ENVIGEA s. r. o.

OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6, odst. 1, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a podle Přílohy 3 k tomuto zákonu pro záměr nazvaný

SKLADOVÁ HALA M.A.T. GROUP PLZEŇ

březen
2015

OBSAH

Obsah 2
Část A. Údaje o oznamovateli 5
A.I. Oznamovatel 5
A.II. Investor 5
A.III. Projektant 5
A.IV. Uživatel 5
Část B. Údaje o záměru 6
B.I. Základní údaje 6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení 6
B.I.1.1. Název 6
B.I.1.2. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. 6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 6
B.I.3. Umístění záměru 6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění 7
B.I.5.1. Variantní řešení 7
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 7
B.I.6.1. Stavební objekty 7
B.I.6.2. Vytápění, ohřev TÚV 8
B.I.6.3. Větrání 8
B.I.6.4. Technologické řešení 8
B.I.6.5. Personál 8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 8
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků 9
B.I.9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat 9
B.II. Údaje o vstupech 9
B.II.1. Půda 9
B.II.2. Voda 9
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu 9
B.III. Údaje o výstupech 10
B.III.1. Ovzduší 10
B.III.2. Odpadní vody 10
B.III.3. Srážkové vody 10
B.III.4. Odpady 11
B.III.5. Ostatní výstupy 12
B.III.5.1. Hluk a vibrace 12
B.III.4.1.2. Hluk 12
Během stavebních prací bude blízké okolí krátkodobě zatěžováno hlukem ze stavební mechanizace a nákladních aut. Tento vliv bude nicméně dočasný a po ukončení hrubé stavby zcela minimální. 12
B.III.5.2. Záření 13
B.III.5.3. Zápach 13

B.III.6. Doplňující údaje 13
B.III.7. Havarijní rizika 13
Část C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území 14
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 14
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území 14
C.II.1. Klima a ovzduší 14
C.II.1.1. Klima 14
C.II.1.2. Ovzduší 14
C.II.2. Vodohospodářské poměry 15
C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje 15
C.II.3.1. Geologické poměry 15
C.II.3.2. Přírodní zdroje 15
C.II.3.3. Hydrogeologie 15
C.II.3.4. Radonové riziko 15
C.II.3.5. Riziko sesuvů a vlivů seismicity 16
C.II.4. Příroda 16
C.II.4.1. Flóra a fauna 16
C.II.4.2. Krajina a ekosystémy 16
C.II.5. Obyvatelstvo 17
C.II.6. Hmotný majetek, kulturní a technické památky 17
C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení 17
Část D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí 18
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti 18
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo 18
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima 18
D.I.3. Vlivy další fyzikální a biologické faktory 18
D.I.3.1. Vliv na hlukovou situaci 18
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody 18
D.I.5. Vlivy na půdu 19
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje 19
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy 19
D.I.8. Vlivy na krajinu 19
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky 19
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 19
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 20
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 20
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 20
Část E. Porovnání variant záměru 21
Část F. Doplňující údaje 22

F.I. Mapy a plány....22
F.I.1. Výřez z topografické mapy – situace záměru....22
F.I.2. Výřez z ortofortomapy....22
F.I.3. Situační výkres projektu....23
Část G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 24
Část H. Přílohy 26
H.I. Údaje týkající se zpracování Oznámení....26
H.II. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace....27
H.III. Stanovisko orgánu ochrany přírody....28

Část A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OZNAMOVATEL

Tabulka A.1: identifikace oznamovatele		
1	Obchodní firma	DROBIL - STAVITELSTVÍ s.r.o.
2	IČ	26367505
3	Sídlo	V Šipce 694/9, 30100 Plzeň
4	*Oprávněný zástupce oznamovatele*	
	Jméno a příjmení	RNDr. Miloslav Kučera - Envigea, s.r.o.
	Bydliště	Jánská 864/4, Liberec
	Telefon	603 267 842

A.II. INVESTOR

M.A.T. Group, s.r.o.
Na Roudné 176,
301 62 Plzeň

A.III. PROJEKTANT

AREA Group s.r.o.
ing. Pavel Bořík
Šafaříkovy sady 5
301 00 Plzeň

A.IV. UŽIVATEL

M.A.T. Group, s.r.o.
Na Roudné 176,
301 62 Plzeň

Část B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení

B.I.1.1. Název

SKLADOVÁ HALA M.A.T. GROUP PLZEŇ

B.I.1.2. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.

Záměr přísluší dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) do bodu:

> 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Plzeňského kraje.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Plošná výměra hal skladového areálu bude 7 020m^2 V areálu je provozováno skladování, manipulace, příjem a výdej železářského zboží a zboží vybavení domácnosti.

B.I.3. Umístění záměru

Umístění záměru podle standardu územní lokalizace České republiky uvádí následující tabulka, mapové podklady uvádí *Část F*.

Tabulka B.1: údaje o umístění záměru

typ územní jednotky	Název	kód	Kód NUTS
Kraj	Plzeňský	27	CZ020
Obec	Plzeň	533165	CZ0204533165
katastrální území		668150	

Stavba je umisťována do areálu investora, při ulici Na Roudné, kde navazuje přímo na jeho současné skladové prostory. Lokalita je součástí místní průmyslové zóny. Nadmořská výška plochy zástavby je 316 m.n.m., terén byl již v dávné minulosti antropogenně změněn (nivelizován).

Dotčené pozemky – skladová hala p.č.: 12554/1, 12564/2 ,12529/5, 12565/1, 12529/41, 12529/40, 12563/1; manipulační plochy: 12554/1, 12529/5, 12565/1, 12563/1, 12529/41, 12529/40 (k.ú. Plzeň).

Dotčené plochy jsou zařazeny do kategorie zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy.

