

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/4542/19

Spis. zn.: ZN/304/ŽP/19

Počet listů: 8

Počet příloh: 2

Počet listů příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Žaneta Dvořáková

Datum: 27. 3. 2019

## ROZHODNUTÍ

### Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona**

**následující rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení:**

#### Identifikační údaje

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

- název záměru: **Challenge Europe Park**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: bod **106** (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m<sup>2</sup>.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je novostavba dvou halových objektů rozdělených na jednotlivé nájemní jednotky, určené pro nerušící výrobu, včetně případného souvisejícího technického vývoje, pro skladování a distribuci včetně případného prodeje. Záměr se rozkládá na celkové ploše 42 447 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha tvoří 17 084 m<sup>2</sup>, komunikace a zpevněné a vodní plochy tvoří 10 586 m<sup>2</sup> a zeleň tvoří 14 777 m<sup>2</sup>. Celkový počet parkovacích stání činí 68 míst pro osobní automobily a 11 míst pro nákladní automobily.

**Umístění záměru:** kraj: Plzeňský  
obec: Myslínka  
k.ú.: Myslínka

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je výstavba dvou halových objektů A a B rozdělených na jednotlivé nájemní jednotky, které budou následně pronajímány klientům, kteří budou provozovat nerušící výrobu včetně případného technického vývoje, skladování

a distribuci včetně případného prodeje. Záměr je umístěn do průmyslové zóny jihovýchodně od zastavěné části obce Myslinka

Součástí záměru je i prodloužení místní komunikace směrem od západu na východ v celkové délce cca 303 m. Na místní komunikaci budou napojeny dva nové vjezdy na zpevněnou manipulační plochu mezi halou A a B a na manipulační plochu umístěnou u východní fasády baly B. K místní komunikaci budou přiléhat objekty technického zázemí (strojovna stabilního hasicího zařízení se 2 nadzemními požárními nádržemi) a zázemí správy areálu s jednopodlažním objektem. Předpokládá se výstavba parkovacích stání pro osobní automobily v počtu 68 míst a pro nákladní automobily v počtu 11 míst. Dále bude realizováno technické vybavení související se záměrem, tj. kanalizace, vodovody, stabilní hasicí zařízení, plynovody, energetická vedení, sdělovací vedení apod. Areál bude oplocen plotem výšky 2 m s posuvnými či otvíracími vjezdovými branami.

Z hlediska kumulace vlivů je záměr umístěn do východní části průmyslové zóny, která je v současné době nezastavěná. V lokalitě průmyslové zóny jsou již v současnosti realizovány a provozovány objekty - AGROMECH s.r.o. (servis a prodej zemědělské techniky), ELKAMET s.r.o. (výroba speciálních profilů, nádrží na paliva a hydraulický olej nebo osvětlovacích těles z plastů) a RINA Europe, s.r.o. (zkušební provoz pro výrobu výrobků z laminátového těsta (viennoiserie). V blízkosti dotčených pozemků je uvažováno o obchvatu obce Myslinka. Posuzovaný záměr je navržen tak, aby tento obchvat zůstal volný pro jeho případnou realizaci.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

#### Halové objekty A a B

Hala A bude obdélníkového tvaru o rozměrech 96,8 x 72,8 m. Hala B bude mít tvar zúženého obdélníku o rozměrech 120,8 x 84,8 m, se zúžením šířky na 72,8 m ve své severovýchodní části a to v délce 48 m. Oba halové objekty budou s plochou střechou o výšce 15 m po atiku. Jedná se o jednopodlažní objekty, rozdělené na jednotlivé nájemní jednotky dle požadavků budoucích uživatelů, přičemž každá nájemní jednotka bude provedena s administrativní vestavbou o 1 - 3 nadzemních podlažích umístěné při své vstupní fasádě. Fasáda obou objektů bude členěna okny a dveřmi z hliníkových profilů, sekčními vraty a nakládacími můstky. Opláštění objektů je předpokládáno z horizontálních sendvičových panelů. Zastavěná plocha haly A bude činit 7 049 m<sup>2</sup> a haly B 9 670 m<sup>2</sup>.

#### Strojovna SHZ s nádržemi

Jedná se o jednopodlažní objekt půdorysného rozměru 8,0 x 8,5 m a výškou 3 m, který bude sestaven ze systémových kontejnerových buněk. Objekt bude vybaven 2 nadzemními nádržemi průměru 12,7 m a výšky 8,5 m. Nádrže budou opláštěné skrouženými ocelovými plechy.

