nebo deluviem, nebo v případě existence výrazné disjunktivní tektoniky. Charakter kvartérního pokryvu výrazně ovlivňuje množství srážek infiltrujících do horninového prostředí. Na lokalitě se podle terénní rekognoskace nevyskytují žádné pramenní vývěry podzemních vod. Reliéf terénu způsobuje nepravidelné odvodnění hornin (především pokryvných útvarů) a kolísání mocnosti horizontu podzemních vod.

Přírodní vodní zdroje v této oblasti nejsou vyhovující z důvodů kvality vody i nedostatečné vydatnosti. Hladina podzemní vody je níže než 3 m.

Místní studny mají malou vydatnost a po chemické a bakteriologické stránce obsahují především vysoké množství dusičnanů, organických látek, manganu a železa.

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou se ve vlastním zájmovém území nevyskytují. Ochranná pásma vodních zdrojů se v zájmovém území nevyskytují.

Na západní straně je poblíž projektované stěny haly stávající objekt studny. Po odčerpání sloupce vody bude studna zasypána hutněnou cementovou stabilizací (štěrkopísek + cement, tzv. hubený beton), a to do výšky min. 3,5 m pod povrch terénu. Zbytek bude dosypán hutněnou zeminou z okolí.

C.1.3. Půda a pozemky určené pro plnění funkce lesa

C.1.3.1 Zemědělský půdní fond

Pozemky navrhované pro realizaci stavby se nachází v komerčně industriální zóně Nová Hospoda určené pro průmyslovou zástavbu Územním plánem města Bor. Charakter pozemku je orná půda. **Realizací stavby dojde k trvalému vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.**

Zemědělský půdní fond, který bude dotčen trvalým záborem je možno z hlediska kvality půd a z hlediska agronomicko-ekologického charakterizovat bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Charakteristika BPEJ je uvedena ve Vyhlášce č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. BPEJ jsou charakterizovány klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku. Předmětem je veškerá zemědělská půda, tj. orná půda, trvalé travní porosty, speciální (sady, chmelnice, vinice) a ostatní kultury. Pozemky určené pro realizaci záměru se nachází na pozemcích, které jsou zařazeny do BPEJ uvedených v následující tabulce.

Tab. č. 4 Bonitované půdně ekologické jednotky

Klimatický region	BPEJ (2. - 5. číslo)	Třída ochrany
5	47.12	IV.

Pozn.: 1.číslo - klimatický region,
2.+3. číslo - hlavní půdní jednotka,
4. číslo - svažitost pozemku a jeho orientace vůči světovým stranám,
5. číslo - hloubka a skeletovitost půdního profilu.

Klimatické regiony (KR) zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Zájmové území spadá do klimatického regionu č. 5 - MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7 - 8°C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 (max. 700) mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 - 30 %, vláhová jistota 4 - 10.

Hlavní půdní jednotky (HPJ) jsou účelová seskupení půdních forem s příbuznými vlastnostmi, které jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením.

HPJ 47 – pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Následující kódy uvádějí svažitost pozemku, jeho orientaci vůči světovým stranám, hloubku a skeletovitost půdního profilu:

Kód 12 - mírný svah 3-7°, expozice všesměrná, skeletovitost slabá (s celkovým obsahem skeletu do 25 %) půdní profil hluboký (nad 60 cm).

Zařazení půd do tříd ochrany zemědělské půdy

Třídy ochrany zemědělské půdy vycházejí z ustanovení vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany a stanovují 5 tříd ochrany. Do tříd I. a II. jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Do II. třídy jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany. IV třída ochrany sdružuje půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Dotčené pozemky se nacházejí ve IV. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že pro zájmové území je schválen územní plán a posuzovaná stavba je v souladu s tímto schváleným územním plánem, je možno dotčené pozemky vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

C.1.3.2 Pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Nebudou realizací záměru dotčeny.

C.1.4. Geofaktory životního prostředí

C.1.4.1. Geomorfologické podmínky

Z geomorfologického hlediska je řešené území součástí provincie Česká vysočina, Šumavské subprovincie, Českoleské oblasti a celku Podčeskoleská pahorkatina.

Tab. č. 5 Začlenění zájmového území do geomorfologické mapy (1996)

Systém:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Šumavská subprovincie
Oblast:	Českoleská oblast
Celek:	Podčeskoleská pahorkatina

Dotčená plocha je tvořena parovinou ležící ve střední části plánské kotliny. Ve směru západ – východ prochází přibližně ve střední části plochy, největší část (max. 500 m n.m.) tvoří „hřbet“, odkud se terén mírně svažuje k severu a k jihu s výškovým rozdílem max. 11 m. Severozápadní část se svažuje k obci Ostrov u Tachova, a je odvodňována do přítoku Suchá. Severovýchodní část je odvodňována do odtoku z Pískového rybníka (propustek pod komunikací ve směru od Tachova) a jižní část vodotečí (propustek pod dálnicí) do Hlubokého rybníka ležícího u silnice směr Bor.

C.1.4.2. Geologické podmínky

Z regionálně geologického hlediska přísluší širší okolí zájmového území a jeho okolí k centrální části borského žulového masivu, který je součástí západočeského plutonu středočeské oblasti Českého masivu.

Území se nachází při východním okraji tachovsko-domažlické brázdy, která prochází podél východního okraje Českého lesa územím, ležícím mezi zlomovou linií českého křemenného valu a mariánskolázeňským zlomem. Ten probíhá ve vzdálenosti cca 1 km východně od lokality a v terénu se projevuje jako výrazný morfologický stupeň západního okraje Stříbrské pahorkatiny.

Při tomto zlomu jsou zachovány relikty převážně terciérních až 10 m mocných jílovitých sedimentů. Východně od zájmového území se tyto jíly těžily jako dobrá keramická surovina. Pozůstatky dobývání - bývalé těžební jámy někdy značného rozsahu a hloubky - zde výrazně ovlivňují nejen terénní morfologii, ale především vodní režim nejbližšího okolí.

Oblast je budována různými litologickými typy intrusiv borského masivu a dále pak i rulami a amfibolity původního pláště. V zájmovém území jsou zastoupeny zejména porfyrické biotitické žuly (tzv. borského typu) a drobnozrnné muskoviticko-

biotitické žuly. Jedná se o značně variabilní, šedě zbarvenou horninu, postiženou fosilním kaolinickým zvětráváním zasahujícím až do hloubek kolem 30 m. Eluvia mívají písčitý charakter.

Horniny pláště jsou zastoupeny převážně biotitickými rulami, amfibolity se vyskytují řidčeji. Ruly lze hodnotit jako jemnozrnné, výrazně páskované horniny, šedohnědé barvy se slabým fialovým nádechem. Zpravidla jsou stejně jako žuly zcela zvětralé až rozložené do hloubek větších než 10 m. Eluvia mají jílovito-písčitý charakter.

Horniny skalního podloží (resp. jejich zvětraliny) jsou v depresích překryty až několik metrů mocnými polohami deluviálních sedimentů (svahovin), v okolí původní šachty i navážkami.

Eluvia bývají s ohledem na poměrně rovinatý terén v okolí Nové Hospody zpravidla zvodněná a vzhledem k jejich dobré propustnosti tak může podzemní voda dobře cirkulovat v podpovrchové zóně. Hydrogeologické poměry v zájmovém území jsou komplikovány nedávnou intenzivní hornickou činností. V okolí zájmového území bylo v 60. až 70. letech minulého století v provozu několik těžebních šachet Uranových dolů. Došlo zde k vyrubání rozsáhlých podzemních prostor procházejících podél žilných pásem SSZ - JJV směru. Po ukončení těžby a likvidaci šachet došlo k jejich zaplavení vodou.

C.1.4.3. Hydrogeologické podmínky

Hydrogeologické poměry staveniště jsou ovlivněny geomorfologickými poměry vyvýšené polohy staveniště, mocností a propustností vrstev deluviálního souvrství a propustností eluvia granitoidů. Nevýrazný deluviální pokryv je tvořen převážně nepropustnými hlinitojílovitými až hlinitokamenitými polohami a tudíž mělké horizonty podzemní vody se zde mohou vyskytovat pouze zřídka-lokálně a to ve vazbě na kumulaci kamenité sutě, tvořící případné přírodní drény v nepropustných deluviálních sedimentech, či na trasy zasypaných inženýrských sítí. S ohledem na malou propustnost deluviálního pokryvu je povrchová voda soustředěna do povrchového horizontu, kde dochází k jejímu zadržování nad nepropustným pokryvem. S ohledem na omezenou schopnost infiltrace srážkových vod bývají v období jarního tání a v období intenzivnějších dešťů pozemky často povrchově podmáčené.

Dle okolních hydrovrtů se hladina podzemní vody ustaluje v rozmezí hloubek cca 4,6 až 5 m. K jejímu navrtání dochází však pravděpodobně hlouběji.

Základovou půdu pod stavbou tvoří, od hloubky 0,7 až 1,3 m pod povrchem stávajícího terénu, značně mocné souvrství rozpadu variského, kaolinizovaného granitoidu, charakteru písčitojílovitých, slídnatých zemin F4CS/R6, F4CS- S5SC/R6 na přechodu tuhé až pevné konzistence, s ojedinělými drobnými křemennými úlomky. Rozpad horniny vykazuje postupně s hloubkou větší odpor v penetraci.

Zvětralinový plášť místní horniny je překryt nevýraznou cca 0,7 až 1,2 m mocnou polohou /i s vrstvou ornice/ deluviální slabě písčité slídnaté jílovité hlíny. Jedná se o zeminy nebezpečně namrzavé, objemově nestálé, podléhající rozbřídání. Ornice byla při sondáži promáčena, vlivem mrazu pak povrchově promrzlá. Pod ornicí byla deluviální slabě písčitá jílovitá hlína F3MS-F4CS změkčena do hloubky cca 0,4-0,5 m.

Konzistence pokryvných deluviálních hlín F3MS-F4CS je závislá na četnosti dešťových srážek a především pak na době jejich zadržení na terénu. Doporučujeme je nepoužívat jako základovou půdu a to až do hloubky min. 1,2 m pod úrovní terénu. V této hloubce však již lze dosáhnout eluviálního rozpadu granitoidu charakteru slabě písčitého jílu /CS/R6/ až silně, hrubě písčitého jílu F4CS-S5SC/R6.

Dané území se vyznačuje hlubokým, kaolinitickým zvětráním místní horniny žulového složení, které dosahuje místy až do hloubek větších než 10 m. V našem případě byla hornina rozložena do hloubky sondáže, pouze v spodní partii sond /cca od 3,2 až 4,2 m/ vykazovala mírné stmelení s proměnnou příměsí drobné křemenné frakce, vyznačující se mírně zvětšeným penetračním odporem při hloubení sondy /F4CS-S5SC/R5/.

Jednotlivé zemní polohy sledují cca úběh mírně svažitého terénu, mají podobné mechanicko-fyzikální vlastnosti. Zeminy vykazují do hloubky sond přirozenou až mírně zvýšenou vlhkost v horní poloze zvětralin. Silné povrchové promáčení se projevuje pouze v povrchové orniční poloze. Proměnné periodické zvlhčování pak lze očekávat, s ohledem na četnost dešťových srážek, v deluviálním hlinitojílovitém pokryvu F3MS-F4CS, u kterého pak může docházet k periodické proměně konzistence.

C.1.4.4. Radonová zátěž území

Na základě posouzení stavebního pozemku bylo podloží zařazeno do kategorie se střední plynopropustnost. Třetí kvartil souboru změřených objemových aktivit je c_{A75}= 93kBq/m^3. Na základě této hodnoty byl pozemek zařazen do kategorie s vysokým radonovým indexem.

C.1.4.5. Seismicita a geodynamické jevy

Stavba se nachází v okrese Tachov v oblasti klasifikované dle ČSN EN 1998-1 [Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení – Část 1: Obecná pravidla, seismická zatížení a pravidla pro pozemní stavby], kde špičkové zrychlení podloží a_{gR} odpovídající podloží typu A se uvažuje hodnotou (0,08 -0,1)g. V rámci dalších stupňů projektové dokumentace bude nosná konstrukce haly posouzena z hlediska seismicity včetně navržení případných opatření.

C.1.5. Fauna a flóra

C.1.5.1. Fauna

Výskyt živočichů je ovlivňován a omezován zejména hlukem z dopravy po okolních komunikacích (především dálnice D5) a provozem ve stávajícím KIZ – etap I. – III. Plocha zájmového území je pokryta souvislým neudržovaným travním porostem.

Orientační průzkum obratlovců v širší oblasti odhalil banální polní druhy - ze savců hraboše polního, myšici křovinnou a norníka rudého. Z ptáků hejna zrnožravých pěvců (zvonek zelený, strnad obecný, vrabec domácí, stehlík obecný).

Při starších průzkumech území byly zjištěny z drobných savců hraboš polní, rejsek obecný, ojediněle myšice křovinná. V okolních polních lesících byl vysoce dominantním druhem norník rudý, ojediněle rejsek malý. Z ptáků dominovali pěnkava obecná, budníček větší, linduška lesní, drozd zpěvný, budníček menší a červenka obecná. Tyto druhy budou pravděpodobně součástí hnízdní avifauny každého

polního lesíka v dané oblasti. Jako influentní druhy byly zjištěni kos černý, králíček obecný, sýkora koňadra, pěvuška modrá, sýkora uhelníček, pěnice černohlavá, zvonek zelený. Ještě menší pravděpodobnost je u výskytu ťuhýka obecného (ohrožený druh), mlynaříka dlouhoocasého či kukačky obecné. V posledních letech se v okrese Tachov šíří bramborníček hnědý (ohrožený druh), linduška luční, rákosník zpěvný, cvrčilka zelená. Jejich výskyt nelze na dotčené zóně vyloučit, ale výskyt nebyl prokázán.

Výskyt plazů a obojživelníků se nepředpokládá.

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány.

C.1.5.2. Flóra

Zájmové území je z regionálně fytogeografického hlediska součástí fytogeografického celku Tachovská brázda, která je jednou ze základních stavebních jednotek Českomoravského mezofytika. Uvedený krajinný celek má charakter tektonicky podmíněné sníženiny, odpovídající suprakolinnímu stupni. Na nevýživných podkladech Tachovské brázdy bývaly v minulosti hojně rozšířeny kyselé doubravy (asociace Luzulo albidae-Quercetum, asociace Vaccinio vitis-idaeae.Quercetum), lokálně (např. jihovýchodně od Tachova) se v porostech silněji uplatňovala borovice lesní. Vodní toky doprovázely různé typy lužních lesů. K fytogeograficky a chorologicky význačným průvodním druhům Tachovské brázdy patří: Calla palustris, Carex flacca, Colchicum autumnale, Dryopteris cristata, Epipactis palustris, Erice herbacea, Gentiana pneumonanthe, Iris sibirica, Naumburgia thyrsiflora, Orchis morio, Polygaloides chamaebuxus, Serratula tinctoria.

Recentní krajina se vyznačuje vysokým stupněm kultivace, převažují agrofytocenózy (polní kultury, intenzivní travní porosty), značného rozšíření i ve volné krajině doznala synatropní (ruderální) vegetace. Lesy jsou omezeny na menší komplexy, obvykle mají charakter borových event. smrkoborových kultur. Vlivem necitlivých vodohospodářských zásahů byl významným způsobem omezen rozsah vodou ovlivněných stanovišť (vlhké louky, luční mokřady, litorály vodních nádrží aj.). Pokročilý stupeň deteriorizace přírodního prostředí se kauzálně obráží v minimálním zastoupení přirozených a přirozeném stavu blízkých fytocenóz (cf. etiam MUDRA 1992:1).

Pro potřeby Oznámení a dokumentace byl uskutečněn dendrologický průzkum (poř. č. 04 Oznámení – GeoVision, s.r.o., 03/2012) ze kterého vyplývá:

Z hlediska taxonomické skladby převládají v zájmovém území autochtonní (domácí) druhy dřevin ve formě keřových porostů, náletů a nárostů dřevin a solitérních stromů. Na západní straně řešeného území byly podél příjezdové komunikace evidovány neperspektivní exempláře ovocných stromů ve špatném zdravotním stavu jako je jabloň nebo hrušeň obecná. V jihozápadním rohu vymezené plochy byl zjištěn dvojkmen vrby křehké. Všechny tyto stromy jsou spolu s náletem (dubů letních a jasanu ztepilého) a nárostem dřevin (vrby křehké, jabloně a růže) předběžně navrženy ke kácení.

V severozápadním rohu vymezené plochy byly evidovány keřové porosty tvořené vrbou jívou, které jsou z důvodu kolize se stavbou příjezdové cesty k parkovacím stáním navrženy ke kácení.

Dále byl v severovýchodním výběžku řešené plochy inventarizován keřový porost tvořený autochtonními druhy dřevin jako je např. bez černý, zimolez černý, líska obecná a další.

Pro případné vykácení je navrženo celkem:

- **10 ks** stromů (1ks vrba křehká, 1ks hrušeň obecná, 8ks jabloň)
- **199 m**^{2} ostatních dřevinných vegetačních prvků v různém stupni zápoje

Ponechané stromy a ostatní dřevinné vegetační prvky na okolních pozemcích je nutné při realizaci navazujících úprav chránit bedněním popř. oplocením a dalšími prostředky před poškozením dle příslušné normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V zájmovém území nebyly zjištěny, ale také **nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných** podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Lokalita bude doplněna výsadbou v rámci navrhovaných sadových úprav komerčně industriální zóny Nová Hospoda (viz. část D4), která přispěje k začlenění areálu do krajiny.

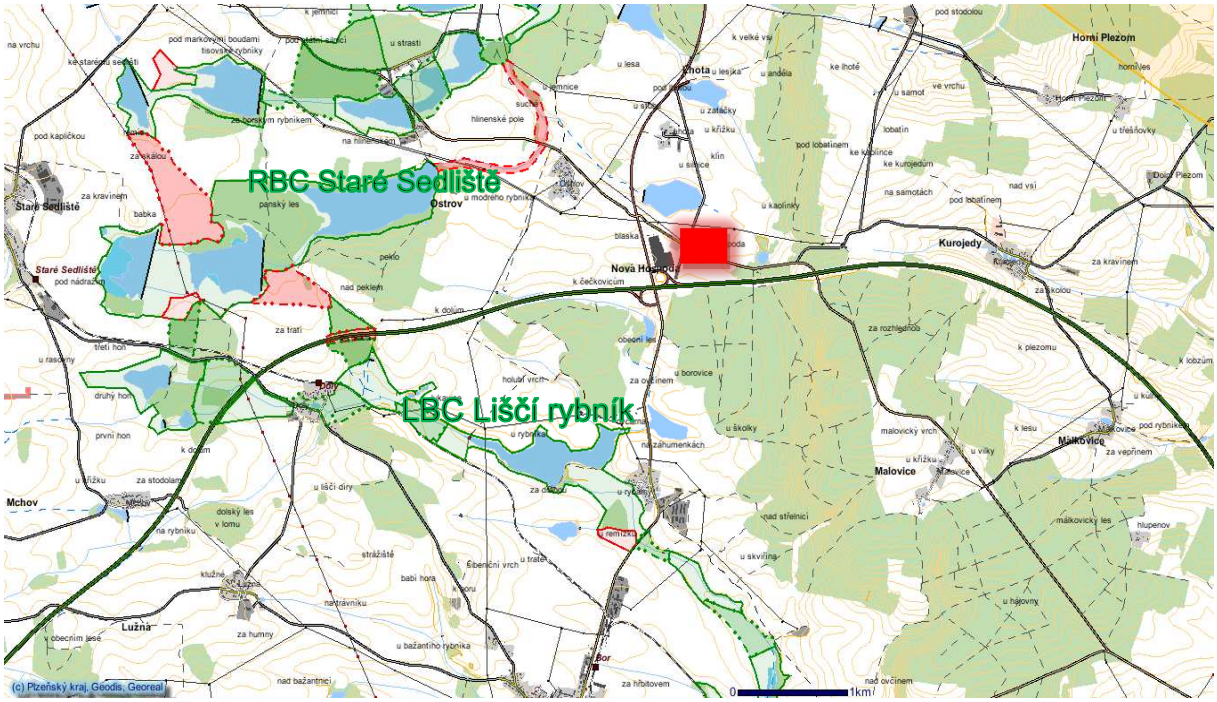
C.1.6. Územní systém ekologické stability, VKP a krajinný ráz

C.1.6.1. Regionální a lokální územní systém ekologické stability

Posuzovaným záměrem nebudou dotčena žádná biocentra ani biokoridory. V okolí zájmového území prochází v severojižním směru regionální biokoridor od Boru k Tachovu.

Nejbližším skladebným prvkem v tomto regionálním biokoridoru jsou Lokální biocentrum Liščí rybník vzdálený cca 1,5 km jihozápadním směrem přes těleso dálnice a regionální biocentrum Staré Sedliště vzdálené cca 2,25 km severozápadně od předmětné lokality. Základní informace ostatních prvků ÚSES jsou patrné z následujícího obrázku.

Obr. č. 4 Situace ÚSES v zájmové lokalitě



Zdroj-http://mapy.kr-plzensky.cz

C.1.6.2. Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky nebo esteticky důležité části krajiny vzniklé přirozeným vývojem nebo lidskou činností. Jsou to hlavně parky, zahrady, důležité aleje, hřbitovy, remízy, lada apod. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci VKP.

Nejbližšími významnými krajinnými prvky taxativně vymezenými jsou dle zákona č.114/1992 Sb., § 3 les ležící cca 400 m severovýchodně od zájmové lokality a umělá vodní nádrž ležící cca 500 m stejným směrem.

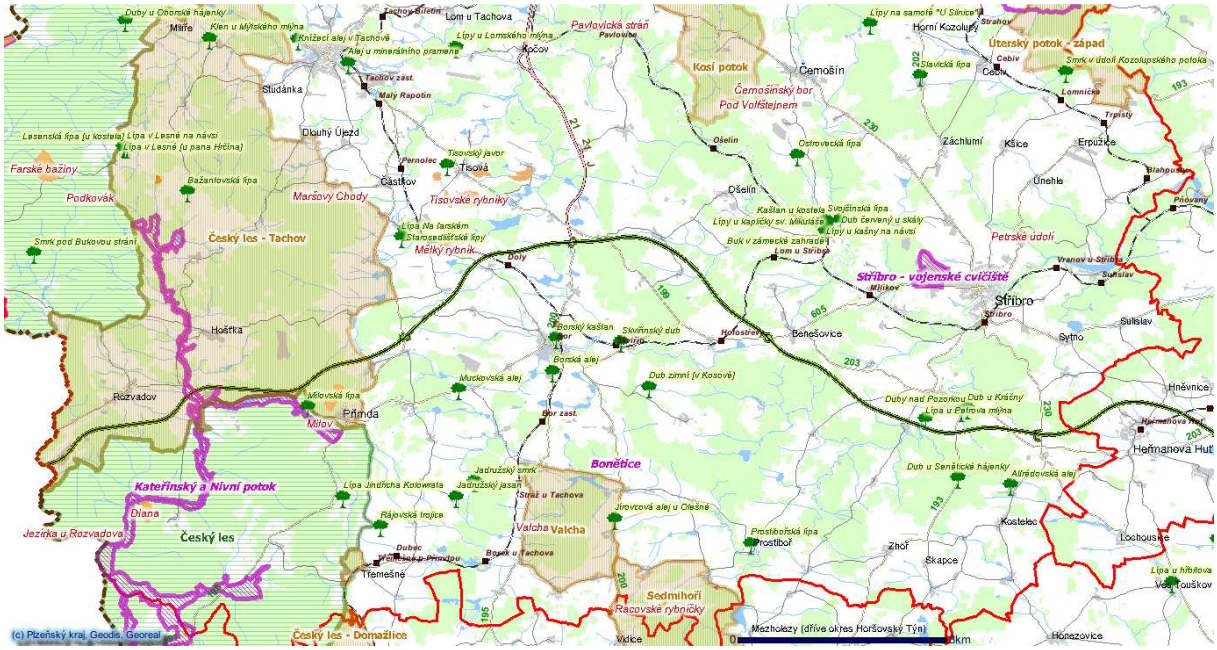
Na vlastním zájmovém území **nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

C.1.7. Chráněné oblasti

Zájmové území **nezasahuje do žádného zvláště chráněného území** ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Nejbližším zvláště chráněným územím jsou PP Kosí potok ve vzdálenosti cca 6 km severovýchodně od areálu a **PP Český les - Tachov** cca 7,5 km západně od areálu. Podrobně viz následující obrázek.

