



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,  
přílohy č. 3, v platném znění, o posuzování vlivů na  
životní prostředí

Projekt

Debrník, Železná Ruda  
Přestavba - dům s pečovatelskou službou

Obec

Železná Ruda

Katastrální území

Debrník u Železné Rudy

Kraj

Plzeňský kraj

Oznamovatel

TORION, projekční kancelář, s.r.o.  
Mánesova 1, 301 00 Plzeň



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň  
tel. 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz

Zakázka č., datum

EIA č. 02/2018

Plzeň, 02/2018

# Debrník, Železná Ruda Přestavba - dům s pečovatelskou službou

katastrální území Debrník u Železné Rudy

## Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	RAM Stavebnictví a Investice, s.r.o. IČO: 24279048 Tyršovo náměstí 2219 252 63 Roztoky
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka IČO: 12844039 Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň

V Plzni dne 27. února 2018

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

## OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1.	Investor :.....	6
A.2.	IČO investora :.....	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora:.....	6
A.5.	Oznamovatel :.....	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.1.	Základní údaje.....	7
B.1.1	Název a jeho zařazení: .....	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:.....	7
B.1.3	Umístění: .....	7
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	8
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry .....	9
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	12
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	12
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	12
B.2.	Údaje o vstupech.....	13
B.2.1	Zábor půdy.....	13
B.2.2	Vody, odběr a spotřeba vody .....	13
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje .....	15
B.2.4	Biologická rozmanitost .....	17
B.2.5	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	18
B.2.6	Chráněná území, ochranná pásma .....	20
B.3.	Údaje o výstupech.....	21
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí .....	21
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění .....	22
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů .....	24
B.3.4	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	26
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	29
C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	29

C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny.....	31
C.1.2	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství .....	31
C.1.3	Staré ekologické zátěže .....	31
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	32
C.2.1	Ovzduší a klimatické podmínky.....	32
C.2.2	Voda, hydrogeologie a hydrologie .....	34
C.2.3	Horninové prostředí a půda.....	35
C.2.4	Fauna a flóra.....	35
C.2.5	Architektonické a jiné kulturní památky .....	36
	Naučná stezka - Utajená obrana „Železné opony“ - trasa Debrník, Železná Ruda .....	38
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	39
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	39
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	39
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	42
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	42
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné .....	43
D.4.1	Územně plánovací opatření .....	43
D.4.2	Technická opatření .....	43
D.4.3	Kompenzační opatření .....	43
D.4.4	Provozní opatření.....	43
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí .....	43
D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích .....	44
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	44
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	44
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	44
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele .....	44
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	46
H.	PŘÍLOHY .....	48

H.1.	Vyjádření stavebního úřadu.....	48
H.2.	Stanovisko Natura 2000 .....	51
H.3.	Přehledná situace.....	52
H.4.	Stavební a katastrální situace .....	53
H.5.	Řezy .....	54
H.6.	Fotodokumentace.....	55
H.7.	Datum zpracování a podpis zpracovatele .....	57

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A.1. Investor :**  
RAM Stavebnictví a Investice, s.r.o.  
Tyršovo nám. 2219  
252 63 Roztoky u Prahy
- A.2. IČO investora :**  
282 50 869
- A.3. Sídlo provozovny :**  
RAM Stavebnictví a Investice, s.r.o.  
Tyršovo nám. 2219  
252 63 Roztoky u Prahy
- A.4. Zástupce investora:**  
Dmitry Kashirin, jednatel  
Friedrichstrasse 93  
39118 Schonebeck  
Spolková republika Německo
- A.5. Oznamovatel :**  
TORION, projekční kancelář, s.r.o.  
Ing. Robert Špalek  
Mánesova 1  
301 00 Plzeň  
IČO: 61169111  
DIČ: CZ61169111  
IDDS ev57vga  
Tel. fax: +420 377 423 780, +420 377 421 547  
e-mail: info@torion-plzen.cz

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1 Název a jeho zařazení:

### Debrník, Železná Ruda Přestavba - dům s pečovatelskou službou

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

- 118.** Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria (limit 2 ha)  
Celková plocha areálu je 42 540,70 m<sup>2</sup>.

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje. Popis stavby je stručně uveden v bodě č. 6.

#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je přestavba areálu bývalé pohraniční stráže roty Debrník na areál domu s pečovatelskou službou. V rámci záměru jsou řešeny stavební úpravy stávajících objektů a stavby zcela nových objektů. Záměr se dotýká těchto stávajících staveb a pozemků: st. 9/1, st. 52, 52/1, 52/2, st. 53, st. 54, st. 55, st. 56, st. 57, st. 58, 104, 50, 79, 33/10, 33/2, 80, 36/1, 81/1, 81/2, 100 a 54/6 vše v katastrálním území Debrník u Železné Rudy. Stávající budovy určené k demolici, jsou garáže, sklad odpadu, sklad pohonných hmot, hospodářský objekt, psinec a muniční sklad.

Celková plocha areálu (tzn. plocha všech pozemků ve vlastnictví investora) je 42 011,00 m<sup>2</sup>, některé další parcely v areálu jsou jiného vlastníka (Lesy ČR). Dopravní napojení bude ze stávajících komunikací.

#### B.1.3 Umístění:

Plzeňský kraj	CZ032
obec	557528 Železná Ruda
katastrální území:	796085 Debrník u Železné Rudy

Areál roty Debrník, bývalé pohraniční stráže, se nachází asi 1,5 km jižně od centra města Železná Ruda v katastrálním území Debrník u Železné Rudy. K areálu vede místní komunikace od hřbitova z Železné Rudy, která pokračuje směrem na Alžbětín.

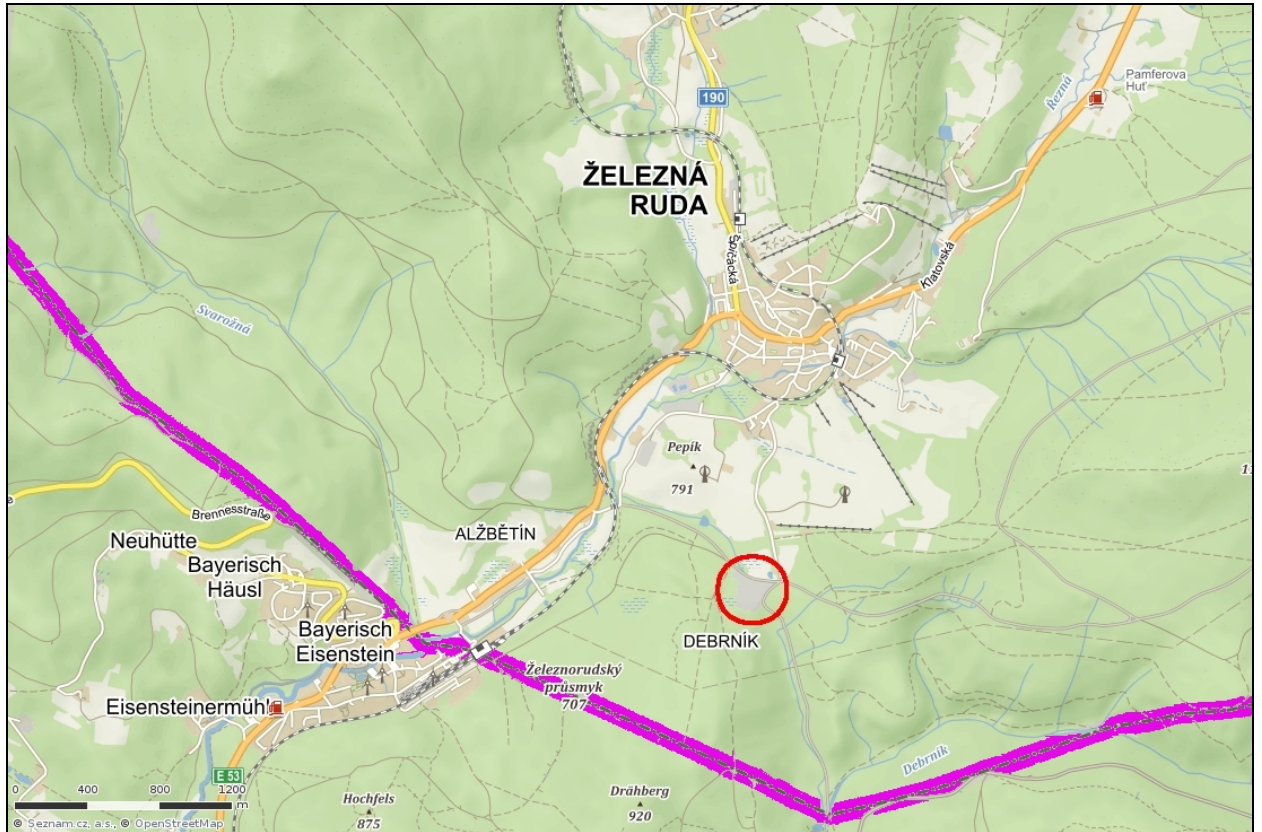
Projekt řeší provedení přestavby areálu bývalé pohraniční stráže roty Debrník na areál domu s pečovatelskou službou. Pozemky investora se nachází v zastavěném území na parcelách č. st. 9/1, st. 52, st. 53, st. 54, st. 55, st. 56, st. 57, st. 58, 52/1, 52/2, 104 v k. ú. Debrník u Železné Rudy.

Dle územního plánu města Železná Ruda se jedná o plochy označené jako VV - veřejné vybavení, ZP - zeleň parková, vyhrazená, hřbitovy a SK - smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti.

Areál bývalé pohraniční stráže je v současné době nevyužitý a je zastavěn hlavní budovou bývalé roty. Dále se na pozemku nacházejí další stavby – garáže, sklad

odpadu, sklad PHM, hospodářský objekt, psinec a muniční sklad. Tyto objekty jsou určeny k demolici. Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. V důsledku stavby nedochází k ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### Přehledná situace umístění záměru



#### B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je svým charakterem rekonstrukce. Navazuje na vybudované komunikační přístupy. Záměr je navrhován v souladu s územním plánem města Železná Ruda. Areál je napojen na místní dopravní infrastrukturu.

V místě stavby se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže, zdroje nerostných surovin a není zde dobývací prostor. Nejsou žádné informace o možné kumulaci s jinými záměry v okolí.

#### B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Investor má záměr využít stávajících prostorů, kde byla umístěná rota Pohraniční stráže, ke změně využití na dům s pečovatelskou službou. Dispoziční řešení vychází z prostorových možností pozemků a půdorysu bývalých kasáren. Záměr přispěje k obnově bývalého vojenského areálu. Pro záměr nejsou **navrhovány jiné varianty umístění**, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí. Záměr „Debrník, Železná Ruda – přestavba – dům s pečovatelskou službou“ je navržen tak, aby nebyly významně ovlivněny předměty ochrany evropsky významné lokality Šumava i ptačí oblasti Šumava (lokality soustavy Natura 2000) i ochranné podmínky Chráněné krajinné oblasti Šumava. Záměr v maximálně možné míře respektuje výskyty chráněných druhů rostlin a živočichů. S ohledem na uvedené faktory je záměr předložen v jediné variantě, u níž byl předem



stanoven požadavek na minimalizaci dopadů na životní prostředí, a zvláště přírodu a krajinu.

**B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Stavební záměr „Debrník, Železná Ruda – přestavba – dům s pečovatelskou službou“ je kombinací stavebních úprav stávajícího objektu a nových staveb. Stávající budova má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží v hlavní části, na severní straně se nachází jednopodlažní podsklepená přístavba. Realizace původního objektu byla v 80. letech minulého století. V současné době je objekt nevyužívaný.

Dům s pečovatelskou službou je kombinací stavebních úprav uvnitř stávajícího objektu s přístavbou pro únikové schodiště, lůžkový výtah a skladování na jižní straně objektu a nástavbou v části nad kuchyní o jedno podlaží (2.NP) a nástavbou nad hlavní ubytovací částí objektu o taktéž o jedno podlaží (3.NP). Svým charakterem jsou tyto novostavby.

Novou stavbou je bytový dům pro soběstačné seniory a technický objekt. V souvislosti se stavbou budou provedeny nové přípojky technické infrastruktury, ČOV a úprava silničního svršku příjezdové komunikace.

Součástí je i úprava areálu včetně zeleně. Budou zde doplněny zpevněné cesty (např. mlatový povrch), které budou prostupovat přilehlý lesopark, kde budou procházkové okruhy pro seniory. Dále zde je navrženo jezírko, outdoorové cvičební stroje při cestách, ohniště, altány, hřiště na pétanque a terasa. Cílem je zachovat současnou zeleň, udělat zdravotní prožez a celý lesopark doplnit o vhodné aktivity, které využijí rezidenti.

Po ukončení stavebních úprav bude objekt sloužit jako zařízení sociálních služeb. Investor plánuje poskytovat následující služby – domov pro osoby se zdravotním postižením, domov pro seniory, podpora samostatného bydlení, domov se zvláštním režimem, osobní asistence, průvodcovské a předčitatelské služby.

Objekt má ubytovací a administrativní charakter s doplňujícími provozy (jídlena, společenské místnosti, služby, zájmové aktivity aj.).

Pro navrhovaný záměr se uvažuje s těmito kapacitami:

SO-01 Dům s pečovatelskou službou	
- zastavěná plocha stávajícího objektu:	1 226 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha stávajícího objektu včetně nového zateplení a nové přístavby:	1 336 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha nové terasy včetně nové bezbariérové rampy a nového schodiště:	236 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha nové zásobovací rampy:	14 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha nové bezbariérové rampy před vstupem do budovy:	41 m <sup>2</sup>
<b>- základní obestavěný prostor cca:</b>	<b>20 102 m<sup>3</sup></b>

(pozn.: základní obestavěný prostor nezahrnuje obestavěný prostor stávajících základových konstrukcí)

- dílčí obestavěný prostor:

- obestavěný prostor nové terasy včetně nové bezbariérové rampy a nového schodiště: 304 m<sup>3</sup>

- obestavěný prostor nové zásobovací rampy:

- 20 m<sup>3</sup> o obestavěný prostor nové bezbariérové rampy před vstupem do budovy: 31 m<sup>3</sup>

- počet bytových jednotek

1.NP Počet jednolůžkových bytových jednotek (1+kk):	8 bytových jednotek
1.NP Počet dvoulůžkových bytových jednotek (2+kk):	2 bytové jednotky
Celkový počet bytových jednotek:	10 bytových jednotek

- počet pokojů

2.NP Počet dvoulůžkových pokojů:	17 pokojů
3.NP Počet dvoulůžkových pokojů:	12 pokojů
Celkový počet pokojů:	29 pokojů

- počet pokojů pro nemocné (karanténa)

1.NP počet jednolůžkových pokojů: 2 pokoje

- počet ubytovaných osob (uživatelů)

1.NP	12 osob (uživatelů)
2.NP	34 osob (uživatelů)
3.NP	24 osob (uživatelů)
Celkový počet ubytovaných osob:	70 osob (uživatelů)

- počet pracovníků

předpokládaný počet pracovníků je 30 osob ve 3 směnách, přes noc zůstávají cca 3 osoby (průměrně 15 osob na denní směnu)

SO-02 Bytový dům pro soběstačné seniory

- zastavěná plocha: 1 035 m<sup>2</sup>

- základní obestavěný prostor cca: 8 870 m<sup>3</sup>

- počet bytových jednotek

Počet bytových jednotek 2+kk:	18 bytových jednotek
Počet bytových jednotek 4+kk (byt správce areálu):	1 bytová jednotka
Celkový počet bytových jednotek:	19 bytových jednotek

SO-03 Technický objekt

- zastavěná plocha: 393 m<sup>2</sup>

- základní obestavěný prostor cca: 2 213 m<sup>3</sup>

V prostorách technického objektu So-03 o zastavěné ploše 393 m<sup>2</sup> se bude nacházet externí kotelna, sklad štěpky, sklad zahradní techniky a márnice. V kotelně budou osazeny dva teplovodní kotle, každý o výkonu cca 335 kW. K technickému objektu bude přidružena minizoo s výběhem pro zvířata (ovce, kozy, prase, kachny a slepice).