#### Správa areálu

Areál správy areálu bude tvořen oplocenou zpevněnou plochou o rozměru 14 x 20 m, ke které bude přiléhat jednopodlažní objekt zázemí sestavený ze systémových kontejnerových buněk.

#### Komunikace a zpevněné plochy

Součástí záměru je prodloužení místní komunikace směrem od západu na východ v celkové délce cca 303 m. Jedná se o komunikaci se dvěma jízdními pruhy o celkové šířce 7 m mezi obrubami. Po jižním okraji komunikace bude veden 2,15 m široký chodník. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu a chodníky z betonové zámkové dlažby.

Vytápění

Vytápění hal bude řešeno prostřednictvím 28 plynových agregátů (plynové zářiče o výkonu 40 kW a teplovzdušné jednotky o výkonu 30 kW) a pro potřeby administrativy pomocí 5 plynových kotlů o výkonu 24,7 kW.

Vodovod

Areál bude napojen na stávající veřejný vodovod PVC DN 100 dvěma novými přípojkami, jednou pro areál hal a jednou pro strojovnu SHZ s nádržími. Z důvodu, že záměr je možné zásobit pouze v množství max. 1 l/s, bude vybudována podzemní akumulární nádrž pitné vody a automatickou tlakovou stanicí. Objem akumulární nádrže bude cca 45 m<sup>3</sup>/den. Vlastní zásobování objektů pitnou vodou bude prostřednictvím areálových vodovodů a přípojek, které budou osazeny podružnými vodoměrnými sestavami. Předpokládaná potřeba pitné vody je odhadnuta na 2 574 m<sup>3</sup>/rok.

Splašková kanalizace

Z hal a technických objektů budou splaškové vody svedeny prostřednictvím areálové splaškové kanalizace a stávající místní splaškové kanalizační sítě na místní ČOV. Předpokládané množství produkovaných splaškových vod je 2 574 m<sup>3</sup>/rok. Předpoklad finálního zatížení na ČOV je cca 66 EO.

Dešťová kanalizace

V areálu záměru bude řešena areálová dešťová kanalizace pomocí dešťových stok a retenčních objektů s možností vsaků. Dešťové vody budou do retence sváděny pomocí vnitroareálových dešťových přípojek od jednotlivých dešťových svodů a uličních vpustí či liniových žlabů. Dešťové vody s možností kontaminace ropných látek budou vedeny samostatnou dešťovou stokou vždy ukončenou v odlučovači lehkých kapalin, odkud budou následně již vyčištěné dešťové vody odvedeny do akumulárně vsakovacích objektů. V rámci záměru je navržena výstavba dvou akumulárně vsakovacích objektů o celkovém objemu zadržované vody 400 m<sup>3</sup>. Jedná se o podzemní objekt pod zpevněnou manipulační plochou mezi halami A a B o objemu 300 m<sup>3</sup> a o povrchový objekt umístěný východně od haly B o objemu 100 m<sup>3</sup>.

Inženýrské sítě

Záměr bude připojen k distribuční soustavě elektrické energie ze stávajícího nadzemního vedení VN vedeného přes pozemek p.č. 116/1 v k.ú. Myslinka. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je 5 500 MWh. Připojení k síti zemního plynu zajistí stávající STL plynovodní řad (vzdálený cca 200 m), který bude prodloužen k území záměru, kde na něj budou navazovat samostatné plynovodní přípojky pro každou z plánovaných hal.

Sadové úpravy

Nezastavěné plochy v areálu budou převážně zatravněné, doplněné stromovou a keřovou výsadbou. K eliminaci účinků záměru bude provedena výsadba izolační zeleně. Konkrétní podoba sadových úprav bude specifikována v následujícím stupni projektové dokumentace.

Napojení na dopravní systém

Dopravní napojení areálu se předpokládá ze severu a ze západu sjezdy z nově prodloužené komunikace. Následně bude dopravní napojení směřovat na silnici II/180, která zprostředkovává spojení jak s blízkými spádovými centry (Nýřany, Město Touškov), i na dálnici D5, která je vzdálena cca 5 min jízdy.

