



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 326/2017Sb.,
přílohy č. 3, v platném znění, o posuzování vlivů na
životní prostředí

Projekt

**Logistické centrum,
katastrální území Přehýšov**

Obec

Přehýšov

Katastrální území

Přehýšov

Kraj

Plzeňský kraj

Investor

GFB Czech, s r.o. IČO: 274 40 915
Eliášova 468/30, 160 00 Praha



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 37, 326 00 Plzeň
mobil 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz

Zakázka č., datum

EIA č. 01/2018

Plzeň, 02/2018

LOGISTICKÉ CENTRUM

katastrální území PŘEHÝŠOV

Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 326/2017 Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	GFB Czech, s r.o. IČO: 274 40 915 Eliášova 468/30, 160 00 Praha
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 37, 326 00 Plzeň mobil 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 37, 326 00 Plzeň

V Plzni dne 10. února 2018

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1.	Investor :	6
A.2.	IČO investora :	6
A.3.	Sídlo provozovny :	6
A.4.	Zástupce investora :	6
A.5.	Oznamovatel :	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.1.	Základní údaje	7
B.1.1	Název a jeho zařazení:	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:	7
B.1.3	Umístění:	8
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.1.5	Zdůvodnění umístění záměru, popis zvažovaných variant, důvody k volbě řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí.....	10
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	11
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.1.8	Výčet dotčených územních samosprávných celků	12
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst.3. a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.2.	Údaje o vstupech (zejména pro výstavbu a provoz)	13
B.2.1	Půda	13
B.2.2	Voda	16
B.2.3	Ostatní přírodní zdroje	16
B.2.4	Energetické zdroje	17
B.2.5	Biologická rozmanitost	17
B.2.6	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	18
B.3.	Údaje o výstupech (zejména pro výstavbu a provoz)	21
B.3.1	Ovzduší, voda, půda a půdní prostředí	21
B.3.2	Odpadní vody	22
B.3.3	Odpady	24
B.3.4	Ostatní emise a rezidua	26
B.3.5	Doplňující údaje	27
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	28

C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	28
C.1.1	Zvláště chráněná území, přírodní parky, krajinné prvky	28
C.1.2	Územní systém ekologické stability krajiny	28
C.1.3	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství	28
C.1.4	Staré ekologické zátěže	29
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	29
C.2.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	29
C.2.2	Ovzduší a klima	29
C.2.3	Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	31
C.2.4	Povrchové a podzemní vody.....	31
C.2.5	Půda	32
C.2.6	Přírodní zdroje	32
C.2.7	Biologická rozmanitost	32
C.2.8	Krajina	34
C.2.9	Hmotný majetek a kulturní dědictví	37
C.2.10	Dopravní a jiná infrastruktura	37
C.2.11	Jiné charakteristiky životního prostředí	37
C.3.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení a předpoklad jeho pravděpodobného vývoje v případě neprovedení záměru, je-li možné jej na základě dostupných informací o životním prostředí a vědeckých poznatků, posoudit.....	37
D.	KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKY A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ	38
D.1.	Charakteristika a hodnocení velikosti a významnosti předpokládaných přímých, nepřímých, sekundárních, kumulativních, přeshraničních, krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých, trvalých i dočasných, pozitivních i negativních vlivů záměru, které vyplývají z výstavby a existence záměru (včetně případných demoličních prací nezbytných pro jeho realizaci), použitých technologií a látek, emisí znečišťujících látek a nakládání s odpady, kumulace záměru s jinými stávajícími nebo povolenými záměry (s přihlédnutím k aktuálnímu stavu území chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny a využívání přírodních zdrojů s ohledem na jejich udržitelnou dostupnost) se zohledněním požadavků jiných právních předpisů na ochranu životního prostředí	38
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví	38
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klima.....	38
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	40
D.1.4	Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	41
D.1.5	Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	41
D.1.6	Vlivy na přírodní zdroje	41
D.1.7	Vlivy na biologickou rozmanitost	41
D.1.8	Vlivy na krajinu.....	41

D.1.9	Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví	41
D.1.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu.....	41
D.2.	Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích	42
D.3.	Komplexní charakteristika vlivů záměru z hlediska jejich velikosti a významnosti, včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů	42
D.4.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	43
D.4.1	Územně plánovací opatření	44
D.4.2	Technická opatření	44
D.4.3	Kompenzační opatření	44
D.4.4	Provozní opatření	44
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	44
D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	45
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	45
F.	ZÁVĚR	45
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	46
G.1.	Přehledné shrnutí všech podstatných vlivů na životní prostředí.....	46
G.1.1	Vliv na ovzduší.....	47
G.1.2	Vliv na hlukové poměry a dopravu	47
G.1.3	Vliv na vodu	47
G.1.4	Vliv na odpady	47
G.1.5	Ostatní vlivy	47
H.	PŘÍLOHY.....	48
H.1.	Vyjádření úřadu územního plánování	48
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny	49
H.3.	Přehledná situace	50
H.4.	Stavební situace.....	51
H.5.	Katastrální mapa	52
H.6.	Ortofoto mapa	53
H.7.	Datum zpracování a podpis zpracovatele.....	54

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Investor :

GFB Czech, s r.o.
Eliášova 468/30, 160 00 Praha

A.2. IČO investora :

274 40 915

A.3. Sídlo provozovny :

GFB Czech, s r.o.
Logistické centrum
273 01 Přehýšov

A.4. Zástupce investora :

Horst Joachim Schultz, jednatel
Eliášova 468/30, Bubeneč, 160 00 Praha 6

A.5. Oznamovatel :

MASTNÝ
architektonická projektová kancelář
Ing. arch. Václav Mastný
nám. T. G. Masaryka 9
301 00 Plzeň

tel.: 377 223 992, 377 223 719
mobil: 603 802 892, 739 073 638
mastny@mastny.cz
projekce@mastny.cz

IČ 11 62 05 95, DIČ CZ5901260849

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1 Název a jeho zařazení:

LOGISTICKÉ CENTRUM Přehýšov

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1 b) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**. Skladový komplex má celkovou rozlohu

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

106. Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m²)

109. Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu ((limit 500 míst)

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje. Popis stavby je stručně uveden v bodě č. 6.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o výstavbu skladovací haly, objektu administrativy s vrátnicí, oplocení a inženýrských sítí. Logistické centrum se nachází u dálnice D5 ve vzdálenosti cca 1,2 km od sjezdu z dálnice D5, EXIT 100, směrem k obci Heřmanova Huť. Prostor pro výstavbu je vymezen severně dálnicí D5, východně zpevněnou komunikací k železniční zastávce Přehýšov a jižně komunikací II/203 Nýřany – Heřmanova Huť v katastrálním území Přehýšov.

Součástí záměru výstavby logistického centra o celkové ploše cca 102 986 m² jsou kromě objektu haly také zpevněné plochy komunikací a parkovišť. Obdélníková hala je rozdělena na sekce BV 1 až 5, a sekce BZ 1 až 6. V areálu je navrženo celkem 600 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 31 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu. Dále je v areálu navrženo 98 parkovacích stání pro nákladní automobily.

Areál má všechny potřebné inženýrské sítě. Dopravní napojení bude ze stávajících komunikací.

Zastavěná plocha jednotlivých sekcí v m²

Sekce BZ	Plocha m ²	Sekce BV	Plocha m ²
BZ 1	9 919,33	BV 1	10 893,96
BZ 2	10 126,69	BV 2	9 628,39
BZ 3	8 614,87	BV 3	8 614,88
BZ 4	8 614,87	BV 4	9 121,64
BZ 5	9 121,62	BV 5	9 160,48
BZ 6	9 160,48		
	55 557,82		47 427,64
Záměr celkem	102 985,46 m²		

Projektované počty zaměstnanců

etapa výstavby	objekty	m²	jednotky	celkem	
				kancelář	sklad
návrh P2	hala B1 západ	102 985,5	m²	55 557,9	
			m²		
			osoby	80,00	270,29
	hala B1 východ		m²	47 427,6	
			m²		
			osoby	66,67	390,51
zaměstnanců kanceláře/plocha				146,67	660,80
celkem				807,46	

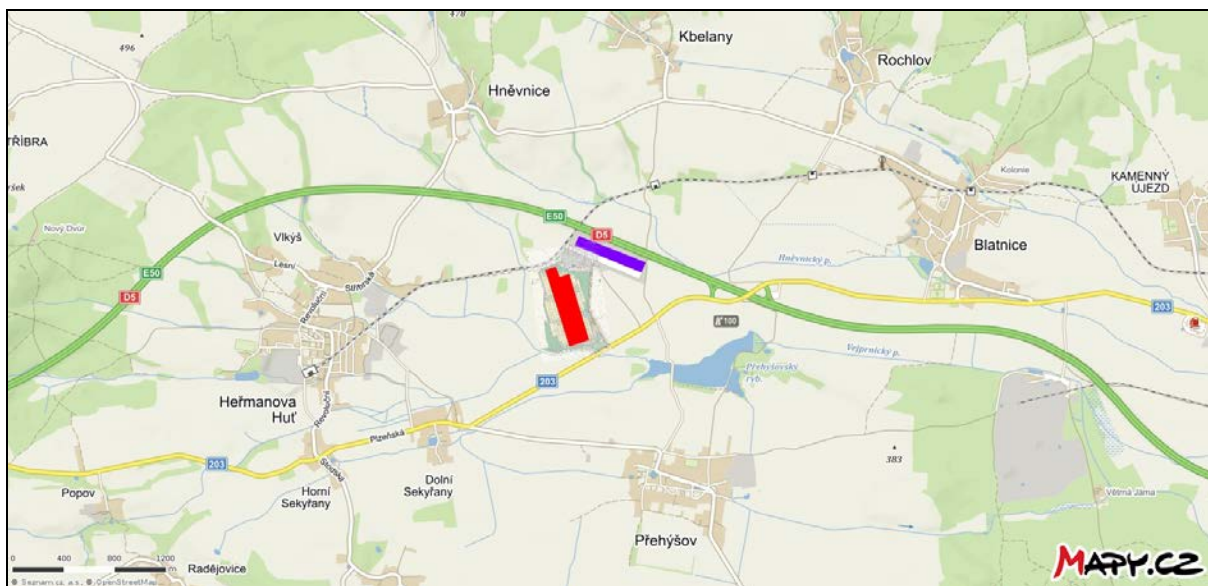
B.1.3 Umístění:

Plzeňský kraj
obec
katastrální území:

CZ020
533025 Přehýšov
778303 Přehýšov

Zájmová lokalita se rozkládá východním směrem od Heřmanovy Hutě, v průmyslové zóně, v blízkosti dálnice D 5, na exitu 100. Plánovaná stavba je navržena na pozemcích parcelní čísla 4799, 4795, 4791, 4774, 4745, 4768, 4725, 4708, 4716, 4707, 4677. V blízkosti je umístěna logistická hala společnosti Mountpark Logistics EU Pilzen 01 CZ s.r.o., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, která dosud není v provozu (fialová barva).

Přehledná situace umístění záměru (červeně)



Stavební půdorys haly

**B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry**

Činnost logistického centra spočívá v příjmu zboží z výroby, jeho skladování v halách centra a jeho následné distribuci k odběrateli. S tím souvisí doprava jak na veřejných komunikacích, tak i na manipulačních plochách a parkovištích v areálu. Skladovací haly jsou určeny k překládce a krátkodobému skladování zboží všech komodit v nezávadných přepravních obalech.

Logistické centrum je navrhováno v lokalitě u dálnice D5 Praha – Plzeň – Rozvadov ve vzdálenosti cca 1,2 km od sjezdu z dálnice EXIT 100 směrem k obci Heřmanova Huť. Prostor pro výstavbu je vymezen severně dálnicí D5, východně zpevněnou komunikací k železniční zastávce Přehýšov a jižně komunikací II/203 Nýřany – Heřmanova Huť. Činnost v logistickém centru vyvolává zejména zvýšený pohyb automobilů na veřejných komunikacích v blízkosti areálu a také pohyb na manipulačních plochách a parkovištích uvnitř areálu. Bude se jednat nejen o nákladní automobily, zejména kamiony, ale i osobní automobily zaměstnanců.

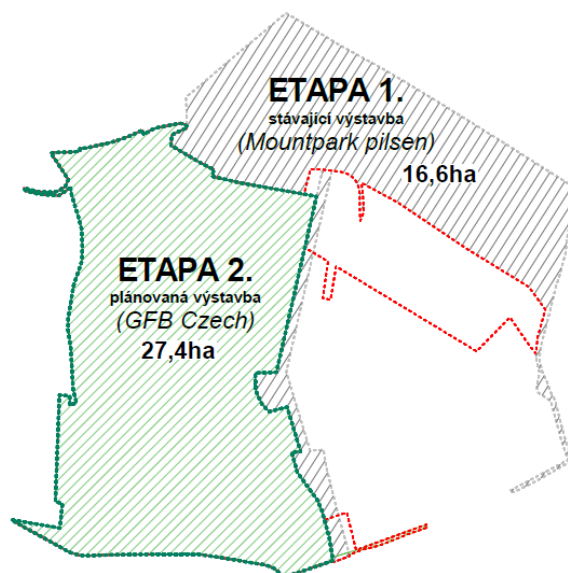
V době zpracování oznámení nejsou známy jiné další záměry, které by mohly kumulovat své vlivy s uvedeným záměrem oznamovatele.

B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, popis zvažovaných variant, důvody k volbě řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí

Záměr je umístěn do průmyslové zóny U komína. Pod dálnicí D5 je již postavena skladová hala, která dosud (02/2018) není využívána. Stávající komunikační systém umožňuje napojení řešeného území na dálnici D5 mimo obytnou zónu obce Přehýšov i obce Heřmanova Huť, vzdálenou přibližně 1 km, proto lze předpokládat, že vybudování logistického centra v tomto prostoru u dálničního sjezdu nebude mít významný vliv na zhoršení kvality životního prostředí. Dispoziční řešení vychází z prostorových možností pozemku a požadavků investora na halu.

