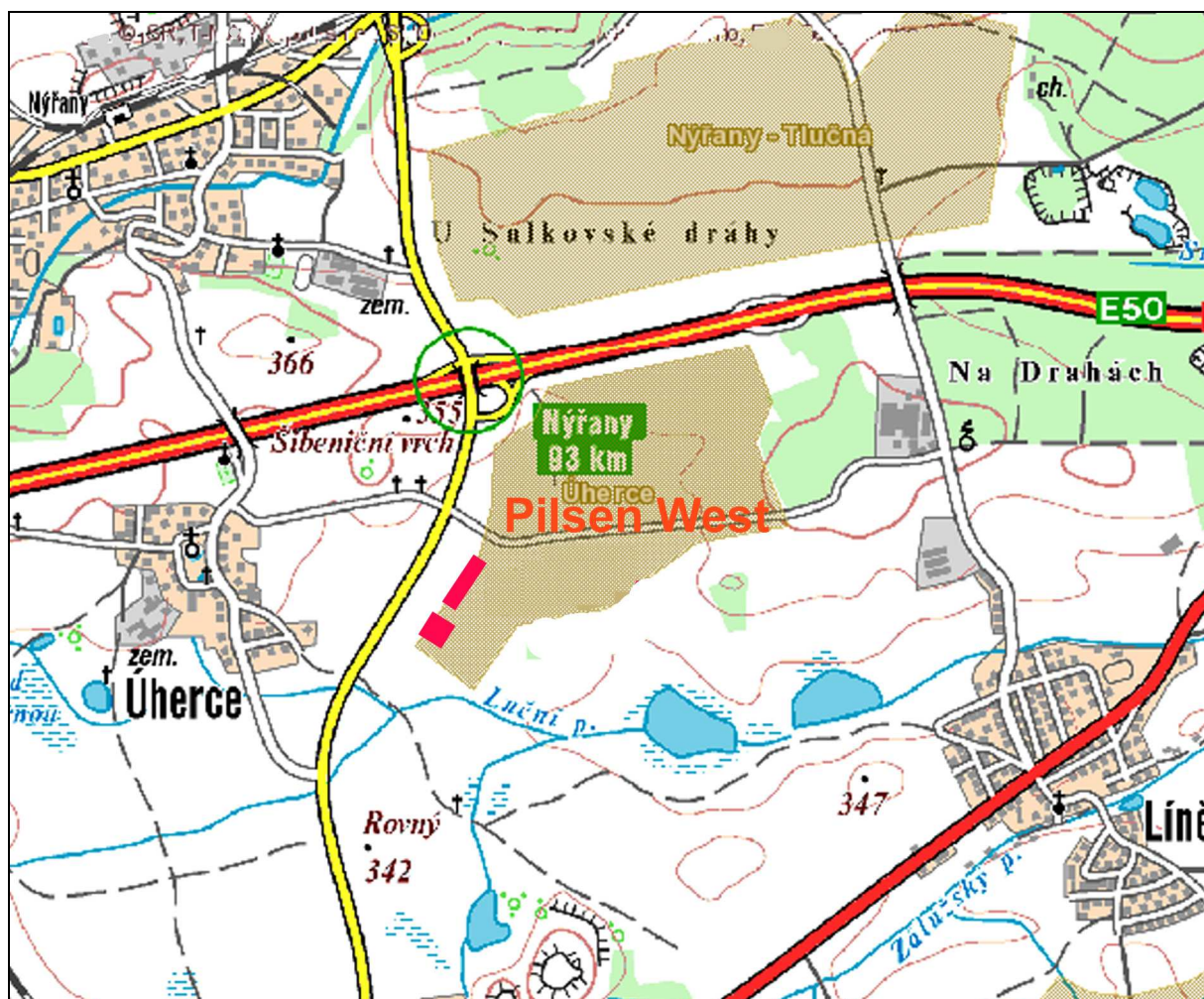


# VÝSTAVBA LOGISTICKÉHO CENTRA S LEHKOU VÝROBOU

v průmyslové zóně PILSEN WEST  
kat. území Úherce u Nýřan, okres Plzeň-sever



## Oznámení záměru

*zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,  
ve znění zákona č. 93/2004 Sb., přílohy č. 4,  
o posuzování vlivů na životní prostředí*

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

# VÝSTAVBA LOGISTICKÉHO CENTRA S LEHKOU VÝROBOU

v průmyslové zóně PILSEN WEST  
katastrální území Úherce u Nýřan  
okres Plzeň-sever

## *Oznámení záměru*

***zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,  
ve znění zákona č. 93/2004 Sb., přílohy č. 4,  
o posuzování vlivů na životní prostředí***

Investor, oznamovatel	<b>MAYFIELD PLZEŇ, s.r.o.,</b> Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
Projekce	PBA International Prague, s.r.o. Jankovcova 23,170 00 Praha 7 tel. 266 090 030, E-mail : novotny@pbaprague.cz
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň Tel. 377 237 560, E-mail : krivka@top.cz
Spolupráce :	Jan Kydlíček - Hluková studie Ing. Jan Král, Martin Jech, Ing. Šárka Jechová - Botanické a zoologické hodnocení Ing. Jan Král a kol. - Monitoring kvality vody

V Plzni dne 22. listopadu 2005

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

## Obsah

<b>A.</b>	<b><u>ÚDAJE O OZNAMOVATELI</u></b>	<b>7</b>
A.1	OBCHODNÍ FIRMA	7
A.2	IČO	7
A.3	SÍDLO	7
A.4	ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	7
A.5	PROJEKTANT	7
A.6	ZHOTOVITEL OZNÁMENÍ EIA	7
<b>B.</b>	<b><u>ÚDAJE O ZÁMĚRU</u></b>	<b>8</b>
B.I.1	NÁZEV ZÁMĚRU	8
B.I.2	KAPACITA	8
B.I.3	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU	8
B.I.4	CHARAKTER ZÁMĚRU, MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY	8
B.I.5	ZDŮVODNĚNÍ POTŘEB ZÁMĚRU, UMÍSTĚNÍ V LOKALITĚ, VARIANTY	8
B.I.6	POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ	9
B.I.7	TERMÍN ZAHÁJENÍ, DOKONČENÍ	10
B.I.8	VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ	10
B.I.9	ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU	10
B II.	ÚDAJE O VSTUPECH	12
B II. 1	PŮDA	12
B II. 2	VODA	12
B II. 3	OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	12
B II.4	NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU	14
B III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH	17
B III.1	OVZDUŠÍ	17
B III.2	ODPADNÍ VODY	20
B III.3	ODPADY	24
B III.4	OSTATNÍ – HLUK, VIBRACE, JINÉ VÝSTUPY	24
B III.5	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	26
<b>C.</b>	<b><u>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</u></b>	<b>28</b>
C I.	VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK	28
C II.	CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30
C II.1	OVZDUŠÍ A KLIMA	30
C II.2	VODA	31
C II.3	PŮDA	32
C II.4	HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	32
C II.5	FAUNA A FLÓRA	35
C II.6	EKOSYSTÉMY	35
C II.7	KRAJINA	35
C II.8	OBYVATELSTVO	36
C II.9	HMOTNÝ MAJETEK	36
C II.10	KULTURNÍ MAJETEK	36
C II.11	JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	36
C III.	CELKOVÉ ZHDNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ	36

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

<b><u>D.</u></b>	<b><u>KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u></b>	<b><u>37</u></b>
D I.	CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ	37
D I.1	VLIVY NA OBYVATELSTVO, SOCIÁLNÍ FAKTORY	37
D I.2	VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA	37
D I.3	VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY	38
D I.4	VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY	38
D I.5	VLIVY NA PŮDU	38
D I.6	VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE	38
D I.7	VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY	39
D I.8	VLIVY NA KRAJINU	40
D I.9	VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY	40
D II.	KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRAŇIČNÍCH VLIVŮ	41
D III.	CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH	42
D IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCÍ A KOMPENZACÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
D IV.1	TECHNICKÁ OPATŘENÍ	43
D IV.2	PROVOZNÍ OPATŘENÍ	43
D IV.3	OSTATNÍ OPATŘENÍ	43
D V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ	43
D V.1	METODY PROGNÓZOVÁNÍ	43
D V.2	VÝCHOZÍ PŘEDPOKLADY PRO HODNOCENÍ VLIVŮ	43
D VI.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	44
<b><u>E.</u></b>	<b><u>POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU</u></b>	<b><u>45</u></b>
E.1.1	POSOUZENÍ MOŽNOSTÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ	45
E.1.2	POSOUZENÍ VÝSLEDNÉ VARIANTY S NULOVOU A EKOLOGICKY OPTIMÁLNÍ	45
<b><u>F.</u></b>	<b><u>ZÁVĚR</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b><u>G.</u></b>	<b><u>VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</u></b>	<b><u>47</u></b>
<b><u>H.</u></b>	<b><u>PŘÍLOHY</u></b>	<b><u>50</u></b>
H.1.1	ÚZEMNÍ PLÁN	50
H.1.2	PŮDORYS NAVRŽENÝCH HAL	51
H.1.3	PŘEHLEDNÁ MAPA M 1 : 50 000	52
H.1.4	PŘEHLEDNÁ SITUACE PRŮMYSLOVÉ ZÓNY M 1 : 10 000	53
H.1.5	VIZUALIZACE A SOUČASNÝ STAV AREÁLU	54
H.1.6	HLUKOVÁ STUDIE	55

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

ŽP ... životní prostředí

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

ÚŘ	...	územní řízení			
OŽP	...	odbor životního prostředí			
ČIŽP	...	Česká inspekce životního prostředí			
OI	...	oblastní inspektorát			
OÚ	...	obecní úřad			
k.ú.	...	katastrální území			
MÚ	...	městský úřad			
KÚ	...	krajský úřad			
KÚPK	...	krajský úřad Plzeňského kraje			
NUTS	...	La Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques (územní statistické jednotky)			
ÚTJ	...	územně technická jednotka			
ZÚJ	...	základní územní jednotka			
ÚPD	...	územně plánovací dokumentace			
ÚP	...	územní plán			
PZ	...	průmyslová zóna			
BPEJ	...	bonitované půdně ekologické jednotky			
ZPF	...	zemědělský půdní fond			
VN	...	vysoké napětí			
NN	...	nízké napětí			
ZP	...	zemní plyn	VT	...	vysokotlak
			ST	...	středotlak
			NT	...	nízkotlak
TUR	...	trvale udržitelný rozvoj			
VÚC	...	velký územní celek			
VKP	...	významný krajinný prvek			
DN	...	označení průměru potrubí (v mm)			
NA	...	nákladní automobil			
TNA	...	těžký nákladní automobil (kamion)			
OA	...	osobní automobil			
MÚK	...	mimoúrovňová křižovatka			
SES	...	stupně ekologické stability			
ÚSES	...	územní systém ekologické stability	MÚSES	...	místní ÚSES
			RÚSES	...	regionální ÚSES
			NRÚSES	...	nadregionální ÚSES
			BK	...	biokoridor místního ÚSES
			BC	...	biocentrum místního ÚSES
			RK	...	biokoridor regionálního
ÚSES			NRBK	...	nadregionální biokoridor
kategorie odpadu ... N = nebezpečný, O = ostatní					
NOX	...	oxidy dusíku			
EIA	...	Environmental Impact Assessment – hodnocení vlivů na ŽP			
OP	...	ochranná pásma			
DÚR	...	dokumentace k územnímu řízení			
VZ	...	vodní zdroj			
DOSS	...	dotčený orgán státní správy			
ÚTP NR-R ÚSES	...	územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES			

## Úvod

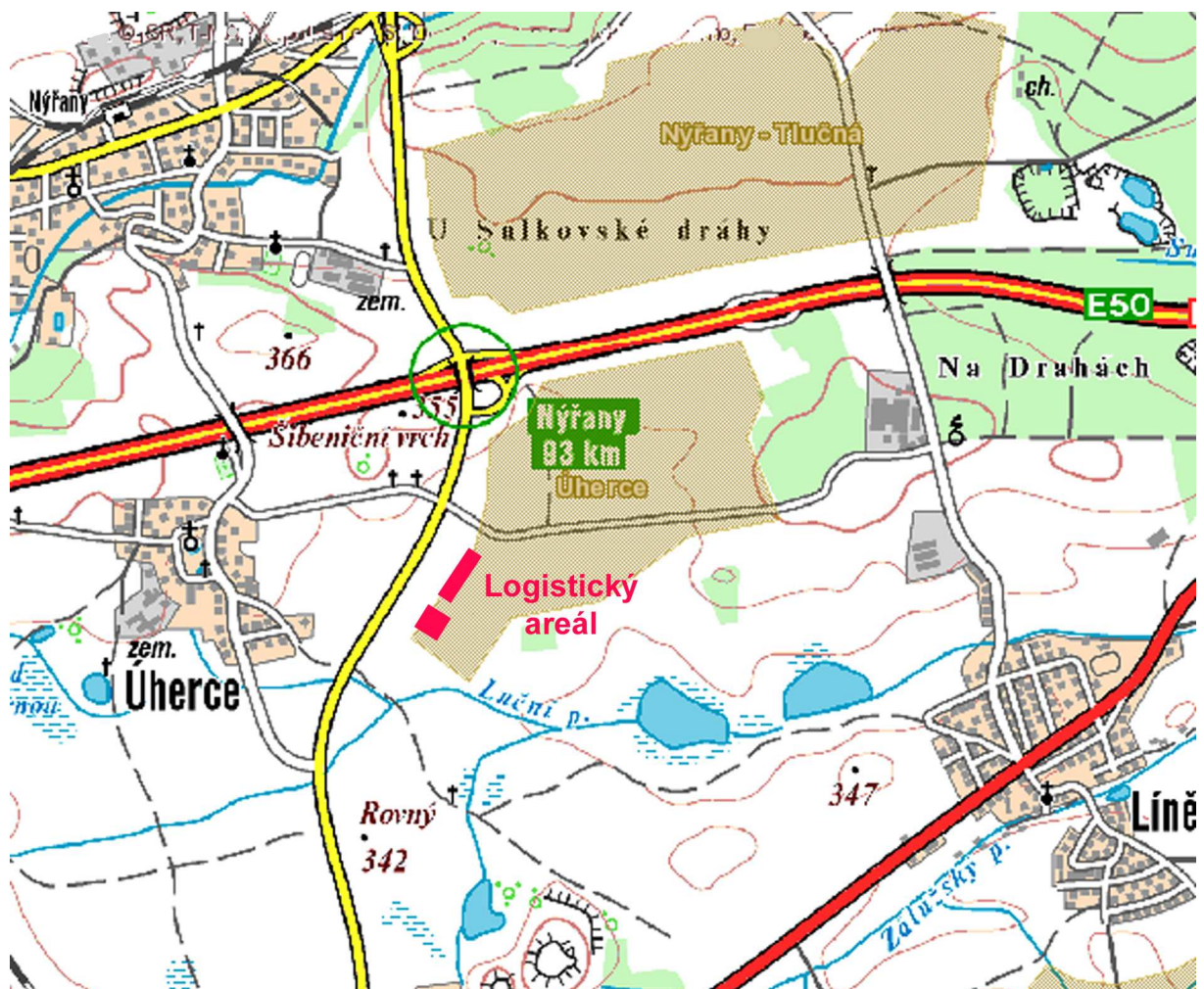
## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

Předmětem *Oznámení* o posuzování vlivů na životní prostředí je projekt výstavby logistického areálu s lehkou výrobou v nově navržené průmyslové zóně Plzeň - západ (Pilsen West), která se nachází jižně od dálničního sjezdu na dálnici D 5, exit 93 Nýřany, v katastrálním území obce Úherce u Nýřan.

Obsah a rozsah posouzení tohoto oznámení je stanoven podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, podle bodu 10.6, Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznámení hodnotí jednu navrhovanou (aktivní) variantu, v případě nulové varianty (bez činnosti) jsou tyto vlivy také uvažovány. V platném územním plánu obce Úherce je dotčené území určeno jako výrobní území, výroba lehká, služby, živnostenské provozy. Navrhované činnosti je v souladu s územním plánem.

Koncept určování obsahu a rozsahu dokumentace (scoping) zahrnoval získávání informací o prostředí a záměru od oznamovatele a přímo zainteresovaných institucí, určení a klasifikace vlivů expertním posouzením a konzultacemi s dotčenými stranami. Mezi významné vlivy lze zařadit hluk a produkci odpadů všeobecně.



Přehledná situace polohy průmyslové zóny

---

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**A.1 OBCHODNÍ FIRMA** : MAYFIELD Plzeň, spol. s r.o.  
Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1  
Tel.: + 420-221451640  
Fax: + 420-221451641  
Email: [info@mayfield.cz](mailto:info@mayfield.cz)

**A.2 IČO** : 25607049  
DIČ CZ25607049

**A.3 SÍDLO** : Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

**A.4 ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE** : Lenka Preslová, jednatelka

**A.5 PROJEKTANT** : PBA International Prague spol. s r.o.  
Jankovcova 23, 170 00 Praha 7  
E-mail: [mail@pbaprague.cz](mailto:mail@pbaprague.cz)  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Novotný  
Tel. 776 300 953

**A.6 ZHOTOVITEL OZNÁMENÍ EIA :**

Ing. Vladimír Křivka IČO 12844039  
Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň  
tel. 377 233 055, fax. 377237 560, E-mail : [krivka@top.cz](mailto:krivka@top.cz)

Oprávnění odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací EIA  
č. j. 17322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993  
živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10.4.1996,  
předmět podnikání : Posuzování vlivů na životní prostředí

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### B.I.1 NÁZEV ZÁMĚRU

Logistické centrum s lehkou výrobou, průmyslová zóna Pilsen West

#### B.I.2 KAPACITA

Jedná se o soubor dvou samostatných jednopodlažních hal s vlastními vjezdy a samostatnými provozy. Hrubá podlažní plocha haly A je 10 000 m<sup>2</sup> s možností rozšíření na 16 500 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha haly B je 5 000 m<sup>2</sup> s možností rozšíření na 11 000 m<sup>2</sup>.

