

# ***Farm Projekt***

***Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA***

Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice  
tel./fax: +420 466 657 509; mobil: +420 602 434 897; e-mail: [farmprojekt@volny.cz](mailto:farmprojekt@volny.cz)

## **OZNÁMENÍ**

**Podle § 6 a přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí**

**Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň – etapa II. a III.**

### **Oznamovatel:**

PG Czech Republic XI, s.r.o.  
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

### **Zpracoval:**

Ing. Vraný Miroslav  
č. j. osvědčení 15 650/4136/OEP/92

**Říjen 2016**

**Obsah:**

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>4</b>
1. Obchodní firma .....	4
2. Identifikační údaje.....	4
3. Sídlo (bydliště).....	4
4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	4
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>4</b>
<b>I. Základní údaje .....</b>	<b>4</b>
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	4
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	5
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí.....	11
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	12
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	15
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	15
9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.	15
<b>II. Údaje o vstupech .....</b>	<b>16</b>
1. Půda .....	16
2. Voda .....	20
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	21
4. na dopravní a jinou infrastrukturu.....	22
<b>III. Údaje o výstupech .....</b>	<b>27</b>
1. Ovzduší.....	27
2. Odpadní vody .....	29
3. Odpady.....	35
4. Hluk, vibrace, záření.....	38
5. Rizika havárií .....	40
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>41</b>
<b>I. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.....</b>	<b>42</b>
1. Ovzduší a klima .....	42
2. Voda .....	44
3. Půda .....	45
4. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	45
5. Fauna a flóra .....	47
6. Ekosystémy a chráněná území .....	47

7.	Krajina .....	48
8.	Obyvatelstvo .....	49
9.	Hmotný majetek .....	49
10.	Kulturní památky .....	49
<b>D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNĚ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>		<b>50</b>
<b>I.</b>	<b>Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....</b>	<b>50</b>
1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	50
2.	Vlivy na ovzduší a klima .....	50
3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky .....	51
4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	51
5.	Vlivy na půdu.....	52
6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	52
7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	52
8.	Vlivy na krajinu.....	52
9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	52
10.	Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území .....	52
<b>II.</b>	<b>Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....</b>	<b>53</b>
<b>III.</b>	<b>Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....</b>	<b>53</b>
<b>IV.</b>	<b>Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí</b>	<b>54</b>
<b>V.</b>	<b>Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....</b>	<b>55</b>
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>		<b>56</b>
<b>F. ZÁVĚR .....</b>		<b>56</b>
<b>G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>		<b>57</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>		<b>60</b>

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 1. Obchodní firma

PG Czech Republic XI s.r.o.

### 2. Identifikační údaje

Identifikační číslo: 24247553  
 DIČ: CZ 24247553

### 3. Sídlo (bydliště)

Sídlo: V celnici 1031/4, 11000 Praha 1 - Nové Město

### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Josef Brejcha, na základě plné moci  
 Společnost: RotaGroup s.r.o.  
 Adresa: Národní obrany 45, 160 00 Praha 6  
 Telefon: 773 463 657  
 Email: [josef.brejcha@rotagroup.cz](mailto:josef.brejcha@rotagroup.cz)

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: „Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň – etapa II. a III.“

Zařazení:

- bod 10.6 - Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle Zákona 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Krajský úřad Plzeňského kraje.

## 2. Kapacita (rozsah) záměru

### Bod 10.6

#### Bilance ploch

Zastavěné a zpevněné plochy		Plochy	
<b>Celkem plocha zájmového území II. a III. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>45872.15</b>	<b>100.00%</b>
SO.13 - Hala II. a III. etapa	m <sup>2</sup>	19279.24	42.03%
SO.14 - Vrátnice II. a III. Etapa	m <sup>2</sup>	29.65	0.06%
SO.15 - Sprinklerovna II. + III. etapa	m <sup>2</sup>	177.69	0.39%
SO.19 - Trafostanice II. + III. Etapa	m <sup>2</sup>	16.39	0.04%
<b>Celkem zastavěná plocha II. a III. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>19502.97</b>	<b>42.52%</b>
Zpevněné plochy chodníku II. + III. etapa - betonová dlažba	m <sup>2</sup>	731.37	1.59%
Zpevněné plochy komunikací pro pojezd OA a NA II. + III. etapa - betonová dlažba	m <sup>2</sup>	9905.94	21.59%
Zpevněné plochy překládané komunikace ul. Logistická - betonová dlažba	m <sup>2</sup>	2733.00	5.96%
<b>Celkem zpevněné plochy II. a III. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>13370.31</b>	<b>29.15%</b>
<b>Celkem zastavěné a zpevněné plochy II. a III. Etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>32873.28</b>	<b>71.66%</b>
<b>Celkem zatravněné plochy II. a III. Etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>12998.87</b>	<b>28.34%</b>

#### Bilance parkovacích stání

Nově vzniká 182 parkovacích stání pro osobní automobily.

Z hlediska kapacity výroby jde o 1400 sad sedaček za den.

## 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Plzeňský
Okres:	Plzeň – sever
Obec:	Úherce
Katastrální území:	Úherce u Nýřan
Pozemky:	1273/1, 1273/4, 1273/15, 1273/16, 1273/76, 1273/84, 1273/85, 1273/86, 1274/7, 1274/26, 1305/4, 1305/15, 1305/181, 1305/182, 1305/83, 1305/184, 1305/185

Navržená stavba se nachází v extravilánu obce Úherce u Nýřan. Areál je napojen v extravilánu obce Úherce u Nýřan na stávající účelovou komunikaci ul. Logistická, která je dále z důvodu expanze haly překládána. Stávající účelová komunikace ul. Logistická vede od okružní křižovatky účelových komunikací, která je po cca 280 m napojena na okružní křižovatku silnice II/180 v místě jejího staničení přibližně 55,543 km, vedoucí od obce Nýřany do obce Zbůch. Nákladní doprava bude vedena z areálu po veřejně přístupných účelových komunikacích na silnici II/180, a tudy na dálnici D5.

Nejbližší obytné objekty se od záměru se nachází:

- Cca 460 m západně od hranice záměru se nachází rodinný dům číslo popisné 150 na stavební parcele číslo 1305/61 (k. ú. Úherce u Nýřan).

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

##### Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba II. a III. etapy haly Faurecia v průmyslové zóně Jihovýchod v blízkosti obce Úherce. Jedná se o expanzi stávající haly, navrhovaná hala je určena pro skladování a výrobu – vlastních výrobků ze stávající výroby, výrobků pro kompletaci zásilky pro smluvní partnery.

Jedná se o novostavbu jednopodlažní haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala SO.13 bude rozdělena do dvou etap. SO.13.2 (etapa II.) je obdélníkového tvaru o rozměrech 35,50 x 178,26m a SO.13.3 (etapa III.) je obdélníkového tvaru o rozměrech 72,67 x 178,26m. celkově bude hala o rozměru 108,17 x 178,26m a výška atiky je 12,95m. Hala je koncipována jako nepodsklepený objekt s plochou střechou.

V severovýchodních a jihozápadní části budovy budou situovány administrativní vestavby 1 a 2, které budou provedeny jako patrové do haly a budou obsahovat administrativní a sociální zázemí. Vestavby 1 a 2 jsou identické zrcadlové a jsou přibližně velikosti 11,0 x 24,6m.

Součástí projektu jsou i venkovní stavební objekty jako vrátnice, trafostanice a sprinklerovna. Stavba se dále sestává ze zpevněných ploch, parkovacích stání, podzemní retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, hrubých terénních úprav a výstavby příslušných přípojných bodů inženýrských sítí – vybudování přípojek inženýrských sítí. Jedná se o napojení přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovodu, přípojku elektřiny VN a přípojku slaboproudu.

V rámci záměru bude nutno přeložit stávající veřejné inženýrské sítě v ulici Logistická včetně samotné komunikace. Dojde k přeložení východním směrem a jedná se o přeložky dopravní komunikace, STL a VTL plynovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, podzemního VN vedení a sítě elektronických komunikací.

##### Kumulace v rámci areálu

##### Reálný stav Faurecia:

##### Areál I. etapy

Zastavěné a zpevněné plochy		Plochy	
<b>Celkem plocha zájmového území I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>65363,29</b>	<b>100,00%</b>
SO.13.1 - Hala I. etapa	m <sup>2</sup>	25257,96	38,64%
Diesel agregát I. etapa	m <sup>2</sup>	14,96	0,02%
Sprinklerovna I. etapa	m <sup>2</sup>	187,03	0,29%
Trafostanice I. etapa	m <sup>2</sup>	18,01	0,03%
<b>Celkem zastavěná plocha I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>25477,96</b>	<b>38,98%</b>
Zpevněné plochy komunikací - chodník, I. etapa	m <sup>2</sup>	739,97	1,13%
Zpevněné plochy komunikací - asfalt I. etapa	m <sup>2</sup>	18682,49	28,58%
<b>Celkem zpevněné plochy I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>19422,46</b>	<b>29,71%</b>
<b>Celkem zastavěné a zpevněné plochy I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>44900,42</b>	<b>68,69%</b>
<b>Celkem zatravněné plochy I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>20462,87</b>	<b>31,31%</b>

**Využití ploch pro celý areál**

<b>Zastavěné a zpevněné plochy</b>		<b>Plochy</b>	
Celkem plocha zájmového území	m <sup>2</sup>	111235,44	100,00%
Celkem zastavěná plocha	m <sup>2</sup>	44980,93	40,44%
Celkem zpevněné plochy	m <sup>2</sup>	32792,77	29,48%
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m <sup>2</sup>	77773,70	69,92%
Celkem zatravněné plochy	m <sup>2</sup>	33461,74	30,08%

**Původně schválené EIA****I. Oznámení EIA PLK 1638 FAURECIA Plzeň – (montážní a skladová hala)**

- Plocha 24 601 m<sup>2</sup>
- Denní kapacita je montáž 1 400 ks sedačkových setů
- 322 stání pro OA
- Provoz 300 OA a 18 NA za den

**Charakter výroby**

Společnost vyrábí několik druhů automobilových sedadel (např. kožená nebo látková sedadla, sedadla s manuálním nebo elektrickým polohováním, vyhřívaná sedadla, sedadla se speciální podporou bederní páteře, atd.). Jedna sada sedadel se skládá ze dvou předních a jednoho zadního sedadla. Produkce automobilových sedadel je založena na použití metody „Just In Time“. Jednotlivé díly a součásti sedadel jsou dodávány dle výrobních požadavků na základě objednávek zákazníka za účelem snížení skladovaných zásob. Tento postup je velice náročný na koordinaci jednotlivých kroků výroby a proto je nutné výrobu řídit za pomoci sofistikovaného informačního systému. Jednotlivé díly, ze kterých se vyrábí sedadla, jsou opatřeny identifikačním štítkem, který se při použití každého dílu naskenuje do systému a tím je zajištěno, že každá součást je použita ve správný čas na předem určené sedadlo. Tyto záznamy také umožňují sledovat stav výroby každého sedadla a upravit proces výroby dle momentální potřeby zákazníka.

Každé sedadlo se skládá z několika hlavních částí. Mezi tyto hlavní části sedadel patří zejména pěnová hmota, potah sedadla, rám, posuvný mechanismus, opěrka hlavy a rukou, airbag, atd.

**Instalace posuvného mechanismu**

Jedná se o kovovou konstrukci, do které je upevněna vytvarovaná pěnová hmota. Tato konstrukce slouží k nastavení sedadla dle přání pasažéra dopředu nebo dozadu, nahoru nebo dolů, umožňuje, aby se nainstalované opěradlo dalo polohovat dle potřeby. Mechanismus sedadla se skládá z polohovacích součástí, součástí umožňujících nastavení výšky sedadla a součástí umožňující horizontální klouzávací pohyb sedadla. Většina těchto součástí je vyrobena z oceli. Některé součásti jsou opatřeny elektrickými částmi jako například malé motorky a senzory teploty nebo tlaku. Tyto hi-tech části jsou velmi citlivé a křehké a přispívají k bezpečnosti a komfortnosti vyráběných sedadel. Elektrické části by neměly být nadměrně hlučné a měly by se plynule pohybovat. Současně by měly být dostatečně pevné, aby unesly váhu pasažéra.

**Montáž kompletní sady sedadel zahrnuje následující procesy:**

- Montáž předního sedáku
- Montáž nastavitelné délky sedáku

- Montáž přední opěrky
- Finální montáž předního opěradla
- Finální montáž předního sedadla
- Finální montáž zadního sedadla

Proces výroby předního a zadního sedadla je až na malé odlišnosti téměř stejný. Hlavnímu montážnímu procesu sedadel předchází montáž některých součástí. Jednotlivé části (jako je pěnová hmota, opěrka hlavy, potah sedadla, rám) jsou připraveny vedle hlavní výrobní linky, vedle které je umístěna pomocná montážní linka.

Předmontáž předního sedáku zahrnuje montáž pěnové hmoty pro přední sedák, potahu a kovového rámu pro přední sedák. Některé luxusnější řady vyráběných sedadel obsahují také možnost nastavení délky sedáku a u některých sedadel se do sedáku montují díly pro vyhřívání sedadel nebo tlaková čidla. Mezi pěnovou hmotou a rámem se přidává kůže nebo látka. Při předmontáži přední opěrky hlavy se používá pěnová vložka pro přední opěrku, kovový rám pro přední opěrku, airbag a potahy. Ke kovovému rámu je připevněn výplet, který zajišťuje podporu bederní páteře při sezení. Dále se připevní pěnová hmota a namontuje airbag. Nakonec se na konstrukci natáhne potah, který se pevně připevní sponkovačkou k rámu.

Při finální montáži předního sedadla se mechanismus sedadla připevní do přípravku a postupně se na něj montují požadované součásti. Na konstrukci se připevní předpřipravený sedák sedadla a na něj se přimontuje přední opěradlo sedadla. Jednotlivé díly jsou za pomoci pneumatických nebo elektrických šroubováků spojeny dohromady. Na některá místa předního sedáku a opěradla se dále připevní dle požadavků plastové části. Do připravených otvorů na vrchní části opěradla je vložena opěrka hlavy dodávaná dodavateli. Veškeré nerovnosti na sedadlech jsou následně vyžehleny, případně vyrovnány za pomoci páry, aby byla sedadla hladká a úhledná. Následně jsou sedadla důkladně vizuálně prohlížena a testována, zda splňují přísné požadavky standardů např. na kvalitu, funkčnost, pohyblivost jednotlivých částí, vzhled nebo barvu. Dále jsou sady sedadel obaleny folií, aby nedošlo k jejich poškození a pomocí důmyslného automatického zařízení naložena do připravených nákladních vozů a odvezena k zákazníkovi.