Obr. č. 5 Chráněná území v širším zájmovém okolí



Zdroj-http://mapy.kr-plzensky.cz

Dle vyjádření KÚ odboru životního prostředí se nejedná v případě zájmové lokality o Evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast dle NATURA 2000 (viz. Příloha č. 2 Oznámení v kapitole H).

C.1.8. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

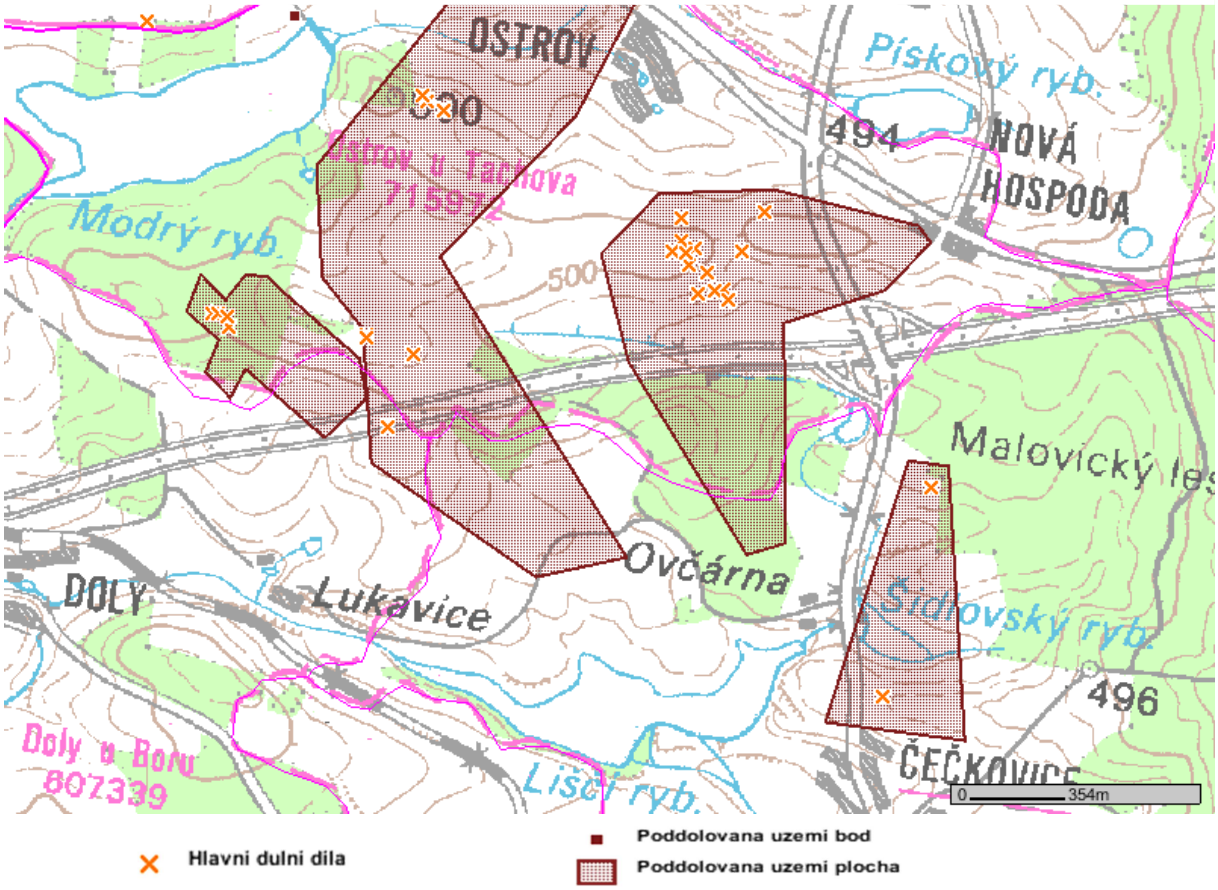
C.1.8.1. Ložiska nerostných surovin

V zájmové lokalitě nejsou dle Surovinového informačního subsystému České geologické služby (http://mapmaker.geofond.cz) žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

C.1.8.2. Poddolovaná území

Dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR - Geofond ČR, základní mapy 1 : 50 000) **se zájmové území nachází v sousedství poddolované oblasti – Ostrov u Tachova 3** (viz následující obrázek), kde se v minulosti těžily radioaktivní suroviny. Tato území jsou vymezená dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR prostřednictvím Geofondu ČR). Registr představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu.

Obr. č. 6 Vlivy důlní činnosti v okolí zájmové lokality



Zdroj: mapový server – Česká geologická služba

C.1.9. Archeologická naleziště

Archeologické památky ani archeologická naleziště zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek se na posuzovaném území nenacházejí.

Přesto je z hlediska archeologického nutno upozornit na povinnost investora respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, § 21 a § 22 a vyhlášky č. 66/1988 Sb.).

V případě, že archeologický nález bude učiněn v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí úprava uvedená ve stavebním zákoně (z. č. 183/2006 Sb.), který v § 176 odst. 1 stanoví, že pokud dojde při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Ovzduší v dotčeném území

V zájmové oblasti ani v nejbližším okolí nejsou a ani v minulosti nebyla prováděna pravidelná imisní měření základních znečišťujících látek, jejichž výsledky by byly ukládány v celorepublikové databázi ISKO.

Stávající imisní koncentrace vybraných základních znečišťujících látek byla proto ve sledovaném území stanovena odborným odhadem (rozptylová studie – poř. č. 02 Oznámení), který vychází z částečné znalosti provozu zdrojů emisí, pozaďových imisních koncentrací měřených na území České republiky a atmosférických podmínek v zájmové oblasti. Dále se odborný odhad opírá o výsledky modelu uvedených v ročence „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2010“.

V období 1997-2011 se imisní koncentrace oxidů dusíku (především NO a NO_2) v zájmovém území prakticky nemění nebo jen mírně stoupají. Výraznější pokles byl však zaznamenán u oxidu siřičitého SO_2 a suspendovaných částic PM_{10}, zejména vlivem odsíření velkých zdrojů emisí a převodu řady středních a malých zdrojů emisí (lokálního vytápění) z tuhých paliv na plyn.

Průměrné roční koncentrace NO_X se ve sledovaném území pohybují mezi 20 až 60 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou dosahovány v bezprostřední blízkosti hlavních komunikací a především dálnice D5. Maximální denní koncentrace v bezprostřední blízkosti frekventovaných komunikací a při nepříznivých rozptylových podmínkách se mohou blížit až k dříve platnému imisnímu limitu 100 $\mu g \cdot m^{-3}$. Imisní koncentrace oxidu dusičitého NO_2 dosahují ve sledované oblasti hodnot odpovídajících v imisně zatížených územích maximálně úrovně 40 až 80 % imisních koncentrací NO_X a imisních limitů nedosahují.

Průměrné roční koncentrace SO_2 se ve sledovaném území pohybují mezi 5 až 15 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou dosahovány v blízkosti spalovacích zdrojů na tuhá paliva zejména v zimním období. Maximální denní koncentrace v zimním období a při nepříznivých rozptylových podmínkách mohou dosahovat až 70 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} se ve sledovaném území pohybují mezi 30 až 40 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou dosahovány v okolí emisních zdrojů prašnosti a v bezprostřední blízkosti komunikací, kde značnou roli sehrává i sekundární prašnost - reemitované částice. Maximální denní koncentrace mohou u suspendovaných částic dosahovat až 60 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Průměrné roční koncentrace CO se ve sledovaném území pohybují mezi 400 až 800 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou dosahovány v blízkosti malých zdrojů na tuhá paliva zejména v zimním období a v blízkosti komunikací. Maximální osmihodinové koncentrace v zimním období a při nepříznivých rozptylových podmínkách mohou dosahovat až 1 200 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Těkavé organické látky VOC v současné době nemají, kromě benzenu, stanoveny imisní limity. Průměrné roční koncentrace těkavých organických látek ve sledovaném území lze očekávat na úrovni 1 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou

dosahovány v bezprostřední blízkosti komunikací a čerpací stanice pohonných hmot apod.

Krátkodobé imisní koncentrace u sledovaných látek nedosahují příslušných imisních limitů a po většinu roku jsou hluboko pod jejich úrovní. Jistou výjimku představují suspendované částice PM_{10}, u kterých může imisní koncentrace krátkodobě 24-hodinový imisní limit dosahovat.

C.2.2. Dopravní a hluková zátěž v dotčeném území

C.2.2.1. Doprava v dotčeném území

Území komerčně industriální zóny je zatíženo především hlukem z dopravy. KIZ je umístěna v blízkosti dopravního uzlu tvořeného dálnicí D5, silnicí I/21 a silnicí II/199.

C.2.2.1. Doprava v dotčeném území

Údaje o dopravních intenzitách vycházejí ze sčítání provedeného ŘSD v roce 2010 pro uvedené sčítací úseky – D5 Benešovice – Bor (3-8195) a Bor – Mlýnec (3-8196), II/199 vyústění ze 605 – křižovatka s I/21 (3-2500), I/21 D5 – křižovatka s II/199 (3-2517).

Tab. č. 6 Intenzity dopravy – rok 2010

Úsek	TV	O	M	SV
D5 3-8195	5 640	9 290	35	**14 965**
D5 3-8196	4 330	9 099	36	**13 465**
II/199 3-2500	430	1 285	33	**1 748**
I/21 3-2517	1 785	6 290	12	**8 087**

TV - těžká motorová vozidla celkem
O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M - jednostopá motorová vozidla
SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

V tabulce je uveden roční průměr denních intenzit – RPDI [voz/24h] v obou směrech.

Obr. č. 7 Intenzity dopravy v okolí zájmové lokality (stav k roku 2010)

Zdroj: ŘSD ČR (sčítání dopravy 2010)

Hluk

Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou na komunikaci II/199 vedoucí z Tachova na Stříbro, a také na blízké silnici I/21 Planá – Bor. Zásadní vliv má hluk z dálnice D5, která probíhá podél jižní strany posuzovaného areálu, ale je umístěna v zářezu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Jako nejvýznamnější vlivy realizace a provozu záměru **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“** byly vyhodnoceny **emise do ovzduší** z vytápění objektů ELTO a z dopravy a dále **hluková zátěž** způsobená jednak dopravou zboží do a z areálu a vozidly zaměstnanců využívajících osobní dopravy do zaměstnání.

Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné. Pozemky určené pro výstavbu jsou zařazeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda. Před územním řízením musí být zažádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

D.1.1. Emise do ovzduší

Emise budou produkovány zdroji na vytápění objektů logistického centra a ohřev teplé vody (extra lehký topný olej - ELTO) a dopravními prostředky zajišťujícími zásobování a expedici hotových výrobků (kamionová přeprava). V menší míře pak osobními automobily zaměstnanců.

Vlastní technologie nepředstavuje zdroj znečišťování ovzduší. Jedná se o halu určenou pro skladování hotových výrobků před další expedicí. Doprava uvnitř haly bude probíhat elektrickými akumulačními vozíky a ručními vozíky.

D.1.2. Hluková zátěž

Hlukovou zátěž budou představovat především automobily zajišťující přepravu zboží (kamiony) a osobní automobily zaměstnanců. Výrobní technologie jsou prakticky nehlučné a větrání hal bude zajištěno přirozeným způsobem.

Areál „Logistické centrum Bor“ je zasazen do komerčně industriální zóny Nová Hospoda s dobrou dopravní návazností na komunikace II/199, I/21 a především na dálniční přivaděč D5, EXIT 128 Bor.

Zásobování a expedici zboží z/do logistického centra bude zajišťovat **6 kamionů denně** (12 průjezdů po komunikacích). Provoz areálu se uvažuje 1-2 směnný dle aktuální potřeby, provozní doba v maximálním vytížení centra se uvažuje 7:00 – 19:00. Parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců a návštěv má kapacitu 20 parkovacích míst, uvažuje se s jeho naplněním v případě 2směnného provozu (celkem 40 průjezdů), tj. **12 osobních automobilů ráno a 8 cca ve 12:00**.

Příjezd i odjezd osobních automobilů zaměstnanců i návštěv do logistického centra se předpokládá 75 % ze směru od Tachova a Plané po silnicích I/21 z Plané a II/199 z Tachova a 25 % ze směru od Boru u Tachova po silnici II/199. Příjezd i odjezd nákladních automobilů se předpokládá po dálnici D5 (exit 128) s rovnoměrným rozložením v obou směrech.

Zhodnocení vlivu hlukové zátěže na okolní prostředí bylo provedeno v rámci hlukové studie, která je součástí tohoto Oznámení. Závěry hlukové studie jsou uvedeny v části D.2.5.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.2.1. Vlivy na obyvatelstvo

D.2.1.1. Zdravotní rizika

Z provozu areálu „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ přímo nevyplývají žádná zdravotní rizika pro obyvatelstvo v širším okolí. S jeho provozem bude spojena především vyšší dopravní zátěž v území, která se kromě emisí a hluku hodnocených v další části oznámení může projevit u části obyvatel i určitým negativním pocitem stresového charakteru.

D.2.1.2. Sociální důsledky, ekonomické důsledky, faktor pohody

Realizace záměru se projeví pozitivně vytvořením nových pracovních příležitostí. **Vznikne 12 pracovních míst** ve dvousměnném provozu. Jedná se o „čisté provozy“ představující skladové hospodářství a logistické centrum příjmu a expedice zboží.

Areál má dobrou dopravní návaznost na dálnici D5, kudy bude probíhat transport zboží do a z areálu. Umístění areálu je navrhováno v komerčně industriální zóně Nová Hospoda, která je pro obdobný typ staveb vymezena územním plánem.

Faktor pohody

Z hlediska celkového pohledu dojde realizací „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ ke změnám v krajině původně využívané zemědělsky na zónu průmyslového charakteru. Faktor pohody v rámci začlenění do funkčního celku území bude pravděpodobně ovlivněn.

Hlavní důraz tedy musí být kladen na citlivé začlenění funkčního celku zóny do okolního prostředí. V rámci stavby jsou navrhována konkrétní kompenzační opatření (část D4). Po dokončení výstavby areálu a provedení výsadeb dřevin a konečných úprav se uvedené vlivy výrazně sníží.

D.2.2. Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce

D.2.2.1 Vlivy na ovzduší a klima

Emise představují vytápění a provoz logistického areálu Bor u Tachova pro fázi IV. etapy včetně automobilové dopravy související s činností haly IV. etapy. Uvažovaná hala logistického areálu bude vytápěná kotli spalující extra lehký topný olej ELTO. Tyto kotle (emisní zdroje) se při spalování paliva podílí na znečištění ovzduší především emisemi oxidů dusíku NO_X. Protože legislativa ČR stanovuje imisní limit pro ochranu zdraví lidí pro oxid dusičitý NO_2, jež je složkou směsi oxidů dusíku, byl výpočet proveden pro tuto látku.

Z důvodu nezanedbatelného obsahu síry v extra lehkém topném oleji, byl proveden výpočet pro oxid siřičitý SO_2.

Přestože celkový instalovaný tepelný výkon kotlů haly IV. etapy nedosahuje řádově MW, byl proveden kontrolní výpočet oxidu uhelnatého CO.

Do výpočtu byl zahrnut i výpočet vlivu související automobilové dopravy, tj. automobily zaměstnanců, zákazníků parkující v areálu a zásobovací nákladní automobily. Zde platí výše uvedené důvody pro výběr sledovaných látek jako u stacionárního spalovacího zdroje.

Průměrné roční koncentrace

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **oxidu dusičitého NO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují na úrovni desetitisícin až tisícin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,00779 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,019 % imisního limitu pro aritmetický průměr za rok pro oxid dusičitý NO_2 (IHr = 40 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **oxidů dusíku NO_X**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují na úrovni tisícin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až setin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,0725 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,24 % imisního limitu pro aritmetický průměr za rok pro oxidy dusíku NO_X (IHre = 30 $\mu g m^{-3}$).

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **oxidu siřičitého SO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují v rozmezí tisícin až setin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až desetin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,138 $\mu g \cdot m^{-3}$. Oxid siřičitý nemá legislativou ČR stanoven imisní limit pro aritmetický průměr za rok. Avšak v poměru s dříve platným ročním imisním limitem (IHr = 50 $\mu g \cdot m^{-3}$) by se jednalo o 0,28 %.

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **oxidu uhelnatého CO**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují v rozmezí desetitisícin až tisícin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až setin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,0350 $\mu g \cdot m^{-3}$. Oxid uhelnatý CO nemá legislativou ČR stanoven imisní limit pro průměrné roční koncentrace.

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **suspendovaných částic PM_{10}**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují v rozmezí tisícin až setin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až desetin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,238 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,6 % imisního limitu pro aritmetický průměr za rok pro suspendované částice PM_{10} (IHr = 40 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Maximální 24-hodinové koncetrace

Vypočtené příspěvky k maximálním 1-hodinovým imisním koncentracím **oxidu dusičitého NO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině území pohybují na úrovni desetin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 1-hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,774 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,39 % imisního limitu pro aritmetický 1-hodinový průměr koncentrace pro oxid dusičitý NO_2 (IH1h = 200 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Vypočtené maximální 24-hodinové imisní koncentrace **oxidu siřičitého SO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině území pohybují na úrovni desetin až jednotek $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 24-hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 3,61 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 2,9 % imisního limitu pro aritmetický 24-hodinový průměr koncentrace pro oxid siřičitý SO_2 (IH24h = 125 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Vypočtené příspěvky k maximálním 24-hodinovým imisním koncentracím **suspendovaných částic PM_{10}**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují na úrovni desetin až jednotek $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 24 hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 2,37 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 4,7 % imisního limitu pro aritmetický 24 hodinový průměr koncentrace pro suspendované částice PM_{10} (IH24h = 50 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Maximální 8-hodinové koncentrace

Vypočtené příspěvky k maximálním 8-hodinovým imisním koncentracím **oxidu uhelnatého CO**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině území pohybují na úrovni desetin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až jednotek $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 8-hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 3,25 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,033 % imisního limitu pro aritmetický klouzavý 8-hodinový průměr koncentrace pro oxid uhelnatý CO (IH8h = 10 000 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Maximální 1-hodinové koncentrace

Vypočtené maximální 1-hodinové imisní koncentrace **oxidu siřičitého SO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině území pohybují na úrovni jednotek $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až desítek $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 1-hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 12,5 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 3,6 % imisního limitu pro aritmetický 1-hodinový průměr koncentrace pro oxid siřičitý SO_2 (IH1h = 350 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Závěr:

Na základě výsledků výpočtů podle teoretického výpočtového modelu a při uvedených předpokladech lze konstatovat, že:

Příspěvek k **průměrné roční** imisní situaci jednotlivých sledovaných látek způsobené provozem Logistického areálu Bor – IV. etapa je možné hodnotit jako nevýrazný, který téměř neovlivní stávající imisní situaci hodnocených škodlivin ve sledovaném území. Pouze v případě koncentrací SO_2 a suspendovaných látek PM_{10} může dojít k nepatrnému ovlivnění imisní situace, nedojde však k překročení imisních limitů.

Příspěvek **ke krátkodobým imisním koncentracím** způsobený provozem uvažovaného zdroje je možné hodnotit u všech sledovaných látek jako nezanedbatelný, který krátkodobě může přinášet mírná zhoršení stávající imisní situace ve sledovaném území (ve většině případů ovšem nepřesahující polovinu imisních limitů). Pouze v případě imisní situace max. 24-hodinových imisních koncentrací suspendovaných látek PM_{10} může, vlivem zhoršené stávající imisní situace docházet k překročení limitu. Nelze ovšem předpokládat, že bude překročen povolený počet překročení imisního limitu v tomto případě.

Z rozptylové studie vyplývá, že uvedené vlivy se mohou projevit pouze v oblasti komerčně indrustriální zóny Nová Hospoda.

D.2.2.2. Vlivy na vodu

V technologickém procesu výroby není používána voda. Nevzniknou tedy ani žádné odpadní vody z výroby. Veškerá odpadní voda bude představovat splaškové vody, které budou kumulovány v žumpě a pravidelně vyváženy na blízkou čistírnu odpadních vod. **Vody ze zpevněných ploch komunikací, parkovišť a manipulačních ploch nákladních automobilů budou svedeny do kanalizace přes odlučovač ropných látek, který zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému** a dále smíchány s dešťovými vodami ze zeleně.

Vody vypouštěné z areálu budou kumulovány v retenční nádrži a řízeně vypouštěny do vodoteče.

Vlivy provozu záměru na vodní hospodářství budou nevýznamné.

D.2.2.3. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Stavba „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ je umístěna v katastrálním území Ostrov u Tachova na pozemcích č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6 a 1571/10. Jedná se o území **Komerčně industriální zóny „Nová Hospoda“.**

Jak již bylo uvedeno, pozemky, které jsou pro stavbu navrhovány, **jsou zařazeny do ZPF v kategorii orná půda**. BPEJ pozemků a zařazení do tříd ochrany je podrobně pojednáno v částech B.II.1. a C.I.3. Realizací stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy, celkem 21 634 m^2. Z hlediska kvality půd se jedná o půdy zařazené ve třídě ochrany IV.

Stavba je v souladu s Územním plánem „Komerčně industriální zóny Nová Hospoda“ v k.ú. Ostrov u Tachova a je ke stavbám navrhovaného typu určena.

Na pozemcích dotčených výstavbou, které jsou v současné době zařazeny jako orná půda, bude v celé ploše provedeno sejmutí ornice v tl. minimálně 20 cm (dle konkrétní hloubky ornice na jednotlivých pozemcích).

V Současné době je na pozemku uložena dočasně ornice z výstavby I., II. a III. etapy výstavby Logistického centra. Dle dohody s firmou STAKUS – písek s.r.o., Okružní 2020, 34701 Tachov bude přebytečná ornice, která nebude využita pro následné sadové úpravy v areálu uložena a následně využita. Uložení bude provedeno v lokalitě pískovna Janov cca 6 km od Logistického areálu.

D.2.2.4. Vlivy na faunu a flóru

Navrhovaný záměr je umístěn do průmyslové zóny s již realizovanými stavebními objekty hal. Průmyslová zóna nevytváří podmínky pro dlouhodobý výskyt a rozmnožování vyšších živočichů.

V zájmovém území nebyly zjištěny, ale také **nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných** podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Na posuzovaném území se nachází neupravený travní porost. Dendrologický průzkum (poř. č. 04 tohoto Oznámení) identifikoval dřeviny rostoucí v prostoru budoucí IV. etapy logistického centra a v případě jejich nevyhovujícího zdravotního stavu nebo kolize s tímto záměrem navrhl jejich kácení. Ke kácení je navrženo celkem 10 ks stromů a 199 m^2 ostatních dřevinných vegetačních prvků (podrobně viz kapitola C.1.5.2).

V souvislosti s výstavbou se počítá s rozsáhlou výsadbou dřevin v rámci navrhovaných sadových úprav komerčně industriální zóny Nová Hospoda (viz. část D4).

D.2.2.5. Vlivy na ekosystémy, ÚSES a VKP

Územní systém ekologické stability nebude realizací stavby dotčen. Území je schváleným Územním plánem města Bor určeno pro průmyslovou výstavbu.

