



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,  
přílohy č. 3, v platném znění, o posuzování vlivů na  
životní prostředí

Projekt	Hala 30T
Obec	Úherce
Katastrální území	Úherce u Nýřan
Kraj	Plzeňský
Oznamovatel	CH Projekt Plzeň s.r.o. Revoluční 1092/56a, 312 02 Plzeň



Vypracoval	Ing. Vladimír Křivka Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň tel.fax. 377 237 560, E-mail: krivka@top.cz
Zakázka č., datum	EIA č. 06/2013 Plzeň, 05/2013

# Hala 30T

katastrální území Úherce u Nýřan  
okres Plzeň-sever

## Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	PG Czech Republic XI s.r.o. V celnici 1031/4 110 00 Praha 1 IČO: 24247553
Projekce	CH Projekt Plzeň s.r.o. Revoluční 1092/56a, 312 02 Plzeň Ing. Jiří Novohradský IČO: 25219235
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň Tel. 377 237 560, E-mail : krivka@top.cz IČO: 12844039
Spolupráce	Jan Kydlíček Nádražní 744, 333 01 Stod IČO: 67130143  Ing. Miroslava Křivková Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň

V Plzni dne 20. května 2013

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

## OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	5
A.1.	Investor :.....	5
A.2.	IČO investora :.....	5
A.3.	Sídlo provozovny :.....	5
A.4.	Zástupce investora : .....	5
A.5.	Oznamovatel : .....	5
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	6
B.1.	Základní údaje .....	6
B.1.1	Název a jeho zařazení: .....	6
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru: .....	6
B.1.3	Umístění: .....	6
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry .....	7
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru .....	7
B.1.6	Stručný popis technického řešení .....	8
B.1.7	Předpokládané termíny .....	11
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	11
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí .....	12
B.2.	Údaje o vstupech .....	12
B.2.1	Zábor půdy .....	12
B.2.2	Chráněná území, ochranná pásma .....	13
B.2.3	Spotřeba vody.....	14
B.2.4	Surovinové a energetické zdroje .....	14
B.2.5	Nároky na dopravní infrastrukturu .....	15
B.3.	Údaje o výstupech .....	19
B.3.1	Emise .....	19
B.3.2	Odpadní vody .....	19
B.3.3	Odpady .....	20
B.3.4	Doprava, hluk.....	22
B.3.5	Zařízení radioaktivní, elektromagnetické.....	24
B.3.6	Rizika havárií .....	24
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	25
C.1.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	25
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	25

D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	30
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) .....	30
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	33
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	33
D.4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .	33
D.4.1	Územně plánovací opatření .....	33
D.4.2	Technická opatření .....	33
D.4.3	Kompenzační opatření.....	33
D.4.4	Provozní opatření .....	33
D.5.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	34
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	34
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	34
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele.....	34
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	35
H.	PŘÍLOHY .....	37
H.1.	Vyjádření stavebního úřadu.....	37
H.2.	Stanovisko Natura 2000 .....	38
H.3.	Přehledná situace .....	39
H.4.	Stavební situace .....	40
H.5.	Fotodokumentace.....	42
H.6.	Hluková studie .....	42
H.7.	Datum zpracování a podpis zpracovatele.....	43

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**A.1. Investor :**  
PG Czech Republic XI s.r.o.  
V celnici 1031/4, 110 00 Praha

**A.2. IČO investora :**  
242 47 553  
DIČ: CZ 24247553

**A.3. Sídlo provozovny :**  
Hala 30T  
k.ú. Úherce u Nýřan  
330 23 Nýřany

**A.4. Zástupce investora :**  
Petra Čápková  
jednatelka

**A.5. Oznamovatel :**  
CH Projekt Plzeň s.r.o.  
Revoluční 1092/56a  
312 02 Plzeň

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1 Název a jeho zařazení:

Název projektu a stavby: Hala 30T

Jedná se o záměr **uvedený v Příloze č. 1 kategorie II** (záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod body:

**4.3** Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem

**10.6** Skladové nebo obchodní komplexy...; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Záměr se také dotýká přeložky VN a přeložení potoka.

Navrhovaná stavba **podléhá** podle § 4 odst. 1 b) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění platných zákonů, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) **zjišťovacímu řízení**.

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje. Popis stavby je stručně uveden v bodě č. 6.

#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem firmy PG Czech Republic XI s.r.o. je v katastrálním území Úherce u Nýřan vybudovat v průmyslové zóně na pozemcích parcelní čísla 1273/5, 1274/1,15, 1276,5, 1294/3, 1295/5, 1297/11, 1305/15, 30, 73, 74 a dotčené jsou také pozemky PK 1394, 1395, 1396, 1397, 1883, novou nájemní halu, která bude sloužit k lehké montážní výrobě a skladování.

Nová jednopodlažní hala bude o velikosti (156,0 m x 205,50 m, v = 13,0 m). Hala bude mít vnitřní odskok (48,0 x 36,0) m, zastavěná plocha 30 330 m<sup>2</sup>. Předpokládaný počet zaměstnanců je 600 osob (500 D, 100 THP). Provoz je uvažován třísměnný. Hala je stavěna jako nájemní hala.

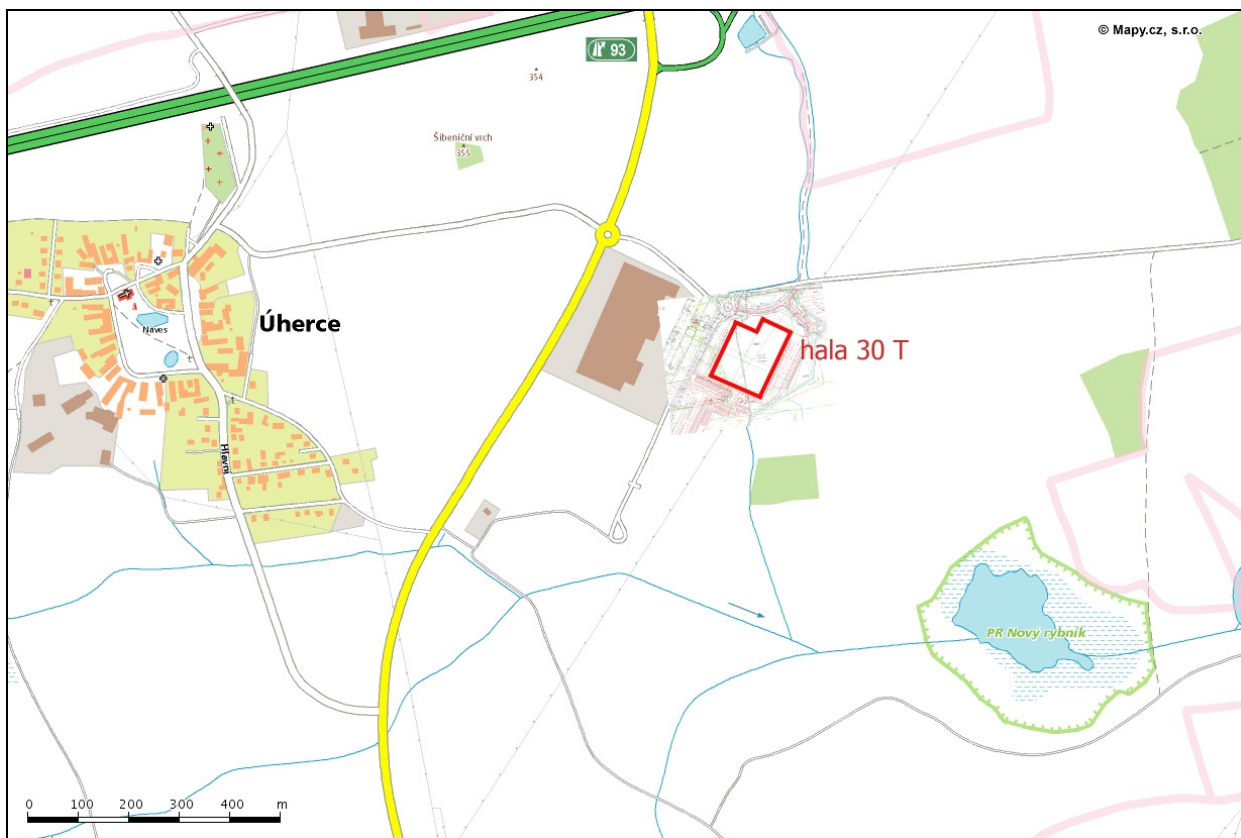
Zastavěná plocha	30 330 m <sup>2</sup>	
Parkovací místa	90 stání OA	30 stání NA

(Nákladní vozy mají místa v příjmu a expedice, nepředpokládá se dlouhodobé parkování v areálu mimo doby nakládky a vykládky)

#### B.1.3 Umístění:

Plzeňský kraj:	CZ032
Obec:	546411 Úherce
Katastrální území:	791946 Úherce u Nýřan

## Přehledná situace umístění záměru



Záměr je situován vlevo od dálnice D5 ve směru Plzeň – Rozvadov, mimo obytnou část obce, na pozemcích parcelní čísla 1273/5, 1274/1,15, 1276,5, 1294/3, 1295/5, 1297/11, 1305/15, 30, 73, 74. Tato lokalita je svojí rozlohou a umístěním vhodná pro průmyslovou zástavbu.

#### B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr komunikačně navazuje na vybudované přístupy a nebude ve střetu s jinými záměry uvažovanými k realizaci. Jsou známé jiné projekty v okolí navržené lokality, montážní hala Faurecia 3. etapa, přístavba skladové haly TROST, intenzifikace ČOV. Vzhledem k rozsahu území se však nepředpokládá možnost konfliktních situací s těmito záměry.

#### B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru

Pozemek v blízkosti dálnice D5 a sjezdu č. 93, s možností napojení na vybudované inženýrské sítě a komunikace, vyhovuje firmě pro naplnění svých podnikatelských záměrů. Stavba je v souladu s územním plánem obce. Výstavbou zároveň dojde k vytvoření až 600 nových pracovních míst pro občany z blízkého okolí. Dispoziční a provozní řešení je podřízeno požadavkům výroby, montáže a skladování.

Technologie výroby bude známa až ve stupni stavebního řízení. Jedná se o nájemní halu.

Pro umístění výrobní haly **nebyly navrhovány jiné varianty umístění**, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí.

### B.1.6 Stručný popis technického řešení

#### Popis stavby

Hlavní konstrukce bude železobetonová se zavětrováním z portálových rámců. Opláštění bude z galvanizovaných ocelových panelů natřených bílým nátěrem. Izolace bude minerální vlnou. Instalovány budou rovněž panely propouštějící denní světlo vyrobené z celulárního polykarbonátu. Podlahy budou s vysokou odolností, nebo kobercových dlaždic, připravených pro těžké opotřebení a proti prachu.

Veškeré další přítomné elektrické zařízení (osvětlení, topení, čerpadla, spínače) bude v nevýbušném provedení. Nabíjecí jednotky budou chráněny před mechanickým poškozením a umístěny na nehořlavém betonovém podkladu. Prostor bude řádně ventilován, aby se zabránilo kumulaci výbušných, nebo škodlivých par. Ventilace prostoru se má přednostně provádět odsáváním vzduchu v horní části a přívodem vzduchu v dolní části.