Obrázek 1 Přední sedadlo



Obrázek 2 Zadní sedadlo



**II. Oznámení PLK 1644 Faurecia Plzeň, II. Etapa**

- Plocha 11 900,08 m<sup>2</sup>
- Celkem obě etapy 36 501,25 m<sup>2</sup>
- 322 stání pro OA
- 250 stání pro OA
- Celkem 572 stání pro OA
- Doprava je udaná 300 OA a 20-22 NA, zdali se jedná o kumulaci nebo stav pro druhou etapu není možné dohledat.
- Kapacita výroby sedaček je 700 ks/den

**III. Oznámení PLK 1651 Faurecia Plzeň, III. Etapa**

- Plocha 10 230 m<sup>2</sup>
- Celkem tři etapy 46 731,25 m<sup>2</sup>
- I. Etapa 322 stání pro OA (změna oproti 300)
- II. Etapa 250 stání pro OA
- III. Etapa 150 stání pro OA
- Celkem 722 stání pro OA
- Doprava je udaná I. Etapa 80 NA I. Etapa, 40 NA II. Etapa a 15 NA třetí etapa, ale také 10 Na/den a rovněž 300 OA a 15-18 NA Dokument využívá k výpočtům několik variant.
- Kapacita výroby sedaček je 300 ks/den
- Celkem = + 1400 + 700 + 300 ks/den = 2400 sedaček za den

**Bilance základní stavů dle EIA bilance**

		Faurecia I	Faurecia II	Faurecia III	Celkem
půdorysný rozměr haly	m	(71,26+106,35) x 116,05	167,24 x 58,07	197,1 x 51,9	-
zastavěná plocha	m <sup>2</sup>	24 601	11 900	10 230	46 732
Montážní hala	m <sup>2</sup>	12 342	9 634	7 230	29 206
Skladovací část haly	m <sup>2</sup>	8 270	-	3 000	11 270
Příjem	m <sup>2</sup>	930	920	-	1 851
Expedice	m <sup>2</sup>	614	677	-	1 291
Trafostanice, kompresorovna	m <sup>2</sup>	166	-	-	166
Administrativní část	m <sup>2</sup>	2 280	360	-	2 640
šatny	m <sup>2</sup>	-	308	-	308
zaměstnanci	ks	460	30	30	520
dělníci	ks	400	10	20	430
THP	ks	60	20	10	90
směna		dvousměnný	dvousměnný	dvousměnný	0
parkovací stání pro OA	ks	322	250	150	722
intenzita dopravy NA verze I.	NA/den	18	22	10	50
intenzita dopravy NA verze II.	NA/den	80	40	15	135

Verze I a II. jsou deklarovaná maxima a minima dle EIA, přesný údaj nelze identifikovat díky proměnlivosti údaje v rámci EIA.

**Možné kumulace vlivů s již realizovanými záměry**

Územním plánem je širší území podél dálnice vymezeno pro průmyslovou zónu, teprve část celé zóny je realizována, další části byly projednány v rámci procesu EIA, záměry jsou dostupné na portálu Cenie. V území se nachází:

- Severně od záměru stojí skladová hala TROST – skladování olejů, nemrznoucích kapalin a autobaterií. Doprava je deklarována na úrovni 164 OA a 45 NA. Hala TROST je šedá na obrázku níže severozápadně od růžového objektu - (PLK 1654)
- Východně od záměru v rámci zóny bylo zpracováno Oznámení EIA PLK 1708 - Haly WH1 a WH2, Průmyslová zóna Úherce u Nýřan (skladové haly) – závěr zjišťovacího řízení 07. 10. 2014. Jedná se o dvě haly o rozloze 15 765 m<sup>2</sup> a 13 160 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s 48 a 133 místy pro osobní automobily. Studie předpokládá 435 OA a 10 NA celkem, jedná se tedy o skladový areál s velmi nízkým zatížením nákladní dopravou, která umožní realizaci jen velmi specifických skladů s velmi malou obrátkovostí zboží.



- Východně od záměru (červený na obrázku výše se nachází) záměr pod Oznámením „Montážní hala – Úherce“ PLK 1706 – jedná se o multifukční halu variantě schválenou pro montážní činnost i logistiku. Plocha haly až 30 897 m<sup>2</sup>, vyvolaná doprava až 260 OA/den a 120 NA/den. Pro tuto lokalitu byla již v minulosti zpracována EIA - HALA 30T – Úherce pod kódem PLK 1653, to bylo nahrazeno novou EIA.
- Stavbou strategického významu pro využití území je dálnice D5, která na jedné straně zajišťuje ideální dopravní obslužnost, na straně druhé přináší do území negativa v podobě zejména emisí znečišťujících látek a emisí hluku. Dálnice leží severně od posuzovaného záměru.

Klíčovým předmětem ochrany v území je blízká obytná zástavba sídla Úherce.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí**

### **Zdůvodnění potřeby záměru**

Záměry jako takové již byly posouzené z hlediska ploch, provozovatel i Oznamovatel však chce uvést EIA do souladu se skutečností z hlediska souvisejících parametrů s provozem:

Doprava spojená s Etapami I. až III.

- 200 NV/den, kdy původně deklarovaná byla 50 NV/den, respektive 135 NV/den
- Osobní doprava je pak spojená s dopravou celkově 1000 zaměstnanců, to odpovídá cca 600 OS aut/den při běžné obsazenosti (koeficient 1,7 osob na automobil), původní počet zaměstnanců byl 520.
- Parkovacích míst může vzniknout až deklarovaných 722, nebudou však sloužit pouze pro zde posuzovaný záměr, ale i pro další areály v území.

Ostatní parametry jsou zachovány případně upraveny dle aktuální znalosti projektu.

### **Zdůvodnění umístění záměru**

Jedná se o expanzi stávajícího provozu haly, umístění bylo již prověřeno.

### **Zvažované varianty**

Jednotlivé varianty byly zvažovány v rámci projektové přípravy, nyní je řešena jediná varianta.

## 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

### Hala

Hala bude rozdělena do dvou etap. (etapa II.) je obdélníkového tvaru o rozměrech 35,50 x 178,26m a (etapa III.) je obdélníkového tvaru o rozměrech 72,67 x 178,26m, celkově bude hala o rozměru 108,17 x 178,26m a výška atiky je 12,95m. Hala je koncipována jako nepodsklepený objekt s plochou střechou.

V hale budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. Nosná konstrukce je navržena jako železobetonový montovaný skelet, střecha bude provedena z prefabrikovaných železobetonových plnostěnných vazníků alt. ocelových příhradových vazníků. U administrativní vestavby bude nosná svislá konstrukce provedena z betonových prefabrikovaných stěn s nosným ŽB montovaným stropem typu SPIROLL. Další vestavba trafostanice uvnitř haly bude provedena stejným způsobem (ŽB panely, předpínaný prefabrikovaný strop). Střecha je doplněna střešními světlíky pro prosvětlení haly. Obvodový plášť bude tvořen horizontálně kladenými sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Panely budou kotveny k nosným ŽB fasádním sloupům. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata s těsnícím límcem.

Stavba se dle územního plánu nachází na plochách vymezených jako průmyslové plochy. Poloha stavby je dána expanzí, která navazuje východním směrem na stávající halu I. etapy.

V areálu se mimo objekt navrhované haly nachází objekty vrátnice, trafostanice a sprinklerovny.

Architektonické řešení jednotlivých stavebních objektů se soustředí zejména na funkční a dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání a v neposlední řadě na strukturální a barevné řešení fasádního pláště. Je navrženo lehké kovoplastické opláštění, které je kombinováno se zasklenými plochami a pásy oken v prostorech administrativního přístavku. Fasáda bude bílo šedé barvy např. RAL 9002, modrý atikový pruh RAL 5003. Vrata, dveře a okna budou mít barvu RAL 5003.

### Vrátnice

V rámci II. a III. etapy dojde k umístění jedné vrátnice v severovýchodní části areálu. Vrátnice bude vyrobena jako prefabrikovaný výrobek se stěnami a stropem sendvičového typu (s jádrem z MW). Uložena bude na ŽB základových patkách. Vrátnice bude obsahovat nezbytné sociální vybavení a bude sestavena ze dvou kontejnerů 2 x 2,5/6m a výšky 3m. Nutnost vybavení sociálním zázemím bude prověřena v rámci další fáze PD – vrátnici je možné připojit na areálovou splaškovou kanalizaci a vodovod.

### Sprinklerovna

V areálu bude umístěna sprinklerová nádrž pro areál II a III etapy, na kterou bude napojen sprinklerový systém v hale a venkovní rozvody požární vody pro hydranty. Nádrž je umístěna u jihovýchodního rohu haly.

### Vnější rozvody VN

V areálu bude vybudována odběratelská stanice, která bude připojena na distribuční soustavu VN 22kV. Ve stanici bude osazen rozvaděč VN (majetek PDS), stavebně oddělen od druhého rozvaděče zákazníka, který bude s polem měření.

Předpokládá se umístění jednoho transformátoru 1000kVA a prostorová rezerva pro druhý transformátor 1000kVA.

## **Oplocení**

Oplocení II a III etapy navazuje na oplocení I. etapy. Osazení oplocení bude provedeno na pozemku investora. Převážná část oplocení je vedena podél hranice se sousedními pozemky, případně na rozhraní jednotlivých etap plánované výstavby areálu. Přesná poloha s okótováním je patrná z výkresové části PD. Celý areál je oplocen jednou nepřerušenou linií oplocení.

Oplocení bude tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky budou založeny do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita bude také zajištěna vzpěrami sloupků. Vzpěry budou umístěny cca u každého 4. sloupku (po 12 m). Mezi sloupky bude umístěn napínací drát a to ve spod, na vrcholu a středu sloupku. Oplocení včetně brány a branky bude výšky 2,0 m. Pletivo bude poplastované o rozměrech ok 55x55 mm.

## **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navržená stavba se nachází v extravilánu obce Úherce u Nýřan. Nově navržený areál bude napojen v extravilánu obce Úherce u Nýřan na stávající účelovou komunikaci ul. Logistická, která je dále z důvodu expanze haly překládána. Přeložená účelová komunikace je také součástí této projektové dokumentace. Stávající účelová komunikace ul. Logistická vede od okružní křižovatky účelových komunikací, která je po cca 280 m napojena na okružní křižovátku silnice II/180 v místě jejího staničení přibližně 55,543 km, vedoucí od obce Nýřany do obce Zbůch. Nákladní doprava bude vedena z areálu po veřejně přístupných účelových komunikacích na silnici II/180, a tudy na dálnici D5.

## **Využití ploch:**

V nové skladové a výrobní hale (II + III. etapa) bude prováděna podobná činnost jako ve stávajícím objektu. Viz kumulace.

- Celkem = + 1400 + 700 + 300 ks/den = 2400 sedaček za den

Areál však nebude využíván jen k výrobě, ale i ke kompletaci zakázek s dalšími komoditami pro zajištění plynulého zásobení smluvních partnerů.

## **Sítě**

### **Dešťové vody**

Nakládání s dešťovými vodami jsou zajištěni odváděním do toku Lučního potoka. Dešťové vody budou odváděny pomocí nové dešťové kanalizace pro II a III etapu, která bude napojena na překládanou veřejnou dešťovou kanalizaci. Je navržena podzemní retenční nádrž RN1 o objemu 512 m<sup>3</sup>. S regulovaným odtokem 50 l/s jsou dešťové vody odváděny do překládané dešťové kanalizace, která je novým vyústním objektem, zaústěným do Lučního potoka..

### **Odpadní vody splaškové**

Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do intenzifikované ČOV provozované společností Plzeňské vodárny a.s. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

### **Vnější vodovod pitný**

Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod se navrtávkou napojí na překládaný vodovodní řad.

### Přípojka plynovodní

Z důvodu výstavby haly Etapy II a III bude nutné přeložit plynovodní přípojku PE100 d63 pro halu Etapy I. Tato přípojka bude zrušena v délce 90 m a bude provedeno nové přepojení na stávající plynovodní řad PE d90. V místě oplocení areálu poblíž haly Etapy I bude zřízen nový plynoměrný pilířek stejných rozměrů jako pro Etapu II a III, kde bude umístěn HUP a fakturační měření. Odtud bude provedeno přepojení na stávající plynovodní přípojku. Místa napojení jsou patrná z koordinační situace.

### Přípojka VN

Kabelová přípojka VN haly na distribuční soustavu o napěťové hladině VN 22kV bude provedena dle požadavku PDS. Dále bude v areálu vybudována trafostanice TS1, která bude napájena ze spínací stanice. Trafostanice bude sloužit pro napájení nově vybudované haly II. a III. etapy.

### Vytápění

#### Pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

#### Pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči.

### Obsluha areálu

Objekty budou provozovány ve dvou směnách s hodinovou přestávkou. Rozdělení osob na směny je patrné z tabulky obsazenosti haly. Tyto počty jsou maximální a nesmí být překročeny. Pracovní doba bude 5 dní v týdnu, cca 250 dní v roce.

		<b>1. směna</b>	<b>2. směna</b>	<b>Celkem</b>	
<b>Hala I. etapa</b>	muži	100	100	200	zaměstnanců
	ženy	100	100	200	zaměstnanců
<b>Hala II. etapa</b>	muži	40	40	80	zaměstnanců
	ženy	40	40	80	zaměstnanců
<b>Hala III. etapa</b>	muži	80	80	160	zaměstnanců
	ženy	80	80	160	zaměstnanců
<b>Administrativa 1</b>	muži	30	0	30	zaměstnanců
	ženy	30	0	30	zaměstnanců
<b>Administrativa 2</b>	muži	15	0	15	zaměstnanců
	ženy	15	0	15	zaměstnanců
<b>Administrativa 3</b>	muži	15	0	15	zaměstnanců
	ženy	15	0	15	zaměstnanců
<b>CELKEM</b>		<b>560</b>	<b>440</b>	<b>1000</b>	<b>zaměstnanců</b>

**7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení stavby: 2016 až 2020

Dokončení stavby: 2016 až 2020

**8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň – sever

Obec: Úherce

Katastrální území: Úherce u Nýřan

**9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.**

Územní řízení podle stavebního zákona - Městský úřad Nýřany

Stavební povolení podle stavebního zákona – Městský úřad Nýřany

Alternativně je možné společné stavební a územní řízení.

Kolaudace stavby – Městský úřad Nýřany

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Úherce u Nýřan.

