

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: ŽP/10888/14

Spis. zn.: ZN/2222/ŽP/14

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 27. 10. 2014

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

### **Identifikační údaje:**

***Název:***

Výkrmna býků Hlohová

***Charakter záměru:***

Záměrem je vybudovat novou stáj pro výkrm býků na severním okraji obce Hlohová (západně od stávajícího areálu živočišné výroby). Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s rozměry cca 25 x 60 m, se sedlovou střechou.

Projekt řeší novostavbu výkrmny skotu ve volném kotcovém ustájení na rošttech. Kejda bude uskladněna v podroštových prostorech stáje. Kapacita podroštových prostorů je dimenzována na 6 měsíční produkci kejdy.

Krmení je řešeno z krmného stolu umístěného v ose objektu. Šířka krmného stolu je cca 5 m (včetně požlabnic).

Silážní žlab je složen ze železobetonového platu ze tří stran ukončeného stěnami výšky 2,5 m a manipulačního vjezdu. Plato a stěny silážního žlabu budou opatřeny hydroizolací s kontrolním systémem. U žlabu nebude zřizována samostatná jímka na dešťové vody spadlé na plochu žlabu, neboť tyto budou skladovány spolu s kejdou v podroštovém prostoru stáje. Všechny části budou vodohospodářsky zabezpečeny (včetně výdejní plochy). Nová stáj bude napojena na veřejný obecní vodovod. Kapacitu stáje obslouží 1 pracovník.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Předmětem výstavby je novostavba stáje s kapacitou 200 ks býků ve výkrmu (cca 146 DJ). Zastavěná plocha stáje činí 1 541 m<sup>2</sup> (podlahová plocha stáje pak 1 478 m<sup>2</sup>). Celková roční krmná dávka ve zkrmitelné sušině objemných krmiv je odhadována na 4,5 t/DJ/rok, (tzn. roční potřebu objemných krmiv cca 657 t). Z činnosti výkrmny bude ročně vyprodukováno celkem 2 605 m<sup>3</sup> kejdy. V navrhovaném stavu provozu výkrmny býků lze očekávat příjezd 375 ks nákladních dopravních prostředků za rok (při sezónní nepravidelnosti).

**Umístění:** kraj: Plzeňský  
obec: Hlohová  
k.ú.: Hlohová

**Zahájení:** 2015

**Ukončení:** 2015

**Oznamovatel:** Ladislav Vogeltanz  
Hlohová 109  
345 61 Staňkov

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Pantoflíček (autorizovaná osoba)  
Přestavlky u Čerčan 14  
247 23 Přestavlky u Čerčan

Záměr „**Výkrmna býků Hlohová**“ naplňuje dikci bodu 1.5 (Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 50 do 180 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

### **„Výkrmna býků Hlohová“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

#### **Podmínky závěru zjišťovacího řízení:**

##### ***I. Podmínky pro fázi přípravy***

1. V dalším stupni projektové dokumentace:

- a) navrhnout řádné zabezpečení svodů, odtoku a vsakování nekontaminovaných dešťových vod.
- b) zajistit dostatečný objem a nepropustnost skladovacích prostor na kejdu, do kterých budou odváděny kontaminované dešťové vody.

- c) všechny objekty vodohospodářsky zabezpečit v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - d) vypracovat aktuální hydrogeologické posouzení, a to z důvodu vyloučení možnosti ovlivnění hydrogeologických poměrů v dané lokalitě a vyloučení ohrožení zdrojů podzemní vody.
  - e) na základě hydrogeologického posouzení navrhnout další případná opatření k maximální eliminaci nebezpečí kontaminace povrchových i podzemních vod.
  - f) zabezpečit podroštový prostor nové stáje kontrolním systémem obdobně jako silážní žlab.
  - g) zpracovat havarijní plán podle požadavků vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, s jeho obsahem seznámit všechny pracovníky farmy a předložit do kolaudace stavby ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.
  - h) vyřešit v souladu s platnou legislativou nakládání s přebytečnou výkopovou zemínou.
  - i) specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie „N“ a ostatních látek škodlivých vodám, které budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
  - j) zajistit u dodavatele stavby v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití vést odpovídající evidenci.
  - k) navrhnout fasády i střechy budovy v takovém barevném provedení, aby byl vliv na vizuální pohled maximálně snížen splynutí stavby s okolím (pozadím).
  - l) požádat příslušný orgán ochrany přírody o souhlas dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. V rámci zpracování projektové dokumentace pro územní řízení zvážit posunutí umístění výkrmny za horizont směrem od obce Hlohová, ve spádnicí k bezejmennému přítoku vodního toku Zubřina, popř. východně na volné pozemky ve směru od stávajících zemědělských objektů při místní obslužné komunikaci k silnici II/185.
  3. Zpracovat projekt ozelenění areálu, zejména pro jeho jižní a jihovýchodní hranici, s cílem maximálního snížení pohledové expozice a odstínění provozu záměru od obytné zástavby obce. Projekt ozelenění následně předložit ke schválení příslušnému orgánu státní správy.
  4. Zpracovat Plán organizace výstavby (dále jen „POV“) tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí.