### **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešené území se nachází v mírně svažitém terénu (nadmožská výška cca 790 m n. m.). Směrem k jihozápadu a severovýchodu terén stoupá, naopak směrem k severozápadu a jihovýchodu terén klesá. Areál bývalé pohraniční stráže je v současné době nevyužívaný a je zastavěn hlavní budovou bývalé roty, která bude přestavěna na dům s pečovatelskou službou. Jedná se o samostatně stojící objekt v areálu. Dále se na pozemku nacházejí další stavby – garáže, sklad odpadu, sklad PHM, hospodářský objekt, psinec a muniční sklad. Tyto budovy jsou určeny k demolici. Výstavba nových objektů bude realizována na ploše uvolněné demolicí stávajících staveb, na přilehlých zpevněných plochách a navazujících plochách zeleně. Pozemky v řešeném území jsou ve vlastnictví investora. V areálu se nachází pozemek parc. č. 50, který není ve vlastnictví investora, nebude dotčen stavbou, pouze bude nově zatravněn. Na celé katastrální území Debrník u Železné

Rudy, v celé své rozloze o výměře 890,57 ha, vymezené hranicemi tohoto katastrálního území se vztahuje územní opatření o stavební uzávěře č. 4/2012, vymezené podle 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Zastupitelstvo města Železná Ruda svým usnesením č. 16/486 ze dne 21. 9. 2016 schválilo výjimku ze zákazu stavební činnosti, a to za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci.

Projekt řeší provedení přestavby areálu bývalé roty Pohraniční stráže, Debrník, na areál domu s pečovatelskou službou, tj. využití pro sociální služby. Dle územního plánu města Železná Ruda se jedná o plochy označené jako VV - veřejné vybavení, ZP - zeleň parková, vyhrazená, hřbitovy a SK - smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti.

Stavby pro sociální služby jsou stavby občanského vybavení, lokalita tedy bude využita v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavební záměr „Debrník, Železná Ruda – přestavba – dům s pečovatelskou službou“ je kombinací stavebních úprav stávajícího objektu a nových staveb.

Provedením stavebních úprav – nástavba na hlavní ubytovací části objektu o jedno podlaží a nástavba v části nad kuchyní taktéž o jedno podlaží, výměna střešní krytiny, nové klempířské prvky, nové výplně stavebních otvorů a provedení vnějšího kontaktního zateplovacího systému s novou omítkou – budou zkvalitněny a zhodnoceny veškeré vnější pohledové architektonické prvky.

Projekt navrhuje vybudování půdní nástavby mansardového typu. Původní zastřešení objektu, které je řešeno sedlovou střechou bude zvýšeno o jedno podlaží a zastřešeno také mansardovou střechou. Mansardový tvar půdní nástavby plně využívá půdorysných rozměrů objektu-řešením půdní nástavby vznikne budoucí prostor pro dispozice pokojů. Nad vlastní krytinu vystupují pouze konstrukce pro odvětrání a stávající prodloužená komínová tělesa.

Novou stavbou je bytový dům pro soběstačné seniory a technický objekt.

Hmotové řešení bytového domu pro soběstačné seniory je řešeno jako dva vzájemně posunuté objekty. Jedná se o dvoupodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou. Byty ve druhém nadzemním podlaží jsou přístupné jedním ze tří schodišť (příp. výtahem) vedoucích na otevřenou pavlač. Ve střední části je navržen průchod objektem na např. společnou terasu a je zde možnost napojení na procházkové okruhy v přilehlém lesoparku.

Technický objekt je jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou. K technickému objektu je přidružena minizoo s výběhem pro zvířata. Objekt pro chov zvířete je jednopodlažní zastřešený pultovou střechou.

Předpokládá se použití materiálů odpovídající poloze stavby. Střešní krytina všech objektů bude plechová šedá, povrchy zdí budou opatřeny omítkou ve světlém odstínu. Konkrétní barevné odstíny budou specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace.

V souvislosti se stavbou budou provedeny nové přípojky technické infrastruktury, ČOV a úprava silničního svršku příjezdové komunikace. Součástí je i úprava areálu vč. zeleně. Budou zde doplněny zpevněné cesty (např. mlatový povrch), které budou prostupovat přilehlý lesopark, kde budou procházkové okruhy pro seniory. Dále zde je navrženo jezírko, outdoorové cvičební stroje při cestách, ohniště, altány, hřiště na pétanque a terasa. Cílem je zachovat současnou zeleň, udělat zdravotní prožez a celý lesopark doplnit o vhodné aktivity, které využijí rezidenti.

Stavba je určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

U hlavního vstupu a vstupu na terasu bude zřízena rampa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vstupní exteriérové dveře i vnitřní vstupní a

východové dveře jsou automatické posuvné dveře ovládané na pohybové čidlo, není potřeba osazovat madla a jiné pomůcky. Zasklení je bezpečnostním sklem. Přístup do všech podlaží je zajištěn schodišti a souběžně vedenými výtahy. V objektu SO-01 Dům s pečovatelskou službou jsou všechny bytové jednotky i pokoje vybaveny vlastním hygienickým zázemím uzpůsobeným pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Dveře do prostor, kde se předpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace budou s min. š. 900 mm. Dveře do prostor, kde se předpokládá pohyb zcela imobilních osob, budou s min. š. 1 100 mm.

Ve stávajícím areálu se předpokládají demoliční práce v rozsahu nutném pro vytvoření nové dispozice. Dále se navrhuje demolice původních staveb – garáže, sklad odpadu, sklad PHM, hospodářský objekt, psinec, muniční sklad.

Stavba svými rozměry ani charakterem nezasahuje na okolní pozemky, okolní stavby nejsou odstraněním stávajících objektů negativně dotčeny. Okolní zpevněné či zatravněné pozemky nejsou negativně ovlivněny. Součástí návrhu jsou sadové úpravy v areálu.

#### **B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení	2019
Dokončení	2021

(doba výstavby bude závislá na klimatických podmínkách)

#### **B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a město Železná Ruda. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

#### **B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Městský úřad Železná Ruda, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- Stavební povolení pro zřízení vodohospodářského díla, MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí
- Rozhodnutí o vydání souhlasu se stavbou  
Správa národního parku a CHKO Šumava ve Vimperku
- Krajský úřad Plzeňského kraje vydává závazné stanovisko k umístění a ke stavbě vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší, povolení provozu vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší (kotelna na biomasu, pelety)

## B.2. Údaje o vstupech

### B.2.1 Zábor půdy

Lokalita záměru se nachází v lesním prostředí, cca 1,5 km jižně od centra Železné Rudy. Dotčené pozemky st. 9/1, st. 52, 52/1, 52/2, st. 53, st. 54, st. 55, st. 56, st. 57, st. 58, 104, 50, 79, 33/10, 33/2, 80, 36/1, 81/1, 81/2, 100 a 54/6 vše v katastrálním území Debrník u Železné Rudy. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, respektive zastavěná plocha, bez BPEJ. Záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy. PUPFL nebude dotčen.

Záměr je navržen na území II. zóny odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava a na hranici s územím Ptačí oblasti Šumava.

Dotčené parcely v daném katastrálním území (796085) Debrník u železné Rudy

Kat. číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Využití	Č. LV
st. 9/1	372	zastavěná plocha	372
st. 52	1 226	zastavěná plocha	
52/1	28 812	neplodná půda	
52/2	8 234	jiná plocha	
st. 53	401	zastavěná plocha	
st. 54	68	zastavěná plocha	
st. 55	36	zastavěná plocha	
st. 56	131	zastavěná plocha	
st. 57	541	garáž	
st. 58	63	zastavěná plocha	
104	2 127	jiná plocha	372
36/1	27 283	neplodná půda	345
79	5 777	ostatní komunikace	10001
33/10	3 956	neplodná půda	345
33/2	30 824	neplodná půda	345
80	2 569	silnice	10001
81/1	11 700	silnice	10001
81/2	2 231	ostatní komunikace	10001
100	31	jiná plocha	8
54/6	10 748	jiná plocha	8
50	72	manipulační plocha	8

### B.2.2 Vody, odběr a spotřeba vody

Areál bude napojen na veřejný vodovod. Do areálu bývalých kasáren je přiveden vodovod PVC DN 150 z roku 1980. Na vodovodu byla umístěna vodoměrná šachta v areálu kasáren. V současné době je areál od dodávky pitné vody odpojen. Veřejný vodovod, který je v majetku a správě MÚ Železná Ruda je veden ze Železné Rudy po východní straně cesty na Debrník a cca 200 m severně od zájmového území se stáčí západním směrem k Alžbětínu. V místě křížení s cestou na Debrník se nachází napojení na vodovodu do bývalých kasáren. Vodovod do areálu bývalých kasáren od místa napojení na veřejný vodovod není v majetku a správě města Železná Ruda.

Vodovod je pod tlakovým pásmem Pivovarského vodojemu, který je na kótě 808,44 m n.m. Podmínkou pro napojení domu s pečovatelskou službou je realizace nové vodoměrné šachty v maximální vzdálenosti 10 m od veřejného řadu. Délka vodovodní přípojky od napojení ve vodoměrné šachtě k oplocení areálu je cca 270 m. Profil 150 mm, materiál PE. Na vnější úsek přípojky budou navazovat

vnitroareálové rozvody vody. Přípojka bude zavedena do technického objektu. Hydrostatický tlak v místě odběru je cca 0,02 MPa. V technickém objektu bude umístěna automatická čerpací stanice, případně akumulární nádrž, která bude zajišťovat dostatečný tlak ve vnitroareálové vodovodní síti. Vnitroareálová vodovodní síť bude rozvedena do jednotlivých objektů a k ČOV. Na venkovní větve budou napojeny dílčí přípojky a větve budou ukončeny podzemními hydranty.

#### Vodovodní přípojka

Celková délka: vně areálu 270 m uvnitř areálu 126 m celkem 396 m

Profil : DN 150 mm Materiál : PE100 RC, SDR17, PN 10

#### Vodovod vnitřní

Profil: Ø 25-50 mm Délka: 400,0 m Materiál : PE100 RC, SDR17, PN 10

#### Armatury

Na vodovodu budou použity armatury s povrchovou ochranou litinových dílů - epoxidový nástřik. Armatury musí mít certifikát vhodnosti pro styk s pitnou vodou.

#### Objekty na síti

##### Vodoměrná šachta

Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku k.č. 36/1. V šachtě bude osazena vodoměrná sestava. Šachta bude ze samonosné celoplastové nádrže z PP a bude obetonována. Nádrž bude vodotěsná.

#### Spotřeba vody

##### SO 01 Dům s pečovatelskou službou

spotřeba vody na jedno lůžko 45 m <sup>3</sup> /rok	72 počet lůžek	3 240 m <sup>3</sup> /rok
na jednoho pracovníka 18 m <sup>3</sup> /rok	30 pracovníků	540 m <sup>3</sup> /rok
Celkem		3 780 m <sup>3</sup> /rok

##### SO 02 Bytový dům

byty s tekoucí teplou vodou 35 m <sup>3</sup> /rok	40 osob	1 400 m <sup>3</sup> /rok
--	---------	---------------------------

##### SO 01 a SO 02 celkem

**5 180 m<sup>3</sup>/rok**

Q24 = 5180 m<sup>3</sup>/rok: 365 = 14,19 m<sup>3</sup>/den

Q24 průměrná denní potřeba Qd maximální denní potřeba

Qh maximální hodinová potřeba Qr roční potřeba

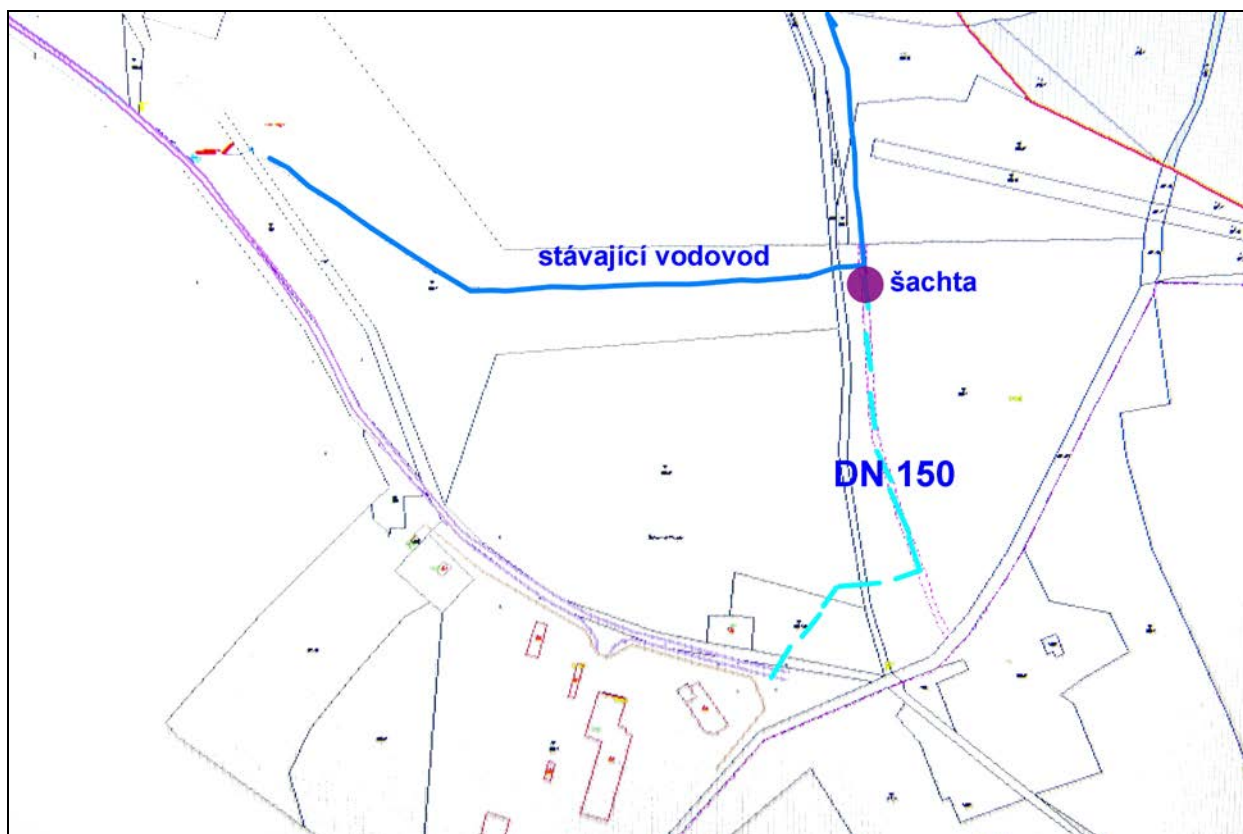
kd = 1,5 koeficient denní nerovnoměrnosti

kh = 5,1 koeficient hodinové nerovnoměrnosti

	m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Q24 =	14,19	0,59	0,16
Qd = Q24*kd	21,29	0,89	0,25
Qh = Qd * kh	-	4,52	1,26
Qr = Q24 * d	5 180 m <sup>3</sup> /rok		

Pro provoz posuzovaného záměru nejsou předpokládány žádné trvalé odběry povrchové či podzemní vody.

Trasa vodovodní přípojky (trasa podle archivní původní dokumentace z roku 1980)



### B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

#### Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy
- elektro, vodovod, kanalizace v areálu

Jednotlivé položky včetně vyčíslení budou uvedeny v následujících stupních projektové dokumentace. Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky.

Bude zapotřebí zajistit stavební materiály a pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních mechanismů a agregátů.

#### Provoz

Provoz domů s pečovatelskou službou vyžaduje dovoz surovin pro kuchyni, odvoz odpadků. Pro provoz a údržbu areálu nejsou předpokládány žádné další významné surovinové zdroje.

#### Elektrická energie

	Předpokládaný instalovaný příkon	Soudobý příkon
Dům s pečovatelskou službou (DPS):	340 kW + 120 kW	285 kW / 420 A
Řadové bytové domy:	19x15k W + 50 kW	145 kW / 200 A
Technický objekt:	40 kW	28 kW / 40 A
Celkový odběr:	835 kW/1200 A	458 kW / 660 A

Navržený transformátor pro celý objekt 630 kVA; 22/0,4 kV  
 Náhradní zdroj (diesel agregát) pro nouzové a evakuační zařízení 160 kVA; 400 V  
 Záložní zdroj je volen pouze pro DPS, a to s předpokládaným výkonem 160 kVA/400 V. Umístění doporučuji na střeše objektu nebo mimo objekt na samostatném stání (v obou případech kapotované stání).

### Tepelná energie

Objekty se nachází v oblasti s venkovní výpočtovou teplotou -18 °C, nadmořskou výškou cca 800 m, s intenzivními větry, jako samostatně stojící budovy. Potřeba tepla objektů byla stanovena pro ÚŘ výpočtem tepelného výkonu dle ČSN EN 12831 tzv. „obálkovou metodou“.