Lokalizace záměru je pak patrná z výřezů geografické mapy a ortofotomapy v části F Oznámení. Zde je také vložen půdorys stavby z projektové dokumentace.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Fima M. A. T. Group se zabývá převážně velkoobchodním prodejem zboží v sortimentu domácích potřeb (zákazníky jsou maloobchodní prodejny železářství, kuchyňských potřeb, firmy, jako jsou Baumax, Hornbach, OBI a další. V současné době firma využívá skladový areál v Plzni - Bílá Hora, Na Roudné o celkové ploše cca 50.000 m^2.

Zboží se nyní distribuuje ze skladů v jednotlivých patrech sedmipodlažní budovy o celkové ploše více než 14.000 m^2. Zboží se uvnitř budovy neefektivně dopravuje nákladními výtahy.

S ohledem na obtížnou manipulaci se zbožím se firma rozhodla, že si postaví novou skladovou dvojlodní halu. Do ní pak postupně soustředí všechno zboží, které se v současné době expeduje z jednotlivých pater uvedené hlavní sedmipodlažní skladové budovy.

Původní prostory současné skladové budovy budou po přesunu zboží určeného k expedici následně využity k další činnosti v rámci předmětu podnikání investora.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Cílem záměru bude zvýšení a zvýšení celkové efektivity při expedování zboží a snížení logistických nákladů při uvolnění původních prostor pro jiné účely.

B.I.5.1. Variantní řešení

Variantní řešení není navrhováno vzhledem k návaznosti nového skladu na současné skladové prostory společnosti.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1. Stavební objekty

Jedná se o dvojlodní halový objekt, určený pro skladování a manipulaci se železářským zbožím a zbožím vybavení domácnosti. V prostoru haly budou vyčleněny drobné prostory pro technické zázemí objektu (rozvodna NN, rozvodna EPS, plynová kotelna). V rámci hlavního skladového prostoru bude instalován regálový skladovací systém.

Stavba bude umístěna uvnitř dosavadního areálu společnosti. Demolice drobných objektů a odstranění zpevněných povrchů na ploše nové stavby je řešena samostatným projektem.

Základové konstrukce budou tvořeny hlubinnými železobetonovými pilotami v kombinaci s monolitickými a prefabrikovanými základovými prahy. Nosná konstrukce haly bude tvořena ocelovým montovaným skeletovým systémem, sestávajícím z ocelových sloupů a ocelových příhradových vazníků. Opláštění stěn haly bude provedeno sendvičovými panely s pláštěm z lakovaného plechu a tepelně izolační minerální výplní, střecha se bude sestávat z nosného ocelového trapézového plechu v kombinaci s minerální tepelnou izolací a s pláštěm z PVC střešní folie. Podlaha haly bude tvořena drátkobeto-novou deskou s hlazeným povrchem.

Napojení na inženýrské sítě bude na dosavadní rozvody v areálu (elektrická energie bude zajištěna napojením na původní hlavní elektrický rozvaděč, dešťové vody budou svedeny existující dešťové kanalizace).

B.I.6.1.1. Parametry skladové haly

B.I.6.1.2. 1. Základní rozměry objektu

Šířka ....42 m
Délka:..... .....90 + 80,1 m
Světlá výška pod vazníky 10m
Výška atiky..... ..... do 12 m
Střecha ....plochá
Obvodový plášť ....sendvičový panel, vodorovný

2. Střešní plášť

Sklon střechy ....do 3%
Tepelná izolace střechy .....160 mm minerální vlna
Střešní folie .... 1,2 mm
Parozábrana .... 0,2 mm folie

B.I.6.2. Vytápění, ohřev TÚV

Vnitřní prostor stavby bude temperován na 12 stupňů celsia, temperance bude zajištěna jednotkami voda/vzduch typu SAHARA, rozmístěnými v hale. Topná voda bude ohřívána v objektové plynové kotelně a distribuována systémem teplovodních rozvodů. Jako zdroj tepla budou použity plynové kotle - kotel 3 x WOLF CGB 100 o jmenovitém příkonu 3x94 = 282 kW. Odkouření bude provedeno společným komínem nad střechu objektu. V nové budově nebude připravována TUV, hygienická zázemí pro zaměstnance se nacházejí ve stávajícím přilehlém objektu.

V dnes provozovaném objektu slouží k vytápění a ohřevu TÚV 2 kotle VIADRUS G27 ECO GL 5Z-2 o j jmenovitý max. výkon po 34kW =68 kW.

B.I.6.3. Větrání

Ve skladové hale nebude instalováno strojní větrání, výměna vzduchu bude přirozeně střešními větracími klapkami. Jedná se o nevýrobní provoz – sklad, pouze s občasným pobytem malého množství zaměstnanců.

B.I.6.4. Technologické řešení

Skladování, manipulace, příjem a výdej železářského zboží a zboží vybavení domácnosti bude prováděn pomocí regálových systémů.

B.I.6.5. Personál

V rámci záměru se počet zaměstnanců nebude měnit tedy v provozovně bude působit 63 skladníků ve dvou směnách.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení 1.06.2015
Uvedení do provozu.....…….30.11.2015

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Město Plzeň

B.I.9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat

Magistrát města Plzně – Stavební úřad:

- územní rozhodnutí
- rozhodnutí o povolení stavby
- kolaudační souhlas

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Stavbou dotčené pozemky:

p.č.12554/1, 12554/1 12554/10, 12558 = zastavěná plocha a nádvoří

p.č 12563/1, 12529/41, 12529/40, 12554/11, 12554/12, 12564/2, 12554/1, 12529/5, 12565/1 = ostatní plocha. Pozemky nejsou součástí ZPF, plocha stavby je již v současné době zastavěná, bez půdního pokryvu. Žádná půda z pozemku se nebude odstraňovat.

B.II.2. Voda

Voda pro stavební práce bude odebírána z veřejné vodovodní přípojky v prostoru zařízení staveniště a její množství bude záviset na počtu pracovníků a délce výstavby. Odhad spotřeby vody pro sociální účely v období výstavby je založen na směrných číslech roční potřeby vody na jednoho pracovníka.