## **II. Podmínky pro fázi realizace**

5. Provádět stavební práce v denní době a v souladu se zpracovaným POV.
6. Při výstavbě provést zábor jen nejnútnejší plochy zemědělské půdy, zajistit řádné sejmutí a využití kulturní vrstvy půdy, případný odvoz nevyužitého přebytku projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF.

7. Zajistit důsledné oddělení toku dešťových vod mimo prostory možné kontaminace (zastřešená hnojná koncovka, stání techniky, manipulační prostory s uhynulými zvířaty).
8. Dodržet požadavky projektové dokumentace na stavební provedení nepropustných podlah, podroštových prostor stáje i silážního žlabu a ke kolaudaci stavby doložit jejich vodonepropustné složení.
9. Předložit ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doložit způsob jejich využití respektive zneškodnění.
10. Nerealizovat venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. výkopové práce, terénní úpravy apod.) ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách.
11. K omezení vzniku prachové zátěže (sekundární i primární při vlastní činnosti rozpojování a přemisťování zemin či stavebních hmot):
  - a) snižovat prašnost místa skrápěním povrchů v případě nevhodných meteorologických podmínek (horké, suché a větrné počasí) a v případě velmi silných poryvů větru přerušit práci stavební techniky.
  - b) v maximální možné míře minimalizovat při manipulaci a při skladování prašných materiálů vznik a víření prachu.
  - c) řádně očišťovat kola a podvozky automobilů vyjíždějících z prostoru stavby na veřejné komunikace tak, aby nedocházelo k jejich znečištění. Případné znečištění veřejných komunikací pravidelně odstraňovat.
12. V prostoru staveniště zakázat mytí motorových vozidel a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám.
13. Veškeré materiály a nátěry, se kterými mohou přijít do styku chovaná zvířata nebo obsluha stájí, případně krmivo, budou zdravotně nezávadné, nátěry pak ekologicky příznivé (vodou ředitelné).

### **III. Podmínky pro fázi provozu**

14. Zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám včasným vyvážením statkových hnojiv, čistotou provozu, zabezpečením kadáverů a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu.
15. Zajistit optimální provětrávání stáje z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektu.
16. Udržovat komunikace v čistém stavu tak (zejména při manipulaci s kejdou a při sklizni píce), aby nedocházelo k jejich znečištění, případné znečištění veřejných komunikací následně odstranit.
17. Udržovat celý areál v čistotě a pořádku.

### **Odůvodnění:**

Ke zveřejněnému oznámení záměru se během zjišťovacího řízení vyjádřili:

- Obec Hlohová ze dne 14. 10. 2014;
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, ze dne 20. 10. 2014;
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Domažlice, ze dne 15. 10. 2014;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 9. 10. 2014;
- Josef a Libuše Houškovi ze dne 14. 10. 2014;

- Ing. Zdeněk Šimek ze dne 14. 10. 2014.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Obec Hlohová ze dne 14. 10. 2014**

- požaduje řádně zabezpečit svody, odtok a vsakování nekontaminovaných dešťových vod.
- požaduje zajistit dostatečný objem a nepropustnost skladovacích prostor na kejdu, do kterých budou odváděny kontaminované dešťové vody.
- konstatuje, že k záměru nemá zásadní připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona za dodržení výše uvedených podmínek.