**Oznamovatel:** CHALLENGE EUROPE a.s.  
Jeremenkova 1021/70  
147 00 Praha

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jarmila Paciorková  
JP EPROJ s. r. o.  
U Statku 301/1, 736 01 Havířov

Záměr „**Challenge Europe Park**“ naplňuje dikci bodu **106** (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m<sup>2</sup>.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

**rozhodl správní orgán tak, že záměr**

**„Challenge Europe Park“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru **PLK1892**.

### **Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 7. 2. 2019 pod č.j. PK-ŽP/2033/19 oznámení záměru „Challenge Europe Park“ za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 14. 2. 2019 pod č.j. PK-ŽP/2265/19 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 14. 2. 2019 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru **PLK1892**.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 8 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Krajská hygienická stanice,
- 2) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň.

### **Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:**

**1) Krajská hygienická stanice**, ze dne 4. 3. 2019 pod č.j. KHSPL/3917/21/2019; doručeno správnímu orgánu dne 7. 3. 2019 pod č.j. PK-ŽP/3297/19, s tímto závěrem:

- Konstatuje, že z výsledků akustické studie vyplývá, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku u nejbližší chráněné obytné zástavby z provozu stacionárních zdrojů hluku a ze stavební činnosti.
- Z hlediska hluku plynoucího z dopravy se hodnoty v chráněných venkovních prostorách staveb pohybují od 38,3 do 65,5 dB v denní době a od 31,6 do 58 dB v noční době. Ve výpočtových bodech č. 1, 4, 5 a 10, kde výsledné hodnoty přesahují hygienické limity hluku, nedochází dle akustické studie po realizaci záměru k žádnému navýšení hluku z dopravy.
- Konstatuje, že za největší nárůst hlukového zatížení lze považovat za nehodnotitelnou změnu, neboť dochází ke zvýšení akustického tlaku (výpočtový bod č. 11) o 0,5 dB v denní době a o 0,6 dB v noční době. Tudiž hladina akustického tlaku bude po realizaci záměru dosahovat 53 dB v denní době a 46,3 dB v noční době, z čehož plyne, že hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny.
- Uvádí, že z výsledků rozptylové studie se provoz záměru na imisní situaci lokality neprojeví významnou mírou. Imisní limity nebudou vlivem provozu záměru překračovány.
- Konstatuje, že navrhovaný záměr lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat. Při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

#### **Komentář příslušného úřadu:**

*Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

**2) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň**, ze dne 13. 3. 2019 pod č.j. ČIŽP/43/2019/1316; doručeno správnímu orgánu dne 13. 3. 2019 pod č.j. PK-ŽP/3772/18, s tímto závěrem:

#### **Oddělení ochrany vod:**

- Připomíná, že pro provoz odlučovačů ropných látek je nutné zpracovat provozní řády s konkrétními pokyny pro obsluhu a že je nutné získat povolení příslušného vodoprávního úřadu pro vypouštění vod předčištěných v odlučovači ropných látek do vod povrchových nebo podzemních.
- Nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **Oddělení ochrany ovzduší:**

- Uvádí, že realizací záměru vzniknou nové nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.
- Konstatuje, že dle závěru rozptylové studie nedojde k překročení imisních limitů škodlivin PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, benzenu a benzo(a)pyrenu emitovaných vytápěním ani vlivem dopravy.
- Nemá připomínek a nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení odpadového hospodářství:

- Nemá připomínek a nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany přírody

- Nemá připomínek a nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany lesa

- Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, avšak záměr je situován v ochranném pásmu lesa.
- Ve vyjádření Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, vydaném dne 16.9.2016 pod č.j. OŽP-Nov/26460/2016 je doporučeno dodržet stanovené zásady pro projekční přípravu stavby v ochranném pásmu lesa.
- Jako problematické shledává skutečnosti, že plot bude umístěn až na hranici lesa a že zpevněné plochy pro manipulaci a parkování automobilů mohou být umístěny od hranice lesa do vzdálenosti 20 m. Tím by byl ztížen přístup do lesa v případě mimořádných událostí (požár), stejně jako by byly ohroženy životy a zdraví lidí v areálu záměru a mohlo by dojít k hmotné škodě na movitých a nemovitých věcech v areálu (mj. i v důsledku pádu stromu).
- Nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

*Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

## I.

**CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU**

## 1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr představuje výstavbu dvou halových objektů, které budou rozděleny na jednotlivé nájemní jednotky. Tyto jednotky pak budou pronajímány klientům pro provoz nerušící výroby včetně případného technického vývoje, pro skladování, distribuci nebo případný prodej. Objekt A bude mít rozlohu 7 049 m<sup>2</sup> a objekt B 9 670 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je také výstavba zpevněných ploch a parkovacích stání, objektu správy areálu, objektu strojovny SHZ s nádržemi, akumulacních nádrží, prodloužení komunikace, oplocení areálu, sadové úpravy, napojení na inženýrské sítě aj.