#### Pozemky dotčené realizací záměru:

Katastrální číslo pozemku	Majitel	Celková výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
1273/1	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	4 760	trvalý travní porost
1273/3	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	4 950	trvalý travní porost
1273/4	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	28 670	trvalý travní porost
1273/15	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5	393	trvalý travní porost
1273/16	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	16 396	trvalý travní porost
1273/76	Obec Úherce, K Mexiku 94, 33023 Úherce	1 560	trvalý travní porost
1273/84	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	1 081	trvalý travní porost
1273/85	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	2 196	trvalý travní porost
1273/86	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	4 607	trvalý travní porost
1274/7	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	966	Vodní plocha
1274/26	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	112	Vodní plocha
1305/4	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	2 386	Orná půda
1305/15	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	5 792	Orná půda
1305/181	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	5 178	Orná půda
1305/182	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	1 514	Orná půda
1305/183	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	2 343	Orná půda
1305/184	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	6 098	Orná půda
1305/185	ENH Czech, s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1	835	Orná půda



## Pozemky se ZPF – potřebné části - vyňato již v současnosti

Katastrální číslo pozemku	Plocha celkem (m <sup>2</sup> )	BPEJ	BPEJ Plocha (m <sup>2</sup> )	Třída ochrany
1273/1	4760	4 48 11	2 964	IV.
		4 67 01	1 796	V.
1273/3	4950	4 48 11	2 923	IV.
		4 67 01	2027	V.
1273/4	28 670	4 67 01	1 660	V.
		4 64 01	280	III.
		4 48 11	26 730	IV.
1273/15	393	4 67 01	393	IV.
1273/16	16 396	4 48 11	9 032	IV.
		4 67 01	7 364	V.
1273/76	1 560	4 67 01	1 560	V.
1273/84	1 081	4 48 11	1 081	IV.
1273/85	2 196	4 48 11	2 196	IV.
1273/86	4 607	4 67 01	1 803	V.
		4 48 11	2 804	IV.
1305/4	2 386	4 48 11	2 386	IV.
1305/15	5 792	4 48 11	5 792	IV.
1305/181	5 178	4 48 11	5 178	IV.
1305/182	1 514	4 48 11	1 514	IV.
1305/183	2 343	4 48 11	2 343	IV.
1305/184	6 098	4 48 11	6 098	IV.
1305/185	835	4 48 11	835	IV.

Přesný rozsah dotčení jednotlivých pozemků bude upřesněn podle definitivní zastavovací situace.

Pro hodnocení jednotlivých druhů půdy ovlivněných změnami je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů.

Charakter a vlastnosti půdy zařazené do ZPF se v praxi vyjadřují v číselném kódu **bonitované půdně-ekologické jednotky (BPEJ)**. První číslice kódu BPEJ udává klimatický region, druhé dvě číslice označují hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice udává kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo dává informace o skeletovitosti a hloubce půdy.

## Dle BPEJ se jedná o region:

## Příl. 1

## Charakteristika klimatických regionů

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 C	Průměrná roční teplota C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
4	MT 1	mírně teplý, suchý	2400 - 2600	7 - 8,5	450 - 550	30 - 40	0 - 4

**Charakteristika půdy**

<b>BPEJ (2 a 3 číslo)</b>	<b>Charakteristika</b>
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

**Třída ochrany půd**

Třídy ochrany ZPF stanovuje Vyhláška 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

**Třídy ochrany půd:**

<b>třída ochrany</b>	<b>charakteristika</b>
I.	Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II.	Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
IV.	4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V.	5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Z hlediska BPEJ budou realizací dotčeny půdy zejména půdy s podprůměrnými produkčními schopnostmi. Územní plán toto využití umožňuje, během realizace je však nezbytné provést všechna opatření k zachování orniční a podorniční vrstvy.

V rámci vyjmutí ze ZPF je nutno provést oddělenou skrývku ornice a podorničí z ploch, které budou trvale zastavěny a využít kulturní vrstvu ke zlepšení půdních vlastností na jiných zemědělských pozemcích horší kvality, kde dojde k navýšení mocnosti orniční vrstvy. Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy.

Skrytá ornice a podorničí bude odvezena na pozemky k přímému využití, případně bude dočasně uloženo na deponii a využita mimo vegetační dobu. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno konkrétní využití kulturní vrstvy se specifikací vhodných pozemků. O provádění skrývce, jejím přemístění a zpětném využití bude veden protokol (pracovní deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, který bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu. Investor zajistí ochranu ornice na deponii před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování až do doby jejího využití.

#### Bilance předpoklad:

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu (ornice a podorničí), jehož mocnost činí v průměru 24cm. Lokálně se tloušťka humózního horizontu může lišit. Ornice se sejme v celém rozsahu stavby v tl. 0,24 m. Část ornice se uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování volných ploch.

Celková plocha záměru II + III Etapa	45872 m <sup>2</sup>
Celková plocha vynětí Etapa I + II Etapa	38382 m <sup>2</sup>
Celkový objem skrývky II + III Etapa	9212 m <sup>2</sup>
Ozelenění celkem I + II Etapa	12999 m <sup>2</sup>
Ozelenění kolem komunikací – zatravnění (10cm)	3500 m <sup>2</sup>
Ozelenění kolem komunikací – keřové porosty (až 30cm)	9499 m <sup>2</sup>
Potřeba ornice pro zatravnění	350 m <sup>3</sup>
Potřeba ornice pro sadové úpravy	2849,7 m <sup>3</sup>
Potřeba ornice pro zpětné úpravy celkem	3199,7 m <sup>3</sup>
<b>Přebytek ornice k odvozu II + III Etapa</b>	<b>6012 m<sup>3</sup></b>

#### **Dotčení lesních pozemků**

Plánovaná stavba je navržena mimo území lesa i jeho ochranná pásma.

## 2. Voda

Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na stávající veřejný vodovodní řad. Nově navržená přípojka bude ukončena před oplocením areálu (na pozemku investora) novou vodoměrnou šachtou. Velikost vodoměrné šachty bude (2,500 x 5000 x v = 2000) mm, umístěna pod úrovní terénu. Za vodoměrnou šachtou se vodovod bude dělit na vodovod pitný a požární. Vodovod pitný bude zakončen v prostoru haly a dále rozvedena k jednotlivým spotřebním místům. Vodovod požární bude veden kolem celého areálu. Provozovatelem veřejného vodovodu jsou Vodárna Plzeň, a.s..

Dimenze přípojky pitné vody je DN100 (Ø110x8,2mm). Materiálem vodovodního potrubí bude PE potrubí. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt průmyslové haly a vrátnice. Do objektu vrátnice je vedena přípojka dimenze Ø 40x3.7, materiálu PE.

Krytí vodovodu nesmí klesnout pod 1,5m. Potrubí je uloženo na pískové lože a opatřeno obsypem. Potrubí je v celé délce opatřeno signalizačním vodičem a výstražnou fólií modré barvy.

Výpočet potřeby pitné vody - byl proveden dle směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR a Ministerstva zdravotnictví ČSR - Hlavního hygienika pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení č. 9/73. Pro výpočet roční potřeby vody byly použity směrná roční čísla dle vyhlášky 120/2011 sb.

### Bilance pitné vody

	Jednotka	Hala I Etapa	Hala II Etapa	Hala III Etapa	Celkem
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	400	160	320	880
Zaměstnanci administrativa	osob	60	0	60	120
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70l/OS)	l/den	28000	11200	22400	61600
Potřeba vody pro administrativu (40l/OS)	l/den	2400	0	2400	4800
Potřeba pitné vody celkem	m3/den	30,4	11,2	24,8	66,4
Potřeba vody pro technologii	m3/den	0	0	0	0
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>m3/den</b>	<b>30,4</b>	<b>11,2</b>	<b>24,8</b>	<b>66,4</b>
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26m3/OS)	m3/rok	10400	4160	8320	22880
Potřeba vody pro administrativu (14m3/OS)	m3/rok	840	0	840	1680
Potřeba pitné vody celkem	m3/rok	11240	4160	9160	24560
Potřeba vody pro technologii	m3/rok	0	0	0	0
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>m3/rok</b>	<b>11240</b>	<b>4160</b>	<b>9160</b>	<b>24560</b>

Další vody budou spojeny s mytím podlah a další běžné očisty areálu. Jedná se o objemy v řádech stovek litrů za den na halu.

### Fáze realizace záměru

Většina materiálů vyžadujících spotřebu vody - betonové směsi - budou dováženy připravené k použití. Voda bude v podstatě používána zejména ke skrápění ploch pro snížení prašnosti a pro potřeby pracovníků stavby. Jedná se o zcela obvyklé spotřeby vody během výstavby.

### 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### Elektrická energie

##### Fáze realizace

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů), bude využito stávajícího napojení areálu. Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí.

##### Fáze provozu

##### Spotřeba elektrické energie

- Instalovaný příkon záměru celkem je 6 MW. Napojení bude přes transformátor na veřejnou síť.

#### Vytápění

##### Pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

##### Pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči.

#### Bilance vytápění

	Jednotka	II. etapa	III. etapa	Celkem
Plynový kond. kotel 45 kW (4,58 m <sup>3</sup> /h)	ks	0	4	4
Vytápěcí plyn. jednotka 59 kW (6,9 m <sup>3</sup> /h)	ks	2	4	6
Tmavý plynový zářič 45 kW (5,5 m <sup>3</sup> /h)	ks	7	12	19
Ztráty objektu	kW	425	945	1370
Celkový topný výkon	kW	433	956	1389
<b>Maximální hodinový průtok plynu na vytápění</b>	<b>m<sup>3</sup>/h</b>	<b>52,3</b>	<b>111,9</b>	<b>164,2</b>
Denní spotřeba plynu na vytápění	m <sup>3</sup> /den	837	1791	2628
<b>Spotřeba energie na vytápění</b>	<b>MWh/rok</b>	<b>1 115</b>	<b>2 385</b>	<b>3 500</b>
Spotřeba plynu na technologii	m <sup>3</sup> /h	0	0	0
Denní spotřeba plynu na technologii	m <sup>3</sup> /den	0	0	0
Spotřeba energie na technologii	MWh/rok	0	0	0
<b>Spotřeba energie celkem</b>	<b>MWh/rok</b>	<b>1 115</b>	<b>2 385</b>	<b>3 500</b>
Předpokládaný letní odběr energie	MWh	334	716	1 050
Předpokládaný zimní odběr energie	MWh	780	1 670	2 450
<b>Spotřeba plynu</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>	<b>105 641</b>	<b>226 068</b>	<b>331 709</b>

Stávající spotřeba ZP je v závislosti na teplotě roku cca 450 000 m<sup>3</sup>/rok.

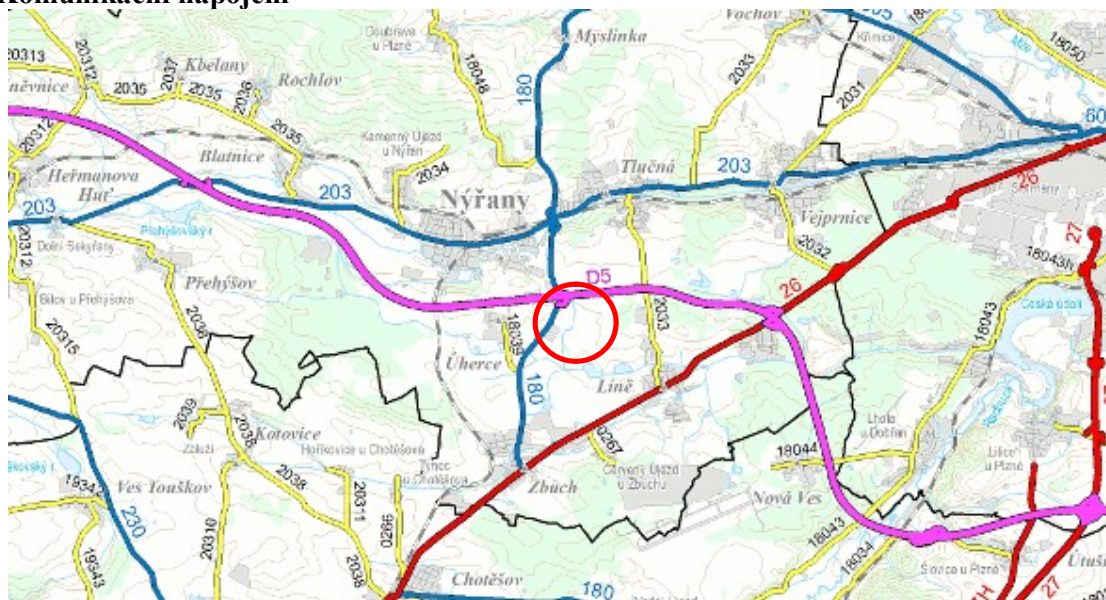
#### Surovinové zdroje

Jedná se o běžné materiály pro montáž sedadel z dovezených dílů. Potahy výplně, konstrukce, obaly.



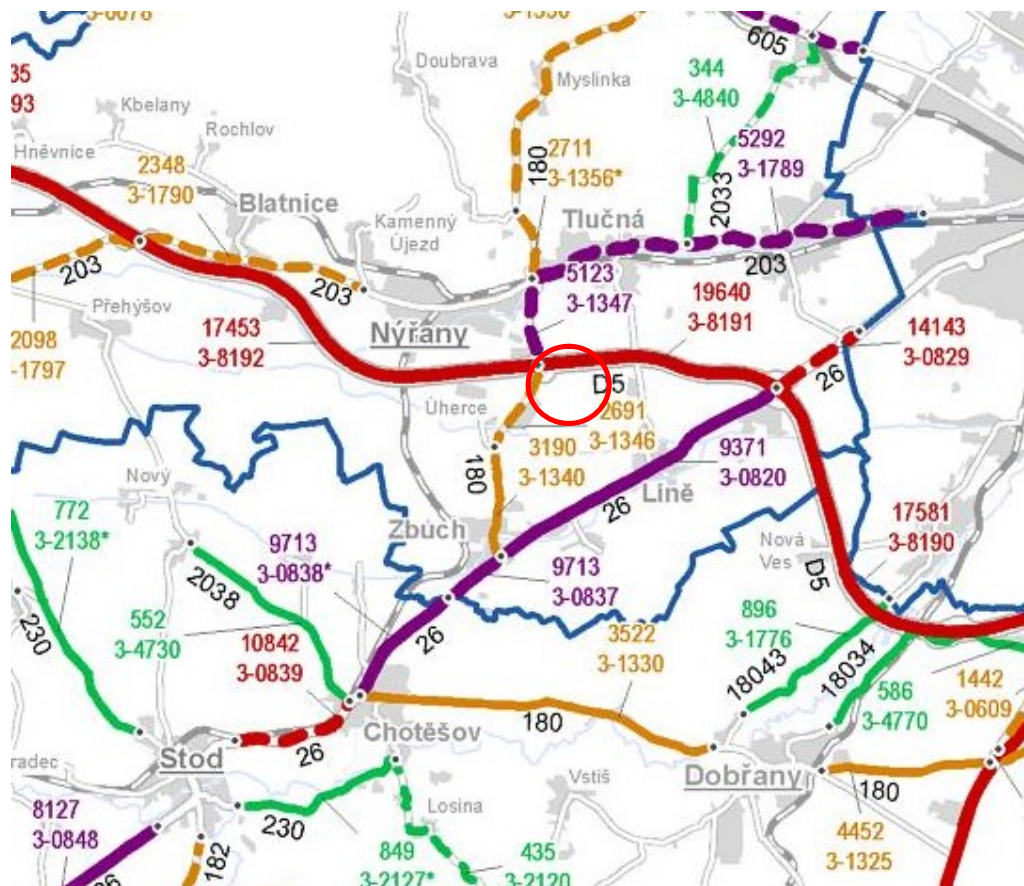
**4. na dopravní a jinou infrastrukturu**

## Komunikační napojení



Záměr má takřka ideální napojení na dálniční síť, kdy je skrze komunikace průmyslové zóny a II/180 napojen na dálnici D5. Vedení je mimo obytnou zástavbu.