D.2.3. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce

Výstavba nového skladového areálu si nevyžádá demolice žádných stávajících objektů. Zájmové území pro výstavbu nezasahuje do prostoru se známými archeologickými nálezy. Přesto je investor povinen dodržovat podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

D.2.4. Vlivy na strukturu a funkční využití území

D.2.4.1. Vliv na dopravu

Komunikačně bude areál napojen na stávající silnici II/199 přes nově vybudovanou křižovatku II/199 a dále po silnici I/21 na dálniční přivaděč D5 v místě napojení EXIT 128 Bor. Touto křižovatkou budou automobily jak přijíždět do areálu, tak i vyjíždět z areálu.

Komunikace mají dostatečnou kapacitu jak pro osobní tak pro nákladní přepravu. Počet kamionů přijíždějících/odjíždějících do areálu bude představovat maximálně 6 za den (12 průjezdů). Kamiony budou směřovat výhradně na dálniční přivaděč. Osobních automobilů spojených s provozem Logistického centra Bor – IV. etapa (zaměstnanci a návštěvy) se uvažuje denně max. 20 (40 průjezdů).

Vzhledem k počtu automobilů zajišťujících obsluhu areálu a uvažovanému počtu zaměstnanců lze konstatovat, že **vlivy IV. etapy logistického centra na dopravní** zatížení okolních komunikací **budou minimální**.

D.2.4.2. Vliv navazujících staveb, rozvoj infrastruktury

Logistické centrum Bor – IV. etapa představuje samostatný objekt s návazností na vybudovanou infrastrukturu průmyslové zóny v předchozích etapách.

D.2.4.3. Vliv na estetické kvality území

Navrhovaný záměr je průmyslovým objektem splňujícím požadavky na architektonické řešení staveb obdobného typu. Jeho umístění je navrhováno v komerčně industriální zóně Nová Hospoda v k.ú. Ostrov u Tachova. Estetická kvalita území bude stavbou ovlivněna. Součástí návrhu stavby je soubor plánu výsadeb a ozelenění ploch tak, aby tvořil kompaktní celek a stal se integrující složkou začlenění areálu do krajiny.

D.2.4.4. Vliv na rekreační využití krajiny

Území komerčně industriální zóny Nová Hospoda je vymezena jako plocha výrobně obslužné sféry, sloužící pro stavby komerčního a výrobního charakteru. Stavba je v souladu s územním plánem KIZ Nová Hospoda. Rekreační využití krajiny v širším okolí nebude navrhovanou stavbou narušeno ani jinak ovlivňováno. V současné době je území zařazeno jako orná půda a k rekreačním účelům není využíváno.

D.2.5. Ostatní vlivy - hluk

Hlukové poměry ve venkovním prostředí ovlivní především doprava zboží do a z areálu těžkými nákladními vozidly (kamiony) a v menší míře hluk způsobený osobními vozidly zaměstnanců či návštěvníků areálu. Pro potřeby posouzení hlukového ovlivnění okolí realizací IV. etapy logistického centra byla provedena hluková studie – Ing. Miroslava Tycová, březen 2012 (příloha poř. č. 03 Oznámení).

Nejbližším chráněným venkovním prostorem v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou rodinné domky ležící ve vzdálenosti cca 120 m severně od navrhovaného logistického centra při silnici II/199.

Hluk ze stacionárních zdrojů

Větrání haly bude provedeno vzhledem k navrhované činnosti jako přirozené, které neovlivní hlukovou situaci v okolí logistického centra.

Hluk z dopravy

Doprava uvnitř areálu bude probíhat elektrickými akumulačními vozíky. Zásobování a expedice výrobků bude prováděna kamionovou přepravou, a to v počtu max. 6 kamionů (12 průjezdů) za den. V případě zaměstnanců a návštěv areálu se uvažuje s celkem 20 automobily za den (40 průjezdů).

Zhodnocení hlukové zátěže dle hlukové studie

Před rodinnými domy situovanými při silnici II/199 nejblíže k areálu logistického centra byly 2 m před fasádou zvoleny body výpočtu ve výšce 3 m. Jedná se o rodinný dům č.p.15 – zastavěná plocha st.70/1 (bod výpočtu č.1) a č.p. 21, tj. rodinný dům st. 86 (bod výpočtu č. 2).

Výpočet je proveden ve ***dvou variantách: Varianta 0*** (současný stav I. až III. etapa) a ***Varianta 1*** (provoz po dokončení IV. etapy). Protože jsou rodinné domy ovlivněny zejména ***hlukem z provozu na veřejné komunikaci*** II/199, ***rovná se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb L_{AeqT} = 60 dB (A) ve dne a 50 dB (A) v noci.***

Z výsledků výpočtu hladin akustického tlaku v bodech výpočtu ve variantě 0 a variantě 1 je zřejmé, že ***nedojde k podstatné změně stávající hlukové situace v lokalitě.*** Tuto situaci lze vysvětlit nepodstatným zvýšením intenzity dopravy na silnici II/199 vyvolané provozem po dokončení IV. etapy ve srovnání s hodnotami intenzit stávající dopravy.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr se svými vlivy projeví pouze v bezprostřední blízkosti areálu komerčně industriální zóny Nová Hospoda. Dopravní návaznost bude především na dálnici D5. Jen velmi okrajově lze uvažovat o možných dopadech dopravy při dovozu komponent nebo exportu hotových výrobků do zahraničí. Vzhledem k počtu nákladních vozidel zajišťujících přepravu je tento vliv zanedbatelný.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Sadové úpravy a veřejná zeleň

V rámci sadových úprav je v řešené lokalitě jako kompenzace za kácené dřeviny navržena náhradní výsadba, která je v souladu se zamýšleným využitím areálu.

Hlavním záměrem sadových úprav bylo vhodné ozelenění nového areálu logistického centra v návaznosti na dopravní řešení vnitřních obslužných komunikací včetně parkovacích ploch a samotné haly.

Po obvodu celého řešeného areálu jsou na místech, kde to umožňují prostorové parametry, navrženy výsadby vegetačních pohledových clon. Navrhované výsadby vizuálně oddělí projektovaný areál logistického centra od okolí (především obytných domů na severní straně areálu) a okolních komunikací.

V jižní a severní části areálu jsou navrženy rozvolněné smíšené skupiny stromů s podsadbou keřového podrostu sledující tvar oplocení. Zvoleny jsou v tomto místě stanovištně odpovídající resp. domácí (autochtonní) druhy stromů i keřů jako je např. borovice lesní, dub letní, javor klen, habr obecný, jasan ztepilý, jeřáb ptačí,

střemcha obecná apod. Autochtonní dřeviny budou doplněny méně vzrůstnými kultivary domácích dřevin.

V zázemí parkovacích stání pro osobní vozidla je navržena výsadba listnatých stromů s podsadbou okrasných keřů nebo nízkých půdopokryvných keřů výšky max. do 1,2 m.

Podél příjezdové komunikace v západní části území je jako náhrada stávajícího ovocného stromořadí navržena nová alejová výsadba. Na ostatních plochách v areálu bude založen trávník.

V areálu haly bude vysazeno celkem:

listnaté stromy.....34ks
jehličnaté stromy.....2ks
solitérní keře 3ks
okrasné keře (porost okrasných keřů) .....96m² tj. cca 100ks
keřový podrost stromů.....707m² tj. cca 470ks
nízké půdopokryvné keře.....120m² tj. cca 420ks

Odlučovač ropných látek

Bude osazen na výpusti do kanalizace sloužící k odvedení dešťových vod z ploch parkovišť a manipulačních ploch pro kamiony. Dle výpočtu potřebné kapacity při maximálním průtoku bude osazen sorpční odlučovač s kapacitou 45 l/s.

Elektrická požární signalizace/zařízení dálkového přenosu

Pro prevenci vzniku a snížení dopadu případného zahoření objektu logistického centra je v areálu instalován systém elektrické požární signalizace včetně napojení na oblastní jednotku hasičského sboru.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Skutečný počet kamionů přepravujících výrobky do skladu a ze skladu k odběratelům může v průběhu roku kolísat. Nižší bude například v době prázdnin, naopak nejvyšší zatížení se očekává v době předvánočních nákupů. Počet kamionů uvedených v Oznámení lze považovat za průměrný na základě údajů poskytnutých investorem. Uvedené hodnoty lze považovat spíše za maximální.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Stavba není navrhována ve variantách z hlediska umístění.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

F.1.1. Mapové podklady a situace

1. Koordinační situace M 1 : 500 (poř. č. 05 oznámení)

F.1.2. Fotodokumentace

č. 1 Pohled na zájmové území od příjezdové komunikace ze západu
č. 2 Pohled na zájmové území z východní strany

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Zpracovateli nejsou známy další podstatné informace, které by měly být v Oznámení uvedeny.

Fotodokumentace č. 1 Pohled na zájmové území od příjezdové komunikace ze západu

Fotodokumentace č. 2 Pohled na zájmové území z východní strany

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložené Oznámení je zpracováno pro záměr „Logistické centrum Bor – IV. etapa“, jehož realizace je navrhována v komerčně industriální zóně Bor u Tachova (umístění viz obrázek č. 1 na straně 7 tohoto Oznámení). Záměr navazuje na předchozí etapy I. – III. realizované v areálu Komerčně industriální zóny „Nová Hospoda“ (dále jen KIZ).

Předmětem záměru je vybudování průmyslové haly logistického centra pro skladování hotových výrobků a jejich následnou expedici k finálním odběratelům. Součástí stavby jsou administrativní a sociální zázemí, skladové prostory, retenční nádrž a parkovací stání pro kamiony (zejména u manipulačních můstků), vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Výrobky budou dováženy a následně expedovány kamionovou dopravou.

VLIVY STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Jako nejvýznamnější vlivy realizace a provozu záměru **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“** byly vyhodnoceny **emise do ovzduší** z vytápění objektů ELTO a z dopravy a dále **hluková zátěž** způsobená jednak dopravou zboží do a z areálu a vozidly zaměstnanců využívajících osobní dopravy do zaměstnání.

Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné. Pozemky určené pro výstavbu jsou zařazeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda. Před územním řízením musí být zažádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

Emise do ovzduší

Emise budou produkovány zdroji na vytápění objektů logistického centra a ohřev teplé vody (extra lehký topný olej - ELTO) a dopravními prostředky zajišťujícími zásobování a expedici hotových výrobků (kamionová přeprava). V menší míře pak osobními automobily zaměstnanců.

Vlastní technologie nepředstavuje zdroj znečišťování ovzduší. Jedná se o halu určenou pro skladování hotových výrobků před další expedicí. Doprava uvnitř haly bude probíhat elektrickými akumulačními vozíky a ručními vozíky.

Na základě výsledků výpočtů rozptylové studie (poř. č. 02 Oznámení) podle teoretického výpočtového modelu a při uvedených předpokladech lze konstatovat, že:

Příspěvek k **průměrné roční** imisní situaci jednotlivých sledovaných látek způsobené provozem Logistického areálu Bor – IV. etapa je možné hodnotit jako nevýrazný, který téměř neovlivní stávající imisní situaci hodnocených škodlivin ve sledovaném území. Pouze v případě koncentrací SO_2 a suspendovaných látek PM_{10} může dojít nepatrnému ovlivnění imisní situace, nedojde však k překročení imisních limitů.

Příspěvek **ke krátkodobým imisním koncentracím** způsobený provozem uvažovaného zdroje je možné hodnotit u všech sledovaných látek jako nezanedbatelný, který krátkodobě může přinášet mírná zhoršení stávající imisní situace ve sledovaném území (ve většině případů ovšem nepřesahující polovinu imisních limitů). Pouze v případě imisní situace max. 24-hodinových imisních koncentrací suspendovaných látek PM_{10} může, vlivem zhoršené stávající imisní situaci docházet k překročení limitu. Nelze ovšem v tomto případě předpokládat, že bude překročen povolený počet překročení imisního limitu.

Z rozptylové studie vyplývá, že uvedené vlivy se mohou projevit pouze v oblasti komerčně industriální zóny Nová Hospoda.

Hluková zátěž

Hlukovou zátěž budou představovat především automobily zajišťující přepravu zboží (kamiony) a osobní automobily zaměstnanců. Výrobní technologie jsou prakticky nehlučné a větrání hal bude zajištěno přirozeným způsobem.

Nucené větrání bude mít pouze sociální zařízení a šatny zaměstnanců, což je nevýznamný zdroj hlukové zátěže.

Počet automobilů pro přepravu zboží bude představovat max. 6 kamionů denně, tj. 12 jízd. Počet osobních vozidel zaměstnanců a návštěv areálu bude v rámci celodenního provozu max. 20, tj. 40 jízd.

Zhodnocení hlukové zátěže:

Zhodnocení vlivu hlukové zátěže na okolní prostředí bylo provedeno v rámci hlukové studie, která je součástí Oznámení.

Podle provedeného výpočtu na základě teoretických předpokladů uvedených v hlukové studii nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru pro den a noc.

Podle zadaných předpokladů a provedeného výpočtu není zatím nutné protihluková opatření navrhovat.

Vlivy na půdu

Stavba „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ je umístěna v katastrálním území Ostrov u Tachova na pozemcích č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6 a 1571/10, které jsou vedeny jako orná půda – jedná se o zemědělský půdní fond, ze kterého budou muset být před realizací záměru vyjmuty. Jedná se celkem o 21 631 m^2 orné půdy, která je zařazena do třídy ochrany IV, tedy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, využitelné i pro výstavbu. Plocha pro realizaci záměru je v souladu s územním plánem.

Vlivy záměru na půdu budou nevýznamné.

Vlivy na vodu

V technologickém procesu výroby není používána voda. Nevzniknou tedy ani žádné odpadní vody z výroby. Odpadní voda bude představovat dešťové vody ze

střechy objektu a splaškové vody, které budou kumulovány v žumpě a pravidelně vyváženy na blízkou čistírnu odpadních vod. **Vody ze zpevněných ploch komunikací, parkovišť a manipulačních ploch nákladních automobilů budou svedeny do kanalizace přes odlučovač ropných látek, který zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému** a dále smíchány s dešťovými vodami ze zeleně.

Vody vypouštěné z areálu budou kumulovány v retenční nádrži a řízeně vypouštěny do vodoteče.

Vlivy provozu záměru na vodní hospodářství budou nevýznamné.

Vlivy na faunu a flóru

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány.

V zájmovém území nebyly zjištěny, ale také **nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných** podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Vlivy na ekosystémy, ÚSES a VKP

Územní systém ekologické stability ani významné krajinné prvky nebudou realizací stavby dotčeny.

H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1:

Vyjádření Městského úřadu v Boru, odboru výstavby a územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace č.j.: 474/2012/OVÚP ze dne 5. 3. 2012.

Příloha č.2:

Stanovisko orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí č.j.: ŽP/1979/12 ze dne 15. 3. 2012 z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Příloha č. 1:

UT 2124/12

ARCADIS Bohemiaplan s. r. o.
Došlo 07 -03- 2012
412 VŘ
PKBOK

Městský úřad v Boru

Odbor výstavby a územního plánování, nám. Republiky čp. 1, 348 02, Bor

Č. jednací : 474/2012/OVÚP
Telefon : 374 756 128
E-mail : ovup@mubor.cz

v Boru dne 5.3.2012

ARCADIS Bohemiaplan s.r.o.
Částkova 73
326 00 Plzeň

Věc: Stanovisko stavebního úřadu k záměru.

Vážení,

dne 27.2.2012 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k záměru umístění a povolení stavby „Komerčně industriální zóna Nová Hospoda – logistické centrum Bor u Tachova - IV. etapa“ (dále jen „stavba“), na pozemcích p.č. 1571/1, 1571/4, 1571/5 a 1571/6 v k.ú. Ostrov u Tachova. Záměr navazuje na již realizovanou I. až III. etapu výstavby v areálu Komerčne industriální zóna Nová Hospoda.

Předmětem záměru je vybudování průmyslové haly logistického centra pro skladování hotových výrobků a jejich následnou expedici k finálním odběratelům. Součástí stavby jsou administrativní a sociální zázemí, skladové prostory, retenční nádrž a parkovací stání pro kamiony, vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Vytápění objektů je navrženo extra lehkým topným olejem.

Sdělujeme Vám, že záměr stavby na pozemcích p.č. 1571/1, 1571/4, 1571/5 a 1571/6 v k.ú. Ostrov u Tachova, je umísťován do ploch vymezených a řešených územním plánem „Komerčně industriální zóny Nová Hospoda“, schváleným usnesením Zastupitelstva města Boru v roce 1998. Usnesením téhož orgánu, ze dne 26. ledna 2005, byla schválena jeho změna č.1. (dále jen územní plán). Záměr není v rozporu s tímto platným územním plánem.

Naše sdělení se opírá o ustanovení článku 3 (závazné regulativy funkčního využití, prostorového uspořádání a limity využití území), obecně závazné vyhlášky Města Boru č. 1/2005, o závazných částech změny č. 1 územního plánu a její přílohy č.1.

V této příloze č. 1 je plocha, na níž má být záměr realizován, vymezena jako plocha výrobně obslužné sféry, sloužící pro stavby komerčního a výrobního charakteru.

Ing. Václav Říha
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Bor

MĚSTSKÝ ÚŘAD 348 02 BOR

Příloha č. 2:

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

16 -03- 2012
456
ID 48162439

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: ŽP/1979/12

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Janoušková
TEL.: 377195596
FAX: 377195393
E-MAIL: lenka.janouskova@plzensky-kraj.cz

DATUM: 15. 03. 2012

ARCADIS Bohemiaplan s.r.o.
Částkova 73
326 00 Plzeň

Stanovisko k záměru „Komerčně industriální zóna Nová Hospoda – logistické centrum Bor u Tachova – IV. etapa“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě LOXXESS Bor s.r.o. (IČ: 27975321), Nová Hospoda 20, 348 02 Bor, zastoupené společností ARCADIS Bohemiaplan s.r.o. (IČ: 40522369), Částkova 73, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru **„Komerčně industriální zóna Nová Hospoda – logistické centrum Bor u Tachova – IV. etapa“** na pozemcích p. č. 1571/1, 1571/4, 1571/5 a 1571/6 v k.ú. Ostrov u Tachova toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

Tel.: 377 195 111, fax: 377 195 078 e-mail: posta@kr-plzensky.cz www.kr-plzensky.cz

ÚDAJE O ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ

Po provedení komplexního popisu předpokládaných vlivů stavby a zařízení na životní prostředí a odhadu jejich významnosti konstatuji, že záměr

„Logistické centrum Bor – IV. etapa“

navržený k realizaci v areálu Komerčně industriální zóny Nová Hospoda, lze realizovat bez významných vlivů na životní prostředí. **Realizace záměru se tedy při dodržení zásad a podmínek ochrany životního prostředí DOPORUČUJE.**

Datum zpracování oznámení: 30. března 2012

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

ARCADIS Bohemiaplan s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň

Hlavní řešitel, autorizovaná osoba:

Ing. Zdeněk Skořepa, Bzenecká 4, 323 00 Plzeň, tel: 602 104 905,
e-mail: skorepa@arcadisbp.cz
Číslo osvědčení: 12110/1918/OHPV/93
Číslo autorizace: 48441/ENV/11

Další řešitelé:
Ing. Jiří Kunstmüller, tel.: 371 411 209, e-mail: kunstmuller@arcadisbp.cz

Spolupracující organizace:

Ing. Miroslava Tycová - Hlukové posouzení, B. Němcové14, 322 00 Plzeň
tel.: 377 535 243, e-mail: tycovam@tiscali.cz

Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň – rozptylová studie znečištění ovzduší

oddělení ochrany čistoty ovzduší, Mozartova 41, 323 00 Plzeň,
Ing. Marek Hladík, tel.: 377 256 642, e-mail: hladikm@chmi.cz
Ing. Zdeněk Roubal, tel.: 377 256 614, mobil: 724 182 440,
e-mail: roubal@chmi.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Zdeněk Skořepa

ARCADIS Bohemiaplan s.r.o.
Částkova 73
326 00 Plzeň
Czech Republic
Tel +420 371 411 111
Fax +420 377 240 760
E-mail info@arcadisbp.cz,
www.arcadisbp.cz

Spisová značka: Oddíl "C", vložka 617
vedená u Krajského soudu v Plzni.
IČ: 40522369
DIČ: CZ40522369

KOMERČNĚ INDUSTRIÁLNÍ ZÓNA NOVÁ HOSPODA LOGISTICKÉ CENTRUM BOR – IV. ETAPA

Oznámení pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

01. Technická zpráva

Oznamovatel: LOXXESS správa nemovitostí, s.r.o.,
Nová Hospoda 20, 348 02 Bor

DATUM	ARCH. ČÍSLO
03/2012	BP 3035 – T – 16179

KOMERČNĚ INDUSTRIÁLNÍ ZÓNA NOVÁ HOSPODA LOGISTICKÉ CENTRUM BOR – IV. ETAPA

Oznámení pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., 227/2009 Sb., č. 436/2009 Sb. a č. 38/2012 Sb.

Ozn. rev.	**Datum**	**Popis**	**Projektant/ Rozpočtář**	**Odpovědný projektant/ rozpočtář**	**Technická kontrola**	**Vedoucí zakázky**
REVIZE						

	Jméno	**Podpis**	**Datum**		**Jméno**	**Podpis**	**Datum**
Projektant	Ing. Kunstmüller		**03/2012**	**Technická kontrola**	Ing. Skořepa		**03/2012**
Odpovědný projektant	Ing. Kunstmüller		**03/2012**	**Vedoucí zakázky**	Ing. Kottová		**03/2012**

Obsah:

Úvod 6
A. Údaje o oznamovateli 6
B. Údaje o záměru 8
B.I. Základní údaje 8
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 8
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 8
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení 10
B.I.8. Výčet dotčených územně správních celků 10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů 10
B.II. Údaje o vstupech 11
B.II.1. Zábory půdy 11
B.II.2. Spotřeba vody 12
B.II.3. Elektřina 13
B.II.4. Plyn 14
B.II.5. Vzduchotechnika 14
B.II.6. Vytápění areálu 14
B.II.7. Surovinové zdroje 15
B.II.8. Doprava 15
B.III. Údaje o výstupech 16
B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší 16
B.III.2. Odpadní vody 17
B.III.3. Odpady 21
B.III.4. Hluk, vibrace 22
B.III.5. Elektromagnetické záření, radonové riziko 23
B.III.6. Rizika vzniku havarijních situací 23
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území 25
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 25
C.1.1. Ovzduší 25
C.1.2. Voda 26
C.1.3. Půda a pozemky určené pro plnění funkce lesa 27
C.1.4. Geofaktory životního prostředí 29
C.1.5. Fauna a flóra 31
C.1.6. Územní systém ekologické stability, VKP a krajinný ráz 33
C.1.7. Chráněné oblasti 34
C.1.8. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství 35
C.1.9. Archeologická naleziště 36
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 37
C.2.1. Ovzduší v dotčeném území 37
C.2.2. Dopravní a hluková zátěž v dotčeném území 38
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí 40
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 40
D.1.1. Emise do ovzduší 40
D.1.2. Hluková zátěž 40
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 41
D.2.1. Vlivy na obyvatelstvo 41
D.2.2. Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce 41

D.2.3. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce 45
D.2.4. Vlivy na strukturu a funkční využití území 45
D.2.5. Ostatní vlivy - hluk 46
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 47
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 47
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 48
E. Porovnání variant řešení záměru 49
F. Doplňující údaje 49
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení 49
F.1.1. Mapové podklady a situace 49
F.1.2. Fotodokumentace 49
F.2. Další podstatné informace oznamovatele 49
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 51
H. Přílohy 54
Údaje o zpracování oznámení 56

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Předpokládané zábory ZPF „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ 11
Tab. č. 2 Druhy a množství odpadů vznikajících v průběhu výstavby 21
Tab. č. 3 Předpokládaná produkce odpadů v době provozu a způsob nakládání s nimi 22
Tab. č. 4 Bonitované půdně ekologické jednotky 28
Tab. č. 5 Začlenění zájmového území do geomorfologické mapy (1996) 29
Tab. č. 6 Intenzity dopravy – rok 2010 38

Seznam obrázků:

Obr. č. 1 Situace širších vztahů 7
Obr. č. 2 Letecký pohled zájmové oblasti (zájmové území vyznačeno červeně) 25
Obr. č. 3 Hydrologická situace v okolí zájmové lokality 26
Obr. č. 4 Situace ÚSES v zájmové lokalitě 34
Obr. č. 5 Chráněná území v širším zájmovém okolí 35
Obr. č. 6 Vlivy důlní činnosti v okolí zájmové lokality 36
Obr. č. 7 Intenzity dopravy v okolí zájmové lokality (stav k roku 2010) 39

Seznam použitých zkratek:

AHEM	Acta Hygienica Epidemiologica et Microbiologica – doporučené přípustné koncentrace škodlivin ve volném ovzduší
CO	oxid uhelnatý
CO_2	oxid uhličitý
ČS	čerpací stanice
EIA	Environment Impact Assessment (posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví)
EPS	elektrická požární signalizace
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
KIZ	komerčně industriální zóna
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NOx	směs oxidů dusíku (NO + NO_2)
NO	oxid dusnatý
NO_2	oxid dusičitý
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PZTS	poplachový zabezpečovací a tísňový systém
RN	retenční nádrž
RL	ropné látky
SO_2	oxid siřičitý
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZDP	zařízení dálkového přenosu
ZPF	zemědělský půdní fond

Seznam použité literatury

1. Dílčí části dokumentace pro územní rozhodnutí (ARCADIS Bohemiaplan s.r.o., únor 2012);
2. Biogeogragické členění České republiky (Culek M., Enigma, Praha 1996);
3. Rozptylová stude (ČHMÚ Plzeň, 03/2012);
4. Hluková studie (Ing. Tycová, 03/2012);
5. Inženýrsko-geologický průzkum (Ing. Brudna – Ingest A, 01/2012);
6. Stanovení radonového indexu pozemku (NUKLID, 02/2012);
7. Platná legislativa ČR v oblasti ochrana životního prostředí a ochrana veřejného zdraví.