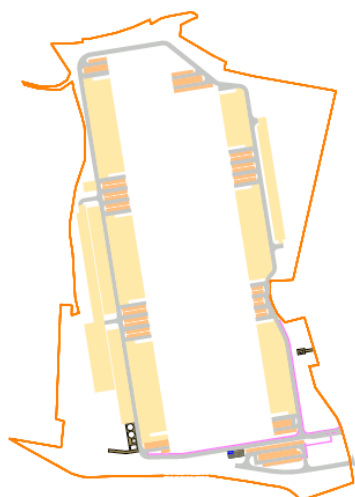
Pro záměr nejsou navrhovány jiné varianty umístění, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí.

Plochy pozemků pro etapu 2



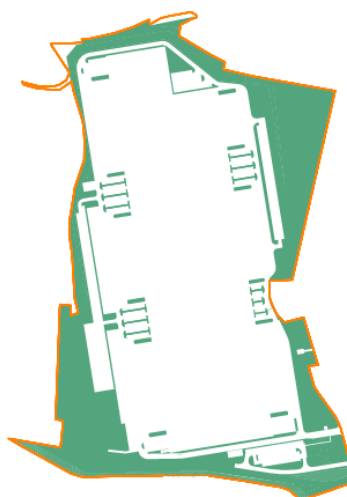
PLOCHY ETAPY 2.

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY,
MANIPULAČNÍ PLOCHY,
KOMUNIKACE**



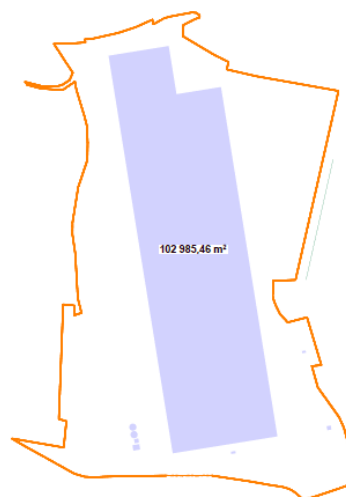
83 000 m²

ZELEŇ



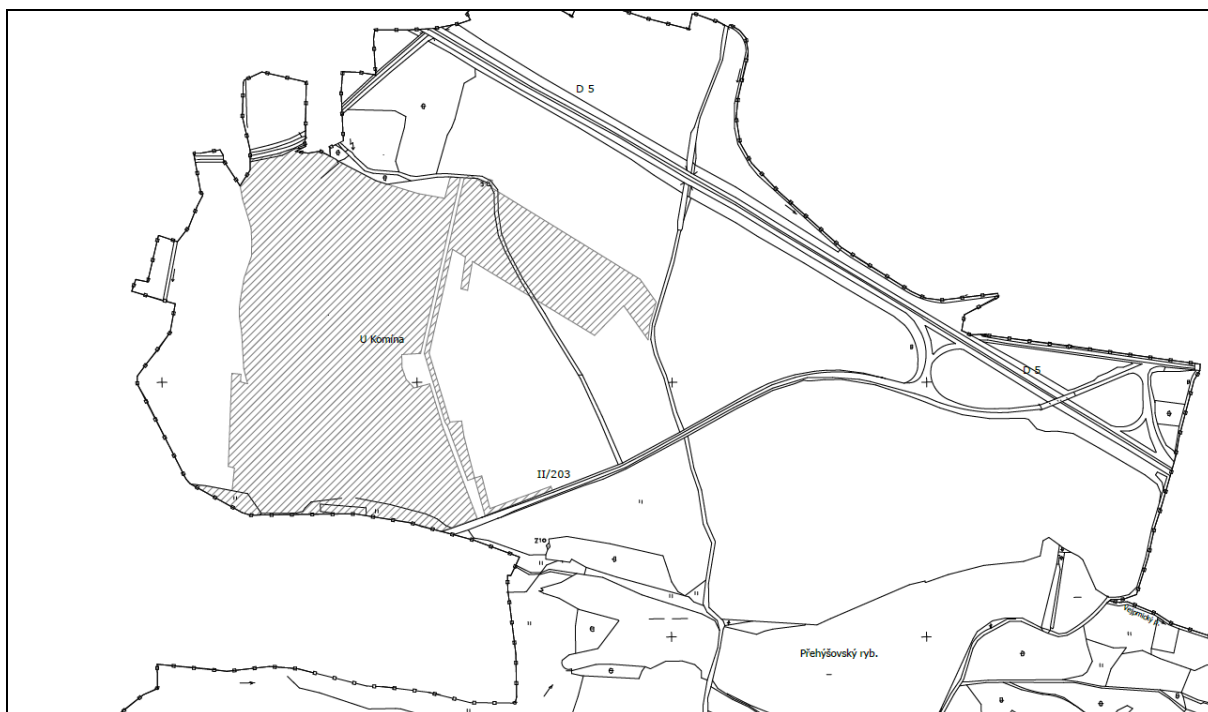
88 000 m²

STAVEBNÍ OBJEKTY



103 000 m²

Výřez územního plánu obce Přehýšov,
Lokalita U komína
LV plochy výroby lehké a skladování



B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Skladovací hala jsou určeny ke krátkodobému skladování zboží všech komodit v nezávadných přepravních obalech, převážně ve velkoobchodních baleních na paletách. Skladování bude prováděno pomocí poloautomatických nebo automatických zakládacích systémů, umožňujících skladování v několika úrovních do max. výšky 10 m.

Všechny části haly budou stavebně i technologicky připraveny pro temperování na vnitřní teplotu $+15^{\circ}\text{C}$ i chlazení přepravovaného zboží. Vytápění hal bude zajištěno pomocí plynových ohříváčů typu SAHARA, kanceláře a příprava TUV budou vytápěny nástěnnými kotli se zásobníkem. Haly budou vybaveny detekcí ohně a kouře a sprinklerovým systémem.

Pozemek bude napojen na inženýrské sítě technického vybavení, tj. elektro a plynovou přípojku s trafostanicí a regulační stanicí plynu. Vodovod bude rozveden z nového vrtu. Kanalizace bude provedena jako oddílná, dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do místního toku Hlubočka zpevněným příkopem. Splaškové vody budou svedeny do vybudované čistírny odpadních vod, vyčištěné vody budou vypouštěny též do Hlubočky. Kontaminované vody z parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek a následně budou napojeny do kanalizace dešťové.

Stavebně technické řešení**Skladová hala**

Nosnou konstrukci haly tvoří jednopodlažní železobetonový prefabrikovaný skelet se sloupy založenými na žb. pilotách. Na sloupech budou uloženy sekundární průvlaky, na ně budou uloženy sedlové vazníky. Světla výška pod průvlaky je navržena 10,6 m. Podlaha bude provedena 1,2 m nad okolní terén, bude provedena jako žb. deska s povrchovou úpravou. Obvodový plášť budou tvořit sendvičové panely Trimo, kolem zásobovacích doků bude provedena izolovaná prefabrikovaná železobetonová zeď. Střešní plášť bude tvořen trapézovým plechem, na který bude uložena minerální vlna a PVC střešní krytina. Okna budou provedena jako zdvojená v hliníkových rámech, v přízemí bude použito bezpečnostní sklo. Vrata budou elektricky ovládaná s prosvětlením. Zásobovací doky budou vybaveny naváděcím systémem s nárazníky a rampami. Uvnitř skladovacích hal budou umístěny ve vestavku prostory kanceláří, šaten, sociálních zařízení, denní místností, prostorem technického zázemí pro nabíjení vozíků a kuchyňkou. Vstupní dveře budou zdvojené. Ostatní dveře do hal budou provedeny jako únikové. Denní osvětlení je zajištěno prosklenou výplní dveří a vrat, okna a prosklenými klapkami pro odvod kouře umístěnými ve střeše.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

Posouzení záměru ve vztahu k jeho možnému vlivu na změny klimatu

Oznamovaný záměr, přispívá nepřímo (doprava, spotřeba elektrické energie) k emisím skleníkových plynů ve velmi nízkém množství.

B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení	2019
Dokončení	2021

B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a obec Přehýšov.

B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst.3. a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Městský úřad Nýřany, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Rozhodnutí o změně užívání stavby dle § 126 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- Vodohospodářské povolení (ČOV, Lapol)

B.2. Údaje o vstupech (zejména pro výstavbu a provoz)

B.2.1 Půda

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou převážně pozemky, na kterých je navržen záměr, *orná půda*. Je tedy součástí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana se řídí zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Mapa BPEJ a zakreslená stavba haly



Zařazení pozemků do tříd ochrany zemědělské půdy

Pro důslednější ochranu půd byly vytvořeny jako účelové skupiny bonitovaných půdně ekologických jednotek třídy ochrany zemědělské půdy.

Podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zák. ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, jsou BPEJ zařazeny do 5 tříd.

Katastrální číslo	LV	BPEJ	Třída ochrany	Výměra m ²
4707	10001	44702	III.	1 431
4708	333	43101	III.	16 384
		44702	IV.	93 589
		46401	III.	19 245
		46701	III.	5 420
4725	447	44702	III.	4 696
		43101	III.	5 356
4768	447	43101	III.	83 158
		44702	III.	17 258
4774	281	43101	III.	11 950

BPEJ 4.31.01

Kambizemě převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

BPEJ 4.67.01

Gleje převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

BPEJ 4.47.02

Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

BPEJ 4.64.01

Gleje převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

V I. a II. třídě ochrany jsou zahrnuty bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovných nebo mírně sklonitých. *Ty je možné vyjmout pouze výjimečně* (převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, na liniové stavby zásadního významu).

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

IV. třída - sdružuje půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

V. třída - představuje zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých, erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivní nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek do tříd ukazuje, že *v zájmovém území navrhované stavby se vyskytují méně kvalitní, ale i bonitně cenné půdy.*

V územním plánu je tato plocha určena jako LV – plochy výroby lehké a skladování.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu *vydá* na základě posouzení žádosti investora *souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF* podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy – ornice – v tl. do 30 cm a uložena po dobu výstavby na pozemku investora. Část bude využita k terénním úpravám na ploše areálu, případný přebytek bude uložen po dohodě na deponii.

Lesní půdní fond není dotčen (zákon č. 289/95 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon).

Zájmové území *nezasahuje do žádného zvláště chráněného území* ve smyslu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území se nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Významné krajinné prvky jsou ekologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny vymezené zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podmínky

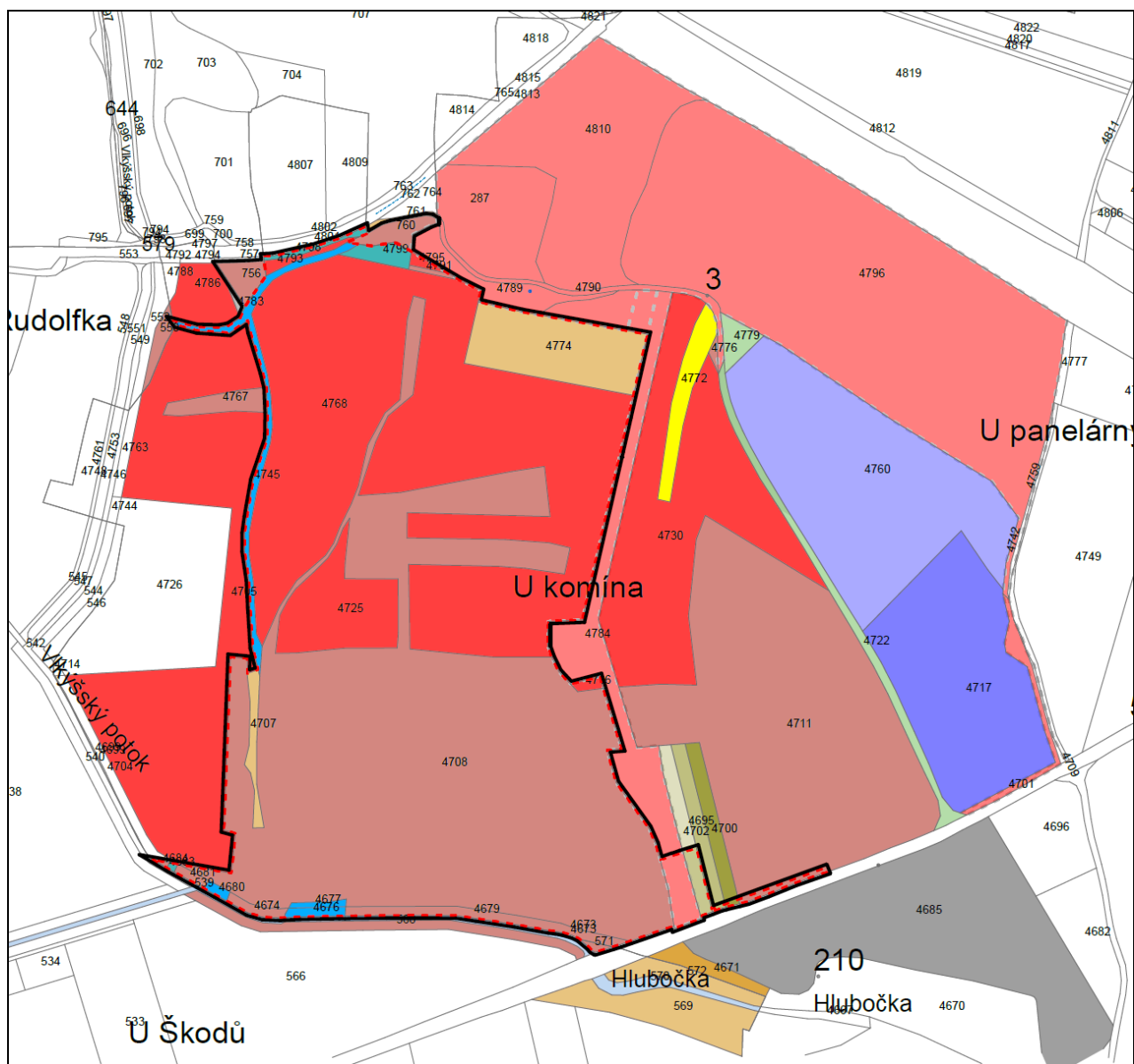
vyhodnocení upravují §§ 3 odst. 2 a 4 odst. 2, kde současně jsou upravovány i zásahy do významných krajinných prvků. Taxativně jsou v zákoně vymezeny jako významné krajinné prvky (VKP) lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a rašeliniště. Ustanovení § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny dává možnost zaregistrování dalších lokalit přírodně i esteticky hodnotných jako významné krajinné prvky.

