



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát České Budějovice

U Výstaviště 16, Post Box 32, 370 21 České Budějovice

tel.: 386 109 111, e-mail: public_cb@cizp.cz

IČ: 41 69 32 05, www.cizp.cz

DS: v3cdzr7

Vás dopis zn.: ŽP/7097/17, ZN/1197/ŽP/17

Ze dne: 9.5.2017

Naše ZN.: ČIŽP/42/IPP/1706622.001/17/CDV

Vyřizuje: Ing. Dušan Vysloužil

Telefon: 386 109 121

E-mail: dusan.vyslouzil@cizp.cz

Datum: 26.5.2017

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor životního prostředí

Škroupova 18

306 13 Plzeň

Vyjádření ČIŽP k vlivům záměru „Soubor staveb Zhůří u Rejštejna“.

Dne 11.5.2017 bylo oblastnímu inspektorátu ČIŽP v Českých Budějovicích doručeno oznámení záměru „Soubor staveb Zhůří u Rejštejna“. Oznamovatelem je p. Roman Kreuziger.

Záměrem je výstavba tří rodinných domů, dvou domů zemědělské ekofarmy, ovčína, kiosku, kaple, parkoviště, ČOV, vodojemu, studny, geotermálních vrtů a související infrastruktury – vodovod, elektřina a kanalizace. Stavby jsou navrženy převážně v souladu s územním plánem města Rejštejn, pouze objekt SO-003 je jako objekt bydlení v rozporu s ÚP. Záměr je oznamován ve dvou variantách, jejichž souhrnné kapacity jsou shodné, liší se umístěním části hlavních stavebních objektů. Očekávaná kapacita je podle textu oznámení až 112 osob.

Ochrana přírody

Stavba je umístěna ve III. zóně NP Šumava v EVL a PO.

Správa Národního parku Šumava vydala dne 18.12.2015 (zn.: SZ NPS 0/8697/2015/2 – NPS 09520/2015) k záměru stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody – nelze vyloučit významný vliv na EVL a PO.

RNDr. Ondřej Bílek, jako autorizovaná osoba, zpracoval v dubnu 2017 – Hodnocení významnosti vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustava Natura 2000. V závěru hodnocení je mimo jiné uvedeno, že záměr má v obou předložených variantách významně negativní vliv na předměty ochrany (stanoviště 6230 a 6520) a na celistvost evropsky významné lokality Šumava.

ČIŽP k předmětnému záměru uvádí, že s ohledem na výsledek „naturového“ hodnocení a znění ust. § 45i odst. 9 zákona o ochraně přírody – neexistuje variantní řešení bez negativního vlivu a nejedná se o naléhavý důvod převažujícího veřejného zájmu – **by záměr neměl být realizován.**

Otisk razítka

Ing. Vladimír Jiráček

ředitel oblastního inspektorátu