Kancelářské prostor a sociální zázemí zaměstnanců je navrženo jako vnitřní dvoupodlažní vestavba do vnitřních prostorů hal podél jihozápadní strany objektů.

Hala C je umístěná v jihozápadním okraji průmyslové zóny. Hrubá podlažní plocha haly C je 22 500 m<sup>2</sup>.

#### B.I.3 UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Pižeňský kraj	kód NUTS	CZ 032
okres Plzeň-sever	kód NUTS	CZ 0327
obec s rozšířenou působností: Nýřany,	kód NUTS	CZ 0327 559 300
pověřená obec:	Nýřany	
obec Úherce	kód NUTS	CZ 0327 546 611
katastrální území: Úherce u Nýřan (kód ÚTJ: 791 946)		
plocha záměru leží v nově navržené průmyslové zóně Pilsen West		
parcelní čísla :	jedná se o soubor 152 parcel vedených podle grafického přidělu ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí	

#### B.I.4 CHARAKTER ZÁMĚRU, MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Jedná se o novostavby v nově navržené průmyslové zóně Pilsen West s charakterem skladů a lehké výroby, montážní a kompletační činnosti.

V dotčeném a blízkém území zatím není znám žádný jiný záměr ani podobného, ani jiného druhu, vlivem jehož přípravy a realizace by mohlo dojít ke kumulaci vlivů na životní prostředí - kromě dopravy. Čistírna odpadních vod, která je navržena na jižním okraji průmyslové zóny, bude sloužit pro čištění odpadních vod z obce Úhersko a z celé průmyslové zóny.

#### B.I.5 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEB ZÁMĚRU, UMÍSTĚNÍ V LOKALITĚ, VARIANTY

V Plzni a blízkém okolí jsou další nároky investorů na průmyslové zóny, kde lze realizovat nové záměry a výstavbu průmyslových areálů. Navržená průmyslová zóna Pilsen West má rozlohu 126 ha. Nejdříve budou vystavěny areálové komunikace s napojením inženýrských sítí na okolní infrastrukturu.

Celé území je rozděleno na výstavbu ve třech etapách :

- Fáze 1 - do roku 2010, zastavěná plocha PZ 140 000 m<sup>2</sup>
- Fáze 2 - do roku 2020, zastavěná plocha PZ 534 000 m<sup>2</sup>
- Fáze 3 - do roku 2020, celek s přeložkou silnice I/26 do stávajícího koridoru II/180

Navržené logistické centrum s lehkou výrobou je první z navržených staveb v průmyslové zóně.



## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

### **B.1.6 POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ**

První, severovýchodní areál tvoří dva k sobě přisazené jednopodlažní halové objekty s vlastními vjezdy a samostatnými provozy s možností vnitřního propojení (haly A a B). Areál včetně vnitřních komunikací je řešen s ohledem na možnost rozšíření plochy hal ve směru osy severovýchod-jihozápad. Areál bude oplocen. Hrubá podlažní plocha haly A je min. 10.000 m<sup>2</sup> s možností maximálního rozšíření na 16.500 m<sup>2</sup>. Základní hrubá podlažní plocha haly B je 5.000 m<sup>2</sup>, při maximálním rozšíření 11.000 m<sup>2</sup>. Nakládací rampy jsou umístěny na jihozápadní straně.

Kancelářské prostory a sociální zázemí zaměstnanců je navrženo jako vnitřní dvoupatrová vestavba do části vnitřního prostoru obou hal podél jihozápadní fasády tak, aby bylo dosaženo normového osvětlení a oslunění těchto prostor. Tyto prostory jsou umístěny mimo nakládací rampy a v max. vzdálenosti od projíždějících kamionů, ale s ohledem na dobrou vazbu s hlavním vjezdem. Ke snížení hluku je předprostor osázen vhodnou zelení.

Kóta čisté podlahy hal je 334,00 m n m. Haly jsou v terénu umístěny tak, aby došlo k dosažení jednotné výšky podlahy obou skladovacích hal a s ohledem na minimalizaci k tomu potřebných terénních úprav - Na jihozápadní straně jsou haly zapuštěny 1 m pod úroveň stávajícího terénu. Na severovýchodní straně je míra navýšení terénu max. 1,2 m. Kóta římsy je 345,00 m n m.

Fasády jsou řešeny jako lehký obvodový plášť - systémovou sendvičovou montovanou konstrukcí se systémovými cementovláknitými nebo ocelovými obkladovými deskovými prvky v tmavší šedé barvě. Záměrem je aby řešení bylo v krajině barevně neutrální a nerušivé. Prosklení fasády před kancelářskými prostory je navrženo jako prosklený montovaný lehký obvodový plášť a doplněny o hliníkové žaluzie v odstínech béžové. Nad vstupy do kancel. prostor jsou přístřešky. Rampy jsou před povětrností chráněny přístřešky v barvě odstínu červené a měděné s tvarovou profilací. Nad atikou kancel. prostor jsou umístěna barevná loga firem.

Střecha je tvořena ocelovými sendvičovými panely v šedé barvě.

Vnitřní areálové komunikace včetně čekacích parkovacích stání jsou navrženy s živícným povrchem s dostatečnou únosností a dimenzací pro kamionovou dopravu. S ohledem na minimalizaci zpevněných ploch. Pěší komunikace jsou navrženy z betonových dlažeb.

Vytápění kancelářských prostor a temperování halového prostoru bude řešeno lokálními větracími a vytápěcími samostatnými jednotkami. Zdrojem energie bude zemní plyn.

Konstrukční systém je proveden jako betonový montovaný skelet v systému dodavatele stavby s lehkým obvodovým pláštěm. Vestavby kanceláří a sociálního zázemí zaměstnanců jsou navrženy s ocelovou nosnou konstrukcí využívající betonový skelet haly. Podlahy kanceláří jsou spřažené ocelobetonové. Příčky jsou z porobetonových tvárnic.

Druhý areál (hala C) v jihozápadní části stavebního pozemku tvoří jeden jednopodlažní halový objekt s vlastním vjezdem a objízdou komunikací. Areál včetně vnitřních komunikací je řešen s ohledem na možnost rozšíření plochy haly ve směru osy jihovýchod-severozápad. Areál bude oplocen.

Hrubá podlažní plocha haly C při max. rozšíření je 22.500 m<sup>2</sup>. Nakládací rampy s manipulačním prostorem jsou umístěny na severovýchodní straně, variantně na severozápadní straně.

Kancelářské prostory a sociální zázemí zaměstnanců je navrženo jako vnitřní dvoupatrová vestavba do části vnitřního prostoru haly podél jihozápadní fasády tak, aby bylo dosaženo normového osvětlení a oslunění těchto prostor. Tyto prostory jsou umístěny na západní fasádě s ohledem na hluk kamionové dopravy. Ke snížení hluku je předprostor osázen vhodnou zelení.

Kóta čisté podlahy hal je 332,25 m n m. Hala je v terénu umístěna tak, aby došlo k dosažení jednotné výšky podlahy na celém ploše haly a s ohledem na minimalizaci k tomu potřebných terénních úprav - Na severovýchodní straně je hala zapuštěna 0,7 m pod úroveň

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

stávajícího terénu. Na jihozápadní straně je míra navýšení terénu max. 0,5 m. Kóta římsy je 343,75 m n m.

Fasády jsou řešeny jako lehký obvodový plášť - systémovou sendvičovou montovanou konstrukcí se systémovými cementovláknitými nebo ocelovými obkladovými deskovými prvky v tmavší šedé barvě. Záměrem je aby řešení bylo v krajině barevně neutrální a nerušivé. Prosklení fasády před kancelářskými prostory je navrženo jako prosklený montovaný lehký obvodový plášť a doplněny o hliníkové žaluzie v odstínech béžové. Nad vstupy do kancel. prostor jsou přístřešky. Rampy jsou před povětrností chráněny přístřešky v barvě odstínů červené a měděné s tvarovou profilací. Nad atikou kancel. prostor jsou umístěna barevná loga firem.

Střecha je tvořena ocelovými sendvičovými panely v šedé barvě. Vnitřní areálové komunikace včetně čekacích parkovacích stání jsou navrženy s živičným povrchem s dostatečnou únosností a dimenzací pro kamionovou dopravu. S ohledem na minimalizaci zpevněných ploch. Pěší komunikace jsou navrženy z betonových dlažeb.

Vytápění kancelářských prostor a temperování halového prostoru bude řešeno lokálními větracími a vytápěcími samostatnými jednotkami. Zdrojem energie bude zemní plyn.

Konstrukční systém je proveden jako betonový montovaný skelet v systému dodavatele stavby s lehkým obvodovým pláštěm. Vestavby kanceláří a sociálního zázemí zaměstnanců jsou navrženy s ocelovou nosnou konstrukcí využívající betonový skelet haly. Podlahy kanceláří jsou spřažené ocelobetonové. Příčky jsou z porobetonových tvárnic.

Všechny haly ( A, B, C) mají samostatné nezávislé vjezdy a výjezdy napojeny na vnitřní komunikaci logistického parku vedoucí podél jižní hranice stavebního pozemku. Pro pěší přístup je navržena pěší komunikace od zastávky MHD vedoucí podél jižní hranice. Odstavné parkoviště pro kamiony a osobní automobily je situováno mimo areál mezi sjezdem z hlavní komunikace a vrátnicí. Kolem hal je navržena objízdná 2 pruhová komunikace s parametry pro kamionovou dopravu. Před rampami je nutný manipulační prostor o šířce 35 m. Parkování pro osobní automobily je před vstupem do administrativních částí.

#### ***B.1.7 TERMÍN ZAHÁJENÍ, DOKONČENÍ***

Předpokládaný termín zahájení staveb	:	05/2006
Předpokládaný termín nového využívání	:	08/2008

#### ***B.1.8 VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ***

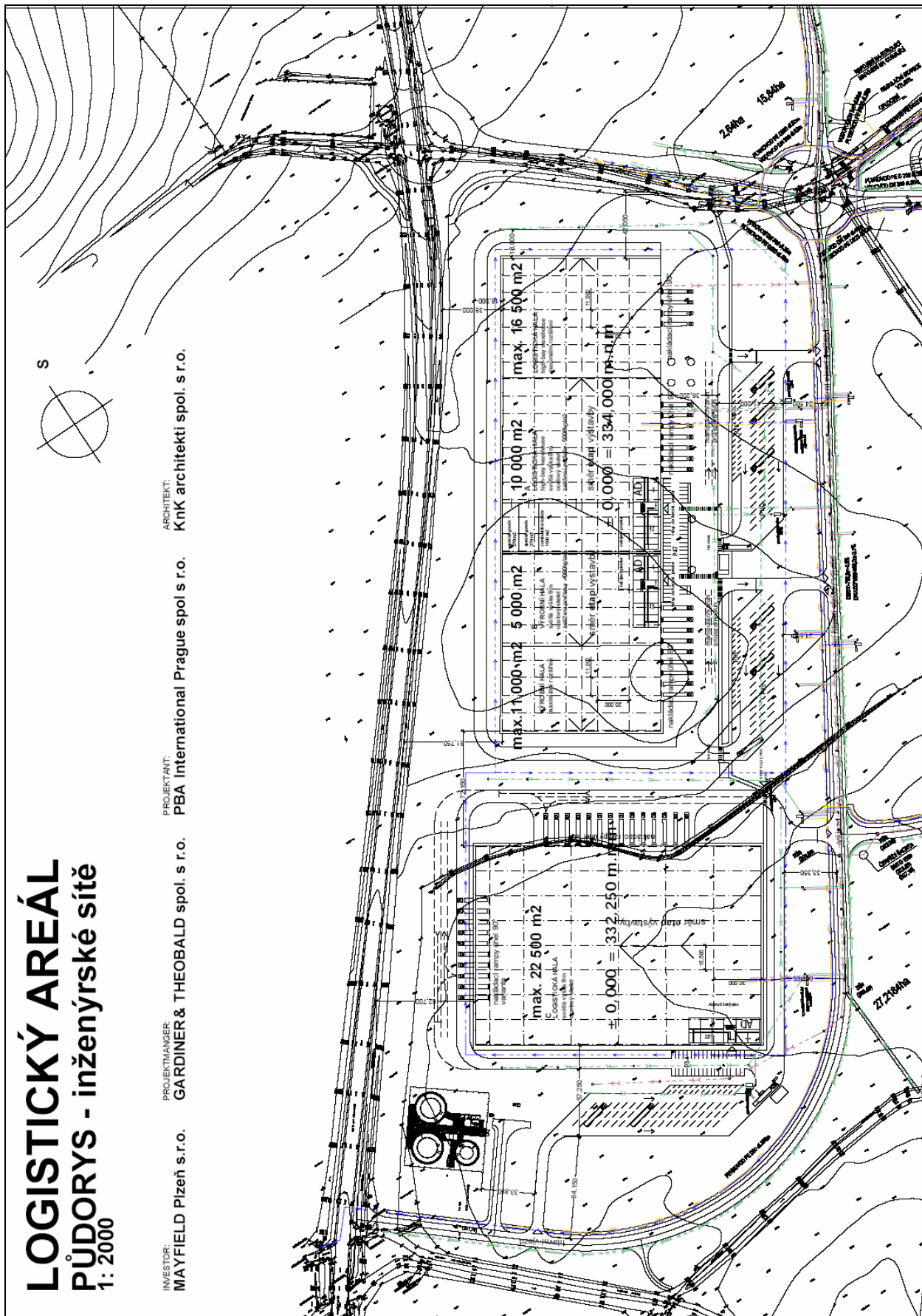
Průmyslová zóna se nachází v katastrálním území obec Úherce, sousedící s katastrálními územími Nýran, Líní, a Zbůchu. Dotčené územně samosprávné celky jsou obec Úherce a Plzeňský kraj.

#### ***B.1.9 ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU***

Podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je navržený projekt zařazen podle bodu 10.6, přílohy č. 1, kategorie II, „**Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu**“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 301 00 Plzeň.

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST



**LOGISTICKÝ AREÁL  
PŮDORYS - inženýrské síťe  
1: 2000**

INVESTOR:  
MAYFIELD Pízeň s.r.o.

PROJEKTMANŽER:  
GARDINER & THEOBALD spol. s r.o.

PROJEKTANT:  
PBA International Prague spol s r.o.

ARCHITEKT:  
KnK architekti spol. s r.o.

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

**B II. ÚDAJE O VSTUPECH**

**B II. 1 PŮDA**

Výstavba logistického areálu si vyžádá zábor zemědělské půdy. Zájmové území je patrné z mapové dokumentace, celá rozloha pro průmyslovou zónu má rozlohu 126 ha. Investor vlastní celé zájmové území, kde je celkem 152 parcel, které mají původ v grafickém přidělu. Převažuje zde bonita zemědělské půdy s BPEJ 43 001 (cena pozemku 5,08 Kč/m<sup>2</sup>), BPEJ 43 111 (cena pozemku 3,78 Kč/m<sup>2</sup>) a BPEJ 46 401 (cena pozemku 4,00 Kč/m<sup>2</sup>).

Zájmové území se nenachází ve zvlášť chráněných územích ve smyslu § 14, odst. 2, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**B II. 2 VODA**

Zdroj vody

Zdrojem vody bude městská vodovodní síť. Kvalita vody musí odpovídat požadavkům vyhlášky MZ ČR č. 376/2000 Sb.

Potřeba vody

Objekt bude napojen na nově navržený vodovodní řad přes dvě vodoměrné šachty, které jsou na pozemku za tímto účelem připraveny. Dimenze napojení vychází z potřeby požárního vodovodu vedeného kolem navrhovaného objektu. Předpokladem je DN 125. Požární vodovod bude dále veden kolem objektu a budou na něm osazeny nadzemní požární hydranty. Z vodoměrných šachet bude vedena větev užitkové vody do objektu, kde budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty. Ohřev vody bude realizován buď centrálně v kotelně, nebo lokálně elektricky. Samostatně bude v objektu řešen vnitřní požární vodovod s napojenými hydranty.

**Bilance:**

85 osob .....	60 l/os/den.....	5 100 l/den
Celkem		5 100 l/den
Maximální denní potřeba vody		$Q_{max}=5\ 100 \times 1,5=7,65\ m^3/den$
Maximální hodinová spotřeba vody		$Q=7\ 650 \times 1,8/24=573,75\ l/hod=0,159\ l/s$
Roční potřeba vody		1 326 m <sup>3</sup> /rok
Potřeba vody pro požární hydranty		6,6 l/s

**B II. 3 OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE**

Napojení na elektřinu

Objekty budou napojeny z nově instalovaných rozvodů VN, vybudovaných pro průmyslovou zónu Pilsen West. Konkrétně bude realizováno napojení z podpěrného bodu vedení 22 kV (Křimice-Kladruby), kde se osadí úsekový odpojovač, a toto místo bude sloužit jako předávací bod ZČE a.s. Dále se namontuje kabelový svod VN kabelu a kabelové vedení do napájecí sítě 22 kV v průmyslové zóně.

