



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,  
přílohy č. 3, v platném znění, o posuzování vlivů  
na životní prostředí

Projekt

### **Obytný soubor RD, Stříbro, lokalita „STR-BI-2-RD“**

Obec

Stříbro

Katastrální území

Stříbro

Kraj

Plzeňský

Investor

RAZKA develop s.r.o. IČO 05016878  
náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň  
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz

Zakázka č., datum

EIA č. 05/2019

Plzeň, 09/2019

# Obytný soubor RD, Stříbro lokality „STR-BI-2-RD“

katastrální území Stříbro

## Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	RAZKA develop s.r.o. náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov	IČO: 05016878
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz	IČO: 12844039
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň	

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**OBSAH:**

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1.	Obchodní firma :.....	6
A.2.	IČO investora :.....	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora:.....	6
A.5.	Oznamovatel :.....	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	7
B.1.	Základní údaje .....	7
B.1.1	Název a jeho zařazení: .....	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:.....	7
B.1.3	Umístění: .....	8
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry .....	9
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.....	9
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	23
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	23
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	23
B.2.	Údaje o vstupech .....	24
B.2.1	Zábor půdy .....	24
B.2.2	Vody, odběr a spotřeba vody .....	25
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje .....	27
B.2.4	Biologická rozmanitost .....	28
B.2.5	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	28
B.2.6	Chráněná území, ochranná pásma .....	29
B.3.	Údaje o výstupech.....	31
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí .....	31
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění .....	32
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů .....	34
B.3.4	Hluk .....	36
B.3.5	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	38
B.3.6	Zhodnocení z hlediska BAT .....	38

C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	39
C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	39
C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny .....	39
C.1.2	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství .....	40
C.1.3	Staré ekologické zátěže.....	40
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	40
C.2.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	40
C.2.2	Ovzduší a klimatické podmínky.....	41
C.2.3	Voda, hydrogeologie a hydrologie.....	43
C.2.4	Horninové prostředí a půda.....	46
C.2.5	Fauna a flóra.....	47
C.2.6	Architektonické a jiné kulturní památky .....	47
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	48
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	48
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	48
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky .....	49
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky.....	50
D.1.4	Vliv na povrchové a podzemní vody.....	51
D.1.5	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu .....	51
D.1.6	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy.....	51
D.1.7	Vliv na krajinu .....	52
D.1.8	Vliv na majetek a kulturní památky.....	52
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	52
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .	52
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	52
D.4.1	Územně plánovací opatření .....	52
D.4.2	Technická opatření .....	52
D.4.3	Kompenzační opatření.....	53
D.4.4	Provozní opatření .....	53
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	53
D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	57
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	57

F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	58
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	58
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele.....	58
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU...	60
H.	PŘÍLOHY . .....	61
H.1.	Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD.....	61
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb. ....	63
H.3.	Přehledná situace .....	64
H.4.	Situace .....	65
H.5.	Stavební a katastrální situace .....	66
H.6.	Fotodokumentace .....	67
H.7.	Datum zpracování a podpis zpracovatele.....	70

Současná zástavba řadovými rodinnými domy, ulice Na Vinici, Stříbro



## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**A.1. Obchodní firma :**

RAZKA develop, s.r.o.  
náměstí Republiky 86, 347 01 00 Tachov

**A.2. IČO investora :**

050 16 878

**A.3. Sídlo provozovny :**

RAZKA develop, s.r.o.  
náměstí Republiky 86, 347 01 00 Tachov  
IDDS: vbuub72

**A.4. Zástupce investora:**

Martin Rejthar  
jednatel

**A.5. Oznamovatel :**

RAZKA develop, s.r.o.  
náměstí Republiky 86, 347 01 00 Tachov  
Martin Rejthar  
jednatel  
telefon +420 608 433 851  
e-mail: martin@rejtar.cz

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1 Název a jeho zařazení:

## Obytný soubor RD Stříbro, lokalita „STR-BI-2-RD“

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

**II/108** Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha (záměr 12,46 ha)

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje.

#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je příprava území pro výstavbu obytného souboru rodinných domů, na lokalitě je zde navrženo celkem 92 stavebních parcel. V současnosti se navrhuje výstavba prvních 18 RD.

Celková plocha areálu	124 624,00 m <sup>2</sup> z toho:	
plocha veřejných prostranství	5 865,00 m <sup>2</sup>	
plocha dopravní infrastruktury	16 855,00 m <sup>2</sup> , z toho	
plocha jízdních pásů		11 092,00 m <sup>2</sup>
plocha chodníků		4 673,00 m <sup>2</sup>
plocha parkovacích stání		1 090,00 m <sup>2</sup>
počet stavebních parcel	92 parcel	
počet parkovacích stání	77 stání	

Součástí výstavby jsou inženýrské sítě, komunikace, chodníky a odvodnění. Dopravní napojení bude ze stávajících komunikací.

Územní plán uvádí čistou výměru areálu bez napojení na hlavní komunikaci (11,43 ha – funkční plocha označená „STR-BI-2“), v textu technické zprávy je uváděná výměra 11,58 ha, převzatá ze studie. Dopravní napojení lokality na hlavní komunikaci se však měnilo v průběhu zhotovování stavební dokumentace - nyní zastavěná plocha činí celkem **12,4624 ha** (s dopravním napojením + zahrnuté všechny parcely, které se odkupují).

### B.1.3 Umístění:

Plzeňský kraj	CZ032
obec:	Stříbro (561215)
katastrální území:	Stříbro (757837)

Pozemky parcelní čísla: 253/243, 253/1, 253/163, 253/216, 253/217, 253/218, 253/219, 253/231, 246/1, 246/2, 246/4, 246/5, 246/6, 246/10, 246/11, 245/47, 253/86, 253/87, 253/88, 253/89, 253/90, 253/171, 253/244, 253/126, 253/239, 830/1, 830/2, 830/3, 821/68, 3179/5, 3179/9, 253/199, 253/205, 253/59, 253/55.

