

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/510/16
Spis. zn.: ZN/2626/ŽP/15
Počet listů: 7
Počet příloh: 3
Počet listů příloh: 3

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Datum: 18. 1. 2016

R O Z H O D N U T Í

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona
následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Stříbro – logistická hala EMP15

Bod 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace nové víceúčelové logistické a výrobní haly v areálu průmyslové zóny Kasárna Stříbro. Hala má rozměry 228,8 m x 108,8 m s výškou 13,7 m. Součástí haly jsou vestavky pro administrativu a sociální zázemí pracovníků. Areál bude oplocen a bude napojen stávajícími vjezdy na silnici II/605 spojující areál přímo s dálnicí D5.

Kapacita haly z hlediska výroby či skladování není stanovena, jelikož závisí na sortimentu, pro který bude hala využita.

Celková plocha zájmových pozemků: 55 688 m²
Zastavěná plocha: 25 136 m² (vlastní hala 24 893 m²)
Zpevněné plochy a komunikace: 19 239 m²

Celková zastavěnost:	44 375 m ² (79,70 %)
Plocha zeleně:	11 313 m ² (20,30 %)
Počet parkovacích stání pro OA:	165

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
 obec: Stříbro
 k.ú.: Stříbro

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem společnosti Waystone CZ s. r. o. je vybudování nové víceúčelové logistické haly určené pro skladování a výrobu či kompletaci výrobků v rámci průmyslové zóny Kasárna Stříbro (Business Park Kasárna Stříbro), na části pozemků parc. č. 1025/1, 1025/15 a 1025/14 v k.ú. Stříbro (ve vlastnictví města Stříbra), která je spravována a rozvíjena sdružením Stříbro Waystone Development z. s. p. o. sdružujícím město Stříbro a společnost Waystone CZ s. r. o.

Záměr zahrnuje vybudování nové multifunkční haly s plochou 24 893 m² a navazující areálové infrastruktury (parkovací plochy, areálové komunikace, zeleň).

Areál logistické haly bude napojen stávajícími výjezdy z areálu průmyslové zóny Kasárna Stříbro na komunikaci II/605 a dále na dálnici D5.

Nejbližší stávající provozy představuje společnost RSF Elektronik s. r. o., která se zabývá výrobou kabelových systémů pro nejrůznější oblasti použití a přesným obráběním a společnost INUTEC s. r. o., která se zabývá balením koření, dekorací a montáží dětských bezpečnostních prvků. S těmito již existujícími provozy může záměr multifunkční průmyslové haly částečně kumulovat, a to v oblasti dopravní zátěže. Zčásti ovšem může tyto stávající záměry doplnit a poskytnout jim logistické zázemí a skladovací kapacitu. Záměr je v souladu s územním plánem. Samotný záměr výstavby nové haly v rámci průmyslové zóny Kasárna Stříbro však nekoliduje s dalšími záměry v současné době realizovanými, připravovanými či uvažovanými, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. Synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je výstavba nové haly v komerčně obchodní a průmyslové zóně Kasárna Stříbro. Hala má rozměry 228,8 m a 108,8 m, výška objektu je 13,7 m. Součástí haly jsou dva vestavky pro logistiku výdeje a příjmu zboží, pro přidružené kancelářské práce a sociální zázemí zaměstnanců.

Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonové sloupy. Ocelové střešní vazníky jsou navrženy jako příhradové ze svařovaných event. válcovaných I-profilů. Tvar střech nad jednotlivými loděmi je sedlový, jako nosný podklad pro izolační vrstvy střešního pláště bude použit trapézový plech s vysokou vlnou.

Svislou nosnou konstrukci vestavku tvoří u obvodové stěny ŽB prefa sloupy haly s ŽB prefa průvlaky. Strop je též prefabrikovaný z předpjatých panelů. Veškeré vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny ze sádkokartonu. V podhledu jsou provedeny TZB rozvody. Střešní plášť objektu je řešen jako lehký, tepelně-izolační, vícevrstvý, skládaný při montáži, s fóliovou hydroizolační povrchovou vrstvou.