## Sčítání dopravy 2010 dle ŘSD



## Sčítací úsek

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-1346)															... význam zkratk		X
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	188	146	14	66	33	155	3	0	3	1	609	2 068	14	2 691		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	233	181	18	82	43	200	4	0	4	1	766	2 193	12	2 971		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	74	58	4	26	9	43	2	0	1	0	217	1 756	18	1 991		
Hodinová intenzita dopravy												TV				SV	
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											74				328	
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											68				281	
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV		
Hodnota TNV	voz/den														668		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											1 637	344	159	2 140		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											283	22	19	324		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											162	41	24	227		
Emise											OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h										298	27	31	29	0	385	
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS		
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.00	1.33	0.00	-		
Intenzita cyklistické dopravy															C		
Cyklistická doprava	cyklo/den														42		

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-8192)											... význam zkratk					X			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - všechny dny		voz/den	1 155	682	268	163	286	3 243	213	0	0	0	6 010	11 399	44	17 453			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		voz/den	1 267	748	294	179	314	3 557	234	0	0	0	6 592	12 503	48	19 144			
RPDI - volné dny (mimo svátky)		voz/den	889	525	206	125	220	2 495	164	0	0	0	4 623	8 769	34	13 426			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV					
Padesátirázová intenzita dopravy		voz/h												599	1 740				
Špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h												681	1 976				
Těžká nákladní vozidla - TNV													TNV						
Hodnota TNV		voz/den												9 645					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)		voz/den												8 327	1 610	2 763	12 701		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)		voz/den												1 915	370	635	2 921		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)		voz/den												1 201	232	398	1 831		
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h												1 382	139	102	458	26	2 107
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS			
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy		-												0.97	1.18	0.82	52:48		
Intenzita cyklistické dopravy																	C		
Cyklistická doprava		cyklo/den																0	

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-8191)															... význam zkratek				X
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - všechny dny		voz/den	1 377	870	262	208	279	3 170	215	0	0	0	6 381	13 208	50	19 639			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		voz/den	1 510	954	287	228	306	3 477	236	0	0	0	6 999	14 488	55	21 542			
RPDI - volné dny (mimo svátky)		voz/den	1 059	669	202	160	215	2 439	165	0	0	0	4 909	10 161	38	15 108			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV					
Padesátirázová intenzita dopravy		voz/h											636	1 958					
Špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											723	2 224					
Těžká nákladní vozidla - TNV													TNV						
Hodnota TNV		voz/den											9 691						
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)		voz/den											9 648	1 943	2 701	14 292			
Roční průměr intenzit, večer (18-22)		voz/den											2 219	447	621	3 287			
Roční průměr intenzit, noc (22-06)		voz/den											1 391	280	389	2 060			
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											1 601	166	130	448	26	2 371	
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS			
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy		-											0.93	1.16	0.80	53:47			
Intenzita cyklistické dopravy													C						
Cyklistická doprava		cyklo/den																	



Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-1347)														... význam zkratk					
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - všechny dny	voz/den	400	251	57	56	34	407	1	0	6	7	1 219	3 874	30	5 123				
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	497	312	73	70	44	524	1	0	7	9	1 537	4 107	27	5 671				
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	158	99	16	22	9	114	1	0	2	3	424	3 290	38	3 752				
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV						
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											149	625						
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											156	489						
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV				
Hodnota TNV	voz/den														1 435				
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celken				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											3 065	609	393	4 067				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											531	40	47	618				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											308	73	59	440				
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celken				
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									558	57	46	71	0	732				
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.00	1.01	0.00	-				
Intenzita cyklistické dopravy															C				
Cyklistická doprava	cyklo/den														12				

## Význam použitých zkratk:

LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]

## Výpočty podle metodiky CSD 2010 (nákladní souprava je za jedno vozidlo)

## Hluk:

OA	O+M
NA	LN+SN+TN+A+AK+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN

## Emise:

OA	O+M
LNA	LN
TNA	SN+TN+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
BUS	A+AK



### **Doprava spojená s výstavbou**

V rámci realizace výstavby bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajícího z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 2-6 nákladních automobilů za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Takto vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů v denní době, kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Převážná část dopravy bude vedena mimo obytnou zástavbu po dálnici.

### **Doprava spojená s provozem záměru**

Osobní doprava je představována zejména jízdami zaměstnanců. Nákladní doprava je spojena s dovozem materiálů a odvozem hotových výrobků.

### **Doprava vyvolaná záměrem dle podkladů**

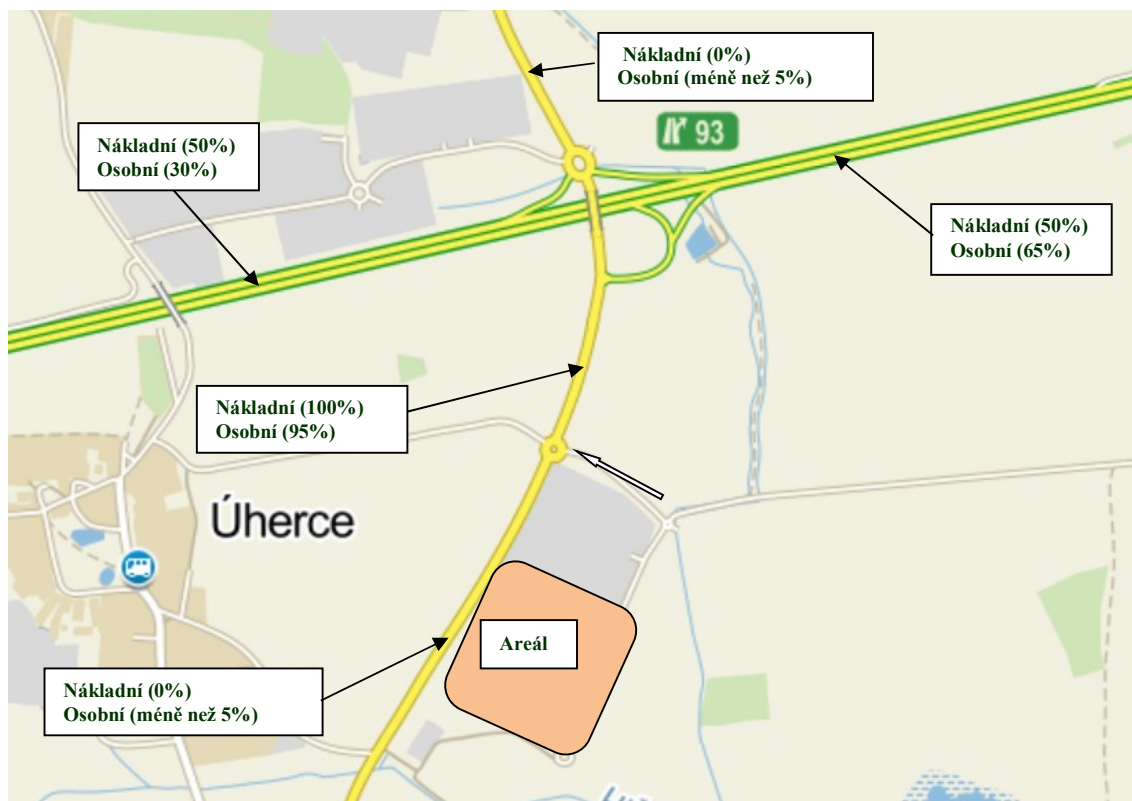
#### **Osobní doprava**

- Vyvolaná osobní doprava maximální – Varianta III. – teoretická maximální
  - Celkem – 600 osobních automobilů/24 hodin
  - Denní doba – 350 osobních automobilů/denní doba
  - Noční doba – 250 osobních automobilů/noční doba (příjezd zejména před 6 hodinou ranní na směnu a odjezd po 22 hodině)

#### **Nákladní doprava**

- Vyvolaná nákladní doprava
  - Celkem – 200 nákladních automobilů/24 hodin
  - Denní doba – 180 nákladních automobilů/denní doba
  - Noční doba – 20 nákladních automobilů/noční doba (příjezd zejména před 6 hodinou)

## Grafické řešení předpokládané distribuce dopravy



Výše uvedené hodnoty jsou zadané jako maximální možné v daných variantách, průměrná doprava bude o cca 30-50% nižší u nákladní dopravy, u osobní dopravy je reálná.

### Ostatní

Etapy budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí – vodovod, plynovod, kanalizace, elektřina atd.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Ovzduší

##### Emise v etapě stavebních prací

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrácením materiálů, se kterými bude manipulováno.

Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody lze považovat za málo významnou.

Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

##### Emise z provozu

##### I. Vytápění

Vytápění je zajištěné zemním plynem.

##### Kategorizace

Vytápění dle specifikace dále patří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, jedná se dle přílohy č. 2 o:

- Kotle administrativy mají příkon v palivu nižší než 0,3 MW, bude se jednat o nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Pokud by byly v budoucnu instalovány kotle o vyšším příkonu než 300 kW, jednalo by se o bod 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.
- Infrazářiče, přímotopy – jsou souborem nevyjmenovaných zdrojů.

Zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší uvádí v §4:

*„(7) Pro účely stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu spalovacích stacionárních zdrojů nebo celkové projektované kapacity jiných stacionárních zdrojů se jmenovité tepelné příkony spalovacích stacionárních zdrojů nebo projektované kapacity jiných než spalovacích stacionárních zdrojů sčítají, jestliže se jedná o stacionární zdroje označené stejným kódem podle přílohy č. 2 k tomuto zákonu, které jsou umístěny ve stejné provozovně<sup>4)</sup> a u kterých dochází nebo by s ohledem na jejich uspořádání mohlo docházet ke znečišťování společným výduchem nebo komínem bez ohledu na počet komínových průduchů. Obdobně se postupuje u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu. V případě, že výrobce spalovacího stacionárního zdroje neuvádí jeho jmenovitý tepelný příkon, vypočte se jako podíl jmenovitého tepelného výkonu a jemu odpovídající tepelné účinnosti, případně výpočtem z jiných dostupných parametrů.“*

##### METODICKÝ POKYN

##### ODBORU OCHRANY OVZDUŠÍ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ke sčítání jmenovitých tepelných příkonů spalovacích stacionárních zdrojů a projektovaných kapacit jiných stacionárních zdrojů a k jejich zařazování podle zákona o ochraně ovzduší uvádí:

*3.2.1 Sčítání spalovacích stacionárních zdrojů uvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší V příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší jsou kotle, plynové turbíny, pístové spalovací motory a teplovzdušné přímotopné spalovací zdroje uvedeny po d různých kódy. To znamená, že se jmenovité tepelné příkony mezi těmito různými typy spalovacích stacionárních zdrojů*

nesčítají. Důvodem je to, že jejich svedení do společného komína a společné odlučování znečišťujících látek není s ohledem na jejich specifika a odlišné vlastnosti odpadního plynu technicky snadné a v některých případech ani možné, což vyplývá z bezpečnostních předpisů a technických norem, jakož i z pokynů výrobců těchto spalovacích stacionárních zdrojů. V případě zářičů (spalujících zpravidla zemní plyn), které předávají teplo do vytápěného prostoru, ať už sáláním nebo přímo horkými spalinami, je možnost svedení spalin do společného komína, s ohledem na jejich princip a konstrukci, prakticky vyloučena, a proto se jejich jmenovité tepelné příkony také nesčítají.

#### Bilance spotřeby zemního plynu

- Spotřeba zemního plynu hodinová: 164,2 m<sup>3</sup>/hod v maximální variantě
- Spotřeba zemního plynu roční: 331 709 m<sup>3</sup>/rok v maximální variantě

K výpočtu bylo využito sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Druh paliva	NO <sub>x</sub>	CO	Jednotka E <sub>f</sub>
Zemní plyn vč. zkapalněného zemního plynu, degazační plyn	1 130	48	kg · 10 <sup>-6</sup> · m <sup>-3</sup> spáleného paliva

#### Celkem emise z vytápění areálu

Vypočtené emise	NO <sub>x</sub>	CO	Jednotka
Roční produkce emisí – nová	375	16	Kg/rok
Roční produkce emisí – se zahrnutím stávající haly	884	38	Kg/rok

Vzhledem k vzdálenosti k obytné zástavbě se jedná o nevýznamné objemy emisí.

#### Liniové a plošné zdroje znečištění

Emise dopravních prostředků budou spjaty s provozem v rámci areálu i na komunikacích mimo areál. Obytná zástavba je od areálu vzdálena cca 270 m (nejbližší bod), 460 m přístavba napojení je přímo na dálniční síť mimo obytnou zástavbu. Záměr z větší části již v území funguje – rozšíření skaldových kapacit má za úkol hlavně vytvořit prostor pro kompletaci zakázek. Území je tak z hlediska umístění ideální.

## 2. Odpadní vody

### Odpadní vody splaškové a technologické

Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do místní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

### Vnější splašková kanalizace

Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do intenzifikované ČOV provozované společností Plzeňské vodárny a.s. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vypouštění odpadní vody do kanalizace v zóně, musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou gravitační, beztlaková v dimenzích DN150 - DN 200 Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm. Celkem jsou navrženy dvě stoky DN200 vedené od administrativních vestaveb přímo ke stávajícím šachtám na veřejné splaškové kanalizaci. Na přípojkách s možným výskytem tuků z přípravy jídla budou umístěny odlučovače tuků LT1 a LT2.

Vypouštění odpadní vody do kanalizace v zóně, musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu.