Umístění záměru je navrženo v rozvíjející se průmyslové oblasti na pozemcích p.č. 116/12, 116/13, 116/14, 117/1, 117/12, 117/13, 117/14, 117/15, 117/16, 117/18, 118/22, 118/23, 118/24, 118/29, 118/30, 118/31 v k.ú. Myslinka. Jedná se o pozemky zařazené jako ostatní plocha a orná půda. Celková výměra pozemků pro realizaci záměru je 42 447 m<sup>2</sup>.

Záměr předpokládá výstavbu 80 parkovacích stání, z toho 11 parkovacích stání bude vyhrazeno pro nákladní automobily. Záměr bude připojen k distribuční soustavě ze stávajícího nadzemního vedení VN vedeného přes pozemek p.č. 116/1 k.ú. Myslinka. Celkový instalovaný příkon bude 1 250 kW. Roční spotřeba elektrické energie je odhadnuta na 5 500 MWh. Zemní plyn bude připojen prodloužením stávajícího STL plynovodního řadu (PE DN 160) k areálovému oplocení záměru, kde na něj naváží samostatné plynovodní přípojky pro jednotlivé haly. Předpokládaná max. hodinová potřeba zemního plynu cca 108 m<sup>3</sup>/hod. Vytápění objektů bude řešeno prostřednictvím 28 plynových agregátů (plynové zářiče a teplovzdušné jednotky) a 5 plynových kotlů. Větrání a chlazení bude zajištěno pomocí vzduchotechnických jednotek. Zásobování pitnou vodou bude realizováno z veřejného vodovodního řadu, který je okružním přivaděčem pro obec Myslinka. Předpokládaná roční potřeba vody je odhadnuta na cca 2 574 m<sup>3</sup>. V rámci záměru je navržena oddílná dešťová kanalizace na dešťové vody ze střech a na dešťové vody s možným znečištěním ropnými látkami. Dešťová voda ze střech bude svedena do akumulace vsakovacích objektů. Vody z manipulačních ploch a parkovišť budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin a následně odváděny do akumulace vsakovacích objektů. Splaškové vody z areálu záměru budou prostřednictvím veřejných kanalizačních stok svedeny na veřejnou ČOV. Množství splaškových vod bude cca 2 574 m<sup>3</sup>/rok. Vzhledem k absenci specifikace výrobní činnosti nelze vyhodnotit případnou produkci technologických odpadních vod. V rámci záměru je navržena výstavba 2 akumulacích nádrží o celkovém objemu zadržované vody 400 m<sup>3</sup>. V rámci záměru bude realizována výšková úprava komunikace a její prodloužení směrem ze západu na východ v celkové délce cca 303 m. Na komunikaci budou umístěny 2 vjezdy do areálu. Záměr vyvolá nárůst intenzity dopravy, jež představuje navýšení cca o 136 osobních vozidel a o 45 nákladních vozidel (v jednom směru) za den. Dopravní napojení záměru se předpokládá ze severní a západní strany areálu na komunikaci II/180.

- 2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Záměr je umístěn do východní části průmyslové zóny umístěné na jihovýchodním okraji obce Myslinka. Z územně analytických podkladů Plzeňského kraje vyplývá provedení jihovýchodního obchvatu obce Myslinka (označeného SD180/09R) silnicí II/180. Předložený záměr není v kolizi s obchvatem obce Myslinka. V okolí záměru se vyskytuje společnost AGROMECH s.r.o., specializující se na servis a prodej zemědělské techniky, ELKAMET s.r.o., který se zabývá výrobou speciálních profilů, nádrží na paliva a hydraulický olej nebo osvětlovacích těles z plastů, a společnost RINA Europe, s.r.o., kde probíhá zkušební provoz pro výrobu výrobků z laminovaného těsta (viennoiserie). V systému EIA nebyly nalezeny žádné další připravované záměry.

Nejbližší obytná zástavba v podobě rodinného domu je umístěna ve vzdálenosti cca 270 m severovýchodním směrem od objektu haly A. Nutno konstatovat, že dopravní napojení areálu bude realizováno na severní a západní straně záměru blíže k obytné zástavbě, avšak vzhledem k umístění a vzdálenosti obytné zástavby nelze uvažovat o negativním ovlivnění této zástavby nad míru. Možný negativní vliv záměru na tuto zástavbu nebyl nijak komentován ani ve vyjádření příslušného orgánu veřejného zdraví.