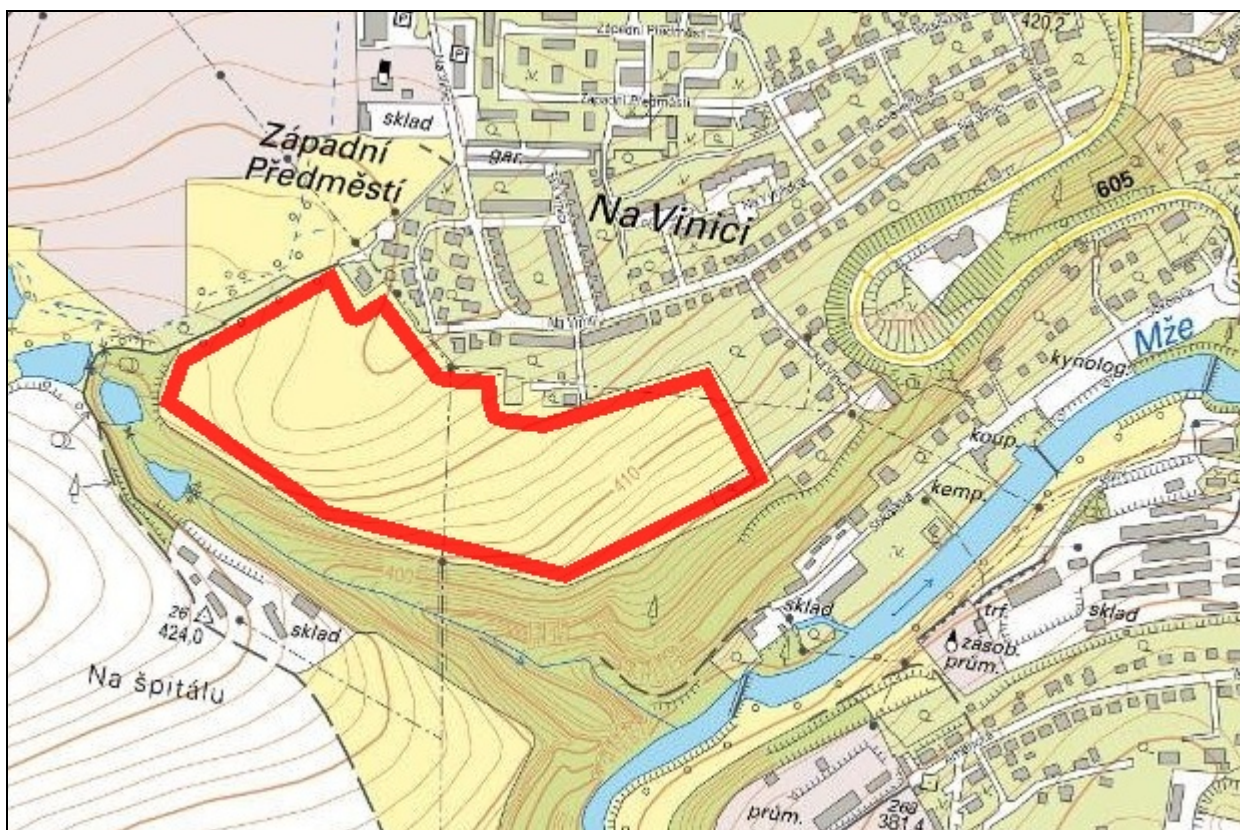
Lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území města na zemědělských pozemcích, v nezastavěné jižní části města Stříbro v katastrálním území Stříbro, okrese Tachov v Plzeňském kraji.

Navržená lokalita navazuje ve své:

- severní a východní části na stávající zástavbu lokality „Na Vinici“;
- části jižní je území lemována stávajícím lesním pozemkem – ochranné pásmo lesa je 25 m;
- západní část území navazuje na stávající náletové dřeviny, erudální porost a komunikaci

Podle územního plánu města Stříbro vydaného dne 15. 12. 2014 usnesením Zastupitelstva města Stříbro, pod č. u. 3/III/1, s nabytí účinností od 29.1.2015, je daná oblast STR-BI-2 určená jako území: **BI – plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské** s výměrou 11,43 ha. Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu.

Přehledná situace umístění záměru





#### **B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměr je navrhován v souladu s územním plánem města Stříbra. Navrhované území bude napojeno na místní dopravní infrastrukturu. Záměr je svým charakterem novostavba. Navazuje na vybudované komunikační přístupy. V místě stavby se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže, zdroje nerostných surovin a není zde dobývací prostor. Nejsou žádné informace o možné kumulaci s jinými záměry v okolí.

*Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, uvádí, že záměr „Obytný soubor RD Stříbro – lokalita „STR-BI-2-RD“ je v souladu s platným Územním plánem Stříbro a jeho Změnami, s výjimkou komunikace, která je podmíněna etapizací:*

Při dosažení 20 % využití plochy (zastavěnosti) STR-BI-2 je následný rozvoj podmíněn realizací kruhového objezdu na Třídě 5. května. Dopravní napojení z navrhovaného kruhového objezdu na II/605 je Územním plánem Stříbro vymezeno veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury DS14.

#### **B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Investor má záměr rozšířit území pro bytovou výstavbu ve Stříbře a využít dispozičních možností pozemku. Pro záměr nejsou **navrhovány jiné varianty umístění**, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí.

#### **B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Investor v záměru navrhuje přípravu území k výstavbě a přípravu 92 stavebních parcel, které budou mít dopravní napojení a přípojky všech inženýrských sítí. Současně se navrhuje výstavba 18 RD v severozápadní části areálu. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu k bydlení v rodinných domech (RD), je navržena místní komunikace jako zklidněná ve smyslu tzv. obytné zóny tř. „D1“ se smíšeným provozem chodců a motorové dopravy a rychlostí 20 km/hod. Povrch komunikace je navržen ze živice o šíři vozovky 5,50 m (obousměrná – 2 pruhy, páteřní komunikace v zájmovém území), resp. 6,0 m (obousměrná – 2 širší pruhy pro přechod autobusu k autobusové zastávce ve střední části území). Obousměrné komunikace jsou opatřeny jednostranným chodníkem a jednostranným zeleným pásem pro umístění šterkových těles na vsakování dešťových vod, případně jsou tyto plochy doplněna podélnými parkovacími místy s šířkou 2,00 a délkou 5,75 m. Povrch chodníku z betonové zámkové dlažby tl. min. 80 mm o šíři 1,50 až 2,00 m. Travnaté pásy jsou široké cca 2,00 m.