*Relevantní připomínky a požadavky byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

**Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, ze dne 20. 10. 2014**

- dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje na to, že posouzení možného dosahu pachových emisí se nezabývalo nejbližše trvale obydleným objektem č. e. 13, na pozemku parc. č. 206/1 v k.ú. Hlohová, vedený v katastru nemovitostí jako objekt k rodinné rekreaci, vzdálený přibližně 110 m od navrhované stavby.
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že v dalším stupni projektové dokumentace je třeba řešit nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou.
- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
  - sděluje, že lokalita se nachází v povodí významného vodního toku Zubřina (ČHP 1-10-02-0650-00-0), a to směrem nad zastavěnou částí obce Hlohová, kde se u jednotlivých nemovitostí nacházejí stávající vodní zdroje (studny).
  - požaduje, vzhledem ke svažitosti terénu a znalosti místních poměrů, vypracování aktuálního hydrogeologického posouzení, a to z důvodu vyloučení možnosti ovlivnění hydrogeologických poměrů v dané lokalitě a vyloučení ohrožení zdrojů podzemní vody.

Komentář příslušného úřadu:

*Součástí oznámení záměru je rovněž výpočet ochranného pásma chovu hospodářských zvířat, který vypracoval pan Ing. Petr Pantoříček (srpen 2014), který je rovněž držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

*Dle výpočtu ochranného pásma plánovaná výstavba stáje v daném místě těsně navazuje na stávající objekty pro chov hospodářských zvířat, a proto byly tyto objekty do výpočtu ochranného pásma rovněž zahrnuty. V posouzení možného dosahu pachových emisí v okolí střediska chovu zvířat je mimo jiné uvedeno, že výpočet ochranného pásma chovu zvířat byl proveden ze stanoveného emisního středu pro nejbližší objekty hygienické ochrany (objekt č. p. 11). Výsledné ochranné pásmo bylo následně upraveno (rozšířeno) i s ohledem na plánované a stávající stáje určené k chovu hospodářských zvířat (krajní objekty). Z provedeného výpočtu ochranného pásma chovu hospodářských zvířat vyplývá, že dosah pachových emisí nezasáhne obytnou zástavbu obce Hlohová. Toto tedy platí rovněž i pro objekt*

č. e. 13, na pozemku parc. č. 206/1 v k.ú. Hlohová, což je patrné z mapového zákresu ochranného pásma, který je přílohou výpočtu ochranného pásma chovu hospodářských zvířat vypracovaném Ing. Petrem Pantoflíčkem (srpen 2014). Příslušný úřad obdržel mimo jiné vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Územní pracoviště Domažlice, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, ze dne 15. 10. 2014 pod č. j.: KHSPL/20957/21/2014, ve kterém nebyly k oznámení záměru z hlediska ochrany veřejného zdraví (hygienické ochrany) vzneseny žádné připomínky.

Příslušný úřad v závěru zjišťovacího řízení pro předmětný záměr stanovil podmínky k eliminaci negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jak pro fázi přípravy a realizace, tak pro fázi jeho provozu. Relevantní požadavky a připomínky byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

**Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Domažlice, ze dne 15. 10. 2014**

- po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví konstatuje, že předložená dokumentace se z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví považuje za dostatečnou pro daný účel s tím, že toto oznámení může nahradit dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.
- uvádí, že z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nejsou k oznámení žádné připomínky, neboť uvedený záměr nepředpokládá ohrožení veřejného zdraví v žádném z hodnocených aspektů.

**Česká inspekce životního prostředí, Ol Plzeň, ze dne 9. 10. 2014**

- oddělení ochrany vod:
  - sděluje, že pokud budou všechny objekty vodohospodářsky zabezpečeny v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tak, jak je uvedeno v oznámení záměru, nemá z hlediska ochrany vod připomínek.
  - upozorňuje, že na podroštový prostor nové stáje je třeba nahlížet jako na sklad nebezpečných látek a zabezpečit jej obdobně jako silážní žlab kontrolním systémem.
  - nepožaduje další posouzení záměru dle zákona.
- oddělení ochrany ovzduší:
  - konstatuje, že realizací záměru bude vybudován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší o kapacitě 146 VDJ.
  - navrhuje provozovateli uložit výsadbu vhodných dřevin na jižní a jihovýchodní hranici areálu.
  - nemá k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.
- oddělení odpadového hospodářství:
  - konstatuje, že odpady kat. č. 15 01 02 by neměly být likvidovány na skládce TKO.
  - sděluje, že pro nakládání s odpady platí ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedena hierarchie nakládání s odpady.