Dalšími navrženými objekty je vrátnice (jedná se o přízemní objekt, který je tvořen obytným kontejnerem (mobilní buňkou) půdorysných rozměrů cca 7,0 x 3,0 m),

přístřešek sloužící jako parkoviště bicyklů pro zaměstnance a oplocení včetně elektrické portálové posuvné brány. Strojovna a zásobník vody SHZ je ryze technologickým objektem reflektujícím potřeby/funkci požárně bezpečnostního řešení zájmové zóny, který zahrnuje dvě volně stojící, vzájemně blízké konstrukce (nadzemní ocelovou typovou cylindrickou nádrž (s kulovým vrchlíkem) a jednoduchou jednopodlažní ŽB stěnodeskovou konstrukci strojovny), jež budou umístěny v zatravněné ploše v blízkosti SZ rohu haly.

Hala bude napojena na stávající rozvody zemního plynu, elektrické energie, městskou splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Vytápění je zajištěno dvěma kondenzačními kotli (vytápění vestavků + ohřev TV) a teplovzdušnými plynovými jednotkami pro vlastní vytápění haly (Sahara, Monzun).

Parkování je řešeno samostatnými parkovišti. Celkem je navrženo 165 parkovacích stání pro osobní automobily. Hala má navrženo celkem 53 odbavovacích kamionových gate, které jsou umístěny po jejím obvodu (S a J strana).

Areálové komunikace jsou navrženy pro osobní automobily i pro nákladní automobily podle platných ČSN a TP. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci, jejíž povrch bude tvořen z asfaltového betonu s upnutím do betonových silničních obrub. U každého vestavku bude realizováno parkoviště pro osobní automobily. Další parkoviště pro osobní automobily je navrženo v jižní části areálu. Povrch parkovacích stání bude tvořen z betonové dlažby. Chodníkové plochy budou realizovány z betonové dlažby se zámkou, upnutých do opěrných prvků.

Dále bude realizováno srovnání terénu pro stavbu haly (pozemek je mírně svažité). Na severní straně se předpokládá vrstva násypu cca 2,0 m, přičemž bude využita zemina získaná ze zemních prací na jižní straně areálu. Konečné sadové úpravy kolem skladového areálu řeší zatravnění zelených ploch a výsadbu nové zeleně. Část stávajících vzrostlých stromů zůstává zachována. Cílem sadových úprav je alespoň částečné pohledové orámování areálu a přistínění parkovišť. V návrhu budou použity dřeviny domácí provenience (podrobná specifikace není v této fázi projektové přípravy k dispozici).

Oznamovatel: Waystone CZ s. r. o.
Václavské náměstí 832/19
110 00 Praha 1 – Nové Město

Zpracovatel oznámení: BIOPROFIT s. r. o.
Mgr. Jan Čepelík (autorizovaná osoba)
Na Dolinách 876/6
373 72 Lišov

Záměr „**Stříbro – logistická hala EMP15**“ naplňuje dikci bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví

a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Stříbro – logistická hala EMP15“

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1757.

Odůvodnění

Dne 2. 12. 2015 obdržel správní orgán oznámení záměru „Stříbro – logistická hala EMP15“ za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 3. 12. 2015 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 4. 12. 2015 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1757.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 7 zákona (tj. do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, ze dne 22. 12. 2015;
- 2) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, ze dne 21. 12. 2015;
- 3) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 21. 12. 2015.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, ze dne 22. 12. 2015

- konstatuje, že v navazující PD je potřeba podrobně řešit sadové úpravy, výsadby autochtonních a stanovištně vhodných dřevin a barevné provedení obvodového pláště stavby, které budou částečně eliminovat vliv stavby (záměru) na krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pro umístění a povolení stavby (záměru) bude krajinný ráz podroben hodnocení příslušného orgánu ochrany přírody dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Při přípravě navazujících PD bude rovněž řešena ochrana stávajících a ponechaných dřevin na okraji stavby (záměru) po dobu výstavby.
- uvádí, záměr není nutné posuzovat dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

K umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Tzn., že k ochraně krajinného rázu vede příslušný orgán ochrany přírody samostatné řízení dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění, tj. v rámci stávající průmyslové zóny, se však ovlivnění krajinného rázu nepředpokládá.

