

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/816/17  
Spis. zn.: ZN/4539/ŽP/16  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 4  
Počet listů příloh: 5

Vyřizuje: Jiří Martínek  
Tel.: 377195 008  
E-mail: jiri.martinek@plzensky-kraj.cz

Datum: 12. 1. 2017

# ROZHODNUTÍ

## Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad dle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona následující rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení:

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

**„OD SCONTO Plzeň - Borská pole“**

Zařazení: záměr dle přílohy č.1, kategorie II, bod č. 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

### Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěné a zpevněné plochy:

Hodnocené území se nachází na okraji městského industriálního parku Borská pole, a to na jihozápadní straně města Plzně. Objekt o max. rozměru 140x123 m je na uvažovaných pozemcích situován jižně od ulice Folmavská. Mezi obchodním domem SCONTO a Folmavskou ulicí jsou navržena parkovací stání. Na okraji parkovacích ploch v zatravněné severozápadní části areálu a u kruhového objezdu v jihozápadní části je navržen pylon s logem o výšce 25 m

Z hlediska nového územního plánu města Plzně se jedná o území občanské vybavenosti s plochami zejména ochodu, výroby a služeb. Ze severní strany je území ohraničeno jižní tangentou - Folmavská ulice, ze západní strany ulicí U letiště, z jižní strany ulicí Stavbařskou a z východní strany ulicí Stavební. Pozemek je rovinný, zatravněný, bez vzrostlé zeleně (pouze lokální výskyt náletových dřevin). Umístění stavby je omezeno dobudováním dopravního koridoru v šířce 14 m od osy přilehlých komunikací (celková požadovaná šíře koridoru je 28 m). Na východní straně u ulice U Letiště je třeba dodržet stavební čáru vzdálenou 10 m od hrany koridoru.

Obchodní dům respektuje polohou hlavní fasády stavební čáru sousedního obchodního domu (Bauhaus).

### Kapacity stavby

Počet park. stání: 233

Max. výška objektu: 20 m

Výška pylonů 25 m

Tab č. 1 Etapizace stavby a zastavěné plochy

<b>I. Etapa</b>	<b>Rozměr (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Podíl plochy (%)</b>
<b>Rozdělení ploch</b>		
Celková plocha pozemku	50 015	100,0
Zastavěná plocha	10 792	21,6
Komunikace a zpevněné plochy	18 039	36,1
Zeleň	21 184	42,4
Max. rozměr objektu : cca 140x74 m		
<b>II. Etapa Rozdělení ploch</b>		
Celková plocha pozemku	50 015	100,0
Zastavěná plocha	10 792	21,6
Komunikace a zpevněné plochy	18 039	36,1
Zeleň	21 184	42,4
Max. rozměr objektu : cca 140x74 m		
<b>III. Etapa Rozdělení ploch</b>		
Celková plocha pozemku	50 015	100,0
Zastavěná plocha	14 137	28,3
Komunikace a zpevněné plochy	18 109	36,2
Zeleň	17 769	35,5
Max. rozměr objektu : cca 140x74 m		

**Umístění záměru:**

Kraj: Plzeňský  
 Obec: Plzeň  
 Katastrální území: Plzeň (721981)

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o novostavbu obchodního centra se skladovým zázemím, která nenavazuje na další záměry v okolí. K napojení inženýrských sítí využívá stávající rozvody pitné vody, horkovodu a kanalizace v ulici Folmavská. Dopravní napojení bude řešeno samostatným sjezdem na komunikaci v ulici Stavební a z kruhového objezdu křižovatky ulic U Letiště a Stavbařská. Budou dodržena všechna ochranná pásma těchto sítí.

**Možnost kumulace s jinými záměry**

Nejsou známy další záměry v širším zájmovém území, které by mohly být v kolizi a svým souběhem vytvořit negativní dopady spolu s daným předmětem posuzování.

**Oznamovatel:**

**OD U letiště s.r.o., Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň**  
**IČO: 048 93 867**

**Oprávněný zástupce oznamovatele:**

Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň  
 IČO: 48266230

Záměr „OD SCANTO Plzeň - Borská pole“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona, tj. „Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. **Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.** Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Záměr do této kategorie spadá pro podmínku výstavby obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

**rozhodl správní orgán tak, že záměr**

**„OD SCANTO Plzeň - Borská pole“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1805.

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 30.11. 2016 pod č. j.: ŽP/20488/16 oznámení záměru „OD SCANTO Plzeň - Borská pole“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Dne 8. 12. 2016 správní orgán oznámení zveřejnil v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem PLK1805.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 7 zákona (tj. do 20 dnů ode dne vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát v Plzni, doručeno dne 23.12. 2016 pod č.j. ŽP/21839/16. Souhlasí se záměrem
- 2) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, doručeno dne 29. 12. 2016 pod č.j. ŽP/21874/16. Souhlasí se záměrem.
- 3) Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, doručeno dne 29. 12. 2016 pod č.j. ŽP/21873/16. Souhlasí se záměrem.
- 4) Statutární město Plzeň, Ing. Petr Náhlík, náměstek primátora města Plzně, doručeno 4. 1. 2017 pod č. j. ŽP/408/17. Souhlasí se záměrem.