Jednotlivé objekty budou napájeny z rozpínací stanice připravené pro dané území. Každá hala bude mít vlastní trafostanici.

**Bilance:**

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

1. Budova A ..... 16.500 m<sup>2</sup>  
Sklady - osvětlení 12 W/ m<sup>2</sup>, ostatní TZB a technologie výrobní 11W/ m<sup>2</sup>  
Celkem 23 W/ m<sup>2</sup>  
Celkový instalovaný příkon : 16.500 m<sup>2</sup> x 23 W/m<sup>2</sup> = 0,38 MW
  
2. Budova B ..... 11.000 m<sup>2</sup>  
  
Sklady - osvětlení 12 W/m<sup>2</sup>, ostatní TZB a Technologie výrobní 16W/ m<sup>2</sup>  
Celkem 28 W/ m<sup>2</sup>  
Celkový instalovaný příkon : 11.000 m<sup>2</sup> x 28 W/m<sup>2</sup> = 0,31 MW
  
3. Budova C ..... 22.500 m<sup>2</sup>  
  
Sklady - osvětlení 12 W/ m<sup>2</sup>, ostatní TZB a Technologie výrobní 9W/ m<sup>2</sup>  
Celkem 21 W/ m<sup>2</sup>  
Celkový instalovaný příkon : 22.500 m<sup>2</sup> x 21 W/ m<sup>2</sup> = 0,47 MW

Celková potřeba elektrické energie činí 1,16 MW.

**Zásobování zemním plynem a teplem**

Areál bude napojen na STL plynovodní řad vedený v přilehlé komunikaci. Tlak v řadu je 300 kPa. Na hranici pozemku v oplocení bude umístěn kiosek pro měření a regulaci. Z tohoto místa bude dále veden plynovod do kotelny, která je zdrojem tepla pro celý objekt. Před kotelnou bude na potrubí osazena bezpečnostní armatura a před kotli bude na potrubí osazeno předzásobení. Z předzásobení bude proveden odfuk nad střechem objektu. Každý kotel bude opatřen uzavírací armaturou.

**Bilance potřeby plynu :**

Hodinová potřeba plynu (max.)	600 m <sup>3</sup> /h
<i>Roční potřeba plynu</i>	<i>850 000 m<sup>3</sup>/rok</i>

Vytápění navrhovaných objektů bude kombinované a to teplovodní s vlastní plynovou kotelnou pro zázemí a kancelářské prostory a přímotopné pro skladovací a výrobní prostory. Přímotopné vytápění skladových ploch bude pomocí střešních VZT jednotek s možností rekuperace tepla. Větrání administrativních prostor je navrženo přirozené okny, nebo nucené pomocí nástřešních VZT jednotek. Instalovaný tepelný výkon v halách bude 120 kW a 48 kW pro kancelářské prostory.

Chlazení vybraných prostor, pokud bude požadováno, bude navrženo pomocí SPLIT, nebo MULTISPLIT jednotek.

**Potřeba tepla:**

Potřeby tepla hal jsou při vstupních parametrech  $t_e = -12^\circ$ ,  $t_i = 6^\circ\text{C}$  a parametrech objektu 14W/m<sup>3</sup> cca následující:

Budova A = 2,1 MW  
Budova B = 1,4 MW  
Budova C = 2,8 MW

**Surovinové zdroje**

V logistickém areálu se nepředpokládá jiná potřeba surovinových zdrojů.

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

**B II.4 NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU**

S ohledem na postupné financování výstavby a na vývoj v okolní silniční síti se předpokládá výstavby průmyslové zóny na tři fáze :

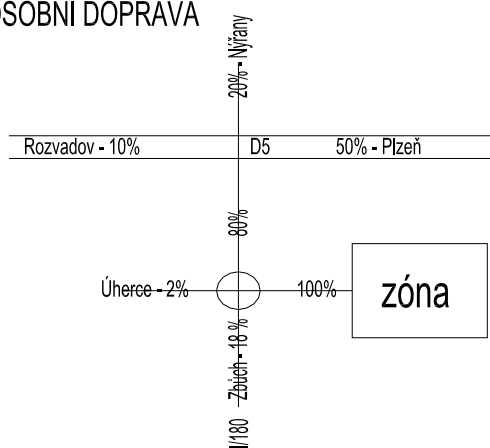
**etapa 1 – dokončení rok 2010, zastavěná plocha PZ 140.000m<sup>2</sup>**

**etapa 2 – dokončení rok 2020, celek - zastavěná plocha PZ 534.000m<sup>2</sup>**

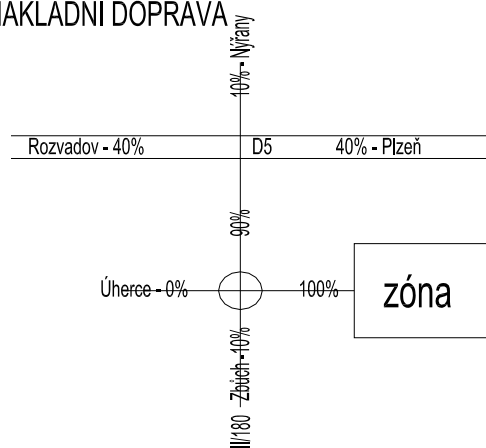
**etapa 3 – dokončení rok 2020, celek, přeložená silnice I/26 do trasy stávající II/180**

Se vzrůstající intenzitou generované dopravy i intenzitou dopravy na okolní silniční síti budou postupně prováděny úpravy dotčené silniční sítě, vycházející ze zpracované dopravní studie. S ohledem na polohu plánované průmyslové zóny je předpokládáno následující rozdělení generované dopravy:

**OSOBNÍ DOPRAVA**



**NÁKLADNÍ DOPRAVA**



Výpočet generované dopravy vychází z intenzit generované dopravy známých průmyslových zón v České republice a západní Evropě.

Vlastní výpočty intenzit dopravy pro fáze rozvoje průmyslové zóny, vývoj intenzity dopravy na okolní silniční síti a kapacitní posouzení dotčených křižovatek jsou uvedeny v Dopravní studii, která je přílohou Souhrnné zprávy. Z výpočtů kapacit dopravních uzlů silniční sítě vyplývá fázování výstavby průmyslové zóny s vyvolanými úpravami stávajících křižovatek, které je uvedeno v následující tabulce:

	<b>ETAPY ROZVOJE</b>
--	----------------------

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

KŘÍŽOVATKA	fáze 1 (rok 2010, 140 000m <sup>2</sup> zastavěné plochy), stávající II/180 bez přeložení I/26	fáze 2 – celek (rok 2020, 534 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy), stávající II/180 bez přeložení I/26	fáze 3 - celek (rok 2020), stávající II/180 s přeložkou I/26
napojení průmyslové zóny jih na silnici II/180	styková křižovatka, nutný levý odbočovací pruh do PZ (nutné rozšíření silnice II/180)	vyhovuje malá okružní křižovatka v parametrech umožňujících přestavbu na dvoupruhovou, není nutné rozšiřování silnice II/180	vyhovuje velká okružní dvoupruhová křižovatka, vjezdy a výjezdy dvoupruhové => nutno rozšíření silnice II/180 od křižovatky jižní rampy D5 po napojení PZ na čtyřpruh
II/180 x jižní rampa D5	vyhovuje stávající styková křižovatka	Stávající styková křižovatka bude přestavěna na malou okružní po potvrzení požadavku zpracovanou dopravní studií (ta bude zadána po dovršení zastavěnosti 150 000m <sup>2</sup> )	vyhovuje okružní křižovatka s bypassem Zbůch - D5 a Nýřany - Zbůch, nutné rozšíření jižní rampy D5 o připojovací pruh
II/180 x severní rampa D5	vyhovuje stávající styková křižovatka	stávající styková kapacitně nevyhovuje křižovatka, bude přestavěna na malou okružní	nevyhovuje okružní křižovatka v místě stávající stykové, nutná stavba severní rampy s malou okružní křižovatkou včetně bypassu D5 – Zbůch, nutné rozšíření silnice II/180 na 3 pruhy v úseku nová okružní severní rampy k mostu přes dálnici D5

Tyto jednotlivé fáze výstavby včetně úprav stávajících křižovatek silniční sítě jsou zakresleny do výkresů etapizace výstavby PZ (viz výkresová část.)

Výše zmíněná etapizace je základním rozdělením výstavby vzhledem k dopravně kapacitním požadavkům. Je však možné předpokládat, že výstavba bude probíhat ve větším počtu dílčích fází, jež budou odvislé od zájmu potencionálních investorů. Tyto dílčí fáze budou předmětem individuálních stavebních řízení.

Vlastní objekt *Dopravní napojení* je tvořen vstupní křižovatkou do PZ a vyvolanou přeložkou místní komunikace.

Dopravní napojení bude se vzrůstající intenzitou generované dopravy i intenzitou dopravy na okolní silniční síti postupně upravováno v následujících etapách.

### **Etapa 1**

Jak již bylo uvedeno, pro první fázi výstavby průmyslové zóny bude zřízena styková křižovatka s levým odbočovacím pruhem do průmyslové zóny. Stávající kategorie silnice II/180 je S 9,5/70. Zřízení levého odbočovacího pruhu vyvolá rozšíření silnice II/180.

## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

Délka pruhu pro levé odbočení ve směru Nýřany – PZ vychází z návrhové rychlosti silnice II/180  $v_n=70$  km/hod. S ohledem na předpokládanou nízkou intenzitu vozidel odbočujících vlevo ve směru Zbůch – Úherce není nutno zřizovat samostatný pruh pro odbočení vlevo pro tento směr.

Ve směru od PZ bude do křižovatky zaústěna čtyřpruhová komunikace směrově rozdělená kategorie MS 19/50 (MS 20/50). Ve směru do obce Úherce bude zachováno stávající šířkové uspořádání místní komunikace se zpevněnou částí vozovky šířky 5 m.

Bude upraven stávající hospodářský sjezd ze silnice II/180 ve vzdálenosti 660m směrem na Zbůch od navrhovaného napojení PZ. Bude provedeno rozšíření stávajícího sjezdu včetně prodloužení propustku.

### **Etapu 2**

Pro druhou fázi výstavby průmyslové zóny (všechny zastavitelné pozemky) bude styková křižovatka kapacitně nedostatečná a představovala by velkou překážku plynulosti provozu na silnici II/180. Proto bude při překročení kapacity stykové křižovatky (za předpokládané generované dopravy ze zastavěné plochy 230.000 m<sup>2</sup>), nahrazena okružní křižovatkou o vnějším průměru 60 m s jednopruhovým okružním pásem a jednopruhovými vjezdy a výjezdy. Tento rozměr byl zvolen z důvodu přestavby na velkou okružní křižovatkou s dvoupruhovým okružním pásem ve výhledové etapě 3, která nastane po přeložení silnice I/26 do trasy II/180 a dokončené výstavbě PZ.

Pro etapu 2 výstavby PZ stávající styková křižovatka severní rampy mimoúrovňové křižovatky dálnice D5 a silnice II/180 kapacitně nevyhoví, je nutná její přestavba na malou okružní křižovatkou s vnějším průměrem 40 m se zajištěním možnosti průjezdu vozidel zimní údržby dálnice (široká sněhová radlice na třínápravovém nákladním vozidle).

Pro etapu 2 výstavby PZ stávající styková křižovatka jižní rampy mimoúrovňové křižovatky dálnice D5 a silnice II/180 kapacitně nevyhoví, je nutná její přestavba na malou okružní křižovatkou s vnějším průměrem 40 m se zajištěním možnosti průjezdu vozidel zimní údržby dálnice (široká sněhová radlice na třínápravovém nákladním vozidle). Výstavba této okružní křižovatky bude podmíněna zpracováním dopravní studie, která prokáže nutnost této výstavby. Dopravní studie nebude však zpracována dříve nežli zastavěnost dosáhne 150.000 m<sup>2</sup>.

Ve fázi 2 je navržena výstavba stezky pro smíšený provoz cyklistů a pěších, převádějící cyklistickou a pěší dopravu přes silnici II/180 z PZ na místní komunikaci do obce Úherce.

Ve fázi dvě bude rozšířena stávající asfaltová vozovka vedoucí do Úherců na silnici třídy S 7,5/50 v délce 120 m. Zároveň bude vybudována vjezdová styková křižovatka do zájmového území nacházejícím se mezi touto silnicí a dálnicí D5. Zároveň bude vybudována styková vjezdová křižovatka.

### **Etapu 3**

*Etapu 3 není předmětem územního řízení, neboť bude vyvolána přeložkou silnice I/26 do trasy II/180 a plnou zastavěností areálu, kde je možno počítat s časovým horizontem 10ti let.*

*Dopravní řešení etapy 3 bude předmětem samostatného územního rozhodnutí v návaznosti na rozvoj PZ a zmíněné přeložky I/26.* Ve fázi 3 je nutno, dle dopravní studie, pro zajištění dostatečné kapacity vstupní křižovatky do PZ vybudovat velkou okružní křižovatkou s vnějším průměrem 70m s dvoupruhovým okružním pásem a dvoupruhovými vstupy a výstupy, pouze rameno OK směr Úherce bude zachováno s jednopruhovým vjezdem i výjezdem.

Z kapacitního posouzení dotčené křižovatky MUK Nýřany vyplývá potřeba zvýšení kapacity napojení na silnici II/180 a to na jižní i severní straně dálnice. Stávající styková křižovatka jižní rampy se silnicí II/180 kapacitně nevyhoví a bude nutná její přestavba na malou okružní křižovatkou o vnějším průměru 40m s bypassy Nýřany-Zbůch a Zbůch – jižní rampa D5 směr Plzeň. Zřízení bypassu Zbůch – jižní rampa D5 vyvolá rozšíření rampy o připojovací pruh.

Stávající mimoúrovňová křižovatka je kombinací kosodélné (sever) a osmičkové (jih) mimoúrovňové křižovatky. Z kapacitního posouzení vyplývá, že pokud bude v provozu celá PZ a do trasy silnice II/180 bude přeložena silnice I/26, bude nutné zvýšit nedostatečnou kapacitu severní strany MUK Nýřany, zejména napojení na silnici II/180. V územním plánu Nýřan je zahrnuta územní rezerva pro dostavbu severní strany osmičkové mimoúrovňové křižovatky. Pro zvýšení kapacity je tedy v souladu s územním plánem navržena výstavba



**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

severní strany osmičkové MUK. Napojení navrhované severní rampy MUK na silnici II/180 bude provedeno malou okružní křižovatkou o vnějším průměru 40 m. Pro převedení silného dopravního vztahu Plzeň – Zbůch bude zřízen bypass, čímž mezi křižovatkami napojení jižní a severní rampy MUK vznikne průpletový úsek o délce 200m. Nebudou nutné stavební úpravy stávajícího mostu silnice II/180 přes dálnici D5, neboť i stávající uspořádání umožňuje vedení tří jízdních pruhů.

**B III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

Určení potenciálních vlivů na životní prostředí

Potencionální vlivy	Výskyt		Klasifikace vlivu				
	ano	Ne	1	2	3	4	5
<b>Dílčí vlivy</b>							
1a ovlivnění kvality ovzduší	*		*				
1b ovlivnění klim. poměrů		*					
1c ostatní významné vlivy		*					
2a vlivy na povrchové zdroje		*					
2b vliv na podzemní vody		*					
2c vlivy na pramenní oblasti		*					
2d ostatní významné vlivy		*					
3a vlivy na využívání půdy	*			*			
3b vliv na geologii, nerost.zdroje		*					
3c vlivy na geomorfologii		*					
3d změny hydrogeologie		*					
3e ostatní významné vlivy		*					
4a vlivy na faunu	*		*				
4b vlivy na flóru	*		*				
5a vliv na chráněné oblasti		*					
5b vliv na ÚSES		*					
5c ovlivnění estet. kvality území	*		*				
5d ostatní významné vlivy	*		*				
6a investiční náklady	*				*		
7a provozní náklady	*			*			

Hodnocení : 1 - malý vliv, nevýznamný      4 - velký  
 2 - znatelný vliv      5 - výrazný,  
 3 - střední, významný      omezující

**B III.1 OVZDUŠÍ**

**a) Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší**

Výstavba

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

Během výstavby nebudou vznikat bodové zdroje znečišťování ovzduší.

Provoz

Při provozu budou bodové zdroje kotelny v jednotlivých halách. Instalovaný výkon v jednotlivých halách nepřekročí 200 kW, tj. bude se jednat o malé zdroje znečišťování ovzduší.

**b) hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší**

Stavbou ani provozem logistického centra nevzniknou žádné nové plošné zdroje znečišťování ovzduší.

**c) Hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší**

Liniové zdroje - přístupové komunikace jsou s ohledem na dopravní zatížení hodnoceny jako středně významné zdroje znečištění ovzduší a jejich přínos celkovému zatížení je v rozsahu přesnosti matematických modelů.

