

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/462/16
Spis. zn.: ZN/2735/ŽP/15
Počet listů: 4
Počet příloh: 3
Počet listů příloh: 3

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 13. 1. 2016

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„CTPark Bor u Tachova – Příklad stavby skladové haly B7“, II/10.6

Kapacita (rozsah) záměru: zastavěná plocha 35 066 m², 91 parkovacích stání, retenční nádrž o objemu 8 041 m³.

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Bor
k. ú.: Ostrov u Tachova

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je realizace novostavby haly B7E, která navazuje na objekt B7 v CTParku Bor v katastrálním území Ostrov u Tachova. Oznamovatelem záměru a investorem je společnost CTP Invest, spol. s r.o., která bude vlastníkem objektu. Celková zastavěná plocha bude cca 35 066 m². Hala B7E bude sloužit ke skladovým účelům jednomu nebo více nájemcům, případně pro lehkou strojírenskou nebo

elektrotechnickou výrobu. Součástí záměru budou také realizace nových areálových komunikací, chodníků, 91 parkovacích stání pro osobní automobily, zpevněných ploch, nových areálových inženýrských sítí a rozvodů nebo jejich přeložek a nové retenční nádrže. Areál bude napojen na potřebné inženýrské sítě a komunikaci. Objekt bude svou náplní, hmotovým i materiálovým řešením začleněn do celého areálu průmyslové zóny CTPark Bor.

Nová hala B7E navazuje na stávající objekt B7 v již provozované části průmyslové zóny CTPark Bor, která byla oznámena v srpnu 2005 pod názvem záměru „CTP Park Bor - II. Etapa“ (PLK169), a pro niž byl vydán závěr zjišťovacího řízení č. j.: ŽP/7762/05 ze dne 5. 10. 2005 s tím, že záměr nebude posuzován podle zákona. V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající resp. výhledovou zátěží zájmového území (stávající již provozovaná část CTParku Bor, dálnice D5 a komunikace I/21). V obou případech je dominantním zdrojem impaktů automobilový provoz po dálnici D5. Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší je v rozptylové studii uvažováno, kromě emisí ze zdrojů záměru (stacionární a vyvolaná doprava), i s emisemi stávajících stacionárních a mobilních zdrojů znečištění ovzduší, které do hodnocení vstupují formou imisního pozadí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Skladová hala B7E bude přibližně čtvercového půdorysu o rozměrech 180 x 192 m. Uvnitř haly u západního a východního průčelí budou navrženy celkem 4 třípodlažní vestavky o rozměrech 96,4 (resp. 48,2) x 7,95 m.

Součástí areálu bude oplocení do výšky 2 m. V místě vjezdů budou situovány samonosné pozinkované brány.

Objekt haly B7E bude symetricky dělen na čtyři části s vlastními vstupy i vjezdy. Administrativní vestavby, situované liniově u východní a západní stěny haly, budou třípodlažní, přístupné z interiéru haly i exteriérového prostoru.

Zásobování skladů bude prováděno ze snížené úrovně přístupových dvorců kamionové dopravy pomocí vybavení hal vyrovnávacími můstky a vertikálně výsuvnými vraty.

Pro provoz skladového areálu není uvažováno s potřebou vstupních surovin ani s produkcí průmyslových odpadů.

Pro správnou funkci a provoz navrhovaného areálu budou vybudovány nové areálové komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště, nové areálové inženýrské sítě, rozvody nebo jejich přeložky, systém likvidace dešťových vod. Celý areál bude napojen na potřebné inženýrské sítě a komunikace.

Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna vysokozdvíhnými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava do/z areálu bude prováděna kamiony. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu.

Na příjmové ploše bude prováděna fyzická přejímka jednotlivých položek zásilek, položky budou roztríděny podle druhu a zaevidovány. Skladová evidence, pohyb materiálu do skladu a ze skladu a dokladová administrativa budou řízeny evidenčním počítačovým systémem. Po přejímce bude materiál uložen do regálových palet. Podle pokynů řídicího počítačového systému pak budou palety ukládány systémovými vysokozdvíhnými vozíky přímo do určených úložných buněk regálového skladu. Ve skladu bude zboží skladováno ve výškových regálech obsluhovaných

systémovými vysokozdvihnými vozíky.

Vyskladňování uloženého materiálu bude prováděno podle pokynů počítačových evidenčních systémů odebíráno z určených ukládacích pozic regálových skladů. Expedované zboží bude shromažďováno na expediční ploše.