Střecha bude kovová s izolací z minerální vlny se zábranou proti vlhkosti. Na budově budou instalovány automatické ventilační otvory typu Pyrodome® nebo ekvivalent podle NPFA 204 (směrnice pro odsávání kouře a tepelnou ventilaci). Střešní klenbové osvětlení je vyrobeno z plastu a bude umístěno na každých 10 m šířky s částí širokou 2 m z nehořlavého materiálu.

Technická infrastruktura navržená do nové páteřní komunikace bude napojena v místě stávajícího kruhového objezdu před areálem TROST. Jedná se o vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, plynovod, veřejné osvětlení, slaboproud.

Přípojky pro výrobní areál jsou již provedeny na pozemek před halou a vyvedeny na dvou místech. Jedná se vždy o plynovodní a vodovodní přípojku a dešťovou a splaškovou kanalizaci. Přípojku elektřiny je potřeba provést novou, z trafostanice před areálem TROST. Přípojka slaboproudu bude provedena z vedení v přilehlé komunikaci.

#### **Stavba 1: Infrastruktura**

- SO 101 – Komunikace
- SO 102 – Dešťová kanalizace
- SO 103 – Splašková kanalizace
- SO 104 – Vodovod
- SO 105 – Plynovod
- SO 106 – Veřejné osvětlení
- SO 107 – Rozvody slaboproudu
- SO 108 – Přeložky VN
- SO 109 – Sadové úpravy
- SO 110 – Odvodňovací rigol

#### **Stavba 2: Hala 30T**

##### SO 201 – HTU

Výšková úroveň HTÚ (hrubých terénních úprav) se předpokládá na úrovni 334,10 m.n.m. pod celým objektem a zpevněnými plochami.

##### SO 202 – Výrobní hala 30T

Nová jednopodlažní hala bude o velikosti (156,0 m x 205,50 m, v = 13,0 m). Hala bude mít vnitřní odskok (48,0 x 36,0) m, zastavěná plocha 30 330 m<sup>2</sup>. Založení objektu je provedeno na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy. Na kalichách jsou po obvodu osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor (12,0 x 24,0) m, některá krajní pole jsou rozměrově upravena. Minimální světlost haly pod vazníky je 10,0 m.

Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových vazníků. Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen betonovým soklovým panelem. Zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely.



**Administrativa**

V hale bude provedena dvoupodlažní administrativní vestavba.

**Vytápění**

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (ÚT, VZT, TUV). Topný okruh v sociálně administrativním přístavku bude zásobovat topná tělesa, umístěná pod okny. Vytápění objektu budou zajišťovat dva druhy topení:

- přímé plynové vytápění v hale
- radiátory s horkou vodou v sociálních zařízeních

**Větrání**

Větrání haly budou zajišťovat teplovzdušné agregáty (typu Sahara) s přívodem čerstvého vzduchu. Jsou vybaveny směšovacími komorami, které umožňují regulovat poměr čerstvého a cirkulačního vzduchu. Podíl venkovního vzduchu dle normy neklesne pod 15%. Tepelný a vzduchový výkon jednotlivých souprav je stanoven na základě výpočtu tepelných ztrát objektu a dále dle maximálního počtu zaměstnanců tak, aby byl splněn minimální požadavek 70 m<sup>3</sup>/h čerstvého vzduchu na osobu. Systém zajistí tepelnou pohodu v zimním i letním období a pohyb vzduchu v hale. Pro odvod vzduchu jsou instalovány střešní ventilátory s regulací výkonu. Výkon ventilátorů je vyšší pro letní větrání, kdy je zapotřebí vyšší výměny vzduchu s přívodem pomocí otevíratelných oken. Pro optimální rozložení teploty v zimním období jsou v hale pod střešou nainstalovány tlačné cirkulační ventilátory.

Větrání technických místností bude zajištěno přirozeným nebo nuceným větráním pomocí ventilátorů, podle požadavku umístěné technologie. Větrání šaten s hygienickým zázemím, větrání jídelny s výdejem jídel a jídelnou bude zajištěno samostatnou přívodně odvodní VZT jednotkou na střeše objektu. Větrání malých hygienických zařízení, místností úklidu a denní místnosti je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu z okolních místností pomocí dveřních mřížek. Ostatní místnosti a kanceláře jsou větrány přirozeně pomocí otvíracích oken. Ventilace a obnova vzduchu musí vyhovovat normám. Minimálně musíme mít:

**Průtoková množství ventilace:**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - v kancelářích:       | 30 m <sup>3</sup> / hodinu / na člověka             |
| - v dílnách:           | 60 m <sup>3</sup> / hodinu / na člověka             |
| - ve skladu chemikálií | 1000 m <sup>3</sup> / hodinu, nevýbušný ventilátor. |

**Úrovně hluku**

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| - v konferenčních místnostech: | 35dBa                           |
| - v kancelářích:               | 45 dBa                          |
| - na hranici pozemku:          | 60 dBa                          |
| - v dílnách:                   | 80 dBa ve výši 1,5 m od podlahy |

**Kanceláře a sociální zařízení**

Obnova vzduchu se bude provádět vzduchovou jednotkou AHU (AirHandling Unit)

V každé kancelářské budově budou instalovány 2 nezávislé AHU:

- jedna pro sociální zařízení
- jedna pro kanceláře

Každá AHU bude vytvořena z jednoho vstupu a jednoho odsávacího ventilátoru, filtrační části, obnovovacího výměníku tepla, konečného ohříváče, tlumičů hluku. Pro vstup vzduchu slouží žaluzie.

**Chlazení**

Teploty, které je nutno udržovat při venkovní teplotě podle místních údajů:

- místnost počítačů 21°C
- UPS a jeho spínací prostor 23°C
- metrologická místnost 23°C, vlhkost 50% +/-10%.

Tyto prostory budou chlazeny dělenou klimatizační jednotkou přímého expanzního typu.

Výparník bude instalován v horní části místnosti. Vzduchový kondenzátor může být instalován v dílně nebo venku na střeše. Obvody kondenzátu budou napojeny na systém odpadní vody.

### SO 203 – Zpevněné plochy

Zpevněné plochy pojezdové budou s živičným krytem, chodníky ze zámkové dlažby. Parkovací stání a vnitřní areálové komunikace budou navrženy s živičným povrchem s dostatečnou únosností pro kamiony. Chodníky budou z betonových zámkových dlažeb.

V prostoru před administrativním přístavkem jsou situována parkovací stání pro osobní automobily. Ta jsou navržena jako kolmá stání kategorie O2. Součástí parkovacích ploch je vyčlenění šesti stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Pohyb zaměstnanců a pěších je zajištěn po přilehlých chodnících. Chodníkové úpravy propojují jednotlivé vstupy do objektu s vlastními parkovacími stáními. Veškerý pohyb bude řešen vnitřním dopravním řádem

#### **PARKOVIŠTĚ**

Celkový počet stání  $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$

Po - základní počet parkovacích stání - kanceláře 800/35 .....	23
Po - základní počet parkovacích stání - zaměstnanci 400/4.....	100
ka - součinitel vlivu automobilizace .....	1,0
kp - součinitel redukce počtu stání .....	1,0

$N = 123 \times 1,0 \times 1,0 = 123$  stání

Celkový požadavek ..... 123 stání

Celkový počet navržených stání - 130 (124 + 6 stání pro zdravotně postižené) je vyhovující.

### SO 204 – Venkovní vodovod a kanalizace

Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou a povede z vodoměrné šachty do administrativního přístavku.

Venkovní kanalizace uvnitř areálu bude provedena jako oddílná splašková a dešťová kanalizace.

#### **Požární ochrana**

Prostory závodu budou vybaveny přenosnými hasicími přístroji, které vyhovují NFPA10 (norma pro přenosné hasicí přístroje):

- minimálně jeden 9 kg práškový nebo 9 litrový vodní rozprašovací hasicí přístroj na 200 m<sup>2</sup> dílny
- minimálně jeden 6 kg práškový nebo 6 litrový vodní rozprašovací hasicí přístroj na 150 m<sup>2</sup> kanceláře.

Dále budou instalovány speciální hasicí přístroje pro speciální nebezpečí (sklad oleje, místnost zpracování dat, elektrické prostory, napájecí generátor...).

Venkovní hydranty (ø 100 mm) budou rozmístěny maximální vzdálenost mezi 2 hydranty 90 m. Hydranty jsou napájeny podzemním potrubím ve smyčce okolo budovy. Hydranty a potrubí jsou chráněny proti zamrznutí.

### SO 205 – Venkovní osvětlení a rozvody

Venkovní osvětlení a rozvody budou zajišťovat venkovní osvětlení, napojení vjezdových vrat u vjezdu do areálu a propojení s vrátnicí.

### SO 206 – Oplocení

Oplocení v. do 2200 mm je navrženo z průmyslových plotových panelů (svařované ocelové dráty) s úpravou PVC, s podhrabovou deskou. Konstrukce oplocení je tvořena sloupky zabetonovanými v základových patkách.

U hlavního vjezdu do areálu bude osazena posuvná samonosná brána jmenovité šíře 8,5 m, výška 2,0 m s elektrickým pohonem. Brána bude pozinkovaná a plastovaná. Za bránou budou osazeny 2 ks závor s elektrickým pohonem. Délka ramene 4,0 m. Ovládání brány a závor z vrátnice. Mezi bránou a vrátnicí bude branka pro pěší šířky 1,0 m, výšky 2,0 m. Vedle branky bude osazen turniket.

#### SO 207 – Sadové úpravy

Venkovní úpravy areálu budou obsahovat osázení stromy a keři. V rámci sadových úprav budou provedeny konečné terénní úpravy, nezpevněné plochy budou dosypány ornici a osety trávou.

#### SO 208 – Přípojka slaboproudu

Do objektu bude provedena přípojka slaboproudu z páteřní komunikace.

#### SO 209 – Trafostanice a VN přípojka

Potřebný elektrický příkon bude zajištěn z VN rozvodu 22 kV v ulici před areálem. Trafostanice o velikosti (3,0 x 8,0 m, v = 3,0 m) bude umístěna za oplocením na pozemku stavebníka. Pro napojení na elektrickou energii je navržena úprava zařízení distribuční soustavy. Nový odběr je možné realizovat po smyčkovém připojení budoucí nové transformační stanice.

Rozvodna VN/NN bude vybavena následujícím:

- 2 vysokonapěťové vstupní spínače,
- 1 vysokonapěťový voltmetr + elektronické měřidlo,
- 1 vysokonapěťový jistič,
- 1 vysokonapěťový jistič nebo pojistka pro každý transformátor,
- 1 přídatná buňka

Venkovní kabelové kanály

VN nebo NN kabely budou vedeny v kanálech. Mezi napájecí stanicí a VN/LN skříní/pouzdem a také mezi NN rozvodnou a generátorem, do NN rozvodny, strážní budovy a části venkovního osvětlení budou vedeny pod zemí. Poloha podzemních kabelů bude vyznačena výstražným značením.

#### SO 210 – Sprinklerová stanice

Stavba bude sloužit pro technologické zázemí stabilního hasicího zařízení. Objekt bude ve tvaru obdélníka (11,0 x 7,0 m, v = 5,0 m), je jednopodlažní, s plochou střechou. K objektu přiléhá ocelová kruhová nádrž o vnějším průměru 12,5 m a výšce 9,0 m.