Generovaná doprava z logistického areálu

koeficient rozdělení špičkové  
hodiny

80%

Hala A	80%					
	j.v.					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	celkem
Ranní špička 6:00 - 7:00 vjezd	2	4	2	15	1	23
Ranní špička 6:00 - 7:00 výjezd	0	2	2	0	1	4
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	celkem
Odpolední špička 14:00 - 15:00 vjezd	2	4	2	13	1	22
Odpolední špička 14:00 - 15:00 výjezd	2	4	2	15	1	23

CELKEM za 24hodin	vozidel					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	CELKEM
jedním směrem	14	41	6	35	8	104
obousměrně	28	83	12	70	16	209

CELKEM za 8 hodin 6:00-14:00	vozidel					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	CELKEM
jedním směrem	7	22	2	18	4	54
obousměrně	15	44	4	37	8	108

koeficient rozdělení špičkové  
hodiny

80%

Hala B	80%					
	j.v.					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	celkem
Ranní špička 6:00 - 7:00 vjezd	2	3	2	10	1	17

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

Ranní špička 6:00 - 7:00 výjezd	0	1	2	8	1	12
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	celkem
Odpolední špička 14:00 - 15:00 výjezd	2	3	2	9	1	16
Odpolední špička 14:00 - 15:00 výjezd	2	3	2	10	1	17

CELKEM za 24 hodin	vozidel					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	CELKEM
jedním směrem	11	34	6	33	8	93
obousměrně	23	68	12	67	16	185

CELKEM za 8 hodin 6:00-14:00	vozidel					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	CELKEM
jedním směrem	6	18	2	17	4	48
obousměrně	12	36	4	35	8	95

koeficient rozdělení špičkové  
hodiny 80%

Hala C	j.v.					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	celkem
Ranní špička 6:00 - 7:00 výjezd	4	8	2	20	1	35
Ranní špička 6:00 - 7:00 výjezd	1	3	2	0	1	7
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	celkem
Odpolední špička 14:00 - 15:00 výjezd	4	8	2	18	1	34
Odpolední špička 14:00 - 15:00 výjezd	4	8	2	20	1	35

CELKEM za 24 hodin	vozidel					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	CELKEM
jedním směrem	30	90	6	48	12	187
obousměrně	60	180	12	97	24	373

CELKEM za 8 hodin 6:00-14:00	vozidel					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	CELKEM
jedním směrem	16	48	2	25	6	98
obousměrně	32	96	4	51	12	195

koeficient rozdělení špičkové  
hodiny 80%

Celkem haly A, B, C	j.v.					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	celkem

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

Ranní špička 6:00 - 7:00 vjezd	7	15	5	45	3	75
Ranní špička 6:00 - 7:00 výjezd	1	6	5	8	3	23
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	celkem
Odpolední špička 14:00 - 15:00 vjezd	7	15	5	41	3	71
Odpolední špička 14:00 - 15:00 výjezd	7	15	5	45	3	75

CELKEM za 24 hodin	vozidel					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	CELKEM
jedním směrem	55	166	18	117	28	384
obousměrně	110	331	36	234	56	767

CELKEM za 8 hodin 6:00 - 14:00	vozidel					
	TNV	NV	BUS	zaměstnanci	návštěvy	CELKEM
jedním směrem	29	88	6	61	14	199
obousměrně	59	177	12	122	28	398

### **B III.2 ODPADNÍ VODY**

#### **Množství odpadních vod**

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody.

V současné době je vypracována dokumentace pro územní rozhodnutí na výstavbu ČOV u státní silnice Nýřany-Zbůch v blízkosti Lučního potoka. Součástí této dokumentace je řešení splaškové kanalizace v obci Úherce a následné napojení na Luční potok. Čistička odpadních vod pro zájmové území je navržena nově, neboť v současnosti projednávaná čistička má nedostatečnou kapacitu. Nově navržená čistička bude mít kapacitu 7500 EO. Toto množství je rozděleno na tři etapy tak, jak bude celá lokalita zastavována. Návrh nové ČOV vychází z odhadů počtu zaměstnanců a ploch, který se zakládá na struktuře podobných, již realizovaných, areálů. V první etapě výstavby ČOV se zároveň počítá s napojením nově vybudovaného odkanalizování obce Úherce, které je předmětem samostaného UR.

Výkresová část indikuje konečný stav při celkové zastavěnosti území. Je však možné předpokládat, že výstavba bude probíhat ve větším počtu dílčích fází, jež budou odvislé od zájmu potencionálních investorů. Tyto dílčí fáze budou předmětem individuálních stavebních řízení. Tento fakt postupného rozvoje je zohledněn i ve výše zmíněném fázování kapacity ČOV.

Přes pozemek je dále vedeno vypouštění retenční nádrže sloužící k odvodnění dálnice Plzeň-Rozvadov. Toto vypouštění je řešenou otevřenou struhou až do Lučního potoka. Luční potok teče při jižní straně pozemku a navazuje na něj stávající mokřad jež je bývalým rybníkem v katastrálním území Úherce u Nýřan. Celková rozloha tohoto území vedená jako vodní plocha je 118 412 m<sup>2</sup>. Vyústění z vodní plochy je v současné době realizováno propustkem DN 600, který je v celé délce zanesený a ucpaný. Ve většině období tudíž dochází k přetékání vod přes stávající obecní cestu, která Luční potok křížuje. V letošním roce došlo na Lučním potoce k odstranění nánosů a závadné vegetace v ř. km 7,0-8,6.

Likvidace splaškových vod v zájmovém území bude řešena systémem gravitační kanalizace, která bude osazena pod nově navrženými komunikacemi. Materiálem nově

## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

navržených řadů bude PVC v dimenzi DN 300-500. Na kanalizačních řadech budou po vzdálenosti 50,0m a v lomových místech osazeny prefabrikované kanalizační šachty. Celý systém kanalizace je sveden do páteřní stoky S 3, která je zaústěna do nově navržené ČOV. Součástí kanalizačního systému je kompaktní přečerpávací šachta, která přečerpává kanalizační větev S1, S1a a S6a. Napojení z přečerpávací šachty je provedeno na řad S3 na kótě 326,86.

### Bilance dešťových odpadních vod:

Střechy 49 500 m<sup>2</sup>, parkoviště a zpevněné plochy 36 500 m<sup>2</sup>

$$Q_d = 160 \cdot (0,9 \cdot 4,95 + 0,7 \cdot 3,65) = 1\,184,8 \text{ l/s}$$

### Roční bilance dešťových vod:

37 360 m<sup>3</sup>/rok

### Charakter recipientu

Celý areál bude napojen na kanalizaci, která bude svedena do navrhované ČOV. Recipientem je Luční potok, číslo hydrologického pořadí 1-10-02-13. V zájmovém území se nenacházejí další povrchové toky. Nejbližší stojatá povrchová voda je vodní nádrž České údolí na řece Radbuze (č.h.p. 1-10-02-001). Celé okolí se nachází ve III<sup>o</sup> ochranného pásma vodárenského odběru Praha-Podolí.

Likvidace dešťových vod bude řešena napojením do přilehlé vodoteče (Luční potok). Napojení bude provedeno na třech místech z důvodu rozdělení množství dešťových odpadních vod a z důvodu rozlehlosti pozemku a jeho gravitačního napojení. Hlavní páteřní větev dešťové kanalizace označená v projektu jako větev D3 bude na Luční potok napojena pomocí kamenného vyústního objektu do kterého jsou napojeny Benešovy rámy, které jsou koncovým profilem dešťové kanalizace. Tyto prefabrikované rámy budou o rozměru 2,0 x 1,0m typ IZM 2/1-9. Výrobce betonových prefabrikovaných rámu je firma „SILNICE a.s.“ Hradec Králové- divize 02 Prefa Nový Bydžov. Na této části kanalizace budou zřízeny atypické revizní šachty. Druhá větev dešťové kanalizace Označená jako stoka D 5 je vedena přes zasakovací objekt od firmy Asio a dále je napojena přepadem objektu do retenčních nádrží. Výtok z retenčních nádrží je realizován otevřeným korytem a nahrazuje stávající otevřené koryto, které je do nové polohy přeloženo. Koryto je následně napojeno do původní trasy a svedeno do Lučního potoka. Třetí větev dešťové kanalizace je svedena do jižní části pozemku, kde je jeho nejnižší místo. Z tohoto místa je vedena dešťová kanalizace jižním směrem do stávajícího vodního prvku. Zatrubněná kanalizace zde bude přecházet do otevřeného koryta a následně bude vyústěna přes kamenné pole, které bude rovnoměrně rozptylovat a brzdit výtok do vodního prvku.

V souběhu se splaškovou kanalizací bude vedena v nově navržených komunikacích kanalizace dešťová. Obdobně jako u splaškové kanalizace budou na potrubí umístěny revizní šachty a materiálem bude PVC.

Výkresová část indikuje konečný stav při celkové zastavěnosti území. Je však možné předpokládat, že výstavba bude probíhat ve větším počtu dílčích fází, jež budou odvislé od zájmu potencionálních investorů. Tyto dílčí fáze budou předmětem individuálních stavebních řízení.

S ohledem na ochranu vodoteče proti přívalovým dešťům bude v areálu řešena retence dešťových vod. Ochrana vodoteče je řešena pro návrhové deště s periodicitou 0,05. Systém dešťové kanalizace je navržen na periodicitu 1.

### **Návrh objemu retenčních nádrží**

Stávající stav

Koeficient odtoku pro stávající plochy 0,1

Plocha stávajícího odvodňovaného území 154,67 ha

Redukovaná plocha stávající  $As_r = 15,467 \text{ ha}$

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

**Množství dešťových odpadních vod**

Výpočet množství odpadních vod byl rozčleněn do jednotlivých fází respektujících princip postupného obsazování zóny. Plochy střech a zpevněných ploch vychází z odhadů možné zastavěnosti území.

<b>Intenzita návrhového deště 160 l/s/ha.</b>	<b>Plocha</b>	<b>Koeficient odtoku</b>
<b>Fáze 1</b>		
Plocha střech	120 600 m <sup>2</sup>	0,9
Parkoviště a zpevněné plochy	77 000 m <sup>2</sup>	0,7
Komunikace	25 000 m <sup>2</sup>	0,7
<b>Fáze 2</b>		
Plocha střech	312 000 m <sup>2</sup>	0,9
Parkoviště a zpevněné plochy	183 700 m <sup>2</sup>	0,7
Komunikace	25 700 m <sup>2</sup>	0,7
<b>Celkem</b>		
<b>Plocha střech</b>	<b>432 600 m<sup>2</sup></b>	<b>0,9</b>
<b>Parkoviště a zpevněné plochy</b>	<b>260 700 m<sup>2</sup></b>	<b>0,7</b>
<b>Komunikace</b>	<b>50 700 m<sup>2</sup></b>	<b>0,7</b>
<b>Zbylé zelené pásy</b>	<b>802 700 m<sup>2</sup></b>	<b>0,05</b>

Redukovaná plocha nová

$$Anr = 43,26 \cdot 0,9 + 31,14 \cdot 0,7 + 80,27 \cdot 0,05 = 64,745 \text{ ha}$$

Navýšení odvodňovaných ploch

$$An = Anr - Asr = 64,745 - 15,467 = 49,278 \text{ ha}$$

Návrhový objem je maximum spočtené z návrhové řady dešťů pro periodicitu 1:

Doba trvání deště (min)	10	15	20	25	30	60	100
Intenzita deště (l/s/ha)	160	130	107	90	78	44	29,5
Vypočtený objem-Anr (m <sup>3</sup> )	6215	7575	8313	8740	9090	10255	11460
Odtékající množství-Asr (m <sup>3</sup> )	1485	1810	1986	2088	2172	2450	2738

**Retenční objem-An 4730 5765 6327 6652 6918 7805 8722**

Největší retenční objem je z návrhového deště a=1 intenzity 29,5 l/s/ha doba trvání je 100 min.

Retenční objem Q=8 722 m<sup>3</sup>

Podmínkou napojení na vodoteč je ochrana vodoteče při dešti o periodicitě 0,05 (1x za 20 let). Na tento objem budou navrženy retenční poldry.

Návrhový objem je maximum spočtené z návrhové řady dešťů pro periodicitu 0,05:

Doba trvání deště (min)	10	15	20	30	40	50	60	90
Intenzita deště (l/s/ha)	352	285	236	178	182	156	133	76,8
Vypočtený objem-Anr (m <sup>3</sup> )	13674	16607	18336	20744	28280	30301	31000	26851
Odtok propustkem-1063,8l/s (m <sup>3</sup> )	638	957	1277	1915	2553	3191	3830	5745

**Retenční objem-An 10407 12640 13956 15788 21524 23063 23594 20437**

Návrhový objem je maximum spočtené z návrhové řady dešťů pro periodicitu 0,01

(1x za 100 let):

Doba trvání deště (min)	10	15	20	30	40	50	60	90
Intenzita deště (l/s/ha)	495	400	337	256	208	176	152	110
<b>Retenční objem-An</b>	<b>14635</b>	<b>17740</b>	<b>19928</b>	<b>22707</b>	<b>24599</b>	<b>26019</b>	<b>26965</b>	<b>29271</b>

## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

Jako retenční nádrž bude využit objem stávajícího vodní krajinného prvku, k jehož úpravě musí dojít z důvodu stávajícího havarijního stavu na jeho odtoku. V současné době je výtok z této vodní plochy řešen jako přepad přes stávající obecní cestu, která tvoří umělou hráz Lučního potoka. Propustek pod cestou, kterým Luční potok protékal, je v celé délce ucpaný. Havarijní stav je nutné upravit tak, že bude hladina vodní plochy snížena o 0,5 m a výtok bude řešen novým vypouštěcím objektem s přepadem.

Dle studie protipovodňové ochrany vypracované v roce 2003 nedochází v této části povodí Lučního potoka k povodním. S ohledem na dobu ucpání stávajícího propustku není stávající vodní prvek využíván jako retenční objem. Vlivem stavby nechceme zvýšit množství vod protékajících v Lučním potoce. Proto bude výtok z vodní plochy limitován stávajícím propustkem DN 600. Jeho kapacita je při sklonu 3% 1063,8 l/s.

Využitelný retenční objem vodního prvku je s ohledem na maximální možné kolísání hladiny o 30 cm a ploše po snížení hladiny 8 ha. Retenční objem vodního prvku je tedy 24 000 m<sup>3</sup>.

S ohledem na rezervu ponechanou pro povodí budou v prostoru zájmového území zřízeny retenční nádrže s řízeným odtokem. Objem těchto nádrží bude 5 000 m<sup>3</sup> a plocha 8 500 m<sup>2</sup>. Retenční výška v nádržích bude 0,6 m a odtok z retenční nádrže bude omezen vírovým ventilem na příslušnou průtokovou hodnotu. Retenční nádrž je pojata jako přirozený útvar s ustálenou hladinou. V období sucha bude hladina na příslušné výši udržována v nádrži z přilehlé kopané studny. Doplnování nádrže bude řešeno automaticky v závislosti na signalizaci hladiny.

Nádrž bude vybudována ve stávajícím terénu a bude umístěna ve středové části celého areálu. S ohledem na toto umístění bude její retenční objem využit až v druhé části výstavby. První fáze výstavby bude využívat k retenci dešťových vod výše zmiňovaný vodní prvek. Vody do této retence budou přivedeny přes zasakovací zemní těleso o objemu 450 m<sup>3</sup>. K přepadu do retenční nádrže dojde v případě naplnění tohoto zemního tělesa. Nádrž je tedy určena k dočasnému zadržení přívalových dešťů.

K odtoku z nádrže bude sloužit přepadová šachta. V případě mírných dešťů bude voda retenční nádrží protékat. V případě přívalových dešťů začne hladina v nádrži stoupat až po hranu pojistného přepadu, který bude vybudován vedle odtoku z nádrže. Pojistný přepad slouží k odvodu vod z nádrže při dosažení maximální hladiny v nádrži.

Stálý odtok z nádrže je přiveden do přepadové šachty, která bude vybavena vírovým ventilem. Za ventilem bude vyústěno potrubí do odtokového rigolu, který bude napojen na stávající odtokový rigol z retenční nádrže u dálnice. Do stejného odtokového rigolu je napojen pojistný přepad od hladiny nádrže.

Přepadová šachta s osazeným vírovým ventilem bude železobetonové těleso, zhotovené stavbou před zahájením prací na výstavbě retence. Šachta bude mít rozměry 2,4/2,4/1,8m. Poklop šachty bude litinový 600/900mm. Potrubí a vírový ventil bude kotveno do stěn šachty pomocí konzol, případně objímek.

Stěny a dno retenční nádrže budou tvořeny jílovitou zeminou, která bude se nachází v lokalitě stavby. Přes jílovitou zeminu bude přetažena geotextílie po celé ploše hráze retence. Dno retence bude vybaveno nepropustnou fólií do úrovně v níž má být zajištěna stálá hladina. Geotextílie bude přetažena mimo hráz retence alespoň 3,0 m. Na horní vrstvu hráze bude na geotextílii navedena vrstva 150 mm zeminy pro zatravnění (dojde ke zpevnění hráze)

Dešťové vody z povrchu komunikace budou průběžně zasakovány do liniového štěrkového vsakovacího tělesa, které bude provedeno v kraji komunikace. Zasakovací těleso bude hluboké 1,1 m pod čistý upravený terén, bude ze štěrkopísku F16-32 (16-64), bude obaleno geotextílií. Na dně tělesa směrem ke krajnici bude uložena 2x drenážní trubka DN100 (menší dimenze je odolnější zemnímu tlaku) s krytím 0,9 m, která zajistí vodě snazší cestu do dalšího vsakovacího systému a bude tak omezeno nežádoucí zasakování do obsypu inženýrských sítí – přípojek.