Potřeba tepla pro vytápění:

SO 01 Dům s pečovatelskou službou ...	190 kW
SO 02 Bytový dům pro seniory ...	70 kW
Výhledová výstavba kliniky ...	220 kW

Potřeba tepla pro nucené větrání:

SO 01 Dům s pečovatelskou službou ...	60 kW
---------------------------------------	-------

Potřeba tepla pro přípravu teplé vody:

SO 01 Dům s pečovatelskou službou ...	125 kW (při nočním ohřevu na úkor vytápění)
	70 kW (při denním průběžném dohřevu vody)
	120 kW elektrickou energii při ohřevu mimo topné období.

(Dle profese ZTI činí denní spotřeba teplé vody 6 800 l/d)

SO 02 Bytový dům pro seniory ... 65 kW (při nočním ohřevu na úkor vytápění)  
 25 kW (při denním průběžném dohřevu vody)

48 kW elektrickou energii při ohřevu mimo topné období.

(Dle profese ZTI činí denní spotřeba teplé vody 1920 l/d)

### Roční spotřeba tepla – odhad pro kotelnu:

- vytápění celkem (bez výhledu): $Q_{rut} = 530 \text{ MWh/r} =$	1 910 GJ/r
- nucené větrání $Q_{rvzt} = 100 \text{ MWh/r} =$	361 GJ/r
- ohřev vody: $Q_{rtv} = 139 \text{ MWh/r} =$	500 GJ/r
Roční spotřeba tepla celkem: $Q_r = 769 \text{ MWh/r} =$	2 771 GJ/rok

### Roční spotřeba tepla – odhad pro elektrický ohřev vody:

- ohřev vody mimo topné období: $Q_{rtv} = 46 \text{ MWh/r} =$	165 GJ/rok
(el. příkon pro ohřev vody 120+48 = 168 kW/400V)	

### Palivo:

Dřevěné peletky, výhřevnost 15,6 MJ/kg = cca 4 000 kcal/kg, sytká měrná hmotnost 450-650 kg/m<sup>3</sup>

spotřeba: hodinová max..... 2x 85 kg/h

roční (odhad) .... 208 970 kg/rok = 465 m<sup>3</sup>/rok

Pro 1 měsíční provoz (leden) je potřeba odhadem 28 360 kg = 63 m<sup>3</sup>/měs. Min. skladová plocha pro měsíční závoz paliva a při 2 m skladové výšce paliva je cca 32 m<sup>2</sup>.

### Kotle:

2 x kotel na spalování pelet, se šnekovým dopravníkem, o výkonu 86-335 kW, tj. příkon 2x 420 kW.

Instalovaný příkon kotelny 840 kW.

Záloha kotle dle ČSN060310 pro 70 % potřebu tepla pro vytápění (0,7 x 480 = 336 kW) je splněna.



**Topný systém:**

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla pro areál DPS Debrník bude dle požadavku investora centrální kotelná na spalování pelet v samostatném technickém objektu. V kotelně budou osazeny dva teplovodní kotle o výkonu á 335 kW s plnicím šnekovým dopravníkem, bočními skladovacími prostory štěpky, komínovými tělesy, přívodem spalovacího vzduchu, účinným větráním prostoru kotelný a skladovacích nádrží, odpopelňovacím systémem a akumulacími nádržemi topné vody. Na výstupu z akumulacími nádrží budou osazena oběhová čerpadla s automatickým záskokem. Výstup topné vody ze zdroje se předpokládá o výpočtových parametrech 85/65 °C. S ohledem na ohřev vody v jednotlivých pavilonech, včetně napojení ohřivačů vzduchotechniky pro nucené větrání v SO 01, bude výstupní topná voda konstantních parametrů a ekvitermní regulace topné vody pro vytápění bude až v jednotlivých objektech.

V kotelně budou zároveň osazeny expanzní nádoby pro zabezpečení topného systému a na kotlích pojistné ventily. Doplnění vody do topného systému bude automatickou stanicí přes úpravnu vody. Potrubní rozvody se předpokládají v ocelovém potrubí s tepelnou izolací.

Venkovní rozvody topné vody:

Z kotelný je topná voda rozvedena do jednotlivých objektů pomocí systému předizolovaného ocelového potrubí ve výkopu v terénu. Teplotní dilatace jsou kompenzovány pravoúhlými lomy v trase potrubí. Přípojky končí ve strojvnách UT v jednotlivých objektech.

Vytápění objektů:

Pro vytápění objektů bude rozvedena ekvitermně regulovaná topná voda o výpočtových parametrech 75/55°C. Vytápění bude pomocí otopných deskových těles s integrovanými radiátorovými ventily (VK) nebo deskovými topnými tělesy s bočním napojením (KLASIK). Potrubní systém bude dvoutrubkový s ležatým rozvodem pod stropem nejnižšího podlaží. Stoupačky a přípojky k topným tělesům budou vedeny v konstrukcích stěn a podlah. Rozvody topné vody se předpokládají v měděném nebo vícevrstevném potrubí, hlavní rozvod v oceli. Všechna otopná tělesa budou osazena termostatickými ventily a uzavíracím šroubením.

Pro napojení ohřivačů vzduchotechniky bude rozvedena ze strojvny ÚT samostatná větev neregulované topné vody 80/60°C. Před jednotlivými výměníky budou osazeny regulační sestavy s oběhovým čerpadlem a třicestným ventilem pro regulaci ohřevu vzduchu topnou vodou a protizámrzovou ochranu výměníku.

**B.2.4 Biologická rozmanitost**

Podle Úmluvy o biologické rozmanitosti z roku 1992 je biologická rozmanitost chápána jako rozmanitost všech žijících organismů ve všech jejich formách, úrovních a kombinacích včetně jejich suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí; dále zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Cílem úmluvy jsou ochrana biodiverzity, trvale udržitelný způsob využívání jejích složek, a spravedlivé a rovnocenné rozdělení přínosů, plynoucích z využívání genetických zdrojů, včetně odpovídajícího přístupu ke genetickým zdrojům a odpovídajícího předávání příslušných technologií při zohlednění všech práv na tyto zdroje a technologie, a včetně odpovídajících způsobů financování. V České republice představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR dokument „Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016 – 2025“. Strategie především poskytuje soubor prioritních cílů a opatření, které vytvářejí koncepční rámec pro konkrétní aktivity v oblasti ochrany biodiverzity na území České republiky v období 2016 – 2025.

V Prioritě 1 (Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů) výše zmíněné Strategie je pro cíl 1.3, věnovaný soukromému sektoru, zmiňováno, že významnou roli v přístupu soukromých firem k ochraně biodiverzity hrají tzv. dobrovolné nástroje. Jedná se o aktivity podnikatelských a jiných subjektů, které směřují ke snižování negativních dopadů jejich činnosti na životní prostředí, přičemž jsou těmito subjekty zaváděny a realizovány na základě jejich svobodného rozhodnutí a jdou nad rámec požadavků platných legislativních norem. Základním principem je především prevence; tedy soustředí se na odstraňování příčin environmentálních problémů, nikoliv jejich důsledků (vzniklých škod). Preventivní zaměření dobrovolných nástrojů vede k ozdravení životního prostředí a značně tak přispívá k realizaci udržitelné výroby i spotřeby, resp. udržitelného rozvoje. Na úrovni podniku se pak projevují i další přínosy, např. zvyšování konkurenceschopnosti, budování lepší image či úspory provozních nákladů. Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Není zde žádný záborem půdy, skrývka se týká pouze vodovodní přípojky, tj. sice dojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry a také ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont, ale nikoliv ke snížení druhové rozmanitosti širšího území, narušení migračních cest, vzniku trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu na tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy bude nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá. Záměr bude realizován v těsném sousedství a návaznosti na hranice stávající NP Šumava, v turisticky atraktivním prostředí. Vzhledem k poloze stavby v přímé návaznosti na stávající systém turistických stezek, se nenacházejí v místě záměru migrační trasy zvěře.

#### **B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Zájmová lokalita se nachází na jihozápadě od centra města Železná Ruda, v lesním území. Dispoziční řešení pozemku je dané. Dopravní napojení plynule navazuje na místní komunikace. V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na stavenišť. Ta bude realizována po stávajících komunikacích. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek NA denně. Stanovení dovozních tras bude provedeno v dalších fázích přípravy projektu (nosnost mostku přes Řeznou v Alžbětíně).

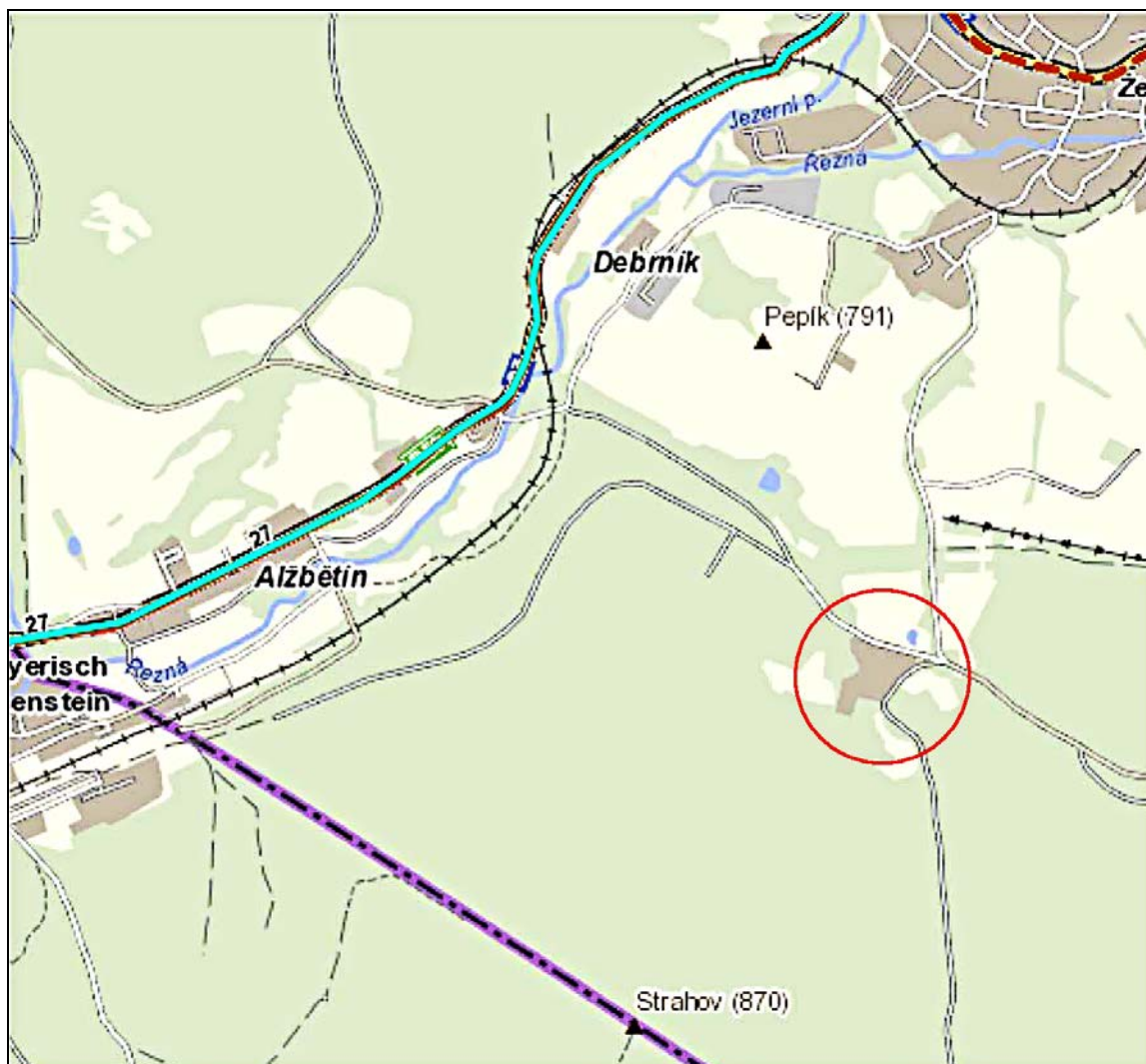
##### **Provoz**

Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování areálu a návštěv hostů. Předpokládá se provoz pouze v denních hodinách. Intenzita bude proměnlivá, v závislosti na zásobování a nástupu zaměstnanců. Provoz OA bude v desítkách za den.

Celková potřeba parkovacích stání pro areál domu s pečovatelskou službou je 55 parkovacích stání včetně 4 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (dle vyhl. č. 398/2009 Sb., §4, odst. 2).

V rámci návrhu je řešeno 55 parkovacích stání včetně 4 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (dle vyhl. č. 398/2009 Sb., §4, odst.2).

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2016), vlastní areál je mimo měřené území



Význam použitých zkratk:

<b>LN</b>	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
<b>SN</b>	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
<b>SNP</b>	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
<b>TN</b>	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
<b>TNP</b>	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
<b>NSN</b>	Návěsové soupravy nákladních vozidel
<b>A</b>	Autobusy
<b>AK</b>	Autobusy kloubové
<b>TR</b>	Traktory bez přívěsů
<b>TRP</b>	Traktory s přívěsy
<b>TV</b>	Těžká motorová vozidla celkem
<b>O</b>	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla
<b>SV</b>	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
<b>TNV</b>	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
<b>PS</b>	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
<b>ALFA, BETA</b>	Ukazatele variací silniční dopravy
<b>ALFA</b>	– poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-]
<b>BETA</b>	– poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
<b>GAMA</b>	ALFA/BETA [-]
<b>C</b>	Cyklisté [cyklo/den]

Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2016. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici I/27, Železná Ruda-hranice s NSR, činí 3 187 vozidel/24hodin.

<b>Sčítání dopravy 2010 (sčítací úsek: 3-0670)</b>																
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - všechny dny	voz/den	130	68	11	18	39	61	29	0	1	2	359	2762	66	3 187	
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	164	86	14	23	50	78	34	0	1	3	453	2 870	62	3 385	
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	46	24	3	6	12	19	18	0	0	1	129	2 494	77	2 700	
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>												<b>TV</b>		<b>SV</b>		
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											32			363	
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											31			274	
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>															<b>TNV</b>	
Hodnota TNV	voz/den														360	
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>												<b>OA</b>	<b>NA</b>	<b>NS</b>	<b>Celkem</b>	
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											2174	197	74	2 445	
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											461	26	18	505	
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											193	25	20	238	
<b>Emise</b>										<b>OA</b>	<b>LNA</b>	<b>TNA</b>	<b>NS</b>	<b>BU S</b>	<b>Celkem</b>	
Roční špič.hodinová intenzita dopravy	voz/h									458	21	14	18	5	516	
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>												<b>alfa</b>	<b>beta</b>	<b>gamma</b>	<b>PS</b>	
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1,10	1,10	1,00	52:48	
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>															<b>C</b>	
Cyklistická doprava	cyklo/den														49	

### B.2.6 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru nenavazuje na zastavěné území. Zasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území (EVL Šumava, PO Šumava).

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- místní komunikace 10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200 2 m od osy vodovodu

- kanalizace DN 200-400	3 m od osy kanalizace
Plynovod, jímž se rozvádějí plyny	
- v zastavěném území obce	1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně	4 m od osy plynovodu
- sdělovací kabely, dálkové	1 m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální	1,5m od osy sdělovacího kabelu
soustava pro rozvod elektrické energie	
- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m po obou stranách krajního kabelu
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
- pro závěsná kabelová vedení	1 m od kraje kabelu
- pro napětí do 35 kV	7 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m od nejkrajnějšího vodiče
Ochranné pásmo trafostanice	1 m
Manipulační pruh kolem vodotečí	6 m

Ochranné pásmo lesa: dotčeno, okolní pozemky jsou zalesněné

### B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

#### B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

**V období realizace záměru** bude hlavním zdrojem hluku především provoz stavební techniky (bagr, nákladní automobily...). Dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, tento stav však bude časově omezený (denní hodiny v době provádění stavby). Výraznější hluková expozice lze pak očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště. Z hlediska předmětů ochrany EVL Šumava nehraje akustické rušení podstatnou roli (snad pouze v případě, že by šlo o jádrový biotop rysa ostrovida, což se v lokalitě záměru neočekává); v případě druhů PO Šumava nelze určité vlivy na předměty ochrany vyloučit (teoretické rušení hnízdících ptáků v nejbližším okolí).