ÚVOD

Předložené Oznámení je zpracováno pro záměr **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“,** jehož realizace je navrhována v komerčně industriální zóně Bor u Tachova (umístění viz obrázek č. 1 dále v textu). Záměr navazuje na předchozí etapy I. – III. realizované v areálu Komerčně industriální zóny „Nová Hospoda“ (dále jen KIZ).

Předmětem záměru je vybudování průmyslové haly logistického centra pro skladování hotových výrobků a jejich následnou expedici k finálním odběratelům. Součástí stavby jsou administrativní a sociální zázemí, skladové prostory, retenční nádrž a parkovací stání pro kamiony (zejména u manipulačních můstků), vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Výrobky budou dováženy a následně expedovány kamionovou dopravou.

Oznámení je zpracováno na základě Přílohy č. 1 a v rozsahu Přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Stavba patří mezi záměry, jejichž posuzování je zajišťováno Krajským úřadem Plzeňského kraje.

Zpracovatelem oznámení je společnost ARCADIS Bohemiaplan s.r.o., autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění:

Ing. Zdeněk Skořepa, č. osv.: 12110/1918/OHPV/93
č. autorizace: 48441/ENV/11

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma: **LOXXESS správa nemovitostí, s.r.o.**

A.2. Identifikační číslo: 26387051

A.3. Sídlo: Nová Hospoda 20, 348 02 Bor

A.4. Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Břetislav Kopřiva, ředitel společnosti
tel: 374 616 070, e-mail: **bretislav.kopriva@loxxess.com**

Obr. č. 1 Situace širších vztahů

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“**

Zařazení záměru:

Záměr je dle zákona zařazen do **KATEGORIE II** (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **čl. 10.6**, **sloupec B**, tj. skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře **nad 3 000 m^2** zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznámení je zpracováno na základě Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen zákon), v rozsahu přílohy č. 3.

Stavba patří mezi záměry, jejichž posuzování je zajišťováno Krajským úřadem Plzeňského kraje.

Předchozí etapy záměru Logistického centra Bor (I. – III.) byly posuzovány dle zákona č. 100/2001 Sb. v roce 2006, závěr zjišťovacího řízení (zn. ŽP/4926/06) byl vydán KÚ PK 10. května 2006.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr představuje vybudování průmyslové haly logistického centra pro příjem, skladování, kompletování a distribuci hotového zboží z oboru E-Commerce jako je textil, boty, hračky, kancelářské zboží, reklamní dárky, CD apod. Součástí stavby jsou administrativní a sociální zázemí, skladové prostory, retenční nádrž a parkovací stání pro kamiony (zejména u manipulačních můstků), vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Výrobky budou dováženy a následně expedovány převážně kamionovou dopravou.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr je navrhován v Plzeňském kraji, v katastrálním území Ostrov u Tachova, v komerčně industriální zóně Nová Hospoda.

Dle vyjádření MÚ v Boru, odboru výstavby a územního plánovaní (viz. Příloha č.1 v kapitole H) je záměr umisťován do ploch vymezených a řešených územním plánem „Komerčně industriální zóny Nová Hospoda“, schváleným usnesením Zastupitelstva města Boru v roce 1998. Usnesením téhož orgánu, ze dne 26. ledna 2005, byla schválena jeho změna č. 1, se kterou je záměr v souladu.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr respektuje předchozí etapy komerčně industriální zóny. Kumulace s dalšími záměry se nepředpokládá.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Areál komerčně industriální zóny Bor je umístěn v těsné blízkosti dálničního přivaděče dálnice D5, EXIT 128, kam bude směřovat naprostá většina kamionové dopravy expedující zboží do areálu a odtud dále k finálním odběratelům. Území je vymezeno z jižní strany dálnicí D5, ze západní strany silnicí I/21 Planá – Bor a ze severní strany silnicí II/199 Stříbro – Tachov.

Záměr není řešen ve variantách.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hala bude sloužit pro jednoho uživatele, celkové rozměry 120,84 m x 84,84 m, výška atiky +13,25 m (názorné zobrazení viz situace poř. č. 05 Oznámení). Vestavek je dvoupodlažní o modulu 6 x 24 m. K hale náleží přístavba sprinklerové strojovny a elektrorozvodny, nádrž pro sprinklery o užitném objemu 675 m^3, dále pak spojovací zastřešená rampa mezi halami IV. a III. etapy.

Užitková plocha:	10 650 m^2
Obestavěné prostory:	137 650 m^3
Zastavěná plocha:	10 600 m^2;

U západní fasády je umístěno 6 nakládacích můstků, vjezd do haly a administrativní vestavba. Přístavba sprinklerové strojovny a elektrorozvodny je umístěna ve východní části, stejně jako spojovací rampa mezi řešenou halou a stávající halou III. etapy. Výškový rozdíl těchto hal je 2,6 m.

Střešní plášť tvoří lakované trapézové plechy, parozábrana z asfaltového pásu s hliníkovou folií, tepelná izolace z minerálních vláken, netkaná textilie a střešní izolační folie tl. 1,5 mm. Spád střešní konstrukce je 2,0 %. Odvodnění střechy je řešeno střešními vpusťmi. Ve střešním plášti budou osazeny bodové světlíky s elektricky otevíranými částmi pro denní větrání objektu a s bodovými světlíky jednak pro denní větrání a jednak pro odvedení tepla a kouře při požáru.

Obvodové stěny budou opláštěné svislými sendvičovými panely s tepelnou izolací z minerálních vláken připevněnými k ocelovým pažděkům mezi sloupy.

V hale bude podlaha z drátkobetonu opatřena nátěrem proti prašnosti, otěru a obrusu. Pod touto vrstvou bude izolace proti vodě a radonu na podkladním betonu a mechanicky zpevněném kamenivu.

B.I.6.1. Popis urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Zásady urbanistického, architektonického řešení a výtvarného řešení respektují plošné a terénní parametry vybraného stavebního pozemku, polohu stavebního pozemku při stávající komunikaci, dálnici, stávající zástavby obce Nová Hospoda a stávající výstavby Logistického centra Bor.

Architektonické řešení stavby skladové haly vychází ze standardu tohoto typu. Návrh respektuje hmotu stavby z hlediska provozu. Dispoziční řešení stavby je

navrženo z hlediska potřeb a účelu tohoto zařízení. Převážná část plochy je vymezena pro skladování s manipulační plochou. V zadní části objektu je umístěný jednopodlažní přístavek se strojovnou sprinklerového zařízení a rozvodnou elektro. Vestavba u štítové stěny haly orientované k přístupové komunikaci je osazen vestavek pro administrativu, sociální vybavení a technické prostory kotelny. Pro obsluhu budou ve štítu osazeny vrata s nakládacími můstky – celkem 6 ks.

Konstrukční řešení skladové haly je navrženo jako montovaný železobetonový halový systém s opláštěním stěn ze sendvičových panelů. Nosná vrstva střechy je navržena z trapézového plechu doplněného izolačním souvrstvím. Prosvětlení objektu je řešeno okny umístěnými dle požadavku jednotlivých prostor. Ve střeše budou provedeny světlíky zejména pro provedení zařízení pro odvod tepla a kouře a pro větrání haly.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Předpokládaný začátek stavby:	01/2013
Předpokládané ukončení výstavby:	06/2013
Doba výstavby:	6 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně správních celků

Záměr „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ je umístěn v k.ú. Ostrov u Tachova na pozemcích č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6 a 1571/10.

Dotčenými územně správními celky jsou **město Bor**, obec s rozšířenou působností státní správy **Tachov** a **Plzeňský kraj.**

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů

1. Rozhodnutí o umístění stavby dle § 92 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění **– Městský úřad v Boru – odbor výstavby a územního plánování**.
2. Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění – **Městský úřad v Boru – odbor výstavby a územního plánování**.
3. Stavební povolení k vodním dílům dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění - **Městský úřad Tachov – odbor životního prostředí**.
4. Kolaudační souhlas dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění **– Městský úřad v Boru – odbor výstavby a územního plánování**.
5. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění **– Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Zábory půdy

B.II.1.1. Zábory půdy, z toho ZPF, LPF, bonita půdy

Pozemky určené pro výstavbu Logistického centra Bor – IV. etapa č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6 a 1571/10 v k.ú. Ostrov u Tachova jsou evidovány jako orná půda. Pozemky 1571/1 a 1571/10 byly v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí výstavby III. etapy logistického areálu vyňaty.

Všechny předmětné pozemky jsou **zařazeny do zemědělského půdního fondu**. (BPEJ a třídy ochrany podrobně viz. část C.I.3.). Před územním řízením musí být zažádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Předpokládané zábory ZPF uvádí následující tabulka.

Tab. č. 1 Předpokládané zábory ZPF „Logistické centrum Bor – IV. etapa“

Číslo parcely	Vlastník	Trvalý zábor ZPF (m^2)	Kultura	Plocha (m^2)	BPEJ	Třída ochrany půdy
1571/4	Loxxess správa nemovitostí, s.r.o.	4 134	orná půda	4 134	54712	IV.
1571/5		9 949	orná půda	9 949	54712	IV.
1571/6		7 551	orná půda	7 551	54712	IV.
Celkem		**21 634**		**21 634**		

Skrývka ornice

Na pozemcích dotčených výstavbou, které jsou v současné době zařazeny jako orná půda, bude v celé ploše provedeno sejmutí ornice v tl. minimálně 20 cm (dle konkrétní hloubky ornice na jednotlivých pozemcích).

V současné době je na pozemku uložena dočasně ornice z výstavby I., II. a III. etapy výstavby Logistického centra. Dle dohody s firmou STAKUS – Písek s.r.o., Okružní 2020, 34701 Tachov bude přebytečná ornice, která nebude využita pro následné sadové úpravy v areálu, uložena a následně využita. Uložení bude provedeno v lokalitě pískovna Janov cca 6 km od Logistického areálu.

B.II.1.2. Chráněná území (CHKO, přírodní parky)

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. (2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Nejsou zde registrovány žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 6, odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb.

B.II.1.3. Ochranná pásma (el. vedení, kanalizace, PHO vodního zdroje)

Vodárenská ochranná pásma:

Zájmové území nezasahuje do žádného ochranného pásma vodního zdroje.

Ochranná pásma sítí:

Nebudou stavbou zasažena.

Ochranná pásma komunikací:

Realizací stavby bude dotčeno ochranné pásmo dálnice D5 Plzeň-Rozvadov (100 m).

Nutné přeložky sítí vyvolané stavbou:

Nebudou žádné.

B.II.2. Spotřeba vody

Studená voda pro sociální účely bude přivedena novou vodovodní přípojkou z vodovodního řadu, který byl zhotoven v předchozí etapě stavby KIZ. Měření spotřeby vody je ve stávající vodoměrné šachtě, zhotovené v rámci I. etapy, mimo objekt. Do objektu bude vodovodní potrubí vstupovat z východu, kde bude umístěn domovní uzávěr vody. Po vstupu do objektu bude rozvod vody pokračovat halou do sociální buňky. Při průchodu pod základy bude vodovodní potrubí uloženo do ocelové chráničky DN 200, konce chráničky budou utěsněny.

Rozvody studené vody a TUV v sociální části a rozvody k zařizovacím předmětům uložené za instalačními příčkami budou provedeny potrubím z PPr .

Rozvody vody budou opatřeny tepelnou izolací – profilované trubice z pěněného PE v tloušťce 20 mm. Rozvody z PPr, které budou uloženy za instalačními příčkami, budou rovněž izolovány profilovanými trubicemi z pěněného PE v tloušťce 6-10 mm.

Výpočet spotřeby vody:

Výpočet potřeby vody je stanoven podle Směrných čísel roční potřeby vody (Vyhláška 428/2001 Sb.)

V areálu bude zaměstnáno denně max. ……		**12**	zam.
Počet směn - **s**		**2**	
Na jednu směnu bude zaměstnáno max. ……		**12**	zam.
Z toho - v čistém provozu ……		**2**	zam.
- v horkém čistém provozu ……		**10**	zam.
Potřeba vody pro zaměstnance			
- počet pracovních dnů v kalendářním roce - **d** ……		**260**	dní
- směrné číslo pro čisté provozy - kategorie THP (pol. II/9) ……		**16**	m^3/os/rok
- směrné číslo pro čisté provozy - kategorie D (pol. VI/43) ……		**20**	m^3/os/rok
Čisté provozy (pol. II/9) …… (16,0 : 260,0) ……		**61,54**	l/os/sm
Pro všechny zaměstnance - II/9 ……		**123,08**	l/sm

Čisté provozy (pol.VI/43) …….	(20 : 260)	…….	**76,92**	l/os/sm
Pro všechny zaměstnance - VI/43 ……			**769,23**	l/sm
Pro všechny zaměstnance - II/9 + VI/43 - **Q sm** ……			**892,31**	l/sm

Q 24	…….	průměrná denní potřeba (počítáno 24 hodin)
Q d	…….	maximální denní potřeba
Q h	…….	maximální hodinová potřeba
Q r	…….	roční potřeba
Q h,max	…….	maximální hodinová potřeba na konci směny
kd	…….	koeficient denní nerovnoměrnosti = **1,5**
Kh	…….	koeficient hodinové nerovnoměrnosti = **1,8**

Q 24 = Q sm * s =	…….	**0,89**	m^3/den	…….	**0,04**	m^3/hod
Q d = Q 24 * kd =	…….	**1,34**	m^3/den	…….	**0,07**	m^3/hod
Q h = Q d * kh =	…….	**0,12**	m^3/hod	…….	**0,03**	l/sec
Q r = Q 24 * d =	…….	**232,00**	m^3/rok			
Q h,max = (Q 24 / 2)*2	…….	**0,89**	m^3/hod	…….	**0,25**	l/sec

Potřeba vody pro sprinklerové nádrže

V	…….	Objem nádrže	**675**	m^3
		Počet nádrží	**1**	
		Velikost nádrží	**675**	m^3
T	…….	Požadovaná doba pro doplnění	**36**	h
Q	…….	průměrná potřeba vody (2x765/36)	**18,75**	m^3/hod
Celková potřeba vody pro sprinklerové nádrže			**5,21**	l/sec

Protože dle sdělení Vodárny Stříbro není možné zajistit toto množství vody pro nádrže, bude jejich plnění řešeno dovozem vody cisternami.

B.II.3. Elektřina

V rámci zařízení silnoproudé elektrotechniky bude v prostorách haly provedeno umělé osvětlení všech prostor dle ČSN EN12464-1.

Rozvody napájející požárně bezpečnostní zařízení budou napojeny a rozvody provedeny dle závazných nařízení vyhlášek a norem, zejména ČSN 730804, ČSN EN50171 vyhl. 268/2011 Sb., ČSN 730848, ZP27/2008.

V rámci zařízení silnoproudé elektrotechniky bude provedena ochrana objektu před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62305-1 až 4.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

PZTS - V objektu je navržen Poplachový zabezpečovací a tísňový systém – PZTS - dle ČSN EN 50131 ed.2. PZTS bude provedena jako plášťová ochrana proti otevření uzávěrů v plášti vytipovaných střežených prostor a ve vytipovaných částech objektu bude nasazena prostorová ochrana pomocí infrapasivních a duálních detektorů a závor.

Ovládání systému PZTS bude provedeno z prostoru recepce ovládací LCD klávesnicí. Poplachové stavy budou signalizovány optickoakusticky a veškeré stavy systému budou přenášeny pomocí přenosového systému ATS na ARC bezpečnostní agentury. Přesné nastavení bude provedeno po stanovení režimových směrnic provozu objektu.

EPS a ZDP

Objekt bude na základě jeho požárně bezpečnostního řešení – PBŘ – vypracovaného autorizovaným požárním specialistou, vybaven mimo jiné, dle vyhlášky 246/2001 Sb. vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními - elektrická požární signalizace /EPS/ s výstupem na – zařízení dálkového přenosu /ZDP/ - s přenosem na oblastní hasičskou záchrannou služebnu Plzeňského kraje - Tachov.

Je navržen analogový plně adresovatelný systém s automatickými multifunkčními, opticko-kouřovými a teplotními hlásiči a s manuálními tlačítkovými hlásiči požáru.

Signalizace poplachu vyvolaného systémem EPS bude v celém objektu akustická pomocí sirén a případně dle potřeby opticky, pomocí majáků.

Objekt bude vybaven systémem generálního klíče.

B.II.4. Plyn

Vytápění areálu nebude zajišťováno zemním plynem. Zemní plyn nebude do objektu zaveden.

B.II.5. Vzduchotechnika

V hale není uvažován vývin škodlivin. Jedná se o skladovou halu. Větrání haly bude přirozené aerací. Větrání v létě bude probíhat spodní řadou otvorů ve fasádě o volné ploše 40 m^2 odvod světlíky o volné ploše 30 m^2. Větrání v zimě bude probíhat horní řadou otvorů ve fasádě o volné ploše 20 m^2 odvod světlíky o volné ploše 10 m^2.

Větrání šaten

Uvažováno nucené větrání s přívodem čerstvého teplotně upraveného vzduchu a odvodem vzduchu znehodnoceného max. 600 m^3/h.

B.II.6. Vytápění areálu

Vytápění haly budou zajišťovat 2 kotle na ELTO o výkonu 190 kW a 250 kW umístěné v kotelně na západní straně haly v blízkosti manipulačních můstků (podrobnosti viz příloha poř. č. 05). Komíny jsou vedeny vně haly po stěně vestavku kotelny nad střechu (dva komíny DN 250, výška hlav +14,2 m).

Kotelna bude osazená 2 ks teplovodního kotle BUDERUS LOGANO SK645. První o výkonu 250 kW je osazený tlakovým hořákem WIESHAUPT typ WG30N/1-C,LN a druhý o výkonu 190 kW, tlakovým hořákem WIESHAUPT typ WG30N/1-C,ZM-LN pro spalování ELTO (extra lehký topný olej), který je skladován ve dvouplášťové podzemní zásobní nádrži o objemu 20 000 l. Kotelna je II. kategorie dle vyhl. 91/1993 Sb. Zásobní nádrž je umístěna pod zemí před administrativním vestavkem. ELTO je ze zásobní nádrže čerpán propojovacím potrubím do dvouplášťové provozní nádrže o objemu 1000 l umístěné v prostoru kotelny.

Z provozní nádrže je olej přiváděn pomocí hořákového čerpadla (součást hořáku) dvoutrubkovým rozvodem oleje k hořáku. Kanalizační vpusť v prostoru kotelny bude zaústěna do plastové havarijní jímky, která bude umístěna také pod zemí před administrativním vestavkem.

Topná voda z kotle o teplotním spádu 80/60℃ je ved ena od kotlů propojovacím potrubím přes oddělovací anuloid do kombinovaného rozdělovače a sběrače, z něhož jsou napojeny jednotlivé topné větve skladové haly a vytápění vestavku. Ohřev teplé vody je řešen pomocí kombinovaného zásobníku o objemu 200 l. V letním období bude ohřev TV zajišťován vloženou elektrickou patronou.

Vytápění haly je navrženo prostřednictvím cirkulačních teplovzdušných jednotek (umístěných pod strop a na stěny - 16 ks á 30 kW) pokrývajících tepelné ztráty objektu, včetně ztráty přirozeného větrání. Pro dosažení rovnoměrného rozložení teplot bude dále osazeno 24 ks podstropních ventilačních jednotek-destratifikátorů, které přispějí k úspoře energie.

Vytápění sprinklerovny bude zajištěno 3 ks (á 2 kW) elektrických přímotopných konvektorů s vlastní regulací teploty.

B.II.7. Surovinové zdroje

V hale budou skladovány výhradně hotové výrobky, nebude tedy potřeba surovinových zdrojů pro výrobu či montáž. Variabilní uspořádání bude umožňovat úpravu skladovacího režimu pro jednotlivé položky, stejně tak jako nasazení skladovacího a evidenčního systému při uložení materiálu, vyskladnění na expedici a pod. Počet kamionů zajišťujících obsluhu objektu je odhadován na 6/den.

B.II.8. Doprava

Dopravní napojení:

Komerčně industriální zóna „Nová Hospoda“ v k.ú. Ostrov u Tachova je dopravně napojena na veřejnou komunikaci II/199 a dále po silnici I/21 na dálniční přivaděč D5 v místě napojení EXIT 128 Bor.

Dopravní obsluha areálu:

Zásobování a expedici zboží z/do logistického centra bude zajišťovat 6 kamionů denně (12 průjezdů). Provoz areálu se uvažuje 1-2 směnný dle aktuální potřeby, provozní doba v maximálním vytížení centra se uvažuje 7:00 – 19:00. Parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců a návštěv má kapacitu 20 parkovacích míst, uvažuje se s jeho naplněním v případě 2směnného provozu (celkem 40 průjezdů), tj. 12 osobních automobilů ráno a 8 cca ve 12:00.

Příjezd i odjezd osobních automobilů zaměstnanců i návštěv do logistického centra se předpokládá 75 % ze směru od Tachova a Plané po silnicích I/21 z Plané a II/199 z Tachova a 25 % ze směru od Boru u Tachova po silnici II/199. Příjezd i odjezd nákladních automobilů se předpokládá po dálnici D5 (exit 128) s rovnoměrným rozložením v obou směrech.

Vnitroobjektová doprava pak bude prováděna elektrickými vysokozdvižnými vozíky, z části ručními paletovými vozíky. Dobíjení akumulátorů vozíků bude umístěno na manipulační ploše poblíž expedice.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší

Posuzovaný záměr **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“** představuje dle zákona č. 86/2002 Sb. o ovzduší v platném znění a nařízení vlády č. 615/2006 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší **střední zdroj znečišťování ovzduší.**

Vytápění objektů bude zajišťováno extra lehkým topným olejem (ELTO). Objekty budou využívány převážně pro skladování hotových výrobků a budou sloužit jako logistické expediční centrum.

Předpokládaná roční spotřeba vytápěného objektu:

Roční spotřeba el. energie na vytápění:	8 MWh
Celková spotřeba na vytápění pomocí ELTO:	683 MWh (2 459 GJ)
Roční spotřeba ELTO:	65 007 kg (78 322 l)

Odvod spalin

Každý kotel je odkouřen samostatným třísložkovým nerez ocelovým komínem DN250 vedeným po vnitřní příčce administrativního vestavku v prostoru haly. Hlava komína je ve výšce cca +14,2 m.