V lokalitě se předpokládá kumulace vlivu na složku ovzduší a hluk, neboť záměr bude spolupůsobit se stávajícími záměry především v oblasti dopravy. Vliv zátěže související s produkcí škodlivin do ovzduší byla posouzena v rozptylové studii, ze které vyplývá, že nebudou překročeny imisní limity pro jednotlivé znečišťující látky. Ze závěru akustické studie vyplývá, že realizací ani provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity v chráněném venkovním prostoru ani v chráněném venkovním prostoru staveb.

### 3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Dotčené pozemky jsou součástí ZPF převážně v III. třídě ochrany, méně pak v II. a IV. třídě ochrany. Ze ZPF je třeba vyjmout území o velikosti 41 373 m<sup>2</sup>. Zastavitelnost území evidovaného v II. třídě ochrany ZPF je schváleno ve stávajícím územním plánu obce Myslinka a taktéž je i vyhodnoceno v nově zpracovaném územním plánu. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa, avšak zasahuje do ochranného pásma lesa. Záměr nezasahuje do ložiska nerostných surovin ani do chráněného ložiskového území, avšak v těsné blízkosti dotčených pozemků je evidováno výhradní ložisko nerostných surovin (jíl, kaolín) a chráněné ložiskové území jílu a kaolínu. Vliv na horninové prostředí není předpokládán.

V období výstavby bude pitná voda zajištěna staveništní přípojkou ke stávajícímu veřejnému vodovodu a bude využívána pouze pro potřeby pracovníků. Voda pro stavební práce, příp. pro zkrápění ploch, bude zajišťována dodavatelem stavebních prací. V období provozu bude zásobování pitnou vodou realizováno připojením k veřejnému vodovodnímu řadu realizovanému na severní straně záměru. Předpokládaná roční potřeba vody je odhadnuta na cca 2 574 m<sup>3</sup>. V případě požáru, bude jako zdroj požární vody použita voda z SHZ nádrží. Napuštění nádrží SHZ bude provedeno pomocí cisternových vozů s vodou. Dešťové vody budou odváděny do akumulčních nádrží. Záměr bude připojen k distribuční soustavě ze stávajícího nadzemního vedení VN. Roční spotřeba elektrické energie je odhadnuta na 5 500 MWh. Předpokládaná max. hodinová potřeba zemního plynu cca 108 m<sup>3</sup>/hod. Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároku na jejich speciální výrobu nebo těžbu.

Realizace záměru nebude zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je nutno podotknout, že zábořem půdy a skryvkou kulturních vrstev může dojít k negativnímu ovlivnění některých běžných rostlinných druhů a ke ztrátě jednotlivců drobné fauny vázané na půdní horizont, avšak nikoli ke snížení druhové rozmanitosti širšího území nebo jinému negativnímu vlivu na tuto oblast. V rámci sadových úprav dojde k ozelenění areálu a výstavbě jedné otevřené akumulční nádrže, jež může přispět k vyšší druhové rozmanitosti živočišných druhů. V rámci realizace záměru bude provedena výsadba nových stromů a keřů dle projektu sadových úprav, který bude řešen v následujících stupních projektové dokumentace.

### 4) Produkce odpadů:

Ve fázi výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Jedná se o odpady zařazené převážně v kategorii „O“ (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Se skryvkou zeminy bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy.



S veškerými odpady vyprodukovanými v rámci provozu zařízení bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Jedná se především o odpady kategorie „O“ (ostatní). Při ukončení provozu bude s odpady nakládáno především v zájmu dalšího využití nebo recyklace. Bude postupováno v souladu se zákonnými předpisy.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Po omezenou dobu realizace záměru lze předpokládat v důsledku zemních prací, přesunu materiálů a stavebních hmot, provozu stavebních mechanismů a související dopravy zvýšené emise do ovzduší, hluk a prašnost. Průběh výstavby bude také představovat občasné a časově omezené zvýšení hladiny vibrací v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků, které se ovšem vzhledem ke vzdálenosti od zastavěné části obce u obytné zástavby neprojeví.