- uvádí, že odstranit odpady na skládce je možné pouze v případě, že je nelze opětovně použít či využít nebo recyklovat.
- sděluje, že v případě nebezpečných odpadů se bude jednat o jejich shromažďování nikoliv skladování (způsob shromažďování je ošetřen v § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- upozorňuje, že pokud původce zařadí zbytky krmiv jako odpad kat. č. 02 01 03, je třeba s ním pak také takto nakládat.
- přes výše uvedené připomínky nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.
- oddělení ochrany přírody nemá k oznámení záměru námitek a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.
- oddělení ochrany lesa:
  - uvádí, že realizací záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.
  - nemá k předloženému oznámení námítky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

*Relevantní požadavky a připomínky byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

#### **Společné vyjádření Josefa Houšky a Libuše Houškové ze dne 14. 10. 2014**

- uvádí, že vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu dochází při deštích k odtoku vody přes jejich pozemek ve směru k obydlí.
- konstatují, že ke kanalizaci znázorněné v oznámení záměru nejsou věcná břemena.
- sdělují, že vodu ze studny na svém pozemku mohou využívat pouze jako užitkovou a obávají se, že realizací záměru by mohlo dojít ke zhoršení tohoto stavu.
- nesouhlasí se stavbou výkrmny býků v této lokalitě.

#### **Komentář příslušného úřadu:**

*K umístění záměru odkazujeme na vyjádření Městského úřadu Staňkov, odboru výstavby, ze dne 20. 8. 2014 pod č. j.: 1208/2014/SÚ, ve kterém se mimo jiné uvádí, že uvedený záměr se nachází dle územního plánu sídelního útvaru Hlohová – změny č. 2, na ploše Z II/5, která je určena jako plocha zemědělské výroby a je tedy v souladu s územním plánem obce Hlohová. K napojení plánovaného objektu na inženýrské sítě je mimo jiné zapotřebí souhlasu správců těchto sítí. Souhlasy (popř. jiné doklady) správců inženýrských sítí k napojení stavby je povinen předložit investor (stavebník) v rámci navazujících řízení.*

*Příslušný úřad v závěru zjišťovacího řízení pro předmětný záměr stanovil podmínky k eliminaci negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jak pro fázi přípravy a realizace, tak pro fázi jeho provozu. Relevantní požadavky a připomínky byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

#### **Vyjádření Ing. Zdeňka Šimka ze dne 14. 10. 2014**

- má obavy, že výstavbou výkrmny dojde k narušení typického panoramatu obce.

- navrhuje prověřit záměr stavby s ohledem na ovlivnění krajinného rázu a dostatečnosti dopravní infrastruktury (nynější obslužné komunikace jsou nezpevněné polní cesty), a to i vzhledem k nárazovosti pojezdů při odvážení kejdy.

**Komentář příslušného úřadu:**

*K umístění záměru odkazujeme na vyjádření Městského úřadu Staňkov, odboru výstavby, ze dne 20. 8. 2014 pod č. j.: 1208/2014/SÚ, ve kterém se mimo jiné uvádí, že uvedený záměr se nachází dle územního plánu sídelního útvaru Hlohová – změny č. 2, na ploše Z II/5, která je určena jako plocha zemědělské výroby a je tedy v souladu s územním plánem obce Hlohová. K napojení plánovaného objektu na dopravní infrastrukturu je mimo jiné zapotřebí povolení (souhlasu) správce komunikací. Povolení (souhlas) správce komunikace k napojení stavby je povinen předložit investor (stavebník) v rámci navazujících řízení.*

*Příslušný úřad v závěru zjišťovacího řízení pro předmětný záměr stanovil podmínky k eliminaci negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jak pro fázi přípravy a realizace, tak pro fázi jeho provozu. Relevantní požadavky a připomínky byly zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

Žádný z dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů ani veřejnosti nepožadoval další posuzování záměru dle zákona. Obdrženo bylo jedno nesouhlasné vyjádření z řad veřejnosti. Veškeré relevantní požadavky a připomínky z obdržení vyjádření, směřující k eliminaci možných vlivů předmětného záměru na složky životního prostředí a veřejné zdraví, byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1711, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

**Obdrží: - oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.**