Olejové hospodářství

Nízkosirný extralehký topný olej bude skladován ve dvouplášťové podzemní zásobní nádrži o objemu 20 000 l. Zásobní nádrž je umístěna pod zemí před administrativním vestavkem. ELTO je ze zásobní nádrže čerpán propojovacím potrubím do dvouplášťové provozní nádrže o objemu 1000 l umístěné v prostoru kotelny. Z provozní nádrže je olej přiváděn pomocí hořákového čerpadla (součást hořáku) dvoutrubkovým rozvodem oleje k hořáku. Kanalizační vpusť v prostoru kotelny bude zaústěna do plastové havarijní jímky, která bude umístěna také pod zemí před administrativním vestavkem.

Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší:

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude areál po dobu výstavby, zejména při provádění zemních prací. Charakteristickou emisí bude polétavý prach, včetně sekundární prašnosti. Jednotlivé plochy se budou realizovat postupně a stavební práce budou na sebe navazovat. Z těchto důvodů bude mít aktuální plošný zdroj znečištění ve skutečnosti mnohem menší rozlohu. Při betonáži bude využíván dovážený beton z betonáren mimo obvod staveniště.

Další významnou emisí na ploše staveniště budou výfukové plyny z provozu staveništní dopravy, zejména NO_x.

Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí. Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný do doby dokončení stavby. Celková doba výstavby průmyslového areálu je odhadována na 6 měsíců.

Množství emitovaných škodlivin v rámci stavby nelze určit, protože množství polétavého prachu bude záviset především na velikosti sekundární prašnosti. Sekundární prašnost je jev, při kterém dochází ke znovuzvíření již dříve sedimentovaných částic. Větší prachové částice následně podléhají poměrně rychlé gravitační sedimentaci a za obvyklých meteorologických podmínek se budou vyskytovat pouze v blízkosti staveniště.

Vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečišťování, nejeví se jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné. Při trvalém provozu logistického centra je možno jako plošný zdroj znečišťování ovzduší hodnotit parkovací plochy.

Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Znečišťování ovzduší vlivem dopravy patří mezi jeden z nejvýznamnějších vlivů této stavby na životní prostředí. Zdrojem emisí budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón.

Součástí Oznámení je rozptylová studie znečištění ovzduší (zpracovatel Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň), ve které jsou řešeny emisní a imisní zátěže z bodových, liniových a plošných zdrojů znečišťování ovzduší pro jednotlivé škodliviny.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Dešťové vody

Dešťové odpadní vody ze střechy budovy budou svedeny podtlakovým systémem do venkovní kanalizace nekontaminovaných dešťových vod. Systém zahrnuje speciální střešní vtoky přizpůsobené konstrukci střechy, potrubní rozvody, nosnou konstrukci pro tyto rozvody a izolaci trubních rozvodů. Rozvody budou vedeny pod střechou, odpady budou svedeny podél sloupů a pod podlahou napojeny do svodů, které jsou součástí venkovní dešťové kanalizace.

Splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení budou gravitačně odvedeny do jímky na vyvážení umístěné před objektem. Připojovací a odpadní potrubí bude provedeno z plastových trub. Vedeny budou v drážkách ve zdivu, volně pod podhledy nebo v montovaných zděných konstrukcích. Svodné potrubí splaškových vod bude vedeno pod podlahou a bude z plastových PVC trub.

Kanalizace bude odvětrána nad střechu objektu ventilačními soupravami typu HL 810. Před přechodem na ležatou kanalizaci budou stoupačky splaškové kanalizace a dešťové svody cca 1,0 m nad podlahou 1.NP opatřeny čistícími tvarovkami. Prostupy potrubí přes stropní konstrukce bude nutno zabezpečit protipožární manžetou s odolností 120 min.

Retenční nádrže

Pro akumulaci dešťových vod ze střech a zpevněných ploch budou zhotoveny 2 retenční nádrže.

Nádrž č. 1 je zhotovena v těsné blízkosti stávající RN vybudované v předchozích etapách KIZ a bude akumulovat vody ze střechy haly, sprinklerové nádrže a střechy strojovny. Se stávající nádrží bude propojena potrubím 2 x DN 300, které umožní odtok z RN č. 1 do stávající a přečerpání vod stávající čerpací stanicí do stávající meliorační stoky dále zaústěné do Pískového rybníka. Stávající RN a ČS byly zhotoveny v I. etapě.

Nádrž bude provedena jako kopaná, vzhledem k terénu a výškovému uspořádání přítokových potrubí je potřeba hrázovat. Sklon svahů kopané jámy je navržen 1:2. Nepropustnost nádrže se zajistí zatěsněním dna a návodního svahu plastovou fólií v kombinaci s geotextilií. Přitížení těsnící vrstvy bude vegetačními tvárnicemi. Konce trub přítoků a propojovacího potrubí se obetonují. Pod zaústěním výtlaku bude svah nádrže opevněn kamenným záhozem, popřípadě panely.

Na základě požadavku ŘSD je výpočet retence proveden pro 5ti letý déšť. Intenzita deště (n = 0,2) pro lokalitu Bor u Tachova.

VÝPOČET VELIKOSTI RN 1

		S		Sr	
P - plocha pozemku - odtok do RN	.....	**1,9840**	ha	**1,38793**	ha
Ps - plocha střech	.....	**1,0572**	ha	**1,0572**	ha
Pa - plocha zpevněných komunikací-asfalt	.....	**0,2840**	ha	**0,2272**	ha
Pd - plocha chodníků-dlažba	.....	**0,0158**	ha	**0,00948**	ha
Pr - plocha teras (dřevěné rošty)	.....	**0**	ha	**0**	ha
Pz - plocha zeleně	.....	**0,6270**	ha	**0,09405**	ha
Os - součinitel odtoku pro střechy	.....	**1,00**			
Oa - součinitel odtoku pro asfalt	.....	**0,80**			
Od - součinitel odtoku pro dlažbu	.....	**0,60**			
Or - součinitel odtoku pro terasy	.....	**0,40**			
Oz - součinitel odtoku pro zeleň	.....	**0,15**			
Id15-intenzita návrhového přival. deště 15 min. při p=0,2	.....	**197**	l/s/ha		
td - doba trvání přívalového deště	.....	**15**	min		

Maximální odtok dešťových vod

Qmax=((Ps*Os)+(Pa*Oa)+(Pd*Od)+(Pr*Or)+(Pz*Oz))*Id15	.....	**273,42**	l/s
		16,41	m^3/min

Objem 15-ti minutového přívalového děště

V max = Q max * td	.....	**246,08**	m^3

W - Roční množství dešťových vod

h - Průměrný srážkový úhrn	.....	**560**	mm/rok
		0,56	m/rok
W = h*Sr	.....	**7772,41**	m^3/rok

Čerpání - 20 l/s	Q	.....	**20,0**	l/s
	objem odtoku		**18,0**	m^3

Vlastní velikost nádrže RN 1:

Plocha P1 (dno)…….265 m^2

Plocha P2 (hladina)…….532 m^2

Hloubka vody……..1,52 m

Objem nadržené vody……598 m^3

Nádrž č. 2 je zhotovena jižně od příjezdové komunikace do areálu. Protože zpevněné plochy – žlab jsou umístěné na kótě 495,50 m n.m. a stálé nadržení pro požární účely ve stávající RN je na kótě 495,50 m n.m., není možné odvést dešťové vody gravitačně do RN 1. Proto je navržena nová RN č. 2, která bude akumulovat vody ze zpevněných ploch. Bude v ní i zásoba požární vody. Nádrž bude provedena jako hloubená. Přítok je z dešťové kanalizace. Pokud by v době přísušku nestačily srážkové vody doplňovat požární zásobu, bude se nádrž dopouštět dovozem tak, aby v nádrži byla stálá zásoba požární vody v množství 80 m^3. Vody přivedené do RN 2 budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Znečištění na výstupu bude 0,20 mg NEL/l. Zadržená srážková voda bude přečerpávána do RN č. 1. Přečerpávání může být zahájeno až v době, kdy bude částečně vyčerpána voda z RN 1.

Nádrž bude provedena jako kopaná, vzhledem k terénu a výškovému uspořádání přítokových potrubí není potřeba hrázkovat. Sklon svahů kopané jámy je navržen 1:2. Nepropustnost nádrže se zajistí zatěsněním dna a návodního svahu plastovou fólií v kombinaci s geotextilií. Přitížení těsnící vrstvy bude vegetačními tvárnicemi. Konce trub přítoků a propojovacího potrubí se obetonují.

Z nádrže bude havarijní přepad do přilehlého příkopu.

VÝPOČET NÁTOKU NA ORL A RN 2

		S		Sr	
P - plocha pozemku - odtok do orl	……	**0,5**	ha	**0,22729**	ha
Ps - plocha střech	……	**0,0000**	ha	**0**	ha
Pa - plocha zpevněných komunikací-asfalt	……	**0,2343**	ha	**0,18744**	ha
Pd - plocha chodníků-dlažba	……	**0**	ha	**0**	ha
Pr - plocha teras (dřevěné rošty)	……	**0**	ha	**0**	ha
Pz - plocha zeleně	……	**0,2657**	ha	**0,03985**	ha
Os - součinitel odtoku pro střechy	……	**0,90**			
Oa - součinitel odtoku pro asfalt	……	**0,80**			
Od - součinitel odtoku pro dlažbu	……	**0,60**			
Or - součinitel odtoku pro terasy	……	**0,40**			
Oz - součinitel odtoku pro zeleň	……	**0,15**			
Id15-intenzita návrhového přival. deště 15 min. při p=0,2	…	**197**	l/s/ha		
td - doba trvání přívalového deště	……	**15**	min		

Maximální odtok dešťových vod – přítok na ORL

Qmax=((Ps*Os)+(Pa*Oa)+(Pd*Od)+(Pr*Or)+(Pz*Oz))*Id15 ……. **44,78** l/s

2,69 m^3/min

Objem 15-ti minutového přívalového děště

V max = Q max * td …… **40,30** m^3

Čerpání - 10 l/s	Q	……	**0**	l/s
	objem odtoku		**0**	m^3

Vlastní velikost nádrže RN 2:

Plocha P1 (dno).....	38 m^2		
Plocha P2 (požární zásoba)	122 m^2		
Hloubka vody	1,00 m	**požární objem**	**80 m^3**
Plocha P2 (požární zásoba)	122 m^2		
Plocha P3 (retenční objem)	184 m^2		
Hloubka vody	0,60 m	**retenční objem**	**92 m^3**
Plocha P3 (retenční objem)	184 m^2		
Plocha P4 (havarij. přepad)	442 m^2		
Hloubka vody	1,90 m	**havarijní objem**	**595 m^3**

Vzhledem k velikosti objemu vody, který je k havarijnímu přepadu, se nepředpokládá, že havarijní přepad bude v činnosti.

Pro čerpání vod z RN 1 do RN 2 je navržena **čerpací stanice** (ČS), která bude realizována jako kompletní stavebně-technologická dodávka sestávající se z šachty a kompletního strojně-technologického zařízení, včetně trubních rozvodů a elektroinstalace.

Čerpací stanice bude vybavena čerpadlem určeným pro čerpání vody s příměsí kalu a písku o parametrech Q 10 l/s, H = 11 m. Stejné čerpadlo se jako záloha namontuje paralelně k hlavnímu čerpadlu. V případě, že by hlavní čerpadlo nezačalo čerpat při nastavené spínací hladině, ovládací obvody zajistí automatické přepnutí na čerpadlo záložní. Čerpadla budou umístěna v mokré jímce na spouštěcím zařízení.

Nádrž bude propojena s čerpací jímkou potrubím DN 300. Vtok se opatří hrubými česlemi a uzávěrem.

Pro odběr vody z nádrže požární technikou bude instalováno odběrné potrubí litinové DN 100, bude vyvedeno cca 0,25 m nad terén a osazeno savicovým šroubením s uzávěrem pro připojení sací hadice požární techniky. Sací koš se zpětnou klapkou se umístí do prohloubené části nádrže (kombinovaná sací a kalová jímka).

Napouštění nádrže a doplňování vody v době přísušku bude řešeno dovozem vody.

Odlučovač ropných látek

Odlučovač ropných látek představuje předčištění vod z parkovišť a zpevněné manipulační plochy před halami tak, aby bylo řešeno předčištění těchto vod z hlediska případného znečištění v ukazateli NEL a NL, před vtokem do retenční nádrže. Kvalita čištění představuje zařazení koalescenčního odlučovače se sorpčním filtrem s výstupem v NEL < 0,2 $mg.l^{-1}$.

B.III.2.2. Splaškové vody

Kanalizace splašková řeší svedení splaškových vod ze sociálního zařízení do jímky na vyvážení, umístěné mimo halu u zpevněné plochy. Betonová prefabrikovaná jímka je navržena o objemu **21 m^3**. Bude vyvážena 1 x za 20 dní. Likvidace obsahu jímek bude zajištěna oprávněnou osobou.

Celková produkce splaškových vod ze sociálních zařízení vyplývá z celkového uvažovaného počtu pracovníků - 12 zaměstnanců a potřeby vody.

Přípojka splaškové kanalizace je navržena z PVC DN 150 v délce **19,30 m**.

B.III.3. Odpady

S odpady bude v logistickém centru nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Odpady produkované v průběhu výstavby

Procesy, při kterých budou vznikat odpady v průběhu výstavby logistického centra, jsou zejména zemní a stavební práce, obalové materiály ze stavebních materiálů a dodávek.

Množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby není v současném stupni projektové dokumentace znám. Na základě skutečností ze staveb obdobného typu a rozsahu jsou dále uvedeny pouze druhy odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění), jejichž produkce se při realizaci očekává.

Tab. č. 2 Druhy a množství odpadů vznikajících v průběhu výstavby

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papír nebo lepenkový obal	O	0,1	Separace, materiál. využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	Separace, materiál. využití
17 01 01	Beton	O	0,2	Recyklace + využití
17 01 02	Cihla	O	0,05	Recyklace + využití
17 02 01	Dřevo	O	0,02	Separace, materiál. využití
17 02 03	Plasty a PVC	O	0,01	Separace, materiál. využití
17 04 05	Železný šrot	O	0,02	Recyklace
17 04 11	Odpad kabelů	O	0,01	Recyklace
17 09 04	Směsný stavební nebo demoliční odpad	O	0,3	Odstranění skládkováním
	CELKEM		**0,81**	

Zdroj: odborný odhad zpracovatele

Vzniklé odpady budou přednostně nabízeny k využití, nebude-li toto možné, bude zajištěno jejich odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Bilance zemin se uvažuje vyrovnaná, v rámci stavby nebudou produkovány odpadní zeminy

Odpady produkované v době provozu areálu

Druhy odpadů vznikajících v logistickém centru Bor – IV. etapa a způsoby nakládání s nimi jsou uvedeny v následující tabulce. Odpady budou vznikat zejména v rámci údržbářských a opravárenských prací, malé množství komunálního odpadu bude produkováno zaměstnanci při činnosti spojené s provozem skladového centra.

Tab. č. 3 Předpokládaná produkce odpadů v době provozu a způsob nakládání s nimi

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N	0,1	dekontaminace, biodegradace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,0	separace, recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,2	separace, materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,8	energetické využití
16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	0,06	zpětný odběr, materiálové využití
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	recyklace
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O	6,0	předpoklad – zemědělské využití
20 01 21	Zářivky a výbojky	N	0,05	zpětný odběr, recyklace
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad – údržba zeleně	O	0,4	využití - kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,4	odstranění skládkováním nebo zpracování v návaznosti na systém nakl. s KO ve městě Plzni
Celkem:			**10,11**	

Zdroj: odborný odhad zpracovatele

Systém nakládání s odpady v Logistickém centru Bor – IV. etapa se předpokládá napojením na stávající systém odpadového hospodářství KIZ zajišťovaný prostřednictvím pověřené firmy specializované na nakládání s odpady.

B.III.4. Hluk, vibrace

Zdroje hluku - doprava:

Významným vlivem stavby logistického areálu v průběhu realizace (automobily dodavatelů stavby, stavební mechanizmy) i po jejím dokončení, bude hluk způsobený automobilovým provozem v souvislosti s dopravní obslužností.

Dopravní hluk bude způsoben jízdou nákladních automobilů zajišťujících přepravu výrobků do skladovacího areálu a odvoz hotových výrobků po veřejných komunikacích, dále z osobních automobilů zaměstnanců, příp. návštěvníků. Tento

pohyb tvoří tzv. liniový zdroj hluku. Z pohybu automobilů v areálu vzniká plošný zdroj hluku.

Intenzity vyvolané provozem areálu „Logistické centrum Bor u Tachova – IV. etapa“ v obou směrech jsou uvedeny v části B.II.6.

Zdroje hluku - technologie

Vzhledem k navrhovanému přirozenému větrání objektu haly se nepředpokládá hluková zátěž ze vzduchotechniky ani žádné další zdroje hluku.

Technologická zařízení nebudou zdrojem hluku zatěžujícím vnější prostředí. Pro vnitrozávodní dopravu budou používány akumulátorové vozíky.

Zdroje vibrací: Nebudou užívány žádné stroje a zařízení, které by mohly být zdrojem vibrací.

B.III.5. Elektromagnetické záření, radonové riziko

Elektřina bude do logistického centra přivedena ze stávající jednosloupové trafostanice umístěné samostatně na vstupu do areálu KIZ. Tato **trafostanice není významným zdrojem elektromagnetického záření**.

Stanovení radonového indexu pozemku

Na základě posouzení stavebního pozemku bylo podloží zařazeno do kategorie se střední plynopropustnost. Třetí kvartil souboru změřených objemových aktivit je c_{A75}= 93kBq/m^3. Na základě této hodnoty byl pozemek zařazen do kategorie s vysokým radonovým indexem.

B.III.6. Rizika vzniku havarijních situací

Z vlastního provozu areálu nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí a řešení zásad prevence závažných havárií není uvažováno.

Přesto určitým rizikem mohou být případy zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik ropných látek z vozidel do kanalizace.

Nebezpečí požáru

Případné zahoření bude zjištěno elektrickou požární signalizací (EPS) instalovanou v objektech a eliminováno stabilním hasicím zařízením (SHZ). Vizuálně bude případný požár včas zjištěn kamerovým systémem. Při zahoření většího rozsahu bude přivolána jednotka HZS. EPS zabrání rozšíření případného požáru a případné zahoření bude mít pouze lokální charakter.

Nebezpečí úniku ropných látek do kanalizačního systému

Únik ropných látek je možný z areálu parkoviště. Srážkové vody z parkoviště s případnou kontaminací ropnými látkami budou svedeny do koalescenčního odlučovače ropných látek s kvalitou odloučení v hodnotě NEL do 0,2mg/l.

Povodňové stavy

Pro polohu logistického centra nebylo indikováno nebezpečí záplav. (Nadmořská výška, sklon, vzdálenost od vodoteče).

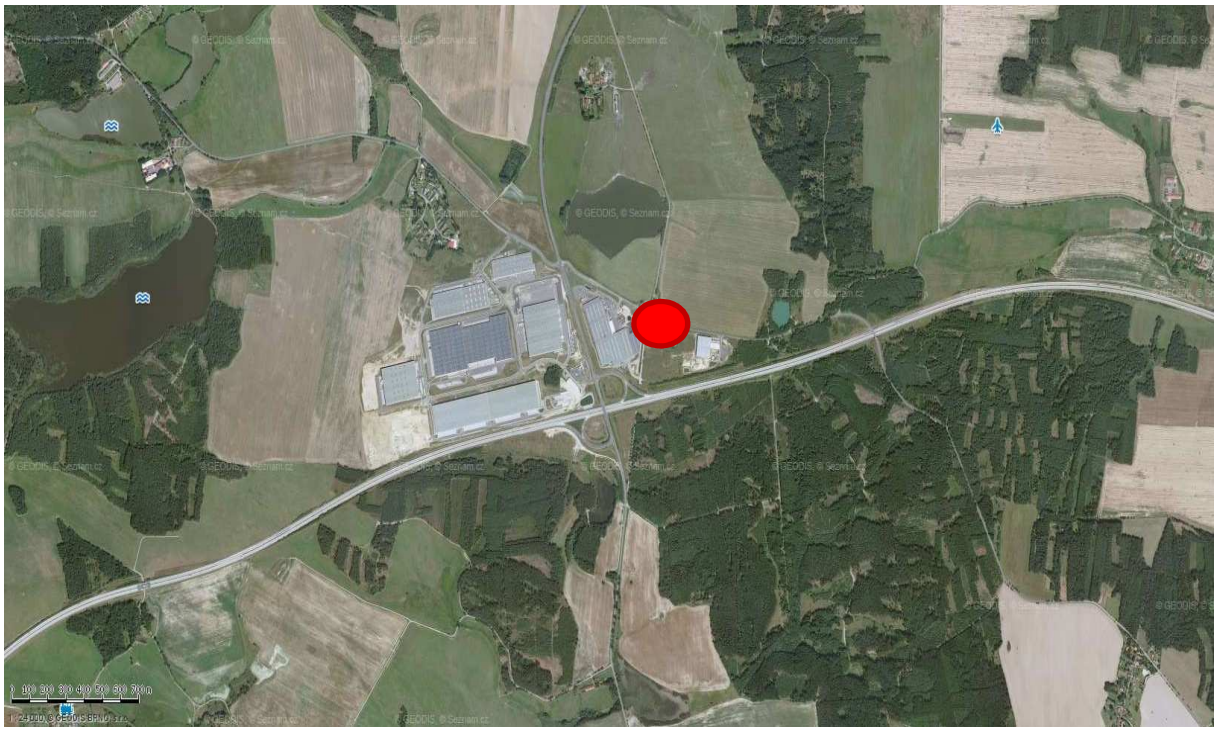
Výpadek elektřiny

Výpadek el. energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Obr. č. 2 Letecký pohled zájmové oblasti (zájmové území vyznačeno červeně)



zdroj: www.mapy.cz

C.1.1. Ovzduší

C.1.1.1. Klimatické faktory

Podle klimatické klasifikace Atlasu podnebí Česka (2007) leží zájmové území v okrsku B2 mírně teplé, mírně vlhké, převážně s mírnou zimou.

Dle Quitta se jedná o klimatickou oblast MT 2, tj. oblast mírně teplou. Počet letních dnů je 20-30, počet jasných dnů je 40-50, počet dnů se sněhovou pokrývkou je 80-100. Průměrný roční počet dnů se srážkami je 120–130. Roční průměrná maxima denních úhrnů srážek se pohybují v rozmezí 35-40 mm. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období činí 450-500 mm. Roční průměrná teplota je cca 8-9℃.

C.1.1.2. Kvalita ovzduší v širším území

Zájmové území, tj. především blízké okolí uvažované haly, se rozprostírá v mírně zvlněné krajině bez větších údolí a svahů. Zájmové území je relativně dobře provětrávané a rozptylové podmínky jsou zde po většinu roku dobré. Proto většinu území lze hodnotit jako poměrně čistou lokalitu. Výjimku tvoří bezprostřední okolí dálnice, silnice I/21 a průmyslová zóna.

C.1.2. Voda

Vodohospodářský potenciál povrchové i podzemní vody je nízký. Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v chráněných vodárenských oblastech.