Realizací stavby *nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les*, tato zeleň se nachází pouze u hranic zamýšleného areálu, proto bude zachována. V případě náletové zeleně budou respektována ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisů.

V současnosti protíná pozemek stávající trasa VTL plynu DN150 a vzdušné vedení.

V okolí není žádný památkově chráněný objekt nebo přírodní útvar. Plánovaný areál se nachází v území s archeologickými nálezy, Poř.č. SAS 11-44-23/1 „Přehýšov polní trať - U komína“.

Katastrální mapa zájmového území



B.2.2 Voda

Zásobování pitnou vodou bude realizováno z nového vrtu. Parametry budou ještě upřesněny.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - POTŘEBA VODY

Výpočet dle vyhlášky 120/2017 Sb.

POprům. č.	147	[-]	počet zaměstnanců - administrativa
s	1	[-]	počet směn
POprům. š.	661	[-]	počet zaměstnanců - sklad
s	2	[-]	počet směn
d	250	[-]	počet pracovních dní
PVprům. š.	30	[m3/os/rok]	potřeba vody - sklad
<i>zařídění - kat.D (pol. II/46) - Provozovny (WC+umyvadla+sprchy)</i>			
PVprům. š.	120.0	[l/os/den]	potřeba vody - sklad
PVprům. š.	79 296	[l/směna]	potřeba za směnu
PVprům. š.	158 591	[l/den]	potřeba za den
PVprům. š.	158.6	[m3/den]	potřeba za den
PVprům. č.	14	[m3/os/rok]	potřeba vody -administrativa
<i>zařídění - kat.THP (pol. II/5) - Kancelářské budovy (WC+umyvadla)</i>			
PVprům. č.	56.0	[l/os/den]	potřeba vody -administrativa
PVprům. č.	8 213	[l/směna]	potřeba za směnu = den
PVprům. č.	8.2	[m3/den]	potřeba za směnu = den
Q24	166.8	[m3/den]	průměrná denní potřeba (24 hodin)
Q24	7.0	[m3/hod]	průměrná denní potřeba (24 hodin)
KD	1.5	[-]	koeficient denní nerovnoměrnosti
KH	1.8	[-]	koeficient hodinové nerovnoměrnosti
QD	250.2	[m3/den]	maximální denní potřeba
QD	10.4	[m3/hod]	maximální denní potřeba
QH	18.8	[m3/hod]	maximální hodinová potřeba
QH	5.2	[l/s]	maximální hodinová potřeba
QH max	285.5	[m3/hod]	maximální hodinová potřeba na konci směny
QH max	79.3	[l/s]	maximální hodinová potřeba na konci směny
QR	41 701	[m3/hod]	roční potřeba

- Voda technologická

Potřeba technologické nebo provozní vody nevzniká.

B.2.3 Ostatní přírodní zdroje**Suroviny**

Potřeba surovin vychází z výstavby obdobných staveb. Jedná se běžné stavební a konstrukční materiály.

Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy- parkoviště, komunikace

Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky.

Pro provoz a údržbu nové haly nejsou předpokládány žádné další významné surovinové zdroje.

B.2.4 Energetické zdroje

Elektrická energie

Hlavní připojení bude provedeno z nové trafostanice pokrývající zvýšený příkon.

Rezervovaný instalovaný příkon trafostanice: 2,450 MW

Zemní plyn (pro vytápění) projektovaná spotřeba celkem 715 000 m³/rok

B.2.5 Biologická rozmanitost

Dle Úmluvy o biologické rozmanitosti z roku 1992 je biologická rozmanitost chápána jako rozmanitost všech žijících organismů ve všech jejich formách, úrovních a kombinacích včetně jejich suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí; dále zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Cílem úmluvy jsou ochrana biodiverzity, trvale udržitelný způsob využívání jejích složek, a spravedlivé a rovnocenné rozdělení přínosů, plynoucích z využívání genetických zdrojů, včetně odpovídajícího přístupu ke genetickým zdrojům a odpovídajícího předávání příslušných technologií při zohlednění všech práv na tyto zdroje a technologie, a včetně odpovídajících způsobů financování. V České republice představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR dokument „Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016 – 2025“. Strategie především poskytuje soubor prioritních cílů a opatření, které vytvářejí koncepční rámec pro konkrétní aktivity v oblasti ochrany biodiverzity na území České republiky v období 2016 – 2025.

V Prioritě 1 (Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů) výše zmíněné Strategie je pro cíl 1.3, věnovaný soukromému sektoru, zmiňováno, že významnou roli v přístupu soukromých firem k ochraně biodiverzity hrají tzv. dobrovolné nástroje. Jedná se o aktivity podnikatelských a jiných subjektů, které směřují ke snižování negativních dopadů jejich činnosti na životní prostředí, přičemž jsou těmito subjekty zaváděny a realizovány na základě jejich svobodného rozhodnutí a jdou nad rámec požadavků platných legislativních norem. Základním principem je především prevence; tedy soustředí se na odstraňování příčin environmentálních problémů, nikoliv jejich důsledků (vzniklých škod). Preventivní zaměření dobrovolných nástrojů vede k ozdravení životního prostředí a značně tak přispívá k realizaci udržitelné výroby i spotřeby, resp. udržitelného rozvoje. Na úrovni podniku se pak projevují i další přínosy, např. zvyšování konkurenceschopnosti, budování lepší image či úspory provozních nákladů. Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Záborem půdy a skrývkami kulturních vrstev sice dojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry a také ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont, ale nikoliv ke snížení druhové rozmanitosti širšího území, narušení migračních cest, vzniku trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu na tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy bude nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá. Záměr bude realizován v těsné návaznosti na stávající areál, v blízkosti dálnice D5. Vzhledem k umístění stavby v přímé návaznosti na stávající dopravní silniční systém (z velké části oplocený) a na situování sousedícího areálu Mountpark Logistic, nenacházejí se v místě záměru ani migrační trasy zvěře.

B.2.6 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál se nachází v bezprostřední blízkosti silnice II/203 Nýřany – Heřmanova Huť. Dopravní napojení je provedeno stykovou křižovatkou tvaru T, jež je situována ve vzdálenosti cca 1 200 m od sjezdu z dálnice EXIT 100 směrem k obci Heřmanova Huť.

Halové moduly 12 m x 33,6 m budou mít z obou stran odbavovací doky pro 3 nákladní automobily a rampu pro vjezd do haly. Uvnitř areálu jsou navrženy komunikace s vyhrazeným průjezdným stáním odděleně pro nákladní a osobní automobily.

Podle předpokladů projektanta projede plně využívaným areálem za den až:

100 nákladních automobilů, tj. 200 jízd
350 osobních automobilů, tj. 700 jízd

Vzhledem k poloze, tj. přímo u dálnice D5, cca 1 200 m od sjezdu EXIT 100, bude provoz nákladních aut do areálu logistického centra probíhat mimo obytnou zástavbu. Osobními automobily budou kromě zákazníků logistického centra přijíždět i část zaměstnanců, proto nepřejedou všechna osobní vozidla směrem od dálnice.

Celkový počet stání N:

$N = P_0 \cdot k_a \cdot k_p$, kde

P_0 je základní počet parkovacích stání dle článku 14.1.6

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p součinitel redukce počtu stání

$k_a = 1,33$ (pro stupeň automobilizace)

$k_p = 1,0$

Parkovací stání pro skladovací a výrobní haly

Výroba, sklady, výstaviště: výrobní podnik – 1 stání na 4 zaměstnance.

660,80 : 4 = 165,2 stání 2 směny 330,4 stání

Parkovací stání pro administrativu

Administrativa s malou návštěvností: ředitelství podniků – 1 stání na 35 m²

2 200 : 35 = 62,85 stání

Parkovací stání celkem

$P_0 = 330,4 + 62,85 = 396,25$ stání

Celkový počet stání N :

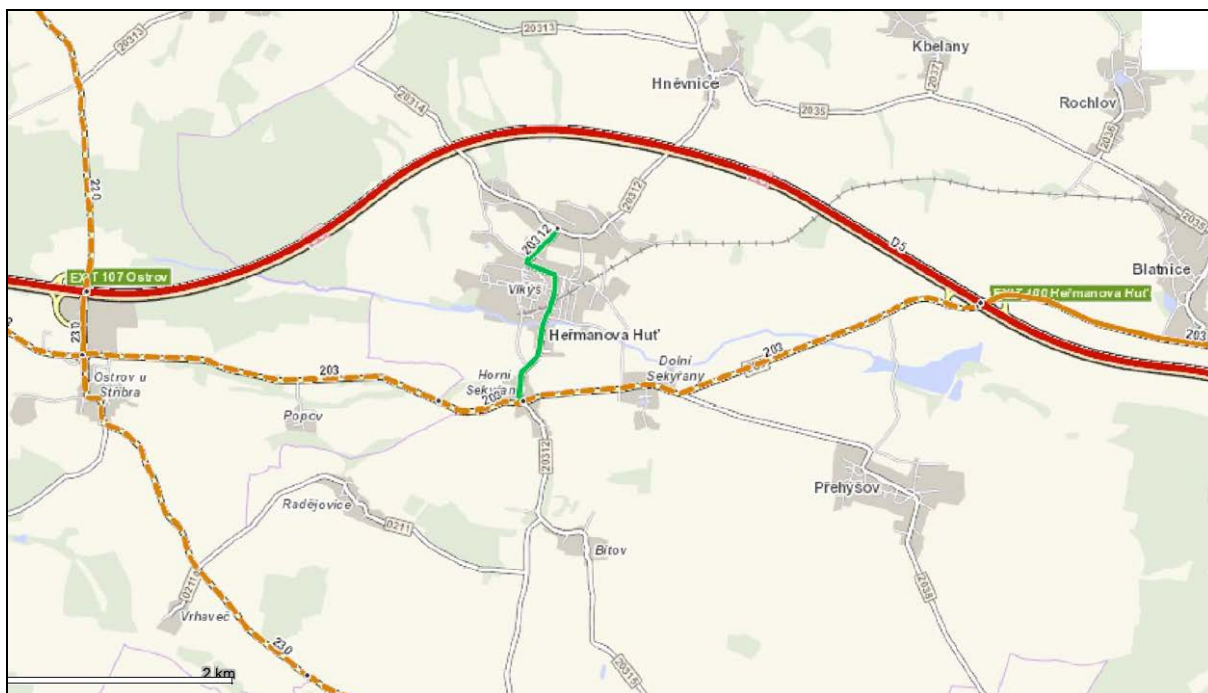
$N = P_0 \cdot k_a \cdot k_p = 396,25 \cdot 1,33 \cdot 1,0 = 527,0$ stání

Minimální potřeba parkovacích stání OA pro objekt je 527 stání.

Celkově je navrženo 600 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 5 %, tj. 20 parkovacích stání je požadováno jako vyhrazené osobám s omezenou schopností pohybu z požadovaného počtu. (což plně splňuje požadavek vyhlášky 369/2001Sb.).

Z navrženého počtu je požadováno 30 míst s omezenou schopností pohybu, umístěno 31. Navržené množství parkovacích stání plně vyhovuje normovým požadavkům. Dále je navrženo 98 parkovacích stání pro nákladní automobily. Nákladní automobily mají dále možnost stání v místě manipulačních ploch pro vykládací můstky.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2016)



Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy ŘSD 2016

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek:3-1797)																
Roční pr. den. int. dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - všechny dny	voz/den	150	98	10	46	16	103	26	0	1	1	451	2005	14	2 470	
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	186	121	13	57	20	131	30	0	1	1	560	2176	13	2 749	
RPDI - volné dny (ne svátky)	voz/den	61	40	3	19	5	32	16	0	0	0	176	1577	16	1769	
Hodinová intenzita dopravy												TV			SV	
Padesátirázová int. dopravy	voz/h											55			301	
Špič. hodinová int. dopravy	voz/h											46			274	
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV		
Hodnota TNV	voz/den													631		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem	
Roční pr.intenzit, den (06-18)	voz/den											1597	274	102	1973	
Roční pr.int., večer (18-22)	voz/den											275	18	12	305	
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											148	31	14	193	
Emise											OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční šp.hod.int.dopravy	voz/h										289	21	21	18	4	353
Koeficienty ner. dopravy												alfa	beta	gama	PS	
Koeficient ner. dopravy	-											0,85	0,0	0,0	54:46	
Intenzita cyklistické dopravy														C		
Cyklistická doprava	cyklo/den													36		