**V období provozu** rovněž nelze vyloučit hlukové působení na bezprostřední okolí, které způsobují automobily zásobování, hostů domu s pečovatelskou službou, případně údržba travnatých ploch.

Kotelna na pevná paliva (spalování pelet)

Specifické emisní limity pro kotle, platné od 1.1.2018

Druh paliva	Emisní limity [mg/m <sup>3</sup> ]			
	≥ 0,30 – 1,0 MW			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	TZL	CO
Pevné palivo	-	600	100	400

Množství emisí (výpočet s využitím emisních faktorů)

Zdroj			Emise TZL	emise SO <sub>2</sub>	emise NO <sub>x</sub>	emise CO
kotelna na pelety, příkon 2x 420 kW	Celková spotřeba paliva t/rok	Em. faktor (kg/t)	4,5	1,0	0,7	1,0
	210		945 kg	210 kg	147 kg	210 kg

### B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

#### Výstavba

V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Během výstavby budou pravděpodobně používána WC ve stávajícím objektu nebo chemická WC. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Dešťové odpadní vody jsou tvořeny všemi druhy atmosférických srážek, spadlých na povrch odkanalizovaného území, které po povrchu stékají do stok. Množství stávajících dešťových vod bude v průběhu výstavby postupně narůstat se zvyšováním rozsahu zpevněných ploch. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

#### Provoz

##### Stávající stav

V době, kdy objekt sloužil jako rota PS, byla odpadní voda gravitačně svedena do biologické čistírny BČ 25. Tato ČOV byla kapacitně vybudována pro cca 100 EO. K této ČOV byl vybudován k dočištění biologická rybník. Po zrušení vojsk PS již ČOV nesloužila svému účelu a byla využívána jako bezodtoková jímka na vyvážení. ČOV je havarijní stavu.

##### Návrh

V areálu bude realizován oddílný kanalizační systém. Splaškové vody budou odváděny do nové ČOV. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže. Vyčištěné vody z ČOV a dešťová voda z retenční nádrže budou odváděny stávající kanalizací. Tato kanalizace je vedena po pozemku parc.č. 33/7 a vyústíje do bezejmenné vodoteče.

Pozn.: V rámci samostatné akce je navržena oprava výše uvedené malé vodní nádrže, která bývala využívána jako dočišťovací biologická nádrž.

#### Splašková kanalizace

Navrhuje se provedení kanalizace z profilů DN 250. Na stokách budou osazeny revizní šachty v maximálních vzdálenostech do 50 m. Stoky a revizní šachty budou provedeny jako vodotěsné.

Profil: Ø 250 mm, délka: 290,0 m, materiál: PVC, nebo PP

##### Objekty na sítí

Revizní šachty

Jsou navrženy betonové dílce pro kanalizační šachty DN 1000, dle ČSN EN 1917.

##### Odbočky

Na stokách budou vysazeny odbočky DN 150 pro napojení domovních přípojek z jednotlivých objektů.

Potrubí přípojek: KG-PVC Ø150, min.SN8

##### ČOV

Navrhuje se demolice stávající havarijní ČOV a na jejím místě realizace nové ČOV.

**Množství splaškových vod****SO 01 Dům s pečovatelskou službou**

celkový počet ubytovaných osob 72 osob (uživatelů)

Počet pracovníků 30 osob

**SO 02 Bytový dům** celkový počet ubytovaných osob 40 osob (uživatelů)

Celkem 142 osob

Pro výpočty (rezerva) upraveno na: 150 EO

Návrhové hydraulické parametry:

	m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Q24 =	14,19	0,59	0,16
Qd = Q24*kd	21,29	0,89	0,25
Qh = Qd * kh	-	4,52	1,26
Qměs = Q24 *30	426 m <sup>3</sup> /měs		
Qr = Q24 * 365	5 180 m <sup>3</sup> /rok		

**ČOV**

Nadmořská výška 790 m n.m. Kanalizace v areálu se navrhuje oddílná. Odpadní vody budou na ČOV čerpány. Odtok do potrubí a následně do bezejmenné vodoteče bude za měřením gravitační. Pro návrh je uvažováno se 150 EO

ČOV se bude skládat ze spodní monolitické železobetonové konstrukce v níž jsou umístěny jednotlivé nádrže: hrubé předčištění - vyrovnávací nádrž - čerpací jímka, aktivační nádrž – dosazovací nádrž, regenerační nádrž a kalojem.

Nadzemní část bude tvořit provozní místnost, v níž bude umístěno strojně technologické vystrojení a sociální zařízení. Celý objekt ČOV bude zastřešen.

Technologie čištění je navržena jako kontinuálně protékavý, nízkozatěžovaný aktivační systém s nitrifikačně–denitrifikační nádrží, samostatnou regenerační nádrží, kruhovou vertikální dosazovací nádrží a samostatným kalojemem. Aktivace je navržena jako dlouhodobá s aerobní stabilizací kalu. Přebytečný kal bude uskladňován v kalojemu, kde bude docházet k zahuštění a případné anaerobní stabilizaci.

Pro zajištění provozu ČOV budou provedeny zpevněné plochy, terénní úpravy a elektropřípojka, vodovodní přípojka.

**Koncentrace vypouštěného znečištění**

	Koncentrace na přítoku mg/l	Koncentrace na odtoku mg/l	Odstraněné znečištění mg/l	Účinnost %
CHSK <sub>Cr</sub>	1 268	110	1 168	92,1
BSK <sub>5</sub>	634	30	604	95,3
NL	581	40	541	93,1
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	127	-	-	-

**Množství vypouštěného znečištění**

	Produkováno množství kg/den	Vypouštěné znečištění 100-účinnost (%)	Množství vypouštěného kg/den	Množství vypouštěného t/rok
CHSK <sub>Cr</sub>	18,00	7,9	1,42	0,518
BSK <sub>5</sub>	9,00	4,7	0,42	0,153
NL	8,25	6,9	0,57	0,208
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	1,80	-	-	-

**Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch:**

Výpočet odtoku dešťových vod, základní údaje

Výpočtové hodnoty:

Q.....160 l/s<sup>-1</sup>/ha – střechy

n.....0,5

t.....15 min

- koeficienty odtoku y            1.střechy.....0,9

Srážkoměrná stanice Kvilda Průměrný úhrn srážek v mm (rok 1 100,0 mm)

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
mm	94	88	72	83	96	107	123	109	77	82	79	90

Výpočet množství dešťových vod ze střech:

Odtok dešťových vod

SO 01 DPS Q1.....0,1627 x 160 x 0,9 x 1.....24,43 l/s<sup>-1</sup>SO 02 BD Q2.....0,1035 x 160 x 0,9 x 1.....14,90 l/s<sup>-1</sup>SO 03 TO Q3.....0,0330 x 160 x 0,9 x 1.....4,75 l/s<sup>-1</sup>Celkem 44,08 l/s<sup>-1</sup>Q1..... 21,98 m<sup>3</sup>/denQ2..... 13,41 m<sup>3</sup>/denQ3..... 4,27 m<sup>3</sup>/denCelkem 39,66 m<sup>3</sup>/den**Měsíční odtok**Q1.....1627 x 91,67 x 0,9 x 1.....134,23 m<sup>3</sup>Q2.....1035 x 91,67 x 0,9 x 1..... 85,39 m<sup>3</sup>Q3.....330 x 91,67 x 0,9 x 1..... 27,22 m<sup>3</sup>Celkem 246,94 m<sup>3</sup>**Roční odtok**Q1.....1627 x 1100 x 0,9 x 1.....1 610,73 m<sup>3</sup>Q2.....1035 x 1100 x 0,9 x 1.....1 024,65 m<sup>3</sup>Q3.....330 x 1100 x 0,9 x 1..... 326,70 m<sup>3</sup>Celkem 2 962,03 m<sup>3</sup>

Dešťové vody spadlé na nezpevněné plochy se volně zasakují do pokryvných vrstev terénu. Masivní zasakování z velkých ploch do hlubších geologických vrstev je vzhledem ke geologické skladbě lokality zcela vyloučené. Odtokové poměry lokality jsou hodnoceny jako dobré.

**B.3.3 Kategorizace a množství odpadů**

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění



a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, včetně zařídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 93/2016 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství tun	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5	Recyklace Další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,3	Recyklace Další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Další využití, recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Recyklace, další využití
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 01 01	Beton	O	1,0	Recyklace, další využití
17 01 02	Cihly	O	0,05	Recyklace, další využití
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,1	Recyklace, další využití
17 02 01	Dřevo	O	0,5	Recyklace, další využití
17 02 02	Sklo	O	0,5	Recyklace, další využití
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	Další využití, recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,5	Recyklace, další využití
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,5	Skládka, recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,5	Recyklace, další využití
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Skládka, recyklace

2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustředovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech.

U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	0,75	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,0	Recyklace Další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Recyklace, další využití
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Oprávněná firma
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,25	Recyklace, další využití
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,5	Oprávněná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Oprávněná firma
06 05 03	Jiné kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku neuvedené pod číslem 06 05 02	O	10,0	skládka

### 3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

#### B.3.4 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Zdrojem emisí při výstavbě i provozu záměru budou převážně tzv. mobilní zdroje znečišťování ovzduší – automobily a kotelná na dřevěné pelety. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón.

Emisní faktory pro dopravu (NO<sub>x</sub>)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo (g.km <sup>-1</sup> )
osobní automobil	1,61
lehký nákladní	2,47
těžký nákladní	11,41

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), konkrétně se hodnotí NO<sub>2</sub>. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zviřením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Zviření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba:  $L_{Aeq,T} = 50$  dB (A)  
 Základní hladina hluku denní doba:  $L_{AeqT} = 40$  dB (A)

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

#### Vysvětlivky:

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

<sup>4)</sup> *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.*

- Hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.
- Nejvyšší přípustnou hodnotou se rozumí zdravotně zdůvodněná hodnota stanovená pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivým účinkem hluku nebo vibrací.
- Stavbami pro bydlení se rozumí stavby, které slouží, byť i jen zčásti k bydlení.
- Stavbami občanského vybavení stavby určené pro využívání veřejnosti pro zdravotní, sociální nebo veterinární péči, přechodné ubytování, školní nebo předškolní výchovu, vědu a výzkum, kulturu, sport, služby, obchod, veřejné stravování.
- Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostor vymezených jako venkovní pracoviště.

### **Výstavba**

Na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby se podílí hluk z dopravy vyvolané stavební činností přitěžující ostatní dopravu na veřejných komunikacích (zajišťující přepravu materiálů ze staveniště a na staveniště) a hluk z prostoru staveniště (z provozu stavebních mechanismů).

Na úrovni současných znalostí o průběhu stavby nelze dostatečně objektivně výpočtově posoudit zvýšení hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu obslužných vozidel na přitěžovaných veřejných komunikacích. Intenzita a směrování dopravy vyvolané stavební činností vyplyne až z plánu organizace výstavby zpracovaném v příslušném stupni projektové dokumentace. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Jedná se o práce související především s výstavbou SO 02, vodovodu, kanalizace a okolních zpevněných ploch. Je odůvodnitelný předpoklad, že stavba probíhá v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. Mezi hlukově nejnáročnější práce u většiny staveb patří výkopové a těžké stavební práce, které budou probíhat mimo lokality s chráněnými prostory. Uvažovaná stavební technika (stacionární zdroje hluku) odpovídá obvyklému rozsahu používaných mechanismů při zajišťování běžných staveb.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění musí provozovatel řešit dle zpracovaného provozního a havarijního plánu. Před zahájením stavby je doporučeno vypracovat Plán opatření pro případ havárie (havarijní plán), a v případě havárie podle něj postupovat. Havarijní plán musí být schválený příslušným vodoprávním úřadem a správci dotčených vodních toků. Zpracován musí být rovněž plán pravidelných revizí a údržby. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Záměr je umístěn v těsném sousedství **evropsky významné lokality CZ0314024 Šumava**, v níž leží celé posuzované území. Dále je možné také ovlivnění **ptačí oblasti CZ0311041 Šumava**. Jiné české EVL a PO se v širším okolí nenacházejí, nejbližší lokalitou (cca 1,5 km JZ) je lokalita DE6946301 Nationalpark Bayerischer Wald na bavorské straně hranice (současně SCI i SPA). Cca 3 km ZJZ směrem leží SCI DE7045371 Oberlauf des Regens und Nebenbäche, cca 6,5 km SZ pak také SCI DE6844372 Kleiner und Großer Osser, Zwercheck und Schwarzeck. S ohledem na charakter záměru se neočekává jeho působení na větší vzdálenost; lze tak prakticky s jistotou vyloučit ovlivnění jiných území Natura 2000 včetně přeshraničních vlivů na lokality v SRN.

Nejbližší dotčenou lokalitou je **evropsky významná lokalita Šumava**, jejíž území zahrnuje celé horské pásmo na JZ České republiky při státní hranici s Rakouskem a Německem. Součástí EVL je celý NP Šumava, CHKO Šumava a část biosferické rezervace Šumava. Rozloha EVL je 171.925 ha. Území se nachází v kontinentální biogeografické oblasti a zasahuje do montánního a submontánního vegetačního stupně. Dnešní podoba Šumavy je mnohoúrovňovou mozaikou biotopů přírodních nebo různou měrou ovlivněných činností člověka, která vytváří zcela ojedinělý celek s mimořádným významem nejen v rámci ČR. Ve všech typech biotopů se vyskytují vzácné a chráněné druhy rostlin a živočichů a samotná stanoviště mají často jedinečnou přírodní hodnotu.

Z přírodních stanovišť jsou cenné zejména dochované komplexy rašeliništních a mokřadních biotopů, pralesovité porosty horských smrčín, rašelinných lesů i bučin, ale i druhově bohaté porosty sekundárního bezlesí. EVL Šumava jako celek představuje důležitý biotop populací rysa ostrovida (*Lynx lynx*), vydry říční (*Lutra lutra*), perlorodky říční (*Margaritifera margaritifera*), vranky obecné (*Cottus gobio*), mihule potoční (*Lampetra planeri*), netopýra velkého (*Myotis myotis*), vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a stěvlíka Ménetrie-sova (*Carabus menetriesi*). Uvedené živočišné druhy jsou společně s dvěma druhy rostlin – hořečkem českým (*Gentiana bohemica*) a srpnatkou fermežovou (*Drepanocladus vernico-sus*) a celkem devatenácti typy přírodních stanovišť uvedeny jako předměty ochrany EVL Šumava podle nařízení vlády č. 318/2013 Sb.

Ochranný status - kategorie "Národní park" dle nařízení vlády ČR č. 163/1991 Sb. a zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/92 Sb. Bližší ochranné podmínky území řeší zonace území NP (3 zóny - stupně ochrany):

**I. zóna - přísná přírodní**, zahrnuje nejvzácnější a nejstabilnější území s přirozenými ekosystémy - pralesovité zbytky lesů, mokřady a vrchovištní rašeliny. Území I. zóny je ponecháno přirozenému vývoji bez ovlivňování člověkem.

**II. zóna - řízená přírodní**, zahrnuje zbývající převážnou část lesních a ostatních ekosystémů s různým stupněm skladby a stavu porostů od původních, změněných až po silně poškozené a geneticky nevhodné. Cílem veškeré činnosti je udržení přírodní rovnováhy a postupné přibližování stávajících ekosystémů (cestou usměrňování a rekonstrukce) přirozeným společenstvům.

**III. zóna - okrajová**, zahrnuje území člověkem značně pozměněná a střediska soustředěné zástavby. Cílem je udržet a podporovat využívání této zóny pro trvalé bydlení, služby, zemědělství, turistiku a rekreaci, pokud to není v rozporu s posláním národního parku.

Zonace území NP je považována za nutný prostředek k obnovení ekologické stability krajiny.

**Ochranné pásmo NP:** nevyhlášeno přímo, jeho úlohu plní území CHKO Šumava.

V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné, nevyskytují se na něm staré ekologické zátěže apod.

Debrnickou alej tvoří stromořadí táhnoucí se od hřbitova v Železně Rudě až k odbočce, kde stával na Debrníku zámeček s osadou. Dnes jsou zde jen opuštěné budovy roty pohraniční stráže. Tvoří ji javor horský (*Acer pseudoplatanus*). Stromořadí je chráněno.