Vzhledem k obsahu vyjádření dále ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Tachov, ze dne 21. 12. 2015

- uvádí, že s oznámením záměru se souhlasí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 21. 12. 2015

Oddělení ochrany vod:

- upozorňuje, že z důvodu kapacity veřejné kanalizace obce a související ČOV je nezbytné v oznámení uvedené navýšení produkce splaškových odpadních vod projednat s majitelem a provozovatelem příslušné kanalizační sítě.
- ztotožňuje se s návrhem obecných opatření uvedených v kapitole D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů, zejména Provozní opatření (osazení ORL pro vody z komunikací a zpevněných ploch, akumulace dešťových vod s řízeným odtokem, provozování podle schválených provozních předpisů).
- k oznámení záměru nemá další připomínky a nepožaduje jeho další posouzení podle zákona.

Oddělení ochrany ovzduší:

- uvádí, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší
 - vytápění haly plynovými kondenzačními kotli a plynovými teplovzdušnými jednotkami.
- k oznámení záměru nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Oddělení odpadového hospodářství:

- nemá k oznámení záměru připomínek a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona.

Oddělení ochrany přírody:

- upozorňuje, že při kácení dřevin rostoucích mimo les bude nutné postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- nemá k oznámení záměru připomínek a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona.

Oddělení ochrany lesa:

- z předložených dokladů a mapových podkladů vyplývá, že nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- nemá k oznámení připomínky a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí (závěru zjišťovacího řízení) takto:

I.**CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU****1) Velikost záměru:**

Předmětem záměru je realizace nové víceúčelové logistické a výrobní haly v areálu průmyslové zóny Kasárna Stříbro. Hala má rozměry 228,8 m x 108,8 m s výškou 13,7 m. Součástí haly jsou vestavky pro administrativu a sociální zázemí pracovníků. Areál bude oplocen a bude napojen stávajícími vjezdy na silnici II/605 spojující areál přímo s dálnicí D5.

Kapacita haly z hlediska výroby či skladování není stanovena, jelikož závisí na sortimentu, pro který bude využita.

Celková plocha zájmových pozemků:	55 688 m ²
Zastavěná plocha:	25 136 m ² (vlastní hala 24 893 m ²)
Zpevněné plochy a komunikace:	19 239 m ²
Celková zastavěnost:	44 375 m ² (79,70 %)
Plocha zeleně:	11 313 m ² (20,30 %)
Počet parkovacích stání pro OA:	165

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných):

Vzhledem k tomu, že se v místě uvažované stavby v rámci průmyslové zóny Kasárna Stříbro nenacházejí jiné v současné době realizované, připravované či uvažované záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit, lze kumulaci s jinými záměry vyloučit.

3) Využívání přírodních zdrojů:

Novostavba je umístěna ve stávající průmyslové zóně a nedojde tak k záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Nový objekt bude připojen na stávající inženýrské sítě. Provoz haly nevyžaduje přísun žádných surovin vyjma skladovaných a expedovaných výrobků či materiálu. Při provozu haly bude spotřebovávána elektrická energie a zemní plyn. Spotřeba elektrické energie se odhaduje na cca 3 540 MWh/rok. Celková roční bilance spotřeby zemního plynu činí cca 530 234 m³/rok. Roční spotřeba vody je odhadována na cca 4 715 m³/rok.

4) Produkce odpadů:

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (demoliční, zemní, stavební a montážní práce, apod.). Množství odpadů z výstavby bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při realizaci

záměru bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Odstranění těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby mimo směsné stavební a demoliční odpady, výkopové zeminy, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady rozříděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně v uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