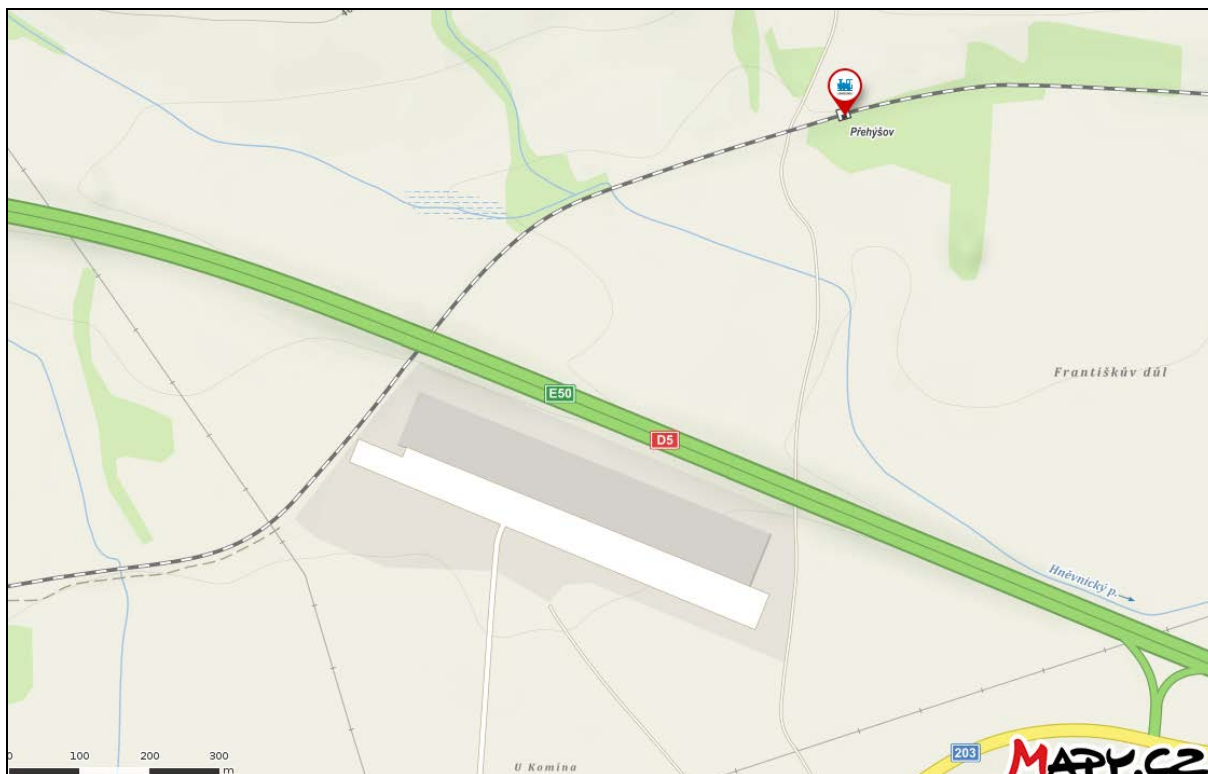
Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek:3-8193)															
Roční pr. den. int. dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny	voz/den	1847	1009	672	101	134	5630	174	3	0	0	9570	13074	11	22 655
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI – prac. den (Po-Pá)	voz/den	2287	1249	838	125	167	7021	189	3	0	0	11879	13545	10	25 434
RPDI - volné (ne svátky)	voz/den	747	408	257	41	51	2156	137	2	0	0	3799	11897	13	15 709
Hodinová intenzita dopravy												TV			SV
Padesátiráz.. dopravy	voz/h											899			2129
Špič. Hod. int. dopravy	voz/h											828			1960
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV	
Hodnota TNV	voz/den													15 865	
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem
Roční pr.int., den (06-18)	voz/den											9614	2056	3643	15 313
Roční pr.int., več (18-22)	voz/den											2342	423	1133	3898
Roční pr.int., noc (22-06)	voz/den											1129	655	1660	3444
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční šp.hod.int.dopravy	voz/h									2277	321	193	1120	31	3942
Koeficienty ner. dopravy												alfa	beta	gama	PS
Koeficient ner. dopravy	-											0,95	1,08	0,88	53:47
Intenzita cyklistické dopravy														C	
Cyklistická doprava	cyklo/den													0	

Význam použitých zkratk:

LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy
ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-]	
BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]	
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]

Údaje jsou uváděny pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na místní komunikaci, začátek vyústění z II/203 činí 2 470 vozidel/24hodin.

Železniční zastávka Přehýšov, na trati ČD č. 181 Nýřany-Heřmanova Huť, je umístěna cca 500 metrů severně od průmyslové zóny.



B.3. Údaje o výstupech (zejména pro výstavbu a provoz)

(využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti)

B.3.1 Ovzduší, voda, půda a půdní prostředí

B.3.1.1 Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Vytápění hal bude zajištěno pomocí plynových ohřivačů typu SAHARA, kanceláře a příprava TUV budou vytápěny nástěnnými kotli se zásobníkem.

- instalovaný topný výkon – teplovodní vytápění a příprava TV 330 kW
- maximální spotřeba zemního plynu – teplovodní vytápění a příprava TV 41 m³/h
- sálavé vytápění 720 m³/h
- předpokládaná roční spotřeba zemního plynu
- teplovodní vytápění a příprava TV 55 tis. m³
- sálavé vytápění 660 tis. m³

Mobilními zdroji znečišťování ovzduší budou silniční motorová vozidla pohybující se v prostoru areálu. Doprava se podílí zejména na emitování oxidů dusíku NO_x, oxidu uhelnatého CO, uhlovodíků, důsledkem dopravy je zvýšení koncentrace prашného aerosolu (sekundární) a za určitých podmínek v teplejší části roku vlivem fotochemických reakcí zvýšení koncentrace přízemního ozónu.

Po dobu výstavby bude staveniště areálu plošným zdrojem znečišťování ovzduší. Týká se to zejména období provádění zemních prací, kdy bude emitován polétavý prach včetně sekundární prašnosti. Doba výstavby se předpokládá cca 2 roky.

B.3.1.2 Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší

Nevyskytují se v záměru.

B.3.1.3 Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Zdrojem emisí při výstavbě i provozu záměru budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón.

Měrné emise pro silniční vozidla

Typ auta / Emise	NO _x g/km	CO g/km	C _x H _y g/km	tuhé částice g/km
osobní	1,03	11,62	1,53	0,02
nákladní	7,06	7,16	4,78	2,39

Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku NO₂, tuhé znečišťující látky TZL, kde se hodnotí suspendované částice frakce PM₁₀, tzv. primární prašnost. Zvýšení částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

B.3.2 Odpadní vody

Kanalizace bude provedena jako oddílná, dešťové vody ze střechy budou svedeny přes retenční nádrže do místního toku Hlubočka zpevněným příkopem. Splaškové vody budou svedeny do *vybudované čistírny odpadních vod*, vyčištěné vody budou vypouštěny též do Hlubočky. Kontaminované vody z parkovišť budou vedeny přes odlučovače ropných látek a následně budou napojeny do kanalizace dešťové.

Výstavba

V průběhu stavebních úprav záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Provoz

Kanalizace bude provedena jako oddílná, dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrže do místního toku Hlubočka zpevněným příkopem. Splaškové vody budou svedeny do **nově vybudované čistírny odpadních vod**, vyčištěné vody budou vypouštěny též do Hlubočky. Kontaminované vody z parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek a následně budou napojeny do kanalizace dešťové.

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod odpovídá potřebě pitné vody.

	m ³ /den	m ³ /hod	l/s
Q _p	250,2	10,4	2,88

Návrhové množství pro splaškovou kanalizaci

$$Q_N = 2 \times Q_{\text{hod}} = 2 \times 2,88 = 5,76 \text{ l/s}$$

Počet EO

		Měrné znečištění na osobu	Počet EO
Logistické centrum	807 osob		
dělnické profese	660 osob	0,5 EO	330
administrativa	147 osob	0,3 EO	44
Celkem			374 EO

Prognóza množství znečištění

Měrná produkce: 1 EO

BSK ₅	60	g/os.den
NL	55	g/os.den
CHSK	120	g/os.den
N	11	g/os.den

Produkce znečištění

		EO	Množství	Koncentrace	
BSK ₅	60 g/os den	374	22,4 kg/den	0,089	kg/m ³
NL	55 g/os den	374	20,6 kg/den	0,082	kg/m ³
CHSK _{Cr}	120 g/os den	374	44,9 kg/den	0,179	kg/m ³
N	11 g/os den	374	4,1 kg/den	0,016	kg/m ³

Jakost vyčištěné odpadní vody – návrh limitních ukazatelů

Hodnota „p“ (mg/l)	Hodnota „m“ (mg/l)	kg/den (vztaheno na „p“ a Q _d)
BSK ₅ 15	20	3,24
NL 15	20	3,24
CHSK _{Cr} 60	90	12,95
N-NH ₄ 0,7	1	0,15

Vypouštěné znečištění

Vypouštěné znečištění ČOV koncentrace kg/m ³		Množství znečištění vypouštěného kg/den	t/rok
BSK ₅	0,015	3,24	1,18
NL	0,015	3,24	1,18
CHSK _{Cr}	0,060	12,95	4,73
N-NH ₄	0,0007	0,15	0,05

Technologické odpadní vody

Tyto vody nebudou produkovány.

Dešťové vody*Bilance dešťových vod*

Odvodňovaná plocha = 27,4 ha

Vzorový hektar

Druh plochy	Plocha (ha)	koef.odtoku	Plocha redut.(ha)
- zastavěné plochy (střechy)	10,3	0,90	9,27
- asfaltové vozovky	8,3	0,80	6,64
- zelené plochy	8,8	0,10	0,88
Celkem	27,4	0,61	16,79

Průměrný koeficient odtoku: 0,72

Intenzita směrodatného deště s periodicitou $p=1$, $i= 114$ l/s haCelkové množství dešťových vod = $16,79 \times 114 = 1\,914$ l/s = $1,914$ m³/s

Stávající odtok (nezastavěná plocha – orná půda)

Celkové množství dešťových vod = $27,4 \times 0,10 \times 114 = 312,4$ l/s = $0,312$ m³/s*Návrh velikosti retenční nádrží*Z hlediska vyšší bezpečnosti byla použita řada s periodicitou opakování $n = 0,2$ (1x za 5 let).

Porovnány jsou objemy odtoků z intenzit dešťů doby trvání od 5 do 120 minut.

Pro maximální odtokový průtok je použit výpočet odtoku ze stávající plochy, tj. dosud nezastavěného území.

 $I_{15}, n=0,2$ (1 x za 5 let) $I_{15}, n=0,5$ (1 x za 2 roky) $I_{15}, n=1,0$ (1 x za 1 rok)Pro $I_{15}, n=0,2$, 193 l/s.ha je odtok $Q = 529$ l/sPro $I_{15}, n=0,5$, 147 l/s.ha je odtok $Q = 407$ l/sPro $I_{15}, n=1,0$, 114 l/s.ha je odtok $Q = 312$ l/sPro návrh retenčního objemu je použita intenzita návrhového deště $I_{15}, n = 1,0$ s odtokem 312 l/s.Nádrž RN 1 1 700 m³Nádrž RN 2 1 400 m³**B.3.3 Odpady**

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a montáže výrobního zařízení. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

B.3.3.1 Kategorie a množství odpadů

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, včetně zařazení dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.93/2016 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství tun	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,3	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,3	Další využití,
15 01 04	Kovové obaly	O	0,2	Recyklace, další využití
15 01 06	Směs obalů	O	0,2	Skládka, recyklace
17 01 01	Beton	O	0,1	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,2	další využití
17 02 02	Sklo	O	0,1	Recyklace, další využití
17 04 07	Směsné kovy	O	0,1	Další využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	0,1	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,0	Skládka, recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2	Recyklace
20 03 03	Uliční smetky	O	0,3	Skládka, recyklace

2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustřeďovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N		Oprávněná firma
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	0,75	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,0	Recyklace Další využití
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Oprávněná firma
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,25	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	1,5	Další využití, recyklace
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,5	Oprávněná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Oprávněná firma

3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

B.3.4 Ostatní emise a rezidua

Hluková studie vlivu provozu areálu logistického centra nebyla zpracována. Navrhovaný areál je navrhován v lokalitě u dálnice D5 a silnice II/203 ve vzdálenosti asi 1 200 m od sjezdu z dálnice EXIT 100, v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby Přehýšova a Heřmanovy Hutě. Lokalita záměru ve vztahu k Přehýšovu a Heřmanově Huti je patrná z leteckého snímku v příloze oznámení. Nejbližší obytný objekt leží ve vzdálenosti cca 1 km. Stacionárními zdroji hluku by teoreticky mohla být doprava a manipulace uvnitř areálu a průmyslové zdroje – vzduchotechnika na objektech, ten je ale příznivě lokalizován ve vztahu k obytné zástavbě. Liniovým zdrojem by pouze teoreticky mohl být nárůst dopravy na veřejné komunikaci v souvislosti s přepravou zboží, ten ale připadá v úvahu na dálnici D5 a úseku silnice II/203 od sjezdu EXIT 100.

Níže uvedené limitní hodnoty lze tedy považovat za těchto předpokladů za dodržené:

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A . *Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$ a příslušných korekcí podle tabulky uvedené v Příloze č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Protože se v tomto případě jedná o hluk ze stacionárních zdrojů (vzduchotechnika a doprava uvnitř areálu), rovná se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB (A)}$ ve dne a 40 dB (A) v noci. Denní je doba 6,00 až 22,00 hod., noční doba 22,00 až 6,00 hod. Předpokládá se dvousměnný provoz.*

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Vysvětlivky:

- 1) *Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.*
- 2) *Použije se pro hluk z dopravy na drahách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. tříd a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a na místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže.*

Nejvyšší přípustnou hodnotou se rozumí zdravotně zdůvodněná hodnota stanovená pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivým účinkem hluku nebo vibrací.

- Stavbami pro bydlení se rozumí stavby, které slouží byť i jen zčásti k bydlení.
- Stavbami občanského vybavení stavby určené pro využívání veřejnosti pro zdravotní, sociální nebo veterinární péči, přechodné ubytování, školní nebo předškolní výchovu, vědu a výzkum, kulturu, sport, služby, obchod, veřejné stravování.
- Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostor vymezených jako venkovní pracoviště.

B.3.5 Doplnující údaje

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požární bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění musí provozovatel řešit dle zpracovaného provozního a havarijního plánu.

Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN. Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Řešené území se nachází v lokalitě přilehlé dálnici D5 Praha – Plzeň – Rozvadov nedaleko sjezdu EXIT 100. Odtud je dostupná po silnici II/203 mimo zástavbu obcí zhruba po 1 200 m.

Území stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114 / 92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. *Stejně tak zde nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.*

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů* mapovaných v rámci soustavy Natura 2000, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Informace o územním systému ekologické stability byly čerpány ze schváleného generelu lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) poskytnutého Městským úřadem Nýřany, odborem životního prostředí. Současně bylo čerpáno z dosud platného generelu nadregionálního a regionálního ÚSES ČR. Přehledná situace ukázala, že řešené území nevstupuje do žádného z navržených a vymezených biocenter lokální, regionální nebo nadregionální úrovně.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů* mapovaných v rámci soustavy Natura 2000, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

C.1.1 Zvláště chráněná území, přírodní parky, krajinné prvky

Záměr nezasahuje do chráněných území. V okolní zemědělské krajině se nachází pouze potok Hlubočka. Lokální biocentrum Přehýšovský rybník (BC4) se nachází cca 1,5 km východně od umístění záměru. Z něho odtéká Vejprnický potok.