Stavba v současnosti navržených RD je členěna na výstavbu (další parcely budou nabízeny individuálním zájemcům o výstavbu):

- 1) Hlavních objektů, tj. RD (rodinných domů) v zájmovém území ve 3 provedeních:
  - 8x RD typu bungalov (přízemní objekt);
  - 8x RD typu bungalov (investor BARACOM a.s.) z cihelných tvárníc na zdící pěnu/lepidlo uceleného systému, kde obvodové zdivo je opatřeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) z EPS F70. Zastřešení bude valbovou střešou z dřevěných příhradových vazníků;

- 5x RD o 2 bytových jednotkách;

Obytná část stavby, ohraničená vnějšími stěnami RD, má zastavěnou plochu 120 m<sup>2</sup>. K půdorysu stavby je připojený přístřešek nad vchodem 12 m<sup>2</sup>. Celá zastavěná plocha stavby i s přístřeškem je 132 m<sup>2</sup>. Celkový obestavěný prostor RD je 735 m<sup>3</sup>. Užitná plocha uvnitř RD je 192 m<sup>2</sup> (každý z obou bytů má podlahovou plochu 96 m<sup>2</sup>). Stavba RD obsahuje dva byty 3+KK. Každý byt má vlastní vstup ze zpevněné plochy. Uspořádání bytů je shodné, v přízemí je chodba, záchod, obytná místnost s kuchyňským koutem a schodištěm do podkroví. V podkroví je chodba, dvě bytné místnosti a koupelna. Z hlavní obytné místnosti v přízemí, tzn. z každého bytu, je přímý východ na pozemek, na plochu budoucí zahrady. Oba byty v RD jsou mezonetové, jejich užitné plochy jsou 96 m<sup>2</sup> (celkem 192 m<sup>2</sup>).

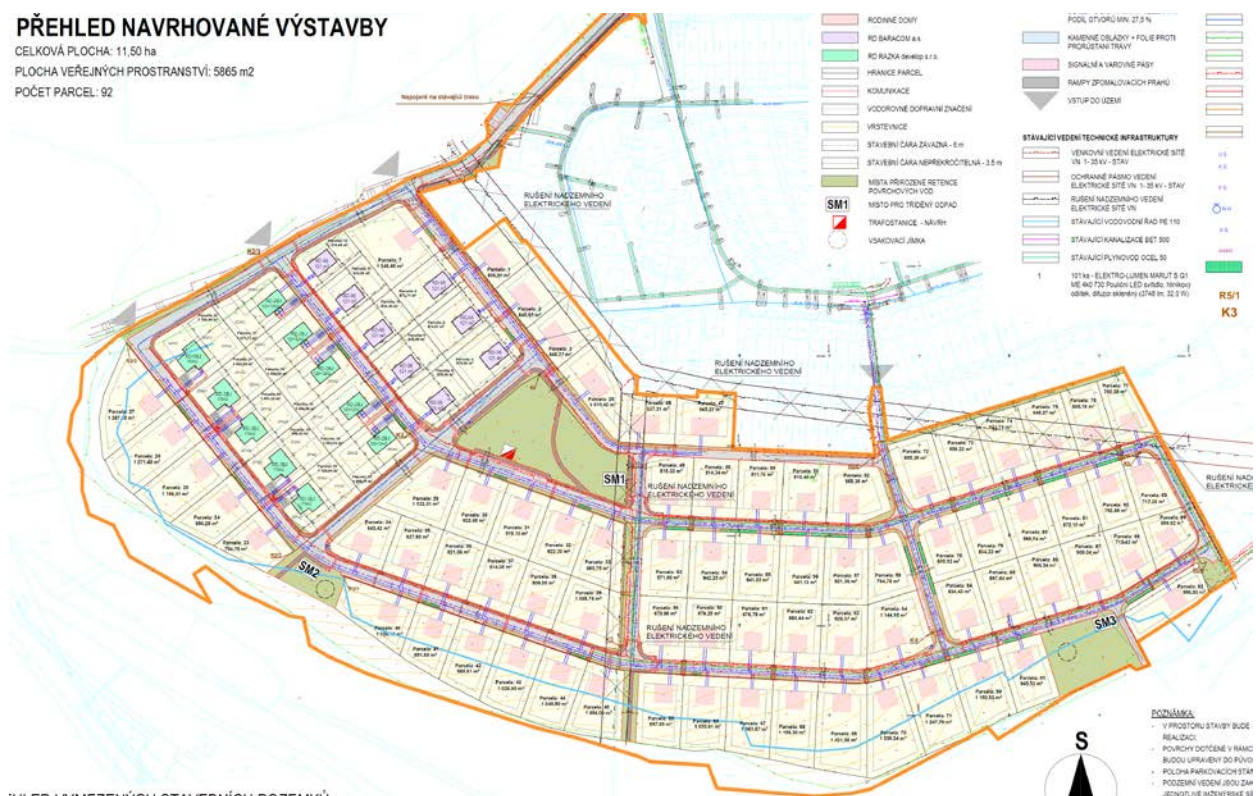
- 5x RD o 3 bytových jednotkách

Obytná část stavby, ohraničená vnějšími stěnami RD, má zastavěnou plochu 188 m<sup>2</sup>. Do půdorysu stavby je zapuštěna terasa 18 m<sup>2</sup>, která je krytá střechou. Celá zastavěná plocha stavby i s terasou je 206 m<sup>2</sup>. Celkový obestavěný prostor RD je 1 165 m<sup>3</sup>. Užitná plocha uvnitř RD je 299 m<sup>2</sup>, plocha zastřešené otevřené terasy je 18 m<sup>2</sup>. Stavba RD obsahuje tři byty 3+KK, sklad pro kola, kočárky. Do bytů je přístup ze společné chodby. Uspořádání bytů je shodné, v přízemí je chodba, záchod, obytná místnost s kuchyňským koutem a schodištěm do podkroví. V podkroví je chodba, dvě bytné místnosti a koupelna. Jeden z bytů má navíc terasu a v podkroví šatnu. Z každé hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, tzn. z každého bytu, je přímý východ na pozemek. Byty jsou mezonetové, jejich jednotlivé užitné plochy jsou 91 m<sup>2</sup>, 101 m<sup>2</sup>, 107 m<sup>2</sup> (celkem 299 m<sup>2</sup>). Byt s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup> má přístup na otevřenou terasu 18 m<sup>2</sup>.