Za provozu zařízení bude produkováno menší množství komunálních odpadů souvisejících s administrativou. Bude se jednat zejména o běžný směsný komunální odpad produkový obsluhou zařízení v množství cca 150 t/rok (katalogové číslo odpadu: 20 03 01). Pro údržbu a čištění strojů a zařízení budou spotřebovávány také mazací tuky a oleje (různé druhy), případně jiné přípravky. Pro tyto účely budou používána pouze biologicky rozložitelná moderní maziva. Jejich množství se bude pohybovat v řádu desítek kg/rok. Tyto odpady budou skladovány v zabezpečeném prostoru skladu odpadů v areálu firmy. Z vlastního provozu haly se nepředpokládá vznik technologických odpadů. Dle povahy manipulačních a skladovacích činností je možné očekávat produkci některých druhů odpadů z obalů. Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem haly budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle §14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu a umístění stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru uvažovaného provozu (hala určená pro skladování, montážní, popř. kompletační práce) a umístění v rámci průmyslové zóny lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Při provádění zemních prací je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na staveništi a přístupových komunikacích tak, aby se minimalizovala prašnost. Proto bude zajištěna očista vozidel opouštějících areál stavby, nákladní automobily a stavební stroje budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Zdrojem hluku v rámci provozu haly bude doprava související s jejím provozem a vzduchotechnika. Bodovými zdroji hluku jsou v případě provozu haly vzduchotechnické a klimatizační jednotky, které budou umístěné na střeše.

V areálu logistického centra je předpokládána realizace 165 parkovacích míst pro osobní automobily. Předpokládané plné využití těchto míst znamená

330 průjezdů OA/den. Dle počtu navržených nákladových ramp a max. možnému průměrnému obratu cca 1,5 TNA/1 gate a s přihlédnutím k dopravní zátěži generované obdobnými záměry, je určena max. dopravní zátěž vzniklá provozem logistického centra na 80 TNA/den, což odpovídá 160 průjezdům TNA. Kamionová doprava v noční dobu bude omezena. Emise z dopravy představují převážně PM₁₀, NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren a další škodliviny z výfukových plynů.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavuje významnou negativní změnu.

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá projev vibrací. Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

6) Rizika havárií, zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. K požáru může dojít jednak selháním lidského faktoru, jednak při závadě technologického zařízení (porušení elektrické izolace, zkrat elektrického vedení, zdroj iniciace – blesk).

Samotný provoz záměru nebude takového charakteru, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedine v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích. Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod z parkovacích ploch. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu, při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektu navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Město Stříbro se nachází v okrese Tachov, cca 30 km západně od města Plzně nad údolím řeky Mže. Ve městě Stříbro a jeho místních částech žije cca 7 746 obyvatel (Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2015). Katastrální území Stříbro má rozlohu cca 4 780 ha. Záměr je situován na západním okraji města v průmyslové zóně Kasárna Stříbro. V minulosti bylo toto území využíváno Armádou ČR (kasárna). V současné době je lokalita určena územním plánem města Stříbra k rozvoji jako průmyslová zóna (Plochy výroby a skladování Lehký průmysl – LV), viz územně plánovací informace MěÚ Stříbro, OVÚP, ze dne 5. 10. 2015 pod č. j.: 1303/OVUP/15/Ha.

Město Stříbro ani posuzovaný záměr neleží v oblasti soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalita Natura 2000 je Stříbro - vojenské cvičiště (CZ0323169), která je vzdálena cca 250 m západně od hranice záměru. K předmětnému záměru vydal KÚ PK, OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Nejbližší památný strom je Dub u Kráchny (k.ú. Pozorka u Kladruhu) vzdálený cca 4,8 km jižním směrem od hranice areálu.

Přírodní památka (PP) Petrské údolí, která je součástí RBC(RBK) Stříbro (p.č.: 1082) - regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru, je vzdálena cca 2,8 km od hranice o areálu.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění, tj. v rámci stávající průmyslové zóny, se nepředpokládá ovlivnění krajinného rázu. K umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Tzn., že k ochraně krajinného rázu vede příslušný orgán ochrany přírody samostatné řízení dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů:

Průmyslová zóna Kasárna Stříbro a její bezprostřední okolí není podle Registru poddolovaných území (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) evidováno jako poddolované území. Registr poddolovaných území představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla.

Nejbližším ojediněle poddolovaným územím je plocha vzdálená cca 650 m a označená jako Stříbro 6-západ, dále pak Stříbro 5 (surovina polymetalické rudy, – viz informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby).