Ve fázi provozu bude záměr především zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Za zdroj hluku lze považovat nástřešní vzduchotechnická zařízení a silniční dopravu související se záměrem. Zdrojem emisí budou zejména mobilní zdroje znečišťování ovzduší v podobě osobních a nákladních automobilů a navržené spalovací zdroje pro vytápění objektů. Splaškové vody o objemu cca 2 574 m<sup>3</sup>/rok budou prostřednictvím kanalizačních stok svedeny na veřejnou ČOV. Dešťové vody ze zpevněných ploch, které by mohly být kontaminovány ropnými látkami, budou vedeny přes odlučovače lehkých kapalin. Z odlučovačů budou přečištěné dešťové vody svedeny do akumulčních nádrží. Záměr nebude zdrojem pachových látek. V rámci provozu záměru může průjezdem těžkých nákladních vozidel docházet k lokálnímu výskytu vibrací. Nutno konstatovat, že záměr se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a tudíž, se nepředpokládají vlivy na obyvatelstvo ani hmotný majetek. Záměr nebude významným zdrojem elektromagnetického záření.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Mezi potenciální rizika patří: požár, běžná havárie dopravního nebo manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, úkapy ze stojících vozidel, únik ropných látek do kanalizačního systému, prasknutí vedení kanalizace. Nehody či katastrofy způsobené změnou klimatu se nepředpokládají.

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukové zátěží):

Ve fázi výstavby záměru dojde ke zvýšené hlučnosti a prašnosti vyvolané stavebními pracemi a zvýšenou intenzitou dopravy, což může mírně narušit faktor pohody obyvatel obce. Avšak jedná se o zdroje dočasně působící pouze po dobu realizace záměru. V období provozu se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny. K zamezení úniku PHM z odstavných ploch do vody budou instalovány odlučovače ropných látek. Z příložené akustické studie vyplývá, že hluková zátěž sledovaných prostor nebude vlivem stavebních prací v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb trvale překračovat hygienické limity.

Provoz záměru ani doprava záměru nebudou překračovat v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den a pro noc. Vlivem zvýšené nákladní i osobní dopravy dojde také ke zhoršení kvality ovzduší. Při hodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší byly brány v úvahu výsledky zpracované rozptylové studie, ze které vyplývá, že provoz záměru včetně dopravní situace se na imisní situaci lokality neprojeví významnou mírou a imisní limity nebudou vlivem provozu záměru překračovány. Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví se při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo a realizaci záměru lze akceptovat.

## II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Záměr je situován do rozvíjející se průmyslové oblasti obce Myslinka na pozemky p.č. 116/12, 116/13, 116/14, 117/1, 117/12, 117/13, 117/14, 117/15, 117/16, 117/18, 118/22, 118/23, 118/24, 118/29, 118/30, 118/31 v k.ú. Myslinka. Jedná se o pozemky zařazené jako ostatní plocha a orná půda. Celková výměra pozemků pro realizaci záměru je 42 447 m<sup>2</sup>.

Záměr je z jihu vymezen hranicí lesa, ze severu stávající místní komunikací přecházející v polní cestu a ze západu hranicí mezi pozemky p.č. 118/2 a 118/3 k.ú. Myslinka. Lokalita záměru je v současné době nezastavěná. Nachází se zde kosený travní porost, ve východní části pozemku se nachází rumiště s náletovou zelení. Pozemek je převážně rovinný s mírným sklonem od západu k východu. Pozemek je odvodňován prostřednictvím bezejmenného vodního toku do vodního toku Myslinka, který je pravostranným přítokem řeky Mže.

Z hlediska platného Územního plánu Myslinka se jedná o plochy nacházející se v zastavitelné části obce v ploše území průmyslové – komerční. V daném území je možné umisťovat zařízení drobné a nezávadné výroby a ve výjimečných případech sklady. Prostorové regulativy pro danou oblast jsou 60 % zastavění, maximální podlažnost 4 a minimální podíl zeleně 30 %. Dle vyjádření Městského úřadu Nýřany, odboru územního plánování ze dne 30. 1. 2019 je záměr „Challenge Europe Park“ dle doložené dokumentace v souladu s územním plánem obce Myslinka. Záměr je v souladu i s nově připravovaným územním plánem obce.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Realizací záměru dojde k trvalému záboru ZPF v IV., III a II. třídě ochrany ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, avšak bude dotčeno ochranné pásmo lesa. Objekty hal budou umístěny ve vzdálenosti min. 20 m od okraje lesa. V dotčené lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod. V bližším okolí záměru se nenacházejí zdroje minerálních stolních ani léčivých vod. Záměr se nenachází v záplavovém

území ani v pásmu hygienické ochrany vod. Dotčené území není součástí CHOPAV. Záměr leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 262/2012 Sb.