C.1.2.1. Povrchové vody

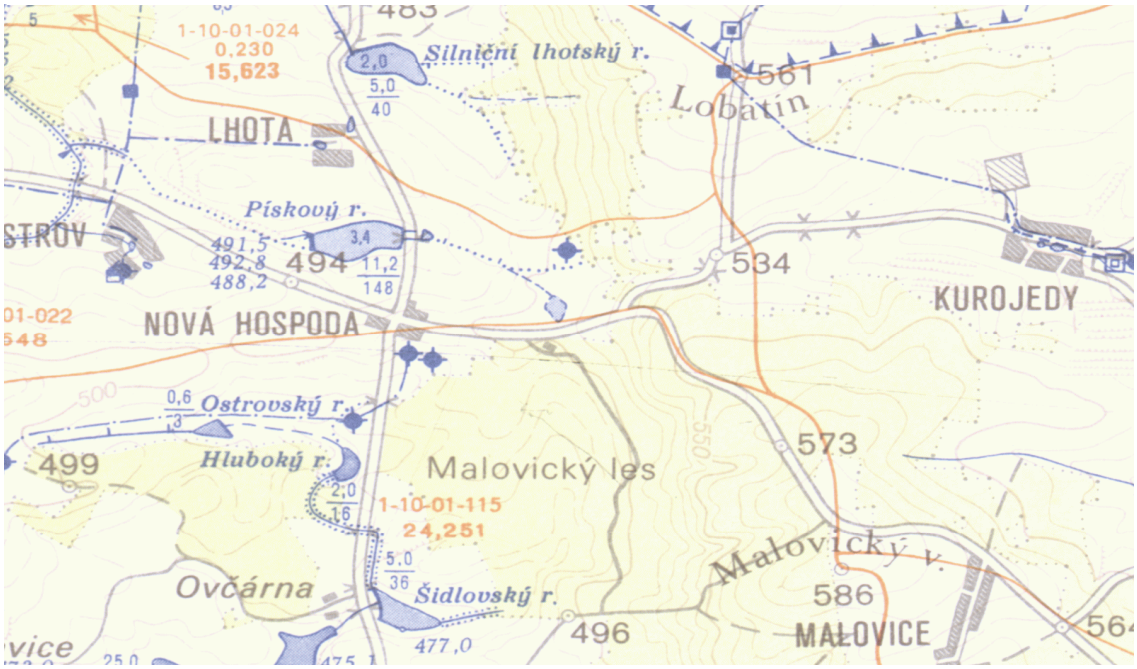
Zájmové území spadá do spádové oblasti potoka Suchá - č. hydrologického pořadí 1-10-01-022, která se stéká se Sedlišťským potokem a nad Pavlovicemi ústí do Mže.

Rovinatá krajina rozprostřená mezi náhorní planinou zdvihající se za Novou Hospodou směrem k Plzni a mezi pohořím Český les je hustě protkána vodními plochami - rybníky, nazvanými podle obce Tisová - Tisovské rybníky. Nejblíže zájmové oblasti je přímo v místě Nová Hospoda Písecký rybník. Na Lukavickém potoce Suchá je u obce Ostrov Modrý rybník a směrem na Staré Sedliště proti spádu potoka Suchá je Nový rybník. Po silnici od obce Ostrov do Tisové je po pravé straně Březový rybník a po levé straně Hlinenský rybník. Jižně od Nové Hospody se nacházejí rybníky Ostrovský, Hluboký, Šídlovský a Liščí. Rybníky nejsou chráněnou oblastí. Jsou využívány k chovu ryb (u rybníka Hlinného je kachní farma) a jsou ve správě Rybářských svazů.

Posuzované území se nachází v povodí řeky Mže, která je v posuzovaném profilu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb. významným vodním tokem (č. hydrologického pořadí 1-10-01-001). Stejně tak je vodohospodářsky významným tokem Sedlišťský potok (č.h.p. 1-10-01-019).

Území posuzovaného areálu se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodárenského odběru Praha - Podolí.

Obr. č. 3 Hydrologická situace v okolí zájmové lokality



C.1.2.2. Podzemní vody

Granity a granodiority zastoupené na lokalitě mají relativně příznivé podmínky na hromadění a cirkulaci podzemních vod. Obsahují puklinové vody, soustředěné v povrchových navětralých partiích a zónách tektonických dislokací. Propustnost je umocněna tehdy, je-li granodiorid překryt silně písčitým, dobře propustným eluviem nebo deluviem, nebo v případě existence výrazné disjunktivní tektoniky. Charakter kvartérního pokryvu výrazně ovlivňuje množství srážek infiltrujících do horninového prostředí. Na lokalitě se podle terénní rekognoskace nevyskytují žádné pramenní vývěry podzemních vod. Reliéf terénu způsobuje nepravidelné odvodnění hornin (především pokryvných útvarů) a kolísání mocnosti horizontu podzemních vod.

Přírodní vodní zdroje v této oblasti nejsou vyhovující z důvodů kvality vody i nedostatečné vydatnosti. Hladina podzemní vody je níže než 3 m.

Místní studny mají malou vydatnost a po chemické a bakteriologické stránce obsahují především vysoké množství dusičnanů, organických látek, manganu a železa.

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou se ve vlastním zájmovém území nevyskytují. Ochranná pásma vodních zdrojů se v zájmovém území nevyskytují.

Na západní straně je poblíž projektované stěny haly stávající objekt studny. Po odčerpání sloupce vody bude studna zasypána hutněnou cementovou stabilizací (štěrkopísek + cement, tzv. hubený beton), a to do výšky min. 3,5 m pod povrch terénu. Zbytek bude dosypán hutněnou zeminou z okolí.

C.1.3. Půda a pozemky určené pro plnění funkce lesa

C.1.3.1 Zemědělský půdní fond

Pozemky navrhované pro realizaci stavby se nachází v komerčně industriální zóně Nová Hospoda určené pro průmyslovou zástavbu Územním plánem města Bor. Charakter pozemku je orná půda. **Realizací stavby dojde k trvalému vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.**

Zemědělský půdní fond, který bude dotčen trvalým záborem je možno z hlediska kvality půd a z hlediska agronomicko-ekologického charakterizovat bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Charakteristika BPEJ je uvedena ve Vyhlášce č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. BPEJ jsou charakterizovány klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku. Předmětem je veškerá zemědělská půda, tj. orná půda, trvalé travní porosty, speciální (sady, chmelnice, vinice) a ostatní kultury. Pozemky určené pro realizaci záměru se nachází na pozemcích, které jsou zařazeny do BPEJ uvedených v následující tabulce.

Tab. č. 4 Bonitované půdně ekologické jednotky

Klimatický region	BPEJ (2. - 5. číslo)	Třída ochrany
5	47.12	IV.

Pozn.: 1.číslo - klimatický region,
2.+3. číslo - hlavní půdní jednotka,
4. číslo - svažitost pozemku a jeho orientace vůči světovým stranám,
5. číslo - hloubka a skeletovitost půdního profilu.

Klimatické regiony (KR) zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Zájmové území spadá do klimatického regionu č. 5 - MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7 - 8°C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 (max. 700) mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 - 30 %, vláhová jistota 4 - 10.

Hlavní půdní jednotky (HPJ) jsou účelová seskupení půdních forem s příbuznými vlastnostmi, které jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením.

HPJ 47 – pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Následující kódy uvádějí svažitost pozemku, jeho orientaci vůči světovým stranám, hloubku a skeletovitost půdního profilu:

Kód 12 - mírný svah 3-7°, expozice všesměrná, skeletovitost slabá (s celkovým obsahem skeletu do 25 %) půdní profil hluboký (nad 60 cm).

Zařazení půd do tříd ochrany zemědělské půdy

Třídy ochrany zemědělské půdy vycházejí z ustanovení vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany a stanovují 5 tříd ochrany. Do tříd I. a II. jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Do II. třídy jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany. IV třída ochrany sdružuje půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Dotčené pozemky se nacházejí ve IV. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že pro zájmové území je schválen územní plán a posuzovaná stavba je v souladu s tímto schváleným územním plánem, je možno dotčené pozemky vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

C.1.3.2 Pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Nebudou realizací záměru dotčeny.

C.1.4. Geofaktory životního prostředí

C.1.4.1. Geomorfologické podmínky

Z geomorfologického hlediska je řešené území součástí provincie Česká vysočina, Šumavské subprovincie, Českoleské oblasti a celku Podčeskoleská pahorkatina.

Tab. č. 5 Začlenění zájmového území do geomorfologické mapy (1996)

Systém:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Šumavská subprovincie
Oblast:	Českoleská oblast
Celek:	Podčeskoleská pahorkatina

Dotčená plocha je tvořena parovinou ležící ve střední části plánské kotliny. Ve směru západ – východ prochází přibližně ve střední části plochy, největší část (max. 500 m n.m.) tvoří „hřbet“, odkud se terén mírně svažuje k severu a k jihu s výškovým rozdílem max. 11 m. Severozápadní část se svažuje k obci Ostrov u Tachova, a je odvodňována do přítoku Suchá. Severovýchodní část je odvodňována do odtoku z Pískového rybníka (propustek pod komunikací ve směru od Tachova) a jižní část vodotečí (propustek pod dálnicí) do Hlubokého rybníka ležícího u silnice směr Bor.

C.1.4.2. Geologické podmínky

Z regionálně geologického hlediska přísluší širší okolí zájmového území a jeho okolí k centrální části borského žulového masivu, který je součástí západočeského plutonu středočeské oblasti Českého masivu.

Území se nachází při východním okraji tachovsko-domažlické brázdy, která prochází podél východního okraje Českého lesa územím, ležícím mezi zlomovou linií českého křemenného valu a mariánskolázeňským zlomem. Ten probíhá ve vzdálenosti cca 1 km východně od lokality a v terénu se projevuje jako výrazný morfologický stupeň západního okraje Stříbrské pahorkatiny.

Při tomto zlomu jsou zachovány relikty převážně terciérních až 10 m mocných jílovitých sedimentů. Východně od zájmového území se tyto jíly těžily jako dobrá keramická surovina. Pozůstatky dobývání - bývalé těžební jámy někdy značného rozsahu a hloubky - zde výrazně ovlivňují nejen terénní morfologii, ale především vodní režim nejbližšího okolí.

Oblast je budována různými litologickými typy intrusiv borského masivu a dále pak i rulami a amfibolity původního pláště. V zájmovém území jsou zastoupeny zejména porfyrické biotitické žuly (tzv. borského typu) a drobnozrnné muskoviticko-

biotitické žuly. Jedná se o značně variabilní, šedě zbarvenou horninu, postiženou fosilním kaolinickým zvětráváním zasahujícím až do hloubek kolem 30 m. Eluvia mívají písčitý charakter.

Horniny pláště jsou zastoupeny převážně biotitickými rulami, amfibolity se vyskytují řidčeji. Ruly lze hodnotit jako jemnozrnné, výrazně páskované horniny, šedohnědé barvy se slabým fialovým nádechem. Zpravidla jsou stejně jako žuly zcela zvětralé až rozložené do hloubek větších než 10 m. Eluvia mají jílovito-písčitý charakter.

Horniny skalního podloží (resp. jejich zvětraliny) jsou v depresích překryty až několik metrů mocnými polohami deluviálních sedimentů (svahovin), v okolí původní šachty i navážkami.

Eluvia bývají s ohledem na poměrně rovinatý terén v okolí Nové Hospody zpravidla zvodněná a vzhledem k jejich dobré propustnosti tak může podzemní voda dobře cirkulovat v podpovrchové zóně. Hydrogeologické poměry v zájmovém území jsou komplikovány nedávnou intenzivní hornickou činností. V okolí zájmového území bylo v 60. až 70. letech minulého století v provozu několik těžebních šachet Uranových dolů. Došlo zde k vyrubání rozsáhlých podzemních prostor procházejících podél žilných pásem SSZ - JJV směru. Po ukončení těžby a likvidaci šachet došlo k jejich zaplavení vodou.

C.1.4.3. Hydrogeologické podmínky

Hydrogeologické poměry staveniště jsou ovlivněny geomorfologickými poměry vyvýšené polohy staveniště, mocností a propustností vrstev deluviálního souvrství a propustností eluvia granitoidů. Nevýrazný deluviální pokryv je tvořen převážně nepropustnými hlinitojílovitými až hlinitokamenitými polohami a tudíž mělké horizonty podzemní vody se zde mohou vyskytovat pouze zřídka-lokálně a to ve vazbě na kumulaci kamenité sutě, tvořící případné přírodní drény v nepropustných deluviálních sedimentech, či na trasy zasypaných inženýrských sítí. S ohledem na malou propustnost deluviálního pokryvu je povrchová voda soustředěna do povrchového horizontu, kde dochází k jejímu zadržování nad nepropustným pokryvem. S ohledem na omezenou schopnost infiltrace srážkových vod bývají v období jarního tání a v období intenzivnějších dešťů pozemky často povrchově podmáčené.

Dle okolních hydrovrtů se hladina podzemní vody ustaluje v rozmezí hloubek cca 4,6 až 5 m. K jejímu navrtání dochází však pravděpodobně hlouběji.

Základovou půdu pod stavbou tvoří, od hloubky 0,7 až 1,3 m pod povrchem stávajícího terénu, značně mocné souvrství rozpadu variského, kaolinizovaného granitoidu, charakteru písčitojílovitých, slídnatých zemin F4CS/R6, F4CS- S5SC/R6 na přechodu tuhé až pevné konzistence, s ojedinělými drobnými křemennými úlomky. Rozpad horniny vykazuje postupně s hloubkou větší odpor v penetraci.

Zvětralinový plášť místní horniny je překryt nevýraznou cca 0,7 až 1,2 m mocnou polohou /i s vrstvou ornice/ deluviální slabě písčité slídnaté jílovité hlíny. Jedná se o zeminy nebezpečně namrzavé, objemově nestálé, podléhající rozbřídání. Ornice byla při sondáži promáčena, vlivem mrazu pak povrchově promrzlá. Pod ornicí byla deluviální slabě písčitá jílovitá hlína F3MS-F4CS změkčena do hloubky cca 0,4-0,5 m.

Konzistence pokryvných deluviálních hlín F3MS-F4CS je závislá na četnosti dešťových srážek a především pak na době jejich zadržení na terénu. Doporučujeme je nepoužívat jako základovou půdu a to až do hloubky min. 1,2 m pod úrovní terénu. V této hloubce však již lze dosáhnout eluviálního rozpadu granitoidu charakteru slabě písčitého jílu /CS/R6/ až silně, hrubě písčitého jílu F4CS-S5SC/R6.

Dané území se vyznačuje hlubokým, kaolinitickým zvětráním místní horniny žulového složení, které dosahuje místy až do hloubek větších než 10 m. V našem případě byla hornina rozložena do hloubky sondáže, pouze v spodní partii sond /cca od 3,2 až 4,2 m/ vykazovala mírné stmelení s proměnnou příměsí drobné křemenné frakce, vyznačující se mírně zvětšeným penetračním odporem při hloubení sondy /F4CS-S5SC/R5/.

Jednotlivé zemní polohy sledují cca úběh mírně svažitého terénu, mají podobné mechanicko-fyzikální vlastnosti. Zeminy vykazují do hloubky sond přirozenou až mírně zvýšenou vlhkost v horní poloze zvětralin. Silné povrchové promáčení se projevuje pouze v povrchové orniční poloze. Proměnné periodické zvlhčování pak lze očekávat, s ohledem na četnost dešťových srážek, v deluviálním hlinitojílovitém pokryvu F3MS-F4CS, u kterého pak může docházet k periodické proměně konzistence.

C.1.4.4. Radonová zátěž území

Na základě posouzení stavebního pozemku bylo podloží zařazeno do kategorie se střední plynopropustnost. Třetí kvartil souboru změřených objemových aktivit je c_{A75}= 93kBq/m^3. Na základě této hodnoty byl pozemek zařazen do kategorie s vysokým radonovým indexem.

C.1.4.5. Seismicita a geodynamické jevy

Stavba se nachází v okrese Tachov v oblasti klasifikované dle ČSN EN 1998-1 [Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení – Část 1: Obecná pravidla, seismická zatížení a pravidla pro pozemní stavby], kde špičkové zrychlení podloží a_{gR} odpovídající podloží typu A se uvažuje hodnotou (0,08 -0,1)g. V rámci dalších stupňů projektové dokumentace bude nosná konstrukce haly posouzena z hlediska seismicity včetně navržení případných opatření.

C.1.5. Fauna a flóra

C.1.5.1. Fauna

Výskyt živočichů je ovlivňován a omezován zejména hlukem z dopravy po okolních komunikacích (především dálnice D5) a provozem ve stávajícím KIZ – etap I. – III. Plocha zájmového území je pokryta souvislým neudržovaným travním porostem.

Orientační průzkum obratlovců v širší oblasti odhalil banální polní druhy - ze savců hraboše polního, myšici křovinnou a norníka rudého. Z ptáků hejna zrnožravých pěvců (zvonek zelený, strnad obecný, vrabec domácí, stehlík obecný).

Při starších průzkumech území byly zjištěny z drobných savců hraboš polní, rejsek obecný, ojediněle myšice křovinná. V okolních polních lesících byl vysoce dominantním druhem norník rudý, ojediněle rejsek malý. Z ptáků dominovali pěnkava obecná, budníček větší, linduška lesní, drozd zpěvný, budníček menší a červenka obecná. Tyto druhy budou pravděpodobně součástí hnízdní avifauny každého

polního lesíka v dané oblasti. Jako influentní druhy byly zjištěni kos černý, králíček obecný, sýkora koňadra, pěvuška modrá, sýkora uhelníček, pěnice černohlavá, zvonek zelený. Ještě menší pravděpodobnost je u výskytu ťuhýka obecného (ohrožený druh), mlynaříka dlouhoocasého či kukačky obecné. V posledních letech se v okrese Tachov šíří bramborníček hnědý (ohrožený druh), linduška luční, rákosník zpěvný, cvrčilka zelená. Jejich výskyt nelze na dotčené zóně vyloučit, ale výskyt nebyl prokázán.

Výskyt plazů a obojživelníků se nepředpokládá.

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány.

C.1.5.2. Flóra

Zájmové území je z regionálně fytogeografického hlediska součástí fytogeografického celku Tachovská brázda, která je jednou ze základních stavebních jednotek Českomoravského mezofytika. Uvedený krajinný celek má charakter tektonicky podmíněné sníženiny, odpovídající suprakolinnímu stupni. Na nevýživných podkladech Tachovské brázdy bývaly v minulosti hojně rozšířeny kyselé doubravy (asociace Luzulo albidae-Quercetum, asociace Vaccinio vitis-idaeae.Quercetum), lokálně (např. jihovýchodně od Tachova) se v porostech silněji uplatňovala borovice lesní. Vodní toky doprovázely různé typy lužních lesů. K fytogeograficky a chorologicky význačným průvodním druhům Tachovské brázdy patří: Calla palustris, Carex flacca, Colchicum autumnale, Dryopteris cristata, Epipactis palustris, Erice herbacea, Gentiana pneumonanthe, Iris sibirica, Naumburgia thyrsiflora, Orchis morio, Polygaloides chamaebuxus, Serratula tinctoria.

Recentní krajina se vyznačuje vysokým stupněm kultivace, převažují agrofytocenózy (polní kultury, intenzivní travní porosty), značného rozšíření i ve volné krajině doznala synatropní (ruderální) vegetace. Lesy jsou omezeny na menší komplexy, obvykle mají charakter borových event. smrkoborových kultur. Vlivem necitlivých vodohospodářských zásahů byl významným způsobem omezen rozsah vodou ovlivněných stanovišť (vlhké louky, luční mokřady, litorály vodních nádrží aj.). Pokročilý stupeň deteriorizace přírodního prostředí se kauzálně obráží v minimálním zastoupení přirozených a přirozeném stavu blízkých fytocenóz (cf. etiam MUDRA 1992:1).

Pro potřeby Oznámení a dokumentace byl uskutečněn dendrologický průzkum (poř. č. 04 Oznámení – GeoVision, s.r.o., 03/2012) ze kterého vyplývá:

Z hlediska taxonomické skladby převládají v zájmovém území autochtonní (domácí) druhy dřevin ve formě keřových porostů, náletů a nárostů dřevin a solitérních stromů. Na západní straně řešeného území byly podél příjezdové komunikace evidovány neperspektivní exempláře ovocných stromů ve špatném zdravotním stavu jako je jabloň nebo hrušeň obecná. V jihozápadním rohu vymezené plochy byl zjištěn dvojkmen vrby křehké. Všechny tyto stromy jsou spolu s náletem (dubů letních a jasanu ztepilého) a nárostem dřevin (vrby křehké, jabloně a růže) předběžně navrženy ke kácení.

V severozápadním rohu vymezené plochy byly evidovány keřové porosty tvořené vrbou jívou, které jsou z důvodu kolize se stavbou příjezdové cesty k parkovacím stáním navrženy ke kácení.

Dále byl v severovýchodním výběžku řešené plochy inventarizován keřový porost tvořený autochtonními druhy dřevin jako je např. bez černý, zimolez černý, líska obecná a další.

Pro případné vykácení je navrženo celkem:

- **10 ks** stromů (1ks vrba křehká, 1ks hrušeň obecná, 8ks jabloň)
- **199 m**^{2} ostatních dřevinných vegetačních prvků v různém stupni zápoje

Ponechané stromy a ostatní dřevinné vegetační prvky na okolních pozemcích je nutné při realizaci navazujících úprav chránit bedněním popř. oplocením a dalšími prostředky před poškozením dle příslušné normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V zájmovém území nebyly zjištěny, ale také **nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných** podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Lokalita bude doplněna výsadbou v rámci navrhovaných sadových úprav komerčně industriální zóny Nová Hospoda (viz. část D4), která přispěje k začlenění areálu do krajiny.

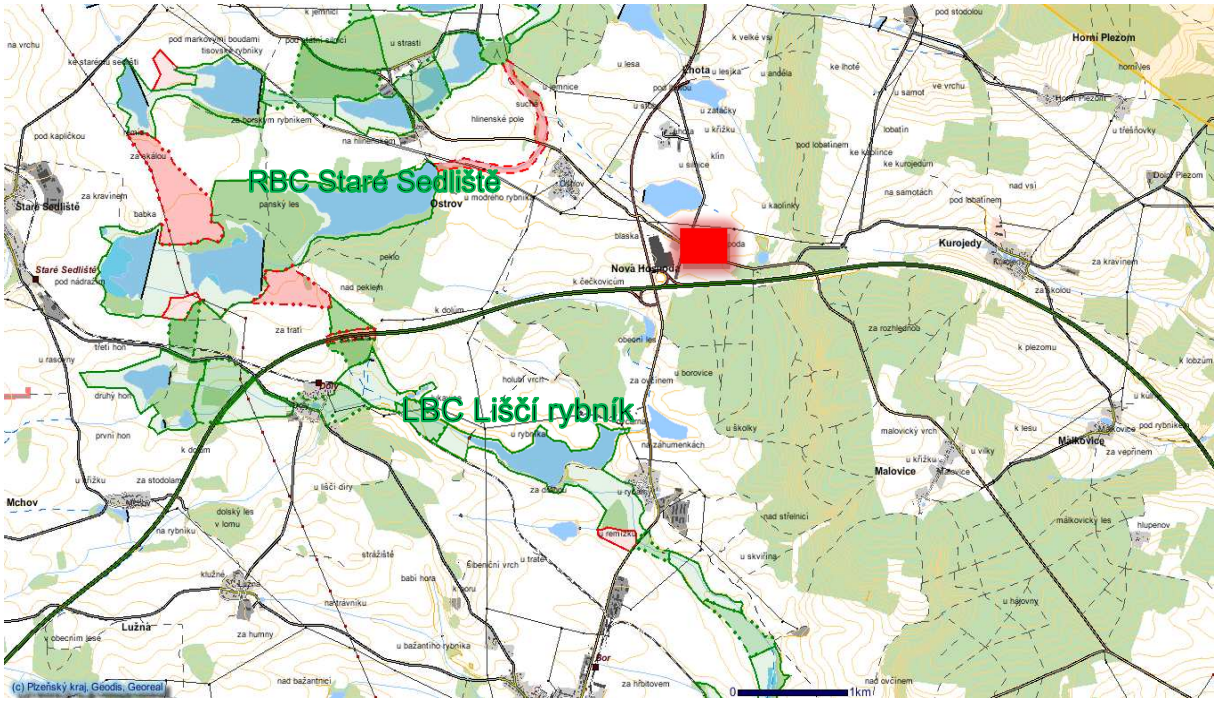
C.1.6. Územní systém ekologické stability, VKP a krajinný ráz

C.1.6.1. Regionální a lokální územní systém ekologické stability

Posuzovaným záměrem nebudou dotčena žádná biocentra ani biokoridory. V okolí zájmového území prochází v severojižním směru regionální biokoridor od Boru k Tachovu.