#### SO 211 – Vrátnice

Objekt vrátnice bude obdélníkového tvaru (6,0 x 5,0 m, v = 3,5 m), je jednopodlažní, s plochou střechou.

### **B.1.7 Předpokládané termíny**

Zahájení stavby	10/2013
Dokončení stavby	12/2014

### **B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a obec Úherce. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

**B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí**

Městský úřad Nýřany, stavební úřad vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- územní rozhodnutí
- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Krajský úřad vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení provozu stacionárního zdroje.

**B.2. Údaje o vstupech****B.2.1 Zábor půdy**

Záměr řeší výstavbu nové haly na pozemcích parcelní čísla 1273/1,2,3, 4, 1274/4,7, 1305/4,14,15,19 v katastrálním území Úherce u Nýřan. Jedná se o zábor zemědělské půdy. Převážnou část pozemků tvoří travnatý porost a orná půda, nižší kvality.

Přehled dotčených parcel v daném katastrálním území:

Katastrální území Úherce 791946					
Kat.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Č. LV	BPEJ	Třída ochrany
1273/5	429	Trv.travní porost	293	44811	IV
1274/1	530	Koryto vodního toku umělé	294	Bez BPEJ	-
1274/15	11	Koryto vodního toku umělé	276	Bez BPEJ	-
1276/5	7 393	Orná půda	293	44811	IV
1294/3	5 437	Ostatní plocha	293	Bez BPEJ	-
1295/5	2 788	Orná půda	293	44811	IV
1297/11	48 619	Orná půda	293	44811	IV
1305/15	5 792	Orná půda	293	44811	IV
1305/50	3 315	Orná půda	293	44811	IV
1305/73	187	Orná půda	294	44811	IV
1305/74	187	Orná půda	294	44811	IV

PK	k.ú.	druh pozemku	vlastník
1394	Úherce u Nýřan	orná půda	ENH Czech s.r.o.
1395	Úherce u Nýřan	orná půda	ENH Czech s.r.o.
1396	Úherce u Nýřan	orná půda	ENH Czech s.r.o.
1397	Úherce u Nýřan	orná půda	ENH Czech s.r.o.
1883	Úherce u Nýřan	orná půda	ENH Czech s.r.o.

**BPEJ 44811**

Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
MT1	mírně teplý, suchý	2400 - 2600	7 - 8,5 °C	450 - 550 mm	30 - 40 %	0 - 4 %

**Hlavní půdní jednotka (HPJ)**

Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

Sklonitost a expozice

3° - 7° - mírný sklon, expozice všesměrná

Hloubka a skeletovitost

Půda - hluboká až středně hluboká 30 až 60 cm, bezskeletovitá, s příměsí a celkovým obsahem skeletu do 10%

Cena BPEJ Kč/m<sup>2</sup>

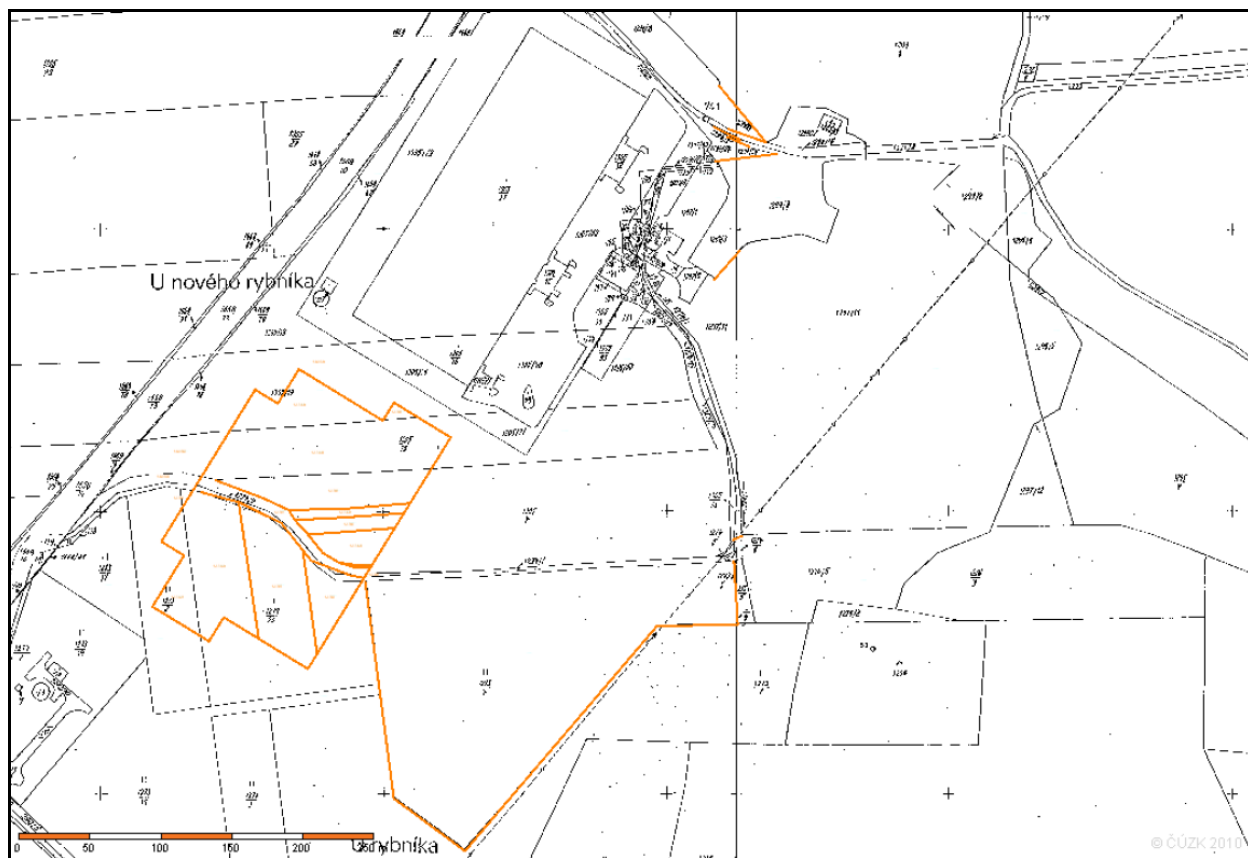
3,95 Kč/m<sup>2</sup>

Výnosnost BPEJ v bodech

32,7

Hodnota hrubého ročního rentního efektu (HRRE), Kč/ ha za 1 rok

1 028 Kč/ha za 1 rok

**Katastrální situace****B.2.2 Chráněná území, ochranná pásma**

Stavba nové montážní haly nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území. Významné krajinné prvky dle citovaného zákona § 3 odst. b jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Nejbližší VKP je Luční potok při jižním okraji budoucího areálu.

V blízkosti navrhované stavby se dle dostupných údajů nachází ochranná pásma inženýrských sítí.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
- silnice II. třídy	25 m od osy vozovky
- silnice III. třídy	20 m od osy vozovky
- místní komunikace	10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200	2 m od osy vodovodu
- vodovod DN 250-400	3 m od osy vodovodu
- vodovod DN 500-800	5 m od osy vodovodu
- vodovod DN 900-1000	6 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400	3 m od osy kanalizace
- kanalizace DN 500-800	5 m od osy kanalizace
- kanalizace DN 900-1100	6 m od osy kanalizace
- kanalizace DN 1200-1500	8 m od osy kanalizace
Plynovod, jímž se rozvádějí plyny	
- v zastavěném území obce	1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně	4 m od osy plynovodu
- do průměru 200 do 500 včetně	8 m od osy plynovodu
- nad průměr 500	12 m od osy plynovodu
- sdělovací kabely, dálkové	1m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální	1,5m od osy sdělovacího kabelu
soustava pro rozvod elektrické energie	
- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m po obou stranách krajního kabelu
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
- pro závěsná kabelová vedení	1 m od kraje kabelu
	7 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí do 220 kV	15 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí do 400 kV	20 m od nejkrajnějšího vodiče

### B.2.3 Spotřeba vody

Areál bude zásobován pitnou vodou z vodovodního řadu. Nový montážní objekt neklade vysoké nároky na spotřebu vody. Nově bude napojeno sociální zařízení pracovníků. Provoz v nové montážní hala bude dvousměnný. Předpokládaný počet pracovníků bude 600 osob.

Předpokládaná spotřeba

600 x 60 l/den                      36 000 l/den  
 Odhadovaná roční spotřeba činí 9 072 m<sup>3</sup>/rok

### B.2.4 Surovinové a energetické zdroje

Stavba bude navržena podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů

**Kritéria tepelně technického hodnocení**

Tepelně technické vlastnosti obvodového a střešního pláště budou navrženy tak, aby jejich tepelně technické požadavky vyhověly ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov a Zákonu o hospodaření energií č. 406/2000 Sb.

Součinitel prostupu tepla střechy:  $U = 0,24 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$

Součinitel prostupu tepla stěn:  $U = 0,30 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$

Podlaha přilehlá k zemině:  $U = 0,45 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$

Součinitel prostupu tepla oken:  $U = 1,50 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$

Součinitel prostupu tepla dveří:  $U = 1,70 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$

**Elektrická energie**

Napojení přístavby montážní haly bude ze stávající haly. Dva kabely VN přivedou elektrickou energii do hlavní rozvodny NN v budově.

**Předpokládaná potřeba elektrické energie (odhad):**

Pohony a osvětlení

Instalovaný příkon  $P_i = 765 \text{ kW}$

**Plyn**

Objekt bude napojen novou plynovou přípojkou přes plynovou napájecí stanici umístěnou na okraji zájmového pozemku.

Odhad roční spotřeby plynu  $50\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

**B.2.5 Nároky na dopravní infrastrukturu**

Zájmová lokalita se nachází východním směrem od bytové zástavby obce Úherce, vpravo od silnice II/180 Zbůch – Nýřany, v blízkosti sjezdu č. 93 z dálnice D 5. Dopravní napojení je zde vybudováno již pro sousední areál firmy TROST AUTO SERVICE TECHNIK spol. s r.o. Nárůst dopravního zatížení se odhaduje na průjezd 20 - 22 NA denně. Rovněž se zvýší počet OA v souvislosti s dopravou zaměstnanců. Součástí areálu bude parkoviště pro 130 OA, z toho 6 míst pro ZTP. Předpokládá se nasazení kyvadlové autobusové dopravy.

