

PK-23062/19

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 30100, tel.: +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samat8a

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č. dop.
Došlo: 7. 3. 2019	Zprac.
Č.j. 2-2/3297/19	Ukl. zn.
Počet listů	Počet příl.

V Plzni, dne 4. 3. 2019

Č.j. KHSPL/3917/21/2019

Vyřizuje : Bc. Příbáňová, 377155237

Č.j. odesílatele : PK-ŽP/2265/19

Krajský úřad Plzeňského kraje  
Odbor životního prostředí

Škroupova 18

306 13 Plzeň

**Sdělení:** Vyjádření k oznámení záměru - zahájení zjišťovacího řízení k záměru zařazenému v kategorii II „Challenge Europe Park“

Na základě oznámení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 15. 2. 2019, že podle přílohy č. 3 k zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí bude záměr: „Challenge Europe Park“ podroben zjišťovacímu řízení a Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15 (dále jen KHS) jako dotčený orgán státní správy posoudí předloženou dokumentaci.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví KHS jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) a ve smyslu § 6 odst. 4 téhož zákona vydává toto vyjádření:

S dokumentací „Challenge Europe Park“ oznámení pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí lze souhlasit.

#### Odůvodnění :

Předmětem oznámení (zpracovatel: JP EPROJ s.r.o., U Statku 301/1, 736 01 Havířov, Ing. Jarmila Paciorková, leden 2019) je výstavba 2 halových objektů a zpevněných ploch na jihovýchodním okraji katastrálního území obce Myslinka na pozemcích p.č. 116/12, 116/13, 116/14, 117/1, 117/12, 117/13, 117/14, 117/15, 117/16, 117/18, 118/22, 118/23, 118/24, 118/29, 118/30 a 118/31, k.ú. Myslinka. Investorem záměru je společnost CHALLENGE EUROPE a.s., Jeremenkova 1021/70, 147 00 Praha 4. Záměr je zařazen pod bod 106, kategorie II, přílohy 1 zákona – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 000 m<sup>2</sup>. Záměr je v souladu s územním plánem.

Celková zájmová plocha pozemků je 42 447 m<sup>2</sup>. Areál je navržen jako koncový v průmyslové oblasti za areály společností AGROMEC s. r. o., ELKAMET s. r. o. a RINA Europe, s. r. o. V plánovaném areálu je navrženo umístění univerzálních jednopodlažních halových objektů „A“ a „B“, rozdělených na jednotlivé nájemní jednotky. Každá nájemní jednotka bude vybavena lokální sociálně administrativní vestavbou o 1-3 nadzemních podlažích při vstupní fasádě. Tyto jednotky budou následně dlouhodobě pronajímány klientům, kteří zde budou provozovat nerušící výrobu včetně případného souvisejícího technického vývoje, skladování a distribuci včetně případného prodeje. Příjezd do areálu je navržen ze severní strany areálu, z místní komunikace, prodloužené o cca 303 m. Na místní komunikaci budou napojeny dva nové vjezdy do areálu (na zpevněnou manipulační plochu společnou pro obě haly „A“ a „B“ a na samostatnou zpevněnou manipulační plochu u východní fasády haly „B“). K místní komunikaci budou dále přiléhat objekty technického zázemí areálu (strojovna hasičského zařízení se dvěma nadzemními nádržemi požární vody a zázemím správy areálu s jednopodlažním objektem a navazující zpevněnou plochou). Halové objekty budou napojeny na inženýrské sítě. Pro likvidaci dešťových vod je navrženo akumulace-vsakovací zařízení – povrchový a podzemní objekt.

Areál má dopravní návaznost na komunikaci II. Třídy č. 180 a následně na dálnici D5. Zásadní část přepravy budoucího areálu, zejména nákladní dopravu lze tak směřovat přímo na D5. V areálu je navrženo 68 parkovacích stání pro osobní automobily (z toho 5 pro TPO) a 11 parkovacích stání pro nákladní automobily.

Telefon  
(+420) 377 222 020  
(+420) 377 222 022

Provolba  
(+420) 377 155 111

Telefax  
(+420) 377 323 894  
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz  
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920311/0710

IČO  
71009299



Zdrojem tepla v halách bude 28 plynových agregátů (plynové zářiče a teplovzdušné jednotky) a 5 plynových kotlů (pro administrativu).