Hlavní objekty – RD v území budou nově postavené. Novostavby RD respektují regulativy, vydané pro toto území. Vzájemné odstupy sousedních objektů jsou dostatečné, objekty RD nebudou zastiňovat okolní domy v lokalitě. RD jsou řešeny jako samostatně stojící objekty, svým dispozičním řešením uspokojí požadavky cca 4členné rodiny.

### PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

CELKOVÁ PLOCHA: 11,50 ha  
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: 5865 m<sup>2</sup>  
POČET PARCEL: 92



## Prostorové regulativy RD

Pro navrženou nízkopodlažní obytnou zástavbu jsou závazné regulativy dle platného ÚP. Nad rámec těchto podmínek studie obytné zóny navrhuje další opatření pro zajištění kvalitního uspořádání, charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím.

Objekty RD je navrženo situovat v pravidelném odstupu od veřejného prostranství (stavební čára), stejně jako jejich oplocení (uliční čára), aby bylo veřejné prostranství jednoznačně prostorově i vizuálně vymezeno a vznikla kontinuální uliční fronta. Tomu je podřízena i podmínka orientace hřebene střechy. Zahrady nedotváří veřejný prostor a jsou situovány do zadních částí pozemků, kde je zajištěna vyšší úroveň soukromí. Výjimkou je parcela č. 92, jejíž tvar je dán vymezením stávajícího pozemku RD, který zasahuje do řešeného území. Studie vymezuje následující podmínky prostorového uspořádání:

- **Uliční čára** – představuje hranici mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem. Uliční čára vymezuje blok.

- **Stavební čára nepřekročitelná** – tvoří rozhraní vymezující zastavění na pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu, nesmí však být překročena směrem ven. Studie stanovuje stavební čáru nepřekročitelnou na 3,5 m od hrany pozemku a nesmí být překročena žádnou částí domu, garáží, ani doplňkovou stavbou, včetně jejích součástí.

- **Stavební čára závazná** – tvoří rozhraní vymezující zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu (nesmí nikde přesahovat ani ustupovat). Studie stanovuje stavební čáru závaznou na 6 m od uliční čáry.

- **Podlažnost** – počet nadzemních podlaží nad sebou. Počítá se po hlavní římsu, pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se pro účely regulace vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě budovy při přilehlé veřejné komunikaci. Studie stanovuje maximální podlažnost 2 NP + podkroví.

- **Štítová orientace** – střecha s hřebenem orientovaným kolmo na uliční čáru vymezující pozemek. Studie nestanovuje tvar střechy, pouze kolmou orientaci hřebene střechy k uliční čáře. Pokud by byla navržena pultová střecha, musí být štít orientován do uličního prostoru. Čísla parcel, kde je stanovena štítová orientace: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91.

- **Okapová orientace** – střecha s hřebenem orientovaným rovnoběžně s uliční čarou vymezující pozemek. Čísla parcel, kde je stanovena okapová orientace: 1, 2, 3, 28, 46, 47, 92.

- **Koeficient zastavěné plochy** – poměr mezi zastavěnou plochou hlavní budovy na pozemku k výměře tohoto pozemku. Studie stanovuje maximální hodnotu KZP na 0,3.

- **Koeficient zeleně** – podíl ploch rostlé zeleně na pozemku k výměře tohoto pozemku. Studie stanovuje minimální hodnotu KZ na 0,4.

## 2) Inženýrských sítí (hlavní trasy a přípojky):

- splašková tlaková kanalizace z HDPE (hlavní trasa kanalizace, domovní přípojky(a) vyvedené na pozemky a zakončené zákusovou spojkou, uzavírací armatury, proplachovací šachty, přečerpávací šachty tlakové kanalizace budou zhotoveny současně s výstavbou objektu, event. objektů – pozemních na parcelách, tj. RD);

## SO 2 Komunikace a přístupové cesty

Objekty (RD) budou dopravně obsluhovány místní účelovou komunikací napojenou na stávající místní komunikaci – parcela č. 253/55 navazující na parcelu č. 3156/2 v kat. území Stříbro. Hlavní dopravní vstup do lokality je ze severozápadu ze stávající účelové komunikace ústící do ulice Na Vinici. Lokalita je dále napojená sekundárním vstupem pro chodce ze severní strany.