## Úsek 3-8192 (dálnice D 5, exit 93)

Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny	voz/den	1 155	682	268	163	286	3 243	213	0	0	0	6 010	11 399	44	17 453
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 267	748	294	179	314	3 557	234	0	0	0	6 592	12 503	48	19 144
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	889	525	206	125	220	2 495	164	0	0	0	4 623	8 769	34	13 426
Hodinová intenzita dopravy												TV			SV
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											599			1 740
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											681			1 976
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV
Hodnota TNV	voz/den														9 645
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											8 327	1 610	2 763	12 701
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											1 915	370	635	2 921
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											1 201	232	398	1 831
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									1 382	139	102	458	26	2 107
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.97	1.18	0.82	52:48
Intenzita cyklistické dopravy															C
Cyklistická doprava	cyklo/den														0



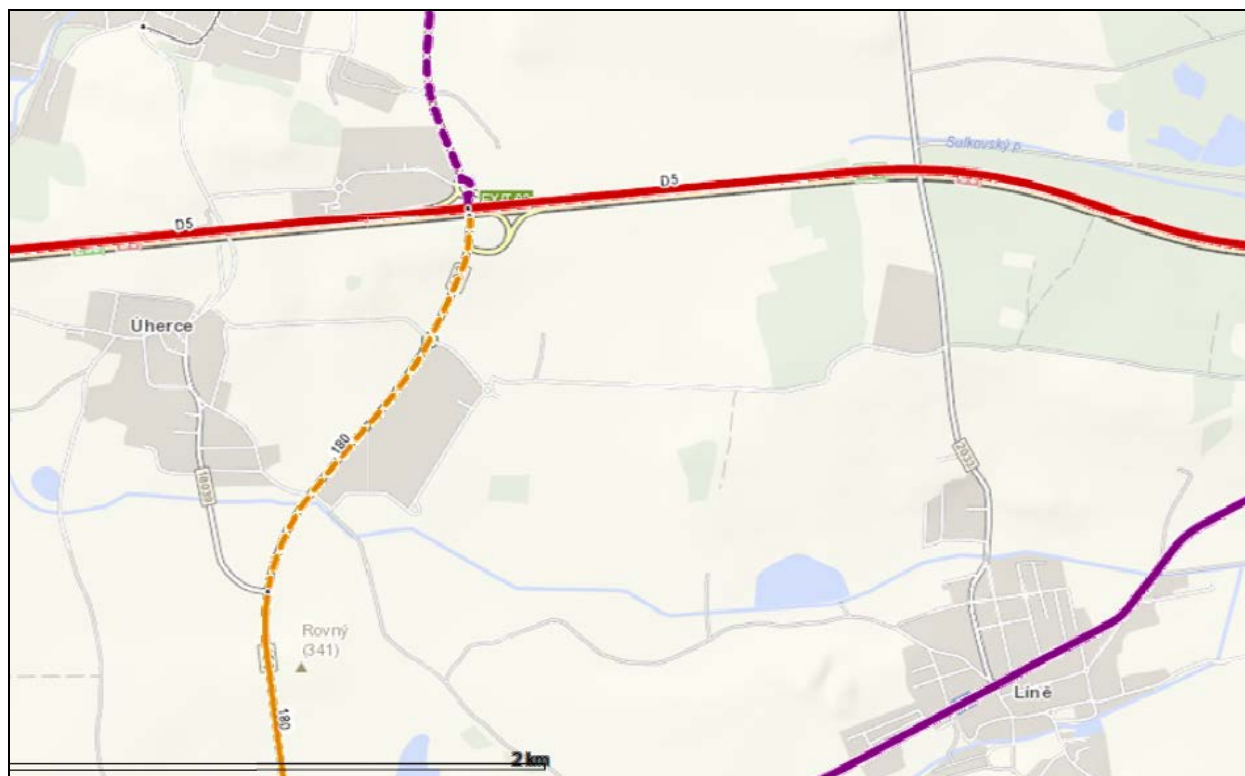
## Úsek 3-1346 (komunikace č.II/180)

Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny	voz/den	188	146	14	66	33	155	3	0	3	1	609	2 068	14	2 691
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	233	181	18	82	43	200	4	0	4	1	766	2 193	12	2 971
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	74	58	4	26	9	43	2	0	1	0	217	1 756	18	1 991
Hodinová intenzita dopravy												TV			SV
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											74			328
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											68			281
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV	
Hodnota TNV	voz/den													668	
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											1 637	344	159	2 140
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											283	22	19	324
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											162	41	24	227
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									298	27	31	29	0	385
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.00	1.33	0.00	-
Intenzita cyklistické dopravy														C	
Cyklistická doprava	cyklo/den													42	

Význam použitých zkratk:

<b>LN</b>	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
<b>SN</b>	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
<b>SNP</b>	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
<b>TN</b>	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
<b>TNP</b>	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
<b>NSN</b>	Návěsové soupravy nákladních vozidel
<b>A</b>	Autobusy
<b>AK</b>	Autobusy kloubové
<b>TR</b>	Traktory bez přívěsů
<b>TRP</b>	Traktory s přívěsy
<b>TV</b>	Těžká motorová vozidla celkem
<b>O</b>	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla
<b>SV</b>	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
<b>TNV</b>	Těžká nákladní vozidla ( $0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK$ )
<b>PS</b>	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
<b>ALFA, BETA</b>	Ukazatele variací silniční dopravy
ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-]	
BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]	
<b>GAMA</b>	ALFA/BETA [-]
<b>C</b>	Cyklisté [cyklo/den]

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2010)



## B.3. Údaje o výstupech

### B.3.1 Emise

V období výstavby montážní haly vzniknou emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů zajišťujících výstavbu. Jedná se o nepravidelné a z hlediska delšího časového období jednorázové navýšení emisí a zhoršení imisní situace jak přímo v lokalitě, tak podél silnice II/180. Při dodržení harmonogramu výstavby se jedná o krátkodobé zhoršení a lze předpokládat, že ovlivnění ovzduší nebude významné.

V období provozu výrobní haly budou emise pocházet převážně z mobilních zdrojů. Jedná se o liniové zdroje z dopravy spojené se zásobováním a expedicí hotových výrobků. Vyjmenovaným zdrojem bude kotelna na ZP, pro vytápění haly a sociálního zařízení.

Negativní ovlivnění ovzduší vlivem provozování automobilové dopravy záměru nepředstavuje podstatné zhoršení, bude akceptovatelné.

#### B.3.1.1 Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Montážní a skladová hala, včetně administrativní části, bude vytápěná plynovými spotřebiči, podle zkušenosti lze předpokládat, že příkon bude nad 300 kW, ale do 5 MW. K řízení o vydání závazného stanoviska podle zákona č. 201/2012 Sb. se nevyžaduje odborný posudek ani rozptylová studie.

#### B.3.1.2 Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší

Nejsou předpokládány.

#### B.3.1.3 Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Zdrojem emisí budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón. Předpokládá se provoz až 150 OA a 20-22 NA denně. Osobní vozy zaměstnanců přijedou na začátku směny, při střídání směn bude nejvyšší provoz. Během pracovní doby bude dopravní provoz OA mírný až nulový.

Emisní faktory pro dopravu (NO<sub>x</sub>)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo (g.km <sup>-1</sup> )
osobní automobil	1,61
lehký nákladní	2,47
těžký nákladní	11,41

Měření znečištění ovzduší v lokalitě záměru není prováděno. Nejbližší měřicí stanice AIM je stanice v Plzni – Skvrňanech, nadmořské výšce 337 m n.m., jejíž provoz zabezpečuje Město Plzeň. Jde o typ stanice pozadřevé, předměstské, obytné. Druhá stanice, v nadmořské výšce 368 m n.m., je mobilní automatická měřicí stanice v Plzni Liticích. Provoz zajišťuje Město Plzeň.

### B.3.2 Odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat převážně ze sociálního zařízení pracovníků. Napojení bude na stávající čistírnu odpadních vod s již intenzifikovanou kapacitou 750+1500 EO, situovanou pod jižním okrajem areálu. Množství odpadních splaškových vod se předpokládá shodné se spotřebou pitné vody 9 072 m<sup>3</sup>/rok.

Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací. Jímání dešťové vody ze střechy bude odděleně od vozovek a parkingů. Na vnějších dešťových svodech budou v úrovni terénu osazeny lapače splavenin. Pro možnost čištění a kontrolu kanalizace budou na vhodných místech osazeny revizní šachty. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou před vypuštěním do externí sítě protékat separátorem uhlovodíků. Následně jsou vody odváděny otevřeným korytem do nedalekého Lučního potoka. Tento potok protéká Novým rybníkem, který slouží jako retenční nádrž pro přívalové deště. Využitelný retenční objem je dán s ohledem na maximální možné kolísání hladiny o 20 cm na ploše 8 ha, tj. cca 16 000 m<sup>3</sup>. Předpokládaný objem přívalového deště s periodicitou 0,05 je pro I. etapu vypočten na 733 m<sup>3</sup>, což znamená zvýšení hladiny o 0,92 cm.

Hydrotechnické výpočty:

Dešťová přívalová voda:

$$Q_1 - \text{střechy} \quad 30\,330 \text{ m}^2 \times 0,012 \times 0,9 = 327,60 \text{ l/s}$$

$$Q_2 - \text{zpevněné plochy} \quad 10\,000 \text{ m}^2 \times 0,012 \times 0,8 = 96,00 \text{ l/s}$$

Celkem  $Q_1 + Q_2 = 423,60 \text{ l/s}$

### B.3.3 Odpady

Odpady budou vznikat jak během výstavby nové haly, tak při provozu. Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., v platném znění a s odpady nakládat v souladu s tímto.

Druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti s výstavbou, jsou druhově zařazeny na základě zkušeností z obdobných staveb. Odpady při stavbě budou stavebního charakteru, budou se vyskytovat časově omezeně a dodavatelská firma zajistí jejich odstranění.

#### B.3.3.1 Kategorie a množství odpadů

Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., v platném znění, Katalog odpadů.

Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování a likvidace odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

1) odpady vzniklé při výstavbě (odborný odhad) v t/rok

#### Odpady ze stavby

Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Jedná se o následující druhy odpadů:

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
08 01 11 - N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	0,02	2
08 01 12 - O	Jiné odpadní barvy a laky	0,02	2
08 01 17 - N	Odpady z odstraňování barev nebo laků s obsahem organických rozpouštědel	0,02	2
08 01 18 - N	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků	0,02	2
08 04 10 - O	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod č. 08 04 09	0,02	2
13 01 11 - N	Syntetické hydraulické oleje		1,2
13 02 06 - N	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje		1,2
15 01 01 - O	Papírové a lepenkové obaly	0,2	1

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 02 - O	Plastové obaly	0,1	1
15 01 03 - O	Dřevěné obaly	0,1	1
15 01 04 - O	Kovové obaly	0,1	1
15 01 06 - O	Směsné obaly	0,1	1
16 06 02 - N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,02	1
17 01 07 - O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	5,0	1,2
17 02 01 - O	Dřevo	0,1	1
17 02 02 - O	Sklo	0,01	1
17 02 03 - O	Plasty	0,1	1
17 03 02 - O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	0,1	1,2
17 04 05 - O	Železo a ocel	0,5	1
17 04 07 - O	Směsné kovy	0,1	1
17 04 11 - O	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	0,1	1
17 06 04 - O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	0,05	
17 09 04 - O	Směsný stavební nebo demoliční odpad	5,0	2
20 03 01 - O	Směsný komunální odpad	1,0	1,2
20 03 04 - O	Kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	0,05	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)  
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní  
N – nebezpečný

## 2) odpady vzniklé z provozu montážní haly (odborný odhad) v t/rok

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 01 - O	Papírové a lepenkové obaly	0,3	1
15 01 02 - O	Plastové obaly	0,2	1
15 01 03 - O	Dřevěné obaly	0,5	1
15 01 04 - O	Kovové obaly	1,0	1
15 01 06	Směsné obaly	0,1	1
20 01 01 - O	Papír a lepenka	0,2	1
20 01 40 - O	Kovy	1,0	1
20 01 39 - O	Plasty	0,2	1
20 01 33 - N	Baterie a akumulátory	0,1	1
20 01 34 - O	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 200133	0,01	1
20 01 36 - O	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	0,05	
20 03 01 - O	Směsný komunální odpad	3,0	1,2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)  
2 – odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní  
N – nebezpečný

## 3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

### B.3.4 Doprava, hluk

Vlastní areál, ve kterém bude montážní hala realizována, je umístěn východním směrem od okraje obce Úherce, v průmyslové zóně.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba:  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

#### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

<sup>2)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

<sup>3)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

<sup>4)</sup> Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení

pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

- Hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.
- Nejvyšší přípustnou hodnotou se rozumí zdravotně zdůvodněná hodnota stanovená pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivým účinkem hluku nebo vibrací.
- Stavbami pro bydlení se rozumí stavby, které slouží byť i jen zčásti k bydlení.
- Stavbami občanského vybavení stavby určené pro využívání veřejnosti pro zdravotní, sociální nebo veterinární péči, přechodné ubytování, školní nebo předškolní výchovu, vědu a výzkum, kulturu, sport, služby, obchod, veřejné stravování.
- Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostor vymezených jako venkovní pracoviště.

