

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: ŽP/3112/14

Spis. zn.: ZN/786/ŽP/14

Počet listů: 2

Počet příloh: 4

dle rozdělovníku

Počet listů příloh:

Vyřizuje:

Martínek

Tel.:

377 195 008

E-mail:

jiri.martinek@plzensky-kraj.cz

Datum:

9. 5. 2014

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)**

Identifikační údaje:

**Název: „Plánovaná výstavba v k.ú. Ostrov u Stříbra“**

Kapacita (rozsah) záměru:

### **Kapacita z hlediska stavebního:**

- Hala B má celkovou plochu 19 140 m<sup>2</sup>
- Hala C má celkovou plochu 10 203 m<sup>2</sup>
- Hala D má celkovou plochu 20 333 m<sup>2</sup>
- Celkem zastavěná plocha halami 49 676 m<sup>2</sup>**

Poznámka: část ploch bude využita pro skladování, část pro výrobu lehkou a část pro administrativní a sociální zázemí. Přesné rozdělení bude známo až na základě individuálních požadavků konečných uživatelů. Zde lze definovat jako limitní velikost hal.

### **Kapacita z hlediska parkovacích míst:**

- Hala B počet parkovacích míst 130 míst
- Hala C počet parkovacích míst 209 míst
- Hala C počet parkovacích míst 160 míst
- Celkem 499 míst

### Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba 3 hal pro výrobu lehkou nebo skladování nedaleko obce Ostrov u Stříbra. Jedná se o novostavby s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené s plochou střechou. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy a výstavba příslušných přípojních bodů inženýrských sítí. V tuto chvíli není znám konečný uživatel a haly jsou připravovány pro budoucí investory v předstihu. V případě, že by došlo během skutečné realizace k naplnění některého dalšího z kritérií pro kategorizaci plánovaného záměru dle jiné kategorie podle přílohy č. 1 k zákonu 100/2001 Sb., bude zpracováno nové Oznámení precizující záměr a projednáno s příslušnými úřady, zda je možné jej v území realizovat. V tuto chvíli se předpokládá realizace výroby lehké, skladování bez využití nebezpečných látek, emisí do ovzduší nad rámec vytápění a dopravy, bez produkce nebezpečných odpadů, odpadních vod a podobně.

### Umístění:

Kraj: Plzeňský  
Okres: Tachov  
Obec: Kostelec

Katastrální území: Ostrov u Stříbra

Pozemky: 1962/1 – ostatní plocha - stavby budou pouze napojeny na komunikaci na tomto pozemku 1757, 1756/2, 1756/1, 1758/1, 1761, 1762 vše orná půda

Dotčené pozemky jsou umístěny severozápadně od obce Ostrov u Stříbra. Novostavba bude probíhat na nezastavěném území.

Oznamovatel: Accolade, s.r.o., Nová 106, 281 25 Konárovice

### Souhrnné vypořádání připomínek:

K záměru byla doručena vyjádření

- Městský úřad Stříbro	- souhlasí
- ČIŽP Plzeň	- souhlasí
- KHS Plzeň	- souhlasí

### Závěr:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 uvedeného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

**„Plánovaná výstavba v k.ú. Ostrov u Stříbra“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

## **Podmínky závěru zjišťovacího řízení:**

V následujících stupních přípravné a projektové dokumentace, realizace záměru a provozu vlastního záměru a v návazných správních řízeních budou respektovány připomínky a doporučení uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, které jsou přílohou tohoto závěru zjišťovacího řízení. V případě, že bude do nových hal umístěn jiný než předpokládaný provoz či výroba, který by naplňoval podmínku nového projednání v rámci zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude předmětný záměr podroben projednání EIA dle zmíněného zákona.

## **Odůvodnění:**

Příslušný úřad neobdržel žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení. Ve vyjádřeních dotčených správních úřadů jsou doporučení a upozornění na předpisy, které je nutno při realizaci záměru respektovat. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

Přílohy: kopie vyjádření

- Městský úřad Stříbro
- KHS Plzeň
- ČIŽP Plzeň

## **Rozdělovník :**

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
2. Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Stříbro

### **Dotčené úřady státní správy:**

1. Městský úřad Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
2. Krajská hygienická stanice, Skrétova 15, Plzeň
3. ČIŽP, Klatovská 48, 301 22 Plzeň

### **Oznamovatel:**

Accolade, s.r.o., Nová 106, 281 25 Konárovice

### **Oprávněný zástupce:**

RotaGroup s.r.o., Ing Josef Brejcha, Národní obrany 45, 160 00 Praha 6

### **Dotčené odbory Krajského úřadu Plzeňského kraje s žádostí o vyjádření:**

odbor životního prostředí

**Na vědomí:** Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování, Vršovická 65,  
Praha