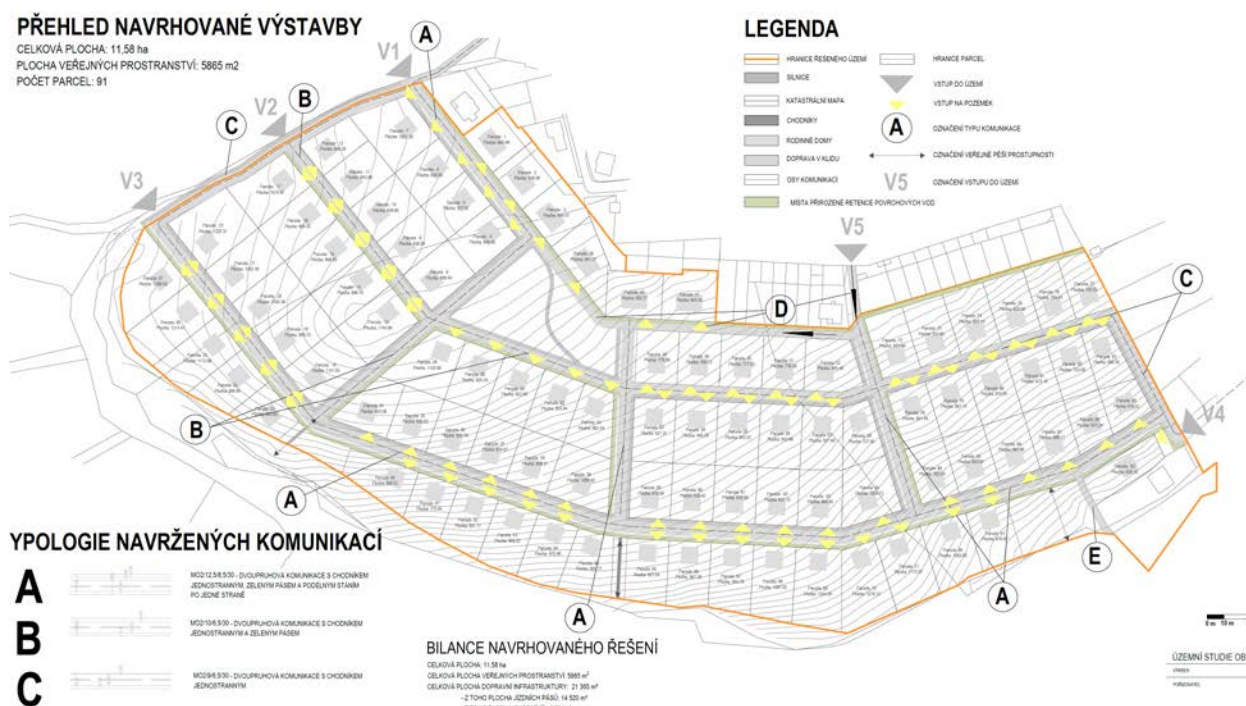
Návrh dopravních tras uvnitř lokality umožňuje přímou dopravní obsluhu všech staveb. Trasy budou sloužit jako obslužné a zklidněné komunikace se zárukou návrhových podmínek pro vozidla hasičů, vozidla pro odvoz odpadu a dalších.

V nové zástavbě budou zajištěna odstavná stání pro vozidla (ať už venkovní nebo garážová) na vlastním pozemku, resp. parkovací stání na veřejném prostranství, v trase zklidněné komunikace. Na radiální komunikace směřující od ul. Na Vinici k vodnému toku a lesu podél jižní hranice lokality navazují příčně další obslužné komunikace, které víceméně kopírují vrstevnice terénu. Tento systém komunikací rozděluje lokalitu na rastr 12 bloků, ve kterých se nacházejí parcely pro výstavbu RD s výhledem do údolí podél přítoku Mže, do jižní části města Stříbro a do krajiny okolo Kladrub.

Všechny navržené komunikace jsou většinou oboustranné o šířce 5,50 m resp. 6,00 m (pro příjezd autobusu k autobusové zastávce). Jsou vybavené jednostranným chodníkem o šíře 1,5 m resp. 2,0 m a jednostranným zeleným pásem o šíře cca 2,0 m orientovaným na výškově nižší stranu komunikace z důvodu potřeby vsakování dešťové vody do tohoto zeleného pásu. Některé komunikace jsou doplněné pruhem pro podélné parkování s počtem 77 parkovacích míst, šířkou parkovacího stání 2,0 m a délkou parkovacího stání 5,75 m.

Požadavky na umístění inženýrských sítí byly do projektu komunikace zahrnuty v maximální možné míře s respektováním ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, funkčně – technicko – ekonomickému řešení a navrženému charakteru zástavby. Zároveň i stávající napojovací místa inženýrských sítí jsou umístěny v komunikaci a není možné se napojit z jiného místa na inženýrské sítě!

Průběh inženýrských sítí je navržen v části v prostoru komunikace a dále v pásu zeleně podél komunikace za dodržení odstupových vzdáleností jednotlivých sítí mezi sebou. Dopravní značení bude navrženo co nejbližší k hranici pozemku s RD (předěl veřejná – soukromá část).



SO3 – Splašková a dešťová kanalizace:

Splašková kanalizace:

Navržená stoková síť splaškové kanalizace bude v nové komunikaci s napojením na stávající gravitační kanalizaci na parcele č. 253/55 (přes parcelu č. 253/59). Stoková síť se skládá z

nové tlakové stoky, která bude ukončená na pozemku parcelní č. 253/59 v kat. území Stříbro, kde bude umístěna předávací šachta splaškových vod (měření průtoků, uzávěry, dálkový přenos dat apod.). Za předávací šachtou (cca 3–5 m) bude umístěna uklidňovací šachta, za kterou pokračuje gravitační potrubí splaškové kanalizace s napojením na stávající gravitační splaškovou kanalizaci. Uklidňovací šachta splaškové kanalizace je navržena jako betonová s vnitřním povrchem dna a stěny do výšky cca 50 cm obložených čedičem. V místě vyústění nové tlakové kanalizace do uklidňovací šachty bude zhotoven vyspádovaný klín z čedičového obkladu k odtoku, včetně měření zápachu event. jeho eliminace.

Tlakové splaškové stoky budou realizovány z HDPE D90, PE100, PN16, přípojně tlakové řady (přípojky) budou provedeny z HDPE D40, PE100, PN16. Napojení tlakových přípojek na hlavní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu např. Hawex – Hawle s uzavíracím kulovým kohoutem a zemní teleskopickou soupravou. Ukončení tlakových přípojek splaškové kanalizace bude v čerpací šachtě vystrojené kalovým čerpadlem např. Sigma EFRU, Noria Luca apod. Ukončení větví kanalizace bude v koncové revizní a proplachovací šachtici – ventil, kde bude osazena proplachovací zemní souprava s uzavíracím šoupětem.

Veškeré šachty – čerpací budou realizovány současně s výstavbou jednotlivých objektů – domů na pozemcích z důvodu předejití poničení, příp. krádeži.

Do navržené splaškové kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody z jednotlivých zastavěných pozemků ani dešťové vody z komunikací!!! Ty jsou likvidovány na jednotlivých pozemcích u domů a u komunikace svedením do postranního zeleného pásu a šterkových vsakovacích těles.