Pro **hluk ze stavební činnosti** po korekci, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, §11 odst. 6, příloha č. 3, je stanoven hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A:

$$L_{Aeq,s} \ 65 = \text{dB}$$

Hluková zátěž ze stavební činnosti má dočasný ráz. Příjezdové cesty ke stavbě povedou po místních komunikacích. Nepředpokládá se překročení hygienických limitů.

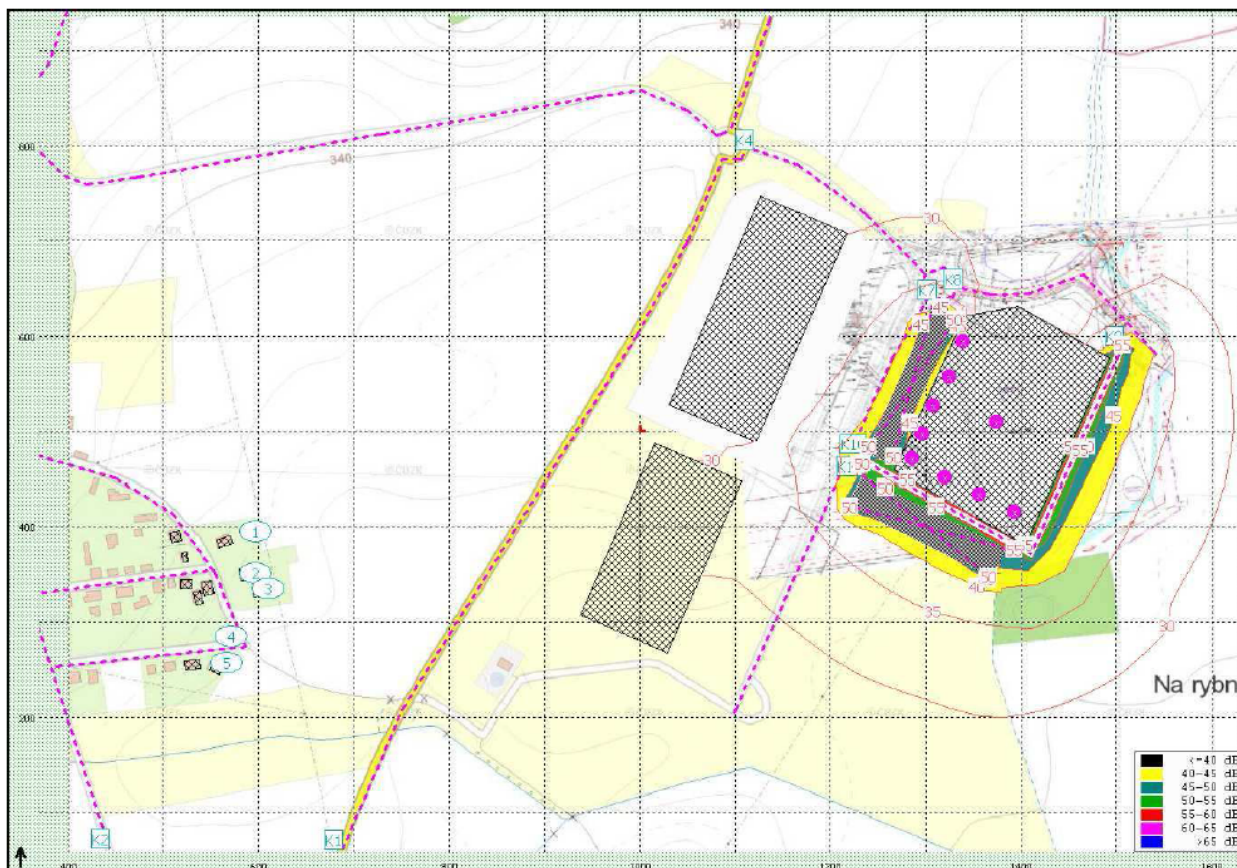
Nejbližší chráněné prostory jsou vzdálené cca 400 m západním směrem. Dojde ke zvýšení dopravní intenzity na silnici II/180, v porovnání se současnou celkovou dopravní zátěží.

Pro záměr byla zpracována akustická studie, která je přílohou oznámení. Záměr je téměř zcela odstíněn od nejbližších chráněných staveb sousedícími investičními akcemi, tj. výsledky jsou i při maximálním uvažování hluboko pod limity.

T A B U L K A      B O D Ů      V Ý P O Č T U											
			L <sub>Aeq</sub> (dB) DEN v1				L <sub>Aeq</sub> (dB) NOC v1				
č.	BV	výška	doprava	průmysl	celkem	limit	doprava	průmysl	celkem	limit	pozn.
1	1	3.0	1.6	18.0	18.1	50		18.0	18.0	40	
2	1	6.0	3.8	18.8	18.9	50		18.8	18.8	40	
3	2	3.0	1.9	17.9	18.0	50		17.9	17.9	40	
4	2	6.0	4.1	18.6	18.8	50	0.1	18.6	18.7	40	
5	3	3.0	2.1	17.8	17.9	50		17.8	17.8	40	
6	3	6.0	4.4	18.7	18.8	50	0.3	18.7	18.7	40	
7	4	3.0	1.7	17.4	17.5	50		17.4	17.4	40	
8	4	6.0	4.0	18.2	18.4	50		18.2	18.2	40	
9	5	3.0	1.7	17.3	17.4	50		17.3	17.3	40	
10	5	6.0	4.0	18.0	18.2	50		18.0	18.0	40	



Výpočet den, celková situace včetně vlivu záměru (VZT střecha+doprava po účelových komunikacích+vnitřní (výroba))



Závěry hlukové studie:

- vlastní záměr svým provozem nebude nadlimitně ovlivňovat stávající chráněné prostory staveb (v denní i noční době)
- vzhledem k umístění záměru vůči nejbližším chráněným objektům na východní straně obce Úlice, je nadlimitní ovlivnění téměř vyloučeno; přesto je třeba věnovat pozornost odhlučnění VZT a dalších stacionárních zdrojů hluku, aby kumulací s ostatními zdroji v území průmyslové zóny nedocházelo ke zhoršení celkové akustické situace v území

### B.3.5 Záření radioaktivní, elektromagnetické

Netýká se záměru. Území spadá do středního stupně radonového nebezpečí. Nutno věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením při realizaci podlah nové haly.

### B.3.6 Rizika havárií

Z provozu výrobní a skladové haly neplynou pro okolí rizika. Hlavní riziko představuje možnost vzniku požáru. Všechny prostory budou vybaveny hasicími přístroji dle požadavků požární ochrany HZS.

Další riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze zaparkovaných vozidel. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění řeší havarijní a provozní řád. Při závažnějších následcích se předpokládá zásah hasičského sboru. Pravidelnou kontrolou provozu a dodržováním bezpečnostních předpisů se rizika výrazně eliminují.



## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Do nedávné doby bylo území využíváno výhradně k zemědělské výrobě. Charakteristika území byla výrazně pozměněna vybudováním trasy dálnice D5 s výjezdem a nájezdem na kilometru 93, které přispívá k rozvoji průmyslových a souvisejících ekonomických aktivit v průmyslových zónách navazujících na dopravní možnosti poskytnuté dálnicí. V této souvislosti je třeba zdůraznit potřebu zachování kostry ekologické stability. Nýřansko bylo rovněž oblastí těžby černého uhlí do jejího útlumu po roce 1990. Nové průmyslové aktivity do jisté míry nahrazují poskytnutím zaměstnanosti dřívější devastující těžbu. Za prioritní aktivitu z hlediska trvalého využívání území je však nutno považovat ekologicky šetrné zemědělství a lesnictví, spjaté s údržbou a tvorbou krajiny.

Obec Úherce leží jižně od dálnice D5 v blízkosti sjezdu č. 93. Zájmové území je determinováno polohou vůči silnici II/180 Zbůch – Nýřany a dálnici D5 Plzeň – Rozvadov. Lokalita záměru je v nadmořské výšce 344 m n.m. a je dle ÚP vyčleněna pro plochy výroby a služeb. Nezasahuje do zvláště chráněného území podle národní legislativy (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka. Územní systém ekologické stability krajiny je dle zákona (č. 114/1992 Sb.) soubor vzájemně propojených ekosystémů za účelem udržení přírodní rovnováhy. Biocentrum je část krajiny umožňující existenci druhů či společenstev rostlin a živočichů. Území je odvodňováno Lučním potokem, číslo hydrologického pořadí 1-10-02-13, který vede jižně pod lokalitou záměru. Jedná se o významný vodní tok, který ústí do Radbuzy. Lokalita se nachází v III. ochranném pásmu vodárenského odběru Praha–Podolí. Významné krajinné prvky jsou pouze prvky stanovené zákonem (lesy, toky, rybníky, rašeliniště, údolní nivy). Zájmové území nezasahuje do VKP. Východním směrem cca 500 m od záměru je PR Nový Rybník. Nejbližší stojatá povrchová voda je vodní nádrž České údolí. Přírodní zdroje jsou orná půda (ZPF) a lesní půda (PUPFL). V okolí záměru je orná půda zastoupena. Záměr leží mimo záplavové území. Při jižním okraji budoucího areálu je ČOV.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Nejedná se o území historického či kulturního významu. Záměr nevyžaduje odstranění žádných objektů. Území není zatěžováno nad míru únosného zatížení, nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

### C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

#### Ovzduší a klima

Lokalita záměru se nachází vpravo od silnice II/180 Zbůch – Nýřany a jižně od dálnice D5, sjezd č. 93. Území okolo záměru lze charakterizovat jako okrajovou část průmyslové zóny, přecházející v jižním směru na zemědělsky využívané pozemky a v západním směru navazující na lidské sídlo regionálního významu. Technická infrastruktura je vybudována.

Základní klimatické charakteristiky území za období 1901 -1980 jsou následující:

Průměrný roční úhrn srážek	403 mm
----------------------------	--------

Průměrná roční teplota	8 °C
Absolutní teplotní maximum	40,1 °C
Absolutní teplotní minimum	- 29,2 °C
Průměrné trvání slunečního svitu	1 680 hodin
Roční průměr počtu dní s mlhou	65 dnů
Převládající větry	severovýchodní 13% jižní 16 % jihozápadní 22 %

Směry proudění větru převažují z jihozápadu a jihu a z protilehlých světových stran severovýchodu a severu, jak je patrné z větrné růžice, uvedené číselně v následující tabulce.