Výpočet množství splaškových vod - byl proveden dle směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR a Ministerstva zdravotnictví ČSR - Hlavního hygienika pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení č. 9/73:

### Bilance produkce:

	Jednotka	Hala I Etapa	Hala II Etapa	Hala III Etapa	Celkem
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	400	160	320	880
Zaměstnanci administrativa	osob	60	0	60	120
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70l/OS)	l/den	28000	11200	22400	61600
Potřeba vody pro administrativu (40l/OS)	l/den	2400	0	2400	4800
Potřeba pitné vody celkem	m3/den	30,4	11,2	24,8	66,4
Potřeba vody pro technologii	m3/den	0	0	0	0
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>m3/den</b>	<b>30,4</b>	<b>11,2</b>	<b>24,8</b>	<b>66,4</b>
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26m3/OS)	m3/rok	10400	4160	8320	22880
Potřeba vody pro administrativu (14m3/OS)	m3/rok	840	0	840	1680
Potřeba pitné vody celkem	m3/rok	11240	4160	9160	24560
Potřeba vody pro technologii	m3/rok	0	0	0	0
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>m3/rok</b>	<b>11240</b>	<b>4160</b>	<b>9160</b>	<b>24560</b>

## **Dešťové vody**

Nakládání s dešťovými vodami jsou zajištěni odváděním do toku Lučního potoka. Dešťové vody budou odváděny pomocí nové dešťové kanalizace pro II a III etapu, která bude napojena na překládanou veřejnou dešťovou kanalizaci. Je navržena podzemní retenční nádrž RN1 o objemu 512m<sup>3</sup>. S regulovaným odtokem 50 l/s jsou dešťové vody odváděny do překládané dešťové kanalizace, která je novým vyústním objektem, zaústěným do Lučního potoka..

V rámci projektu dešťové kanalizace byly odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Kvalita srážkových vod odváděných do vodoteče musí splňovat podmínky Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech včetně přílohy 3. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat.

Vypouštění veškerých vod ze zpevněných ploch znečištěných ropnými látkami je realizováno přes odlučovače ropných látek (ORL) s účinností 0,2 mg/l. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace.

### Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN800 až DN150. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů.

Dešťové vody ze střech budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody.

Je navržena jedna stoka nechráněné dešťové kanalizace „D1“ DN 300 – DN800 materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) zaústěná do areálové podzemní retenční nádrže, ze které budou dešťové vody čerpány regulovaným odtokem 50 l/s do překládané stoky dešťové kanalizace (SO.30).

### Přeložka části stoky Etapy I

V rámci tohoto stavebního objektu bude přeložena část areálové stoky dešťové kanalizace Etapy I dimenze DN 400. Tato stoka bude přerušena v místě pod navrhovaným parkovištěm v jihozápadní části areálu a napojena na koncovou část stávající stoky ŽB DN 1200, která je zaústěna do odvodňovací stoky. Přeložka bude mít délku cca 36 m.

### Dešťová kanalizace kontaminovaná

Dešťové odpadní vody z ploch parkovišť a komunikací v prostoru okolo hal, jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí a odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek např. RONN. Navržené odlučovače jsou třístupňové - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l.

Konkrétně je navržen odlučovač ORL1 např. RONN tvořený kompaktní ocelovou nádrží s návrhovým průtokem 150 l/s.

Jsou navrženy dvě páteřní stoky nechráněné dešťové kanalizace „K1“ a na ní napojená „K2“

v dimenzích DN 300 – DN500 materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) odvádějící dešťové vody přes ORL do podzemní retenční nádrže.

Vzhledem k množství dešťových vod, bude areálu vybudována podzemní železobetonová prefabrikovaná retenční nádrž. Výpočet retenční nádrže byl proveden pro sadu návrhových dešťů s periodicitou 0,2 a dobou trvání od 5 min do 72 h dle ČSN 75 9010. Jako kritický vyšel návrhový déšť s dobou trvání 40 min, pro který je potřebný retenční objem 488 m<sup>3</sup>. Navržena je montovaná nádrž o objemu 512 m<sup>3</sup> (např. Klartec). Dle PD okolních objektů, kde byl regulovaný odtok stanoven jako 80% stávajícího odtoku z území se navrhuje regulovaný odtok 50 l/s, což odpovídá cca 60% původního odtoku z nezastavěného území pro patnáctiminutový déšť s periodicitou 0,5. Z retenční nádrže bude tento odtok čerpán do překládané stoky dešťové kanalizace (SO.30) výtlačným řadem „VTD1“ d160x8,2 mm.

VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
STÁVAJÍCÍ STAV				
Součinitele odtoku srážkových povrchových vod				
Mezipovodí				
Druh plochy	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Podíl v %	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha [m <sup>2</sup> ]
Zatrávněné plochy, pole (spád 1-5%)	43748	100.0%	0.125	5469
<b>Celková řešená plocha</b>	<b>43748</b>			<b>5469</b>
<b>Průměrný součinitel odtoku</b>	<b>0.13</b>			
Celkem				
Plocha pro odvod dešťové vody		$A_E =$	<b>43748</b>	m <sup>2</sup>
Průměrný součinitel odtoku z odvodňované plochy		$\psi =$	<b>0.125</b>	-
Redukovaná plocha		$A_{red} =$	<b>5469</b>	m <sup>2</sup>
Výpočet množství dešťových odpadních vod				
Lokalita				
Periodicita deště		$p =$	Plzeň	rok <sup>-1</sup>
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)		$i =$	0.5	l / s . m <sup>2</sup>
Půdorysný průmět odvodňované plochy		$A =$	0.015	l / s . m <sup>2</sup>
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy		$C =$	43748	m <sup>2</sup>
			0.125	
		$Q_r = i \cdot A \cdot C$		
Množství dešťových odpadních vod		$=$	<b>82.03</b>	l / s

VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
NAVRŽENÝ STAV				
Součinitele odtoku srážkových povrchových vod				
Druh plochy	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Podíl v %	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha [m <sup>2</sup> ]
HALA				
Zastavěné plochy nad 10 000 m <sup>2</sup>	19279	44.1%	0.9	17351
Zastavěné plochy pod 10 000 m <sup>2</sup>	224	0.5%	1	224
Účelové a manipulační plochy	10637.31	24.3%	0.7	7446
Plochy zeleně	12998.0	29.7%	0.1	1300
Chodníky	610	1.4%	0.7	427
Štěrk	0	0.0%	0.4	0
<b>Celková řešená plocha</b>	<b>43748</b>			<b>26748</b>
<b>Průměrný součinitel odtoku</b>	<b>0.61</b>			
Celkem				

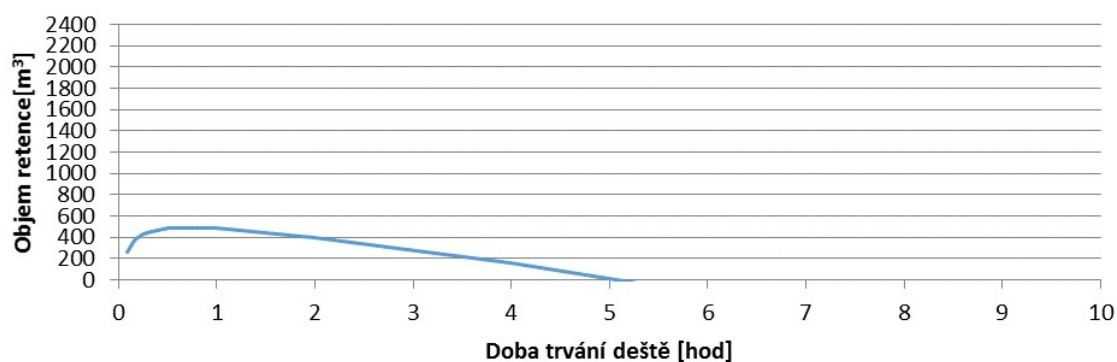


Plocha pro odvod dešťové vody	$A_E =$	43748 m <sup>2</sup>
Průměrný součinitel odtoku z odvodňované plochy	$\psi =$	0.61 -
Redukovaná plocha	$A_{red} =$	26748 m <sup>2</sup>
<b>VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD</b>		
Lokalita		Plzeň
Periodicita deště	$p =$	0.2 rok <sup>-1</sup>
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. dešť)	$i =$	0.015 l / s . m <sup>2</sup>
Půdorysný průmět odvodňované plochy	$A =$	43748 m <sup>2</sup>
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy	$C =$	0.61
$Q_r = i \cdot A \cdot C$		
Množství dešťových odpadních vod	$=$	401.22 l / s

<b>VÝPOČET VELIKOSTI RETENČNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽE dle ČSN 75 9010</b>		
Lokalita		Plzeň
<b>Přiřazená srážkoměrná stanice dle mapy izolinií pro denní úhrny srážek:</b>		
č. stanice	11	
	Plzeň-	
Místo	Doudlevce	
nadmořská		
výška	311	m.n.m.
Periodicita deště	$p =$	0.2 rok <sup>-1</sup>
Plocha pro odvod dešťové vody	$A_E =$	43748 m <sup>2</sup>
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy	$\psi =$	0.61 -
Redukovaná plocha	$A_{red} =$	26748 m <sup>2</sup>
Odtok z retenční nádrže	$Q_{Dr} =$	50 l/s
Nádmorská výška	$H =$	244.9 m.n.m
Součinitel bezpečnosti vsaku/retence	$f =$	2
Koeficient propustnosti zeminy	$k_f =$	0.00E+00 m/s
Odhad vsakovací plochy	$A_{vsak} =$	m <sup>2</sup>
Navržená vsakovací plocha:	$A_{vsak} =$	m <sup>2</sup>
Plocha nádrže včetně svahů	$A_{vz} =$	0 m <sup>2</sup>

Výpočet potřebného objemu nádrže pro Q5 (intenzity dle ČSN 75 9010)					
$t_c$ [min]	$i$ [l/s/ha]	Přítok [m <sup>3</sup> ]	Odtok [m <sup>3</sup> ]	$V_{vz}$ [m <sup>3</sup> ]	$T_{pr}$ [h]
5	340	272.8	15.0	257.8	1.4
10	250	401.2	30.0	371.2	2.1
15	196	470.8	45.0	425.8	2.4
20	160	513.6	60.0	453.6	2.5
30	119	572.4	90.0	482.4	2.7
<b>40</b>	<b>95</b>	<b>608.0</b>	<b>120.0</b>	<b>488.0</b>	<b>2.7</b>
60	69	664.0	180.0	484.0	2.7
120	40	761.2	360.0	401.2	2.2
240	23	882.7	720.0	162.7	0.9
360	16	944.2	1080.0	-135.8	-0.8
450	14	987.0	1350.0	-363.0	-2.0
600	11	1021.8	1800.0	-778.2	-4.3
720	9	1043.2	2160.0	-1116.8	-6.2
1080	6	1102.0	3240.0	-2138.0	-11.9
1440	5	1139.5	4320.0	-3180.5	-17.7
2880	3	1433.7	8640.0	-7206.3	-40.0
4320	2	1607.6	12960.0	-11352.4	-63.1
<b>Potřebný objem nádrže</b>			$V_{vz} \max =$	<b>488 m<sup>3</sup></b>	
<b>Doba prázdnění nádrže</b>			$T_{pr} \max =$	<b>3 hod</b>	

Graf objemu retenční nádrže



### 3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sbírky, o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění a vyhláškou číslo 383/2001 Sbírky, o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena katalogu odpadů.

Kvalifikace a případná kvantifikace odpadů provedená v tomto dokumentu vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuální znalostí jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v rámci projektové dokumentace.

#### Odpady z fáze realizace výstavby

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód	Název odpadu	Kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

**Odpady z provozu**

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Původ
13 01 13	Jiné hydraulické oleje	N	Údržba
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	Údržba
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	Odlučovač ropných látek
13 01 10	Nechlorované hydraulické minerální oleje	N	Údržba
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Skladování, výroba
15 01 02	Plastové obaly	O	Skladování, výroba
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Skladování, výroba
15 01 06	Směsné obaly	O	Skladování, výroba
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Údržba
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Údržba
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Údržba
16 02 13	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12	N	Údržba
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13	O	Údržba
16 01 17	Železné kovy	O	Skladování, výroba
16 01 18	Neželezné kovy	O	Skladování, výroba
16 01 19	Plasty	O	Skladování, výroba
16 01 20	Sklo	O	Skladování, výroba
20 01 01	Papír a lepenka	O	Administrativa, balení
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Údržba
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Úklid
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Úklid
20 03 03	Uliční smetky	O/N	Úklid

Při nakládání s odpady v **obou fázích** (výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytríděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Odpady po dobu výstavby zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění dle Zákona 185/2001.

Se zeminou vzniklou při terénních úpravách bude zacházeno v souladu se zákonem číslo 185/201 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

#### Odpady vznikající při ukončení provozu a stavby

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako je uvedena při stavebních úpravách.

O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

## 4. Hluk, vibrace, záření

### Hluk z výstavby

#### Nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb

Dle Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

*„Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.“*

#### Nejbližší chráněné objekty, chráněné venkovní prostory

- Cca 460 m západně od hranice záměru se nachází rodinný dům číslo popisné 150 na stavební parcele číslo 1305/61 (k. ú. Úherce u Nýřan).

#### Hluková zátěž - etapa výstavby

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakci, době a místě jejich působení.

Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti. (pro chráněný venkovní prostor) je:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	50 + 10
od 7:00 do 21:00	50 + 15
od 21:00 do 22:00	50 + 10
od 22:00 do 6:00	50 + 5

Míru hluku ze stavební činnosti na nejkratší vzdálenost k nejbližším využívaným chráněným prostorům je možné dle obecných postupů vypočítat z:

$$L_2 = L_1 - 20 \log (r_2/r_1) + K_{odr}, \text{ kde,}$$

$L_2$  je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti  $r_2$  (m) od zdroje,

$L_1$  je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti  $r_1$  (m) od zdroje,

$K_{odr}$ . Je koeficient respektující odrazivost okolních ploch, v tomto případě app. 2 dB

Hladina hluku při použití jednoho stroje na staveništi:

Akustický tlak v 1 m dB (A)	Vzdálenost od zdroje m	Akustický tlak v bodě dB (A)
95 dB	10	77,0
95 dB	20	71,0
95 dB	30	67,5
95 dB	40	65,0
95 dB	50	63,0
95 dB	60	61,5
95 dB	70	60,0
95 dB	80	69,0
95 dB	90	58,0
95 dB	100	57,0
95 dB	460	44,0

Jedná se o demonstrativní výpočet poklesu akustického tlaku se vzdáleností. Jak je patrné pro zde uvedený stroj, by bylo možné pracovat bez přerušení od 7 do 21 hodin až ve vzdálenosti 40 m a vyšší. Při souběhu dvou strojů by byl příspěvek o 3 dB vyšší a na útlum by bylo třeba cca 60 metrů. Zde je však nejbližší předmět ochrany ve vzdálenosti 460 metrů.