Přehled délek kanalizační splaškové stoky, profilů a objektů na kanalizaci:

- Kanalizační tlaková stoka „A“ - HDPE D63, PE100, PN10 – dl. cca 753,00 m;
- Kanalizační tlaková stoka „B“ - HDPE D63, PE100, PN10 – dl. cca 754,00 m;
- Kanalizační tlaková stoka „C“, prodloužení – HDPE D63, PE100, PN10 – dl. cca 116 m;
- Celková délka kanalizační stoky, včetně prodloužení („A“ + „B“ + „C“) – cca 1623,00 m;
- Domovní přípojky – HDPE D40, PE100, PN10, dl. cca 1012 m, 92 parcel \* 11 m = 1012 m;
- Měřicí šachta tlakové kanalizace – 1 ks
- ŽB šachta (beton tř. C25/30, Ocel B500), příp. plastová určená k obetonování
- půdorysný rozměr vnitřní cca 3,00 x 1,50 m – předávací místo mezi provozovateli VaK
- opatřena dálkovými přenosy dat, včetně ovládaní uzávěrů;
- Uklidňovací šachta splaškové kanalizace – 1 ks
- betonová šachta s vnitřním prům. 1,00 m
- dno a stěny šachty vyloženo čedičovým obkladem, dno vyspádováno k odtoku
- v šachtě instalováno zařízení na měření zápachu, příp. na jeho omezení;
- Proplachovací šachtice (ventil) na konci tlakových kanalizačních stok – 5 ks
- zakončení ventilu pomocí příruby typu „C“
- před ventilem šoupě se zemní soupravou a LT poklop.

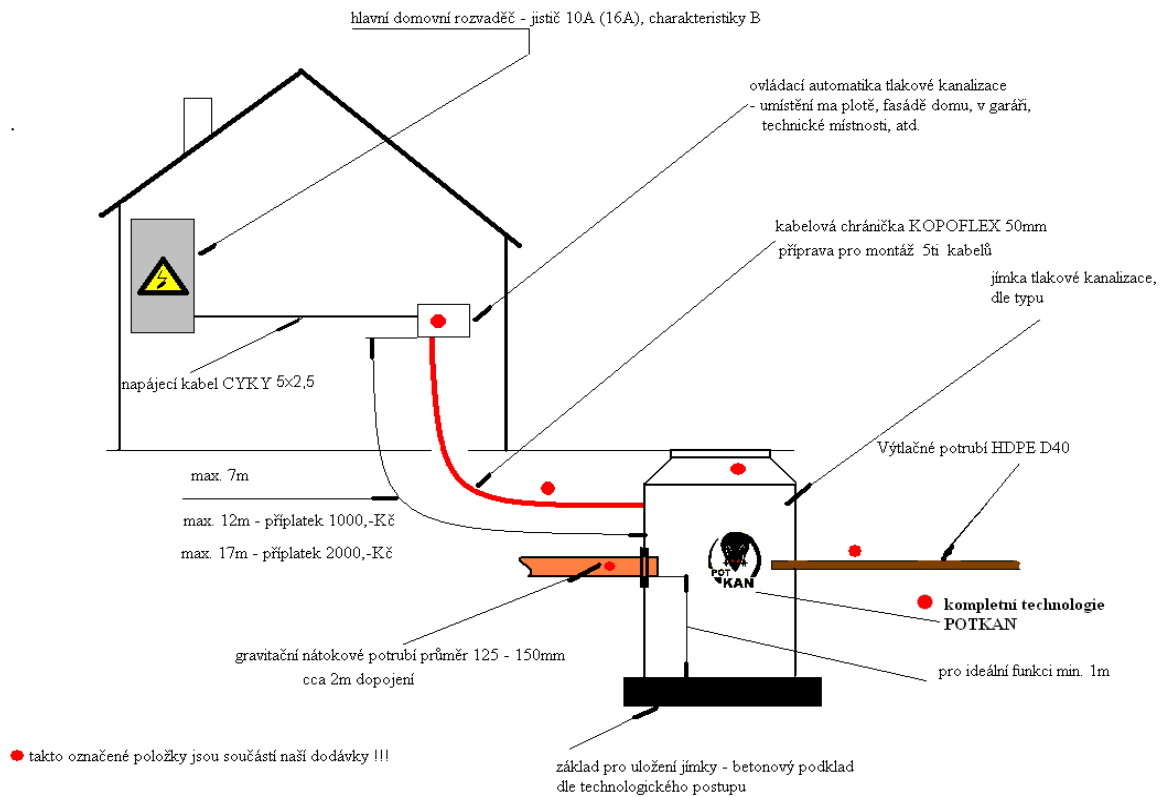
Vlivem geodetického zaměření skutečného stavu vodovodních řadů a přípojek může dojít ke změně délek potrubí vlivem např. umístění na pozemku, uložení potrubí apod.

Ochrana proti korozi:

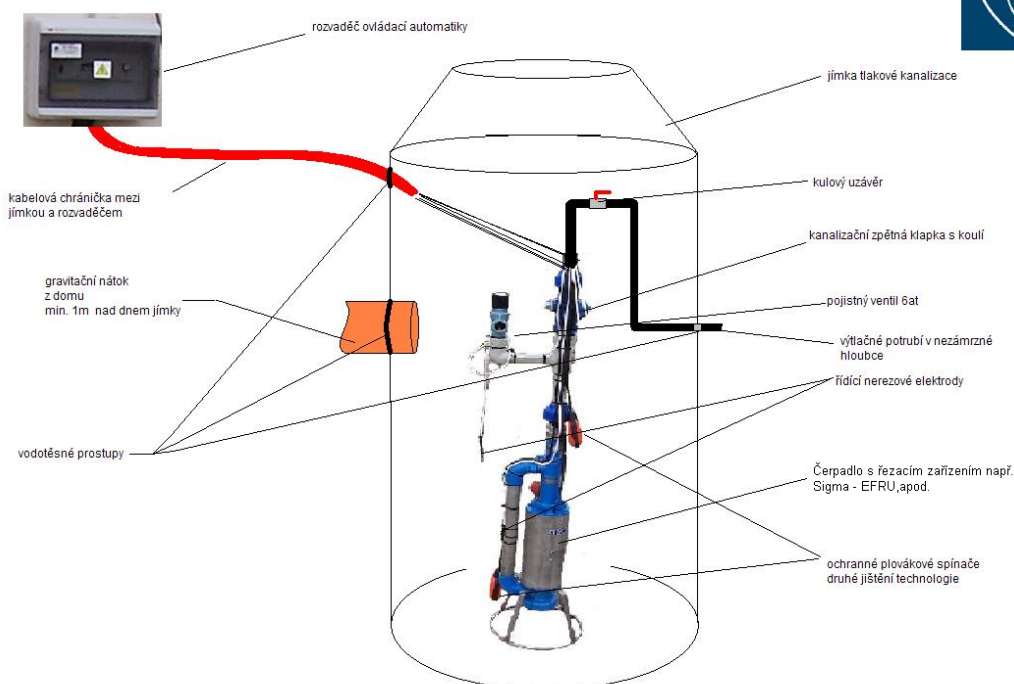
Splašková kanalizační stoka bude provedena z trub HDPE (PE100) s vysokou odolností proti agresivním vlivům. Všechny armatury budou z tvárné litiny, a protože s příslušnou antikorozi