C.1.2 Územní systém ekologické stability krajiny

V lokalitě záměru se nevyskytují žádné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Záměr nevyžaduje odstranění objektů. PUPFL se netýká. Pozemek neleží v záplavovém území. Území není zatěžováno nad míru únosného zatížení.

C.1.3 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Severní část zájmového území se nachází na poddolované ploše

Mapa poddolovaného území (tečkovaná plocha)



Lokalita Vikýš-Heřmanova Huť, uhlí černé, těžba před i po roce 1945

C.1.4 Staré ekologické zátěže

V zájmovém území se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Vlastní záměr je navržen v blízkosti dálnice D5, mimo zastavěné území okolních obcí. Výstupy z areálu nebudou mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

turistiku. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné

C.2.2 Ovzduší a klima

Území patří dle Quita (1970) do klimatické oblasti mírně teplé MT 11, s dlouhým a suchým létem, krátkým trváním sněhové pokrývky. Od východu a jihovýchodu zasahují území výběžky oblasti MT 10 s vlhčím létem a častějšími srážkami.

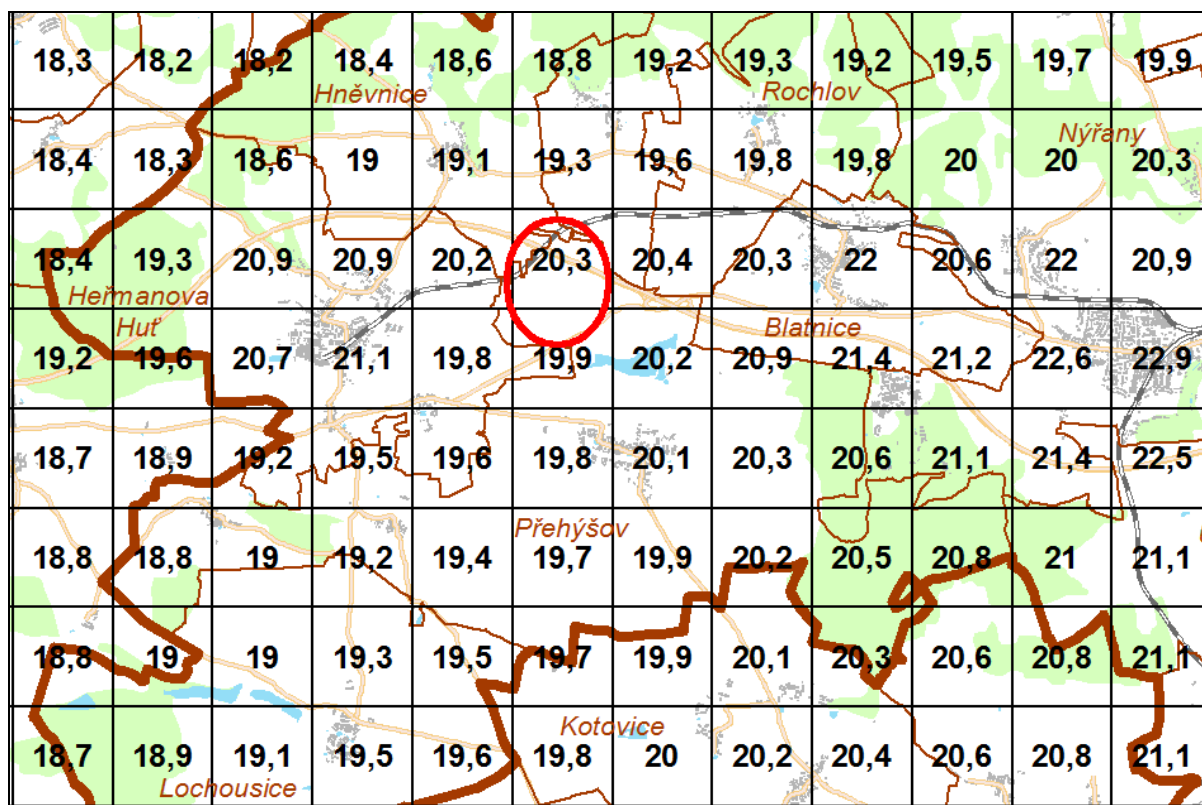
Základní klimatické charakteristiky:

Průměrný roční úhrn srážek	400 mm
Průměrná roční teplota	8° C
Absolutní teplotní maximum	40,1° C
Absolutní teplotní minimum	- 29° C
Roční průměr počtu dnů s mlhou	65 dnů
Průměrné trvání slunečního svitu	1680 hodin
Roční průměr počtu dní s mlhou	65 dnů
Převládající větry	
západní	10%
jihozápadní	22 %
bezvětří	10 %

Území se nachází v oblasti s klimatem rovin se stupněm trvání místních teplotních inverzí 1 (velmi nízký), četností místních teplotních inverzí 1 (velmi nízký), intenzitou místních teplotních inverzí 1 (velmi nízký).

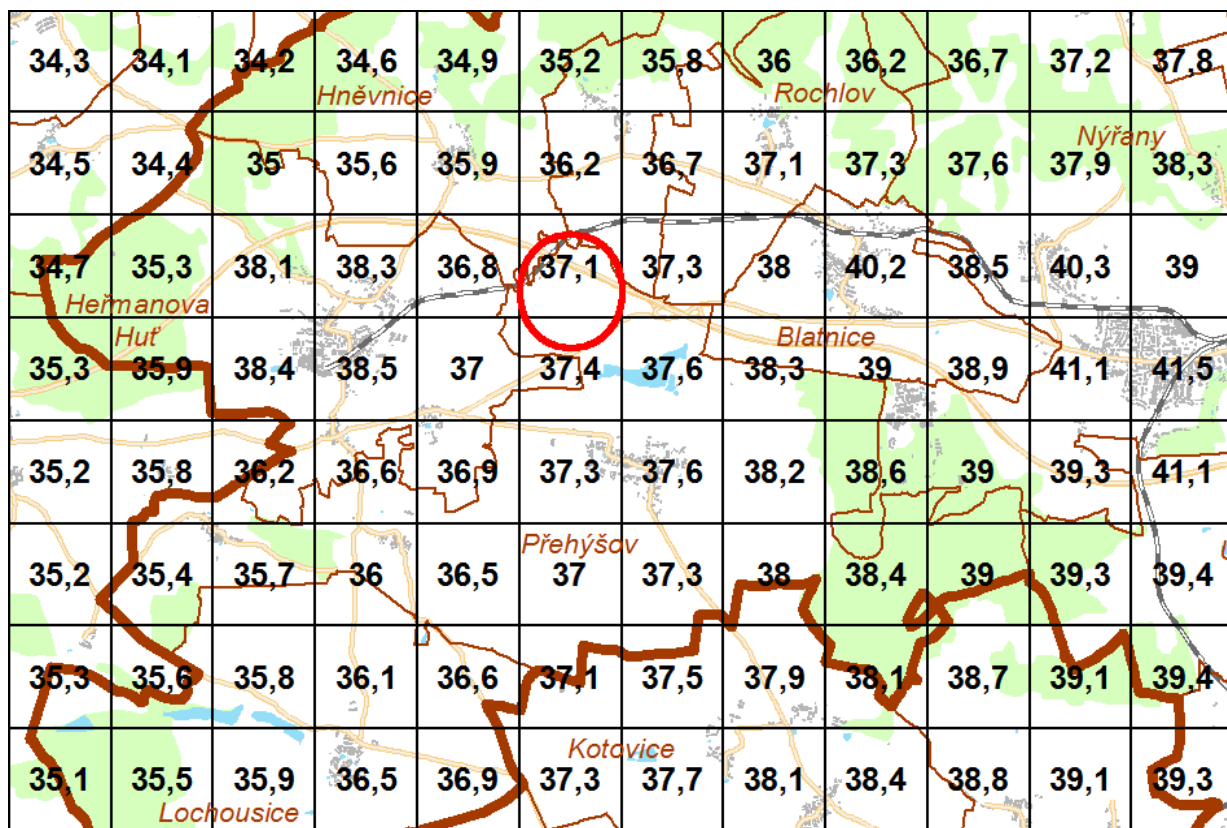
Kvalita ovzduší

Koncentrace PM₁₀ = 20,3 µg/m³, průměr let 2012-2016, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Kvalita ovzduší není v obci sledována, v širším zájmovém území jsou provozovány stanice automatizovaného imisního monitoringu (AIM) ČHMÚ v Plzni. Reprezentativnost stanic AIM je 0,5 až 4 km (okreskové měřítko).

Koncentrace PM_{10} (36. nejvyšší 24 hodinové koncentrace) = $37,1 \mu g/m^3$, průměr let 2012-2016, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



C.2.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Stávající hlukové pozadí v prostoru zařízení je tvořeno zejména provozem na dálnici D5, v menší míře i provozem sousedících areálů. Při předpokládaném provozu areálu v rozsahu cca 100 nákladních vozidel denně, můžeme reálně předpokládat, že nedojde v jeho okolí k překročení hygienických limitů hluku, stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro denní i noční dobu, a to ani v kumulaci s vlivy ostatních provozovaných areálů v sousedství. Zařízení bude provozováno pouze ve všední dny a v pracovní době.

C.2.4 Povrchové a podzemní vody

Hydrogeologické poměry širšího zájmového území jsou závislé na intenzitě srážek, geologických poměrech, propustnosti horninového prostředí, morfologii a povrchových úpravách terénu. Podle platné hydrogeologické rajonizace ČR, Olmer M., Kessler J., 1990 patří zkoumané území do hydrogeologického rajónu 511 – Plzeňská pánev. Pro pánevní struktury je charakteristické střídání kolektorů a izolátorů ve vertikálním řezu. Karbon plzeňské pánve je struktura odkrytá. V závislostech na hydraulických vlastnostech kolektorů může docházet k protékání vod přes polopropustné vrstvy do hlubších kolektorů.

Vlastní řešené území je odvodňováno méně významnými potoky Vlkyšským a Heřmaneckým, které tvoří levostranné přítoky potoka Hlubočka ústícího do Přehýšovského rybníka. Odtokové poměry řešeného území výrazně změnila výstavba dálnice D5.

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé či jiné studny se ve vlastním zájmovém území nevyskytují. Hladinu spodní vody podle dřívějších průzkumů prováděných v souvislosti s výstavbou dálnice lze předpokládat v hloubkách od 3,50 m. Sklon volné hladiny podzemní vody směřuje obvykle k vodnímu toku s nímž úzce koresponduje v závislosti na přírodních faktorech.

Z celkového pohledu je území charakterizováno jako málo vodné a výrazně vodohospodářské poměry ovlivňují především srážky.

Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:	
Systém:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Poberounská soustava V
Oblast:	Plzeňská pahorkatina VB
Celek:	Plaská pahorkatina VB-2
Podcelek	Plzeňská kotlina VB-2C
okrsek	Nýřanská kotlina VB-2C-2

Zájmové území obce Přehýšov je suprakolinním stupni v nadmořské výšce 475 m přičemž v krajinném území obce dominuje vrch Krkavec (616 m, sv. Přehýšova), Na Smetu (585 m, s. od Přehýšova). Nýřanská kotlina (v západní části Plzeňské kotliny) má ráz strukturně denudační sníženiny, převážně na sever od údolí dolní Radbuzy. Ploše pahorkatinný se generelně mírně uklání od západu k východu k Plzni, s mírně ukloněnými svahy, relikt plošiných zarovnaných povrchů typu pediplén, erozními kotlinkami, lokálně se vyskytují antropogenními útvary po těžbě nerostných surovin. Vzdálenou zalesněnou krajinnou dominantu území tvoří na severovýchodě hrášťový vrch Krkavec - 504 m n.m. Nejvyšší body katastru tvoří na jižním okraji Železný vrch 444 m n.m. a Tříkopec 403 m n.m., nejnižším je hladina Lučního potoka pod obcí - cca 350 m n.m. Zastavěné území obce leží v úrovni 360 m n.m.

C.2.5 Půda

V řešeném území, kde dominují zemědělsky obhospodařované půdy, se vyskytují především půdy středně těžké až těžší, písčitohlinité a hlinitojílovité místy až hlinité. Genetickým půdním typem území jsou převážně kambizemě, případně luvizemě a hnědozemě.

V aluviální inundační nivě Vejprnického potoka a částečně v oblasti Hněvnického potoka a jeho přítoků se objevují nivní glejové půdy. Zcela běžné jsou v území hnědé půdy a jejich různé subtypy.

Zemědělské půdy je možné z hlediska kvality půd a z hlediska agronomicko – ekologického charakterizovat bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). BPEJ byly vyčleněny na základě podrobného vyhodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek do tříd ukazuje, že v zájmovém území navrhované stavby se vyskytují méně kvalitní půdy.

C.2.6 Přírodní zdroje

Záměr se netýká přírodních zdrojů.

C.2.7 Biologická rozmanitost

Nejvýznamnější lokalitou území je oblast Přehýšovských rybníků s litorálními pásy a nivou Vejprnického potoka. V území vystupují odvaly hlušiny porostlé náletovou spontánní vegetací jako výrazné antropogenní útvary. Typická mimolesní zeleň v krajině téměř zcela chybí, v zájmovém území není zaznamenána vůbec.

Zastoupení živočišných a rostlinných druhů v území odpovídá geografickým poměrům a poměrům přírodním. Dominantnost zemědělské půdy a dosavadní způsob hospodaření na ní, neskýtají příliš velké možnosti pro druhovou pestrost jak říše živočišné, tak říše rostlinné. Vzhledem k charakteru samotného zájmového území byla provedena rekognoskace lokality pouze se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a zvláště chráněné druhy živočichů. Při orientačním biologickém průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Plocha určená pro realizaci záměru je zemědělsky využívaná orná půda. Biotop je z floristického hlediska bez významu. Především se zde vyskytují společenstva polních plevelů, měnících se v závislosti na plodině a na roční době. Výrazná jsou zde společenstva sešlapávaných cest, ruderalní rostlinná společenstva okolí silnic, příkopů a okrajů vesnic.

