



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň

Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň

tel.: 377 993 411, fax: 377 993 419

IČ: 416 93 205, e-mail: pl.podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz

ID datové schránky: 82bdy9x

Datovou schránkou

**Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň**

Č.j.: ČIŽP/43/2019/1316

ev. č.: ČIŽP/33507/2019

Vyřizuje: Ing. Nekolová

Telefon: 377 993 482

Datum: 13. 3. 2019

2018/004 - Challenge Europe Park (PLK1892) - vyjádření k oznámení záměru

Dne 15. 2. 2019 jsme od Vás obdrželi k vyjádření výše uvedené oznámení záměru, pro který bylo zahájeno zjišťovací řízení záměru na základě zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.). Jedná se o záměr zařazený podle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 106.

Oznámení záměru zpracovala v lednu 2019 Ing. Jarmila Paciorková, JP EPROJ s.r.o. Investorem je společnost CHALLENGE EUROPE a.s., IČ 241 53 338.

Záměrem je výstavba dvou univerzálních halových objektů A a B na pozemcích investora na jihovýchodním okraji k.ú. Myslinka v blízkosti silnice II/180. Haly budou rozděleny na jednotlivé nájemní jednotky. Investor plánuje, že nájemci budou provozovat nerušící výroby, vč. souvisejícího technického vývoje, skladování a distribuci, popř. i prodej. Celková plocha záměru má činit 42 447 m².

Vyjádření jednotlivých oddělení oblastního inspektorátu:

Oddělení ochrany vod

Připomínáme, že pro provoz odlučovačů ropných látek je nutné zpracovat provozní řády s konkrétními pokyny pro obsluhu, které se stanou nedílnou součástí provozní dokumentace, a že je třeba získat povolení příslušného vodoprávního úřadu pro vypouštění vod předčištěných v odlučovači ropných látek do vod povrchových nebo podzemních.

Nepožadujeme další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany ovzduší

Realizací záměru vzniknou nové nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší (vytápění administrativní části plynovými kotli, vytápění hal plynovými zářiči a teplovzdušnými jednotkami). Podle závěru rozptylové studie nedojde k překročení imisních limitů škodlivin – PM₁₀, PM_{2,5}, oxidů dusíku vyjádřených jako NO₂, CO, benzenu a benzo(a)pyrenu, emitovaných jak vytápěním, tak i vlivem dopravy vyvolané záměrem.

K oznámení záměru nemáme připomínek, a nepožadujeme další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení odpadového hospodářství

K oznámení záměru nemáme připomínek, a nepožadujeme další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany přírody

Vzhledem k umístění záměru nemáme k oznámení záměru připomínek, a nepožadujeme další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany lesa

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, záměr je však situován v ochranném pásmu lesa. Proto již bylo postupováno v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a příslušný orgán státní správy lesů byl požádán o stanovisko. Podle vyjádření Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, vydaného dne 16. 9. 2016 pod čj. OŽP-Nov/26460/2016 je doporučováno, aby byly pro projekční přípravu stavby v ochranném pásmu lesa dodrženy následující zásady:

- pozemek záměru bude směrem k pozemkům lesa oplocen bez jakýchkoliv vstupů, a oplocení lze provést až na hranici pozemku lesa,
- do vzdálenosti 20 m od hranice pozemků lesa nebudou umístěny žádné stavby (např. haly, budovy, přístřešky a jiné objekty), lze zde však umístit zpevněné plochy pro manipulaci a parkování, a to až na hranici pozemku lesa,
- dešťové vody z území záměru nebudou odváděny na pozemky lesa.

Jako problematické vnímáme to, že může být plot umístěn až na hranici lesa. Stejně tak skutečnost, že mohou být zpevněné plochy pro manipulaci a parkování automobilů umístěny od hranice lesa do vzdálenosti 20 m. Byl by tak ztížen přístup do lesa v případě mimořádných událostí (jako např. při požáru), stejně jako by byly ohroženy životy a zdraví lidí v areálu záměru a mohlo by dojít k hmotné škodě na movitých a nemovitých věcech v areálu, mj. v důsledku pádu stromů.

K oznámení záměru nemáme dalších připomínek, a nepožadujeme další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Ing. Tomáš Kameník
zástupce ředitelky oblastního inspektorátu