Při provozu nedojde ke zvýšení spotřeby vody. Jsou zde navrženy pouze požární hydranty, určené výhradně pro potřeby požárního zásahu. Sociální zařízení zaměstnanců je stávající, v přilehlém objektu.

Zdrojem vody pro požární účely je veřejný vodovod.

Celková spotřeba vody roční spotřeba vody dosahuje v průměru 1630 m^3/rok.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu

Suroviny

Vzhledem k tomu, že se jedná o sklad, kde probíhá dovoz a redistribuce uloženého zboží, nebudou spotřebovávány žádné suroviny, pomineme-li malá množství prostředků údržby.

Elektrická energie

El. energie bude zajištěna přípojkou k provozovanému objektu společnosti.

Elektřina bude spotřebovávána v nových prostorách na osvětlení a případně pohon regálové techniky. Její spotřeba dosáhne pro celý podnik asi 19 000kWh/rok.

Spotřeba

Plyn

Plyn bude zajištěn z přípojky na veřejnou síť.

Plyn bude spotřebováván pouze na temperaci skladu (12°C). Předpokládaná spotřeba dosáhne 25 000 m^3/rok.

Nároky na infrastrukturu

Napojení na inženýrské sítě nepředstavuje žádné zvláštní nároky, všechny budou jsou dovedeny do současně provozovaného areálu.

Obslužná doprava představuje dodávky zboží do skladu a jejich distribuci cílovým odběratelům tak jako dosud, její frekvence se proti současnému stavu nezmění. Denní frekvence dosahuje 12 NA o střední nosnosti (do 7,5 t) a 33 velkých NA o nosnosti do 12,5 t (30) a 3 o nosnosti nad 12,5 t.

Na stejné úrovni zůstane i doprava osobními vozidly, kde její hlavní podíl představuje zaměstnanecká doprava; auta návštěv představují jen několik denně. Nové parkovací plochy se zřizovat nebudou. V současné době je zde 11 parkovacích míst pro zaměstnanecká vozila a 5 pro návštěvy.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

V období výstavby se zde budou vyskytovat pouze liniové a plošné zdroje znečišťování ovzduší. Liniové budou zdroje, vyvolané dopravou materiálu. Vzhledem rozsahu výstavby se bude jednat pouze o dočasné zvýšení provozu na okolních komunikacích.

Vlastní staveniště bude plošným zdrojem znečišťování ovzduší (hlavně půjde o sekundární prašnost). Odhad vydatnosti emisí z liniových i plošných zdrojů tudíž v této etapě nelze spolehlivě kvantifikovat.

Vzhledem k charakteru provozované činnosti budou emise do ovzduší, resp. jejich přírůstek představovat pouze spalovací zdroje vytápění haly, tj. kotle na zemní plyn o celkovém příkonu 282 kW se společným komínem, tedy jde o nevyjmenovaný bodový zdroj znečišťování ovzduší s nízkým příspěvkem znečišťujících látek (především oxidů dusíku a uhlíku).

Protože dochází v souvislosti se stavbou nové skladovací haly a ploch pouze k přesunu skladovaného zboží, nenavyšují se skladovací kapacity. Frekvence dopravy, především nákladní se nezvýší, nedojde tedy ani k zvýšení příspěvků emisí z dopravy.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1.1. Splaškové vody

V objektu nového skladu nebudou produkovány splaškové vody, sociální zařízení zde nebudou zřízena. Jejich produkce ani nebude zvýšena, protože se nezvyšuje počet zaměstnanců. Splašková kanalizace je napojena na veřejnou městskou kanalizaci s ČOV:

B.III.2.1.2. Technologické vody

Protože jde o sklad, technologické odpadní vody nebudou vznikat.

B.III.3. Srážkové vody

Srážkové vody za provozu budou odtékat se střechy objektu skladu a ze zpevněných ploch zhruba ve stejných objemech jako dosud, tj. dle výpočtu 5 006 m^3/rok – dotčená

plocha je i v současnosti zpevněná. Vody budou odváděny do existující dešťové kanalizace.

B.III.4. Odpady

Nakládání s odpady při stavebních pracích i provozu areálu, jako při každé jiné činnosti, podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. a příslušným prováděcím vyhláškám (v platném znění) a to jak u původce i smluvní firmy, oprávněné k nakládání s odpady.

Při realizaci stavby budou produkovány především níže uvedené druhy odpadů – typické stavební odpady. Původce (stavební firma) musí vést evidenci a prokázat, že s odpady bylo naloženo v souladu s platnou legislativou.

Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich likvidaci, proto v následující tabulce neuvádíme žádné odhady.

tabulka 2: Předpokládané odpady z výstavby

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
08 01 12	Odpadní barvy a laky	O/N
08 04 10	Odpadní lepidla a těsnící materiály	O/N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 99	Netříděná stavební hmota	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O

17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady z provozu - skladové činnosti nejsou obvykle produkovány ve velkých objemech a představují zpravidla jen některé obalové materiály, neurčené ke zpětnému odběru. Dále jsou to malá množství odpadů z údržby objektu a areálu.

Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách a kontejnerech a předávány osobě oprávněné k nakládání s odpady na základě smluvního vztahu. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů.

tabulka 3: Předpokládané odpady z provozu

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly, PE fólie	O
15 01 06	Směs obalových materiálů	O
20 01 21	Zářivky a výbojky	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

B.III.5. Ostatní výstupy

B.III.5.1. Hluk a vibrace

B.III.5.1.1. Vibrace

Při výstavbě mohou vznikat vibrace lokálního charakteru – ze stavebních mechanizmů, které budou pro okolí nevýznamné.

Vibrace za provozu skladového areálu nebudou emitovány.