Nejbližším ložiskem nevyhrazených nerostů je lokalita Trpísty vzdálená cca 8,0 km a lokalita Černošín vzdálená cca 9,0 km, kde byly těženy cihlářské suroviny. Nejbližším dobývací prostorem těženým je lokalita Úlice I vzdálená 9,5 km, surovinou je zde stavební kámen, (viz Surovinový informační systém České geologické služby).

Výše uvedené zdroje však s realizací předmětného záměru nemají přímou souvislost.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány.

Na průmyslovou zónu Kasárna Stříbro navazuje lokalita Natura 2000 Stříbro - vojenské cvičiště (CZ0323169), která je vzdálena cca 250 m západně od hranice záměru. K předmětnému záměru vydal KÚ PK, OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

b) zvláště chráněná území:

Lokalita stavby se nachází ve stávající průmyslové zóně Kasárna Stříbro, která leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Přírodní památka (PP) Petrské údolí, která je součástí RBC(RBK) Stříbro (p.č.: 1082) - regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru, je vzdálena cca 2,8 km od hranice areálu záměru.

c) území přírodních parků:

Lokalita stavby se nachází ve stávající průmyslové zóně Kasárna Stříbro, která leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejblíže územím přírodního parku je přírodní park Úterský potok - západ, který je od předmětného zemědělského areálu vzdálen cca 8,5 km severně.

d) významné krajinné prvky, mokřady a horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Záměr nezasahuje do žádných VKP, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo do registrovaných VKP. V bezprostředním okolí záměru se žádný z registrovaných VKP se nenachází.

Do mokřadů, horských oblastí a lesů záměr nezasahuje.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Na zájmové ploše, ani v její těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. V blízkosti plánovaného záměru nebyly zjištěny archeologické nálezy, nejsou zde registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

Na území města Stříbro se nachází městská památková zóna Stříbro (centrum města, např. kostel Nanebevzetí Panny Marie, hřbitovní klášter minoritů se zříceninou kostela, měšťanský dům, městské opevnění, atd.)

Nejbližší území s archeologickými nálezy (ÚAN) je „Stříbro – středověké a novověké jádro obce“ (identifikátor Státní archeologický seznam ČR (SAS ČR): 11-44-16/1) a „Stříbro – Praporec“ (identifikátor SAS ČR: 11-44-16/11).

f) území hustě zalidněná:

Město Stříbro se nachází v okrese Tachov, cca 30 km západně od města Plzně nad údolím řeky Mže. Ve městě Stříbro a jeho místních částech žije cca 7 746 obyvatel (Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2015). Katastrální území Stříbro má rozlohu cca 4 780 ha. Záměr je situován na okraji města v průmyslové zóně Kasárna Stříbro. Nejbližší obytný

objekt (ubytovna) je od areálu vzdálen cca 150 m. Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné (pozn.: okres Tachov dosahuje nejnižší hustoty zalidnění v Plzeňském kraji – cca 39 obyvatel/km², na území města Stříbro je pak hustota zalidnění cca 163 obyvatel/km², viz Český statistický úřad, Statistická ročenka Plzeňského kraje).

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží):

Záměr bude realizován na území dříve využívaném Armádou České republiky. Z hlediska starých ekologických zátěží zde byla v minulosti identifikována ekologická zátěž – kontaminace NEL/C, název lokality VUSS Plzeň – Stříbro.

Po odtěžení zbytkového ohniska kontaminace nesaturované zóny provedeném v roce 2003 dochází k výraznému poklesu obsahu NEL v podzemní vodě. Areál byl armádou opuštěn a předán městu Stříbro (viz Studie starých ekologických zátěží Plzeňského kraje, 22. 8. 2005). V současné době nejsou známy žádné informace vedoucí k předpokladu existence starých ekologických zátěží. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. V nejbližším okolí nejsou identifikovány žádné jiné průmyslové či zemědělské provozovny, které by mohly mít spolu s uvažovaným záměrem významně negativní kumulační či synergické vlivy.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Rozsah vlivů (zasazené území a populace):

