

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skrétova 15, Plzeň, 301 00, tel +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Rokycanech dne **3.1.2019**
Č.j.: **KHSPL 34623/21/2018**
Vyřizuje: Ing. Jana Hegerová /371709420
Č.j. žadatele: PK-ŽP/22086/18
Spis zn. žadatele: ZN/3404/ŽP/18

**Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor životního prostředí**

**Škroupova 18
306 13 PLZEŇ**

VĚC: Vyjádření k oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazenému v kategorii II „**Konsolidační centrum Rokycany**“ - oznamovatel Thomas Duvenbeck Immobilien s.r.o., Volduchy 398, 338 22 Volduchy

Podáním ze dne 6.12.2018 oznámil Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň, zahájení zjišťovacího řízení výše uvedeného záměru. Na základě tohoto oznámení posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění, a § 6 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, předloženou dokumentaci oznámení záměru **Konsolidační centrum Rokycany**.

Po posouzení dokumentace vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto vyjádření:

S dokumentací k oznámení záměru **Konsolidační centrum Rokycany** se **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Předmětem oznámení je posouzení vlivu řešeného záměru, kterým je konsolidační centrum pro společnost Thomas Duvenbeck Immobilien s.r.o. pro zakázkovou kompletaci a redistribuci dílů pro automobil v k. ú. Rokycany. Záměr je navržen v nezastavěném území, v zastavitelné ploše, v územním plánu města Rokycany označené jako V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady. Zájmové území se nachází v jižní části průmyslové části města Rokycany v průmyslové zóně pod Kotletem.

Investiční záměr je rozdělen do dvou částí. Jedná se o samotný areál společnosti a parkoviště osobních automobilů pro zaměstnance.

Součástí areálu je redistribuční hala, administrativní budova a vrátnice. Novostavba haly je obdélníkového půdorysu (celková zastavěná plocha haly je cca 26 tisíc m²). Hala je pomocí nadzemního pěšího krčku propojena s administrativní budovou nacházející se v severní části areálu. Třípodlažní administrativní budova je obdélníkového půdorysu (celková zastavěná plocha cca 1100 m²). Dále jsou navrženy: vrátnice, spínací stanice, trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj; výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných připojení k inženýrským sítím. Hala bude napojena na stávající rozvody: vodovod, plynovod, kanalizace, elektřina.

Konsolidační hala je v rámci zájmového území umístěna v severovýchodní části. V západní části je umístěn hlavní vjezd včetně parkovacích stání pro nákladní automobily (NA) před vjezdem do areálu. Jedná se o 16 parkovacích stání pro NA. Kontrolovaný vjezd a vstup do areálu je zajištěn pomocí vrátnice. Vrátnice je dvoupodlažní a nachází se v ní zázemí pro řidiče a obsluhu vrátnice. U administrativní budovy je umístěno parkoviště pro osobní automobily (OA) pro návštěvy a vedení společnosti. Jedná se o 59 stání pro OA včetně 8 stání pro invalidy. Hlavní hala je jednopodlažní, dispozice haly je dělena příčkami do čtyř provozně ucelených celků. Jedná se o prostory, kde bude docházet ke konsolidaci zboží. tzn. příjem zboží, rozřídění podle jednotlivých cílových stanic a následné expedice. Jedná se převážně o skladování na paletách na podlaze a lokálně může dojít ke skladování do 5- ti úrovní = max. do výšky

Telefon
(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920311/0710

IČO
71009299

8 m. Obecně bude zboží uskladněno max. 24 h příjem – expedice, delší čas by neznamenal splnění požadavku smluvních partnerů na co nejrychlejší dodání. K manipulaci s materiály jsou využívány elektrické vysokozdvížené vozíky různých typů. Objekt haly má ze tří stran (sever, západ, jih) umístěné plochy pro nakládání a vykládání. V jižní části zájmového území jsou umístěny odstavné plochy pro NA a pro swap bodies (kontejnery). Jedná se o 72 parkovacích stání pro NA a 70 odstavných ploch pro kontejnery. Další parkovací stání pro NA jsou umístěny v západní části (6) a jihovýchodní části (7).

Pro zaměstnance je navrženo parkoviště OA západně od konsolidačního centra. Parkoviště bude pro 184 OA, kontrola vstupu a vjezdu je zajištěna pomocí vrátnice.

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, s tím, že v době noční je provoz omezený na nezbytné přípravné operace na další den. Administrativa celého areálu a pomocné provozy jsou jednosměnné.

Vjezd nákladní a osobní dopravy do areálu je řešen severní příjezdovou veřejnou komunikací průmyslové zóny ulicí Václava Nového. Dopravní napojení se nachází těsně za hranicí intravilánu města Rokycany a cca 70 m od silnice III/18332 h. Jedná se o stávající dopravní napojení, které bude požadovaně upraveno.

Součástí předložené projektové dokumentace je Posouzení akustické situace 08/11/2018 - Konsolidační centrum Rokycany, které zpracoval Ing. Martin Vraný, Farm Projekt – Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice. V rámci této studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů, hluk z dopravy a z provozu budoucího areálu (nakládka, vykládka, ..); nasimulován byl maximální možný provoz - 100 % výkonů všech zdrojů zároveň s plným denním i nočním provozem (ve skutečnosti tomu tak nikdy nebude).

Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci provozu areálu. Přestože doprava není v území v žádném případě nevýznamná, lze konstatovat, že bude v mezích daných právním rámcem. Reálně bude doprava nižší než zde modelovaná.

V záměru jsou uvedena i technická a organizační opatření, která mají minimalizovat nárůst hlukových emisí:

- Manipulace s náklady mimo objekt provádět zejména v denní době. V noční době je třeba provoz omezovat na nezbytné parkovací úkony a nájezdy k depu. Posuny „swap bodies“ je vhodné dělat výhradně v denní době.
- V rámci parkovacích ploch je nutné vyloučit volnoběžné provozy kamionů – např. vytápění během čekání, tzn. že řidiči budou trávit čas ve sběrných místnostech uvnitř objektu, nikoliv v kamionu.
- Nákladní dopravu je nutné směřovat na hlavní silniční síť a usilovat o maximum dopravy v denní době.

Z globálního hlediska bude sloužit konsolidační centrum k optimalizaci délky dopravní cesty. Tím, že se Konsolidační centrum vybuduje na jihu dojde k tomu, že sdílené parkoviště „North“ nebude využíváno. Parkování „South“ bude nadále v provozu, nicméně zde je doprava zcela mimo Rokycany. Společnosti Borgers a Wexler budou obsluhováni nově z jihu. Skrze Rokycany na východ tak zůstane pouze zásobení firmy Borgers - závod Volduchy. Celkově tak dojde k poklesu délky dopravní trasy skrze Rokycany, a tak i celkové dopravní zátěže. Zcela opustit Rokycany investor vzhledem ke strategickému umístění a dlouhodobé tradici nemůže, hledá tak mimo jiné řešení, které méně poškodí obec a její historické jádro.

Zpracovatelem oznámení záměru je konstatováno, že z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Zpracovatelem předkládaného oznámení záměru je za společnost Thomas Duvenbeck Immobilien s.r.o., IČ 26470357, Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt – Projektová a poradenská činnost, dokumentace a

posudky EIA, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice (č.j. osvědčení 15650/4136/OEP/92); datum vyhotovení: listopad 2018.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území. Dle předloženého Posouzení akustické situace nedojde emisemi hluku k ovlivnění obytné zástavby ani jiných objektů zájmu v okolí nad rámec daný platnými hygienickými předpisy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jana Hegerová – odborný rada
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální Rokycany
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni