



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmbf7hp

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor životního prostředí

Škroupova 18

306 13 Plzeň

Váš dopis ZN / ze dne

Ev.č. 60690/18
07.12.2018

Naše značka (č.j.)

MeRo/3108/ORM/18

Vyřizuje / linka

Hrušková Eva / 154
Vyjádření 116-2018

V Rokycanech

04.01.2019

Věc: Vyjádření ke zjišťovacímu řízení (podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí) k záměru: „Konsolidační centrum Rokycany“, oznamovatel: Thomas Duenbeck Immobilien s.r.o, 338 22 Volduchy 398

Předložené oznámení záměru „Konsolidační centrum Rokycany“ (podle § 6 a přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí), dále jen „záměr“ řeší stavbu skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m². Konkrétně výstavbu haly firmy Thomas Duenbeck Immobilien s.r.o. pro zakázkovou kompletaci a redistribuci dílů pro automobil na pozemcích v jižní průmyslové části města Rokycany (průmyslová zóna pod Kotlem). Záměr je rozdělen do dvou částí – 01-areál konsolidačního centra a 02-parkoviště osobních automobilů pro zaměstnance. Součástí areálu bude redistribuční hala, administrativní budova, vrátnice, sprinklerovna a trafostanice (celková zastavěná plocha 27.338,0 m²). Objekt haly je nepodsklepený s plochou střechou s administrativní vestavbou. Hala je pomocí nadzemního pěšího krčku propojena s administrativní budovou v severní části areálu – třípodlažní s rovnou střechou. Součástí projektu jsou další stavební objekty – vrátnice, spínací stanice, trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Dále výstavba zpevněných ploch a parkovacích stání (celková plocha 47.847,0 m² - 256 parkovacích stání pro osobní automobily (72 stání v areálu označeném 01 a 184 stání na odděleném parkovišti osobních aut označeném 02), a 183 stání pro nákladní automobily), oplocení, sadové úpravy, retenční nádrž a přípojky inženýrských sítí. Zájmové území stavby má velikost **104 559 m²**).

Předložené oznámení záměru

1) neobsahuje variantní řešení (v oznámení oznamovatel pouze uvedl, že „Jednotlivé varianty byly zvažovány v rámci projektové přípravy, do tohoto dokumentu již vstupuje jediná varianta technologického uspořádání.“

2) obsahuje rozptylovou studii. Ta v závěrečném hodnocení uvádí, že „Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území.“ „Výsadba zeleně a pravidelný úklid mohou pak emise z areálu dále snížit, neboť model

IČO
00259047

telefon
(+42) 371706111

fax
(+42) 371706115

úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

MEFA vykazuje emise BaP“ (benzo(a)pyren), „PM 10“ (poletavý prach o velikosti menší než 10 µm) i „PM2,5“ (poletavý prach o velikosti menší než 2,5 µm) „v mnohonásobném přebytku právě v reemisi ze země.“

Předložená dokumentace řeší posouzení akustické situace a rozptylovou studii pro nové Konsolidační centrum v Rokycanech. Oba dokumenty řeší situaci v bezprostředním okolí nového areálu (některé posuzované nemovitosti nebyly nalezeny dle předložených dokladů – není shoda mezi popisným číslem a katastrálním číslem) a situaci na hlavní příjezdové komunikaci ul. Šťáhlavská (příjezd z dálnice D5). Dokumentace **neřeší nárůst dopravy** a s tím související nárůst negativních vlivů na životní prostředí (v rámci připravované stavby Konsolidačního centra) při průjezdu městem, jedná se zejména o zásobování výrobních závodů ve Volduchách (průjezd městem ulicemi Šťáhlavská, Plzeňská, Jiráskova, Pražská) a údržba a čerpání pohonných hmot kamiónů v areálu bývalého ČSAD v ul. Pivovarská (průjezd městem ulicemi Pivovarská, Soukenická a Třebízského).