V dotčeném území záměru nejsou evidovány dobývací prostory ani ložiska výhradních nebo nevýhradních surovin (viz Surovinový informační systém České geologické služby). Nejedná se o území poddolované a nenachází se zde důlní dílo (viz Informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby). Nejbližším poddolovaným územím je lokalita „Nýřany - Tlučná“ umístěná cca 820 m jihozápadně od záměru. V novém návrhu územně plánovací dokumentace obce Myslinka je v koordinačním výkresu poddolované území vymezeno v jižním cípu katastru obce, ve vzdálenosti cca 740 m jihozápadně od hranice území záměru. V těsné blízkosti dotčeného území, na pozemku p.č. 121 k.ú. Myslinka v prostoru lesního porostu, se nachází chráněné ložiskové území jílu a kaolínu a dosud netěžené ložisko jílu keramických nežáruvzdorných a kaolínu pro keramický průmysl. Dále se severně od záměru, cca ve vzdálenosti 193 m, nachází dosud netěžené ložisko nevyhrazených nerostů (šterkopísky).

Řešené pozemky jsou součástí území, na kterém byla v minulosti provedena rekultivace v podobě navážky a založení travního porostu. V současnosti se jedná o zemědělské pozemky, které jsou udržovány sečením. Nachází se zde mozaiky biotopů polních kultur (travnatá plocha, většinou ruderalní porost) a náletová zeleň podél polní cesty a rumiště s náletovou zelení. Území je tvořeno široce rozšířenými a v okolí území dotčeného záměrem zcela běžnými druhy rostlin, Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebyly v dotčeném území evidovány. Lze usuzovat, že druhy, které jsou na dotčeném území zastoupeny, nejsou výhradně vázány na konkrétní biotop a nejedná se o prvky příliš hodnotného biotopu. Hodnotným biotopem je lesní porost, nacházející se v bezprostřední blízkosti záměru, který však vlivem záměru nebude dotčen. Z hlediska zastoupení živočišných druhů se jedná o území ne příliš druhově bohaté.

### 3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

#### a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v dotčeném území záměru identifikovány. Nejbližším stávajícím prvkem územního systému ekologické stability je lokální biocentrum „V obecním lese“ jako součást regionálního biokoridoru. V aktuálním návrhu nově zpracované územně plánovací dokumentace byly aktualizovány skladebné části ÚSES lokálního významu, z čehož vyplývá zrušení stávající tahu ÚSES a návrh lokálního tahu s LBC 1 a LBC 2 v severovýchodním směru od záměru. Ani tak, nebude ÚSES záměrem dotčen.

#### b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Lokalita záměru se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

K předmětnému záměru vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Nejbližším maloplošným chráněným územím vyskytujícím se v širším okolí záměru je „PR Nový rybník“, která leží cca 5,4 km jižním směrem od záměru. Mezi památné stromy či chráněné aleje nacházející se v okolí záměru patří „Památná borovice (v Kamenném Újezdě)“ vzdálená cca 4,2 km jihozápadně od záměru.

c) území přírodních parků:

Realizaci záměru nebude přímo dotčeno území přírodního parku.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s VKP, mokřady, břehovými oblastmi, ústí řek, pobřežními zónami, mořským prostředím, horskými oblastmi ani lesy. Nejbližším VKP je lesní porost nacházející se v téměř bezprostřední blízkosti východně a jižně od záměru.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Území historického ani kulturního významu se v území dotčeném výstavbou nevyskytují (viz Památkový katalog Státního památkového fondu). V dotčeném území záměru nejsou registrovány žádné architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Dotčené území spadá do archeologické zóny 1, což představuje území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

f) území hustě zalidněná:

Záměr je situován na jihovýchodní okraj obce Myslinka do území průmyslové zóny mimo oblast souvislého osídlení. Obec Myslinka měla k 31. 12. 2017 cca 203 obyvatel (Databáze demografických údajů za obce ČR, ČSÚ). Katastrální výměra obce je cca 370 ha. Záměr se nedotýká problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Předmětný záměr bude umístěn na nezastavěnou plochu, která není v současnosti zemědělsky využívána. Nachází se zde pravidelně kosený travní porost a ve východní části rumiště s náletovou zelení. Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou zpracovateli oznámení ani příslušnému orgánu známy skutečnosti, které by dokládaly přítomnost starých ekologických zátěží v lokalitě záměru. Nejedná se o území zatěžované nad míru únosného environmentálního zatížení. Záměr leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 262/2012 Sb.