B.III.4.1.2. Hluk

Během stavebních prací bude blízké okolí krátkodobě zatěžováno hlukem ze stavební mechanizace a nákladních aut. Tento vliv bude nicméně dočasný a po ukončení hrubé stavby zcela minimální.

Vlastní objekt je skladem bez zdrojů významného nadlimitního hluku, nejsou zde žádné stacionární zdroje (např. ventilátory). Ani z dopravy se emise hluku do okolí nezvýší proti současnému stavu, protože frekvence dopravy zůstane na dnešní úrovni.

B.III.5.2. Záření

Žádný druh záření, působící negativně na lidské zdraví, nebude během výstavby emitován. Vlastní provoz není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

B.III.5.3. Zápach

Předkládaný záměr v období výstavby ani při jeho provozu nebude generovat zápach, spojený s obtěžováním zaměstnanců firmy ani obyvatel v nejbližší obytné zástavbě.

B.III.6. Doplňující údaje

Všechny údaje, potřebné k popisu záměru a jeho vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách tohoto Oznámení. V průběhu jeho zpracování tohoto se nevyskytly žádné nové informace k doplnění dat o výstavbě a provozu skladového areálu.

B.III.7. Havarijní rizika

Záměr představuje výstavbu a provoz skladu a není spojen s rizikem významných havárií, které by mohly být zdrojem negativních vlivů na životní prostředí v okolí.

Rizika při výstavbě budou běžná jako u jiných pozemních staveb - pracovní úrazy, havarijní úniky pohonných hmot a maziv.

Při provozu skladového areálu se bude jednat o rizika nahodilá a jedná se především o riziko požáru. Nebezpečné chemické látky ani prostředky nebudou skladovány, nebudou proto rizikovým faktorem z environmentálního hlediska.

Při přípravě projektu a v rámci navazujícího stavebního řízení budou přijata standardní preventivní opatření. Ta budou spočívat v konstrukčním a dispozičním řešení objektu dle platných předpisů a případných dalších požadavků. Nutnou podmínkou zajištění bezpečného provozu je zpracování a dodržování provozních předpisů, požárního řádu a provozních řádů, instalací hasebních prostředků, pravidelných školení zaměstnanců a dalších preventivních opatření.

Plocha skladového areálu je mimo zátopové území Berounky, riziko záplav zde nevzniká.

Část C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí lokální průmyslové zóny, nicméně charakter provozovaných činností není zdrojem emisí, které by významně zhoršovaly imisní situaci v okolní obytné zástavbě.

Území lokality není součástí CHOPAV, ani zde nejsou využívané zdroje podzemních vod či jejich ochranná pásma.

Nejbližší chráněnými jsou VKP (Bolevecké rybníky, lesní porosty se svými ochrannými pásmy), z hlediska významnosti je to vzdálenější Evropsky významná lokalita Plzeň – Zábělá se stejnojmennou přírodní rezervací.

Územní systémy ekologické stability jsou mimo dosah potenciálních vlivů záměru.

Obytné čtvrti jsou situovány mimo přímý kontakt s lokalitou, tedy environmentální zátěž z průmyslu a jeho obslužné dopravy je nízká.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Klima a ovzduší

C.II.1.1. Klima

Širší území se nachází v podnebné oblasti mírně teplé MT11, která je charakteristická středně dlouhým teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou se spíše kratším trváním sněhové pokrývky. Roční průměrný úhrn srážek dosahuje úrovně 600 - 800 mm, roční průměrná teplota kolem12^{o}C. Z větrů převažují směry jihozápadní a západní, lokalita záměru je poměrně dobře odvětrávaná.

C.II.1.2. Ovzduší

Charakteristiky znečištění ovzduší jsou uváděny v tabelárních přehledech ČHMI dle měření koncentrací vybraných polutantů na měřicích stanicích. Pro danou lokalitu je nejbližší stanicí Plzeň – Roudná, kde ovšem pro rok 2013 jsou údaje pouze k hodnotě PM_{10} .Další složky jsou známy až ze stanice Plzeň – střed. Hodnoty vybraných látek, které mohou být záměrem ovlivněny udává následující tabulka. I když neobsahuje úplné průměrné údaje za rok a uvedené měřicí stanice jsou poměrně daleko je zřejmé, průměrné roční koncentrace znečišťujících látek jsou i v centru města pod imisními limity.

tabulka 4: Průměrné roční koncentrace vybraných látek v okolí záměru v r.2013			
Znečišťující látka	hodnota	jednotka	měřicí stanice
NO_2	26,6	$\mu g/m^3$	Plzeň-město
PM_{10}	24,3 20,0*	$\mu g/m^3$	Plzeň-město *Roudná jen 3 Q
$PM_{2,5}$	20,4	$\mu g/m^3$	Plzeň-město
benzen	3,8	$\mu g/m^3$	Plzeň- město jen 2 Q
benzo(a)pyren	---	ng/m^3	Bez údaje

C.II.2. Vodohospodářské poměry

Širší území přísluší k povodí Vltavy. Nejbližším vodním tokem je na jihu – asi 500 m od areálu M.A.T. Berounka (č.h.p. 1-10-04), resp. 200 m jv. směrem protéká její bezejmenný přítok. Z povrchových nádrží jsou to na severu Bolevecké rybníky.

C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

C.II.3.1. Geologické poměry

Region je součástí permokarbonské plzeňská pánve. Která tvoří ssz. - jjv. orientovanou asymetrickou příkopovou propadlinu s výplní arkózami s vložkami jílů, jílovců, arkózových pískovců a slepenců líňského souvrství.Bezprostřední podloží předmětné lokality tvoří antropogenní uloženiny. Z půd v regionu převládají kambizemě až fluvizemě modální, v lokalitě (zastavěné plochy) není žádný půdní pokryv.

C.II.3.2. Přírodní zdroje

V lokalitě, ani v okolí nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, není zde vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území, ani zde nejsou bilancované zásoby podzemních vod či jiných přírodních zdrojů.

