



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň

Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň

tel.: 377 993 411, fax: 377 993 419

IČ: 416 93 205, e-mail: public_pl@cizp.cz, www.cizp.cz

ID datové schránky: 82bdy9x

**Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň**

Váš dopis značky:
ŽP/7097/17

Naše značka:
ČIŽP/43/ŘI/1700777.033/17/ZHN

Vyřizuje/telefon:
Ing. Nekolová/377 993 482

Plzeň, datum:
29. 5. 2017

Vyjádření k oznámení záměru „Soubor staveb Zhůří u Rejštejna“

Dne 11. 5. 2017 jsme od Vás obdrželi k vyjádření oznámení záměru „**Soubor staveb Zhůří u Rejštejna**“ (kód záměru PLK1829) (dále „oznámení záměru“), Tento záměr nespadá mezi záměry uvedené v příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nutnost podrobit záměr zjišťovacímu řízení je dána podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb.

Oznámení záměru v dubnu 2017 zpracoval RNDr. Ondřej Bílek (č. osvědčení 32259/ENV/09, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 8348/ENV/13). Oznamovatelem záměru je Roman Kreuziger, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec.

Záměrem je vybudovat nové a obnovit zaniklé objekty (celkem 6 stavebních objektů: tři rodinné domy a zemědělský areál se dvěma stavbami ekofarmy a ovčínem) Součástí záměru jsou ještě menší stavby (vodojem, ČOV, požární nádrž, kaple, kiosek a parkoviště), liniové stavby technické infrastruktury a místní komunikace. Kapacita bude vybudována pro 112 osob (vč. stálých obyvatel).

Vyjádření příslušných oddělení oblastního inspektorátu:

Oddělení ochrany vod

K oznámení záměru máme následující připomínky:

- 1) V tomto dokumentu není dostatečně vyřešena problematika likvidace odpadních vod (především odtok a umístění ČOV), neboť z hlediska ochrany vod není vhodné výstavbou a provozem ČOV narušit celkový režim prameniště. Dále není uvedeno, zda bude na ČOV docházet obsluha a s jakou četností. Je nutné přesně definovat, kde bude umístěna ČOV a kam bude zaústěn její odtok ve variantě č. 1 a 2. Navrhujeme umístit ČOV mimo pramennou oblast Zhůřského potoka, odtok zaústit do dostatečně vodné vodoteče a zajistit denní obsluhu ČOV.
- 2) V oznámení záměru není uvedeno, jaké bude vodohospodářské zabezpečení ovčína.
- 3) V textu rovněž není uvedeno, jak budou odváděny srážkové vody z parkoviště, a zda budou čištěny přes odlučovače ropných látek.

Oddělení ochrany ovzduší

Realizací záměru nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění objektů bude řešeno tepelnými čerpadly.

Oddělení odpadového hospodářství

Připomínáme, že podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů se uvedený zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě, že přebytek zeminy bude využit mimo danou stavbu, pak se stává odpadem, a proto je nutno s ním takto nakládat. Podmínky k ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu řeší vyhláška č. 294/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Oddělení ochrany lesa

Realizací předloženého záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Závěr: Vzhledem k vyjádření oddělení ochrany vod požadujeme další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

OTISK RAZÍTKA

Mgr. Petra Horčicová, v.r.
ředitelka oblastního inspektorátu

Kopie: vlastní