Dominantní jsou plevelná společenstva obilovin asociace *Echinochloo – Setarietum viridis*, svazu *Polygono – Chenopodion polyspermii* sdružující segetální společenstva na půdách převážně písčito hlinitých až hlinitých s kyselou až neutrální reakcí, živinami středně zásobené. Častými jsou kolenec rolní (*Spergula arvensis*), merlík mnohosemenný (*Chenopodium polyspermum*), šťavel tuhý (*Oxalis stricta*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), heřmánek terčovitý (*Matricaria discoidea*), lipnice roční (*Poa annua*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), konopnice pýřitá (*Galeopsis tetrachit*), pýr plazivý (*Agropyrum repens*), violka trojbarevná (*Viola tricolor*) a další. Převážně se jedná o ochuzená společenstva s několika obtížnými dominantami skutečných, hospodářsky významnějších plevelů např. nitrofilní druhy jako svízel přítula, rdesno svlačcovité, pýr plazivý apod.

U naspů dálnice a silnice jsou to potom především ruderalní společenstva s převahou jednoletých druhů vysokého vzrůstu zařazených např. do třídy *Chenopodietea* ve spontánní sukcesi přecházející ve společenstva třídy *Artemisieta vulgaris* nebo *Galio – Urticetea*.

Na okrajích polí zejména v místech přechodu k příkopům a naspům komunikací jsou častá společenstva svazu *Bromo – Hordlion murini* asociace *Lenario – Brometum tectorum* s častým sveřepem střešním (*Bromus tectorum*), lnicí květel (*Linaria vulgaris*), turankou kanadskou (*Coryza canadensis*), tolicí děhelovou (*Medicago lupulina*), lničkou maloploudou (*Camelina microcarpa*) převážně řídké zapojené porosty. Podíl silnic jsou častá společenstva s *Puccinellia distans* s dominantním zblochancem oddáleným (*Puccinellia distans*).

V řešeném území nebyly průzkumy provedeny v době vegetačního období zaznamenány žádné z druhů rostlin uvedených v příloze vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny zaznamenány žádné z druhů rostlin uváděných jako chráněné.

Fauna

Fauna řešeného území je odrazem vegetačních poměrů území. Plocha určená pro realizaci záměru je zemědělsky využívaná orná půda. Biotop je z hlediska fauny bez významu. Z větší části se jedná o krajinu kulturní, využívanou převážně k zemědělskému hospodaření. Převážná část populace živočichů se soustřeďuje do oblastí pobytově příznivějších, jako jsou lesní porosty, nivy toků, rybníky a jejich litorální zóny a rozptýlená krajinná zeleň.

Průzkum provedený v lokalitě v měsících duben – červenec 2006 byl zaměřen zejména z hlediska entomologického a to na skupiny brouků. Průzkum odráží povahu zkoumané lokality – jedná se převážně o druhotné polní biotopy, kde je naprostá většina hmyzí zvířeny soustředěna na travnaté okraje polí a silnic. Byly zde zaznamenány pouze běžnější druhy, které charakterizují svoje přirozená a polopřirozená stanoviště, na nichž se vyskytují. Jde o okřídlené druhy, které jsou schopné se snadno šířit a osídlovat jiná stanoviště.

V zájmovém území byly zaznamenány:

ptáci:

poštolka obecná – *Falco tinnunculus*

vrabec polní – *Passer montanus*

hrdlička divoká – *Streptopelia turtur*

káně lesní – *Buteo buteo*

skřivan polní – *Alauda arvensis*

sýkora koňadra – *Parus major*
sýkora modřinka – *Parus coeruleus*
koroptev polní – *Perdix perdix*
strnad obecný – *Emberiza citrinella*
kos černý – *Turdus merula*
špaček obecný – *Sturnus vulgaris*
vrabec polní – *Passer montanus*
zvonek zelený – *Carduelis chloris*
zvonohlík zahradní – *Serinus serinus*
holub – *Columba livia* f. *domestica*
straka obecná – *Pica pica*
sojka obecná – *Garrulus glandarius*

Většina zjištěných druhů byla zaznamenána na přeletu a za sběrem potravy. Hnízdiště vzhledem k charakteru lokality je možné téměř vyloučit.

savci:

hraboš polní – *Microtus arvalis*
krtek obecný – *Talpa europaea*
rejsek obecný – *Sorex araneus*
zajíc polní – *Lepus europaeus*

bezobratlí:

bělásek zelný – *Pieris brassicae*
babočka kopřivová – *Aglais urticae*
babočka paví oko – *Inachis io*
hlemýžď zahradní – *Helix pomatia*
komár písklavý – *Culex pipiens*
křížák obecný – *Araneus diadematus*
masačka obecná – *Sarcophaga canaria*
moucha domácí – *Musca domestica*
mravenec obecný – *Lasius niger*
okáč luční – *Maniola jurtina*
páskovka keřová – *Cepaea hortensis*
peřinka pružovaná – *Episyrphus balteatus*
saranče zelená – *Omocestus viridulus*
slíďák zemní – *Trochosa terricola*

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v příloze vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí zjištěny. Nebyl zde nalezen kromě poletujících čmeláků, žádný zvláště chráněný druh, ohrožený nebo reliktní.

C.2.8 Krajina

Krajinný ráz je v obecné poloze chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a charakterizován je v ustanovení § 12 citovaného zákona. Pojem krajinný ráz je zpravidla chápán ve větší šíři než je jen pojem krajinářsko – estetického hodnocení.

Krajinný ráz lze charakterizovat z pohledu:

- kulturně historické hodnoty krajiny
- přírodně krajinářské hodnoty
- krajinářsko estetické hodnoty

V řešeném území dominují zemědělsky využívané plochy a těleso dálnice D5 Praha – Rozvadov. Stereotypnost krajiny zmírňují jižním směrem od zájmové plochy se rozkládající Přehýšovské rybníky a po okolí rozseté dnes již spontánní zelení zarostlé odvaly hlušiny

z hlubinné těžby černého uhlí. V minimálním rozsahu se v území objevují drobné lesíky s druhově monotónní skladbou dřevin – převažuje monokultura borovice lesní.

Z hlediska hodnocení krajiny se jedná o krajinu výrazně antropicky ovlivněnou a to jak velkoplošným zemědělským hospodařením, kdy docházelo v minulosti k likvidaci ekologických stabilizačních prvků, tak rozsáhlými melioračními zásahy, kdy přirozené vodoteče byly zregulovány a upraveny, tak neustále se rozšiřující exploatací sídel do volné krajiny a zábory dalších hospodářských ploch, tedy urbanizace krajiny. Výrazný podíl na snížení přírodní hodnoty krajiny a ekologické stability území má potom i v daném území umístění tělesa dálnice, která je v dané krajině výrazným fenoménem a současně z hlediska ochrany přírody výraznou bariérou zejména pro migraci živočichů.

V zásadě každá stavba, která se objevuje v krajině (nadzemní - viditelná stavba), může ovlivnit existující ráz krajiny a to i ráz krajiny urbanizované a již stabilizačně narušené. Ne však jakýkoliv ráz krajiny je chráněn před zásahem. Dle ustanovení zákona by měla být ochraňována především krajiny, která se vyznačuje přírodními či estetickými hodnotami, přítomností VKP, ZCHÚ, kulturními dominantami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy. Měla by to být krajina, jejíž přírodní, kulturní a historická charakteristika vytváří zřetelné rysy a znaky rázu, charakteru a identity krajiny.



Pohled od Přehýšova na sever k dálnici D5



Pohled na stávající halu

Řešené území podle svých charakteristik, kde chybí prvky vytvářející pocit pohodovosti, vytvářející krajinu harmonickou s dostatkem oku lahodících prvků jako je např. rozptýlená krajinná zeleň ve všech svých formách to je keřové i stromové, lesy, vodní toky s vyvinutou břehovou zelení, enklávy vodních ploch s břehovou zelní a litorálními pásy, polní cesty s doprovodnou zelení apod., nenáleží k územím s vysokými estetickými hodnotami krajiny a chybí zde i hodnotná přírodní prostředí.

V případě umístění průmyslového areálu v území se bude jednat především o narušení navyklého pohledu na danou krajinu. Takové narušení však není měřitelné a „navyklý“ pohled se mění prakticky generaci od generace.

Pro objektivnější posouzení zásahu do krajinného rázu daného krajinného prostředí byla jako doplňující použita metoda dělení krajiny do zón podle charakteristických rysů krajiny a podle podílu krajinných prvků a přírodních hodnot.

Dělení krajiny:

Zóny přírodní až přírodě blízké (A) - části s mimořádnou ekologickou hodnotou a současně hodnotou krajinářskou s nálezy lokalit nebo jejich fragmentů přírodě blízkých společenstev

Zóny extenzivního využívání krajiny (B) - do té jsou zařazeny převážně lokality s extrémními polohami jako suché stráně, skalnaté polohy, extenzivně obhospodařované louky a pastviny, prameniště, lesy se zachovanou druhovou skladbou dřevin.

Zóny intenzivního využívání krajiny (C) - do takových zón jsou zařazeny agrární a sídelní celky, celky silně antropicky ovlivněné s převahou umělých ekosystémů.

Hodnocené území (vymezený krajinný celek) je nutné posuzovat ze dvou pohledů:

Vizuální - s posouzením krajinných dominant, krajinných prvků, panoramatických pohledů, estetiky krajiny, historie krajiny s jejím historickým osídlením, způsob hospodaření v krajině, vyváženost viditelných prvků, geomorfologické změny vlivem zásahů člověka apod.

Hodnotový – s posouzením přírodních faktorů jako flóra, fauna, přírodě blízké nebo původní přírodní prvky, změny faktorů které mají přímý vliv na vegetaci a živočichy jako změny půdních poměrů, změny hydrologických poměrů, změny v horninových poměrech, změny klimatických poměrů.

Při posouzení všech výše uvedených faktorů lze vymezený krajinný celek přiřadit mezi zóny C – zóna intenzivního využívání krajiny. Při hodnocení krajinného rázu je však třeba zohledňovat skutečnost, že posuzování krajinného rázu bude téměř vždycky otázkou subjektivního pohledu člověka.

Závěr:

Z celkového hodnocení kvality životního prostředí (posuzován krajinný ráz a přírodní prvky v řešeném území) v dotčeném území vyplývá, že se jedná o krajinu bez významných pozitivních rysů harmonické krajiny, krajiny uznávané jako historicky typická (omezeno faktem, že se přímo nejedná o krajinu historicky původní – v hluboké minulosti došlo k rozsáhlému odlesňování a záměně zalesněné krajiny za krajinu připravenou pro hospodaření, krajinu narušenou historickou hlubinnou těžbou uhlí a jejími doprovodnými činnostmi, krajinu přizpůsobenou potřebám člověka.

Navrhovaná stavba bude do značné míry ovlivňovat stávající scénérii krajiny svou hmotností jak plošnou, tak výškovou. Ne však neobvyklostí vzhledem k tomu, že obdobná zástavba doprovází dálnici prakticky po celé její délce. Více bude tedy zasahovat do kulturní charakteristiky krajiny. Je evidentní, že stavba při své neobvyklosti bude na sebe přitahovat pozornost a odpoutávat ji částečně od stávajících krajinných scénérií, které poskytuje i krajiny zdánlivě neharmonická, zbavená dominantních prvků.

Plánovanou zástavbou nedojde k narušení horninového prostředí, vzhledem k tomu, že stavba nebude do tohoto prostředí zasahovat.

Vzhledem k velikosti areálu je pravděpodobné, že dojde ke změně odtokových poměrů území. Vzhledem k tomu, že se jedná o území rizikové z hledisek záplav v době zvýšených srážek je nutné při dalších projednáváních zástavby zohledňovat především tyto skutečnosti a řešit přednostně záležitost změny odtokových poměrů území.

C.2.9 Hmotný majetek a kulturní dědictví

Změna užívání haly není spojena s demolicí objektů. Nedojde k ohrožení žádných památek. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Pozemky jsou ve vlastnictví osob a obce, budou vykoupěny.

C.2.10 Dopravní a jiná infrastruktura

Příjezd na lokalitu je z dálnice D5 sjezdem č. 100 na silnici II/203 směr Heřmanova Huť, ze které odbočuje doprava místní komunikace, ze které bude vjezd do projektovaného areálu. Předpokládané zvýšení intenzity dopravy až na cca 100 nákladní vozidla denně v důsledku provozu zařízení představuje zvýšený provoz na části komunikace č. II/203 (od sjezdu z dálnice k odbočení do areálu).

Okolo západní hranice areálu vede trať ČD. V současné době však nejsou jednání o napojení areálu železniční vlečkou, případné zřízení (přemístění) zastávky Přehýšov.

C.2.11 Jiné charakteristiky životního prostředí

V místě záměru nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení a předpoklad jeho pravděpodobného vývoje v případě neprovedení záměru, je-li možné jej na základě dostupných informací o životním prostředí a vědeckých poznatků, posoudit

Záměr je situován do území, které dle územního plánu odpovídá posuzované aktivitě. Kvalita životního prostředí na lokální úrovni odpovídá funkčnímu využití území. Činnost v tomto území odpovídá jeho charakteru. Areál se projektuje v zemědělsky užívané krajině, v blízkosti dálnice D5. Jedná se tedy o území přírodovědně málo cenné, respektive krajinářsky zajímavé, avšak historicky byl areál investora vždy využíván k zemědělské činnosti, která nenarušovala charakter lokality, tedy lze předpokládat, že ani výstavba logistického areálu v prostorovém uspořádání v souladu s podmínkami územního plánu, nebude mít negativní dopad na lokalitu.

Záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality či ptačí oblasti (lokality NATURA 2000), což je doloženo i vyjádřením KUPK. V místě se nenacházejí rovněž žádné významné povrchové vody, které by záměrem mohly být ovlivněny.

Lokalitu lze však řadit do lokality s průměrnou kvalitou ovzduší, neboť dle hodnot pětiletí dle ČHMÚ nedochází k překračování limitních hodnot.

Životní prostředí a jeho jednotlivé složky v dotčeném území jsou schopné bez významného omezení akceptovat záměr v navrženém rozsahu s ohledem na jeho charakter. Zpracovateli dokumentace nejsou známy na základě dostupných informací žádné skutečnosti, které by omezovaly realizaci záměru z hlediska potřeb zvýšené ochrany životního prostředí.