C.II.3.3. Hydrogeologie

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmová plocha nachází v rajónu 5110 (Plzeňská pánev). Zvodnělé jsou pískovce a konglomeráty permokarbonu s propustností průlomově puklinovou, transmisivita dosahuje hodnot 1.10^{-4} až1.10^{-3} m^2/s (střední). Hladina podzemní vody je napjatá.

C.II.3.4. Radonové riziko

Území přísluší do střední kategorie radonového indexu z hlediska rizika, který vychází z charakteru horninového podloží (složení hornin, propustnost, disjunktivní tektonika) .

C.II.3.5. Riziko sesuvů a vlivů seismicity

Lokalita není ohrožena svahovými pohyby, nejedná se ani o poddolované území. Podle ČSN 73 0036 není území seizmicky aktivní.

C.II.4. Příroda

C.II.4.1. Flóra a fauna

Fytogeograficky začleněním přísluší širší území do oblasti mezofytika, fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, ve fytogeografickém okresu Plzeňská pahorkatina. Z hlediska geobotanického je v sosiekoregionu Plzeňská pahorkatina. Biogeografický region je Plzeňský (1.28).

Vzhledem k historicky dlouhodobé zastavěnosti dotčeného území se rostlinstvo a živočichové zde vyskytují jen v omezeném druhovém spektru, běžném pro urbanizované plochy, s nepůvodní, dosazovanou vegetací (travnaté plochy, remízky, stromořadí podél komunikací a kolem zpevněných ploch).

C.II.4.2. Krajina a ekosystémy

Území s hodnoceným záměrem je krajinným segmentem,výrazně přetvořeno lidskou činností a historicky představuje industrializované území. Toto území lze tedy charakterizovat jako kulturní krajinu, výrazně antropogenní. (Krajinný typ A dle Míchala – 2001.)

Plocha projektované výstavby a její okolí nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.). V území výstavby se nevyskytují žádné prvky ÚSES, ohrožené druhy flory či fauny. V posuzované oblasti se nenachází ani žádný hmotný majetek, kulturní a technické nebo historické památky.

Lokalita vykazuje nízký stupeň ekologické stability.

C.II.4.2.1. Geomorfologie krajiny a její charakteristika

Základní geomorfologická lokalizace záměru je shrnuta v následující tabulce:

Tabulka 5 - Umístění podle geomorfologického členění

Geomorfologická jednotka	Číselné označení	Název
Provincie		Česká vysočina
Subprovincie (soustava)	V	Poberounská
Oblast (podsoustava)	VB-2	Plzeňská pahorkatina
Celek	VB-2B	Plaská pahorkatina
Podcelek	VB-2B-b	Kaznějovská pahorkatina

Morfologie terénu je v širším okolí členitá, tektonicky predisponovaná. Je erozně modelovaná působením řek a dotvářená historicky dlouhodobou antropogenní činností.

C.II.4.2.2. Natura 2000

Předmětné území nepatří mezi legislativně vymezené ptačí oblasti (NV 598 - 688/2004 Sb. a 19 – 28/2005 Sb.) ani není uvedeno v národním seznamu evropsky významných lokalit (NV 132/2005 Sb.). Viz příloha H: III.

C.II.5. Obyvatelstvo

Objekty bydlení v bezprostředním okolí areálu spol. M.A.T. ani lokální průmyslové zóny se nevyskytuje. Obytná zástavba je soustředěna především na severovýchodě, za komunikací Nad Feronou.

C.II.6. Hmotný majetek, kulturní a technické památky

Kulturní a technické či historické památky se v dotčeném území nevyskytují. Nedojde k likvidaci žádného lidského sídla.

Existující hmotný majetek na dotčené ploše patří investorovi,tedy zásah při výstavbě se dotýká výhradně objektů ve vlastnictví M.A.T.

Částí plochy procházejí inženýrské sítě, které budou stavebně upraveny a zemní vedení VN 22 kV musí být přeloženo.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Území s hodnoceným záměrem je výrazně přetvořeno lidskou činností a to historicky po současné industrializované území. Posuzovaná lokalita vykazuje nízký stupeň ekologické stability.

Plocha skladového areálu nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.). V území výstavby se nenacházejí žádné prvky ÚSES, ohrožené druhy flory či fauny.

Protože lidské osídlení je mimo lokalitu, nejsou v něm zhoršené životní podmínky vlivem průmyslové činnosti ani jí vyvolané dopravy.

Část D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativním faktorem, spojeným s vlivem výstavby na obyvatelstvo, je zejména doprava přivážející a odvážející stavební a konstrukční materiály. Je především zdrojem hluku a emisí znečišťování ovzduší. Dalším faktorem může být narušení faktoru pohody obyvatel u příjezdových komunikací ke staveništi. V případě posuzovaného záměru je stavba situována poměrně daleko od nejbližších obytných domů, tedy zde nebudou stavební práce ani nepřímo ovlivňovat obyvatelstvo v okolí.

Vlastní provoz skladu, nebude významným zdrojem emisí ani hluku ze spalovacích zdrojů vytápění, ani z obslužné dopravy, jejíž frekvence se proti současnosti nezmění.

Tedy následně nebudou zvyšována ani zdravotní rizika obyvatel a/nebo snižován faktor klidu v obytných objektech v širším okolí areálu. Obytné domy jsou dostatečně vzdáleny (sídelní aglomerace Bílá hora.)

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Klimatické nebo mikroklimatické poměry širšího okolí lokality nebudou předkládaným záměrem dotčeny.

Vzhledem ke vzdálenosti obytných lokalit nedojde během výstavby k výraznému zvýšení imisní zátěže prachem ze staveniště. Stavební nákladní doprava bude spočívat především v dovozu stavebních prvků při výstavbě objektu a nezpůsobí významný nárůst dopravní intenzity na příjezdových komunikacích.