Město Stříbro se nachází v okrese Tachov, cca 30 km západně od města Plzně nad údolím řeky Mže. Ve městě Stříbro a jeho místních částech žije cca 7 746 obyvatel (Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2015). Katastrální území Stříbro má rozlohu cca 4 780 ha. Záměr je situován na okraji města v průmyslové zóně Kasárna Stříbro. Nejbližší obytný objekt (ubytovna) je od areálu vzdálen cca 150 m. Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné (pozn.: okres Tachov dosahuje nejnižší hustoty zalidnění v Plzeňském kraji – cca 39 obyvatel/km², na území města Stříbro je pak hustota zalidnění cca 163 obyvatel/km², viz Český statistický úřad, Statistická ročenka Plzeňského kraje). Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

2) Povaha vlivů vzhledem k jejich přesahování státních hranic:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Velikost a složitost vlivů:

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat znečištění ovzduší a hlukovou zátěž a s tím související ovlivnění obyvatel (hluk z dopravy, technologie odvětrání haly) a kontaminaci prostředí

(úkapy z dopravních prostředků). V případě realizace záměru se významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí. V souvislosti s provozem záměru není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny v území ani zhoršení imisní situace.

V případě realizace záměru v rámci stávající průmyslové zóny Kasárna Stříbro se za dodržení provozní kázně (podmínek uvedených v provozním řádu) významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Během provozu záměru budou produkovány liniové emise z vyvolané dopravy a emise z bodových zdrojů, kterými budou výdechy vzduchotechniky nad střechou haly a komíny kondenzačních kotlů u administrativních vestavků. Celkově ovlivní záměr imisní situaci v lokalitě nevýznamně, zvýšení imisního pozadí v jednotkách procent lze v krajním případě očekávat pouze u krátkodobých koncentrací NO₂. Realizace záměru povede k mírnému zvýšení hlukové zátěže v dotčené lokalitě, toto zvýšení však bude velmi nízké a nepovede k překročení hygienického limitu pro hluk v denní ani v noční době (viz výsledky Hlukové studie a Rozptylové studie, zpracovatel Mgr. Radomír Smetana, 6. 11. 2015). V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny v území ani zhoršení imisní situace.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména hlukové a imisní zatížení lokality, budou nejvíce patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru nenastanou. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou malé až zanedbatelné.

5) Doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Jako nejproblémovější jevy v území byly identifikovány zajištění ochrany ovzduší, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami, zabezpečení a zkvalitňování přírodních prvků v území. Hluková zátěž je předpokládána především v průběhu etapy výstavby. Vzhledem k charakteru provozu a umístění v rámci průmyslové zóny lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky výstavby i provozu záměru nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Se zohledněním připomínek a podmínek příslušných úřadů (zejména z hlediska ochrany ovzduší a krajinného rázu) v rámci navazujících řízení vedoucích k realizaci záměru lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Pro úplnost dodáváme, že v současné době není znám konečný uživatel haly, nejsou k dispozici ani podrobnější informace o kapacitě haly z hlediska výroby či skladování, druhu a množství případně skladovaných látek (nebezpečných nebo zvlášť nebezpečných závadných látek), materiálů a prováděných činnostech. V případě, že bude v hale docházet k takové činnosti, která je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (tzn., naplňuje dikci některého z bodů přílohy č. 1 k zákonu),

bude nutné pro tuto rovněž provést zjišťovací řízení, popř. posoudit v rámci celého procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření Městského úřadu Stříbro, Odboru životního prostředí, ze dne 22. 12. 2015;
- 2) Vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územního pracoviště Tachov, ze dne 21. 12. 2015
- 3) Vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Plzeň, ze dne 21. 12. 2015.

Rozdělovník:**Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona (s přílohou):**

Waystone CZ s. r. o., Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Vážená paní, Jana Baumgärtlová, Sokolovská 30, 360 05 Karlovy Vary

Doručí se dle § 22 odst. c) zákona (bez příloh):

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC,
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

Městský úřad Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 18,
306 13 Plzeň

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 5 odst. 1 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí, musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)