Travní společenstva a rostlinné prvky působí v krajině jako stabilizační prvek (funkce protierozní, hydrologická, stabilizační, estetická). Proto je nutné brát na porosty zřetel a zachovat je nebo obnovovat a doplňovat.

D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKY A HODNOCENÍ Vlivů Záměru na životní prostředí a na veřejné zdraví

D.1. Charakteristika a hodnocení velikosti a významnosti předpokládaných přímých, nepřímých, sekundárních, kumulativních, přeshraničních, krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých, trvalých i dočasných, pozitivních i negativních vlivů záměru, které vyplývají z výstavby a existence záměru (včetně případných demoličních prací nezbytných pro jeho realizaci), použitých technologií a látek, emisí znečišťujících látek a nakládání s odpady, kumulace záměru s jinými stávajícími nebo povolenými záměry (s přihlédnutím k aktuálnímu stavu území chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny a využívání přírodních zdrojů s ohledem na jejich udržitelnou dostupnost) se zohledněním požadavků jiných právních předpisů na ochranu životního prostředí

D.1.1 Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Navrhovaný záměr by teoreticky mohl na obyvatelstvo působit zvýšeným hlukem a zhoršenou imisní situací v ovzduší vlivem dopravy. Oba tyto vlivy jsou hodnoceny v dalších odstavcích samostatně.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Zdravotní rizika

Z hlediska vlivů záměru na lidské zdraví lze jako hlavní faktory, které v dotčené oblasti působí v souvislosti s automobilovým provozem, hodnotit především hlukovou zátěž a znečištění ovzduší. S realizací záměru je spojená stavební činnost a následný provoz se prakticky týká pouze dopravy. Doprava stavebních materiálů a strojů na staveniště bude malého rozsahu a povede po stávajících komunikacích, s napojením na dálnici D 5. Dovození trasy je nutno zvolit tak, aby případné negativní účinky na zdraví obyvatel byly minimalizovány. Výše popsané negativní vlivy lze hodnotit jako krátkodobé a časově omezené.

Negativní vlivy lze hodnotit jako nepravděelné, akceptovatelné.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani zdrojem elektromagnetického záření, které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění, o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO ₂	1 hodina	—	—	350 max. 24x za rok
	24 hodin	50 max. 3x za rok	75 max. 3x za rok	125 max. 3x za rok
NO ₂	1 hodina	100 max. 18x za rok	140 max. 18x za rok	200 max. 18x za rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM ₁₀	24 hodin	25 max. 35x za rok	35 max. 35x za rok	50 max. 35x za rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM _{2,5}	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO ₂	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO _x	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví- celkový obsah v částicích PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Imisní limity pro troposférický ozón

	Časový interval	Imisní limit
O ₃	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	120 µg.m ⁻³ max. 25x průměr za 3 roky
AOT40	vypočten z 1h hodnot v období květen–červenec	18 000 µg.m ⁻³ .h průměr za 5 let

Poznámka:

Maximální denní osmihodinová koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z osmihodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

AOT40 znamená součet rozdílů mezi hodinovou koncentrací větší než 80 µg.m⁻³ (= 40 ppb) a hodnotou 80 µg.m⁻³ v dané periodě užitím pouze hodinových hodnot změřených každý den mezi 8:00 a 20:00 SEČ, vypočtený z hodinových hodnot v letním období (1.5. - 31.7.)

Imisní limity pro troposférický ozón

	Časový interval	Imisní limit
O ₃	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	120 µg.m ⁻³
AOT40	vypočten z 1h hodnot v období květen–červenec	6 000 µg.m ⁻³ .h

Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity dopravy. Předpokládá se nízká úroveň zvýšení emisí. K určitému ovlivnění dojde v okolí silnic a zpevněných ploch v měřítku metrů, tedy v oblasti mikroklimatu. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

Je odůvodnitelný předpoklad, že hala je v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. V projektu nejsou plánované žádné technologické zdroje hluku.

Akustická situace v lokalitě je silně ovlivněna silničním provozem na dálnici D 5. Příspěvek záměru k akustickému zatížení s ohledem na hlukovou úroveň pozadí bude akceptovatelný. Tento vliv je hodnocen jako málo významný, stabilní.

D.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období stavebních úprav je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným zachytem. Dešťové vody ze zpevněných ploch se nemění, jde o změnu užívání stavby. Přístupové komunikace budou stávající. Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. K výrazné změně odtokových poměrů nedojde. Dopad na povrchové a podzemní vody vlivem záměru lze hodnotit jako málo pravděpodobný, nevýznamný.

D.1.5 Vlivy na půdu a horninové prostředí

Podle údajů z katastru nemovitostí **jsou pozemky převážně zemědělskou půdou**. Jedná se o druh pozemku **orná půda**. Základní zásadou je hospodárnost s kulturní vrstvou půdy, to znamená zajistit skryvku tak, aby nebyla znehodnocována a nebyla využita neadekvátně své kvalitě.

Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek do tříd ukazuje, že **v zájmovém území navrhované stavby se vyskytují méně kvalitní půdy**. V územním plánu je zájmová plocha určena jako LV– plochy lehké výroby a skladování. Vliv záměru je hodnocen jako malý.

D.1.6 Vlivy na přírodní zdroje

Realizací záměru se nepředpokládá vliv na přírodní zdroje ani narušení ekosystémů. Pozemek je v navrženém průmyslovém území, v blízkosti dálnice D 5.

D.1.7 Vlivy na biologickou rozmanitost

Záměr, i přes svoji rozlohu, neovlivní biologickou rozmanitost. Zastavěná zemědělská půda je v blízkosti dálnice D5, na západním okraji vede železniční trať.

Záměr nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území je dle ÚP začleněno jako plochy pro výrobu a sklady. Vliv na krajinu je neutrální, stabilní.

D.1.8 Vlivy na krajinu

Navrhovaná stavba bude do značné míry ovlivňovat stávající scénérii krajiny svou hmotností jak plošnou, tak výškovou. Ne však neobvyklostí vzhledem k tomu, že obdobná zástavba doprovází dálnici prakticky po celé její délce. Více bude tedy zasahovat do kulturní charakteristiky krajiny. Je evidentní, že stavba při své neobvyklosti bude na sebe přitahovat pozornost a odpoutávat ji částečně od stávajících krajinných scénérií, které poskytuje i krajiny zdánlivě neharmonická, zbavená dominantních prvků.

D.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

V okolí není žádný památkově chráněný objekt nebo přírodní útvar. Plánovaný areál se **nachází v území s archeologickými nálezy**, poř.č.SAS 11-44-23/1 „Přehýšov polní trať - U komína“. Proto je investor povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20 / 87 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 242/92 Sb.

D.1.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu

V současné době je napojení plánovaného areálu ze stávající komunikace, která vede ke skladovému areálu Moutpark Logistics. Tento logistický areál není dosud v provozu. Na komunikaci č. II/203, od sjezdu Exit 100 Heřmanova Huť z dálnice D5, bude v případě plného provozu velmi hustý provoz v době, kdy se střídají směny, popřípadě přijíždějí pracovníci do zaměstnání.

D.2. Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti bude případný vliv za běžného provozu nevýznamný. V případě vzniku havárie bude rozsah vlivu závislý na rychlosti zásahu. Stavba nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

Objekt areálu bude z hlediska požární bezpečnosti řešen s plným uplatněním požadavků požární bezpečnosti dle platných norem a předpisů. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližších objektů bydlení.

Rizika vzniku havarijních situací

Z obchodní a administrativní činnosti nevyplyvá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí. Přesto určitým rizikem mohou být případy zahoření skladovacích prostor objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik ropných látek z vozidel do kanalizace.

- **Nebezpečí požáru**

Zahoření malého rozsahu bude lokalizováno ručními hasícími přístroji. Při zahoření většího rozsahu bude přivolána jednotka HZS.

Při požáru objektu může dojít k zahoření skladovaných komodit, ty však nelze specifikovat, dále výrobků z pryže, barev a izolačních materiálů objektu haly. Za této situace by mohlo dojít k vývinu látek znečišťujících ovzduší.

- **Nebezpečí úniku ropných látek do kanalizačního systému**

Únik ropných látek je možný z parkoviště nebo manipulačních ploch. Tyto plochy budou odkanalizovány a na výpusti bude umístěn odlučovač ropných látek, který zamezí případnému úniku ropných látek do kanalizace a dále do toku. Převážná část ploch areálu má svedeny dešťové vody přes retenční nádrže s regulovaným odpouštěním.

- **Povodňové stavy**

Vzhledem k poloze lokality areálu s ohledem na nejbližší vodní toky lze možnost povodňové situace v oblasti téměř vyloučit.

- **Přerušení dodávky elektřiny**

Výpadek el. energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.3. Komplexní charakteristika vlivů záměru z hlediska jejich velikosti a významnosti, včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nejvýznamnějším vlivem ve fázi výstavby je zábor půdy v ZPF. Zábor půdy lze považovat za slabě negativní ovlivnění, neboť dochází k lokálnímu ovlivnění půdy převážně ve III. třídě ochrany. S ohledem na soulad s územním plánem je tento vliv akceptovatelný. Ostatní projevy výstavby jsou prakticky bez významného ovlivnění jednotlivých složek ŽP. Vzájemné působení jednotlivých vlivů není příliš pravděpodobné. Slučovat lze pouze možné vlivy na půdy a vody, kde platí obdobná opatření pro omezování vlivů v souvislosti s nebezpečím rizika havárie a úniku látek do půdy a vody.

Hodnocení vlivů ve fázi provozu

Hodnocené vlivy	Hodnocení	Hlavní důvody hodnocení
Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0	Záměr nebude představovat významné zdravotní riziko pro obyvatele
Vlivy na ovzduší a klima	-	Záměrem dojde k mírnému navýšení imisních příspěvků, které se ale projeví pouze lokálně
Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky	0	vlivem provozu dojde k mírnému navýšení hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů, k překračování limitní hodnoty ale nedochází
Vlivy na povrchové a podzemní vody	0	při splnění preventivních opatření bez významného vlivu
Vlivy na půdu	0	
Vlivy na přírodní zdroje	0	
Vlivy na biologickou rozmanitost	0	
Vlivy na krajinu a její ekologické funkce	0	
Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví, včetně architektonických a archeologických aspektů	0	

V následující části je shrnuto zhodnocení dle předchozích částí kapitoly D. U každého vlivu je uvedeno hodnocení podle významnosti. **Přeshraniční vlivy lze vyloučit s ohledem na charakter záměru.** V případě významného vlivu je část dále komentována. Hodnocení je založeno na následující stupnici:

- + + **silný pozitivní vliv** – záměr může pozitivně ovlivnit danou složku ŽP přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území
- + **slabý pozitivní vliv** – záměr může pozitivně ovlivnit danou složku ŽP přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně
- 0 bez významného vlivu**
- **slabý negativní vliv** – záměr může negativně ovlivnit danou složku ŽP přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně
- - **silně negativní vliv** – záměr může negativně ovlivnit danou složku ŽP přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

V době provozu byly jako nejzásadnější shledány vlivy na ovzduší a hlukovou situaci. Z pohledu hluku je předpoklad splnění limitních hodnot a nedojde tak ani k žádným zdravotním rizikům. Imisní příspěvky budou představovat mírné lokální navýšení. Z pohledu možných rizik se ale jedná o přijatelné hodnoty, bez zdravotního rizika pro obyvatele.

D.4. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Opatření ke snížení a prevenci negativních vlivů záměru byla zohledněna v rámci celé dokumentace, zejména již v popisové části B dokumentace a jsou tak nedílnou součástí záměru. V následujícím textu je tak uveden pouze výčet nejzásadnějších opatření:

- stavba bude realizována pouze v době denní;
- v případě zvýšené prašnosti bude prováděno skrápění ploch stavby pro eliminaci prašnosti;

- ornice bude využita v rámci katastrálního území k obohacení ornice na jiných pozemcích;
- ostatní výkopová zemina bude využita na pozemcích investora k terénním úpravám, případné přebytky budou odvezeny na skládku v souladu s platnou legislativou;
- s odpady v době výstavby, provozu i případného ukončení provozu bude vždy nakládáno v souladu s platnou legislativou;

D.4.1 Územně plánovací opatření

Nenavrhují se žádná opatření.

D.4.2 Technická opatření

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

D.4.3 Kompenzační opatření

- nejsou navrhována

D.4.4 Provozní opatření

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující.

Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Prognostické metody použité v oblasti emisí, imisí, hluku a hodnocení zdravotních rizik jsou postaveny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, nýbrž jen shrnutím předpokladů a úsudků. Z tohoto důvodu je proto nutné je i posuzovat.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Zpracování dokumentace vlivů na ŽP proběhlo na základě dosavadních dostupných údajů. V době zpracování nebyla k dispozici ucelená projektová dokumentace, nicméně společně s projekční kanceláří byly stanoveny veškeré údaje, které jsou důležité pro zhodnocení vlivů na ŽP, zejména pak rozměrové parametry haly. Vlastní objekt je dispozičně rozdělen na celkem 11 samostatných halových sekcí, každá o velikosti přibližně 10 000 m². Tyto sekce budou používány jednotlivými nájemci. V případě, že uživatel v hale bude mít záměr provozovat lehkou výrobu, která je však uvedena v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, bude muset získat souhlas krajského úřadu. Absence přesné znalosti jednotlivých uživatelů haly tak nebyla překážkou pro dostačující zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Počty osob a dopravy jsou navrženy podle obdobných staveb jako maximální. Z hlediska této dokumentace nebyly dále zpracovateli identifikovány žádné další nedostatky ve znalostech či neurčitostech, které by znemožňovaly vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Nejsou předkládány varianty řešení. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora. Záměr oproti stávajícímu stavu nezpůsobí významné navýšení sledovaných vlivů a lze jej tak považovat za akceptovatelný.

V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru, by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

F. ZÁVĚR

Oznámení záměru „Logistické centrum, k.ú. Přehýšov“ je zpracována podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr naplňuje dikci bodů 106 a 109, kategorie II, citovaného zákona.