Součástí oznámení je akustická studie č. 201903-01 (zpracovatel: Akustika Bartek s.r.o., Pstruží 324, 739 11 Pstruží, březen 2019), která hodnotí vliv provozu nové haly a stavební činnosti na nejbližší chráněnou zástavbu rodinných domů. Hodnocení hlukové zátěže z provozu záměru spočívá v posouzení stacionárních zdrojů (nástřešní vzduchotechnické jednotky a areálová doprava) a liniových zdrojů hluku (doprava na veřejných komunikacích). Předpokládaný provoz objektu bude třísměnný. Hodnocení v akustické studii je provedeno v 6 - 11 výpočtových bodech. Dle výsledků hodnocení nedojde k překročení hygienických limitů hluku u nejbližší chráněné obytné zástavby z provozu stacionárních zdrojů hluku a ze stavební činnosti. Nejvyšší výsledné hodnoty ze stavební činnosti byly vypočteny ve výpočtovém bodě č.2 ve výšce 4,5 m  $L_{Aeq, 14h} = 41,6$  dB v denní době. Hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru staveb je 65 dB v denní době. Nejvyšší výsledné hodnoty z provozu záměru (stacionární zdroje hluku a areálová doprava) byly vypočteny ve výpočtovém bodě č.2 (RD, č.pop. 23) ve výšce 4,5 m  $L_{Aeq, 16h} = 17,4$  dB v denní době a  $L_{Aeq, 8h} = 14,1$  dB v noční době. Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb jsou 50 dB v denní době a 40 dB v noční době.

Hluk z dopravy – hodnocení bylo provedeno pro komunikace II/180 a II/203. Modelace dopravní zátěže osobních vozidel byla provedena pro průjezd 268 osobních automobilů, ve směru k dálnici 167/34 osobních vozidel ve dne/v noci a ve směru přes obec Myslinka 56/11 osobních vozidel. Modelace dopravní zátěže nákladních vozidel byla provedena pro průjezd 90 těžkých nákladních vozidel ve směru k dálnici 81/9 ve dne/v noci. Dle výpočtu se v chráněných venkovních prostorách staveb pohybují hodnoty od 38,3 – 65,5 dB v denní době a od 31,6 – 58 dB v noční době. Ve výpočtových bodech č. 1 (výšky 1,5 a 4,5m; RD, č.pop. 23), 4 (výška 4 m, jen noční doba; RD, č.pop. 47), 5 (výška 3 m, jen noční doba; RD č.pop. 50) a 10 (výška 2 m; RD č.pop. 458), kde výsledné hodnoty překračují hygienické limity hluku, nedochází dle akustické studie po realizaci záměru k žádnému navýšení hluku z dopravy.


**K největšímu nárůstu hlukového zatížení, jež lze považovat za nehodnotitelnou změnu dochází ve výpočtovém bodě č. 11 ve výšce 5 m (RD, č.pop. 323). Dojde ke zvýšení hladiny akustického tlaku o 0,5 dB v denní době a o 0,6 dB v noční době.** Po realizaci záměru dosahuje hladina akustického tlaku hodnot  $L_{Aeq, T} = 53$  dB v denní době a  $L_{Aeq, T} = 46,3$  dB v noční době. Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb jsou 60 dB v denní době a 50 dB v noční době (s připočtením korekce pro dopravu na komunikaci II. třídy). V ostatních výpočtových bodech dochází ke zvýšení hladin akustického tlaku o hodnoty od 0,1 dB do 0,5 dB v denní době a od 0,1 dB do 0,5 dB v noční době. Toto navýšení se považuje za nehodnotitelnou změnu.

Na základě výsledků rozptylové studie č. E/5255/2019 (zpracovatel: Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s.r.o., Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Ing. Milan Číhala, leden 2019) se provoz záměru na imisní situaci lokality neprojeví významnou mírou. Imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

Závěrem lze konstatovat, že výše navrhovaný záměr lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat. Při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni  
Skrétova 15, 303 22 PLZEŇ



  
**Ing. Andrea Zábranská – odborný rada**  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální Plzeň sever a Plzeň jih  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Příloha: 1 x CD s oznámením záměru

Telefon  
(+420) 377 222 020  
(+420) 377 222 022

Provolba  
(+420) 377 155 111

Telefax  
(+420) 377 323 894  
(+420) 377 235 223

Email: khs.plz@khsplzen.cz  
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920311/0710

IČO  
71009299