Další vyjádření ať ze strany samosprávy, správních orgánů ani veřejnosti a dotčené veřejnosti nebyla k řádnému termínu doručena.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného závěru zjišťovacího řízení takto:

### I.

## CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

### 1) Velikost záměru:

Objekt o max. rozměru 140x123 m je na uvažovaných pozemcích městského industriálního parku Borská pole, a to na jihozápadní straně města Plzně je situován jižně od ulice Folmavská. Mezi obchodním domem SCANTO a Folmavskou ulicí jsou navrženy 233 parkovací stání. Jedná se o novostavbu obchodního centra se skladovým zázemím, která nenavazuje na další záměry v okolí. Umístění obchodního domu je navrhováno v komerčně obchodní zóně Borská pole (Zelený trojúhelník Plzeň – Jih), kde je soustředěno významné množství prodejních kapacit různého zaměření, a tím také vysoká koncentrace kupujících zákazníků.

2) *Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných):*

Záměr bude spolu se stávajícími okolními obchodními domy mírně zvýšený vliv na hluk a emise z dopravní oblužnosti.

3) Nejsou známy další záměry v širším zájmovém území, které by mohly být v kolizi a svým souběhem vytvořit negativní dopady spolu s daným předmětem posuzování.

4) *Využívání přírodních zdrojů:*

Záměr nebude využívat přírodní zdroje.

## II.

### UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) *Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:*

Umístění obchodního domu je navrhováno v komerčně obchodní zóně Borská pole (Zelený trojúhelník Plzeň – Jih), kde je soustředěno významné množství prodejních kapacit různého zaměření, a tím také vysoká koncentrace kupujících zákazníků. Nejbližší objekty sousedící se záměrem jsou obchodní centra Bauhaus a Decathlon.

2) *Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů:*

V uvedeném území se nenachází žádné přírodní zdroje.

3) *Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:*

V dotčeném území nebude významně zvýšena zátěž životního prostředí.

a) *Územní systém ekologické stability krajiny:*

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti:

Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit ani ptačí oblastí.

Územní systémy ekologické stability:

V dotčené oblasti se nenachází územní systému ekologické stability.

*Zvláště chráněná území:*

V dotčené oblasti se nevyskytují

b) *Území přírodních parků:*

Nenachází se.

c) *Významné krajinné prvky, mokřady a horské oblasti a lesy:*

Nenachází se.

- d) *Území historického, kulturního nebo archeologického významu:*  
Kulturní památky se v okolí záměru nenacházejí.
- e) *Území hustě zalidněná:*  
Jedná se o neobydlenou část města, určenou pro obchodně průmyslové účely.
- f) *Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží):*  
Záměr po realizaci bude území zatěžovat zejména hlukem a emisemi obslužnou dopravou.

### III. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozsah vlivů (zasážené území a populace):

Vlivy z provozu obchodního centra budou oproti současnému stavu jen minimální.

- 1) Povaha vlivů vzhledem k jejich přesahování státních hranic:  
Nejedná se o záměr s přeshraničním vlivem.
- 2) Velikost a složitost vlivů:  
Záměr nebude mít významně zvýšený vliv oproti současnému stavu.
- 3) Pravděpodobnost vlivů:  
Vliv bude převážně hlukový z dopravy a z emisí.
- 4) Doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:  
Vliv bude stálý po dobu existence záměru.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC + EIA

podepsáno elektronicky

**Přílohy**

vyjádření:

- ČIŽP Plzeň
- KHS Plzeň
- Statutární město Plzeň, Ing. Náhlík, náměstek primátora
- Magistrát města Plzně, Odbor ŽP

**Rozdělovník****Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona (s přílohou):**

***Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11,  
326 00 Plzeň, IČO: 48266230***

**Obdrží dle § 22 písm. c) zákona (bez příloh):**

- 1) Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10, 100 10

**Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):**

- 2) Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, 306 13
- 3) Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
- 4) Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 20/7, Plzeň 301 00

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 5 odst. 1 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení: .....  
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí: .....  
(podpis oprávněné osoby a razítko)