#### Větrná růžice

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm	celkem
%	11,94	13,19	3,27	6,17	16,27	22,28	9,52	8,05	9,31	100,0

Dle mapy klimatických oblastí ČSSR (Kartografické nakladatelství Praha 1970) patří území do oblasti T11, charakterizované následujícími daty:

- počet letních dnů 40-50
- počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více 140-160
- srážkový úhrn ve vegetačním období 350-400 mm
- srážkový úhrn mimo vegetační období 200-250 mm

Rovinaté území je charakterizováno dobrými rozptylovými podmínkami, které je možno charakterizovat následujícími parametry:

Rozptyl atmosférických příměsí 5	→ stupeň velmi vysoký
Trvání místních teplotních inverzí 1	→ stupeň velmi nízký
Četnost místních teplotních inverzí 1	→ stupeň velmi nízký
Intenzita místních teplotních inverzí 1	→ stupeň velmi nízký

Měření znečištění ovzduší v lokalitě záměru není prováděno. Nejbližší měřicí stanice AIM je stanice v Plzni – Skvrňanech, nadmořské výšce 337 m n.m., jejíž provoz zabezpečuje Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ). Jde o typ stanice pozadové, předměstské, obytné.

Kraj: Plzeňský				22.05.2013 08:00 - 09:00 SELČ	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	PM <sub>10</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>
Kód	Název	Klasifikace	Vlastník	Kvalita ovzduší	1h µg/m <sup>3</sup>	1h µg/m <sup>3</sup>	8h µg/m <sup>3</sup>	1h µg/m <sup>3</sup>	1h µg/m <sup>3</sup>	24h µg/m <sup>3</sup>
<a href="#">PPLSA</a>	Plzeň- Skvrňany	Před- městská	MPI	1 - velmi dobrá	1,3	12,1		15,0		11,5
<a href="#">PPMOA</a>	Plzeň - mobil 20.03.2013 Plzeň - Litice		MPI	2 - dobrá	4,8	19,9	386	16,0	57,3	9,9

Index	Kvalita ovzduší	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>
		1h µg/m <sup>3</sup>	1h µg/m <sup>3</sup>	8h µg/m <sup>3</sup>	1h µg/m <sup>3</sup>	1h µg/m <sup>3</sup>
1	velmi dobrá	0 - 25	0 - 25	0 - 1000	0 - 33	0 - 20
2	dobrá	> 25 - 50	> 25 - 50	> 1000 - 2000	> 33 - 65	> 20 - 40
3	uspokojivá	> 50 - 120	> 50 - 100	> 2000 - 4000	> 65 - 120	> 40 - 70
4	vyhovující	> 120 - 350	> 100 - 200	> 4000 - 10000	> 120 - 180	> 70 - 90
5	špatná	> 350 - 500	> 200 - 400	> 10000 - 30000	> 180 - 240	> 90 - 180
6	velmi špatná	> 500	> 400	> 30000	> 240	> 180

### Hydrogeologie a hydrologie

Zájmové území je odvodňováno Lučním potokem a spadá do oblasti povodí Berounky, povodí Radbuza po Úhlavu, číslo hydrologického pořadí 1-10-02, hydrogeologický rajon Kvartérní sedimenty Radbuzy a Úhlavy v Plzeňské kotlině, č. hydrologického pořadí 132. Území záměru náleží do povodí Lučního potoka, číslo hydrologického pořadí 1-10-02-103, který teče jižně od dálnice a je přítokem Radbuzy. Další větší potok severně od plochy záměru je Vejprnický potok č. hydrologického pořadí 1-10-01-195. Od místa záměru je oddělen místní rozvodnicí. Na Lučním potoce jsou malé průtočné rybníky, větší vodní nádrž je přehrada České údolí na Radbuze u jižního okraje Plzně. Podle Atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva České republiky je vodohospodářský potenciál povrchové vody v zájmovém území nízký až velmi nízký.

Nejbližší hlásný profil je v obci Lhota, stanice Lhota, na toku Radbuza, hydrologické pořadí 1-10-02-102.

N – leté průtoky:	Q <sub>1</sub>	Q <sub>5</sub>	Q <sub>10</sub>	Q <sub>50</sub>	Q <sub>100</sub>
[m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup> ]	33,7	83,2	114,0	209,0	261,0

Průměrný roční stav vody je 72 cm, průměrný roční průtok 5,34 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>.

### Geomorfologie a geologie

Podle geomorfologického členění České republiky náleží zájmové území následujícím jednotkám:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy (1996) :	
Systém:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Poberounská subprovincie
Oblast:	Plzeňská pahorkatina
Celek:	Plaská pahorkatina
Podcelek	Plzeňská kotlina

Dominantním útvarem oblasti je plzeňská pánev – morfologicky nápadná rozsáhlá deprese s kontinentální molasoidní výplní karbonského stáří, diskordantně spočívající na horninách

svrchního proterozoika. Hranice pánevních uloženin proti svrchnoproterozoickému podloží je bud transgresivní, nebo je tvořená zlomy místního významu. Pánev je součástí středočeské hnědouhelné oblasti, považované za sporogenně vyplňovanou vnitrohorskou depresi. Ukládání karbonské výplně začalo na rozhraní vestfál BC, případně ve spodním vestfálu C a s četnými hiáty pokračovalo až do svrchního stefanu. Největší mocnosti cca 860 m dosahují karbonské sedimenty jižně od lokality u obce Zbůch. Skalní podklad předmětné lokality je tvořen paleozoickými sedimentárními horninami karbonského stáří – líňským souvrstvím, které je označováno místním názvem „svrchní červené“. Tvoří jej převážně aleuropelity pestrých barev (jílovce, prachovce), které se nepravidelně střídají s psamity - arkózovými pískovci. Mocnost tohoto souvrství se pohybuje cca od 150 do 200 m.

### **Ložiska nerostných surovin a poddolovaná území**

V lokalitě se nenachází na ložiska nerostných surovin.

### **Fauna a flóra**

Dotčenou lokalitu lze považovat ze zoologického hlediska za málo cenou a nehrozí tudíž narušením zájmů ochrany přírody v této oblasti. Zastoupení živočišných i rostlinných druhů na lokalitě odpovídá geografickým poměrům (tzn. výskyt běžných druhů rostlin, ze živočichů nebyl během průzkumů přímo žádný zastižen, spíše v blízkém okolí se však dá předpokládat výskyt odpovídajícího spektra zejména běžných druhů hmyzu i obratlovců), tzn. ochuzená fauna a flóra hercynské zkulturněné krajiny transformované do plochy zemědělsky málo využívané. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nebyl při běžných terénních průzkumech v měsíci říjnu 2012 zaznamenán. Vliv záměru je omezen převážně na plochu areálu.

### **Územní systém ekologické stability a krajinný ráz**

Územní systém ekologické stability záměrem nebude dotčen. Vliv na Evropsky významné lokality a ptačí oblasti, tj. Naturu 2000 – evropskou soustavu navržených chráněných lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů, biotopy a stanoviště, tak jak je definuje § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, nelze v areálu stávajícího areálu předpokládat.

Využívání krajiny v okolí zájmového území je nově determinováno dálnicí a je možno ho charakterizovat jako předměstské průmyslové, i když jsou zde dosud v převaze zemědělské pozemky. Z hlediska ekologické stability krajiny se jedná o antropogenně podmíněné území s nízkým podílem vegetace, s nízkou ekologickou stabilitou typickou pro zemědělsky obhospodařovanou krajinu s převahou orné půdy.

Oblast krajinného rázu je možno charakterizovat jako zemědělskou rovinu na permokarbonských sedimentech překrytých vesměs půdou nižšího nebo středního produkčního potenciálu. Intenzivní zemědělské využívání nicméně formovalo krajinu od raného středověku, což vedlo k vyždáření a vymýcení značné plochy lesů. Krajinná zeleň a další krajinářsky a biologicky významné prvky se v bezprostředním okolí záměru zachovaly pouze ve fragmentech, které jak svojí kvalitou, tak rozsahem významně nezvyšují přírodní hodnoty území. Struktura krajiny v dotčeném krajinném prostoru je značně sterilní a bez výrazných estetických hodnot. Okraje komunikací a polí jsou převážně zaplevelené a neudržované. Typická struktura pozemkové držby, která byla významným rysem krajiny, byla setřena kolektivizací. Plochy terén je vizuálně členěn jen lidskými sídly a stavbami. Tento fenomén je akcentován ve směru k Nýřanům a k Plzni, kde se zemědělský ráz krajiny rychle mění do příměstské zóny s hustými prvky dopravní a jiné infrastruktury se stavbami průmyslového a obchodního charakteru.

Dotčený krajinný prostor, ve kterém má být záměr realizován, je determinován již existujícími dopravními stavbami. Zemědělský ráz krajiny je pozměňován a začleňován do příměstské zóny plzeňské aglomerace.

### **Kulturní památky**

Přestože bylo Plzeňsko a Nýřansko osidlováno již v raných historických dobách, nejsou v okolních obcích záměru registrovány významnější kulturní nebo historické památky nebo archeologické nálezy. Kulturní památky jsou soustředěny do obytných sídel. V Nýřanech je

památkou registrovanou v seznamu ministerstva kultury kostel sv. Prokopa, ve státním seznamu památek je vedena kaplička na staré návsi a socha u této kapličky, pomník zastřelených horníků u bývalé šachty Marta a radnice. V Úhercích je do seznamu památek zařazen kostel sv. Josefa na návsi a brána usedlosti č.p.19 s kapličkou. V Tlučné je registrovanou památkou zemědělský dvůr čp. 4 s kapličkou, ve státním seznamu památek jsou vedena boží muka, jejichž původ údajně sahá, dle internetových stránek obce, do roku 1078.