ochranou od výrobce, nevyžadují protikorozní ochrany. Spojovací materiál (šrouby) bude použit s antikorozi úpravou nebo alternativně nerez.

Schéma pro montáž technologie jímky tlakové kanalizace



technologické schéma čerpací jímky tlakové kanalizace



Vytěžená zemina určená ke zpětnému zásypu splaškové kanalizace bude uložena podél výkopu. Vytlačená kubatura bude odvezena na skládku investora nebo rozprostřena v rámci terénních úprav. Potrubí bude pokládáno na pískové, příp. štěrkové lože v tl. 10 cm s max. velikostí zrna 16 mm. Zásyp bude prováděn po vrstvách kolem potrubí, a to pískem do výšky min. 20 cm nad vrchní líc potrubí (max. velikost zrna 16 mm). Nad obsyp z HDPE potrubí tlakové kanalizace ve výšce 30–40 cm nad potrubí bude umístěna výstražná folie barvy hnědé. Vlastní zásyp potrubí kanalizace gravitační a tlakové větve bude vytěženou zeminou po vrstvách na 96 % PCS.

Potrubí splaškové tlakové kanalizace bude opatřeno signalizačním vodičem. Signalizační vodič bude CY 1x průř. 2,5 mm<sup>2</sup> s volnými konci v délce min. 30 cm. Vodič se připevní pevně (např. plastovou lepicí páskou) k vrchní části potrubí. Barva signalizačního vodiče bude hnědé barvy.

Splašková kanalizace bude uložena v navrhovaných místních komunikacích dle ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a navrženy dle dalších oborových norem (např. ČSN 75 61 01 – Stokové a kanalizační přípojky, ČSN EN 16 10 (75 61 14) –

Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení). Ochranné pásmo u splaškové kanalizace je uvažováno podle zákona č. 274/2001 Sb., § 23 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m;

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je

uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V místě trasy stávající splaškové kanalizace je nutno provádět výkopy ručně! Před prováděním zemních prací je nutno veškeré podzemní investice vytyčit jednotlivými správci!!!

Dešťové odvodnění:

Odtokové poměry v lokalitě budou řešeny následujícím způsobem:

1. Z objektu domů – pozemní stavby budou likvidovány dešťové vody přednostně na vlastním pozemku (vsakem) dle vyhl. č. 501/2006 Sb., případně se doporučuje využití např. 3-5 m<sup>3</sup> jímka na dešťovou vodu, která bude použita zpětně na zavlažování přilehlé zahrady u objektu. Přebytek z této jímky bude příp. napojen na drenážní perforované pero DN 200 ve štěrkovém loži frakce 32/63 na pozemku objektu. Štěrkové lože bude po celém svém obvodu opatřeno ochrannou geotextilií gramáže min. 200 g/m<sup>2</sup>. Případně lze použít za akumulaci nádrží ke vsaku dešťových vod „voštinové“ vsakovací bloky.

Způsob řešení likvidace dešťových vod z nového RD bude blíže specifikován investorem při realizaci objektu (zda bude využita doporučená akumulaci jímka na dešťové vody na zpětnou závlahu, příp. akumulaci těleso pod dešťovým svodem ze střechy – sud, příp. přímo štěrkový vsak). Zejména hlavním faktorem při výběru hospodaření s dešťovými vodami hraje ekonomická stránka a návratnost vložených investic.

2. Odtok dešťových vod z nových komunikací

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do splaškové kanalizace!!!

Na území města Stříbro průměrně spadne 500-550 mm srážek ročně. Jde o podprůměrné srážky v rámci celé České republiky. Největší množství srážek je možné změřit v období léta (150-200 mm). Odtok dešťových vod z nových komunikací – veřejného prostoru je řešen vyspádováním komunikace do podélného zeleného pásu podél komunikace, kde jsou umístěna

šterková vsakovací tělesa – hloubená jáma („příkop“) vysypaná „hrubým“ šterkem – fr. 32/63, alter. 63/125 a po obvodě opatřená geotextílií min. gramáže 300 g/m<sup>2</sup>.

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do splaškové kanalizace!!!

Celkově byla plocha komunikace ze živice (případně ze zámkové betonové vibrolisované dlažby) rozdělena na 3 oblasti s návrhem velikosti vsakovacích šterkových těles:

Označení plochy komunikace ze živice a zámkové betonové dlažby	Minimální rozměr šterkového vsakovacího tělesa (akumulační schopnost u šterku max. 30 % objemu) – B x H x L (m)
P1 = 10 502,50 m <sup>2</sup>	1,00 x 1,50 x 95,00
P2 = 3 253,57 m <sup>2</sup>	1,60 x 1,50 x 127,00
P3 = 3 395,30 m <sup>2</sup>	1,60 x 1,50 x 111,00

Šterková tělesa podél komunikace jsou uvažována jako hloubená jámy vysypané šterkem hrubé frakce (fr. 32/63, příp. 63/125). Šterkové těleso bude po celém svém obvodě obalené geotextílií min. gramáže 300 g/m<sup>2</sup> (lépe je použít gramáž geotextílií 500 g/m<sup>2</sup>). Šterková vsakovací tělesa lze umístit podél komunikace rovnoměrně v nejnižších místech komunikace podle výše uvažovaných ploch, příp. lze rozdělit jednotlivé plochy (objemy) šterkových těles na další (drobnější) vsakovací tělesa podle exponovaných míst, ale musí být dodržena jejich minimální vypočtená velikost!!!