Odpady z distribuce zboží, tedy papírové kartony, plastové fólie a poškozené nebo nevratné dřevěné palety, budou shromažďovány, lisovány a uloženy do 5 sběrných nádob pro tříděný odpad a po dosažení ekonomicky optimálního množství předávány k dalšímu využití či recyklaci odběratelům s příslušným oprávněním.

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade park D1, 396 01 Humpolec

Zpracovatel oznámení: Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 184/58, 602 00 Brno

Záměr „CTPark Bor u Tachova – Přístavba skladové haly B7“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl správní orgán.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„CTPark Bor u Tachova – Přístavba skladové haly B7“

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1761.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 15. 12. 2015 pod č.j.: ŽP/11792/15 oznámení záměru „CTPark Bor u Tachova – Přístavba skladové haly B7“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dne 21. 12. 2015 správní orgán oznámení zveřejnil v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem PLK1761.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 7 zákona (tj. do 20 dnů ode dne vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 4. 1. 2016 pod č.j.: ŽP/103/16 ve svém vyjádření nepožaduje další posouzení podle zákona.
- 2) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 7. 1. 2016 pod č.j.: ŽP/267/16 ve svém vyjádření konstatuje, že s oznámením záměru „CTPark Bor u Tachova – Příklad stavby skladové haly B7 (k.ú. Ostrov u Tachova) se souhlasí. Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví není nutné posuzovat záměr dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění“.

Po zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 7 zákona se dne 11. 1. 2016 pod č.j.: ŽP/444/16 vyjádřil MěÚ Tachov, Odbor životního prostředí, který ve svém vyjádření upozorňuje na nepřesnosti uvedené v předloženém oznámení, dále konstatuje, že z hlediska ochrany ovzduší a vodního hospodářství bylo vydáno závazné stanovisko ze dne 9. 10. 2015 pod č.j.: 2139/2015-OŽP/TC a poukazuje na zakomponování barevného provedení záměru ve vazbě na stávající halu B7. V závěru vyjádření konstatuje toto:

„Pokud budou respektovány naše připomínky, nebude považovat MěÚ Tachov- OŽP za potřebné oznámený záměr podrobit procesu posouzení a veřejného projednání podle ustanovení § 5 a § 17 zákona č. 100/2001 Sb.“

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

- 1) Velikost záměru: Předmětem záměru je realizace novostavby haly B7E, která navazuje na objekt B7 v CTParku Bor v katastrálním území Ostrov u Tachova. Celková zastavěná plocha bude cca 35 066 m². Hala B7E bude sloužit ke skladovým účelům jednomu nebo více nájemcům, případně pro lehkou strojírenskou nebo elektrotechnickou výrobu. Součástí záměru budou také realizace nových areálových komunikací, chodníků, 91 parkovacích stání pro osobní automobily, zpevněných ploch, nových areálových inženýrských sítí a rozvodů nebo jejich přeložek a nové retenční nádrže. Areál bude napojen na potřebné inženýrské sítě a komunikaci. Objekt bude svou náplní, hmotovým i materiálovým řešením začleněn do celého areálu průmyslové zóny CTPark Bor.

- 2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných): Vzhledem k charakteru území a jednotlivým ekologickým impaktům záměru (hluk, emise, odpadní vody) přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty jsou vyloučeny. Jižně od průmyslové zóny je vedena dálnice D5, na kterou bude záměr dopravně napojen prostřednictvím stávajících komunikací v již vybudované části areálu a pomocí navazující okružní křižovatky na silnici I/21 a dálničního sjezdu (Exit 128 Bor). Nová hala B7E navazuje na stávající objekt B7 v již provozované části průmyslové zóny CTPark Bor, která byla oznámena v srpnu 2005 pod názvem záměru „CTP Park Bor - II. Etapa“ (PLK169), a pro niž byl vydán závěr zjišťovacího řízení č. j.: ŽP/7762/05 ze dne 5. 10. 2005 s tím, že záměr nebude posuzován podle zákona. V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající resp. výhledovou zátěží zájmového území (stávající již provozovaná část CTParku Bor, dálnice D5 a komunikace I/21). V obou případech je dominantním zdrojem impaktů automobilový provoz po dálnici D5. Výstupy jsou omezeny na emise do ovzduší, vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území.
- 3) Využívání přírodních zdrojů: Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu.
- 4) Produkce odpadů: V obou fázích (výstavba i provoz) s nimi bude zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů. Provozovatel bude využívat systému navrženého v rámci průmyslového areálu.
- 5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy: Negativní vliv záměru na okolí bude souviset pouze s nárůstem dopravy a tedy zejména s emisemi znečišťujících látek do ovzduší a s emisemi hluku. Dle výpočtových modelů se škodliviny v ovzduší u nejbližší obytné zástavby (místní část Ostrov města Bor vzdálené cca 300 m severovýchodně) nadlimitním způsobem neprojeví, a to ani v kumulaci s ostatními provozami realizovanými či připravovanými v rámci rozšíření průmyslového areálu. Vzhledem k umístění nové haly B7E nelze očekávat ani nadlimitní působení hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor v denní ani noční době. Předmětný záměr tedy nebude mít negativní vliv na zdraví a pohodu místních obyvatel. Výstupy jsou omezeny na emise do ovzduší, vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území.
- 6) Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně nepřinese žádná rizika, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Hala B7E je navržena v rámci areálu CTPark Bor, který je součástí komerčně industriální zóny Nová Hospoda v katastrálním území Ostrov u Tachova asi 3,5 km severně od města Bor. Pozemky určené k zástavbě se nacházejí cca 300 m jihozápadně od nejbližší obytné zástavby místní části Ostrov (města Bor).