Provoz nového skladu, který přebírá funkci skladu současného, nevyvolá imisní přírůstek znečišťujících látek v ovzduší z areálu firmy do okolí, ať jde o emise ze nevyjmenovaného spalovacího zdroje na zemní plyn a/nebo obslužnou dopravu, jejíž frekvence zůstane na současné úrovni.

D.I.3. Vlivy další fyzikální a biologické faktory

D.I.3.1. Vliv na hlukovou situaci

Záměr je situován do velké vzdálenosti od nejbližších obytných objektů, tedy stavební činnost se u nich neprojeví.

Hluk při provozu skladového areálu představuje pouze obslužná doprava, jejíž intenzita zůstane na současné úrovni.

Jiný hluk z areálu nebude produkován – nebudou zde žádná zařízení, emitující hluk – větrání skladové haly bude přirozené.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Jakost či vydatnost podzemních vod by neměla být ohrožena a to ani stavební činností, v lokalitě není žádný zdroj podzemní vody pro zásobování ani jeho ochranné pásmo.

Provozem objektu nebude negativně ovlivněn chemismus a další vlastnosti povrchových vod vody, nejbližší vodoteč je mimo kontakt s areálem skladu splašková voda ze skladového areálu je svedena do veřejné kanalizace.

D.I.5. Vlivy na půdu

Půda, jako zemědělský substrát se v ploše zástavby nevyskytuje, pozemky v ploše nejsou součástí ZPF, tedy se vliv záměru v tomto ohledu se zde neprojeví.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje

Rozsah a charakter záměru vylučují ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů, včetně vodních. U stavby bude dotčena jen část do hloubky základů, bez významného narušení geologických a hydrogeologických podmínek v lokalitě.

Nebezpečí kontaminace horninového prostředí, v období výstavby, kdy se odkryje přímé podloží, vzniká z provozu stavebních mechanismů a z dopravy – úkapy ropných látek a také z manipulace s provozními oleji. Toto riziko je však velmi nízké a spíše nepravděpodobné.

Při provozu skladového areálu nevzniká žádné riziko ohrožení horninového prostředí. Žádné přírodní zdroje nemohou být ovlivněny.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru do zastavěného území nedojde k negativnímu dopadu na vegetaci ani živočichy.

Nízké zastoupení vegetace v zastavěné lokalitě, intenzivní lidská činnost a frekvence dopravy v okolí vylučují trvalé osídlení živočichy a možnost výskytu náročných druhů nebo dokonce zákonem chráněných živočichů.

Žádný prvek lokálního ÚSES nezasahuje do plochy výstavby ani do jejího blízkého okolí a nemůže být tedy záměrem ovlivněn.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Stavba je umisťována do již zastavěného území a její parametry, především výškové nepřesáhnou okolní. V rámci realizace záměru nedojde k lokální změně krajinného rázu ve smyslu využívání krajiny. Celé okolí záměru je součástí plně antropizované krajiny. Nedojde ani ke změně lokální topografie, ani porušení erozní stability.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou ani provozem skladového areálu nedojde ke ztrátě kulturních památek, ani újmě na cizím hmotném majetku. Dotčené podzemní VN vedení bude na vrub investora přeloženo. V místě budoucí výstavby nejsou ověřeny žádné historické či technické památky. Záměr je umístěn v území v souladu s vymezením funkčních ploch dle schváleného územního plánu.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah vlivů investičního záměru na obyvatele, vzhledem k malé ploše zasaženého území a k relativně malé intenzitě vlivů, bude malý. Hodnocené území není v kontaktu s obytnými domy, negativní vlivy na obyvatele při stavbě a provozu nebudou ani v širším okolí dosahovat úrovně, která by ohrožovala jejich zdravotní stav a psychické

zatížení. Zásobovací a odbytová doprava bude probíhat jako dosud a její frekvence se nezvýší. Podobně se významně nezvýší ani podíl osobní dopravy.

Vlastní provozovaná činnost - skladová není zdrojem škodlivin uvolňovaných do ovzduší. Zdrojem plynných škodlivin je sezónně omezené spalování zemního plynu ve vytápěcích zařízeních a dále automobilová doprava, která se nezmění. Tedy imisní příspěvek se v obytných čtvrtích v okolí nezmění.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Projektovaný investiční záměr se nedotýká území jiného státu.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

ETAPA VÝSTAVBY

- Sypké hmoty, dopravované automobily na a ze staveniště patřičně zakrýt a zajistit, aby nedocházelo k jejich úletům. Tyto činnosti kontrolovat.
- S ropnými látkami provádět manipulace na zpevněných, izolovaných plochách.
- S odpady ze stavební činnosti nakládat v souladu s platnými právními předpisy – ukládat je před předáním oprávněné odpadové firmě na shromaždišti zajištěném proti případnému úniku závadných látek. Vést patřičnou evidenci odpadů.
- Dodavatel stavebních prací musí používat mechanismy, jejichž technický stav je v souladu s deklarovanými parametry.

ETAPA PROVOZU

- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace dešťové i splaškové musí splňovat kritéria maximálního přípustného znečištění, tak jak jsou stanoveny v platných povoleních.
- Optimálně předcházet vzniku odpadů, vzniklé ukládat a likvidovat v souladu s legislativou
- Spalovací zdroje udržovat v dobrém technickém stavu

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na základě projektových a technických podkladů, archivních informačních zdrojů a platné legislativy z oblasti ochrany životního prostředí. Řada informací zejména úrovni znečišťování ovzduší a hluku je známa ze současného provozu skladového areálu investora a tedy poskytuje dostatek věrohodných informací i pro budoucí předpoklady. Modelová studie rozptylu škodlivin nebyla zpracována, vzhledem k tomu, že nevzniknou nové vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší a intenzita dopravy se nezmění. Podobně se nehodnotil modelově hluk.