Nejbližším skladebným prvkem v tomto regionálním biokoridoru jsou Lokální biocentrum Liščí rybník vzdálený cca 1,5 km jihozápadním směrem přes těleso dálnice a regionální biocentrum Staré Sedliště vzdálené cca 2,25 km severozápadně od předmětné lokality. Základní informace ostatních prvků ÚSES jsou patrné z následujícího obrázku.

Obr. č. 4 Situace ÚSES v zájmové lokalitě



Zdroj-http://mapy.kr-plzensky.cz

C.1.6.2. Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky nebo esteticky důležité části krajiny vzniklé přirozeným vývojem nebo lidskou činností. Jsou to hlavně parky, zahrady, důležité aleje, hřbitovy, remízy, lada apod. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci VKP.

Nejbližšími významnými krajinnými prvky taxativně vymezenými jsou dle zákona č.114/1992 Sb., § 3 les ležící cca 400 m severovýchodně od zájmové lokality a umělá vodní nádrž ležící cca 500 m stejným směrem.

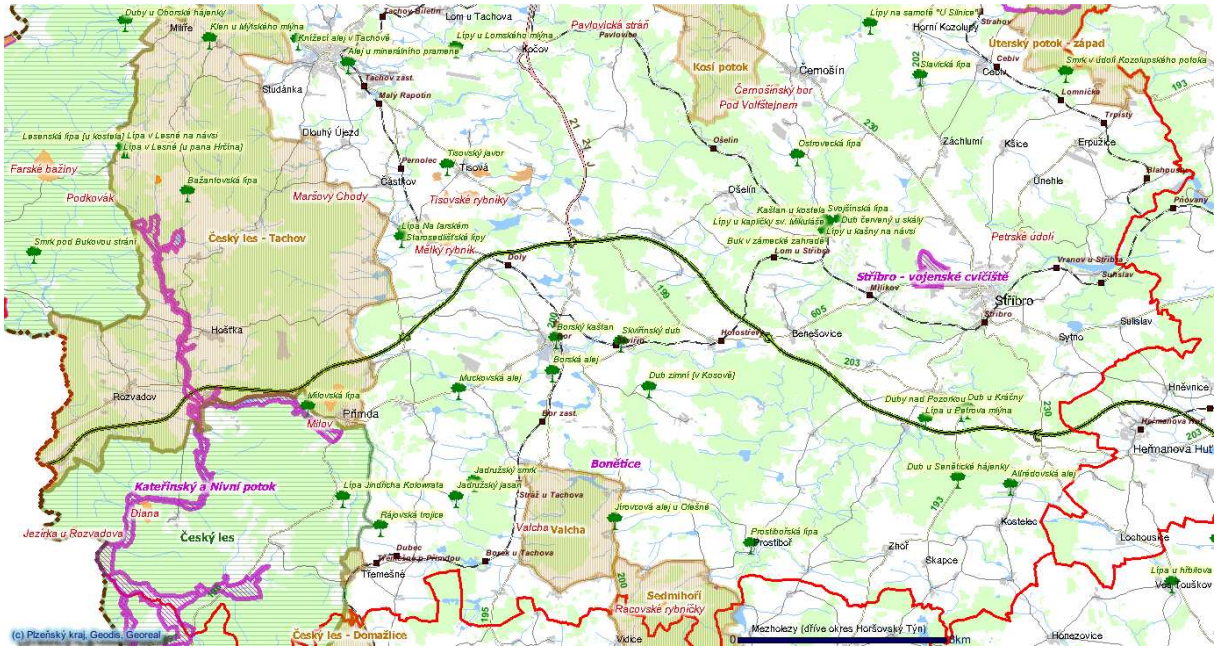
Na vlastním zájmovém území **nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

C.1.7. Chráněné oblasti

Zájmové území **nezasahuje do žádného zvláště chráněného území** ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Nejbližším zvláště chráněným územím jsou PP Kosí potok ve vzdálenosti cca 6 km severovýchodně od areálu a **PP Český les - Tachov** cca 7,5 km západně od areálu. Podrobně viz následující obrázek.

Obr. č. 5 Chráněná území v širším zájmovém okolí



Zdroj-http://mapy.kr-plzensky.cz

Dle vyjádření KÚ odboru životního prostředí se nejedná v případě zájmové lokality o Evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast dle NATURA 2000 (viz. Příloha č. 2 Oznámení v kapitole H).

C.1.8. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

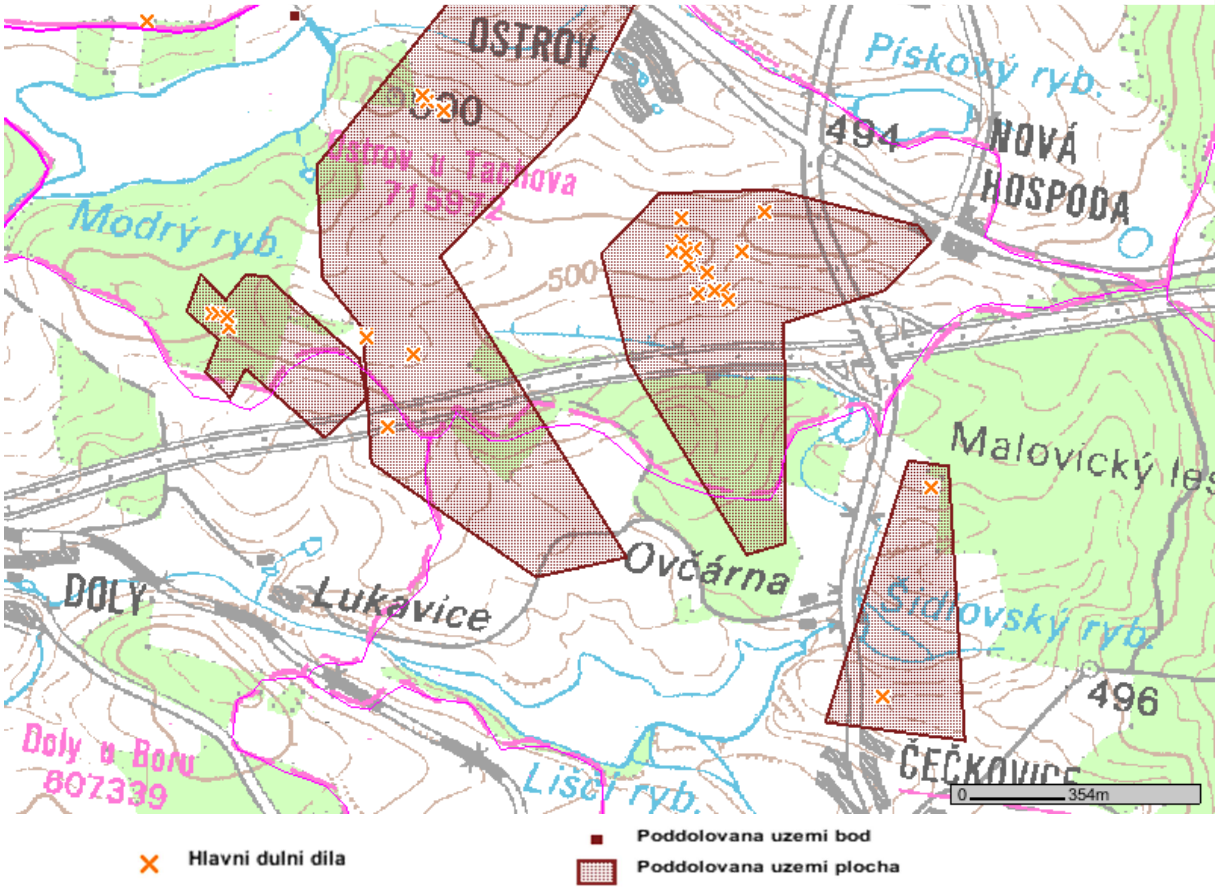
C.1.8.1. Ložiska nerostných surovin

V zájmové lokalitě nejsou dle Surovinového informačního subsystému České geologické služby (http://mapmaker.geofond.cz) žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

C.1.8.2. Poddolovaná území

Dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR - Geofond ČR, základní mapy 1 : 50 000) **se zájmové území nachází v sousedství poddolované oblasti – Ostrov u Tachova 3** (viz následující obrázek), kde se v minulosti těžily radioaktivní suroviny. Tato území jsou vymezená dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR prostřednictvím Geofondu ČR). Registr představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu.

Obr. č. 6 Vlivy důlní činnosti v okolí zájmové lokality



Zdroj: mapový server – Česká geologická služba

C.1.9. Archeologická naleziště

Archeologické památky ani archeologická naleziště zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek se na posuzovaném území nenacházejí.

Přesto je z hlediska archeologického nutno upozornit na povinnost investora respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, § 21 a § 22 a vyhlášky č. 66/1988 Sb.).

V případě, že archeologický nález bude učiněn v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí úprava uvedená ve stavebním zákoně (z. č. 183/2006 Sb.), který v § 176 odst. 1 stanoví, že pokud dojde při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Ovzduší v dotčeném území

V zájmové oblasti ani v nejbližším okolí nejsou a ani v minulosti nebyla prováděna pravidelná imisní měření základních znečišťujících látek, jejichž výsledky by byly ukládány v celorepublikové databázi ISKO.

Stávající imisní koncentrace vybraných základních znečišťujících látek byla proto ve sledovaném území stanovena odborným odhadem (rozptylová studie – poř. č. 02 Oznámení), který vychází z částečné znalosti provozu zdrojů emisí, pozaďových imisních koncentrací měřených na území České republiky a atmosférických podmínek v zájmové oblasti. Dále se odborný odhad opírá o výsledky modelu uvedených v ročence „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2010“.

V období 1997-2011 se imisní koncentrace oxidů dusíku (především NO a NO_2) v zájmovém území prakticky nemění nebo jen mírně stoupají. Výraznější pokles byl však zaznamenán u oxidu siřičitého SO_2 a suspendovaných částic PM_{10}, zejména vlivem odsíření velkých zdrojů emisí a převodu řady středních a malých zdrojů emisí (lokálního vytápění) z tuhých paliv na plyn.

Průměrné roční koncentrace NO_X se ve sledovaném území pohybují mezi 20 až 60 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou dosahovány v bezprostřední blízkosti hlavních komunikací a především dálnice D5. Maximální denní koncentrace v bezprostřední blízkosti frekventovaných komunikací a při nepříznivých rozptylových podmínkách se mohou blížit až k dříve platnému imisnímu limitu 100 $\mu g \cdot m^{-3}$. Imisní koncentrace oxidu dusičitého NO_2 dosahují ve sledované oblasti hodnot odpovídajících v imisně zatížených územích maximálně úrovně 40 až 80 % imisních koncentrací NO_X a imisních limitů nedosahují.

Průměrné roční koncentrace SO_2 se ve sledovaném území pohybují mezi 5 až 15 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou dosahovány v blízkosti spalovacích zdrojů na tuhá paliva zejména v zimním období. Maximální denní koncentrace v zimním období a při nepříznivých rozptylových podmínkách mohou dosahovat až 70 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} se ve sledovaném území pohybují mezi 30 až 40 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou dosahovány v okolí emisních zdrojů prašnosti a v bezprostřední blízkosti komunikací, kde značnou roli sehrává i sekundární prašnost - reemitované částice. Maximální denní koncentrace mohou u suspendovaných částic dosahovat až 60 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Průměrné roční koncentrace CO se ve sledovaném území pohybují mezi 400 až 800 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou dosahovány v blízkosti malých zdrojů na tuhá paliva zejména v zimním období a v blízkosti komunikací. Maximální osmihodinové koncentrace v zimním období a při nepříznivých rozptylových podmínkách mohou dosahovat až 1 200 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Těkavé organické látky VOC v současné době nemají, kromě benzenu, stanoveny imisní limity. Průměrné roční koncentrace těkavých organických látek ve sledovaném území lze očekávat na úrovni 1 $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž vyšší koncentrace jsou

dosahovány v bezprostřední blízkosti komunikací a čerpací stanice pohonných hmot apod.

Krátkodobé imisní koncentrace u sledovaných látek nedosahují příslušných imisních limitů a po většinu roku jsou hluboko pod jejich úrovní. Jistou výjimku představují suspendované částice PM_{10}, u kterých může imisní koncentrace krátkodobě 24-hodinový imisní limit dosahovat.

C.2.2. Dopravní a hluková zátěž v dotčeném území

C.2.2.1. Doprava v dotčeném území

Území komerčně industriální zóny je zatíženo především hlukem z dopravy. KIZ je umístěna v blízkosti dopravního uzlu tvořeného dálnicí D5, silnicí I/21 a silnicí II/199.

C.2.2.1. Doprava v dotčeném území

Údaje o dopravních intenzitách vycházejí ze sčítání provedeného ŘSD v roce 2010 pro uvedené sčítací úseky – D5 Benešovice – Bor (3-8195) a Bor – Mlýnec (3-8196), II/199 vyústění ze 605 – křižovatka s I/21 (3-2500), I/21 D5 – křižovatka s II/199 (3-2517).

Tab. č. 6 Intenzity dopravy – rok 2010

Úsek	TV	O	M	SV
D5 3-8195	5 640	9 290	35	**14 965**
D5 3-8196	4 330	9 099	36	**13 465**
II/199 3-2500	430	1 285	33	**1 748**
I/21 3-2517	1 785	6 290	12	**8 087**

TV - těžká motorová vozidla celkem
O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M - jednostopá motorová vozidla
SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

V tabulce je uveden roční průměr denních intenzit – RPDI [voz/24h] v obou směrech.

Obr. č. 7 Intenzity dopravy v okolí zájmové lokality (stav k roku 2010)

Zdroj: ŘSD ČR (sčítání dopravy 2010)

Hluk

Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou na komunikaci II/199 vedoucí z Tachova na Stříbro, a také na blízké silnici I/21 Planá – Bor. Zásadní vliv má hluk z dálnice D5, která probíhá podél jižní strany posuzovaného areálu, ale je umístěna v zářezu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Jako nejvýznamnější vlivy realizace a provozu záměru **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“** byly vyhodnoceny **emise do ovzduší** z vytápění objektů ELTO a z dopravy a dále **hluková zátěž** způsobená jednak dopravou zboží do a z areálu a vozidly zaměstnanců využívajících osobní dopravy do zaměstnání.

Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné. Pozemky určené pro výstavbu jsou zařazeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda. Před územním řízením musí být zažádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

D.1.1. Emise do ovzduší

Emise budou produkovány zdroji na vytápění objektů logistického centra a ohřev teplé vody (extra lehký topný olej - ELTO) a dopravními prostředky zajišťujícími zásobování a expedici hotových výrobků (kamionová přeprava). V menší míře pak osobními automobily zaměstnanců.

Vlastní technologie nepředstavuje zdroj znečišťování ovzduší. Jedná se o halu určenou pro skladování hotových výrobků před další expedicí. Doprava uvnitř haly bude probíhat elektrickými akumulačními vozíky a ručními vozíky.

D.1.2. Hluková zátěž

Hlukovou zátěž budou představovat především automobily zajišťující přepravu zboží (kamiony) a osobní automobily zaměstnanců. Výrobní technologie jsou prakticky nehlučné a větrání hal bude zajištěno přirozeným způsobem.

Areál „Logistické centrum Bor“ je zasazen do komerčně industriální zóny Nová Hospoda s dobrou dopravní návazností na komunikace II/199, I/21 a především na dálniční přivaděč D5, EXIT 128 Bor.

Zásobování a expedici zboží z/do logistického centra bude zajišťovat **6 kamionů denně** (12 průjezdů po komunikacích). Provoz areálu se uvažuje 1-2 směnný dle aktuální potřeby, provozní doba v maximálním vytížení centra se uvažuje 7:00 – 19:00. Parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců a návštěv má kapacitu 20 parkovacích míst, uvažuje se s jeho naplněním v případě 2směnného provozu (celkem 40 průjezdů), tj. **12 osobních automobilů ráno a 8 cca ve 12:00**.

Příjezd i odjezd osobních automobilů zaměstnanců i návštěv do logistického centra se předpokládá 75 % ze směru od Tachova a Plané po silnicích I/21 z Plané a II/199 z Tachova a 25 % ze směru od Boru u Tachova po silnici II/199. Příjezd i odjezd nákladních automobilů se předpokládá po dálnici D5 (exit 128) s rovnoměrným rozložením v obou směrech.

Zhodnocení vlivu hlukové zátěže na okolní prostředí bylo provedeno v rámci hlukové studie, která je součástí tohoto Oznámení. Závěry hlukové studie jsou uvedeny v části D.2.5.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.2.1. Vlivy na obyvatelstvo

D.2.1.1. Zdravotní rizika

Z provozu areálu „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ přímo nevyplývají žádná zdravotní rizika pro obyvatelstvo v širším okolí. S jeho provozem bude spojena především vyšší dopravní zátěž v území, která se kromě emisí a hluku hodnocených v další části oznámení může projevit u části obyvatel i určitým negativním pocitem stresového charakteru.

D.2.1.2. Sociální důsledky, ekonomické důsledky, faktor pohody

Realizace záměru se projeví pozitivně vytvořením nových pracovních příležitostí. **Vznikne 12 pracovních míst** ve dvousměnném provozu. Jedná se o „čisté provozy“ představující skladové hospodářství a logistické centrum příjmu a expedice zboží.

Areál má dobrou dopravní návaznost na dálnici D5, kudy bude probíhat transport zboží do a z areálu. Umístění areálu je navrhováno v komerčně industriální zóně Nová Hospoda, která je pro obdobný typ staveb vymezena územním plánem.

Faktor pohody

Z hlediska celkového pohledu dojde realizací „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ ke změnám v krajině původně využívané zemědělsky na zónu průmyslového charakteru. Faktor pohody v rámci začlenění do funkčního celku území bude pravděpodobně ovlivněn.

Hlavní důraz tedy musí být kladen na citlivé začlenění funkčního celku zóny do okolního prostředí. V rámci stavby jsou navrhována konkrétní kompenzační opatření (část D4). Po dokončení výstavby areálu a provedení výsadeb dřevin a konečných úprav se uvedené vlivy výrazně sníží.

D.2.2. Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce

D.2.2.1 Vlivy na ovzduší a klima

Emise představují vytápění a provoz logistického areálu Bor u Tachova pro fázi IV. etapy včetně automobilové dopravy související s činností haly IV. etapy. Uvažovaná hala logistického areálu bude vytápěná kotli spalující extra lehký topný olej ELTO. Tyto kotle (emisní zdroje) se při spalování paliva podílí na znečištění ovzduší především emisemi oxidů dusíku NO_X. Protože legislativa ČR stanovuje imisní limit pro ochranu zdraví lidí pro oxid dusičitý NO_2, jež je složkou směsi oxidů dusíku, byl výpočet proveden pro tuto látku.

Z důvodu nezanedbatelného obsahu síry v extra lehkém topném oleji, byl proveden výpočet pro oxid siřičitý SO_2.

Přestože celkový instalovaný tepelný výkon kotlů haly IV. etapy nedosahuje řádově MW, byl proveden kontrolní výpočet oxidu uhelnatého CO.

Do výpočtu byl zahrnut i výpočet vlivu související automobilové dopravy, tj. automobily zaměstnanců, zákazníků parkující v areálu a zásobovací nákladní automobily. Zde platí výše uvedené důvody pro výběr sledovaných látek jako u stacionárního spalovacího zdroje.

Průměrné roční koncentrace

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **oxidu dusičitého NO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují na úrovni desetitisícin až tisícin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,00779 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,019 % imisního limitu pro aritmetický průměr za rok pro oxid dusičitý NO_2 (IHr = 40 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **oxidů dusíku NO_X**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují na úrovni tisícin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až setin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,0725 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,24 % imisního limitu pro aritmetický průměr za rok pro oxidy dusíku NO_X (IHre = 30 $\mu g m^{-3}$).

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **oxidu siřičitého SO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují v rozmezí tisícin až setin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až desetin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,138 $\mu g \cdot m^{-3}$. Oxid siřičitý nemá legislativou ČR stanoven imisní limit pro aritmetický průměr za rok. Avšak v poměru s dříve platným ročním imisním limitem (IHr = 50 $\mu g \cdot m^{-3}$) by se jednalo o 0,28 %.

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **oxidu uhelnatého CO**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují v rozmezí desetitisícin až tisícin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až setin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,0350 $\mu g \cdot m^{-3}$. Oxid uhelnatý CO nemá legislativou ČR stanoven imisní limit pro průměrné roční koncentrace.

Vypočtené příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím **suspendovaných částic PM_{10}**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují v rozmezí tisícin až setin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až desetin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,238 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,6 % imisního limitu pro aritmetický průměr za rok pro suspendované částice PM_{10} (IHr = 40 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Maximální 24-hodinové koncetrace

Vypočtené příspěvky k maximálním 1-hodinovým imisním koncentracím **oxidu dusičitého NO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině území pohybují na úrovni desetin $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 1-hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 0,774 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,39 % imisního limitu pro aritmetický 1-hodinový průměr koncentrace pro oxid dusičitý NO_2 (IH1h = 200 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Vypočtené maximální 24-hodinové imisní koncentrace **oxidu siřičitého SO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině území pohybují na úrovni desetin až jednotek $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 24-hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 3,61 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 2,9 % imisního limitu pro aritmetický 24-hodinový průměr koncentrace pro oxid siřičitý SO_2 (IH24h = 125 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Vypočtené příspěvky k maximálním 24-hodinovým imisním koncentracím **suspendovaných částic PM_{10}**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině zájmového území pohybují na úrovni desetin až jednotek $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 24 hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 2,37 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 4,7 % imisního limitu pro aritmetický 24 hodinový průměr koncentrace pro suspendované částice PM_{10} (IH24h = 50 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Maximální 8-hodinové koncentrace

Vypočtené příspěvky k maximálním 8-hodinovým imisním koncentracím **oxidu uhelnatého CO**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině území pohybují na úrovni desetin $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až jednotek $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 8-hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 3,25 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 0,033 % imisního limitu pro aritmetický klouzavý 8-hodinový průměr koncentrace pro oxid uhelnatý CO (IH8h = 10 000 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Maximální 1-hodinové koncentrace

Vypočtené maximální 1-hodinové imisní koncentrace **oxidu siřičitého SO_2**, způsobené provozem uvažovaného zdroje (resp. jednotlivých dílčích zdrojů), se na většině území pohybují na úrovni jednotek $\mu g \cdot m^{-3}$, maximálně až desítek $\mu g \cdot m^{-3}$. Příspěvek k 1-hodinovým imisním koncentracím, způsobený provozem uvažovaného zdroje, představuje maximálně 12,5 $\mu g \cdot m^{-3}$, tj. 3,6 % imisního limitu pro aritmetický 1-hodinový průměr koncentrace pro oxid siřičitý SO_2 (IH1h = 350 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Závěr:

Na základě výsledků výpočtů podle teoretického výpočtového modelu a při uvedených předpokladech lze konstatovat, že:

Příspěvek k **průměrné roční** imisní situaci jednotlivých sledovaných látek způsobené provozem Logistického areálu Bor – IV. etapa je možné hodnotit jako nevýrazný, který téměř neovlivní stávající imisní situaci hodnocených škodlivin ve sledovaném území. Pouze v případě koncentrací SO_2 a suspendovaných látek PM_{10} může dojít k nepatrnému ovlivnění imisní situace, nedojde však k překročení imisních limitů.