Objekt bude svou náplní, hmotovým i materiálovým řešením začleněn do celého areálu průmyslové zóny CTPark Bor. Ta je situována jižně od místní části Ostrov a západně od místní části Nová Hospoda (města Bor). Z jihu je průmyslová zóna ohraničena dálnicí D5, z východu silnicí I/21 a ze severovýchodu silnicí II/199.

V bezprostřední blízkosti lokality se nenacházejí environmentálně významné lokality – zvláště chráněná území, území přírodních parků, významné krajinné prvky, mokřady, horské oblasti nebo lesy. Záměr nemá samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a neovlivní tyto oblasti ani dálkově. Zájmové území posuzované změny záměru se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku.

Kulturní ani historické památky se v místě stavby a jejím okolí nevyskytují.

Technologické odpadní vody nevznikají. Výplachová voda bude vypouštěna do jímky recyklačního zařízení a vracena zpět do výrobního procesu. Dešťová voda nebude odváděna mimo areál.

Dotčené území není zatěžováno nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží). Z hlediska umístění záměru tedy správní orgán usuzuje, že vliv nebude významný.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě dat z rozptylové a hlukové studie lze konstatovat, že vlivy na obyvatelstvo a na složky životního prostředí se realizací ani provozem záměru výrazně negativně neprojeví. Provozem záměru nedojde ani k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v lokalitě záměru a jeho okolí. Negativní vliv záměru na okolí bude souviset pouze s nárůstem dopravy a tedy zejména s emisemi znečišťujících látek do ovzduší a s emisemi hluku. Dle výpočtových modelů se škodliviny v ovzduší u nejbližší obytné zástavby nadlimitním způsobem neprojeví, a to ani v kumulaci s ostatními provozy realizovanými či připravovanými v rámci rozšíření průmyslového areálu. Vzhledem k umístění nové haly B7E nelze očekávat ani nadlimitní působení hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor v denní ani noční době. Předmětný záměr tedy nebude mít negativní vliv na zdraví a pohodu místních obyvatel.

Po realizaci záměru dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Srážkové vody budou zachytávány, odváděny do povrchového recipientu a v suchém poldru situovaném ve stejném povodí a hydrogeologickém rajonu přirozenou cestou zasakovány do podloží. Produkované odpadní vody budou dočišťovány na stávající areálové ČOV.

Výstupy jsou omezeny na emise do ovzduší, vypouštění splaškových a srážkových

odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území. Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru akceptovatelné.

S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí a vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby cca 300 m severovýchodním směrem od hranice areálu ani vlivy na veřejné zdraví.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit a lze je v celkovém hodnocení označit za nevýznamné až málo významné.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC + EIA

Přílohy:

- 1) vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň,
- 2) vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- 3) vyjádření MěÚ Tachov, Odbor životního prostředí

Rozdělovník:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona (s přílohou) :

1) CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade park D1, 396 01 Humpolec

Doručí se dle § 22 písm. c) zákona (bez příloh):

2) Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10, 100 10

Doručí za účelem vyvěšení na úřední desce:

3) Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, 306 13

4) Městský úřad Bor, nám. Republiky 1, 348 02 Bor

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 5 odst. 1 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)