Těleso bude průběžně členěno zasakovacím šachtami hl. 1,5m. Na koncích budou zasakovací šachty s přepadem do příkopu ze stávající retenční nádrže. V drenážním tělesu budou umístěny vsakovací studny, které budou mít přepad do systému drenážních trub. Dále bude těleso členěno pološachtami, typ 3, které budou realizovány z jedné skruže vysoké 0,5

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

m, umístěné 0,5m pod dno drenážního tělesa, funkce šachty spočívá ve zbrždění toku vody a částečnému zasáknutí vody, takto vzniknou max. 45 m dlouhé úseky bez členění.

**B III.3 ODPADY**

Při realizaci budou v omezeném množství vznikat běžné stavební odpady, lze předpokládat vznik následujících odpadů:

katal. číslo	druh odpadu	kategorie	množství (t)
170101	Beton	O	10
170102	Cihly	O	2
170103	Tašky a keramické výrobky	O	0,1
170202	Sklo	O	0,02
170203	Plasty	O	1
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	0,5
170405	Železo a ocel	O	4,0

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících pouze s činností centra a vznik odpadů souvisejících s provozem hal :

katal. číslo	druh odpadu	kategorie	množství (t/r)
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,05
200101	Papír a lepenka	O	2,0
200102	Sklo	O	0,2
200138	Dřevo neobsahující neb. látky	O	6,0
200139	Plasty	O	0,3
200140	Kovy	O	0,2
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O	3,0
200301	Směsný komunální odpad	O	8,0
200303	Uliční smetky	O	1,0

Provozovatel v roli původce odpadů bude vázán stávající legislativní normou (č. 185/2001 Sb., v platném znění a příslušné prováděcí vyhlášky) včetně případné novelizace. Z hlediska současnosti to znamená například, že bude povinen zařadit vznikající odpady dle druhu a kategorie (vyhl. 381/2001 Sb.) a příslušně s nimi zacházet.

Vznik stavebních odpadů a zacházení s nimi je třeba smluvně ošetřit s příslušnými dodavatelskými a stavebními firmami, aby byl během stavby vyloučen vznik odpadů, k nimž by se žádný subjekt nehlásil a případně s nimi nebylo správně, tj. v souladu s výše uvedenými obecně platnými právními předpisy, zacházeno.

**B III.4 OSTATNÍ – HLUK, VIBRACE, JINÉ VÝSTUPY**

Hluk

Hlavními zdroji hluku během výstavby záměru budou zemní a stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro



**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech dle postupně probíhající stavby. Nepředpokládá se kumulace mnoha strojů a tím vznikající enormní hluková zátěž na jednom místě stavby. Výstavba a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době, respektive v části denní doby dané intervalem 7.00 - 21.00 hod.

Během provozování logistického centra bude existovat pouze jediný zdroj, a to automobilová doprava, plošný zdroj hluku se v dotčené části areálu nebude vyskytovat. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v celé oblasti je stávající doprava. Jiné významné zdroje hluku či vibrací se v okolí nevyskytují.

Zdroje	Při výstavbě	Při provozu centra
Stavební mechanismy	Krátkodobě	Bez vlivů
Nákladní vozidla	Jednorázově	denně
Osobní vozidla	Denně	Denně

a) Liniové zdroje hluku

Zdrojem hluku jsou motorová vozidla na dopravních plochách. Vlastní hluk způsobuje :

- chod pohonných jednotek vozidel
- styk vozidel s vozovkou
- aerodynamické účinky karosérií a nevhodně uložených nákladů

Hladina hluku je závislá na :

- intenzitě, skladbě a rychlosti dopravního proudu
- konstrukčním uspořádání komunikace (charakter trasy, konstrukce vozovky, zejména krytu, podélný sklon, vegetace..)
- utváření akustického prostoru, kterým se hluk šíří

Dopravní provoz bude vyšší během obvyklé pracovní doby, tj. v době od 7.00 do 16.00 hodin, v pracovní dny, v noci bude omezený provoz.

V posuzovaném případě se jedná o průmyslové území obce, kde platí nejvyšší přípustná hladina hluku v

denní době	70 dB (A)
noční době	60 dB (A)

Nejvyšší přípustné hladiny hluku :

Podle přílohy k vyhlášce č. 13/1977 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (Hygienické předpisy 37/1997 Sb.) je stanovena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ( dB(A)) ve venkovním prostředí :

Základní hladina hluku	50 dB(A)
------------------------	----------

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

Základní korekce na místní podmínky :	
Rozsáhlé školské, kulturní, rekreační, lázeňské Prostory	- 5,0
Obytné soubory na obytném území příměstském a menší sídelní útvary	0,0 <sup>1</sup>
Obytné soubory uvnitř městské zástavby	+ 5,0 <sup>1,2</sup>
Smíšené zóny	+ 10,0 <sup>1,2</sup>
Výrobní centra sídelních útvarů, dopravní zóny s ojedinělými stavbami pro bydlení	+ 20,0
Noc (22.00 – 6.00 hodin)	- 10,0

Poznámka :

<sup>1</sup> V prostoru bezprostředně navazujícím na území dálnic, silnic I. a II. třídy a hlavních městských komunikací je korekce + 10,0 dB(A). Při použití této korekce musí být prokázáno, že jiná řešení umožňující obvyklý stupeň ochrany před hlukem nelze použít. V obytných souborech lze tuto korekci uplatnit maximálně u 15 % bytových jednotek.

<sup>2</sup> Tato korekce se pro hluk z provozoven nahrazuje korekcí 0.

Vibrace

Podrobnosti upravuje nařízení vlády (č. 502/2000 Sb.) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Záření radioaktivní, záření elektromagnetické

Při výstavbě a provozu logistického centra se nepředpokládá vznik radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Zápach

Při realizaci záměru nebude žádný zápach kromě časově i místně omezeného výskytu (pokládka živičných povrchů apod.) vznikat.

### **B III.5 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Možnosti havárie a vzniku nestandardní situace včetně následných environmentálních rizik jsou vzhledem k charakteru záměru na běžné úrovni. Pokud lze s takovou situací kalkulovat, může tomu tak být prakticky pouze v případě vzniku požáru nebo při automobilové havárii.

---

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

Z hlediska vzniku požáru lze uvést, že areál záměru bude členěn na požární úseky a protipožární ochraně bude věnována patřičná pozornost jak v rámci přípravy záměru (součást projektu), tak při běžném provozu. Při požáru malého rozsahu budou k jeho zdolání použity ruční hasicí přístroje. Při požáru většího rozsahu se bude předpokládat zásah hasičského sboru dle příslušné zavedené praxe. Podobně by tomu bylo v případě požáru některého z automobilů.

Pokud by z důvodu neopatrnosti (vlivem lidského činitele) došlo k úniku ropných látek nebo jiných nebezpečných látek, bude postupováno podle havarijního plánu, jež bude doložen při stavebním řízení. I zde se předpokládá zásah hasičského sboru a odstranění eventuálních následků na stavební konstrukce či okolní prostředí. Stav pojezdových ploch z hlediska úkapů ropných látek bude sledován provozovatelem a eventuální ropné znečištění bude neprodleně odstraňováno (zpracování do provozního řádu). Vzhledem k nízkým rychlostem při pohybu vozidel po areálových komunikacích se nepředpokládá vznik automobilové havárie většího rozsahu.

Z dalších možností lze uvést zřejmě pouze možný únik ropných látek ze strojů a zařízení při realizaci záměru.

Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržovat všeobecně platná bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných předpisů a norem.

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ****C I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK**

Podle geomorfologického členění České republiky náleží sledované území do celku Plaská pahorkatina a okrsku Nýřanská kotlina. Dominantním útvarem oblasti je plzeňská pánev – morfologicky nápadná rozsáhlá deprese s kontinentální molasoidní výplní karbonského stáří, diskordantně spočívající na horninách svrchního proterozoika.

Skalní podklad zájmového území je budován paleozoickými sedimentárními horninami karbonského stáří, sedimenty líňského souvrství. Jedná se o arkóзовé pískovce, jílovce a prachovce, které se zpravidla ve vertikálním směru střídají ve vrstvách proměnlivých mocností.

Zeminy kvartérního patra jsou zastoupeny následujícími genetickými kategoriemi zemin:

- a) patro svahových a splachových uloženin – svahoviny jsou značně různorodé od jílovitých a písčitých poloh po drobně kamenitohlinité sutě
- b) holocenní náplavy Lučního potoka (jižní strana zájmové lokality) charakteru jílovitých a jílovitopísčitých hlín

Připovrchové patro je tvořeno jednak poměrně mocnou polohou humózních hlín, lokálně se na území mohou vyskytovat i antropogenní sedimenty (navážky).

Hydrogeologické poměry zájmové oblasti závisí zejména na množství srážek, litologickém charakteru pevného prostředí (t.j. především na jeho propustnosti) dále na morfologii terénu, potencionálních zdrojích podzemní vody a antropogenních vlivech, spojených zejména s melioracemi, které byly na polích v minulosti provedeny.

Rovinatý povrch širšího zájmového území ve spojitosti s průlinově propustnými terasovými sedimenty umožňuje zachycování místních atmosférických srážek a následnou infiltraci srážkových vod. Při jižním okraji zájmového území protéká místní vodoteč – Luční potok.

Navrhované prvky ÚSES představují precizaci generelu USES respektive platných územních plánů k.ú. Uherce a k.ú. Nýřany. Do zájmového území je lokalizováno bicentrum “17” a “18” s navazujícími biokoridory “16-17”, “17-18”, “17-20” a “13-17”. Z uvedených prvků je jako částečně funkční nebo funkční hodnoceno pouze BC “18”, ostatní prvky jsou pouze rámcově vymezené a hodnocené jako nefunkční. V rámci návrhu vegetačních úprav bylo jejich vedení precizováno a stanoveny principy založení a rozvojové péče.

Biocentrum “18” leží na východním okraji zájmového území a není dotčeno investičním záměrem

Biocentrum “17” leží přibližně uprostřed zájmového území v místě křížení biokoridorů. Osa Severojižního biokoridoru je vedena podél vodoteče a proto je cílovým stavem soubor mokřadních biotopů. Biokoridory západovýchodní osy jsou budovány jako lesní. V biocentru jsou navrženy dvě vodní nádrže určené jako retenční, s tím, že stálá minimální hladina vody bude, v případě potřeby, udržována čerpáním ze studní. Celkem bude realizováno buď zcela nebo částečně 5 prvků USES, stručné charakteristiky podává následující tabulka:

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

### Charakteristiky nově zakládaných prvků USES

název	rozměry	STG	vůdčí dřeviny (celk. min 80%)	cílový stav	management
Bio-koridor "16-17"	šířka 15 m	2B3,2 AB2	stromové patro: Quercus robur, Quercus petraea, Pinus sylvestris, Larix decidua, Betula verrucosa, Populus tremula, Malus domestica, Prunus avium, Carpinus betulus, keřové patro: Rosa canina, Ligustrum vulgare, Crataegus oxyacantha, Frangula alnus, Swida sanguinea, Eonymus europaeus, Corylus avellana	porosty stromů (zpravidla s podrostem keřů) 90% travobylinné porosty 10%	kosení trávníku 2-5 ročně, lesnická údržba dřevitých vegetačních prvků
Bio-koridor "17-18"	šířka 15 m	2B3	dtto jako "16-17"	porosty stromů (zpravidla s podrostem keřů) 70% travobylinné porosty 30%	kosení trávníku 2-5 ročně, lesnická údržba dřevitých vegetačních prvků
Bio-koridor "17-20"	šířka 20 m	2B3,2 AB2	stromové patro: Salix alba, Alnus glutinosa, Populus alba, Quercus robur, Pinus sylvestris, Betula verrucosa, Prunus avium, Fraxinus excelsior, keřové patro: Rosa canina, Crataegus oxyacantha, Frangula alnus, Swida sanguinea, Eonymus europaeus, Corylus avellana, Viburnum opulus, Salix viminalis, Salix caprea	porosty stromů (zpravidla s podrostem keřů) 45% travobylinné porosty - louka 40%, travobylinné porosty - mokřad doprovázející vodní tok 15%	kosení louky 1-2 ročně, lesnická údržba dřevitých vegetačních prvků
Bio-koridor "13-17"	šířka 20 m	2B4,2 B3	dtto jako "17-20"	porosty stromů (zpravidla s podrostem keřů) 60% travobylinné porosty - louka 35%, travobylinné porosty - mokřad doprovázející vodní tok 15%	kosení louky 1-2 ročně, lesnická údržba dřevitých vegetačních prvků
poznámka: vzhledem ke stupni PD lze připustit kolísání podílu jednotlivých složek <input type="checkbox"/> 5%					

## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

### C II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C II.1 OVZDUŠÍ A KLIMA

##### Klimatologická data

Území Plzně patří dle Quitta (1970) do klimatické oblasti mírně teplé MT 11, s dlouhým a suchým létem, krátkými a mírně teplými přechodnými obdobími jara a podzimu a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Od východu a jihovýchodu zasahují výběžky oblasti MT 10 s vlhčím létem a častějšími srážkami.

Základní klimatické charakteristiky území za období 1901 -1980

Průměrný roční úhrn srážek	403 mm
Průměrná roční teplota	8 °C
Absolutní teplotní maximum	40,1 °C
Absolutní teplotní minimum	- 29,2 °C
Průměrné trvání slunečního svitu	1 680 hodin
Roční průměr počtu dní s mlhou	65 dnů
Převládající větry západní	10 %
jihozápadní	22 %
bezvětří	10 %

Území se nachází převážně v oblasti s klimatem rovin s následujícími parametry :

Parametr	Stupeň
Rozptyl atmosférických příměsí	5 (velmi vysoký)
Trvání místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)
Četnost místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)
Intenzita místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)

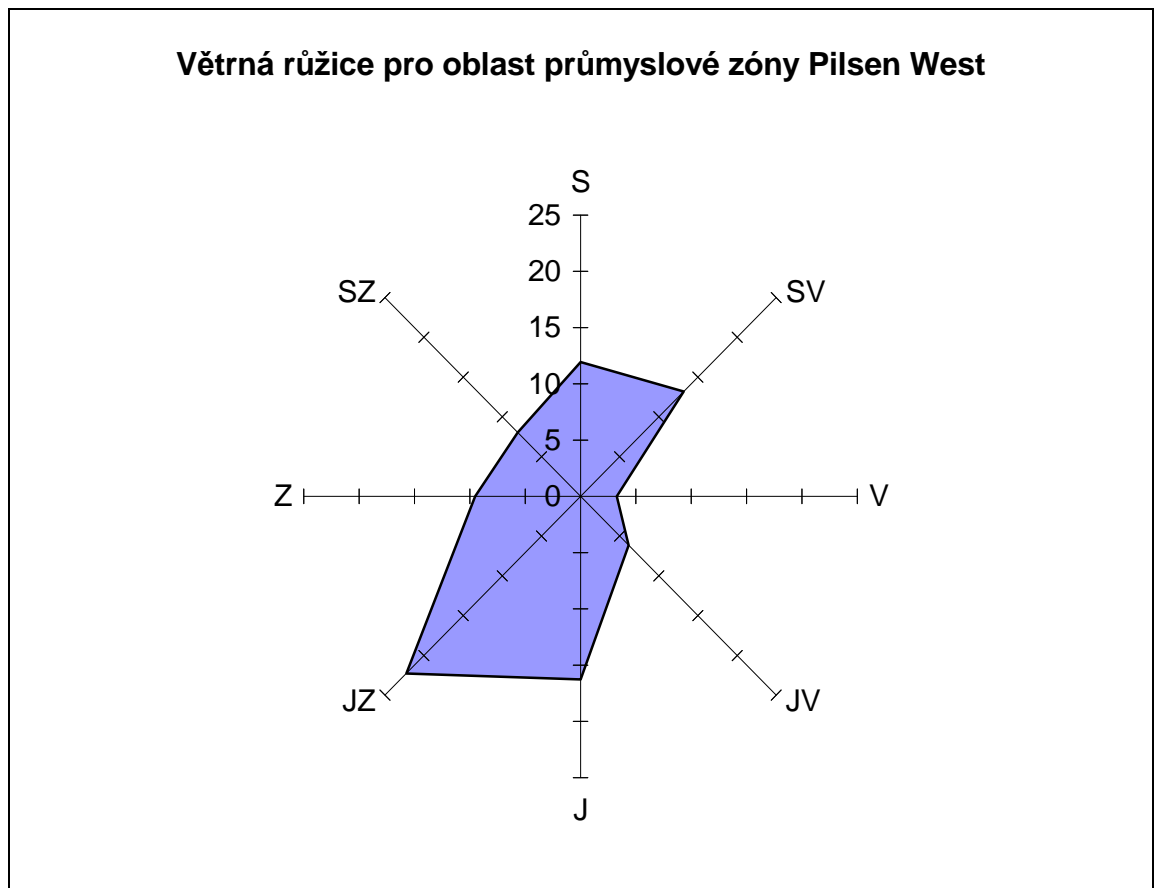
Zájmové území leží v nadmořské výšce cca 330 m n.m. Rekonstrukčním klimaxem jsou acidofilní doubravy (biková doubrava-Luzulo albidae-Quercetum petrae). Dle mapy klimatických oblastí ČSSR (Kartografické nakladatelství Praha 1970) patří území do oblasti T11 charakterizované následujícími daty: počet letních dnů 40-50, počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více 140-160, srážkový úhrn ve vegetačním období 350-400 mm, srážkový úhrn mimo vegetační období 200-250 mm. Zájmové území je ploché a mírně skloněné k jihu, což spolu s těžkými půdami způsobuje četná lokální zamokření.