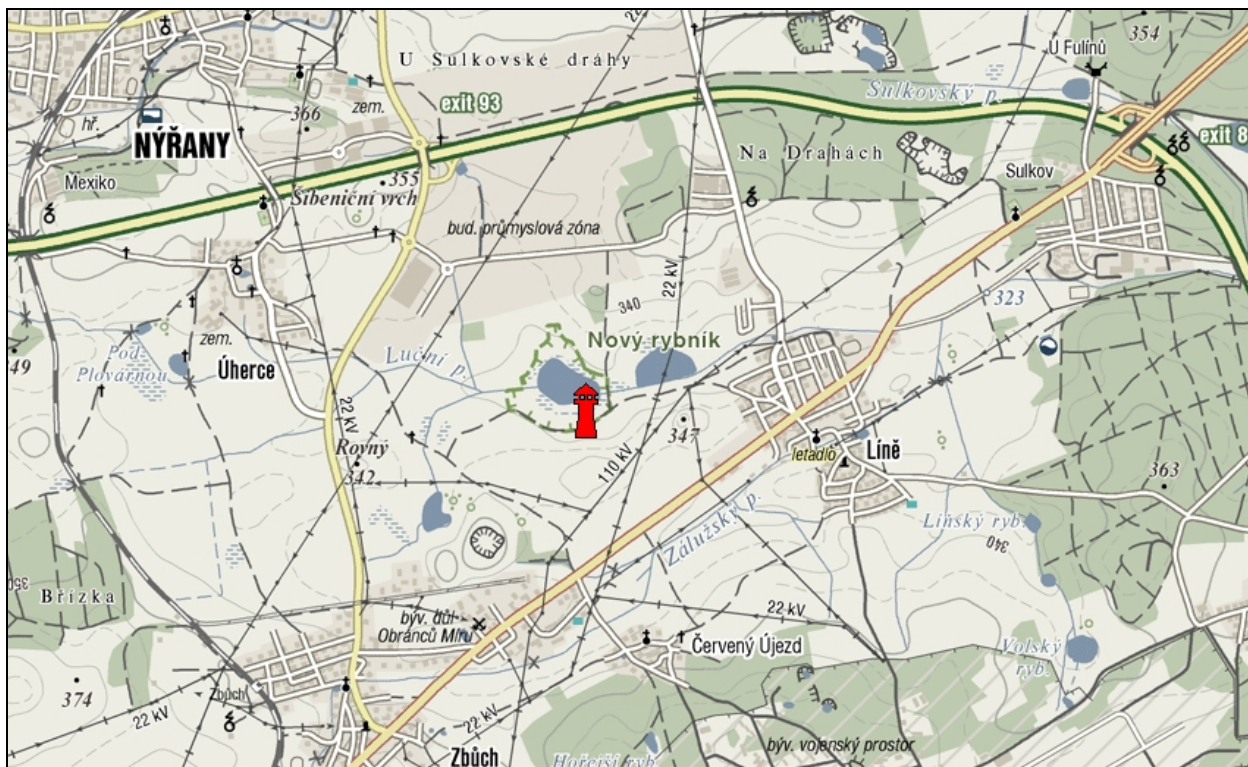
Památky registrované ve státním seznamu památek nebo v registru Ministerstva kultury, mají jen lokální význam bez významnějších kulturních přesahů. Souvislost lze hledat v malé úrodnosti půd, které nedovolily větší hospodářský rozmach, takže zásadní rozvoj obcí nastal až s objevem černého uhlí a zahájením jeho dobývání zhruba v polovině 19. stol. Při odklizení kulturní vrstvy půdy bude nicméně nutno sledovat možný výskyt archeologických nálezů a v případě jejich zaznamenání postupovat podle příslušných předpisů – nálezy ohlásit odbornému pracovišti a práce omezit nebo zastavit až do vyhodnocení nálezu.

V zájmovém území ani v okolí záměru se nenacházejí stavební, architektonické či historické památky. Záměr je situován na volné nezastavěné, původně zemědělské ploše, bez reálného zasažení případných památek.

Mapa přírodní rezervaci Nový rybník u obce Líně. Jedná se o mokřad, který na místě důlní propadliny v lokalitě bývalého Nového rybníka (dříve Neu Teich) založili ve druhé polovině 20. století zdejší myslivci.

V současné době je místo významným hnízdištěm vodního ptactva (cca 30 druhů, např. potápka černokrká, kachna divoká, volavka bílá, čírka obecná, polák malý, moták pochop, chrástal vodní, racek chechtavý či slavík modráček středoevropský). Rozloha rezervace činí 12 ha a vyhlášena zde byla v roce 2006. Tehdy také došlo k vytvoření umělých ostrůvků.

Stávající vodní prvek, který je registrován jako VKP, bude využit k zadržení objemu přívalových dešťů. Celková rozloha území, vedená jako vodní plocha, je 118 412 m<sup>2</sup>. Vyústění z vodní plochy je propustkem DN 600, který je v celé délce zanesený. V současnosti je hladina vody dána výškou komunikace, tj. na výšce 327,70 m n.m. Podle vyjádření OŽP KÚ Plzeň (dokumentace Tebodin CZ s.r.o.) lze hladinu snížit o 20 cm oproti stávajícímu stavu na kótu 327,20 m n.m. Výtok bude řešen novým vypouštěcím objektem s přepadovou hranou na této kótě.



## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### Vliv na obyvatelstvo

Při realizaci stavby vznikající hluk, prašnost a emise ze stavebních mechanismů nepřesáhne v jednotlivých fázích výstavby limity dané příslušnými vyhláškami a zákony. Doba činnosti stavebních mechanismů je časově omezená. Jde tudíž o vlivy jednorázové a málo významné, které nepodmiňují podstatné změny kvality obytného prostředí.

Při běžném provozu nové skladové haly je vliv na veřejné zdraví minimální. Hygienické limity pro chráněné venkovní prostory nebudou překročeny.

Imisní limity pro ochranu zdraví  
podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV	Mez tolerance (pro r. 2009) [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] MT	Mez tolerance (pro r. 2010) [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] MT	Termín dosažení LV
		Dolní LAT	Horní UAT				
SO <sub>2</sub>	1 hodina	—	—	350 max. 24x za rok	—	—	—
	24 hodin	50 max. 3x za rok	75 max. 3x za rok	125 max. 3x za rok	—	—	—
PM <sub>10</sub>	24 hodin	20 max. 7x za rok	30 max. 7x za rok	50 max. 35x za rok	—	—	—
	kalendářní rok	10	14	40	—	—	—
NO <sub>2</sub>	1 hodina	100 max. 18x za rok	140 max. 18x za rok	200 max. 18x za rok	10	—	31.12.2009
	kalendářní rok	26	32	40	2	—	31.12.2009
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5	—	—	—
CO	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	5 000	7 000	10 000	—	—	—
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5	1	—	31.12.2009

**Cílové imisní limity pro ochranu zdraví**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ]		Cílový imisní limit [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ] TV	Termín dosažení cílového imisního limitu	Dlouhodobý imisní cíl
		Dolní LAT	Horní UAT			
O <sub>3</sub>	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	—	—	120 25x v průměru za 3 roky	31.12.2009	120
Cd	kalendářní rok	0,002	0,003	0,005	31.12.2012	—
As	kalendářní rok	0,0024	0,0036	0,006	31.12.2012	—
Ni	kalendářní rok	0,010	0,014	0,020	31.12.2012	—
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,0004	0,0006	0,001	31.12.2012	—

**Směrnice 2008/50/ES**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ] LV	Mez tolerance [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ] MT	Termín dosažení LV
		Dolní LAT	Horní UAT			
PM <sub>10</sub>	24 hodin	25 max. 35x za rok	35 max. 35x za rok	50 max. 35x za rok	—	—
	kalendářní rok	20	28	40	—	—
PM <sub>2,5</sub>	kalendářní rok	12	17	25 cílová hodnota	—	1.1.2010
				25 mezní hodnota	20 % k 11. červnu 2008, snížení následujícího 1. ledna a poté každých 12 měsíců o stejné roční procento až na 0 % dne 1. ledna 2015	1. 1. 2015



**Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV	Termín dosažení LV
		Dolní LAT	Horní UAT		
SO <sub>2</sub>	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20	—
NO <sub>x</sub>	kalendářní rok	19,5	24	30	—

Znečišťující látka	Časový interval	Dlouhodobý imisní cíl [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$ ]	Cílový imisní limit k 31.12.2009 [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$ ]
O <sub>3</sub>	AOT40, vypočten z 1h hodnot v období květen–červenec	6 000	18 000 průměr za 5 let

**Vlivy na ovzduší a klima**

Emise z montážní haly jsou na nízké úrovni. Dochází k zefektivnění toku materiálu a skladování hotových výrobků. K určitému ovlivnění teploty dojde v okolí silnic a zpevněných ploch v měřítku metrů, tedy v oblasti mikroklimatu. K ovlivnění přírodního prostředí změnou mikroklimatu nedojde mimo zpevněné plochy. Ovlivnění bude trvalé, nahlíženo v měřítku trvání lidského života, ale malé a nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako nevýznamný, stabilní.

Za nejvýznamnější zdroje znečištění je nutno pokládat dopravu po přilehlé dálnici D5 a silnici II/180 a vzdálenější II/203 Plzeň – Nýřany. Po roce 1997, kdy byl uveden do provozu úsek dálnice Plzeň-Rozvadov, došlo v zájmové oblasti ke skokovému nárůstu imisní koncentrace oxidů dusíku (především NO a NO<sub>2</sub>). Od té doby se však prakticky již nemění. Důvodem je, že rostoucí hustota provozu je vyvažována zlepšováním emisních parametrů u nových automobilů. Dle sčítání hustoty dopravy provedeného v roce 2010 Ředitelstvím silnic a dálnic, projíždí na úseku dálnice kolem záměru průměrně 17 453 vozidel denně, po silnici II/180 po křížení se silnicí II/203 až 2 691 vozidel denně. Z toho je patrné, že příspěvek k dopravě, který může přinést realizace záměru je nepatrný, což se projeví i v nepatrném navýšení produkce znečišťujících látek pohybujícím se v ‰ hodnot emisí ze stávající dopravy, tedy v hodnotách neprokazatelných měření ani výpočtem, kde je tolerance výsledků 2%.

**Vlivy na vodu**

Odběr vody je pouze pro sociální zařízení a kuchyňku. Splaškové vody budou vedeny na biologickou ČOV (pro 750+1500 EO), kam je napojena firma TROST a obec Úherce. Dopad na povrchové a podzemní vody vlivem záměru lze hodnotit jako nevýznamný.

**Vlivy na půdu a horninové prostředí**

Před započítáním výstavby dojde ke skrytí svrchní zeminy, která bude následně použita při terénních úpravách a ozelenění pozemku. Dojde k záboru ZPF, pozemky jsou v katastru vedené jako orná půda a trvalý travní porost. Horninové prostředí nebude ovlivněno.

**Vlivy na biotu**

K ovlivnění vegetačního krytu dojde v malé míře. Vhodný plán organizace výstavby POV umožní, aby vliv na biotu byl minimální, málo významný. Lesního porostu se výstavba nedotkne.

**Ostatní vlivy**

Území je začleněno vedle další velké haly. Vliv na krajinu je neutrální, stabilní.



**D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Doba výstavby se předpokládá cca 12 měsíců. Provoz montážní haly rovněž nebude mít negativní dopad. Sociální důsledky pro obyvatele jsou kladné.

**D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Nepřichází v úvahu.

**D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů****D.4.1 Územně plánovací opatření**

Nenavrhují se žádná opatření.

**D.4.2 Technická opatření**

- napojení kanalizace na stávající ČOV je možné až po její intenzifikaci (750+1500 EO)
- zabezpečit funkční výpustný objekt v hrázi Nového rybníka
- prašnost a znečišťování komunikací během výstavby minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- v době výstavby dbát na to, aby stavební činnostmi nebyly dotčeny pozemky nezahrnuté ve stavbě
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

**D.4.3 Kompenzační opatření**

- okolní terén po výstavbě upravit a ozelenit

**D.4.4 Provozní opatření**

V období výstavby

- likvidace skladovaných odpadů bude smluvně zajištěna
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- využívat maximálně přirozené přístupové cesty

V období provozu

- likvidaci obalů provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

### D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení a prognózování vlivu stavby na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území a stávajícího provozu. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující.

Byl proveden všeobecný průzkum flory a fauny, pozemky vedené jako orná půda a TTP. Pozemek jsou neobdělávané. Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o stavbu v průmyslovém území. Navržené řešení vychází z možností tvaru pozemku a plánovaných záměrů investora.