Oznámení záměru v části Sadové úpravy uvádí: „V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území. **Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora, souvislostí s vynětím ze ZPF a požadavků vyplývajících z jednání s dotčenými orgány.** Keřové a stromové porosty jsou v lokalitě nové, liniové ale i plošné a solitérní výsadby respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám.“

Podle našeho názoru navržené rozmístění zastavěných ploch a ploch zeleně a v důsledku toho i návrh zeleně nevychází z toho, aby výsadba v co největší míře snižovala emise z areálu - v souladu se závěrem rozptylové studie.

Jak je známo, vegetační bariéra s protiprašnou funkcí by měla být vysazena co nejblíže ke zdroji emisí nebo ve směru převládajícího proudění větru a též ve směru k zástavbě, která má být vegetační bariérou ochráněna. Pro její vytvoření je zapotřebí dostatečně široký pás zeleně.

Z podkladů obsažených v Oznámení je však zjevné, že převážná většina ploch zeleně nebude umístěna po obvodu areálu ani směrem k zástavbě města, nýbrž bude situována opačně - směrem k silničnímu obchvatu Rokycany - Hrádek. Kromě toho značná část této plochy zeleně je situována v ochranném pásmu elektrického vedení. To je v tomto úseku dvojité, přičemž zahrnuje i vedení velmi vysokého napětí. Ochranné pásmo je tudíž značné. Podle ustanovení § 46 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, je v ochranném pásmu nadzemního vedení zakázáno nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Podle předložených podkladů bude ochranné pásmo pouze zatravněné. Po obvodu areálu jsou navrženy liniové výsadby stromů, avšak:

- linii tvoří pouze jedna řada stromů (jako důvod oznamovatel uvádí omezené prostorové možnosti)
- liniová příp. skupinová výsadba není navržena po celém obvodu areálu, v některých místech je obvod areálu zcela bez výsadby dřevin
- některé navržené stromy mají být poměrně malé (zjevně z důvodu prostorových omezení),
- některé části liniové výsadby jsou navrženy ve velmi úzkém pásu zeleně a v těsné blízkosti hranice areálu, jejich následná udržitelnost tudíž může být problematická s ohledem na ustanovení § 1017 občanského zákoníku,

- navržená liniová výsadba nenavazuje na stávající dřeviny vně obvodu areálu,
- liniová výsadba není téměř doplněna podsadbou keřů.
- návrh sadových úprav obsahuje poměrně malé množství středně velkých a vysokých keřů, podstatných pro vytvoření vegetační bariéry, zejména pro zachyt prachových částic.

Z výše uvedených důvodů a s ohledem na polohu města Rokycany (které se nachází v kotlině, ve které jsou zhoršené rozptylové podmínky) **žádáme, aby příslušný úřad navrhl zpracování varianty řešení záměru, které se bude lišit rozmístěním zastavěných ploch a tedy i ploch zeleně tak, aby na nich mohla být realizována výsadba dřevin, která (oproti předložené variantě):**

- bude lépe plnit funkci vegetační bariéry zejména s protiprašnou funkcí,
- **více přispěje ke snížení emisí z areálu především ve směru k zástavbě města - v souladu s doporučením rozptylové studie,**
- která bude dlouhodobě udržitelná s ohledem na ustanovení jednak § 46 odst. 9 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a jednak na ustanovení § 1017 občanského zákoníku.

Závěr

Odbor rozvoje města zastává názor, že **je nutné** posoudit záměr „**Konsolidační centrum Rokycany**“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Doporučujeme, aby v dokumentaci vlivů tohoto záměru na životní prostředí byl kladen zvýšený důraz na charakteristiku opatření ke snížení nepříznivých vlivů záměru vč. „kamiónů“ na zástavbu města Rokycany, konkrétně na znečištění ovzduší a na kompenzaci tohoto negativního vlivu vegetační bariérou.

Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města