Vegetační úpravy veřejných ploch představují zelené pásy kolem komunikací a prvky USES v řešeném území.

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

Větrnou růžici, reprezentující údaje proudění ve středních výškových partiích uvádí následující tabulka pro všechny třídy stability atmosféry :

	Větrná růžice									
směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm	celkem
celkem	11,94	13,19	3,27	6,17	16,27	22,28	9,52	8,05	9,31	100,0



### **C II.2 VODA**

Podle Atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva České republiky je vodohospodářský potenciál povrchové vody v zájmovém území nízký až velmi nízký a vodohospodářský potenciál podzemní vody je průměrný až nízký.

#### a) povrchové vody

Jižně od zájmového území protéká Luční potok. Nejbližší stojatá povrchová voda je vodní nádrž České údolí.

#### b) podzemní vody

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé či jiné studny se ve vlastním zájmovém území nevyskytují. Podle dřívějších výzkumů v širším okolí lze předpokládat hladinu spodní vody v hloubkách od 1,0 do 1,50 metru.

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

### C II.3 PŮDA

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebude realizací záměru dotčeny.

### C II.4 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Podle geomorfologického členění České republiky náleží zájmové území do celku Plaská pahorkatina a okrsku Nýřanská kotlina. Dominantním útvarem oblasti je plzeňská pánev – morfologicky nápadná rozsáhlá deprese s kontinentální molasoidní výplní karbonského stáří, diskordantně spočívající na horninách svrchního proterozoika. Hranice pánevních uloženin proti svrchnoproterozoickému podloží je buď transgresivní, nebo je tvořená zlomy místního významu. Pánev je součástí středočeské hnědouhelné oblasti, považované za synorogenně vyplňovanou vnitrohorskou depresi. Ukládání karbonské výplně začalo na rozhraní vestfál B-C, případně ve spodním vestfálu C a s četnými hiáty pokračovalo až do svrchního stefanu. Největší mocnosti cca 860 m dosahují karbonské sedimenty jižně od lokality u obce Zbůch.

Skalní podklad předmětné lokality je tvořen paleozoickými sedimentárními horninami karbonského stáří – líňským souvrstvím, které je označováno místním názvem „svrchní červené“. Tvoří jej převážně aleuropelity pestrých barev (jílovce, prachovce), které se nepravidelně střídají s psamity - arkózovými pískovci. Mocnost tohoto souvrství se pohybuje cca od 150 do 200 m.

Nově realizovanými sondami v rámci tohoto průzkumu byly svrchní, zpravidla rozložené partie hornin skalního podkladu zastíženy v hloubce 0,5 až 2,7 m pod povrchem stávajícího terénu. V 1/2 z celkového počtu sond (33 vrtů) je povrch karbonských sedimentů tvořen jílovcem, v dalších 32 vrtech je povrch hornin skalního podkladu zastoupen pískovcem. Po vynesení těchto jednotlivých typů hornin do pracovní situace sond je zřejmé, že výskyt jílovců a pískovců v předmětné lokalitě je značně chaotický, ovlivněný tektonickými pochody (zlomové systémy vertikálního i horizontálního směru – ztv. „stromovité“ větvení zlomů), které jsou dále ještě komplikovaně vnitřně členěny (J.Pešek; Geologie pánví středočeské svrchnopaleozoické oblasti; ČGÚ; 1996).

Povrch rozložené zóny rudých, načervenalých a narezavělých jílovců (**geotechnický typ GT4**) byl zastížen v hloubce od 0,5 do 1,8 m pod terénem. Rozložené jílovce mají charakter zpravidla tuhého až pevného jílu se střípky a drobnými úlomky zvětralých jílovců v mocnosti 0,2 až 1,5 m.

Rozložené pískovce (**geotechnický typ GT5**) byly zastíženy v hloubce 0,5 až 1,5 m pod terénem v mocnosti 0,3 až 3,8 m. Jedná se o šedé, hnědé a nafialovělé, jemnozrné až středně zrnité rozložené pískovce charakteru slabě soudržného písku, místy s jílovitou příměsí. Rozložené jílovce a pískovce jsme vyčlenili jako samostatné geotypy, neboť v převážné části lokality budou po provedení skrývky ornice tvořit pláň a aktivní zónu projektovaných obslužných komunikací.

Zvětralé, navětralé a pevné jílovce, resp. zvětralé, navětralé a pevné pískovce (prachovce), jsme označili jako geotechnické typy GT6 a GT7.

Zvětralé jílovce mají střípkovitý až drobně úlomkovitý rozpad, navětralé a pevné jílovce se rozpadají úlomkovitě až kusovitě (**geotechnický typ GT6**).

Zvětralé pískovce jsou většinou úlomkovitě rozpadavé, navětralé a pevné jsou úlomkovitě až kusovitě rozpadavé (**geotechnický typ GT7**). Sondou H24 byl v hloubce 5,2 m pod terénem zastížen masivní pískovec, který nebylo možno použitou technologií jádrového vrtání na sucho provrtat.

Zvětralé případně navětralé prachovce nejsou samostatně vyčleněny, neboť tvoří zpravidla pouze omezeně mocné prolohy (řád max. prvních desítek cm) v jílovcích nebo pískovcích. Jejich geotechnické vlastnosti jsou obdobné, jako u pískovců.



**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

Horniny skalního podkladu jsou v předmětném území překryty kvartérními uloženinami, zastoupenými převážně deluviálními sedimenty a v menším plošném rozsahu i holocenními náplavy (JZ část území podél Lučního potoka). Lokálně je pokryv tvořen i plošně omezenými relikty terasových sedimentů. Všemi sondami byly zastiženy humózní hlíny. Celková mocnost zemin kvartérního patra se pohybuje v rozmezí od 0,5 do 2,7 m.

Svrchní vrstva - humózní horizont je zde reprezentován hnědou, humózní písčitou a jílovitopísčitou hlínou většinou s obsahem valounků křemene a opracovanými úlomky araukaritů. Jedná se o kulturní vrstvu – ornici, která bude před zahájením zemních prací sejmuta. Její mocnost se podle provedených jádrových vrtů pohybuje od 20 do 60 cm.

Největší plošný rozsah v mapovaném území mají deluviální sedimenty, které jsou tvořeny písčitojílovitými hlínami, jíly, písčitymi jíly, písky a jílovitými písky. Výskyt holocenních náplavů v jihozápadní části lokality je vázán na tok Lučního potoka, jedná se převážně o písčité jíly měkké až tuhé konzistence a jílovité písky. Náplavy byly zdokumentovány ve čtyřech nově provedených vrtech, a to v hloubce 0,4 až 0,6 m pod terénem, jejich mocnost se pohybuje od 0,7 do 1,95 m. Terasové sedimenty tvoří pouze omezené relikty, jejich výskyt lze v zájmovém území lokalizovat i podle většího obsahu valounků křemene na povrchu terénu v humózních hlínách. Jedná se převážně o jemnozrnné až středně zrnité písky s valounky křemene, maximální mocnost 70 cm byla zdokumentována sondou J 40. Kvartérní sedimenty byly zdokumentovány ve všech vrtech, pouze v sondě H21 byl pod humózní hlínou (mocnost 50 cm) zastižen již rozložený pískovec.

Začlenění podle geomorfologické mapy (1966)	
System	Hercynský systém
Subsystém	Hercynské pohoří
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská subprovincie
Oblast	Plzeňská pahorkatina
Celek	Plaská pahorkatina
Podcelek	VB2C Plzeňská kotlina

Podle odvozené mapy radonového rizika patří okolní zájmové území do kategorie 2. – území se středním radonovým rizikem. Tento údaj má však jen pravděpodobnostní charakter.

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

V následující tabulce jsou uvedeny základní geotechnické vlastnosti zemín a hornin, které byly v zájmovém území zastíženy :

<b>Geologické prostředí</b> <i>Geotechnický typ „GT“</i>	ČSN 731001 třída symbol	$\rho$ (kg.m <sup>-3</sup> )	$E_{def}$ (MPa)	$c_{ef}$ (kPa)	$\phi_{ef}$ (°)	$\nu$	$R_{dt}$ (kPa)	T	
písčité jíly tuhé konzistence <b>(GT1)</b>	F4 CS	1750	5	14	24	0,35	150	3	
jílovité hlíny až jíly tuhé konzistence se střední až vysokou plasticitou <b>(GT2)</b>	F5 ML F6 CI F7 MV F8 CH,CV	1900	4	4-8	15-21	0,40	100-150	2-3	
písky a jílovité písky <b>(GT3)</b>	S3 S-F S5 SC	1800	8	0-4	28	0,35	175 *	2-3	
rozložené jílovce charakteru jílu tuhé až pevné konzistence s úlomkou <b>(GT4)</b>	F4 CS F7 MH F8 CH	2000	13	16	22	0,35	200	3	
rozložené pískovce charakteru písku <b>(GT5)</b>	S3 S-F S4 SM S5 SC	1900	11	0-8	30	0,30	225 *	3	
jílovce <b>(GT6)</b>	zvětralé	R6 ---	2100	30	30	26	0,30	250	3-4
	navětralé	R5 ---	2250	85	50	30	0,25	300	4
	pevné	R4 ---	2350	150	80	34	0,25	400	4-5
pískovce (prachovce) <b>(GT7)</b>	zvětralé	R5 ---	2150	40	20	30	0,30	300	4
	navětralé	R4 ---	2300	105	40	34	0,25	400	5
	pevné	R3 ---	2450	250	55	36	0,20	600	5-6

\* platí pro šířku základu 1 m a tuhou až pevnou konzistenci

$\rho$  - objemová hmotnost

$E_{def}$  - modul přetvárnosti

$c_{ef}$  - efektivní soudržnost, u hornin třídy R zdánlivá soudržnost

$\phi_{ef}$  - efektivní úhel vnitřního tření, u hornin třídy R úhel pevnosti

$\nu$  - Poissonovo číslo

$R_{dt}$  - tabulková výpočtová únosnost (pouze orientační hodnota, únosnost je třeba řešit podle aktuálního návrhu založení)

T - zařazení těžitelnosti dle ČSN 733050

### Ložiska nerostných surovin a poddolovaná území

Vzhledem ke skutečnosti, že v širším okolí zájmového území probíhala v minulosti těžba uhelných slojí, byla předmětná lokalita zhodnocena i z hlediska možného výskytu podzemních prostor - poddolování. Na základě „Zprávy o výsledcích průzkumných pracích D5 Plzeň – Nýřany – poddolování“ (zpracoval Telestezický průzkum Praha, duben 1992) a mapové databáze poddolovaných území a ložiskové ochrany, dostupných na www.stránkách Geofondu ČR, lze informace z těchto podkladů vyhodnotit následovně :

- ❖ v předmětné lokalitě se nenacházejí vyhlášená a stanovená ložiska nerostných surovin
- ❖ hranice hlubinného poddolování od jihu ve směru od obce Zbůch nezasahují do předmětné lokality

## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

### **C II.5 FAUNA A FLÓRA**

Plocha určená pro realizaci záměru je zemědělsky využívaná orná půda, v jižní a západní části navržené průmyslové zóny bude dotčena kulturní louka. Biotop je z floristického hlediska bez významu.

#### **Entomologický průzkum**

Terénní entomologický průzkum byl proveden v měsících duben-květen 2005, průzkum byl zaměřen na hlavně skupinu brouků. Průzkum odráží povahu zkoumané lokality – jedná se převážně o druhotné polní biotopy, kde je naprostá většina hmyzí zvířeny soustředěna na travnaté okraje kolem silnic. Byly zde zaznamenány pouze běžnější druhy, které charakterizují přirozená a polopřirozená stanoviště, na nichž se vyskytují. Jde o okřídlené druhy, které jsou schopné se snadno šířit a osídlovat jiná stanoviště. Nebyl zde nalezen žádný zvláště chráněný druh, ohrožený nebo reliktní. V zájmovém okolí byla zjištěna nízká druhová rozmanitost a nebyl zde zjištěn žádný zvláště chráněný druh podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

### **C II.6 EKOSYSTÉMY**

Zastoupení živočišných i rostlinných druhů v okolí lokality odpovídá geografickým poměrům, ochuzená fauna a flora hercynské zkulturněné krajiny transformované do plochy zemědělsky intenzivně využívané. V samotné ploše lokality je výskyt biotických prvků zcela chudý a odpovídá výše uvedené charakteristice. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nebyl při běžném terénním průzkumu zaznamenán a nebyly v tomto směru zachyceny ani žádné indikace.

Lokalita stavby záměru nemá žádný přímý vztah k územním systémům ekologické stability a to ani na úrovních nadregionální a regionální, ani na úrovni místní.

Krajinný ráz je dán polohou v ploše dnešní zemědělské krajiny se stavbami průmyslových hal moderního typu s nízkými sedlovými střechami zasazenému do prostoru intenzivně zemědělsky využívané krajiny navazující na jižní okraj Úherců.

Lokalita areálu nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody ani do jeho ochranného pásma a není součástí významného krajinného prvku (ze zákona ani z rozhodnutí příslušného DOSS). Neleží ani v oblasti chráněných zdrojů nerostných surovin.

Z hlediska platné ÚPD je podstatné vyjádření příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Nýřany, odbor výstavby a ÚP. Dle tohoto vyjádření je druh a umístění stavby v souladu s územním plánem obce Úherce.

### **C II.7 KRAJINA**

Využívání krajiny v okolí zájmového území je charakterizováno jako předměstské průmyslové, jsou zde převážně zemědělské pozemky. Z hlediska ekologické stability krajiny se jedná o urbanizované území s nízkým podílem vegetace, s nízkou ekologickou stabilitou. Jihozápadně krajina přechází do venkovské obhospodařované krajiny s polí, s převahou orné půdy.

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

**C II.8 OBYVATELSTVO**

Vývoj počtu obyvatel v Plzeňském regionu je úzce spjat s rozmachem průmyslu ve městě. Značné zvýšení počtu obyvatel nastalo v minulém století v letech 1869 - 1890 s rozvojem Škodových závodů a jiných průmyslových podniků. Počet obyvatel poměrně dynamicky rostl až do konce 19. století a dále i v první třetině 20. století. Ve druhé polovině 20. století se projevuje rychlý růst počtu obyvatel. Jsou budována nová sídliště s velkým množstvím panelových bytů, do nichž se stěhují lidé ze širokého okolí Plzně. Od poloviny 80. let začíná stagnace a později i pokles počtu obyvatel, což zřejmě souvisí se změněným demografickým chováním obyvatelstva obecně.

Obec	Výměra (ha)	Počet obyvatel
Nýřany	2 279	6 942
Úherce	799	222

**C II.9 HMOTNÝ MAJETEK**

Realizací záměru nedojde k demolicím ani k výkupům soukromých pozemků. Nebude dotčen žádný soukromý majetek.

**C II.10 KULTURNÍ MAJETEK**

Ve vlastním zájmovém území nejsou evidovány žádné architektonické ani historické památky. Upozorňuji na respektování požadavků § 21 a § 22 vyhlášky č. 66/1988 Sb. V případě archeologických nálezů je nutné respektovat požadavky památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb., § 21, § 22 a vyhlášky č. 66/1988 Sb.).

**C II.11 JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou na blízké dálnici D 5.

**C III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ**

Charakteristika představující únosné zatížení území není kvalitativně ani kvantitativně obecně odstupňována. Jedná se tedy do značné míry o charakteristiku subjektivní. Velký význam bude nepochybně v tomto směru přikládán umístění z urbanistického hlediska. Lokalita záměru je v souladu s předpokládaným záměrem rozvoje obce, vyjádřeným územním plánem. Výstavba logistického areálu bude oplocená a oproti současnému stavu bude obsahovat větší plochy pokryté udržovanou parkovou zelení, vznikne tedy celek sice celkově velmi nízké ekologické stability, nicméně v závislosti na způsobu realizace je možno očekávat určité ne příliš bohaté zastoupení a určitou různorodost přírodních prvků od bezobratlých až po drobné obratlovce, z nichž zřejmě nejbohatší zastoupení budou mít ptáci. Podstatným rušivým prvkem, jež je ovšem předpokládanou nutnou součástí, bude doprava, a to zejména doprava automobilová. Lze uvést, že vzhledem k výše uvedenému bude lokalita záměru v období jeho provozování představovat pro území zatížení únosné.

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

## D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### **D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

Navrhovaný záměr výstavby nového logistického centra by teoreticky mohl na veřejné zdraví působit zvýšeným hlukem a zhoršenou imisní situací v ovzduší vlivem dopravy. Oba tyto vlivy jsou posouzeny samostatně. Vzhledem k umístění záměru mimo obytnou zónu nebude vliv na veřejné zdraví patrný a bude dán pouze podílem dopravy vyvolané záměrem v plochách bydlení podél dopravních tras, tj. převážně podél silnice II/180.