Debrnická alej, napravo trasa vodovodní přípojky (datum 02/2018)



Realizací posuzovaného záměru v předloženém rozsahu může dojít k dotčení předmětu ochrany EVL Šumava (stanoviště 6230)

**6230\* Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)**

Celková rozloha tohoto typu stanoviště v EVL Šumava podle údajů AOPK ČR dosahuje ~1 400 ha. Ve správním území Železně Rudy se stanoviště 6230 vyskytuje na rozloze v řádu vyšších desítek ha, kvalita těchto výskytů je však velmi proměnlivá. Plochy řešené záměrem (vodovodní přípojka) se dotýkají cca 270 m<sup>2</sup> porostů stanoviště 6230, je však nutno uvést, že na louce je intenzivní pastvina. Negativní působení záměru na ploše s tímto stanovištěm bude v řádu dnů. Povrch bude uveden do původního stavu.

Ovlivnění daného typu stanoviště záměrem lze na základě terénním průzkumem zjištěné rozlohy a kvality porostů hodnotit jako pouze **mírně negativní vliv**, který nevylučuje realizaci záměru. Proto je žádoucí v rámci zmírňujících opatření minimalizovat terénní úpravy v těchto plochách.

### C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

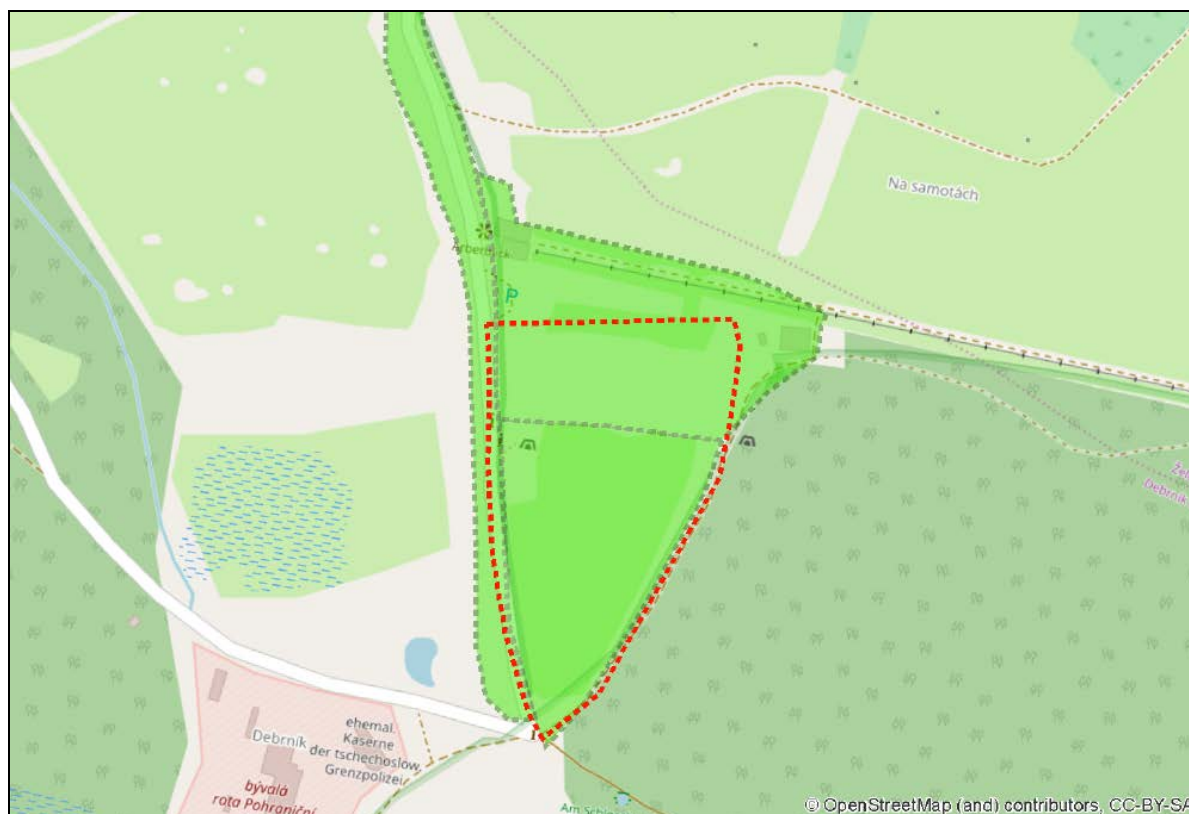
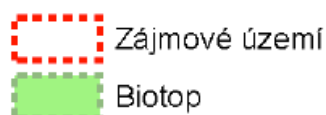
Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje v areálu, která byl postaven v roce 1980 a je tak zapojen do stávající struktury území, nezasahuje do stávajících ÚSESů.

Přírodní stanoviště v EVL Šumava (zdroj AOPK Praha, 02/2018)



### C.1.2 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází žádný surovinový zdroj.

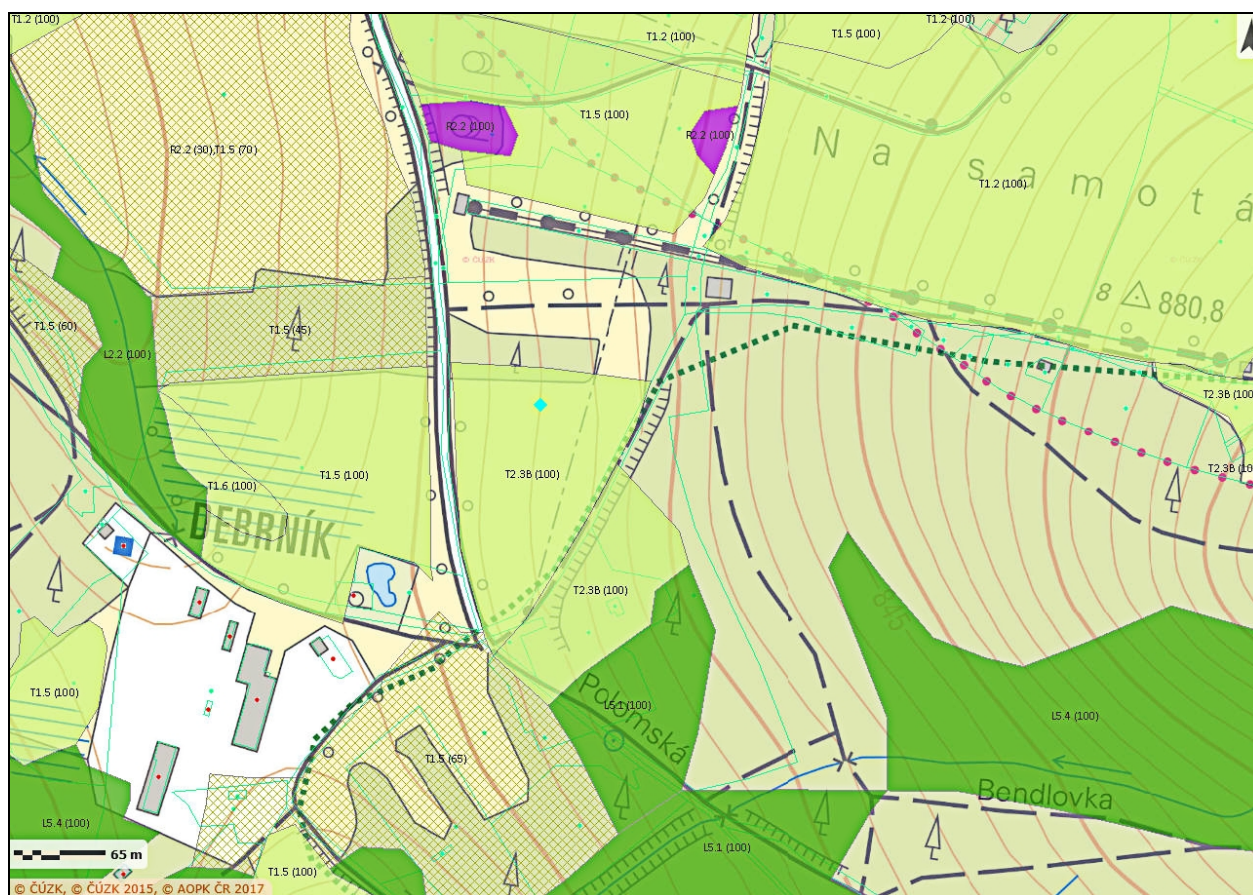
### C.1.3 Staré ekologické zátěže

V bezprostřední blízkosti záměru – tj. v okruhu do 500 m se nenachází žádné staré ekologické zátěže. Dřívější komunální skládka ve Sklářské ulici je uzavřená.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Přírodní hodnoty území dotčeného navrhovaným záměrem i okolí jsou ve velmi zachovalém stavu (CHKO, NPR, PP). Zájmové území se nachází na zastavěném pozemku, který je součástí dříve provozovaného vojenského areálu. Záměr nepředpokládá závažné změny ve způsobu využívání pozemků.

Přehledná mapa biotopů v okolí místa záměru (zdroj AOPK Praha, 02/2018)



### C.2.1 Ovzduší a klimatické podmínky

Území záměru náleží do klimatického regionu CH 6 (QUITT,1971), charakterizovaného velmi krátkým až krátkým, vlhkým až velmi vlhkým létem, přechodné období dlouhé s chladným jarem a mírně chladným podzimem, zima je velmi dlouhá, mírně chladná, vlhká s dlouhým trváním sněhové pokrývky

Číselná charakteristika pro klimatickou oblast CH 6:

<i>Klimatická charakteristika</i>	<i>CH 6</i>
Počet letních dnů	10-30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	120-140
Počet mrazových dnů	140-160
Počet ledových dnů	60-70
Průměrná teplota v lednu ve °C	-4 - -5
Průměrná teplota v dubnu ve °C	2-4
Průměrná teplota v červenci ve °C	14-15



Průměrná teplota v říjnu ve °C	5-6
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	140-160
Srážkový úhrn ve vegetačním období	600-700
Srážkový úhrn v zimním období	600-700
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	120-140
Počet dnů zamračených	150-160
Počet dnů jasných	40-50

Směrová větrná růžice pro lokalitu Železná Ruda

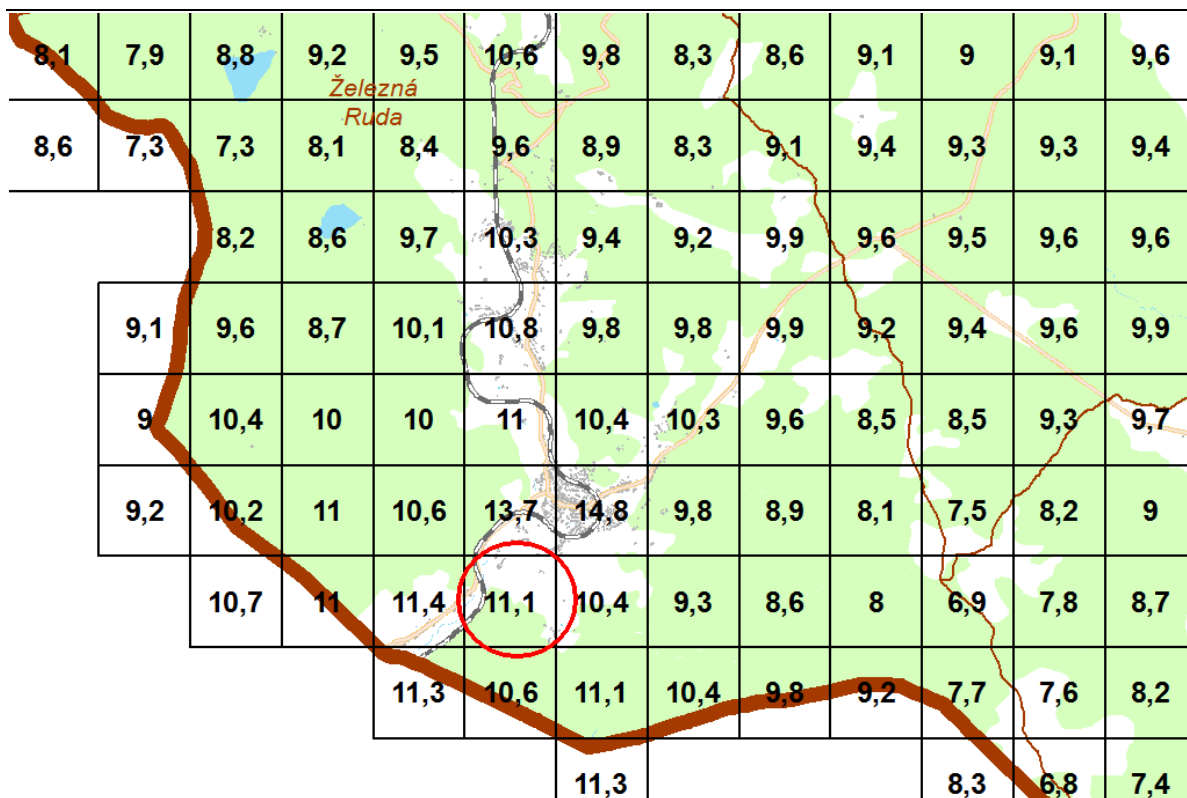
Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
podíl [%]	6,5	10,6	10,1	11,2	6,4	12,7	13,2	16,7	12,6

Kvalita ovzduší

Imisní pozadí v lokalitě, pětileté průměry 2010-2014

Znečišťující látka	doba průměrování	Železná Ruda – střed	Železná Ruda - západ
		imisní koncentrace [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	
NO <sub>2</sub>	roční průměr	6,9	6,9
PM10	roční průměr	14,6	11,5
PM2,5	roční průměr	10,1	9,5
benzen	roční průměr	0,4	0,4

Koncentrace PM<sub>10</sub> = 11,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , průměr let 2012-2016, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>



## C.2.2 Voda, hydrogeologie a hydrologie

Hydrologicky patří oblast do povodí Dunaje, Regen a přítoky, konkrétně Grosser Regen (Řezná - 4-02-01). Nejbližší vodotečí je říčka Řezná (*Grosser Regen*), která pramení v přírodní rezervaci Prameniště na jižním svahu hory Pancíř v Železnorudské hornatině v nadmořské výšce 1031 m. Poté teče směrem na jihozápad, protéká Železnou Rudou a Alžbětínem a po 8,2 km opouští v nadmořské výšce 709 m území České republiky. Na německém území má jméno Großer Regen, protéká městem Bayerisch Eisenstein a svůj tok stáčí směrem na jihovýchod a jih. U Zwieselu se stéká s Malou Řeznou (*Kleiner Regen*), mění svůj směr na západ až severo-západ a nese název Schwarzer Regen. Poblíž Bad Kötztingu přijímá zprava Weisser Regen a od tohoto soutoku se jmenuje Regen. V dalším úseku teče na západ, ale zhruba 10 km za Nittenau se ostře stáčí k jihu a v Řezně ústí do Dunaje. Číslo hydrologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy.