V případě nulové varianty, tj. bez výstavby nové montážní haly by nebyl naplněn rozvoj firmy a pozemek by zůstal nevyužívaný.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

### F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

Podklady pro zpracování, literatura:

- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Podklady investora
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

Přehled zkratk:

AMI	Automatické měření imisí
BV	Bydlení venkovské
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČUZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická (solární) elektrárna
CHKO	Chráněná krajinná oblast

MŽP	Ministerstvo životního prostředí
PR	Přírodní památka
NRBK	Nadregionální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	Politika územního rozvoje
PV	Průmyslová výroba
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Strategické posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VKP	Významný krajinný prvek
VÚC	Velký územní celek
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ŽP	Životní prostředí

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název stavby:	Hala 30T
Druh stavby:	novostavba
Místo:	Průmyslová zóna Úherce
Kat. území:	Úherce u Nýřan
Kraj:	Plzeňský
Účel stavby:	novostavba výrobní a skladové haly
Jméno stavebníka:	PG Czech Republic XI s.r.o.
Adresa:	Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
IČO:	24247553
Hlavní projektant:	Kajima Czech Design and Construction s.r.o. Vinohradská 151/2828, 130 00 Praha 3
Manažer projektu:	Ing. Jiří Kocián
Vedoucí projektant:	Ing. Michal Bukovský
Projektant:	CH Projekt Plzeň s. r. o., Revoluční 56a, 312 00 Plzeň Tel: 377 434 423, Fax: 377 434 479 E-mail: <a href="mailto:chproj@chproj.cz">chproj@chproj.cz</a>

Stavba montážní haly je situována mimo území pro bydlení, plně respektuje stávající zástavbu. Areál bude oplocený a nachází se jižně od dálnice D 5 u Exitu 93. Stavba se nedotýká PUPFL, dojde k záboru zemědělské půdy. Při orientačním biologickém průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Poškození rostlinných druhů, které jsou na seznamu zvláště chráněných, nebo kriticky ohrožených druhů, se nepředpokládá. Celé území průmyslové zóny tvoří zemědělská půda, která bude trvale odňata ze zemědělského půdního fondu. Tuto nepříznivou skutečnost zmírňuje fakt, že se většinou jedná o půdy podprůměrné produkční schopnosti řazenou do IV. a V. třídy ochrany. Dosavadní zemědělské využívání půdy vedlo k nízké ekologické stabilitě území, projevující se také v malé druhové pestrosti přítomných rostlin a živočichů. Chráněné nebo vzácné rostliny ani živočichové nebyly provedeným průzkumem zjištěny. Ostatní složky přírody budou oznamovanou činností ovlivněny minimálně. Povrchová a podzemní voda nebudou v podstatě dotčeny, výkopy pro vedení kanalizace, vodovodu, plynovodu a elektrického vedení budou situovány nad hladinou podzemní vody, která v území nedaleko místní rozvodnice netvoří propojený kolektor. Klimatické změny mohou ovlivnit území v dosahu nanejvýš metrů až prvních desítek metrů. Ovlivnění krajinného rázu se zvýrazní až v dalších etapách výstavby v průmyslové zóně. Hluk, spojený s výstavbou komunikací a další infrastruktury se významněji neprojeví u obytných domů, které jsou dostatečně vzdálené. Překročení hygienických limitů pro denní dobu je prakticky vyloučeno, s činností v noci se nepočítá. Celkově byly vlivy na životní prostředí a na zdraví obyvatel vyhodnoceny jako nízké, mírné.

#### Ovzduší

Provoz stavebních strojů při výstavbě významně neovlivní imisní situaci. Množství emisí je nízké, nebude docházet k překračování stanovených imisních limitů. Znečištění ovzduší, působené motory stavebních strojů a dopravních prostředků bude krátkodobé a minimální ve srovnání se znečištěním, spojeným s provozem po dálnici a silnici Nýřany – Zbůch (dohromady celkem více než 20 000 vozidel denně). Závažnější by mohlo být znečištění tzv. druhotnou prašností, vznikající vířením suchého prachu větrem nebo pojezdem vozidel. Vzniku této druhotné prašnosti bude bráněno čištěním silnic a dalších ploch s pojezdem strojů, čištěním vozidel před výjezdem na silnici a kropením prašných ploch v případě potřeby.

#### Doprava

V okolí dojde k mírnému nárůstu dopravy pouze při výstavbě. Při vlastním provozu montážní haly bude provoz nákladních vozidel na silnici č. II/180 zvýšený cca o 3 %. Celkový vliv dopravy bude podobný jako dosud, akceptovatelný.

#### Voda

Splaškové a dešťové odpadní vody nebudou záměrem nijak ovlivněny.

#### Hluk

Při výstavbě i provozu se nepředpokládá negativní vliv na hlukovou situaci zájmového území. Stavbu lze z hlediska životního prostředí považovat za akceptovatelnou.

#### Ostatní

Přístavba nové montážní haly nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. V zájmovém území nejsou registrovány druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude výstavbou ani provozem výrobní haly docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že výstavbu a provoz montážní haly lze z hlediska životního prostředí považovat za akceptovatelný.

**Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci navržené stavby montážní haly.**

## H. PŘÍLOHY

### H.1. Vyjádření stavebního úřadu

#### MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Mrá/9267/2013  
Č.J.: OV-Mrá/9646/2013  
Vyřizuje: Ing. Mráček  
Telefon: 377 832 325  
Fax: 377 832 300  
E-mail: mracek@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 23.4.2013

#### VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje, že záměr

**Hala 30T**

v katastrálním území Úherce u Nýřany, jejímž investorem bude společnost

**PG Czech Republic XI s.r.o., IČO 24247553, Na Příkopě č.p. 859/22, 110 00 Praha 1**

není plně v souladu se schváleným územním plánem obce Úherce a jeho změnou č. 2. Převážná část haly se nachází v plochách výroby, ale severovýchodní roh haly zasahuje do plochy mimolesní zeleně – lokální ÚSES 2K – 6.



Ing. Zdeněk Mráček  
vedoucí odboru výstavby

**Obdrží:**

Ing. Vladimír Křivka, Doudlevecká č.p. 495/22, 301 00 Plzeň 1

## H.2. Stanovisko Natura 2000

### KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Škroupova 18, 306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 15. 04. 2013

NAŠE ZN.: ŽP/3717/13

VYŘIZUJE: Ing. Václav Spurný

TEL.: 377195596

FAX: 377195393

E-MAIL: [vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz](mailto:vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz)

DATUM: 18. 04. 2013

Ing. Vladimír Křivka  
Doudlevecká 495/22  
301 00 PLZEŇ

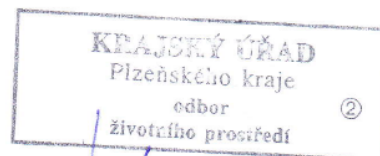
#### Stanovisko k záměru „HALA 30T“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě PG Czech Republic XI s.r.o., IČO: 24247553, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „HALA 30T“ toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

#### Odůvodnění:

Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.



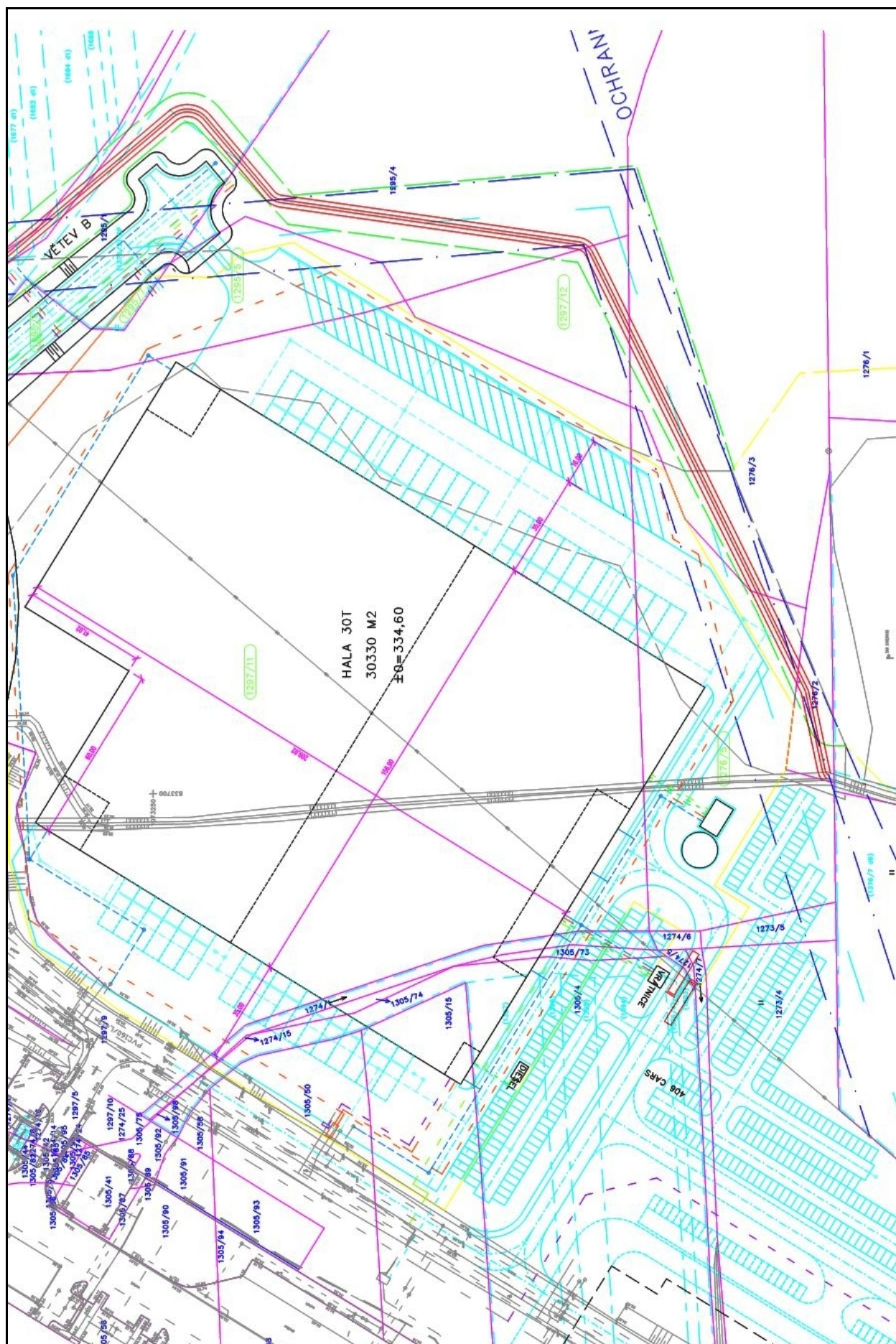
**Ing. Jan Kroupa**  
vedoucí oddělení ochrany přírody

## H.3. Přehledná situace



#### **H.4. Stavební situace**







## H.5. Fotodokumentace



Vodoteč, přítok Lučního potoka, který bude přemístěn



Místo stavby haly 30T

## H.6. Hluková studie

## **H.7. Datum zpracování a podpis zpracovatele**

Datum zpracování oznámení: 20. května 2013

Zpracovatel:

Ing. Vladimír Křivka  
Doudlevecká 22, 301 00 Plzeň  
Tel.fax. 377 237 560  
E-mail : krivka@top.cz  
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č. j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 31291/ENV/06 ze dne 12.5.2006. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10. 4. 1996 na předmět podnikání: Posuzování vlivů na životní prostředí