Protože výše uvedené vlivy výstavby a provozu areálu nelze považovat za významné z hlediska doby trvání a zásadního zhoršení stávajícího stavu ve srovnání s dominantním vlivem provozu na dálnici D 5, nepovažuji za nutné hodnotit zdravotní rizika podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

#### **D.I.1 VLIVY NA OBYVATELSTVO, SOCIÁLNÍ FAKTORY**

Vzhledem k nárůstu pracovních příležitostí, kdy po dokončení oznamované stavby bude záměr představovat cca 80 nových pracovních míst, představuje provozování záměru pro blízký region významný společenský přínos.

Pracovní prostředí nevykazuje významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům závodu nebo zákazníkům za splnění projektovaných podmínek. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce. Vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako neutrální až kladný.

#### **D.I.2 VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA**

Realizace a provozování záměru nebude mít vliv na klimatické podmínky, nebo bude tento vliv velmi nepatrný. Půjde zejména o vliv změn ve výškovém a prostorovém uspořádání, který se může projevit ve změnách proudění přízemních vrstev atmosféry. Provětrávání dotčeného území se však pravděpodobně nezhorší.

Vliv na ovzduší bude odpovídající skutečností uvedeným v bodě B.III.1. Vytápění hal bude pomocí lokálních kotelen a vytápěcích zdrojů v halách na zemní plyn. Zátěž škodlivinami z provozování automobilové dopravy bude při provozování záměru oproti současnosti nepatrně vyšší.

Vlivy na ovzduší lze tedy hodnotit jako mírně záporné.

Podle Atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva CSAV Praha, 1992) je možné specifikovat základní ukazatele znečištění ovzduší širšího území tímto způsobem :

Parametry znečištění ovzduší sledovaného širšího území	Hodnota
Měrné emise SO <sub>2</sub> ze základních zdrojů (rok 1989)	Více než 100 t.km <sup>-2</sup>
Měrné emise tuhých látek ze základních zdrojů (rok 1989)	Více než 50 t.km <sup>-2</sup>
Měrné emise oxidů dusíku ze základních zdrojů (rok 1989)	Více než 50 t.km <sup>-2</sup>
Emise polétavého prachu	Více než 50 µg.m <sup>-3</sup> /rok
Emise oxidu siřičitého	Více než 40 µg.m <sup>-3</sup> /rok

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

**D I.3 VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY**

Vliv hluku je hodnocen ve hlukové studii. Z výsledků a vzdáleností obytných sídel se nepředpokládají jejich negativní vlivy na zdraví obyvatel.

Technologie v halách neprodukuje elektromagnetické ani radioaktivní záření. Vzhledem k charakteru technologie se nepředpokládají její negativní biologické vlivy na okolní životní prostředí. Jiné ekologické vlivy nejsou známy.

**D I.4 VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY**

Povrchové toky.

V blízkosti zájmového území se nachází povrchový tok Luční potok, číslo hydrologického pořadí 1-10-02-13.

Podzemní voda.

Na pozemcích v navržené průmyslové zóně se nenacházejí podzemní vodní zdroje ani studny. Vodohospodářský potenciál podzemní vody je průměrný až nízký.

Povodně

Zájmové území leží mimo dosah zátopových oblastí.

**D I.5 VLIVY NA PŮDU**

Lesní půdní fond není navrženým záměrem dotčen, zemědělská půda je zabírána. Jedná se tedy o součást zemědělského půdního fondu, jehož ochrana se řídí zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb. (úplné znění zákon č. 231/1999 Sb. ve znění zákona č. 132/2000 Sb.).

Vliv je možné hodnotit jako mírně záporný.

**D I.6 VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE**

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Záměr nemá vliv na horninové prostředí. Posuzovaná investice a výstavba logistického areálu nezpůsobí změny místní topografie.

Podle geomorfologického členění České republiky náleží zájmové území do celku Plaská pahorkatina a okrsku Nýřanská kotlina. Dominantním útvarem oblasti je plzeňská pánev – morfologicky nápadná rozsáhlá deprese s kontinentální molasoidní výplní karbonského stáří, diskordantně spočívající na horninách svrchního proterozoika

Skalní podklad předmětné lokality je tvořen paleozoickými sedimentárními horninami karbonského stáří – líňským souvrstvím, které je označováno místním názvem „svrchní červené“. Tvoří jej převážně aleuropelity pestrých barev (jílovce, prachovce), které se nepravidelně střídají s psamity - arkózovými pískovci. Mocnost tohoto souvrství se pohybuje cca od 150 do 200 m.

Nově realizovanými sondami v rámci geotechnického průzkumu byly svrchní, zpravidla rozložené partie hornin skalního podkladu zastiženy v hloubce 0,5 až 2,7 m pod povrchem stávajícího terénu. V ½ z celkového počtu sond je povrch karbonských sedimentů tvořen jílovcí, v dalších vrtech je povrch hornin skalního podkladu zastoupen pískovci. Z průzkumu vyplývá, že výskyt jílovců a pískovců v předmětné lokalitě je značně chaotický, ovlivněný tektonickými pochody (zlomové systémy vertikálního i horizontálního směru – tzv. „stromovité“ větvení.

## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

Horniny skalního podkladu jsou v předmětném území překryty kvartérními uloženinami, zastoupené převážně deluviálními sedimenty a v menším plošném rozsahu i holocenními náplavy (JZ část území podél Lučního potoka). Lokálně je pokryv tvořen i plošně omezenými relikty terasových sedimentů. Všemi sondami byly zastíženy humózní hlíny. Celková mocnost zemin kvartérního patra se pohybuje v rozmezí od 0,5 do 2,7 m.

Svrchní vrstva - humózní horizont je zde reprezentován hnědou, humózní písčitou a jílovitopísčitou hlínou většinou s obsahem valounků křemene a opracovanými úlomky araukaritů. Jedná se o kulturní vrstvu – ornici, která bude před zahájením zemních prací sejmuta. Její mocnost se podle provedených jádrových vrtů pohybuje od 20 do 60 cm.

Největší plošný rozsah v mapovaném území mají deluviální sedimenty, které jsou tvořeny písčitojílovitými hlínami, jíly, písčitými jíly, písky a jílovitými písky. Výskyt holocenních náplavů v jihozápadní části lokality je vázán na tok Lučního potoka, jedná se převážně o písčité jíly měkké až tuhé konzistence a jílovité písky.

### **Radonová zátěž**

Podle odvozené mapy radonového rizika patří okolní zájmové území do kategorie 2. – území se středním radonovým rizikem. Tento údaj má však jen pravděpodobnostní charakter.

Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu byla prověřena celkově v referenčních plochách na 144 stanovištích. Na každé z těchto ploch bylo realizováno 36 měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu. Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu lze zájmové území prověřené na referenčních plochách prozatím klasifikovat nízkým radonovým indexem pozemků.

**Nízký radonový index pozemku** nevyžaduje zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov. Lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. Doporučuje se však provést utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucí ze země do objektu a zabezpečit neporušenost vyrovnávacího betonu podlahy (pracovní spáry, smršťování, statické trhliny apod.). Tím se eliminují možné zdroje průniku plynné složky z podzákladí a tím se zamezí ev. koncentraci radonu v obytných místnostech při nižší výměně vzduchu.

### ***D.1.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy***

Podle dosavadních zjištění není zájmové území významné z hlediska výskytu chráněných druhů rostlin či živočichů. V území není trvalý výskyt rostlinných ani živočišných druhů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

#### **Fauna**

V bezprostředním okolí posuzované haly nejsou registrovány výskyty zvláště chráněných druhů živočichů. V okolí haly jsou zpevněné plochy a rušné komunikace, v okolí probíhá stavební činnost. V ostatních plochách je výskyt živočichů minimální. Nejbližší lokality s výskytem obojživelníků je na Valše, kde byl zaznamenán výskyt čolka obecného (*Triturus vulgaris*, 1975) a skokan hnědý (*Rana temporaria*, 1996).

#### **Entomologický průzkum**

V zájmovém okolí byla zjištěna nízká druhová rozmanitost a nebyl zde zjištěn žádný zvláště chráněný druh podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

### Flóra

Hodnocená lokalita představuje plochu zemědělsky obhospodařovanou. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu.

### Ekosystémy

Ekosystém je ekologická soustava tvořená společenstvem a neživým prostředím, v němž společenstvo žije. Optimální ekosystém funguje v pružnosti a je schopen odolávat různým vlivům na různých úrovních tak, aby nedošlo k jeho úplné devastaci. Pokud vnější vlivy nejsou příliš prudké a velké a jsou v rozmezí, jemuž se biocenózy mohou přizpůsobit, probíhá uvnitř ekosystémů autoregulace, která udržuje krajinu jako celek v rovnováze.

### **D I.8 VLVY NA KRAJINU**

#### a) vliv na estetické kvality krajiny

Nová zástavba bude doplněna sadovými úpravami. Vliv na estetickou kvalitu území bude neutrální až kladný.

#### b) vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území se nachází v zemědělské oblasti, ani širší okolí není charakterizováno jako rekreační území ani není tak využíváno.

#### c) vliv na krajinný ráz

Krajinný ráz je charakterizován jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. K umístování a povolování staveb, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Realizací logistického centra nebudou dotčeny významné krajinné prvky ani nebudou dotčeny kulturní dominanty krajiny a nedojde ke snížení ani kvality krajinného rázu.

### **D I.9 VLVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY**

#### a) vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořry

V zájmovém území se nepředpokládají archeologická naleziště. Jiné vlivy záměru na antropogenní systémy, jejich složky a funkce se nepředpokládají.

#### b) vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy

Nepředpokládá se negativní vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy a místní tradice.

#### c) poškození a ztráty geologických a paleontologických památek

Na zájmové lokalitě a v jejím okolí se nenacházejí geologická ani paleontologická naleziště či památky. Nedojde tedy ke kolizi.

#### d) vliv na dopravu

Doprava související s provozem areálu bude znamenat mírné navýšení stávajícího rozsahu dopravy na okolních komunikacích. Toto mírné navýšení neomezí stávající kapacitu komunikací. Jiná doprava než automobilová se neuvažuje. Napojení na dálnici D 5 je blízké.



**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

**D II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ**

Hodnocení je provedené obecnou maticí interakcí podle katalogu složek životního prostředí a katalogu předpokládaných impaktů spojených se stavbou logistického centra.

Faktor ŽP		Vlivy na životní prostředí										
		Zábor půdy	Plošné nároky	Příprava staveniště	Přeprava zemín	Hluk	Odpady	Vibrace	Exhalace	Prašnost	Voda	estetika
Biofyzikální složky a faktory	Půda	n	n	N	O	N	n	O	O	n	O	p
	Voda	O	O	O	O	O	n	O	O	O	O	O
	Ovzduší	O	O	O	O	N	N	O	N	N	O	O
	Hluk	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
	Geologie	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	o
	Biosféra	O	O	O	O	O	O	O	O	n	o	X
Společenské prostředí	Krajina	N	N	X	n	O	n	O	O	O	o	X
	Zdraví	O	O	O	o	X	X	X	X	X	O	O
	Práce	P	P	P	P	O	N	O	N	N	o	VP
	Osídlení	P	P	P	P	O	O	O	O	X	o	P
	Doprava	P	P	P	P	N	N	O	O	N	o	O
	Využití	P	P	P	P	P	N	O	O	O	O	P
Kultura	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	o	VP

VN	-	velmi negativní vliv	VP	-	velmi pozitivní vliv
N	-	negativní vliv	P	-	pozitivní vliv
n	-	málo negativní vliv	p	-	málo pozitivní vliv
O	-	žádný očekávaný vliv	X	-	možnost kompenzace Nebo zmírnění vlivu

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

a) Charakteristika vlivů záměru z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z výše uvedeného textu vyplývá, že nově navrhované logistické centrum v průmyslové zóně Pilsen West je se svými negativními vlivy na obyvatele a životní prostředí jsou velmi mírné až zanedbatelné.

Množství emisí do ovzduší je minimalizováno využíváním zemního plynu. Za předpokladu respektování stávajících právních předpisů, doporučení v tomto oznámení, i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů nebude ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

b) možnost přeshraničních vlivů

V tomto případě lze možnost přeshraničních vlivů technologie naprosto vyloučit.

**D III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH**

Provozní havárie může vzniknout z následujících příčin :

1. požár vzniklý zkratem elektrického zařízení či z jiných příčin (tření..)
2. únik chemických látek nebo přípravků
3. pracovní úraz

ad 1. V případě požáru může dojít k úniku většího množství škodlivin a toxických látek do ovzduší. Ve všech objektech jsou navržena požárně bezpečnostní opatření (EPS). Veškeré skladové prostory jsou zajištěny rozstříkovači vody – sprinklery. Toto zařízení a hlášení požáru je napojeno na centrálu hlášení požáru, která zajistí okamžité přivolání požárníků a uvnitř závodu bude spuštěn alarm – siréna. Areál závodu bude chráněn 24 hodin denně ochrannou službou, která zajišťuje pravidelné obhlídky a kontroly hal.

Ad 2. Při nekontrolovaném úniku nebezpečných látek by mohlo dojít ke znečištění okolního prostředí – půdy a podzemních vod. Úkapy olejů či ropných látek z vozidel na obslužných komunikacích a parkovacích plochách budou dešťovou vodou splaveny přes odlučovač ropných látek do kanalizace. V areálu je nutné průběžně udržovat dešťovou kanalizaci osazenou odlučovačem ropných látek. U odlučovače je nutné průběžně sledovat jeho účinnost.

Pokud se nakládá s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, tak musí být zajištěno autorizovanou osobou.

Ad 3. Pro ochranu pracovníků před pracovním úrazem je přijatá řada opatření. V provozu je nutné striktně dodržovat zásady bezpečnosti práce.

Projektant pracuje ve spolupráci s investorem a provozovatelem, také s požárním radou. Podle ČSN ISO 3864 (018010) budou označeny šikmými pruhy žluto-černé barvy všechny trvalé nebo dočasné překážky, které mohou být zdrojem nehody nebo úrazu.

Při provozu budou pracovníci prokazatelně školeni o potenciálních nebezpečích a správném provozování.

**LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**

**D IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI A KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**D IV.1 TECHNICKÁ OPATŘENÍ**

- Vypouštění vody do kanalizace budou vyhovovat požadavkům kanalizačního řádu.
- zajištění maximálního odhlučnění bodových zdrojů hluku tak, aby i po létech provozu nedocházelo k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku

**D IV.2 PROVOZNÍ OPATŘENÍ**

- pro shromažďování odpadů používat vhodné sběrné nádoby, kontejnery a zajistit jejich zneškodnění podle platné legislativy. Snaha o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny
- vést evidenci odpadů a zajistit zneškodňování odpadů v souladu s požadavky zákona
- během provozu budou dodržovány požadavky zákona č. 86/2002 Sb. o ovzduší a jeho prováděcí předpisy

**D IV.3 OSTATNÍ OPATŘENÍ**

- s chemickými látkami a přípravky, v případě jejich výskytu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 157/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích předpisů.

**D V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH  
PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ**

**D V.1 METODY PROGNÓZOVÁNÍ**

Pro potřeby posouzení vlivu navržené průmyslové zóny a logistického centra s lehkou výrobou byla zpracována hluková studie. Z hlediska predikce vlivů byly použity způsoby exaktní predikce (výpočty), expertní odhad a metoda analogií. Prognózy dalšího vývoje a vyhodnocení stavby na životní prostředí byly provedeny na základě stávajících právních předpisů, metodických pokynů, dosavadních praktických zkušeností zpracovatele oznámení a na základě odborné literatury.

Jako podklad pro zpracování oznámení sloužily údaje investora a projekční podklady logistického centra s lehkou výrobou.

**D V.2 VÝCHOZÍ PŘEDPOKLADY PRO HODNOCENÍ VLIVŮ**

Základní technické informace byly poskytnuté pracovníky společnosti PBA International Prague, s.r.o., Praha. V následujícím přehledu jsou uvedené další zdroje informací, s jejichž pomocí bylo oznámení vypracováno :

1. Územní plán obce Úherce
2. územní systém ekologické stability
3. přírodovědné podklady místního systému ekologické stability v okrese Plzeň-sever
4. Atlas životního prostředí ČR a zdraví obyvatelstva, Praha 1994
5. Hodnocení vlivu investic na životní prostředí, vícekritériální analýza a EIA, Josef Říha, Academia Praha, 1995
6. Vyšší geomorfologické jednotky České republiky, ČÚZAK Praha 1996

---

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

***D VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI,  
KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE***

Před hodnocení a prognózováním vlivu záměru bylo provedeno několik fyzických prohlídek areálu a okolí. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozí kapitole a další údaje získané od orgánů státní správy a především podklady od zadavatele. Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení se v době zpracování oznámení také zpracovává.

Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení. Technické řešení napojení průmyslové zóny na vodovod, kanalizaci, zemní plyn a elektřinu je shodné i pro navržené centrum. V halách je možné provozovat mimo skladování také lehkou výrobu, montážní a kompletační práce.

V současné 1. etapě se budou stavět haly A v rozsahu 10.000 m<sup>2</sup>, hala B v rozsahu 5.000 m<sup>2</sup>, plocha haly C bude při max. rozšíření 22.500 m<sup>2</sup>. V případě, že v dalších etapách výstavby dojde k podstatným změnám ve způsobu využití či odlišných vstupech, budou tyto odlišnosti řešeny se stavebním úřadem a příslušnými dalšími orgány státní správy.

---

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU**

### **E.1.1 POSOUZENÍ MOŽNOSTÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ**

Varianta umístění – investor nenavrhuje jiné umístění. Nově navržená průmyslová zóna je určena pro lehkou výrobu a skladování. Tato lokalita je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, napojená na veškeré inženýrské sítě, s příznivým napojením na dálnici D5 na sjezdu Exit 93 Nýřany.