### III.

#### **CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Záměr je umístěn do nezastavěné části průmyslové zóny na jihovýchodním okraji obce Myslinka. V průmyslové zóně jsou v současné době provozovány další tři společnosti. Obec Myslinka se nachází cca 14 km od Plzně a čítá cca 203 obyvatel. Nejbližší obytná zástavba v podobě rodinných domů je umístěna cca 275 m severozápadně od záměru. Dopravní napojení areálu je předpokládáno prostřednictvím komunikace II/180, která zajišťuje přímou dopravní vazbu na dálnici D5 i spojení se spádovými městy Nýřany a Město Touškov.

Jak již bylo řečeno v předchozích kapitolách, provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru ani v chráněném venkovním prostoru staveb. Z hlediska ovzduší bude docházet k uvolňování zplodin z provozu dopravních prostředků a spalování zemního plynu, avšak celkové emise z provozu záměru nebudou natolik významné, aby mohly významně ovlivnit veřejné zdraví. Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví je realizace záměru akceptovatelná. Z hlediska produkce odpadních vod se jedná o vody ze sociálních zařízení, které budou řešeny napojením na veřejnou ČOV. Z hlediska odpadů během provozu budou vznikat běžné druhy odpadů. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem provozu uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Nejedná se o záměr s přeshraničním vlivem.

- 3) Intenzita a složitost vlivů:

Za nejzávažnější vlivy jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu záměru lze považovat znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. V období realizace záměru se jedná o vlivy přechodné, omezené pouze na dobu provádění stavebních prací a s ohledem na částečnou možnost jejich eliminace nemůžou mít zásadní vliv

na imisní a hlukovou situaci v lokalitě. Tyto vlivy lze hodnotit jako nevýznamné a akceptovatelné. Ve fázi provozu nepředstavuje záměr významné negativní zhoršení stavu životního prostředí v území oproti stávajícímu stavu. Nejvyšší imisní příspěvky škodlivin do ovzduší budou soustředěny zejména v rámci areálu samotného záměru a v důsledku související dopravní zátěže i na přilehlé komunikaci II/180. Hygienické limity však nebudou překračovány. Z hlediska hlukové zátěže nebudou překračovány hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru ani v chráněném venkovním prostoru staveb. Z hlediska flóry a vegetace lze vlivy záměru považovat za zanedbatelné. Záměr nepředstavuje významné negativní vlivy na životní prostředí. Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru, a záměr lze tedy hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí jako realizovatelný.

4) Praviděpodobnost vlivů:

Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru budou nevýznamné. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, zvýšení akustické situace v území) budou nevýznamné a akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Počátek vlivů je dán termínem zahájením výstavby záměru a ten je předpokládán v roce 2020. Předpoklad ukončení výstavby je v roce 2022. Vlivy budou stále po dobu existence záměru.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Kumulace vlivů nastane s ostatními stávajícími záměry, jež jsou situovány v průmyslové zóně, především v oblasti dopravní zátěže a souvisejících emisí do ovzduší a zvýšené akustické situace.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Již v rámci oznámení záměru jsou navržena některá opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Lze konstatovat, že k realizaci záměru budou vedena navazující řízení (nebo společné navazující řízení), v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

#### **Přílohy:**

- 1) Vyjádření – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
- 2) Vyjádření - Česká inspekce životního prostředí

#### **Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/4542/19:**

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (s přílohou):

**CHALLENGE EUROPE a.s.**, Jeremenkova 1021/70, 147 00 Praha, prostřednictvím oprávněného zástupce oznamovatele: Ing. Tomáše Grygara, CONSTRUO, spol. s r.o., Dr. Zikmunda Wintra 13, 160 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

**Plzeňský kraj**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

**Obec Myslinka**, Myslinka 6, 330 23 Nýřany

Dotčené správní úřady (s přílohou):

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň**, Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň

**Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, Skrétova 1188/15, 303 22 Plzeň

**Krajský úřad Plzeňského kraje, (dotčená oddělení odboru životního prostředí)**, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

**MěÚ Nýřany, Odbor životního prostředí**, Americká 8/39, 304 66 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (s přílohou):

**Obec Myslinka**, Myslinka 6, 330 23 Nýřany

**Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být tento závěr zjišťovacího řízení bezodkladně vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí závěru zjišťovacího řízení zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení: .....  
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí: .....  
(podpis oprávněné osoby a razítko)