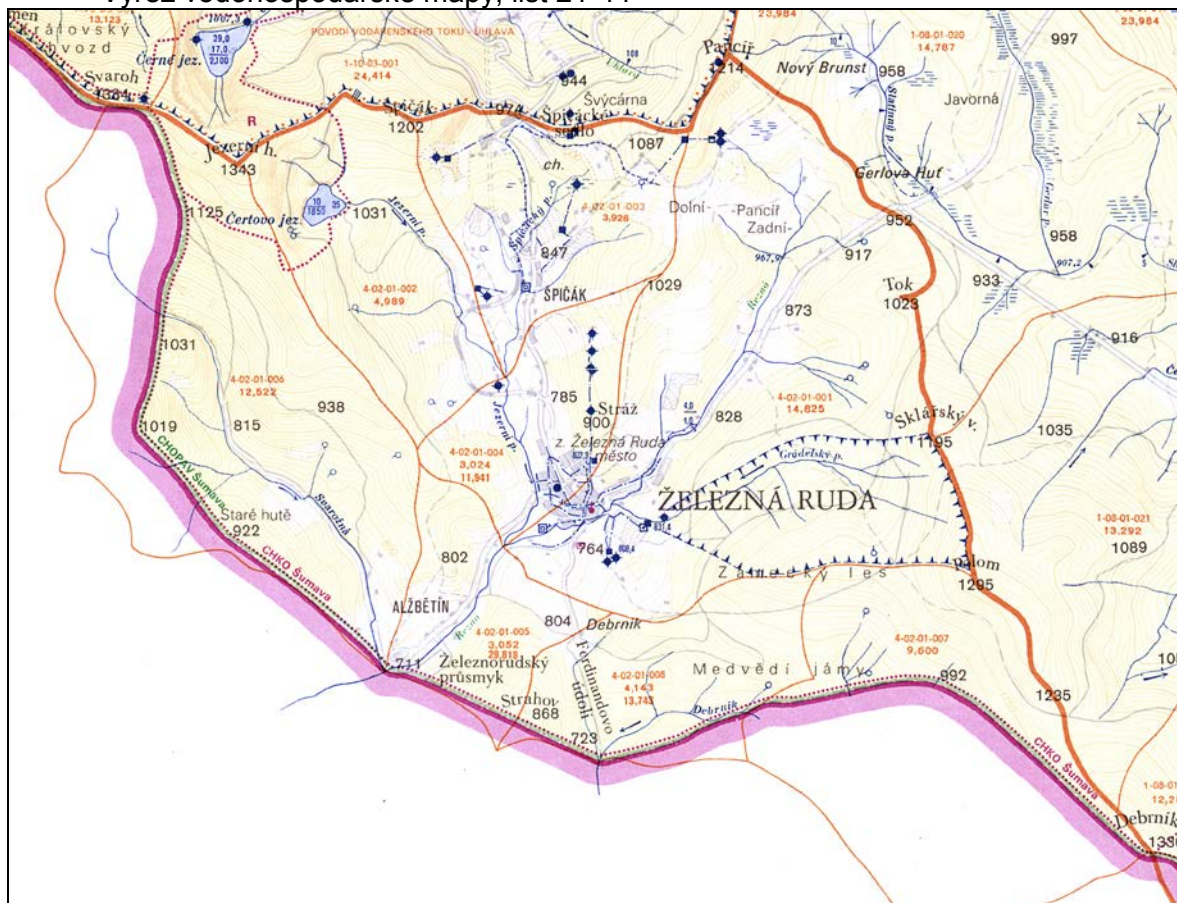
Území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:	
System:	Hercynský systém
Subsystem:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Šumavská soustava
Oblast:	Šumavská hornatina
Celek:	Šumava
Podcelek:	Železnorudská hornatina

Výřez vodohospodářské mapy, list 21-44



### C.2.3 Horninové prostředí a půda

Dotčené území je determinováno stávajícími stavbami. Vliv záměru na horninové prostředí či půdu se nepředpokládá.

### C.2.4 Fauna a flóra

Rostlinné druhy v EVL Šumava

Ani jeden z rostlinných druhů chráněných v EVL Šumava se v blízkém okolí záměru nevyskytuje. Pro hodnocení bylo využito podkladů od AOP Praha.

Živočišné druhy v EVL Šumava

Pro většinu živočišných druhů, které jsou předmětem ochrany v EVL Šumava, jsou známé lokality nebo oblasti hlavního soustředěného výskytu (vymezené odbornými organizacemi ochrany přírody jako oblasti zvláštní ochrany, tzv. „SAC“) značně vzdáleny. Výjimkou v tomto směru je **vranka obecná (*Cottus gobio*)**, jejíž početný výskyt v Řezné je doložen údaji ČRS (2004: výskyt pravidelný, početnost dlouhodobě roste) a nálezovými údaji z NDOP (Řezná nad mostem k hotelu Engadin u Železné Rudy - hojný výskyt). Podle dalších údajů v NDOP (L. Hanel, 2000) je vranka rozšířena jak v samotném toku, tak i v přítocích (včetně Grádelského potoka).

Další výjimkou je výskyt rýsa ostrovida (*Lynx lynx*), jehož SAC zasahuje i do řešeného území či jeho bližšího okolí. Ačkoli celé území EVL Šumava představuje zvláštní oblast ochrany (SAC) pro rýsa (vzhledem k rozloze jeho domovských teritorií se může vyskytnout prakticky kdekoli v celé oblasti), recentní pozorování rýsa není z nejbližšího okolí známo. Výskyt rýsa je zde ostatně dosti nepravděpodobný, mj. s ohledem na blízkost zástavby a dosti frekventovaného dopravního koridoru (kombinace silnice I/27 a železnice). Lze prakticky vyloučit, že by řešené území tvořilo významnější součást teritoria rýsa. Rovněž pozorovatelné vlivy na migrační možnosti (např. vyvolanou dopravou) v daném území nelze očekávat. K negativnímu ovlivnění druhu tedy s dostatečnou jistotou nedojde.

**Tab. 1:** Předměty ochrany evropsky významné lokality CZ0314024 Šumava. Hvězdičkou (\*) jsou označeny prioritní stanoviště a prioritní druhy. Předměty ochrany potenciálně dotčené záměrem (výskyt v bližším okolí záměru) jsou **zvýrazněny tučně**

Kód	Předmět ochrany EVL Šumava	Výskyt v EVL (ha)
Přírodní stanoviště		(ha)
3130	Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh jiných oblastí, s vegetací tříd <i>Littorelletea uniflorae</i> nebo <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>	32,7
3150	Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>	39,2
3260	Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i>	86,8
4030	Evropská suchá vřesoviště	132,9
5130	Formace jalovce obecného ( <i>Juniperus communis</i> ) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících	14,9
<b>6230 *</b>	<b>Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)</b>	<b>1.413,7</b>
6410	Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách ( <i>Molini-on caeruleae</i> )	483,0
6430	Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně	1.187,3

6510	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří ( <i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i> )	3.698,8
6520	Horské sečené louky	5.230,9
7110 *	Aktivní vrchoviště	386,1
7140	Přechodová rašeliniště a třasoviště	1.422,8
8220	Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů	238,9
9110	Bučiny asociace <i>Luzulo-Fagetum</i>	27.397,3
9130	Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>	3.188,7
9180 *	Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklicích	346,8
91D0*	Rašelinný les	3.822,2
91E0*	Směšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Al-nion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	1283,7
9410	Acidofilní smrčiny ( <i>Vaccinio-Piceetea</i> )	21.315,0
Živočiškové početnost (ex.) / podíl populace v ČR		
1096	mihule potoční ( <i>Lampetra planeri</i> )	2-15 %
1324	netopýr velký ( <i>Myotis myotis</i> )	50-70 / > 0-2 %
1029	perlorodka říční ( <i>Margaritifera margaritifera</i> )	15-100 %
1361	rys ostrovid ( <i>Lynx lynx</i> )	15-100 %
1914 *	střevlík Ménetriesův ( <i>Carabus menetriesi pacholei</i> )	15-100 %
1163	vranka obecná ( <i>Cottus gobio</i> )	2-15 %
1303	vrápenec malý ( <i>Rhinolophus hipposideros</i> )	> 0-2 %
1355	vydra říční ( <i>Lutra lutra</i> )	2-15 %
Rostliny početnost (ex.) / podíl populace v ČR		
4094 *	hořeček český ( <i>Gentianella bohemica</i> )	100-500 /2-15 %
1393	srpnatka fermežová ( <i>Drepanocladus vernicosus</i> )	> 0-2 %

**Tab. 2:** Předměty ochrany ptačí oblasti CZ0311041 Šumava. Předměty ochrany potenciálně dotčené záměrem (výskyt v bližším okolí záměru) jsou zvýrazněny **tučně**

<b>Ptačí druhy, jež jsou předmětem ochrany PO Šumava</b>	<b>Početnost v PO</b>
čáp černý ( <i>Ciconia nigra</i> )	8-10 hnízdicích párů
datel černý ( <i>Dryocopus martius</i> )	100-150 hnízdicích párů
chřástal polní ( <i>Crex crex</i> )	100-150 hnízdicích párů
datlík tříprstý ( <i>Picoides tridactylus</i> )	60-90 hnízdicích párů
jeřábek lesní ( <i>Bonasa bonasia</i> )	500-700 hnízdicích párů
kulíšek nejmenší ( <i>Glaucidium passerinum</i> )	90-120 hnízdicích párů
sýc rousný ( <i>Aegolius funereus</i> )	90-140 hnízdicích párů
tetřev hlušec ( <i>Tetrao urogallus</i> )	60-80 tokajících samců
tetřívka obecná ( <i>Tetrao tetrix</i> )	40-50 tokajících samců

### C.2.5 Architektonické a jiné kulturní památky

Vzhledem k relativně přírodnímu stavu celého dotčeného území je pochopitelné, že charakteristiky z hlediska obyvatelstva, hmotného majetku, kulturních či archeologických památek nejsou relevantní. Jediné antropické prvky v území představují sportovně-technická infrastruktura (lanovky a vleky, Samoty).

#### Hmotný majetek

Výstavba je navržena tak, aby její realizace vyvolala demolice pouze nevýznamných objektů. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Nedojde k ohrožení žádných památek.

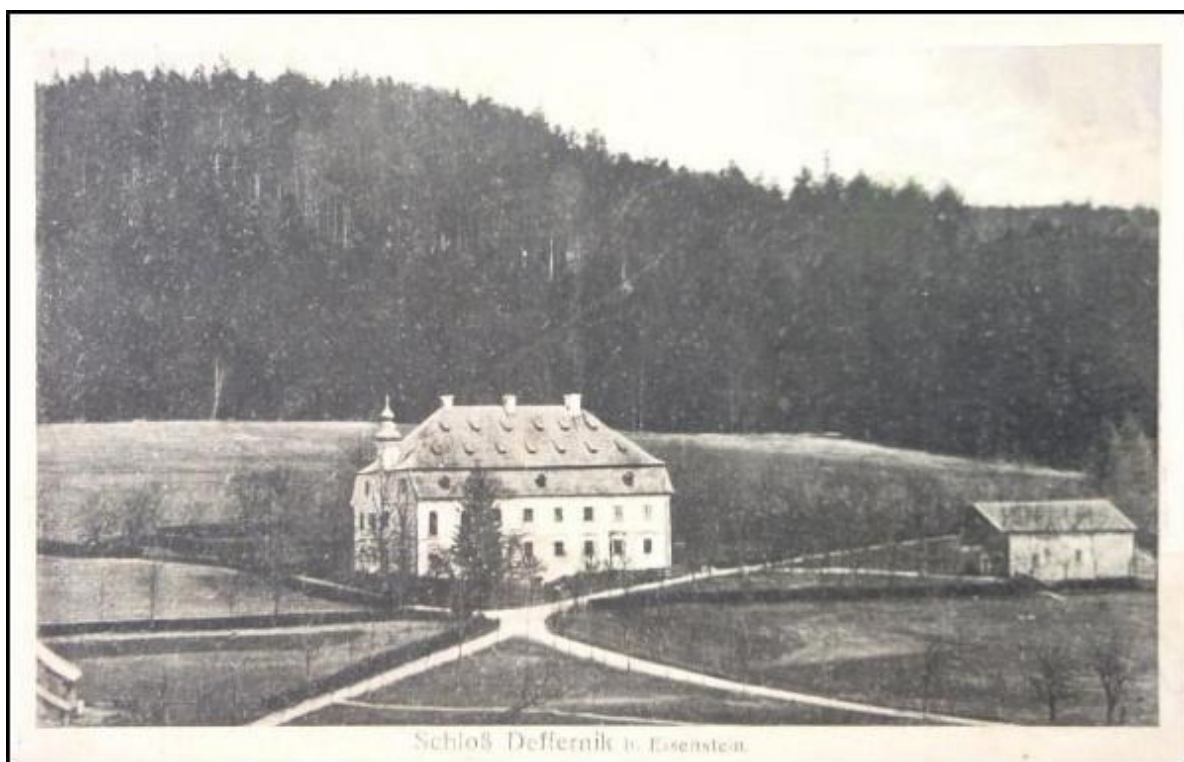
#### Archeologické památky

V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými

nálezů (UAN). Ta jsou rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.
- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV).
- UAN IV – území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny atd. Převážná část zájmového území spadá do UAN III.

Původní zámek (demolice stavby byla v roce 1989)



Název Debrník (něm. Deffernik) pochází ze slovanského základu debř, což je hluboké údolí. Téměř zaniklá osada (804 m) ve svahu nad údolím stejnojmenného potoka, tekoucího do Bavorska, nedaleko státní hranice. Tvořilo ji několik skláren. Dominantou osady býval barokní zámek, vystavěný v letech 1779–90 pro dceru zakladatele hutí Marii Alžbětu z Hafenbrädlua po ní – i s osadou ležící dole v údolí – nazvaný Alžbětín. Po Alžbětině smrti koupil v roce 1826 debrnický statek Jiří Kryštof Abele. Jeho bratr Ferdinand postavil v letech 1834–35 v údolí potoka Debrník (Grosser Deffernik) při českobavorské hranice, na místě po něm později nazvaném Ferdinandovo Údolí, další sklárnu na výrobu zrcadel. Sklářny i osada koncem 19. století zanikly, zámek se po roce 1918 stal soukromým majetkem rumunské královny. Od roku 1948 jej užívalo vojsko a později rota pohraniční stráže, výsledkem jejich „péče“ byla postupná devastace objektu, a přesto, že by jej jistě šlo zachránit, byl „za pět minut dvanáct“ na podzim roku 1989 jednotkami

pohraniční strážě zbořen. Cestu do Železné Rudy lemují stará alej z javorů, jírovců a lip, cestu k bývalé sklárně do Ferdinandova Údolí lípy. Potok Debrník vytváří při státní hranici hluboké údolí, vede tudy turistická stezka na Zwieslerwaldhausa Schwellhäusl. Původně zde bývala zrcadlová huť patřící k sousednímu statku Železná Ruda, kterou koupil roku 1776 včetně okolních pozemků s lesy Jan Jiří Hafenbrädel a roku 1785 ji odkázal své dceři Marii Alžbětě. Po Hafenbrädelech patřil Debrník od roku 1828 rodině Ábelů. Debrnický zámek založila roku 1779, jak dokládá nápis nad vchodem do kaple, Marie Alžběta Hafenbrädelová (po ní název Alžbětín, dcera Jana Jiřího). Tvořila jej obdélná patrová budova krytá mansardovou střechou. V jejím užším, severním průčelí byl patrový nástavec s arkýřem zakončeným osmibokou věžičkou s cibulovitou bání. Po několika dalších majitelích získal statek roku 1852 Jan Antonín Ziegler. Později se jeho majitelé opět několikrát vystřídali a po roce 1945 připadl státu.

Využití zámečku Debrník bylo limitováno skutečností, že ležel v hraničním pásmu. To se mu nakonec stalo osudným. Nepomohlo mu ani ocenění památkářů, podle nichž to byla jedna z mála dochovaných budov připomínajících světoznámé sklářství, které se v bývalém Královském Hvozdu rozvíjelo od konce 15. do začátku 20. století.

#### **Naučná stezka: Utajená obrana „Železné opony“, trasa Debrník, Železná Ruda**

Trasa Debrník je značena zeleně a zavede zájemce do bývalého hraničního a zakázaného pásma, které bylo do roku 1989 pro běžné občany zcela nepřístupné.

Kromě prohlídky několika objektů opevnění seznámí návštěvníky s podobou protitankových a protipěchotních překážek používaných v systému poválečného opevnění a také přiblíží podobu a účel zařízení a budov používaných Pohraniční stráží ke střežení hranice. Celková délka trasy je přibližně 4,5 km a je na ní umístěno 12 tabulí, dva palebné objekty, zrekonstruované obnovené překážkové systémy aj.

Trasa je vhodná pro pěší i cyklisty a vede pouze po zpevněných cestách. Vstup do všech zpřístupněných objektů je pouze na vlastní nebezpečí.

Prohlídková trasa je ukončena u hraniční přechodu Železná Ruda/Bayerisch Eisenstein v Alžbětíně.

## D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zájmová lokalita zasahuje do území města Železná Ruda. V roce 2017 zde žilo 1 674 obyvatel. Na svém území má město množství podnikatelských subjektů a služeb. Blízkost SRN umožňuje pendlování osoba zvyšuje poptávku po pracovní síle. Hygienické limity pro chráněné venkovní prostory nebudou překročeny. Vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako trvalý, minimální.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Záměr podporuje zájem široké cílové skupiny, převážně seniorů a pobyt v přírodě a turistiku. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví.

**Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné.**

#### D.1.1.1 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky

Při provozu záměru bude docházet k přímým emisím látek do ovzduší. Jisté, avšak statisticky nevýznamné množství CO<sub>2</sub> vypouštěného do ovzduší, lze předpokládat z výroby tepla v závislosti na aktuálním podílu fosilních zdrojů. Kotelna bude zařazena jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

**Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako nevýznamné s nízkou mírou nejistoty**

Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

#### Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [µg.m <sup>-3</sup> ]		Imisní limit [µg.m <sup>-3</sup> ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	1 hodina	—	—	350 max. 24x/rok
	24 hodin	50 max. 3x/rok	75 max. 3x/rok	125 max. 3x/rok
NO <sub>2</sub>	1 hodina	100 max. 18x/rok	140 max. 18x/rok	200 max. 18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40

PM <sub>10</sub>	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM <sub>2,5</sub>	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max.denní 8 hod. klouz. průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

### Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [μg.m <sup>-3</sup> ]		Imisní limit [μg.m <sup>-3</sup> ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO <sub>x</sub>	kalendářní rok	19,5	24	30

### Imisní limity pro ochranu zdraví- celkový obsah v částicích PM<sub>10</sub>

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ng.m <sup>-3</sup> ]		Imisní limit [ng.m <sup>-3</sup> ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity dopravy. Předpokládá se nízká úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

#### D.1.1.2 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)



Nepředpokládá se vznik hluku a vibrací překračujícího hygienické limity (mj. se v místě záměru nenachází žádné obytné stavby, na něž by bylo možné takové limity aplikovat). Při provozu domu s pečovatelskou službou určitá hladina hluku vlivem hlasitého hovoru (křiku návštěvníků).

Nepředpokládá se vznik radioaktivního a elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

**Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.**

#### **D.1.1.3 Vliv na povrchové a podzemní vody**

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období výstavby je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem (zpevněním plochy a dokončením nepropustné vrstvy zařízení staveniště). Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. V objektu bude realizován systém na úpravu a využití dešťových vod, které budou svedeny ze střech do betonové akumulací nádrže o kapacitě cca 45 m<sup>3</sup>, odtud budou přes filtrační zařízení čerpány do objektu a následně využívány jako užitková voda. Doplňování systému pitnou vodou, bude prováděn ručně nebo automaticky pomocí elektromagnetického ventilu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou ve spádu stékat na stávající areálovou komunikaci a stávajícími vpustmi odtékat do stávající areálové jednotné kanalizace. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. Masivní zasakování do hlubších geologických vrstev je vzhledem ke geologické skladbě lokality zcela vyloučené.

Záměr, který má charakter změny užívání, nevyvolá změny režimu povrchových a podzemních vod.

**Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.**

#### **D.1.1.4 Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu**

Záměr, který má charakter změny užívání, nevyvolá, žádné zábery půdy.

**Vliv na půdy hodnotíme jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty.**

#### **D.1.1.5 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy**

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Zemina ze zemních prací, spojených s realizací záměru, bude po dokončení použita na terénní úpravy a ozelenění. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný.

#### **D.1.1.6 Vliv na krajinu**

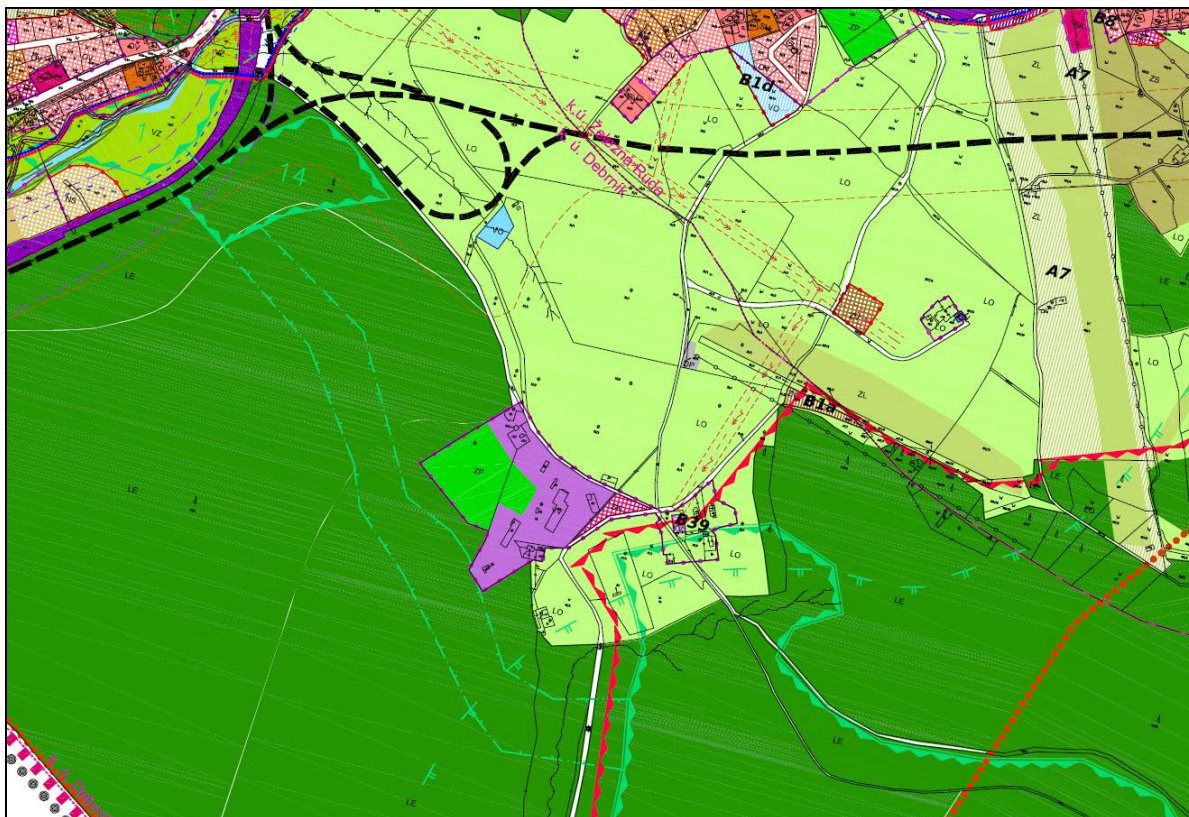
Realizace záměru nepředstavuje významný zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v existujícím areálu, využívá stávající infrastrukturu a neklade si žádné nároky na plošné rozšiřování areálu. Nedojde k žádným zásahům do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu není v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ani se nezobrazuje celé ve směrech hlavních pohledů v krajině

**Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty.**

### D.1.1.7 Vliv na majetek a kulturní památky

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se, že budou jakkoliv ovlivněny archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

Výřez územního plánu města Železná Ruda



### D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nepředpokládají se žádné nové nestandardní stavy záměru, které by měly významné vlivy na veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí. Realizace výstavby se předpokládá během let 2019-21. Pro záměr budou využity přilehlé komunikace. Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů v době realizace nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Sociální důsledky pro obyvatele jsou neutrální. Zastavěné plochy i doprava po místních komunikacích budou obdobná jako za předchozího provozu. Účinky vlastního provozu záměru k zasaženému území a populaci jsou málo významné až nevýznamné.

### D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Věnovat se je potřeba preventivním opatřením v souvislosti s možným únikem ropných látek v používaných dopravních prostředcích v případě havárie.

##### **D.4.1 Územně plánovací opatření**

Nenavrhují se žádná opatření.

##### **D.4.2 Technická opatření**

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- v době realizace dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní nezahrnuté pozemky
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

##### **D.4.3 Kompenzační opatření**

- nejsou navrhována

##### **D.4.4 Provozní opatření**

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

#### **D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující.

Detailní průzkum fauny a flóry nebyl prováděn z důvodů, že se hodnocení provádělo v zimním období. Pro lokalitu bylo využito podkladů od AOPK Praha.

Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

#### **D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. K záměru byla řádně vypracována dokumentace pro územní a stavební řízení a byly poskytnuty interní materiály investora. Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Nejistoty výsledků jsou v emisích z kotleny (v době zpracování nebyl stanoven typ kotle), povolení vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší podléhá vydání závazného stanoviska KÚPK. Doba výstavby byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek. Jediná činnost mimo vlastní areál, je nová vodovodní přípojka v délce cca 270 m, která zasahuje do louky (kat.č. 36/1), kde se vyskytuje stanoviště 6230 (druhově bohaté smilkové louky). Tento zásah svým charakterem však nepředstavuje závažnou změnu. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o přestavbu (dostavbu) stávajícího areálu. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora.

V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

### **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

#### **F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

#### **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedena fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

Podklady pro zpracování, literatura:

- Projektová dokumentace, projekt vypracoval TORION, projekční kancelář, s r.o., datum 08/2017
- Podklady o průzkumech v oblasti Debrníku, AOPK Praha, 02/2018
- Preventivní hodnocení krajinného rázu na území NP Šumava, J. Löw a kolektiv, Brno 2009
- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ

- ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Středočeského kraje
- Podklady investora
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

## Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdní ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí ( <i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast pirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NO <sub>x</sub>	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM <sub>10</sub>	tuhé znečišťující látky frakce do 10 μm ( <i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	ředitelství silnic a dálnic
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor má záměr přestavět původní ubytovací objekty, které sloužili pohraniční rotě od roku cca 1980 pro potřebu domu s pečovatelskou službou. Objekt má ubytovací a administrativní charakter s doplňujícími provozy (jídelna, společenské místnosti, zájmové aktivity, aj.).

Záměrem je přestavba objektů v areálu bývalé pohraniční stráže roty Debrník na areál domu s pečovatelskou službou. V rámci záměru jsou řešeny stavební úpravy stávajících objektů a stavby zcela nových objektů. Záměr se dotýká těchto stávajících staveb a pozemků: st. 9/1, st. 52, 52/1, 52/2, st. 53, st. 54, st. 55, st. 56, st. 57, st. 58, 104, 50, 79, 33/10, 33/2, 80, 36/1, 81/1, 81/2, 100 a 54/6, vše v k.ú. Debrník u Železné Rudy. Budovy určené k demolici jsou objekty: garáže, sklad odpadů, sklad pohonných hmot, hospodářský objekt, psinec a muniční sklad.

Celková plocha areálu je 42 540,70 m<sup>2</sup>, (42 011,0 m<sup>2</sup> je plocha všech pozemků ve vlastnictví investora).

SO 01 Dům s pečovatelskou službou					
	byty		pokoje		celkem osob
	1+kk	2+kk	2 lůžka	1 lůžko	
I.NP	8	2		2 (karanténa)	14
II.NP			17		34
III.NP			12		24
celkem					72
SO 02 Bytový dům s pečovatelskou službou					
	byty				celkem osob
	4+kk	2+kk			
I.NP	1	18			40
celkem					40
Celkem SO 01 + SO 02					112
zaměstnanci					30

### So-01 Dům s pečovatelskou službou

Přestavba So-01 Domu s pečovatelskou službou spočívá v přístavbě pro vybudování únikového schodiště, lůžkového výtahu a prostorů pro skladování, v nástavbě části nad kuchyní o jedno podlaží (2.NP) a nástavbě nad hlavní ubytovací částí objektu taktéž o jedno podlaží (3.NP). Objekt má ubytovací a administrativní charakter s doplňujícími provozy (jídelna, společenské místnosti, zájmové aktivity aj.). Zastavěná plocha stávajícího objektu činí 1 226 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha po realizaci záměru je 1 627 m<sup>2</sup>. Možný počet ubytovaných klientů je 70 osob. Předpokládaný počet pracovníků činí 30 osob ve třech směnách, přes noc zůstávají cca 3 osoby.

### So-02 Bytový dům

Zastavěná plocha bytového domu činí 1 035 m<sup>2</sup>. Celkový počet bytových jednotek je 19 bytů.

### So-03 Technický objekt

V prostorách technického objektu So-03 o zastavěné ploše 393 m<sup>2</sup> se bude nacházet externí kotelna, sklad štěpky, sklad zahradní techniky a márnice. V kotelně budou osazeny dva teplovodní kotle, každý o výkonu cca 335 kW. K technickému objektu bude přidružena minizoo s výběhem pro zvířata (ovce, kozy, prase, kachny a slepice).

Součástí záměru je i úprava areálu vč. zeleně, která spočívá v doplnění zpevněných cest (např. povalové chodníčky, případně mlatový povrch), které budou prostupovat přilehlý lesopark, kde budou procházkové trasy pro seniory, ve vybudování jezírka, v umístění outdoorových cvičebních strojů, ohniště, altánů, hřiště na pétanque a terasy. Budou vybudovány nové přípojky technické infrastruktury. Areál bude napojen na veřejný vodovod. Stávající vodovod bude obnoven ve stávající trase a v místě napojení bude osazena nová vodoměrná šachta. Dále se předpokládá napojení elektrické energie z hladiny VN. Bude vybudována nová distribuční trafostanice nebo provedena rekonstrukce stávající sloupové trafostanice. V rámci záměru je navržena demolice stávající havarijní čističky odpadních vod (dále jen ČOV) a na jejím místě realizace nové ČOV. Předpokládané množství odpadních vod pro cca 150 ekvivalentních osob je 5 180 m<sup>3</sup>/rok. V areálu bude realizován oddílný kanalizační systém. Splaškové vody budou odváděny do nové ČOV. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže. Vyčištěné vody z ČOV a dešťové vody z retenční nádrže budou stávající kanalizací odváděny do bezejmenné vodoteče. Retenční nádrž je navržena jako zemní otevřená nádrž s částečným trvalým zadržením vody. Objem nádrže při maximální hladině je 45 m<sup>3</sup>.

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné, a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

**Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci záměru Debrník, Železná Ruda, přestavba, dům s pečovatelskou službou.**

## H. PŘÍLOHY

### H.1. Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD

#### Městský úřad Železná Ruda

##### Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2860/2017/69 – 330

Vaše zn.:

Počet listů: 3

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: [prochazkova@zeleznaruda.cz](mailto:prochazkova@zeleznaruda.cz)

Tel./fax: 376361220, 724053792

Železná Ruda, dne 25. 10. 2017

**TORION, projekční kancelář s. r. o.**

Mánesova 1/1999

301 00 Plzeň

#### Územně plánovací informace

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), poskytuje na základě žádosti, kterou dne 10. 10. 2017 podala společnost **TORION, projekční kancelář s. r. o.**, IČ: 611 69 111, se sídlem Mánesova 1/1999, 301 00 Plzeň (dále jen „žadatel“), podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

#### **územně plánovací informaci**

o podmínkách využívání území a změn jeho využití (zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace) a o podmínkách vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

#### **Debrník, Železná Ruda – Přestavba – Dům s pečovatelskou službou**

na pozemcích p. č. 33/2, 33/10, 36/1, 50, 52/1, 52/2, 54/6, 79, 80, 81/1, 81/2, 100, 104, st. 9/1, st. 52, st. 53, st. 54, st. 55, st. 56, st. 57, st. 58 v k. ú. Debrník u Železné Rudy (dále jen „stavba“).

#### **Popis stavby:**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a výstavbu nových staveb.

- SO-A Demolice stávajících objektů – garáže, sklad odpadu, sklad PHM, hospodářský objekt, psinec a muniční sklad



- SO-01 Dům s pečovatelskou službou – celková zastavěná plocha 1627 m<sup>2</sup>, 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží, 10 x bytová jednotka, 29 x pokoj, 2 x pokoj pro nemocné (karanténa), celkem 70 ubytovaných osob, předpokládaný počet 30 pracovníků, mansardová střecha
- SO-02 Bytový dům pro soběstačné seniory – celková zastavěná plocha 1035 m<sup>2</sup>, 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha
- SO-03 Technické objekty – celková zastavěná plocha 393 m<sup>2</sup>, 1 nadzemní podlaží, sedlová střecha, přidružení minizoo s výběhem pro zvířata, objekt pro chov zvířat bude jednopodlažní s pultovou střechou
- SO-04 Zahradní altány
- SO-05 Přípojka VN a trafostanice
- SO-06 Rozvody elektro
- SO-07 Vodohospodářská část – rozvody se dělí na pitnou vodu pro objekt a požární vodu, splašková kanalizace a ČOV, dešťová kanalizace, retenční nádrž
- SO-08 Komunikace – úprava silničního svršku příjezdové komunikace, doplnění zpevněných cest (např. mlatový povrch)
- SO-09 Sadové úpravy
- SO-10 Oplocení

Žádost má náležitosti podle § 21 odst. 2 stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. 503/2006 Sb.). Ve věci výše uvedené stavby je možné vést územní řízení. Stavba se dle územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda nachází v polyfunkční ploše v urbanizovaném území SK – Smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti, v monofunkčních plochách v urbanizovaném území VV – Veřejné vybavení a ZP – Zelen' parková, vyhrazená, hřbitovy; v zastavěném území.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podává žadatel na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb..

K žádosti je potřeba doložit tyto doklady a podklady:

- Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem,
- souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu,
- 2 x dokumentaci zpracovanou v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, územního pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy,
- závazné stanovisko Správy NP a CHKOŠ ve Vimperku; pracoviště Sušice, Na Burince 339, 341 02 Sušice,
- koordinované stanovisko MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy,
- stanovisko MěÚ Klatovy, odboru dopravy – dopravního úřadu, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy,

- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Západočeského kraje, Dopravního inspektorátu, Nábřeží Kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy,
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Krajského konzultačního střediska Plzeňský kraj, nám. Republiky 28, 301 00 Plzeň,
- vyjádření Povodí Vltavy, s. p., závodu Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň,
- souhlas s napojením na veřejný vodovodní řad (Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda),
- stanovisko k připojení (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín),
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- požárně bezpečnostní řešení stavby,
- výsledky radonového průzkumu,
- vyjádření a souhlasy správců a vlastníků podzemních sítí (viz. příloha).

Dokumentace bude zpracována projektantem, který prokáže oprávnění k výkonu projektové činnosti na základě příslušného osvědčení o autorizaci.

Územně plánovací informace má podle § 21 odst. 3 stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání. V případě, že dojde ke změně podmínek před vypršením lhůty, budete o ukončení její platnosti informován.

Územně plánovací informace je přezkoumatelná odborem výstavby MěÚ Železná Ruda ve smyslu § 156 správního řádu, v případě nečinnosti Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem regionálního rozvoje ve smyslu § 80 správního řádu.

Ing. Lucie Hejtmánková  
Vedoucí odboru výstavby  
MěÚ Železná Ruda

Příloha:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- Územní působnost vyjadřujících se subjektů technické infrastruktury

**Doručí se:**

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- TORION, projekční kancelář s. r. o., Mánesova 1/1999, 301 00 Plzeň (IDDS: ev27vga)

## H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb.



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA**  
Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava

**TORION, projekční kancelář, s. r. o.**  
Mánesova 1/1999  
301 00 Plzeň

váš dopis značky / ze dne	naše značka	datum	vyřizuje / linka
	NPS 08677/2017	7. 9. 2017	Koutná/371151011

**Odborné stanovisko k záměru stavby: „Přestavba na dům s pečovatelskou službou, Debrník u Železné Rudy“ na pozemcích parc. č. st. 9/1, st. 52, 52/1, 52/2, st. 53, st. 54, st. 55, st. 56, st. 57, st. 58, 104, 50, 79, 33/10, 33/2, 80, 36/1, 81/1, 81/2, 100, 54/6 v katastrálním území Debrník u Železné Rudy**

**Správa Národního parku Šumava** (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 a 3 ZOPK obdržela dne 6. 9. 2017 žádost o stanovisko podle ust. § 45 i ZOPK k záměru stavby **„Přestavba na dům s pečovatelskou službou, Debrník u Železné Rudy“** na pozemcích parc. č. **st. 9/1, st. 52, 52/1, 52/2, st. 53, st. 54, st. 55, st. 56, st. 57, st. 58, 104, 50, 79, 33/10, 33/2, 80, 36/1, 81/1, 81/2, 100, 54/6** v katastrálním území **Debrník u Železné Rudy**. Záměr spočívá v provedení přestavby areálu bývalé pohraniční stráže roty Debrník na areál domu s pečovatelskou službou. Stavební záměr je kombinací stavebních úprav stávajícího objektu a nových staveb v areálu.

Na základě současných znalostí o území Správa z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast v souladu s ust. § 45i odst. 1 ZOPK vydává toto stanovisko:

Záměr stavby **„Přestavba na dům s pečovatelskou službou, Debrník u Železné Rudy“** na pozemcích parc. č. st. 9/1, st. 52, 52/1, 52/2, st. 53, st. 54, st. 55, st. 56, st. 57, st. 58, 104, 50, 79, 33/10, 33/2, 80, 36/1, 81/1, 81/2, 100, 54/6 katastrální území Debrník u Železné Rudy nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými známými záměry významný vliv na Evropsky významnou lokalitu Šumava a Ptačí oblast Šumava.

Záměr je navržen na území II. zóny odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava a na hranici s územím Ptačí oblasti Šumava. Na pozemku parc. č. 36/1 se vyskytuje přírodní stanoviště, které je předmětem ochrany evropsky významné lokality. Jedná se o stanoviště 6230 (druhově bohaté smilkové louky). Dotčené plochy (vodovodní přípojka) zaujímají pouze malou část z celkové rozlohy stanoviště v daném místě a výše uvedený záměr svým charakterem nepředstavuje závažnou změnu. Z těchto důvodů Správa předpokládá, že k významnému vlivu na předměty ochrany či celistvost EVL nedojde.

Jaroslava Koutná  
vedoucí pracoviště Sušice

Otisk razítka

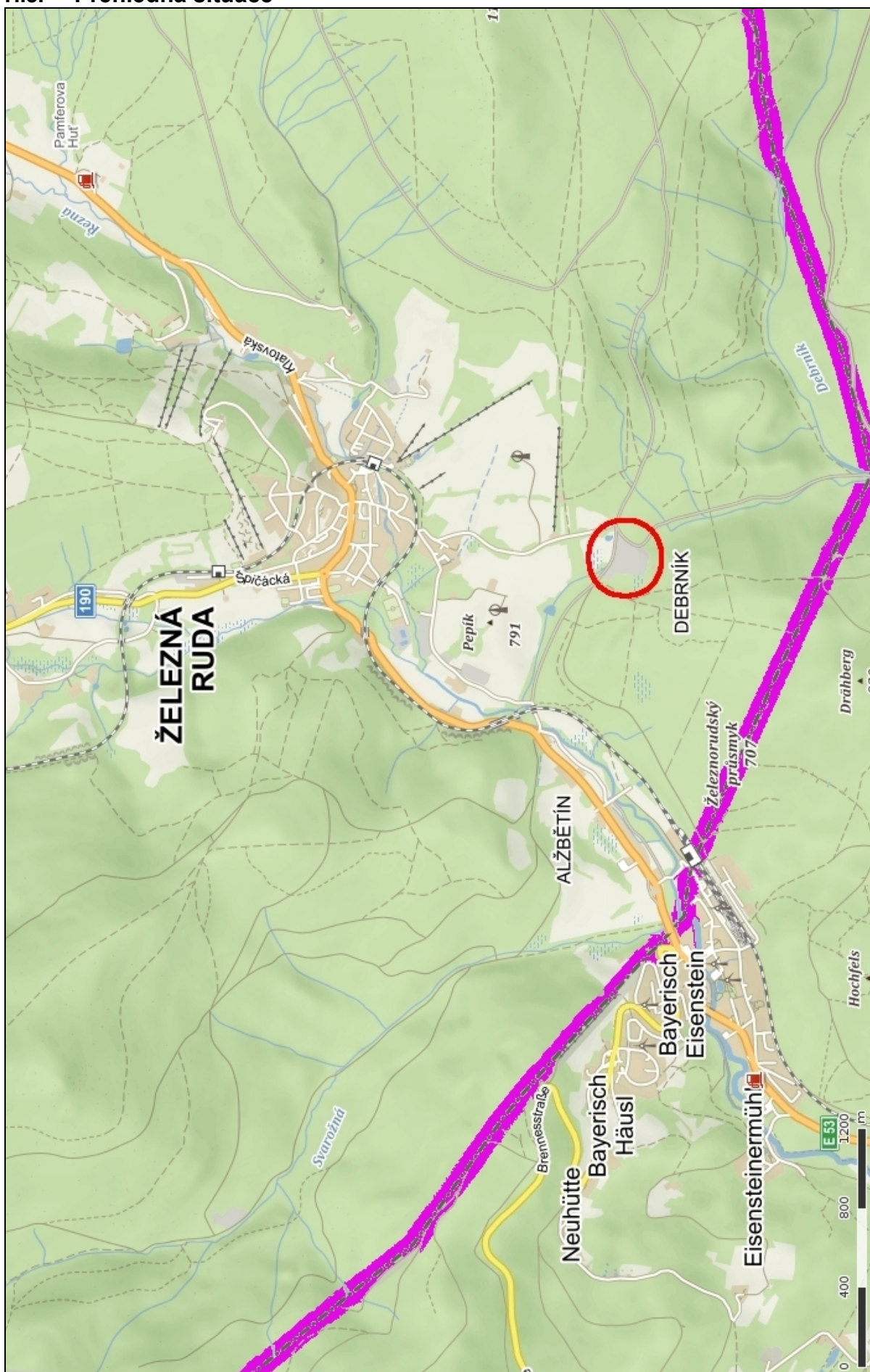
1. máje 260  
385 01 Vimperk  
[www.npsumava.cz](http://www.npsumava.cz)

tel: 388 450 111  
fax: 388 413 019

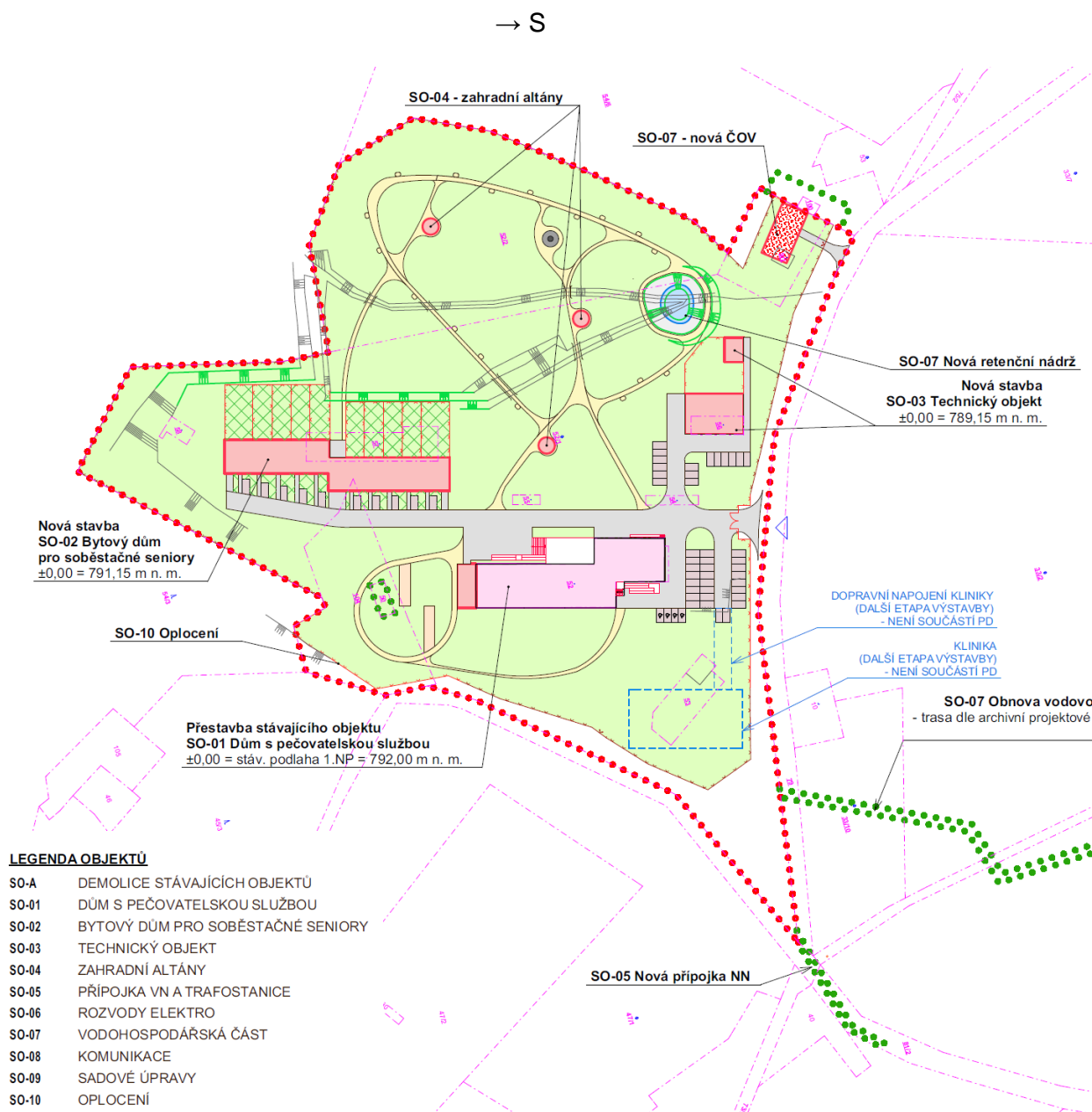
bankovní spojení  
Česká národní banka  
č. účtu 2234281/0710

IČ 00583171  
DIČ CZ00583171

### H.3. Přehledná situace

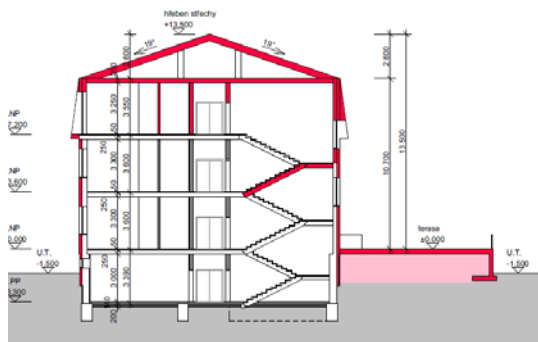


## H.4. Stavební a katastrální situace

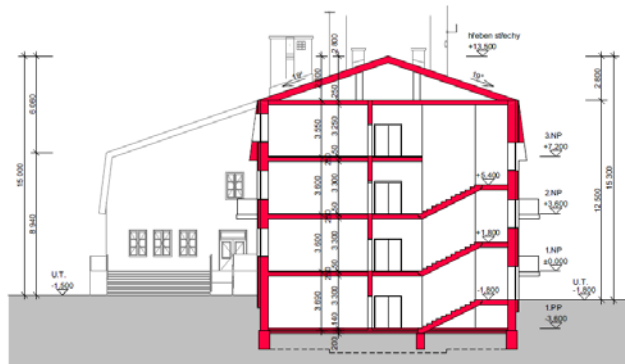


## H.5. Řezy

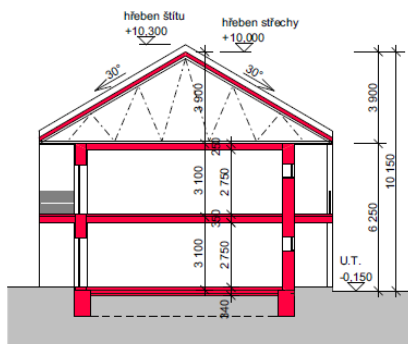
SO-01 Dům s pečovatelskou službou  
Řez A-A  
(řez stávajícím objektem)



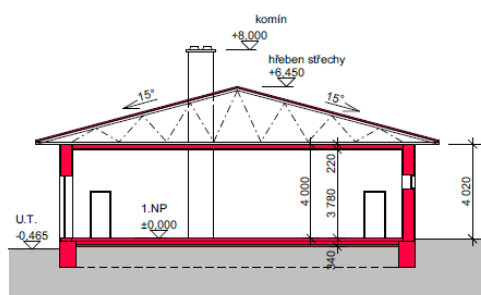
SO-01 Dům s pečovatelskou službou  
Řez B-B  
(řez přístavbou)



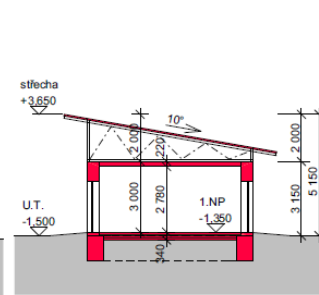
SO-02 Bytový dům  
pro soběstačné seniory  
Řez C-C



SO-03 Technický objekt  
Řez D-D



SO-03 Technický objekt  
Řez E-E



## H.6. Fotodokumentace

Letecký pohled na lokalitu Debrník



Rozcestí Debrník, v pozadí areál bývalé Pohraniční roty



Stávající stav objektů (02/2018), pohled od východu



Pohled od severu





**H.7. Datum zpracování a podpis zpracovatele**

Investor	RAM Stavebnictví a Investice, s.r.o. IČO: 24279048 Tyršovo náměstí 2219 252 63 Roztoky
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka IČO: 12844039 Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Datum zpracování oznámení: 27. února 2018

Zpracovatel: Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň  
Tel. 604 201 252  
e-mail: krivka@top.cz  
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č. j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 30044/ENV/15 ze dne 25.5.2015. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10. 4. 1996 na předmět podnikání: Posuzování vlivů na životní prostředí