Výpočet byl proveden za předpokladu, že by se oba stroje pohybovaly zároveň na okraji areálu nejbližší k posuzovanému chráněnému prostoru ve stejný čas, tedy za nejméně příznivé situace. Výpočet zde provedený vychází z předpokladu šíření hluku ve volném prostoru, tedy za nejméně vhodných okolností. Jakékoliv porušení hygienických limitů u obytné zástavby lze v tomto případě vyloučit i díky odstínění stávající zástavbou zóny.

Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Maximální četnosti dopravy lze předpokládat na úrovni cca 2-6 NV za hodinu v době od 8 do 15 hodin po několik týdnů, doprava bude orientovaná mimo obytnou zástavbu a dálnici D5.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.

**Hluk z provozu** – je komplexně řešen v samostatné hlukové studii, který je součástí příloh.

### Vibrace

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

### Záření radioaktivní a elektromagnetické

Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové

záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí či technologií při svařování obloukem či plamenem a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

## **5. Rizika havárií**

Rizika havárií jsou v tomto případě omezena pouze na:

- Běžnou havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS.
- Požár objektu – riziko je malé, případný požár znamená hoření sedadel a podobě. Vzhledem ke skladovaným objemům je nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany.
- Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení.



## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Jedná se o území, které je vymezeno územním plánem pro rozvoj průmyslové zóny. V současnosti se jedná o plochy orné půdy, ostatní plochy, trvalé travní porosty.

Klíčovým faktorem pro navrhované využití území je napojení na dálnici D5 a dostupná technická infrastruktura území.

### **Chráněná území, ochranná pásma**

- Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- V předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod, záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.
- Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa;
- Samotný Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.
- Lokalita a její širší okolí není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.
- Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu v půdách s nejnižšími kvalitami.

### Zvláště chráněná území

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, § 14 upravuje kategorie zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) – posuzovaný záměr není v interakci.

### Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Evropsky významné lokality dle § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., jenž jsou zahrnuty do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. – posuzovaný záměr není v interakci.

Chráněná území dle zákona 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v aktuálním znění – posuzovaný záměr není v interakci.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu - pravěké nálezy na území nejsou dosud známy, nelze je však jednoznačně vyloučit.

# I. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

## 1. Ovzduší a klima

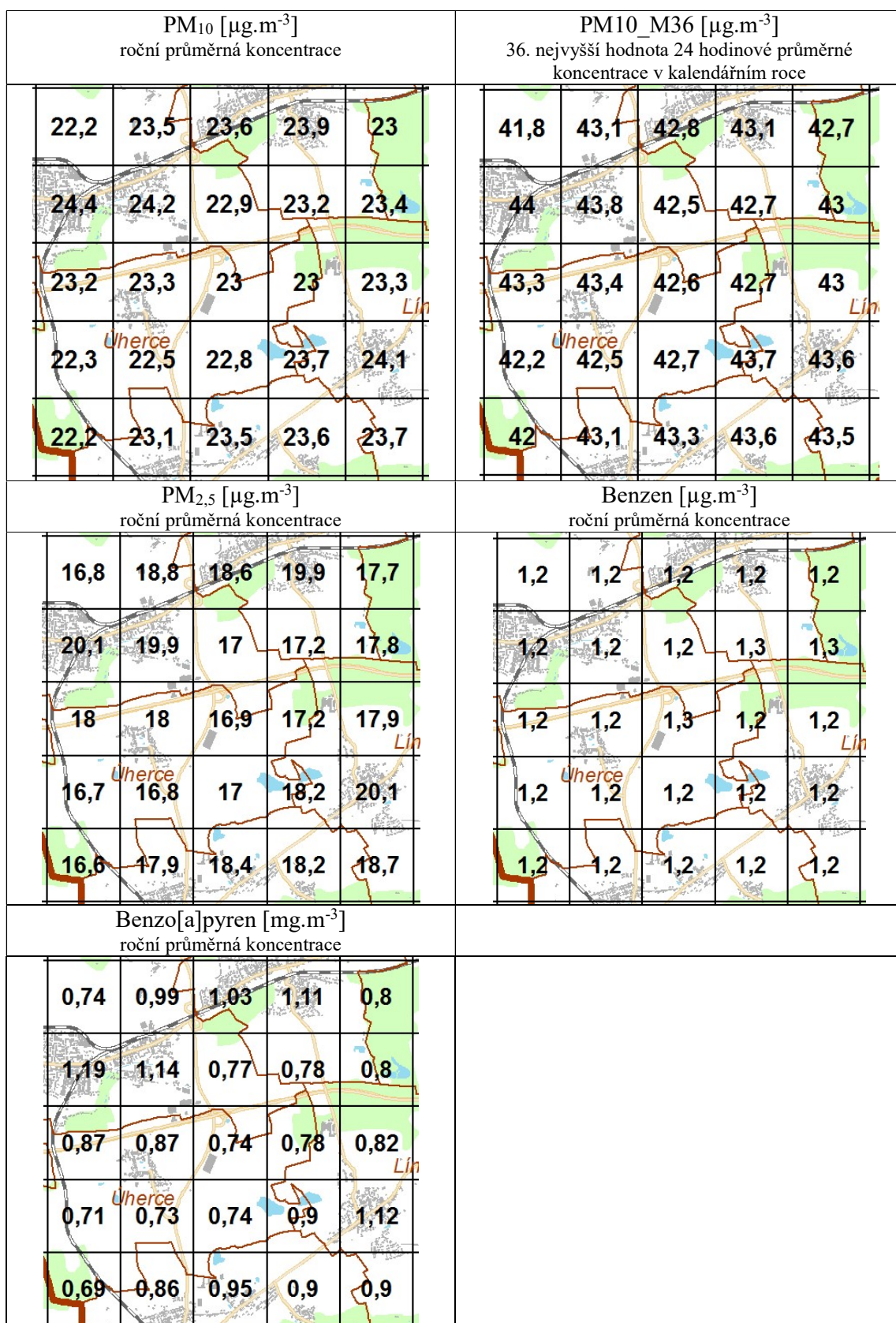
### Klimatické faktory

V ČR se vyskytují tři klimatické oblasti: teplá, mírně teplá a chladná. Danou oblast můžeme podle klasifikace E.Quitta zařadit do oblasti MT11 - charakteristické pro tuto oblast je dlouhé léto, teplé, suché přechodné období, krátké s mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, krátké trvání sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti MT11	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazivých dnů	110-130
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17°C až 18°C
Průměrná teplota v dubnu	7°C až 8°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-250 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet zamračených dnů v roce	120-150
Počet jasných dnů v roce	40-50

### Emisní pozadí

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2010 - 2014									
NO <sub>2</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace					SO <sub>2</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] 4. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce				
13,3	14,7	15,4	15,1	13,2	19,6	19,9	21	21,4	22,7
15,9	15,4	14,9	19,5	19,6	19,2	19,8	21,1	21,6	22,5
19,7	19,5	19,3	13,4	13,7	20	20,5	21,1	21,5	22,3
13,4	13,7	13,4	14	16,6	20	20,3	20,7	21,2	22
13,2	14,3	15	14,3	13,6	19,9	20,1	20,6	21	21,8



Dle podkladů se jedná o lokalitu průměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR. Záměr jako takový ovlivní emisní pozadí v lokalitě plně akceptovatelnou měrou. Z velké části je realizován.

## 2. Voda

### Povrchové vody

Číslo hydrologického pořadí:	1-10-02-1030-0-00
Název toku:	Luční potok
Povodí 3. řádu:	Radbuza po Úhlavu
Oblast povodí:	Labe

### Podzemní vody

#### Útvary podzemních vod základní vrstvy

ID útvaru:	51100
Mezinárodní ID útvaru:	CZ_GB_51100
Název útvaru:	Plzeňská pánev
Plocha, km <sup>2</sup> :	466,66
ID hydrogeologického rajonu:	5110
Název hydrogeologického rajonu:	Plzeňská pánev
Horizont:	2
Pozice:	základní vrstva
Geologická jednotka:	sedimenty permokarbonu
Dílčí povodí:	Berounka
Mezinárodní ID oblasti povodí:	CZ_5000
Povodí:	Labe
Správce povodí:	Povodí Vltavy, státní podnik
ID útvaru:	51100
Mezinárodní ID útvaru:	CZ_GB_51100
Název útvaru:	Plzeňská pánev
Plocha, km <sup>2</sup> :	466,66
ID hydrogeologického rajonu:	5110
Název hydrogeologického rajonu:	Plzeňská pánev

Nejbližší registrované odběry podzemní vody nejsou v lokalitě ani její blízkosti registrovány. Nejbližší odběry jsou jihovýchodně u obce Zbůch.

Záměr není součástí CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Přímo v předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod, záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

### Hydrogeologické poměry

*Z hydrogeologického hlediska patří lokalita do hydrogeologického rajónu č. 5110 Plzeňská pánev (Olmer M., Kessler J., VÚV, 1990). Z hydrografického hlediska náleží zájmové území do povodí řeky Radbuzy, dílčí povodí č. 1 - 10 - 02 – 1030 Lučního potoka. Území nové výrobní haly je odvodňováno do zregulované bezejmenné vodoteče (protékající diagonálně přes staveniště), která tvoří lokální erozní bázi a dále k jihu do Lučního potoka.*

*Mělký oběh podzemní vody je na lokalitě vázán na zónu zvětrání a přípovrchového rozpojení hornin, zde zcela zvětralý pískovec (eluvium) charakteru hlinitého až jílovitého písku. Tato zóna zvětralin tvoří mělký kolektor s dosti slabou průlinovo-puklinovou propustností. Dle*



provedených zrnitostních rozborů zemin se propustnost těchto zemin bude pohybovat v řádu 1,7. 10<sup>-6</sup> až 7,0. 10<sup>-5</sup> m.s<sup>-1</sup>. Vzhledem ke složité geologické stavbě (výskyt pískovců a nepatrně propustných prachovců) kolektor mělkého oběhu podzemní vody není spojitý, v místě sondy J 3 zcela chybí a naražené hladiny kolísají mezi 1,2 m (J 8) až 3,8 (J 6). Je nutno konstatovat, že průzkum byl prováděn po nadprůměrně srážkovém období na začátku června 2014. Hladina podzemní vody mělkého kolektoru zde bude kolísat v přímé závislosti na atmosférických srážkách.

Hlubší oběh podzemní vody je vázán na pukliny a dislokace v pískovcích a prachovcích od hloubky cca 6,0 m pod terénem a s velkou pravděpodobností bude komunikovat ve svrchních vrstvách silně zvětralých pískovců a prachovců s mělkým oběhem podzemní vody. Transmisivita hlubšího kolektoru je nízká v řádu 6,5. 10<sup>-6</sup> – 3,4. 10<sup>-4</sup> m<sup>2</sup>.s<sup>-1</sup> (Hydrogeologická mapa ČR 1 : 50 000).

Hladina podzemní vody je vlivem existence nepatrně propustných jílu v nadloží (kvartér a zcela rozvětralé prachovce) slabě napjatá, s negativní výstupnou úrovní. Hladina podzemní vody se po 24 hodinách ustálila 0,7 m až 1,3 m pod stávajícím terénem. Přítoky podzemní vody do vrtů byly do hloubky 3,0 m slabé, odhadem do 0,1 l.s<sup>-1</sup>, v hloubce 6,0 m až 9,0 m silné přítoky až do 0,3 l.s<sup>-1</sup> (odhad).

Podzemní voda odebraná ze sond J 2, J 3, J 6 a J7 je neutrální reakce, převážně velmi tvrdá, chemického typu Ca-Mg-SO<sub>4</sub>-HCO<sub>3</sub>. Podzemní voda je podle chemické analýzy převážně slabě agresivní vůči betonu, stupeň XA1 podle ČSN EN 206-1 (nadlimitní hodnota síranů).

Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

### 3. Půda

Oblast patří dle Taxonomické Klasifikace Systému Půd (TKSP) mezi Kambizemě pelické.

Dle klasifikace World reference base for soil resources 2006 se jedná o Eutri-stagnic Cambisol.

Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

### 4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Systém:	Hercynský
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská soustava
Oblast:	Plzeňská pahorkatina
Celek:	Plaská pahorkatina
Pocelek:	Plzeňská kotlina
Okrsek:	Nýřanská kotlina

**Plaská pahorkatina** je geomorfologický celek, tvořící centrální část Plzeňské pahorkatiny. Rozkládá se ve vnitrozemí západních Čech, kde zaujímá převážnou část okresu Plzeň-sever a přilehlé oblasti okresů okolních (jih okresu Rakovník, severozápad okresu Rokycany,

severozápadní polovici okresu Plzeň-město, severozápad okresu Plzeň-jih, severovýchodní okraj okresu Domažlice a východ okresu Tachov). Nejvyšším vrcholem je kopec Vlčí hora (704 m) u Černošina.

V Plaské pahorkatině je situováno centrum západních Čech, statutární město Plzeň, které zároveň představuje jediné velké sídlo na území celku. Menšími městy nad 5 tisíc obyvatel jsou Stříbro, Nýřany a Dobřany. Z dalších sídel stojí za zmínku např. Radnice, Kralovice, Kozlany, Plasy, Kaznějov, Horní Bříza, Město Touškov, Stod, Horšovský Týn (na hranici s Podčeskokleskou pahorkatinou), Kladruby či Černošín.

Říční osu Plaské pahorkatiny tvoří řeka Mže/Berounka, do jejíhož povodí veškeré území náleží. Přítoky majícími významnější podíl na odvodnění celku jsou mj. Úhlavka (P), Úterský potok (L), Radbuza (P), Třemošná (L), Střela (L), Radnický potok (P), Javornice (L) a Tyterský potok (L).

[[http://cs.wikipedia.org/wiki/Plaská\\_pahorkatina](http://cs.wikipedia.org/wiki/Plaská_pahorkatina)]

Pro účely EIA a DUR nebyl proveden IG průzkum, který bude vyřešen v rámci stavebního řízení a DSP. V této fázi vycházíme z IG průzkumů ve stejné lokalitě a předpokládáme stejné inženýrsko-geologické poměry jako u haly 30T.

Dne 9.6.2014 bylo provedeno zaměření středů geologických sond v terénu a terénních profilů. Měření bylo provedeno polární metodou ze stanovisek určených metodou GNSS RTK.

Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a dle výsledků měření objemových aktivit radonu v půdním vzduchu lze lokality v zájmovém území Nýřany, určené pro výstavbu zařadit do středního radonového indexu pozemku (případně místně do vysokého radonového indexu pozemku). Stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

Podle geomorfologického členění České republiky náleží sledované území do celku Plaská pahorkatina a okrsku Nýřanská kotlina. Dominantním útvarem oblasti je plzeňská pánev – morfologicky nápadná rozsáhlá deprese s kontinentální molasoidní výplní karbonského stáří, diskordantně spočívající na horninách svrchního proterozoika.