Lze konstatovat, že informace pro posouzení záměru z hlediska vlivů na životní prostředí jsou dostatečně věrohodné.

Část E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU

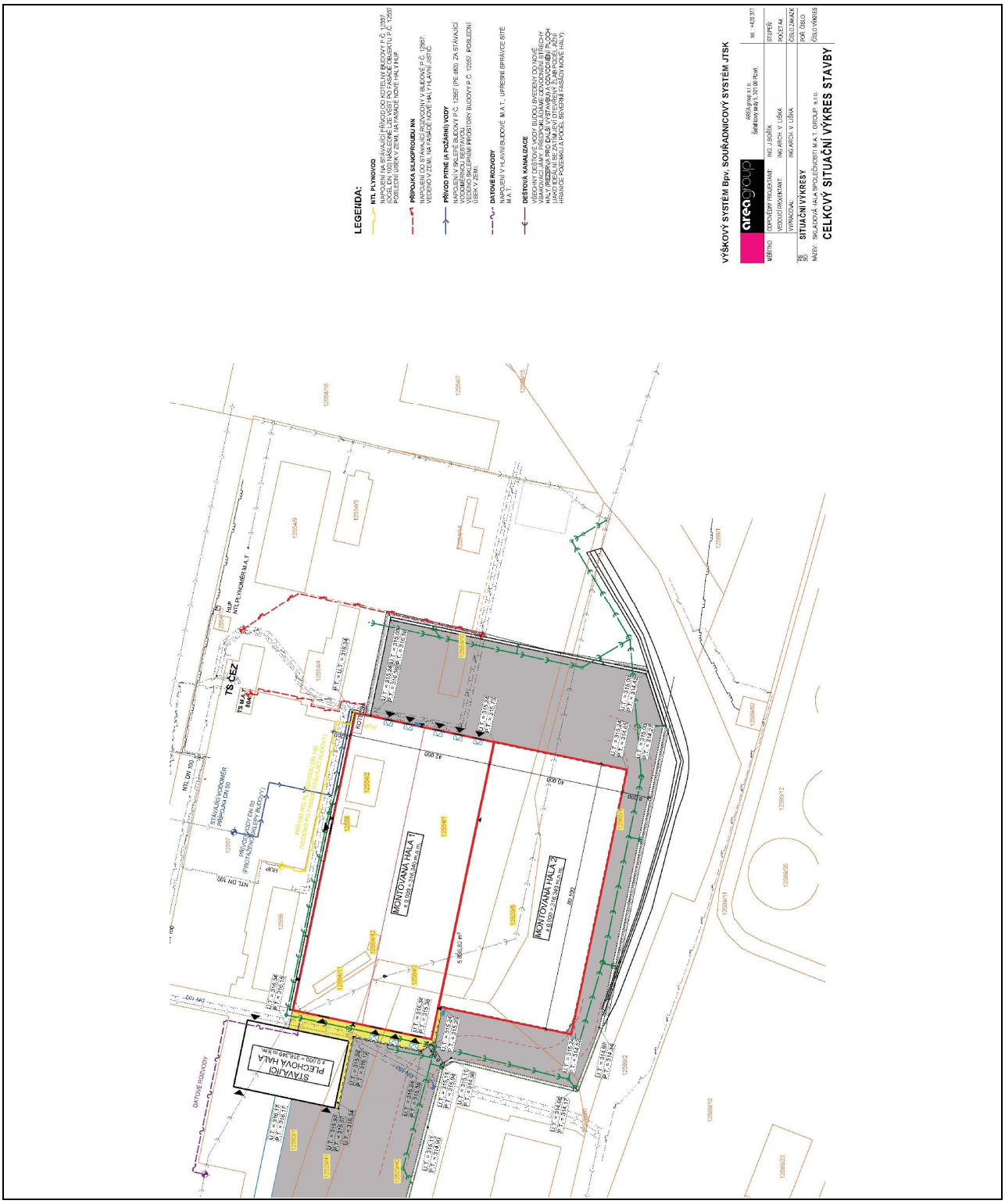
Umístění i stavebně technické řešení bylo předloženo v jedné lokalitní i dispoziční variantě - vzhledem k charakteru záměru – rozšíření současně provozovaného areálu ve vlastnictví investora.

Část F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPY A PLÁNY

F.I.1. Výřez z topografické mapy – situace záměru

F.I.2. Výřez z ortofortomapy



F.I.3. Situační výkres projektu

Část G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Charakter, rozsah a umístění záměru

Fima M. A. T. Group se zabývá převážně velkoobchodním prodejem zboží v sortimentu domácích potřeb (zákazníky jsou maloobchodní prodejny). V současné době firma využívá skladový areál v Plzni - Bílá Hora, Na Roudné o celkové ploše cca 50.000 m^2.

Zboží se nyní distribuuje ze skladů v jednotlivých patrech sedmipodlažní budovy o celkové ploše více než 14.000 m^2. Zboží se uvnitř budovy neefektivně dopravuje nákladními výtahy.

S na ohledem n obtížnou manipulaci se zbožím se firma rozhodla, že si postaví novou skladovou dvojlodní halu. Do ní pak postupně soustředí všechno zboží, které se v současné době expeduje z jednotlivých pater uvedené hlavní sedmipodlažní skladové budovy.

Původní prostory hlavní skladové budovy budou po přesunu zboží určeného k expedici následně využity k další činnosti v rámci předmětu podnikání investora.

Stavba je umisťována do areálu spol. M.A.T. při ulici Na Roudné, kde navazuje přímo na jeho současné skladové prostory. Lokalita je součástí místní průmyslové zóny.

Dotčené plochy jsou zařazeny do kategorie zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy, nedojde k záboru půdy v ZPF.