Stavba a její využití je v souladu se schváleným územním plánem.

### **E.1.2 POSOUZENÍ VÝSLEDNÉ VARIANTY S NULOVOU A EKOLOGICKY OPTIMÁLNÍ**

Pro objektivní posouzení by byly porovnávány varianty bez činnosti, ekologicky optimální a varianta s navrženou stavbou logistického centra s lehkou výrobou. V uvedeném případě se jedná o první stavby v nové průmyslové zóně a nebyly zde posuzovány varianty.

---

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

## F. ZÁVĚR

Po provedeném hodnocení nebyly zjištěny žádné závažné skutečnosti, jež by z hlediska životního prostředí znemožňovaly realizaci a provozování záměru. Skutečnosti uvedené v tomto oznámení s dostatečnou jistotou prokazují, že záměr bude možno realizovat, provozovat, eventuálně i odstranit, aniž by byly v oblasti životního prostředí překračovány limitní zákonné hodnoty, či nebylo možné dodržet platné legislativní normy.

Příspěvky vlastní dopravy jsou střední vzhledem k vysokým stávajícím intenzitám a budoucí dostavbě komunikačního systému. Vznikající odpady budou likvidovány specializovanými koncesovanými firmami. V lokalitě nedojde k narušení přirozených ekosystémů ani jejich ochranných pásem. Při dodržení právních norem pro stavby a technických norem při provozování logistického centra nedojde ke vzniku škodlivých vlivů na obyvatelstvo, ovzduší, vodu, půdu, ekosystémy ani geologické podmínky.

Z hlediska vlivu záměru výstavby Logistického areálu na životní prostředí je možné vyhodnotit tento záměr jako reálný, nejsou známy skutečnosti, které by bránily nebo omezovaly realizaci a proto **doporučuji souhlas** s navrženým záměrem.

V Plzni dne 22. listopadu 2005

.....  
Ing. Vladimír Křivka  
Doudlevecká 495/22  
301 00 Plzeň  
tel. 377 233 055, 604 201 252  
E-mail : krivka@top.cz

Oprávnění odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací EIA,  
č. j. 17322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993  
živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10.4.1996,  
předmět podnikání : Posuzování vlivů na životní prostředí

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETEchnického CHARAKTERU

Předmětem oznámení záměru je plán investora na stavbu tří hal logistického areálu s lehkou výrobou v nové průmyslové zóně Pilsen West na životní prostředí. Stavba se nachází v blízkosti dálnice D5 mezi obcemi Úherce a Nýřany v Plzeňském kraji, v blízkosti dálnice D5, u dálničního sjezdu 93 – Nýřany, Zbůch. Navrhovaná zástavba je situována na pozemcích označovaných jako Fáze 1a navržené průmyslové zóny PILSEN WEST. V oznámení nejsou řešené varianty posuzovaného záměru.

### Půda

Realizací záměru dojde k záboru zemědělských pozemků, územní plán předpokládá toto rozšíření.

### Hluk

Stávající hluk je především z dopravy na komunikaci č. II/180. Doprava směrem z dálnice neprochází obytným územím. Vlivem provozu dopravy do a z logistického centra dojde k mírnému zvýšení venkovní hlukové zátěže.

### Doprava

Související doprava s posuzovaným záměrem nebude nadměrně zatěžovat stávající komunikační síť. Do průmyslové zóny je sjezd z komunikace č. II/180 a vnitrozávodová doprava bude omezená rychlostí 20 km/h.

Odpadní splaškové vody budou odváděny z navržených hal hlavním svodem, ten bude napojen do plánované čistírny odpadních vod. Do této ČOV bude napojeno sociální zařízení v halách, odkud budou vypouštěny splaškové odpadní vody od max. 80 pracovníků. Nově navržená čistička bude mít kapacitu 7 500 EO. Toto množství je rozděleno na tři etapy tak, jak bude celá lokalita zastavována. Návrh nové ČOV vychází z odhadů počtu zaměstnanců a ploch, který se zakládá na struktuře podobných, již realizovaných areálů. V první etapě výstavby ČOV se zároveň počítá s napojením nově vybudovaného odkanalizování obce Úherce.

Likvidace dešťových vod bude řešena napojením do přilehlé vodoteče (Luční potok). Napojení bude provedeno na třech místech z důvodu rozdělení množství dešťových odpadních vod a z důvodu rozlehlosti pozemku a jeho gravitačního napojení. Jako retenční nádrž bude využit objem stávajícího vodní krajinného prvku, k jehož úpravě musí dojít z důvodu stávajícího havarijního stavu na jeho odtoku.

Vytápění navrhovaných objektů bude kombinované a to teplovodní s vlastní plynovou kotelnou pro zázemí a kancelářské prostory a přímotopné pro skladovací prostory. Přímotopné vytápění skladových ploch bude pomocí střešních VZT jednotek s možností rekuperace tepla.

Větrání administrativních prostor je navrženo přirozené okny, nebo nucené pomocí nástřešních VZT jednotek. V každé hale bude instalovaný výkon pod 200 kW, předpoklad je 170 kW.

Obě haly (A,B) mají samostatné nezávislé vjezdy a výjezdy napojeny na vnitřní komunikaci logistického parku vedoucí podél jižní hranice stavebního pozemku. Pro pěší přístup je navržena pěší komunikace od zastávky MHD vedoucí podél jižní hranice. Odstavné parkoviště pro kamiony a osobní automobily je situováno mimo areál mezi sjezdem z hlavní komunikace a vrátnicí. Kolem hal je navržena objízdná 2 pruhová komunikace s parametry pro kamionovou dopravu. Před rampami je nutný manipulační prostor o šířce 35 m. Parkování pro osobní automobily je před vstupem do administrativní části. Druhý areál (hala C) v jihozápadní části stavebního pozemku tvoří jeden jednopodlažní halový objekt s vlastním vjezdem a objízdnou komunikací. Areál včetně vnitřních komunikací je řešen s ohledem na možnost rozšíření plochy haly ve směru osy jihovýchod-severozápad.

---

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

Okolí hal bude sadově upraveno, bude provedena výsadba stromů a stromových skupin se záměrem zlepšit vnitřní prostředí i dálkové pohledy na areál. Volné plochy budou s travním povrchem. Vnitřní pojízdné komunikace budou s živičným povrchem. Pěší komunikace s povrchem z betonové dlažby.

Osvětlení areálu bude řešeno s ohledem na minimalizaci světelného odpadu v krajině při zachování maximální bezpečnosti v areálu.

Odpadové hospodářství počítá s tříděním odpadu ( papír, plasty, sklo a jiný odpad ). tomu bude uzpůsobeno i dimenzování nutných prostorů.

Z celkového hodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území a z hlediska jeho únosného zatížení vyplývá, že převažuje podíl kulturního, intenzivně zemědělsky využívaného území a území využívaného pro jiné výrobní účely. Lokalita není sledována jako významná ani z hledisek historických, kulturních nebo archeologických. Hledisko estetické lze považovat v daném krajinném celku za přijatelné.

***Zhodnocením řešeného území z environmentálního hlediska nebyla nalezena skutečnost, která by záměr využití lokality považovala za nepřijatelný.***



---

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

**Použité prameny :**

- ◇ Zákon č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
- ◇ Zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- ◇ Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- ◇ Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity
- ◇ Nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví emisní stropy
- ◇ Nařízení vlády č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- ◇ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- ◇ Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- ◇ Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- ◇ Vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- ◇ Vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- ◇ Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
- ◇ Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. 2 ( Věstník MŽP, částka 2, únor 2002, ročník XII )
- ◇ Zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ◇ Vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- ◇ Vyhl. č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- ◇ Vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- ◇ Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, včetně prováděcích předpisů
- ◇ Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/90 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů
- ◇ Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ◇ Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST**H. PŘÍLOHY****H.1.1 ÚZEMNÍ PLÁN - STANOVISKO**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby a ÚP  
Benešova 295, Nýřany, 330 23

V Nýřanech dne: 9.11.2005  
č.j.: 1/OVÚP/ 2124/2005  
Vyřizuje: Ing. Mráček Zdeněk

Adresát:

Ing. Vladimír Křivka, Doudlevecká 495/22, 301 00 PLZEŇ

Věc: vyjádření k záměru

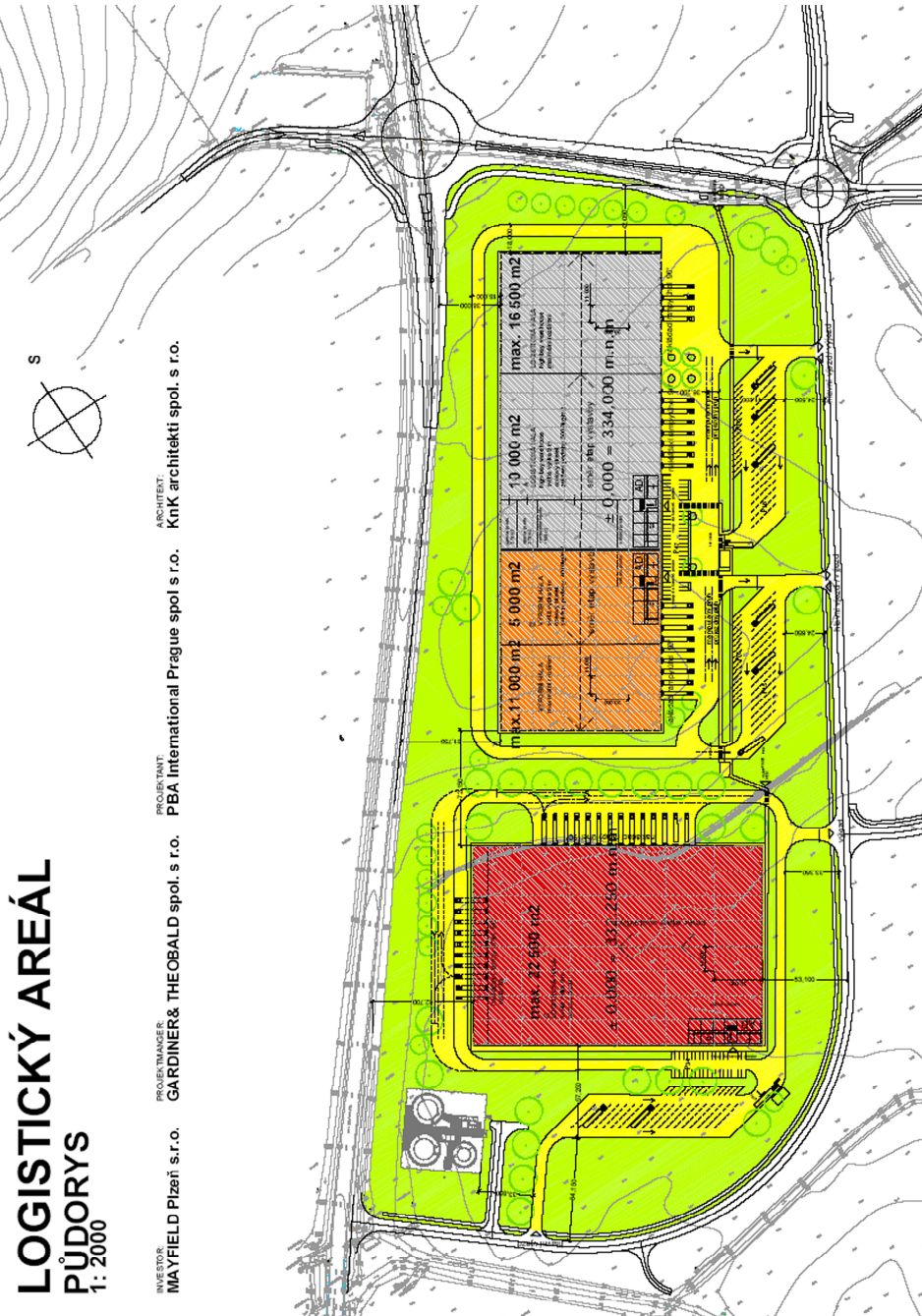
Městský úřad v Nýřanech, odbor výstavby a ÚP, jako příslušný stavební úřad, sděluje, že stavba logistického areálu v průmyslové zóně Plzeň West v kat. území Úherce u Nýřan je v souladu se schváleným územním plánem obce Úherce.



Ing. Zdeněk Mráček  
vedoucí OVÚP

LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

H.1.2 PŮDORYS NAVRŽENÝCH HAL



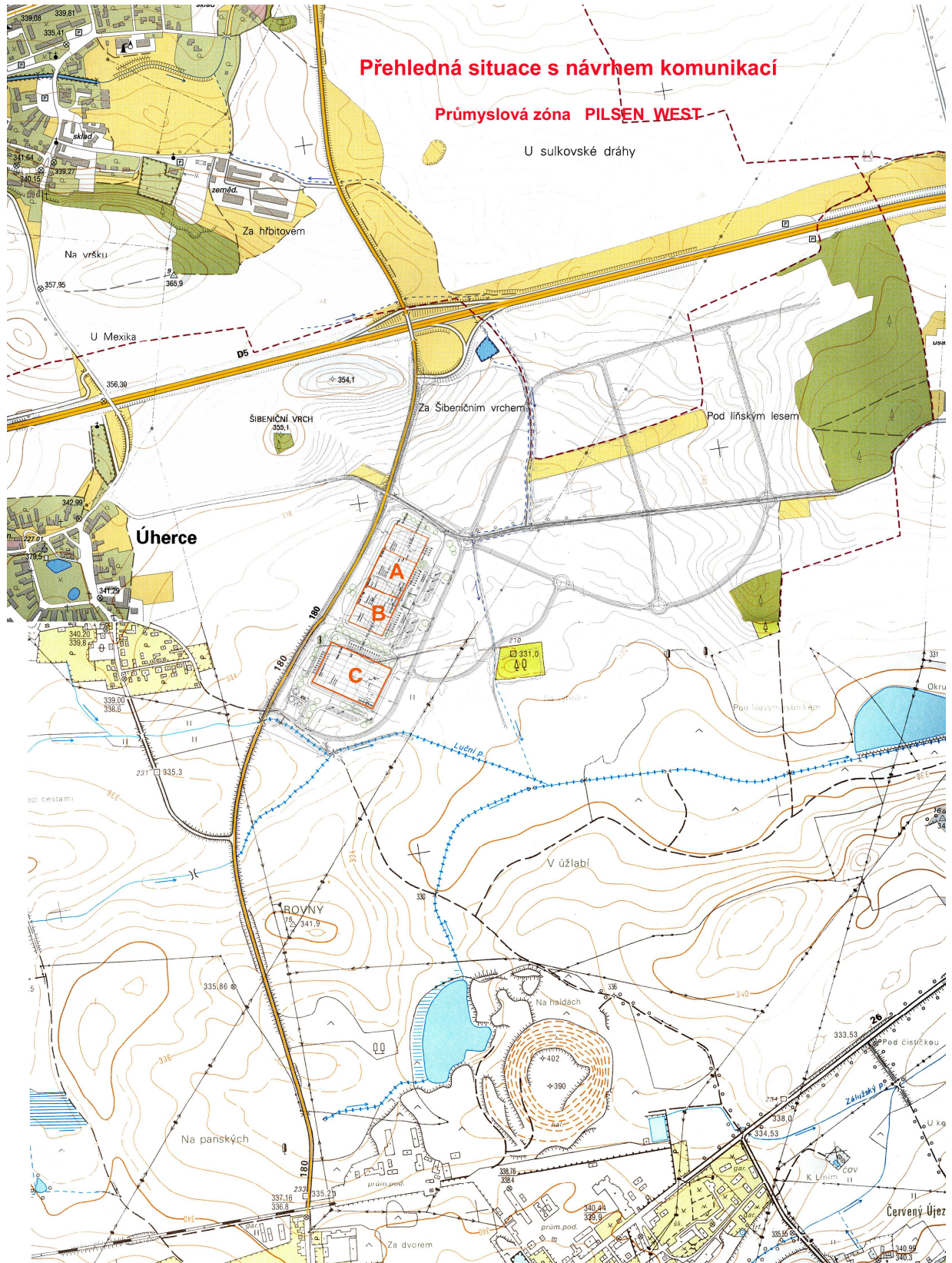
LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

H.1.3 PŘEHLEDNÁ MAPA M 1 : 50 000



## LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU PILSEN WEST

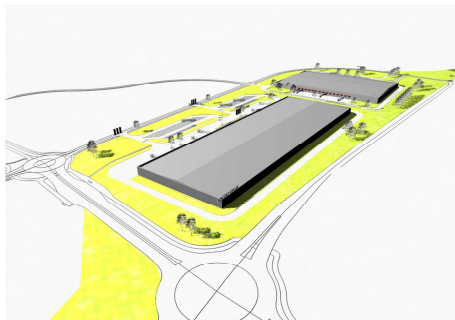
### H.1.4 PŘEHLEDNÁ SITUACE PRŮMYSLOVÉ ZÓNY M 1 : 10 000



LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

H.1.5 VIZUALIZACE A SOUČASNÝ STAV AREÁLU

Vizualizace Logistického centra



Současné pohledy na budoucí průmyslovou zónu



LOGISTICKÉ CENTRUM S LEHKOU VÝROBOU  
PILSEN WEST

**H.1.6 HLUKOVÁ STUDIE**  
(jen v tiskové formě)