Příspěvek **ke krátkodobým imisním koncentracím** způsobený provozem uvažovaného zdroje je možné hodnotit u všech sledovaných látek jako nezanedbatelný, který krátkodobě může přinášet mírná zhoršení stávající imisní situace ve sledovaném území (ve většině případů ovšem nepřesahující polovinu imisních limitů). Pouze v případě imisní situace max. 24-hodinových imisních koncentrací suspendovaných látek PM_{10} může, vlivem zhoršené stávající imisní situace docházet k překročení limitu. Nelze ovšem předpokládat, že bude překročen povolený počet překročení imisního limitu v tomto případě.

Z rozptylové studie vyplývá, že uvedené vlivy se mohou projevit pouze v oblasti komerčně indrustriální zóny Nová Hospoda.

D.2.2.2. Vlivy na vodu

V technologickém procesu výroby není používána voda. Nevzniknou tedy ani žádné odpadní vody z výroby. Veškerá odpadní voda bude představovat splaškové vody, které budou kumulovány v žumpě a pravidelně vyváženy na blízkou čistírnu odpadních vod. **Vody ze zpevněných ploch komunikací, parkovišť a manipulačních ploch nákladních automobilů budou svedeny do kanalizace přes odlučovač ropných látek, který zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému** a dále smíchány s dešťovými vodami ze zeleně.

Vody vypouštěné z areálu budou kumulovány v retenční nádrži a řízeně vypouštěny do vodoteče.

Vlivy provozu záměru na vodní hospodářství budou nevýznamné.

D.2.2.3. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Stavba „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ je umístěna v katastrálním území Ostrov u Tachova na pozemcích č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6 a 1571/10. Jedná se o území **Komerčně industriální zóny „Nová Hospoda“.**

Jak již bylo uvedeno, pozemky, které jsou pro stavbu navrhovány, **jsou zařazeny do ZPF v kategorii orná půda**. BPEJ pozemků a zařazení do tříd ochrany je podrobně pojednáno v částech B.II.1. a C.I.3. Realizací stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy, celkem 21 634 m^2. Z hlediska kvality půd se jedná o půdy zařazené ve třídě ochrany IV.

Stavba je v souladu s Územním plánem „Komerčně industriální zóny Nová Hospoda“ v k.ú. Ostrov u Tachova a je ke stavbám navrhovaného typu určena.

Na pozemcích dotčených výstavbou, které jsou v současné době zařazeny jako orná půda, bude v celé ploše provedeno sejmutí ornice v tl. minimálně 20 cm (dle konkrétní hloubky ornice na jednotlivých pozemcích).

V Současné době je na pozemku uložena dočasně ornice z výstavby I., II. a III. etapy výstavby Logistického centra. Dle dohody s firmou STAKUS – písek s.r.o., Okružní 2020, 34701 Tachov bude přebytečná ornice, která nebude využita pro následné sadové úpravy v areálu uložena a následně využita. Uložení bude provedeno v lokalitě pískovna Janov cca 6 km od Logistického areálu.

D.2.2.4. Vlivy na faunu a flóru

Navrhovaný záměr je umístěn do průmyslové zóny s již realizovanými stavebními objekty hal. Průmyslová zóna nevytváří podmínky pro dlouhodobý výskyt a rozmnožování vyšších živočichů.

V zájmovém území nebyly zjištěny, ale také **nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných** podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Na posuzovaném území se nachází neupravený travní porost. Dendrologický průzkum (poř. č. 04 tohoto Oznámení) identifikoval dřeviny rostoucí v prostoru budoucí IV. etapy logistického centra a v případě jejich nevyhovujícího zdravotního stavu nebo kolize s tímto záměrem navrhl jejich kácení. Ke kácení je navrženo celkem 10 ks stromů a 199 m^2 ostatních dřevinných vegetačních prvků (podrobně viz kapitola C.1.5.2).

V souvislosti s výstavbou se počítá s rozsáhlou výsadbou dřevin v rámci navrhovaných sadových úprav komerčně industriální zóny Nová Hospoda (viz. část D4).

D.2.2.5. Vlivy na ekosystémy, ÚSES a VKP

Územní systém ekologické stability nebude realizací stavby dotčen. Území je schváleným Územním plánem města Bor určeno pro průmyslovou výstavbu.

D.2.3. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce

Výstavba nového skladového areálu si nevyžádá demolice žádných stávajících objektů. Zájmové území pro výstavbu nezasahuje do prostoru se známými archeologickými nálezy. Přesto je investor povinen dodržovat podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

D.2.4. Vlivy na strukturu a funkční využití území

D.2.4.1. Vliv na dopravu

Komunikačně bude areál napojen na stávající silnici II/199 přes nově vybudovanou křižovatku II/199 a dále po silnici I/21 na dálniční přivaděč D5 v místě napojení EXIT 128 Bor. Touto křižovatkou budou automobily jak přijíždět do areálu, tak i vyjíždět z areálu.

Komunikace mají dostatečnou kapacitu jak pro osobní tak pro nákladní přepravu. Počet kamionů přijíždějících/odjíždějících do areálu bude představovat maximálně 6 za den (12 průjezdů). Kamiony budou směřovat výhradně na dálniční přivaděč. Osobních automobilů spojených s provozem Logistického centra Bor – IV. etapa (zaměstnanci a návštěvy) se uvažuje denně max. 20 (40 průjezdů).

Vzhledem k počtu automobilů zajišťujících obsluhu areálu a uvažovanému počtu zaměstnanců lze konstatovat, že **vlivy IV. etapy logistického centra na dopravní** zatížení okolních komunikací **budou minimální**.

D.2.4.2. Vliv navazujících staveb, rozvoj infrastruktury

Logistické centrum Bor – IV. etapa představuje samostatný objekt s návazností na vybudovanou infrastrukturu průmyslové zóny v předchozích etapách.

D.2.4.3. Vliv na estetické kvality území

Navrhovaný záměr je průmyslovým objektem splňujícím požadavky na architektonické řešení staveb obdobného typu. Jeho umístění je navrhováno v komerčně industriální zóně Nová Hospoda v k.ú. Ostrov u Tachova. Estetická kvalita území bude stavbou ovlivněna. Součástí návrhu stavby je soubor plánu výsadeb a ozelenění ploch tak, aby tvořil kompaktní celek a stal se integrující složkou začlenění areálu do krajiny.

D.2.4.4. Vliv na rekreační využití krajiny

Území komerčně industriální zóny Nová Hospoda je vymezena jako plocha výrobně obslužné sféry, sloužící pro stavby komerčního a výrobního charakteru. Stavba je v souladu s územním plánem KIZ Nová Hospoda. Rekreační využití krajiny v širším okolí nebude navrhovanou stavbou narušeno ani jinak ovlivňováno. V současné době je území zařazeno jako orná půda a k rekreačním účelům není využíváno.

D.2.5. Ostatní vlivy - hluk

Hlukové poměry ve venkovním prostředí ovlivní především doprava zboží do a z areálu těžkými nákladními vozidly (kamiony) a v menší míře hluk způsobený osobními vozidly zaměstnanců či návštěvníků areálu. Pro potřeby posouzení hlukového ovlivnění okolí realizací IV. etapy logistického centra byla provedena hluková studie – Ing. Miroslava Tycová, březen 2012 (příloha poř. č. 03 Oznámení).

Nejbližším chráněným venkovním prostorem v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou rodinné domky ležící ve vzdálenosti cca 120 m severně od navrhovaného logistického centra při silnici II/199.

Hluk ze stacionárních zdrojů

Větrání haly bude provedeno vzhledem k navrhované činnosti jako přirozené, které neovlivní hlukovou situaci v okolí logistického centra.

Hluk z dopravy

Doprava uvnitř areálu bude probíhat elektrickými akumulačními vozíky. Zásobování a expedice výrobků bude prováděna kamionovou přepravou, a to v počtu max. 6 kamionů (12 průjezdů) za den. V případě zaměstnanců a návštěv areálu se uvažuje s celkem 20 automobily za den (40 průjezdů).

Zhodnocení hlukové zátěže dle hlukové studie

Před rodinnými domy situovanými při silnici II/199 nejblíže k areálu logistického centra byly 2 m před fasádou zvoleny body výpočtu ve výšce 3 m. Jedná se o rodinný dům č.p.15 – zastavěná plocha st.70/1 (bod výpočtu č.1) a č.p. 21, tj. rodinný dům st. 86 (bod výpočtu č. 2).

Výpočet je proveden ve ***dvou variantách: Varianta 0*** (současný stav I. až III. etapa) a ***Varianta 1*** (provoz po dokončení IV. etapy). Protože jsou rodinné domy ovlivněny zejména ***hlukem z provozu na veřejné komunikaci*** II/199, ***rovná se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb L_{AeqT} = 60 dB (A) ve dne a 50 dB (A) v noci.***

Z výsledků výpočtu hladin akustického tlaku v bodech výpočtu ve variantě 0 a variantě 1 je zřejmé, že ***nedojde k podstatné změně stávající hlukové situace v lokalitě.*** Tuto situaci lze vysvětlit nepodstatným zvýšením intenzity dopravy na silnici II/199 vyvolané provozem po dokončení IV. etapy ve srovnání s hodnotami intenzit stávající dopravy.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr se svými vlivy projeví pouze v bezprostřední blízkosti areálu komerčně industriální zóny Nová Hospoda. Dopravní návaznost bude především na dálnici D5. Jen velmi okrajově lze uvažovat o možných dopadech dopravy při dovozu komponent nebo exportu hotových výrobků do zahraničí. Vzhledem k počtu nákladních vozidel zajišťujících přepravu je tento vliv zanedbatelný.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Sadové úpravy a veřejná zeleň

V rámci sadových úprav je v řešené lokalitě jako kompenzace za kácené dřeviny navržena náhradní výsadba, která je v souladu se zamýšleným využitím areálu.

Hlavním záměrem sadových úprav bylo vhodné ozelenění nového areálu logistického centra v návaznosti na dopravní řešení vnitřních obslužných komunikací včetně parkovacích ploch a samotné haly.

Po obvodu celého řešeného areálu jsou na místech, kde to umožňují prostorové parametry, navrženy výsadby vegetačních pohledových clon. Navrhované výsadby vizuálně oddělí projektovaný areál logistického centra od okolí (především obytných domů na severní straně areálu) a okolních komunikací.

V jižní a severní části areálu jsou navrženy rozvolněné smíšené skupiny stromů s podsadbou keřového podrostu sledující tvar oplocení. Zvoleny jsou v tomto místě stanovištně odpovídající resp. domácí (autochtonní) druhy stromů i keřů jako je např. borovice lesní, dub letní, javor klen, habr obecný, jasan ztepilý, jeřáb ptačí,

střemcha obecná apod. Autochtonní dřeviny budou doplněny méně vzrůstnými kultivary domácích dřevin.

V zázemí parkovacích stání pro osobní vozidla je navržena výsadba listnatých stromů s podsadbou okrasných keřů nebo nízkých půdopokryvných keřů výšky max. do 1,2 m.

Podél příjezdové komunikace v západní části území je jako náhrada stávajícího ovocného stromořadí navržena nová alejová výsadba. Na ostatních plochách v areálu bude založen trávník.

V areálu haly bude vysazeno celkem:

listnaté stromy.....34ks
jehličnaté stromy.....2ks
solitérní keře 3ks
okrasné keře (porost okrasných keřů) .....96m² tj. cca 100ks
keřový podrost stromů.....707m² tj. cca 470ks
nízké půdopokryvné keře.....120m² tj. cca 420ks

Odlučovač ropných látek

Bude osazen na výpusti do kanalizace sloužící k odvedení dešťových vod z ploch parkovišť a manipulačních ploch pro kamiony. Dle výpočtu potřebné kapacity při maximálním průtoku bude osazen sorpční odlučovač s kapacitou 45 l/s.

Elektrická požární signalizace/zařízení dálkového přenosu

Pro prevenci vzniku a snížení dopadu případného zahoření objektu logistického centra je v areálu instalován systém elektrické požární signalizace včetně napojení na oblastní jednotku hasičského sboru.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Skutečný počet kamionů přepravujících výrobky do skladu a ze skladu k odběratelům může v průběhu roku kolísat. Nižší bude například v době prázdnin, naopak nejvyšší zatížení se očekává v době předvánočních nákupů. Počet kamionů uvedených v Oznámení lze považovat za průměrný na základě údajů poskytnutých investorem. Uvedené hodnoty lze považovat spíše za maximální.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Stavba není navrhována ve variantách z hlediska umístění.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

F.1.1. Mapové podklady a situace

1. Koordinační situace M 1 : 500 (poř. č. 05 oznámení)

F.1.2. Fotodokumentace

č. 1 Pohled na zájmové území od příjezdové komunikace ze západu
č. 2 Pohled na zájmové území z východní strany

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Zpracovateli nejsou známy další podstatné informace, které by měly být v Oznámení uvedeny.

Fotodokumentace č. 1 Pohled na zájmové území od příjezdové komunikace ze západu

Fotodokumentace č. 2 Pohled na zájmové území z východní strany

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložené Oznámení je zpracováno pro záměr „Logistické centrum Bor – IV. etapa“, jehož realizace je navrhována v komerčně industriální zóně Bor u Tachova (umístění viz obrázek č. 1 na straně 7 tohoto Oznámení). Záměr navazuje na předchozí etapy I. – III. realizované v areálu Komerčně industriální zóny „Nová Hospoda“ (dále jen KIZ).

Předmětem záměru je vybudování průmyslové haly logistického centra pro skladování hotových výrobků a jejich následnou expedici k finálním odběratelům. Součástí stavby jsou administrativní a sociální zázemí, skladové prostory, retenční nádrž a parkovací stání pro kamiony (zejména u manipulačních můstků), vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Výrobky budou dováženy a následně expedovány kamionovou dopravou.

VLIVY STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Jako nejvýznamnější vlivy realizace a provozu záměru **„Logistické centrum Bor – IV. etapa“** byly vyhodnoceny **emise do ovzduší** z vytápění objektů ELTO a z dopravy a dále **hluková zátěž** způsobená jednak dopravou zboží do a z areálu a vozidly zaměstnanců využívajících osobní dopravy do zaměstnání.

Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné. Pozemky určené pro výstavbu jsou zařazeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda. Před územním řízením musí být zažádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

Emise do ovzduší

Emise budou produkovány zdroji na vytápění objektů logistického centra a ohřev teplé vody (extra lehký topný olej - ELTO) a dopravními prostředky zajišťujícími zásobování a expedici hotových výrobků (kamionová přeprava). V menší míře pak osobními automobily zaměstnanců.

Vlastní technologie nepředstavuje zdroj znečišťování ovzduší. Jedná se o halu určenou pro skladování hotových výrobků před další expedicí. Doprava uvnitř haly bude probíhat elektrickými akumulačními vozíky a ručními vozíky.

Na základě výsledků výpočtů rozptylové studie (poř. č. 02 Oznámení) podle teoretického výpočtového modelu a při uvedených předpokladech lze konstatovat, že:

Příspěvek k **průměrné roční** imisní situaci jednotlivých sledovaných látek způsobené provozem Logistického areálu Bor – IV. etapa je možné hodnotit jako nevýrazný, který téměř neovlivní stávající imisní situaci hodnocených škodlivin ve sledovaném území. Pouze v případě koncentrací SO_2 a suspendovaných látek PM_{10} může dojít nepatrnému ovlivnění imisní situace, nedojde však k překročení imisních limitů.

Příspěvek **ke krátkodobým imisním koncentracím** způsobený provozem uvažovaného zdroje je možné hodnotit u všech sledovaných látek jako nezanedbatelný, který krátkodobě může přinášet mírná zhoršení stávající imisní situace ve sledovaném území (ve většině případů ovšem nepřesahující polovinu imisních limitů). Pouze v případě imisní situace max. 24-hodinových imisních koncentrací suspendovaných látek PM_{10} může, vlivem zhoršené stávající imisní situaci docházet k překročení limitu. Nelze ovšem v tomto případě předpokládat, že bude překročen povolený počet překročení imisního limitu.

Z rozptylové studie vyplývá, že uvedené vlivy se mohou projevit pouze v oblasti komerčně industriální zóny Nová Hospoda.

Hluková zátěž

Hlukovou zátěž budou představovat především automobily zajišťující přepravu zboží (kamiony) a osobní automobily zaměstnanců. Výrobní technologie jsou prakticky nehlučné a větrání hal bude zajištěno přirozeným způsobem.

Nucené větrání bude mít pouze sociální zařízení a šatny zaměstnanců, což je nevýznamný zdroj hlukové zátěže.

Počet automobilů pro přepravu zboží bude představovat max. 6 kamionů denně, tj. 12 jízd. Počet osobních vozidel zaměstnanců a návštěv areálu bude v rámci celodenního provozu max. 20, tj. 40 jízd.

Zhodnocení hlukové zátěže:

Zhodnocení vlivu hlukové zátěže na okolní prostředí bylo provedeno v rámci hlukové studie, která je součástí Oznámení.

Podle provedeného výpočtu na základě teoretických předpokladů uvedených v hlukové studii nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru pro den a noc.

Podle zadaných předpokladů a provedeného výpočtu není zatím nutné protihluková opatření navrhovat.

Vlivy na půdu

Stavba „Logistické centrum Bor – IV. etapa“ je umístěna v katastrálním území Ostrov u Tachova na pozemcích č. 1571/1, 1571/4, 1571/5, 1571/6 a 1571/10, které jsou vedeny jako orná půda – jedná se o zemědělský půdní fond, ze kterého budou muset být před realizací záměru vyjmuty. Jedná se celkem o 21 631 m^2 orné půdy, která je zařazena do třídy ochrany IV, tedy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, využitelné i pro výstavbu. Plocha pro realizaci záměru je v souladu s územním plánem.

Vlivy záměru na půdu budou nevýznamné.

Vlivy na vodu

V technologickém procesu výroby není používána voda. Nevzniknou tedy ani žádné odpadní vody z výroby. Odpadní voda bude představovat dešťové vody ze

střechy objektu a splaškové vody, které budou kumulovány v žumpě a pravidelně vyváženy na blízkou čistírnu odpadních vod. **Vody ze zpevněných ploch komunikací, parkovišť a manipulačních ploch nákladních automobilů budou svedeny do kanalizace přes odlučovač ropných látek, který zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému** a dále smíchány s dešťovými vodami ze zeleně.

Vody vypouštěné z areálu budou kumulovány v retenční nádrži a řízeně vypouštěny do vodoteče.

Vlivy provozu záměru na vodní hospodářství budou nevýznamné.

Vlivy na faunu a flóru

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány.

V zájmovém území nebyly zjištěny, ale také **nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných** podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Vlivy na ekosystémy, ÚSES a VKP

Územní systém ekologické stability ani významné krajinné prvky nebudou realizací stavby dotčeny.

H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1:

Vyjádření Městského úřadu v Boru, odboru výstavby a územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace č.j.: 474/2012/OVÚP ze dne 5. 3. 2012.

Příloha č.2:

Stanovisko orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí č.j.: ŽP/1979/12 ze dne 15. 3. 2012 z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Příloha č. 1:

UT 2124/12

ARCADIS Bohemiaplan s. r. o.
Došlo 07 -03- 2012
412 VŘ
PKBOK

Městský úřad v Boru

Odbor výstavby a územního plánování, nám. Republiky čp. 1, 348 02, Bor

Č. jednací : 474/2012/OVÚP
Telefon : 374 756 128
E-mail : ovup@mubor.cz

v Boru dne 5.3.2012

ARCADIS Bohemiaplan s.r.o.
Částkova 73
326 00 Plzeň

Věc: Stanovisko stavebního úřadu k záměru.

Vážení,

dne 27.2.2012 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k záměru umístění a povolení stavby „Komerčně industriální zóna Nová Hospoda – logistické centrum Bor u Tachova - IV. etapa“ (dále jen „stavba“), na pozemcích p.č. 1571/1, 1571/4, 1571/5 a 1571/6 v k.ú. Ostrov u Tachova. Záměr navazuje na již realizovanou I. až III. etapu výstavby v areálu Komerčne industriální zóna Nová Hospoda.

Předmětem záměru je vybudování průmyslové haly logistického centra pro skladování hotových výrobků a jejich následnou expedici k finálním odběratelům. Součástí stavby jsou administrativní a sociální zázemí, skladové prostory, retenční nádrž a parkovací stání pro kamiony, vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Vytápění objektů je navrženo extra lehkým topným olejem.

Sdělujeme Vám, že záměr stavby na pozemcích p.č. 1571/1, 1571/4, 1571/5 a 1571/6 v k.ú. Ostrov u Tachova, je umísťován do ploch vymezených a řešených územním plánem „Komerčně industriální zóny Nová Hospoda“, schváleným usnesením Zastupitelstva města Boru v roce 1998. Usnesením téhož orgánu, ze dne 26. ledna 2005, byla schválena jeho změna č.1. (dále jen územní plán). Záměr není v rozporu s tímto platným územním plánem.

Naše sdělení se opírá o ustanovení článku 3 (závazné regulativy funkčního využití, prostorového uspořádání a limity využití území), obecně závazné vyhlášky Města Boru č. 1/2005, o závazných částech změny č. 1 územního plánu a její přílohy č.1.

V této příloze č. 1 je plocha, na níž má být záměr realizován, vymezena jako plocha výrobně obslužné sféry, sloužící pro stavby komerčního a výrobního charakteru.

Ing. Václav Říha
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Bor

MĚSTSKÝ ÚŘAD 348 02 BOR

Příloha č. 2:

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

16 -03- 2012
456
ID 48162439

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: ŽP/1979/12

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Janoušková
TEL.: 377195596
FAX: 377195393
E-MAIL: lenka.janouskova@plzensky-kraj.cz

DATUM: 15. 03. 2012

ARCADIS Bohemiaplan s.r.o.
Částkova 73
326 00 Plzeň

Stanovisko k záměru „Komerčně industriální zóna Nová Hospoda – logistické centrum Bor u Tachova – IV. etapa“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě LOXXESS Bor s.r.o. (IČ: 27975321), Nová Hospoda 20, 348 02 Bor, zastoupené společností ARCADIS Bohemiaplan s.r.o. (IČ: 40522369), Částkova 73, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru **„Komerčně industriální zóna Nová Hospoda – logistické centrum Bor u Tachova – IV. etapa“** na pozemcích p. č. 1571/1, 1571/4, 1571/5 a 1571/6 v k.ú. Ostrov u Tachova toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

Tel.: 377 195 111, fax: 377 195 078 e-mail: posta@kr-plzensky.cz www.kr-plzensky.cz

ÚDAJE O ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ

Po provedení komplexního popisu předpokládaných vlivů stavby a zařízení na životní prostředí a odhadu jejich významnosti konstatuji, že záměr

„Logistické centrum Bor – IV. etapa“

navržený k realizaci v areálu Komerčně industriální zóny Nová Hospoda, lze realizovat bez významných vlivů na životní prostředí. **Realizace záměru se tedy při dodržení zásad a podmínek ochrany životního prostředí DOPORUČUJE.**

Datum zpracování oznámení: 30. března 2012

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

ARCADIS Bohemiaplan s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň

Hlavní řešitel, autorizovaná osoba:

Ing. Zdeněk Skořepa, Bzenecká 4, 323 00 Plzeň, tel: 602 104 905,
e-mail: skorepa@arcadisbp.cz
Číslo osvědčení: 12110/1918/OHPV/93
Číslo autorizace: 48441/ENV/11

Další řešitelé:
Ing. Jiří Kunstmüller, tel.: 371 411 209, e-mail: kunstmuller@arcadisbp.cz

Spolupracující organizace:

Ing. Miroslava Tycová - Hlukové posouzení, B. Němcové14, 322 00 Plzeň
tel.: 377 535 243, e-mail: tycovam@tiscali.cz

Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň – rozptylová studie znečištění ovzduší

oddělení ochrany čistoty ovzduší, Mozartova 41, 323 00 Plzeň,
Ing. Marek Hladík, tel.: 377 256 642, e-mail: hladikm@chmi.cz
Ing. Zdeněk Roubal, tel.: 377 256 614, mobil: 724 182 440,
e-mail: roubal@chmi.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Zdeněk Skořepa