Ze stavebně konstrukčního hlediska se jedná o dvojlodní skladový halový objekt. V prostoru haly budou vyčleněny drobné prostory pro technické zázemí objektu (rozvodna NN, rozvodna EPS, plynová kotelna). V rámci hlavního skladového prostoru bude instalován regálový skladovací systém

Vnitřní prostor stavby bude temperován jednotkami voda/vzduch typu Sahara, rozmístěnými v hale. Jako zdroj tepla budou použity 3 plynové kotle o celkovém příkonu 282 kW. Voda a energie budou připojeny přípojky provozovaného objektu.

Vzhledem k tomu že jde o změnu skladovacích prostor, nenavýší se frekvence nákladní ani osobní automobilové dopravy a zůstane stejný i počet skladových pracovníků.

Vlivy záměru na životní prostředí

Jako potenciální vlivy na životní prostředí byly na základě umístění záměru a jeho parametrů vyhodnoceny pouze emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích zdrojů a obslužné dopravy a emise hluku.

Úroveň znečištění ovzduší

Vlastní provoz skladu, nebude významným zdrojem emisí ze spalovacích zdrojů plynového vytápění, ani z obslužné dopravy, jejíž frekvence se proti současnosti nezmění.

Hlukové zatížení území vyvolané provozem

Hluk při provozu skladového areálu představuje pouze obslužná doprava, jejíž intenzita zůstane na současné úrovni.

Jiný hluk z areálu nebude produkován – nebudou zde žádná zařízení, emitující hluk, větrání skladové haly bude přirozené.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí

Ostatní vlivy, jako je vliv na rostliny a živočichy, krajinný ráz, narušení ekologické stability území, horninové prostředí a vody povrchové ani podzemní nejsou u oznamovaného záměru významné a/nebo se vůbec neprojeví.

Vlivy investičního záměru na obyvatele se neprojeví, území není v kontaktu s obytnými domy. Negativní vlivy na obyvatele při stavbě a provozu nebudou ani v širším okolí dosahovat úrovně, která by ohrožovala jejich zdravotní stav a psychické zatížení.

Závěr

Výstavba a provoz nové skladové haly v areálu firmy M.A.T. s.r.o. nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, především ovzduší, hlukovou situaci a zdraví obyvatel a lze jej doporučit k realizaci.

Část H. PŘÍLOHY

H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ

Název:	SKLADOVÁ HALA M.A.T. GROUP PLZEŇ		
Datum zpracování:	březen 2015		
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera		603267842
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.		604809203
3			
4			

Držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3194/496/OPV/93)

'

……..……

H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/027957/15/JIR
Č.j.: MMP/031895/15
Vyřizuje: Hana Jirásková
Telefon: 378 034 111
Fax: 378 034 102
E-mail: jiraskova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 16.2.2015

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Věc: Vyjádření k umístění skladové haly M.A.T. Group Plzeň Roudná na pozemcích st. p. 12558, 12554/2, 12554/10, parc. č. 12563/1, 12529/41, 12529/40, 12554/11, 12554/12, 12564/2, 12554/1, 12529/5, 12565/1 v katastrálním území Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Pozemky jsou podle územního plánu města Plzně součástí plochy určené pro *výrobu lehkou, služby, živnostenské provozy,* území výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi. Stavby, zařízení a objekty v takto specifickém území jsou dominantně možné stavby a areály pro služby a pro výrobu 1. a 2. a 3. kategorie (montáž a kompletace výrobků, balírny potravin, montáž elektroniky, truhlárny, zámečnictví, kovovýroba, mlékárny, zpracování masa, zpracování papíru, obrábění strojů) a sklady a skladovací plochy.

Předložený záměr řeší na výše uvedených pozemcích umístění jednopodlažní skladové haly pro skladování zboží f. M.A.T. - železářské zboží, zboží pro domácnost. Nová hala nahradí stávající nevyhovující skladové prostory v areálu situované do původních prostor pivovaru. Nová hala bude o rozměrech 42 m x 90 m s výškou do 12 m, z ocelové skeletové konstrukce opláštěné izolačními sendvičovými panely a s vytápěním zemním plynem. Uvnitř bude založen regálový systém a nebudou zde instalovány žádné výrobní technologie či zařízení.

Stavbou nedojde ke zvýšení intenzity automobilové dopravy v okolí areálu. V rámci nové výstavby budou stavebně upraveny přilehlé zpevněné manipulační plochy, stavebně upraveny stávající inž. sítě a bude nutné provést přeložku zemního vedení VN 22 kV.

Odbor stavebně správní MMP z územního hlediska s výše uvedeným záměrem souhlasí a doporučuje požádat o povolení staveb na odboru investičním a stavebně správním ÚMO Plzeň 1.

Platnost tohoto vyjádření je do doby účinnosti nového územního plánu města Plzně.

Magistrát města Plzně
odbor (4)
stavebně správní

Hana Jirásková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:
AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv
ÚMO Plzeň 1, Odbor investiční a stavebně správní, IDDS: 2dibh62

H.III. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne:
Naše č. j.: ŽP/1209/15
Spis. zn.: ZN/68/ŽP/15
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Envigea, s.r.o.
Jánská 864/4
460 01 LIBEREC

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 02. 03. 2015

Stanovisko k záměru „HALA M.A.T. GROUP PLZEŇ ROUDNÁ“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě M.A.T. Group, s.r.o., IČO: 26367505, Na Roudné 176, 301 62 Plzeň, zastoupené společností Envigea, s.r.o., IČO: 62242334, Jánská 864/4, 460 01 Liberec, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „HALA M.A.T. GROUP PLZEŇ ROUDNÁ“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba nového skladového objektu v areálu společnosti M.A.T. Group, s.r.o. v Plzni. Objekt bude sloužit pro skladování a manipulaci se železářským zbožím a zbožím vybavení domácností. V hale budou vyčleněny drobné prostory pro technické zázemí objektu (rozvodna NN, rozvodna EPS, plynová kotelna). Vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, lze jeho významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyloučit.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz
Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366