V dokumentaci byly zhodnoceny všechny identifikované vlivy, a to jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu a případného ukončení provozování. Ve fázi výstavby byl jako nejvýznamnější identifikován vliv na záboru půdy v ZPF, kde s ohledem na soulad s územním plánem je ale tento vliv akceptovatelný. U provozu se očekává největší vliv na ovzduší, resp. dopravní zatížení komunikace č. II/203. Jinak nebylo shledáno, že by záměr představoval nadlimitní zátěž území, která by bránilo jeho realizaci. Na základě kritického zhodnocení dostupných informací lze konstatovat, že realizace záměru je možná v zamýšlené lokalitě.

Podklady pro zpracování, literatura:

- Projektová dokumentace na stavbu
- Změna č.2 územního plánu Přehýšov, 03/2016
- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- Údaje ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Plzeňského kraje
- Podklady investora

- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm (<i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO ₂	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

G.1. Přehledné shrnutí všech podstatných vlivů na životní prostředí

Jedná se o výstavbu objektu skladovacích hal s vrátnicí, ČOV, oplocením. Logistické centrum se nachází u dálnice D5 ve vzdálenosti cca 1,2 km od sjezdu z dálnice EXIT 100 směrem k obci Heřmanova Huť. Prostor pro výstavbu je vymezen severně dálnicí D5, východně komunikací II/203 Nýřany – Heřmanova Huť v katastrálním území Přehýšov.

Součástí záměru výstavby logistického centra o celkové ploše cca 102 985 m² jsou kromě objektu hal, také zpevněné plochy komunikací, parkovišť (zastavěná plocha cca 88 000 m²). Stávající komunikační systém umožňuje napojení řešeného území na dálnici D5 mimo obytnou zónu obce Přehýšov i obce Heřmanova Huť, které jsou vzdálené přibližně 1,1 km, proto lze předpokládat, že vybudování logistického centra v tomto prostoru u dálničního sjezdu nebude mít významný vliv na zhoršení kvality bydlení. Navrhovaná výstavba je v souladu se návrhem územního plánu obce Přehýšov.

G.1.1 Vliv na ovzduší

Znečištění tzv. druhotnou prašností, vznikající vířením suchého prachu větrem nebo pojezdem vozidel bude bráněno čištěním silnic a ploch. Emise související s provozem plynových hořáků pro vytápění nezvyšují významně zatížení v lokalitě.

G.1.2 Vliv na hlukové poměry a dopravu

Zájmová lokalita, skladová hala, je navržena severně od zastavěného území obce Přehýšov.

Doprava

Nárůst osobní a nákladní dopravy se týká je části komunikace od sjezdu z dálnice D5 k odbočení do průmyslového areálu. Tento úsek je zcela mimo zastavěné území okolních obcí.

Hluk

Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně činnosti související s dopravou.

Záměr lze z hlediska životního prostředí považovat za akceptovatelný.

G.1.3 Vliv na vodu

Navržený halový objekt bude napojen na nový zdroj pitné vody (vrt). Splašková voda bude vyčištěna v biologické čistírně odpadních vod. Povrchová voda ze střech a zpevněných ploch bude svedena do retenčních nádrží a následně vypouštěna do potoka Hlubočka.

G.1.4 Vliv na odpady

V době výstavby bude největší objem odpadů představovat stavební materiály a komunální odpad. Tento odpad bude roztríděn dle platných standardů a podle druhu zlikvidován nebo recyklován pověřenou firmou. Komunální odpad (obaly, zbytky barev a ředidel) bude likvidován odvozem. Provoz stavebních strojů a dopravních prostředků na stavbě bude řešen optimalizací při nasazení a udržováním dobrého technického stavu zařízení. V době provozu záměru budou vznikat odpady z údržby objektu.

G.1.5 Ostatní vlivy

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území nepatří do CHOPAV. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci umístit nové Logistické centrum v navrženém území.

H. PŘÍLOHY

H.1. Vyjádření úřadu územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Mrá/658/2018

Nýřany, dne 29.1.2018

Č.J.: OV-Mrá/2693/2018

Vyřizuje: Ing. Mráček

Telefon: 377 832 325

Fax: 377 832 300

E-mail: mracek@mesto-nyrany.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje, že záměr

Logistické centrum

na pozemcích parc. č. 4768, 4708 v katastrálním území Přehýšov, je v souladu s územním plánem obce Přehýšov a jeho změnou č. 2. Jedná se o plochy lehké průmyslové výroby a skladování LV1, ve kterých je umístění skladového areálu možné.



Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Ing. Vladimír Křivka, Jablonského č.p. 37, 326 00 Plzeň 26

H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 21. 12. 2017
Naše č. j.: PK-ŽP/389/18
Spis. zn.: ZN/66/ŽP/17
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 37
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 08. 01. 2018

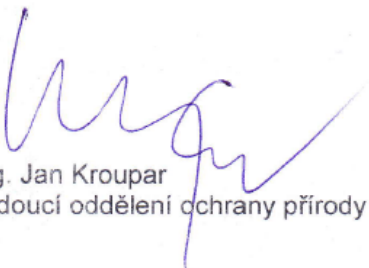
Stanovisko k záměru „Logistické centrum“

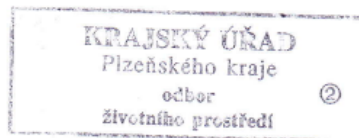
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě GFB Czech, s.r.o., IČO: 27440915, Eliášova 468/30, 160 00 Praha, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Logistické centrum“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je umístění logistického (skladového) areálu s příslušným administrativním zázemím na pozemcích p. č. 4768 a 4708 v k.ú. Přehýšov o celkové zastavěné ploše cca 102 985 m². Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto je správní orgán toho názoru, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.


Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

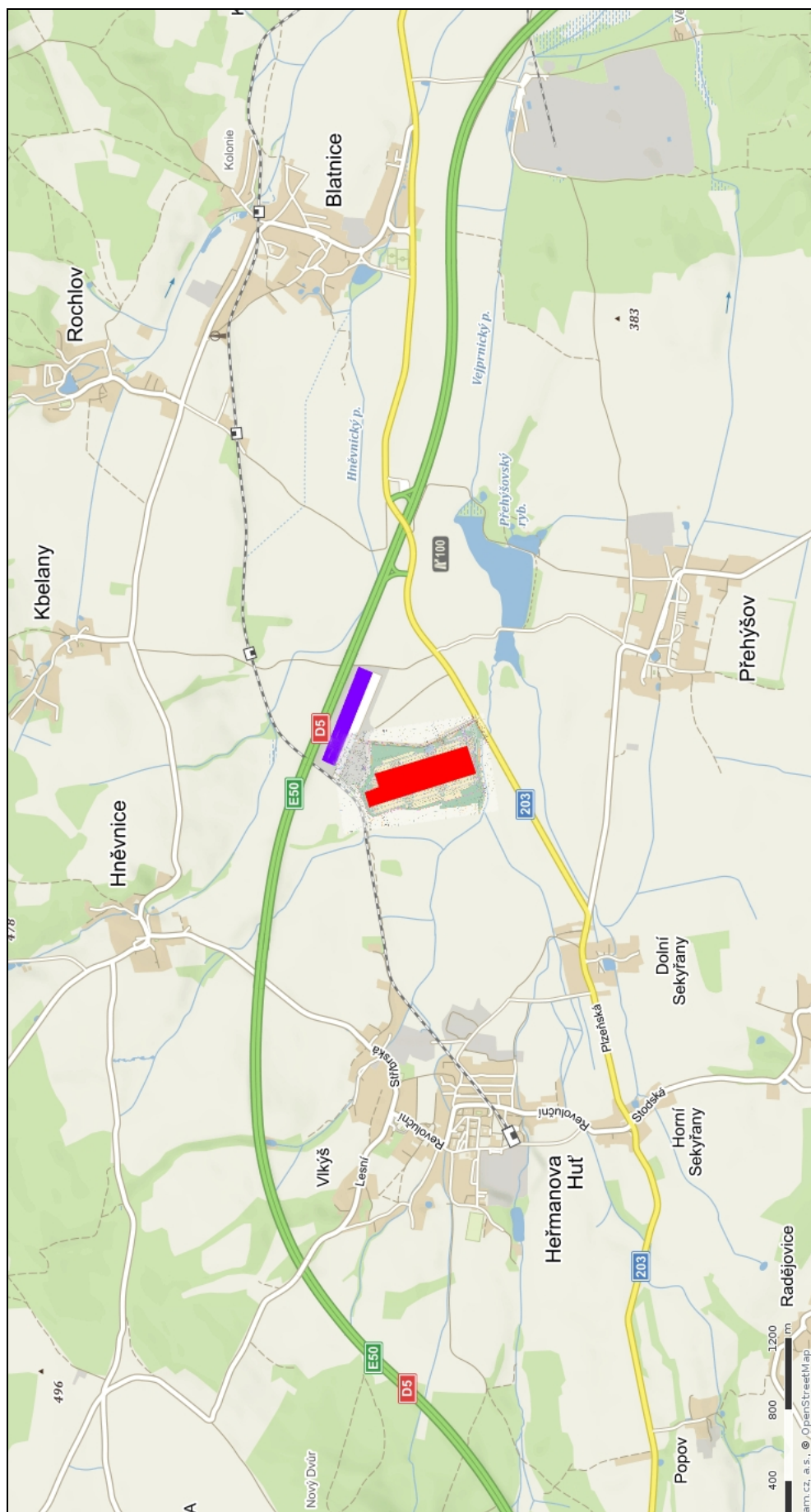


E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

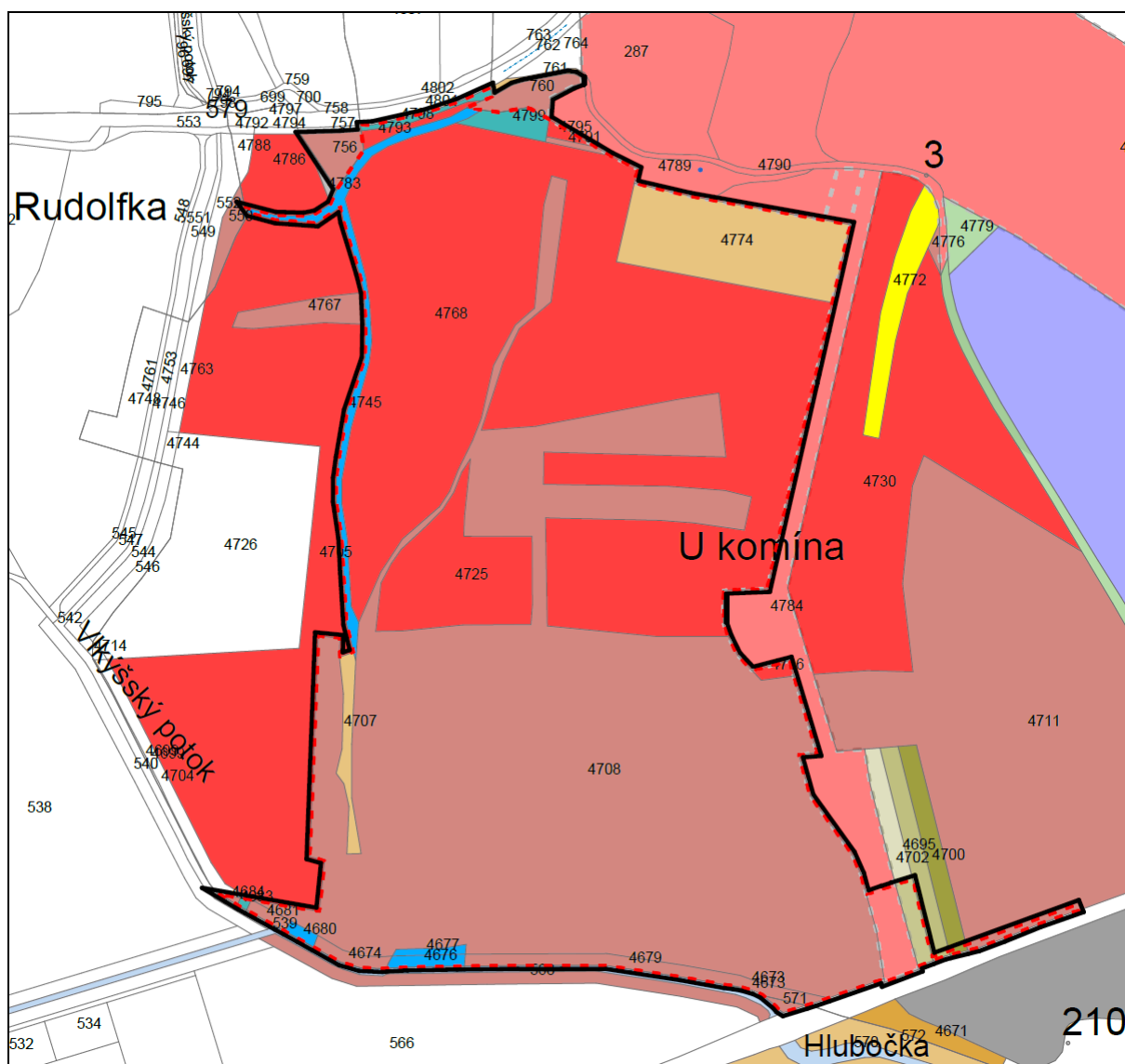
Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

H.3. Přehledná situace



H.5. Katastrální mapa



H.6. Ortofoto mapa



H.7. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	GFB Czech, s r.o. Eliášova 468/30, 160 00 Praha IČO: 274 40 915
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 37, 326 00 Plzeň mobil 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz IČO: 128 44 039
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 37, 326 00 Plzeň
Oznamovatel	MASTNÝ architektonická projektová kancelář Ing. arch. Václav Mastný nám. T. G. Masaryka 9, 301 00 Plzeň tel.: 377 223 992, 377 223 719 mobil: 603 802 892, 739 073 638 mastny@mastny.cz, projekce@mastny.cz IČO: 116 20 595

Datum zpracování oznámení: 10. února 2018

Zpracovatel: Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 37, 326 00 Plzeň
e-mail: krivka@top.cz
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č. j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 30044/ENV/15 ze dne 25.5.2015. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10. 4. 1996 na předmět podnikání: Posuzování vlivů na životní prostředí