Skalní podklad předmětné lokality je tvořen paleozoickými sedimentárními horninami karbonského stáří – liňským souvrstvím, které je označováno místním názvem „svrchní červené“. Tvoří jej aleuropelity (jílovce a prachovce) pestrých barev, které se střídají s psamity - arkózovými pískovci. Mocnost tohoto souvrství se pohybuje cca od 150 do 200 m.

Na základě výsledků průzkumných prací je liňské souvrství v zájmovém území zastoupeno arkózovými, jemně až středně zrnitými pískovci, které se nepravidelně střídají v horizontálním i vertikálním směru s jílovci a prachovci. Pískovce jsou ve svrchních polohách rozložené na eluvia charakteru písku s proměnlivým obsahem jílovité frakce. Mocnost této rozložené zóny se pohybuje od 0,3 do 1,2 m. Zvětralé, převážně drobně úlomkovitě rozpadavé pískovce byly sondážními pracemi zastiženy do hloubky 0,9 až 5,3 m pod povrchem terénu, a to v mocnosti od 0,3 do 1,2 m. Navětralé až pevné, úlomkovitě až kusovitě rozpadavé pískovce byly zastiženy v hloubce od 0,9 do 7,2 m pod terénem v mocnosti od 0,4 do 3,7 m. Rozložené jílovce byly zastiženy v hloubkovém intervalu od 0,5 do 3,1 m v mocnosti 0,2 až 0,8 m, rozložené prachovce v hloubce od 0,9 do 2,1 m (mocnost 1,2 m). Zvětralé a navětralé jílovce a prachovce pak tvoří polohy od řádu jednotek centimetrů až do mocnosti cca 3,5 metru.

Nově realizovanými sondami v rámci tohoto průzkumu byly svrchní, zpravidla rozložené partie hornin skalního podkladu zastiženy v hloubce 0,5 až 2,2 m pod povrchem stávajícího terénu. Z celkového počtu 29-ti sond je v sedmnácti případech povrch hornin skalního podkladu tvořen pískovci, v deseti sondách je povrch horninového podkladu tvořen jílovci a

ve dvou sondách prachovci. Ve vrtu J1 (sonda pro halu „E“) byla v hloubce 2,8 až 3,2 m zastižena poloha šedočerného uhlí – uhelný proplástek byl zdokumentován v hloubkovém intervalu 3,2 až 3,4 m i v nedaleké archivní sondě J22.

Kvartérní pokryv je zastoupen deluviálními a v omezené míře i deluviofluviálním sedimenty, nejsvrchnější vrstvu tvoří humózní hlína – ornice. Lokálně byly sondami zastiženy i navážky.

Hladina podzemní vody se ustálila v hloubce od 1,02 do 3,69 m pod terénem. Podzemní voda v předmětné lokalitě netvoří souvislou zvědeň a její výskyt je vázán pravděpodobně na propustné polohy pískovců, které jsou omezené málo propustnými až nepropustnými jílovci a prachovci, na kterých se podzemní voda lokálně nadržuje.

### **Radioaktivita**

Převažující kategorie radonového rizika z geologického podlaží v oblasti je přechodná a střední.

### **Přírodní zdroje**

V zájmovém území ani v bezprostředním okolí nejsou evidována ložiska výhradních nebo nevýhradních surovin.

## **5. Fauna a flóra**

Samotný prostor pro záměr i bezprostřední okolí je tvořeno zemědělskými pozemky, které jsou dotčeny skrývkami a terénními úpravami v těsném sousedství. Dotčené parcely jsou součástí areálu, část je již zpevněná.

Nebyly zde v minulosti dokladovány žádné nálezy chráněných zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

Vzhledem k umístění lokality lze očekávat výskyt zástupců fauny a flory vázaných na zemědělskou činnost. Jednotlivé druhy jsou v různé míře vázány na pěstované plodiny, plochy luk. V zájmovém území nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) ani zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Výstavbou nebude dotčena chráněná flóra, ani nedojde k ohrožení lesa. Během místního šetření nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a lze bezpečně předpokládat, že realizace záměru nebude znamenat zaznamenatelné narušení místní fauny, ta se přizpůsobí nově vzniklé situaci.

## **6. Ekosystémy a chráněná území**

### **Maloplošná, velkoplošná chráněná území**

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku.

### **Evropsky významné lokality, ptačí oblasti**

Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která je zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

## Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal I., 1994).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.

## 7. Krajina

Okolní krajina je charakterizována mírně zvlněným terénem s velkým rozsahem ploch se zachovanou přírodní strukturou. Pro oblast charakteristický Český venkovský ráz krajiny s rozmístěním obcí 3-4 km od sebe, tak jak postupně sídla vznikala při obhospodařování krajiny.

### Zařazení krajiny dle typologické klasifikace:

Dle typologické klasifikace krajiny leží posuzovaný záměr:

#### I. Typologická řada podle charakteru osídlení krajiny

*(členění vychází z období, kdy se krajina stala sídelní, tj. člověkem osvojená)*

3 – Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika (42,3% území ČR)

#### II. Typologická řada podle využití krajiny

*(členění vychází z charakteristik současného využívání území)*

Z – Zemědělské krajiny (tvoří 21,32 % ploch ČR)

#### III. Typologická řada podle reliéfu krajiny

*(členění vychází výhradně z charakteristik reliéfu)*

2 – krajiny běžných pahorkatin a vrchovin Hercynika (51,34% území ČR)

V rámci krajinné typologie krajiny lze oblast zařadit do Typu B - krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“): masový výskyt přírodních a agrárních, plošně omezený výskyt sídelních a ojedinělý výskyt industriálních prvků; krajina tohoto typu může mít úplnou převahu prvků přechodného charakteru nebo mozaiku prvků odpovídajících střídavě krajinným typům A a C; zhruba 60% území ČR.

### Vzácnost typů krajin v ČR (Typologie České krajiny MŽP)

Všechny typy krajiny mají přírodní, kulturní nebo historickou hodnotu. Krajinu nelze apriori členit na krásnou či škaredou, cennou či bezcennou. Společensky přijatelné je členění typů krajin z hlediska jejich vzácnosti (jedinečnosti) v rámci ČR a střední Evropy na:

- Typ unikátní, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech,
- typ význačný, který je potřeba chránit přísně ve všech zachovaných aspektech,
- typ běžný, který je potřeba chránit alespoň v jedné reprezentativní lokalitě v ČR

Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajin, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy.



**Významné krajinné prvky** - jiným typem území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot jsou tzv. **významné krajinné prvky (VKP)**. VKP se sice neřadí mezi ZCHÚ, oproti zbytku krajiny mají ale přeci jenom zvýšenou právní ochranu. Co se pod pojmem VKP rozumí, definuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP,...

Posuzovaný záměr není v přímé interakci s VKP.

## 8. Obyvatelstvo

Nejbližší obytná zástavba od záměru diskutována v kapitolách dříve, kde je i analyzován vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Obyvatelstvo okolních obcí bude provozem areálu zasaženo zcela minimálně.

Obyvatelstvo dle ČSÚ:

Stav obyvatel		Období: 31. 12. 2015		
		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		354	179	175
v tom ve věku (let)	0-14	70	37	33
	15-64	236	120	116
	65 a více	48	22	26
Průměrný věk (let)		38,0	38,1	37,9
Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1				

Ve vsi se nachází barokní kaple sv. Václava a sv. Vojtěcha. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1213. Na přelomu 19. a 20. století tu působil statkář a politik Vinzenz Hofmann, poslanec zemského sněmu a Říšské rady.

Pamětihodnosti

- Kostel svatého Josefa
- Brána usedlosti č. p. 19 s kapličkou Božího Těla

[[http://cs.wikipedia.org/wiki/Úherce\\_\(okres\\_Plzeň-sever\)](http://cs.wikipedia.org/wiki/Úherce_(okres_Plzeň-sever))]

## 9. Hmotný majetek

Pozemky i stavba, na kterých bude realizován projekt, jsou v majetku třetích osob. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků.

## 10. Kulturní památky

V rámci drobných zemních prací se nepředpokládají archeologické nálezy. Pokud by se při zemních pracích objevily, je povinností provádějící firmy zabezpečit nález a přivolat pracovníky archeologického ústavu.

## D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNĚ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu.

Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

#### 1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách dále.

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří reálně celkem 1000 stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad.

Narušení faktoru pohody nelze předpokládat.

Turistický tras se záměr přímo nedotýká.

Záměr je vybudován ve vazbě na dálnici D5, která zabezpečuje zcela bezkonfliktní napojení na komunikační síť v území.

#### 2. Vlivy na ovzduší a klima

##### Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný.

Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

##### Emise z provozu

##### **Spalování zemního plynu**

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

##### **Výroba**

Jedná se pouze o montovnu, případně o zařízení k drobné výrobě a skladování obecně. Emise jsou nulové. Obtěžování zápachem je vyloučené i v rámci provozu natož u obytné zástavby.

## **Doprava**

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou materiálů, zboží i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území – to je dáno vzdáleností nákladní dopravy od obytné zástavby a napojením na dálniční síť i umístěním v krajině relativně dobře provětrávané.

## **3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuelně další fyzikální a biologické charakteristiky**

### **Hluk z provozu záměru**

Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy.

Provoz záměru samotného je nekonfliktní, stejně tak i doprava díky napojení na dálniční síť.

### **Hluk z výstavby**

S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

### **Vibrace**

Vibrace jsou mechanické kmity a chvění strojů, nástrojů a předmětů s pravidelnou nebo nepravidelnou frekvencí a amplitudou. Celkové vibrace přenesené na sedícího pracovníka (nebezpečné frekvence jsou 2 – 6 Hz) nebo na stojícího pracovníka (nebezpečné frekvence 4 -12 Hz) se mohou projevit předčasnou únavou, bolestí hlavy, nevolností a kinetózou. Místní vibrace přenášené na ruce při práci s vibrujícími nástroji mohou při frekvenci do 30 Hz poškodit kosti, klouby, šlachy a svaly horních končetin, při frekvenci 20 – 400 Hz mohou vyvolat onemocnění cév s charakteristickým záchvatovitým bělením prstů (vazoneuróza). Vyvolávajícím faktorem je chlad. Frekvence 50 Hz mohou poškodit nervy, vibrace přenášené zvláštním způsobem mohou poškodit páteř a hlavu.

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního nářadí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky....

Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

## **4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Převážná část vzniklých dešťových vod bude řešena odvedením do retenčních nádrží, které slouží ke kompenzaci přívalových dešťů. Následně je navrženo pozvolné odpouštění do místní vodoteče. Zbytek dešťových vod bude odveden, ponechán na terénu k zásaku. Řešení bude konzultováno a schváleno příslušným orgánem státní správy.

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Záměr má vyřešené napojení na rozvody pitné vody z veřejného řádu.

Kanalizace splašková – záměr bude napojený na ČOV o dostatečné kapacitě, technologické vody jsou využívány pro chlazení bez přímé interakce s jinými medii.

## **5. Vlivy na půdu**

Záměr znamená zábor zemědělské půdy. Zemědělská půda je nenahraditelnou, strategickou surovinou, je nezbytné provést řádnou skrývku ornice a podorničí a tuto půdu řádně využít tak, aby došlo k jejímu zachování. Za předpokladu dodržení všech opatření je záměr i z tohoto aspektu akceptovatelný.

## **6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

## **7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Samotný prostor je tvořen plochami zemědělské půdy.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy.

Dojde k přeložce umělého koryta potoka východně, který tak doplní stávající ÚSES v území. Při kvalitní výsadbě autochtonními rostlinami dojde k posílení hodnoty dotčeného lokálního biokoridoru. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

## **8. Vlivy na krajinu**

Výstavbou záměru se zásah do krajiny a tím i do krajinného rázu předpokládá jen v malé míře, neboť bude dodržen architektonický ráz lokality a okolí.

Území lze označit již v současnosti za významně pozměněné člověkem k tomu přispívá již vybudovaná část průmyslové zóny, rozsáhlá silniční síť v území. Záměr bude znamenat pouze rozšíření antropogenní charakteristiky v území. Krajinná hodnota dle typizace území je běžná. Záměr neznámá novou charakteristiku území. Barevné řešení, stavební provedení odpovídá stavbám tohoto typu. Tam, kde to bude možné, bude provedeno ozelenění areálu, aby došlo k jeho lepšímu začlenění do území.

Současné platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umísťovaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen.

Turistických aktivit se vlastní místo výstavby ve svém okolí nedotýká a ani je neovlivňuje.

## **9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

## **10. Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území**

Infrastruktura je pro záměr již připravena. Ostatní infrastruktura bude změněna jen v rozsahu dobudování přípojek.

## **II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

### **Nároky na vstupy**

Z hlediska energetického bude záměr vyžadovat elektrickou energii, zemní plyn, pohonné hmoty.

Z hlediska materiálového je třeba široké spektrum polotovarů a surovin, které umožní zkompletovat výrobek.

### **Výstupy**

Z hlediska ovzduší bude docházet k uvolňování zplodin z provozu dopravních prostředků, spalování zemního plynu. Z hlediska produkce odpadních vod se jedná o vody ze sociálního zařízení a malé objemy nekontaminovaných vod z chlazení.

Z hlediska odpadů během provozu budou vznikat běžné druhy odpadů. Ty nemohou mít při správném nakládání žádné negativní dopady na složky ŽP při správném nakládání.

Emise hluku – nedojde k ovlivnění obytné zástavby ani jiných objektů zájmu v okolí nad rámec daný platnými hygienickými předpisy.

### **Shrnutí**

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

## **III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

#### **IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí**

Navržené řešení provozovny vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím.

##### **Technická a organizační opatření**

Opatření technického a organizačního rázu je zapotřebí provést celou řadu. Na tomto místě jsou stanovena pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v projektu a dalších dokumentech dle zákona. Jsou uvedena navržená opatření ve stadiu přípravy projektu, výstavby i provozu.

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

##### **a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření**

- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

##### **b) fáze výstavby**

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

##### **c) fáze provozu stavby**

- Nákladní doprava bude výhradně vedena co nejkratší cestou s ohledem na minimalizaci střetu s obytnou zástavbou na hlavní komunikační síť.
- Minimalizovat nákladní dopravu v nočních hodinách.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

## **V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

V rámci výpočtů jednotlivých výstupů a vstupů provozu se postupovalo dle běžných metod a ukazatelů.

Snaha zpracovatele byla z uvedených důvodů spíše nadsadit parametry, které se promítají do vlivů na životní prostředí tak, aby nedošlo k jejich podcenění. To se týká zejména nároků na vstupní materiály, média a energie, které jsou vždy na horní mezi odhadů a výpočtů a především skutečnosti, že veškeré parametry byly vypočítávány nikoliv na průměrný stav ale na maximální kapacitu zařízení.

**Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:**

- sběr vstupních dat a informací,
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury,
- analýza vstupů,
- modelové výpočty,
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy,
- zpracování oznámení.

V rámci posuzování se vycházelo z běžných metod hodnocení jednotlivých složek životního prostředí.

Použité podklady pro zpracování dokumentace:

- Místní šetření,
- Informace od oznamovatele,
- Podklady od projektanta stavby - RotaGroup s.r.o.
- Podklady o budoucím provozu poskytl Oznamovatel..
- Zákony, nařízení vlády, vyhlášek České republiky, EU související se záměrem,
- Údaje z katastru nemovitostí, ČHMÚ, Internetové stránky Českého geologického ústavu a Geofondu Praha, Internetové stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM Praha, Internetové stránky Plzeňského kraje, internetové stránky [www.portal.gov](http://www.portal.gov), Internetové stránky [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [www.irz.cz](http://www.irz.cz), [www.mapy.google.com](http://www.mapy.google.com), Google Earth a dalších,
- Vlastní zkušenosti s obdobnými provozy.

Lze konstatovat, že zpracovatel oznámení měl dostatečné podklady pro objektivní posouzení záměru.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Umístění, kapacita, řešení stavebního provedení byla stanovena investorem na základě diskuze před zahájením projektových prací v rámci zvažování investice. Do tohoto dokumentu již vstupovala jediná varianta.

## **F. ZÁVĚR**

Z hodnocení vlivu záměru na životní prostředí vyplývá, že realizace a provoz nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí při respektování stanovených postupů a technologií, které povedou k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

V rámci zpracování nebyly shledány důvody, které by vedly k negativnímu hodnocení plánované „**Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň – etapa II. a III.**“

Vzhledem k dobrým výsledkům hodnocení vlivů stavby je možné záměr „**Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň – etapa II. a III.**“ doporučit.



## G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Název:** „Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň – etapa II. a III.“

**Zařazení:** Dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. kalorie II.:

- bod 10.6 - Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle Zákona 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Krajský úřad Plzeňského kraje.

### Umístění záměru:

Kraj: Plzeňský  
Okres: Plzeň – sever  
Obec: Úherce  
Katastrální území: Úherce u Nýřan

Navržená stavba se nachází v extravilánu obce Úherce u Nýřan. Areál je napojen v extravilánu obce Úherce u Nýřan na stávající účelovou komunikaci ul. Logistická, která je dále z důvodu expanze haly překládána. Stávající účelová komunikace ul. Logistická vede od okružní křižovatky účelových komunikací, která je po cca 280 m napojena na okružní křižovatku silnice II/180 v místě jejího staničení přibližně 55,543 km, vedoucí od obce Nýřany do obce Zbůch. Nákladní doprava bude vedena z areálu po veřejně přístupných

### Kapacita - bilance ploch

Zastavěné a zpevněné plochy		Plochy	
<b>Celkem plocha zájmového území II. a III. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>45872.15</b>	<b>100.00%</b>
SO.13 - Hala II. a III. etapa	m <sup>2</sup>	19279.24	42.03%
SO.14 - Vrátnice II. a III. Etapa	m <sup>2</sup>	29.65	0.06%
SO.15 - Sprinklerovna II. + III. etapa	m <sup>2</sup>	177.69	0.39%
SO.19 - Trafostanice II. + III. Etapa	m <sup>2</sup>	16.39	0.04%
<b>Celkem zastavěná plocha II. a III. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>19502.97</b>	<b>42.52%</b>
Zpevněné plochy chodníku II. + III. etapa - betonová dlažba	m <sup>2</sup>	731.37	1.59%
Zpevněné plochy komunikací pro pojezd OA a NA II. + III. etapa - betonová dlažba	m <sup>2</sup>	9905.94	21.59%
Zpevněné plochy překládané komunikace ul. Logistická - betonová dlažba	m <sup>2</sup>	2733.00	5.96%
<b>Celkem zpevněné plochy II. a III. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>13370.31</b>	<b>29.15%</b>
<b>Celkem zastavěné a zpevněné plochy II. a III. Etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>32873.28</b>	<b>71.66%</b>
<b>Celkem zatravněné plochy II. a III. Etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>12998.87</b>	<b>28.34%</b>

**Bilance parkovacích stání** - nově vzniká 182 parkovacích stání pro osobní automobily.

**Reálný stav Faurecia – již postavený:****Areál I. etapy**

<b>Zastavěné a zpevněné plochy</b>		<b>Plochy</b>	
<b>Celkem plocha zájmového území I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>65363,29</b>	<b>100,00%</b>
SO.13.1 - Hala I. etapy	m <sup>2</sup>	25257,96	38,64%
Diesel agregát I. etapy	m <sup>2</sup>	14,96	0,02%
Sprinklerovna I. etapy	m <sup>2</sup>	187,03	0,29%
Trafostanice I. etapy	m <sup>2</sup>	18,01	0,03%
<b>Celkem zastavěná plocha I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>25477,96</b>	<b>38,98%</b>
Zpevněné plochy komunikací - chodník, I. etapy	m <sup>2</sup>	739,97	1,13%
Zpevněné plochy komunikací - asfalt I. etapy	m <sup>2</sup>	18682,49	28,58%
<b>Celkem zpevněné plochy I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>19422,46</b>	<b>29,71%</b>
<b>Celkem zastavěné a zpevněné plochy I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>44900,42</b>	<b>68,69%</b>
<b>Celkem zatravněné plochy I. etapy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>20462,87</b>	<b>31,31%</b>

**Využití ploch pro celý areál**

<b>Zastavěné a zpevněné plochy</b>		<b>Plochy</b>	
Celkem plocha zájmového území	m <sup>2</sup>	111235,44	100,00%
Celkem zastavěná plocha	m <sup>2</sup>	44980,93	40,44%
Celkem zpevněné plochy	m <sup>2</sup>	32792,77	29,48%
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m <sup>2</sup>	77773,70	69,92%
Celkem zatravněné plochy	m <sup>2</sup>	33461,74	30,08%

**Charakter záměru**

Předmětem záměru je výstavba II. a III. etapy haly Faurecia v průmyslové zóně Jihovýchod v blízkosti obce Úherce. Jedná se o expanzi stávající haly, navrhovaná hala je určena pro skladování a výrobu – vlastních výrobků ze stávající výroby, výrobků pro kompletaci zásilků pro smluvní partnery.

Jedná se o novostavbu jednopodlažní haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala SO.13 bude rozdělena do dvou etap. SO.13.2 (etapa II.) je obdélníkového tvaru o rozměrech 35,50 x 178,26m a SO.13.3 (etapa III.) je obdélníkového tvaru o rozměrech 72,67 x 178,26m. celkově bude hala o rozměru 108,17 x 178,26m a výška atiky je 12,95m. Hala je koncipována jako nepodsklepený objekt s plochou střechou.

V severovýchodních a jihozápadní části budovy budou situovány administrativní vestavby 1 a 2, které budou provedeny jako patrové do haly a budou obsahovat administrativní a sociální zázemí. Vestavby 1 a 2 jsou identické zrcadlové a jsou přibližně velikosti 11,0 x 24,6m.

Součástí projektu jsou i venkovní stavební objekty jako vrátnice, trafostanice a sprinklerovna. Stavba se dále sestává ze zpevněných ploch, parkovacích stání, podzemní retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, hrubých terénních úprav a výstavby příslušných přípojných bodů inženýrských sítí – vybudování přípojek inženýrských sítí. Jedná se o napojení přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovodu, přípojku elektřiny VN a přípojku slaboproudu.

V rámci záměru bude nutno přeložit stávající veřejné inženýrské sítě v ulici Logistická včetně

samotné komunikace. Dojde k přeložení východním směrem a jedná se o přeložky dopravní komunikace, STL a VTL plynovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, podzemního VN vedení a sítě elektronických komunikací.

Kapacita výroby je 2400 setů sedaček za den. Během montáže nevznikají měřitelné emise ani zdroje hluku nepřesahují objekt stavby. Záměr obslouží 1000 zaměstnanců, kteří potřebují cca 600 OS automobilů pro přepravu. Kromě výroby sedaček bude sloužit areál i jako kompletační centrum zakázek pro partnery. K zásobení areálu slouží až 200 NV/den.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Datum zpracování dokumentace: 10/2014

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Vraný Miroslav

Farm Projekt

Jindřišská 1748

530 02 Pardubice

tel.: 466 675 509, 602 434 897

Na oznámení spolupracovali:

Ing. Martin Vraný

## **H. PŘÍLOHY**

1.	VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	61
2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §45I ODS. 1 ZÁKONA 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....	62
3.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – ŠIRŠÍ VZTAHY .....	63
4.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – FOTOMAPA.....	63
5.	SITUACE KOORDINAČNÍ.....	64

**1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   N Ý Ř A N Y**

**odbor výstavby**

Benešova 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Mrá/23954/2016

Nýřany, dne 29.8.2016

Č.J.: OV-Mrá/24516/2016

Vyřizuje: Ing. Mráček

Telefon: 377 832 325

Fax: 377 832 300

E-mail: mracek@mesto-nyrany.cz

**SDĚLENÍ**

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje, že záměr

**"Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň - etapa II. a III."**

na pozemcích parc. č. 1273/1, 1273/4, 1273/15, 1273/16, 1273/76, 1273/84, 1273/85, 1273/86, 1274/7, 1274/26, 1305/4, 1305/15, 1305/181, 1305/182, 1305/183, 1305/184, 1305/185 v katastrálním území Úherce u Nýřan, je v souladu s územním plánem obce Úherce a jeho změnou č. 2. Jedná se o průmyslové plochy.

Ing. Zdeněk Mráček  
vedoucí odboru výstavby

**Obdrží:**

RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

**2. Stanovisko krajského úřadu dle §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:

Ze dne: 22. 08. 2016

Naše č. j.: ŽP/13535/16

Spis. zn.: ZN/31/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

RotaGroup s.r.o.

Ing. Josef Brejcha

Na Nivách 956/2

141 00 PRAHA 4

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný

Tel.: 377 195 596

E-mail: [vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz](mailto:vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz)

Datum: 24. 08. 2016

**Stanovisko k záměru „Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň – etapa II. a III.“**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě PG Czech Republic XI s.r.o., IČO: 24247553, V celnici 1031/4, 110 00 Praha, zastoupené právnickou osobou RotaGroup s.r.o., IČO: 27967344, Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Expanze výrobní haly Faurecia Plzeň – etapa II. a III.“ toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Odůvodnění:

Předmětem záměru je rozšíření skladovacích ploch stávající haly „Faurecia Plzeň – etapa I. “v k.ú. Úherce u Nýřan. Z hlediska povahy skladovaných materiálů se bude jednat o materiály bez nebezpečných vlastností. Do budoucna nelze vyloučit ani změnu využití pro lehkou výrobu. Záměr konkrétně obsahuje halu, vrátnici, sprinklerovna, trafostanici a zpevněné plochy. Vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, lze jeho významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyloučit.

Ing. Jan Kroupar  
vedoucí oddělení ochrany přírody

v z. Ing. Václav Kokoška  
referent na úseku ochrany přírody a krajiny

podepsáno elektronicky

E-mail: [posta@plzensky-kraj.cz](mailto:posta@plzensky-kraj.cz)  
[www.plzensky-kraj.cz](http://www.plzensky-kraj.cz)

Tel.: + 420 377 195 111  
Fax: + 420 377 195 078

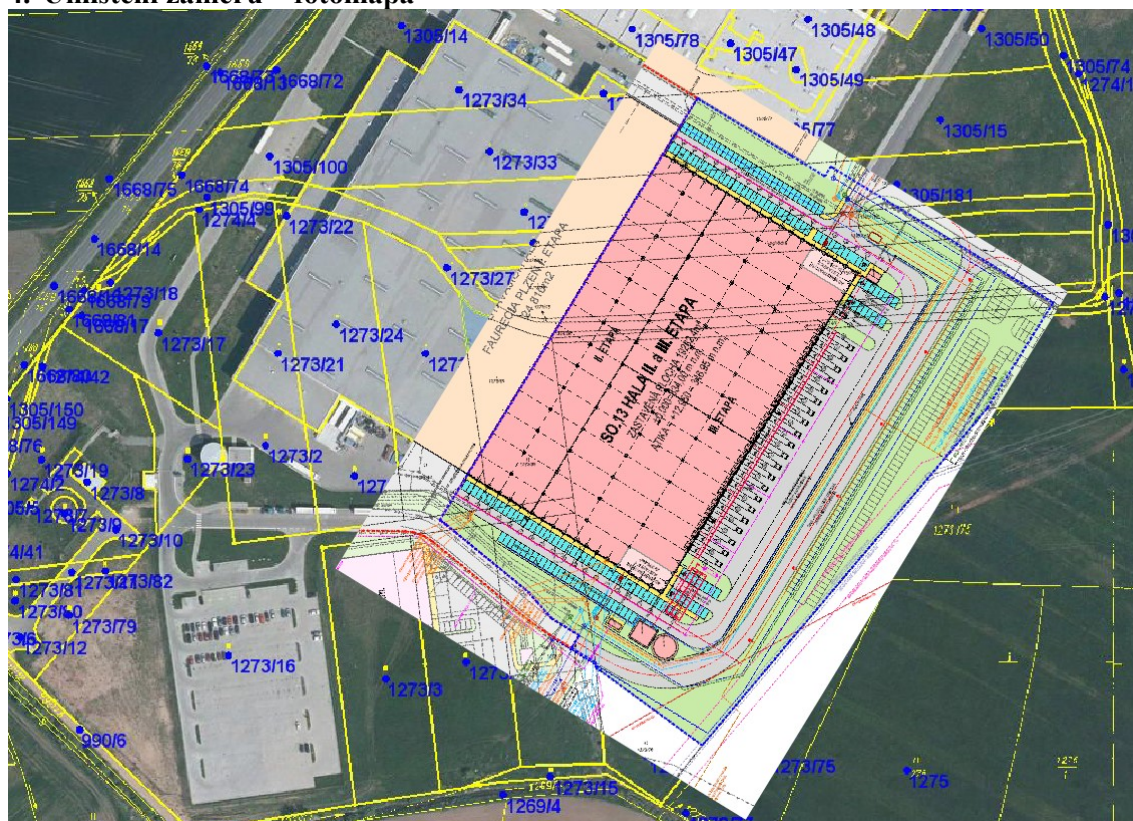
IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366



### 3. Umístění záměru – širší vztahy



### 4. Umístění záměru – fotomapa





## 5. Situace koordinační