#### SO4 – Vodovod:

Připojení vodovodu bude provedeno na stávající vodovod PE 110 na pozemku parc. číslo 253/55 (přes parc. č. 253/59) v kat. území Stříbro, který bude proveden z HDPE D110. Napojení z parc. číslo 253/55 bude provedeno do stávajícího vodovodního řádu vysazením LT T-kusu. Za odbočením bude vysazeno LT šoupě se zemní teleskopickou soupravou a poklopem. Těsně za místem napojení na stávající vodovod PE 110 je umístěna předávací vodoměrná šachta, která bude vystrojena elektrickým dálkovým ovládním uzávěrů a armatur, dálkovým přenosem průtočného množství, redukčním ventilem apod. Šachta bude plastová určená k obetonování (příp. betonová), vodotěsná, zabezpečená proti proniku nečistot, povrchové a podzemní vodě (nepropustná), odolná proti vztlaku podzemní vody a s těsnou stropní konstrukcí proti gravitující dešťové vodě. Nové zásobování vodou v navrhované lokalitě bude provedeno z potrubí HDPE D110, PE100, PN16. Na řadu budou osazeny uzavírací armatury z tvárné litiny – T-kus, šoupata se zemní teleskopickou soupravou. Na novém vodovodním řadu budou osazeny hydranty pro možnost odvodu, čištění daného řadu a zásobování požární vodou.

Přípojky k jednotlivým objektům pak budou provedeny z potrubí HDPE D32/40, PE100, PN16, budou připojeny navrtávacími litinovými pasy (např. HAWEX – HAWLE) z vodovodního řadu a osazeny zemní šoupátkovou soupravou se zemní teleskopickou soupravou. Ukončení vodovodních přípojek /přípojeky/ na jednotlivých pozemcích pro výstavbu RD bude např. tzv. „zákusovou“ spojkou případně elektrotvarovkou. Požadavek na případné použití vodoměrných šachet u RD bude upřesněn v projektu jednotlivých domů (objektů) na pozemcích.

Doporučení pro použití šachet o jednotlivých objektů: lze použít např. plastové samonosné, určené pro obetonování, monolitické, či betonové. Minimální vnitřní rozměry šachty musí být půdorysně 0,90 x 1,20 m nebo kruhová průměru 1,20 m a světlé hloubky 1,50 m. Šachty budou opatřeny stupadly a zakryty poklopem 600/600 mm (příp. kruhového průřezu o prům. 600 mm). Rozměr vodoměrné šachty je nutné upravit v závislosti na způsobu využití objektu a



požadavcích na vystrojení vodoměrné sestavy, resp. vložení příp. podružných vodoměrů. Umístění vodoměrné šachty bude cca 1,00 m od hranice pozemku. Prostup potrubí stěnou vodoměrné šachty se provádí ve vodotěsném provedení proti podzemní vodě a gravitující srážkové vodě. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti proniku nečistot, povrchové a podzemní vodě, to znamená nepropustná, a těsnou stropní konstrukcí proti gravitující dešťové vodě a odolná proti vztlaku podzemní vody.

Vytěžená zemina z výkopu pro vodovodní řad určená ke zpětnému zásypu bude uložena podél výkopu. Vytlačená kubatura bude odvezena na skládku investora nebo rozprostřena v rámci terénních úprav v nové lokalitě.

Přehled délek řadů a profilů:

- Vodovodní řad „A“ - HDPE D110, PE100, PN10 – dl. cca 366,00 m;
- Vodovodní řad „B“ - HDPE D110, PE100, PN10 – dl. cca 492,00 m;
- Vodovodní řad „C“ - HDPE D110, PE100, PN10 – dl. cca 644,00 m;
- Vodovodní řad „D“ - HDPE D110, PE100, PN10 – dl. cca 371,00 m;
- Vodovodní řad – prodloužení „E“ - HDPE D110, PE100, PN10 – dl. cca 116,00 m;
- Celková délka vodovodního řadu („A“ + „B“) – cca 1989,00 m;
- Domovní přípojky – HDPE D32, PE100, PN10 – dl. cca 110 m – 10 parcel \* 11 m = 110 m;
- HDPE D40, PE100, PN10 – dl. cca 902 m – 82 parcel \* 11 m = 902 m;
- Spolu dl. přípojek: 110 m + 902 m = 1012 m

Vlivem geodetického zaměření skutečného stavu vodovodních řadů a přípojek může dojít ke změně délek potrubí vlivem např. umístění na pozemku, uložení potrubí apod. Potrubí vodovodu bude pokládáno na pískové lože v tl. 10 cm. Zásyp bude prováděn po vrstvách kolem potrubí, a to pískem do výšky min. 20 cm nad vrchní líc potrubí (max. velikost zrna 16 mm). Nad obsyp ve výšce 30–40 cm nad potrubí bude umístěna výstražná folie barvy modré, event. bílé. Vlastní zásyp bude vytěženou zeminou po vrstvách na 96 % PCS.

Potrubí vodovodu bude opatřeno signalizačním vodičem. Signalizační vodič CY 1x průřezu 2,5 mm<sup>2</sup> s volnými konci v délce min. 30 cm. Vodič se připevní pevně (např. plastovou lepicí páskou) k vrchní části potrubí. Barva signalizačního vodiče bude modré barvy, event. zelenožluté.

Vodovodní řady budou uloženy v komunikaci, zeleném pásu atd. dle ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a navrženy dle dalších oborových norem (např. ČSN 75 54 01 – Navrhování vodovodního potrubí apod.). Vodovodní řady budou osazeny požárním hydrantem umožňující zásobování objektů požární vodou v souladu s ČSN 73 08 73 – Zásobování požární vodou. Hloubka uložení vodovodního řadu v prostoru komunikace musí být min. 1,50 m (dle ČSN 73 60 05). Ochranné pásmo u vodovodu je uvažováno podle zákona č. 274/2001 Sb., §23 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m;
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V místě trasy stávajícího vodovodu je nutno provádět výkopy ručně! Před prováděním zemních prací je nutno veškeré podzemní investice vytyčit jednotlivými správci!

#### SO5 – Plynovod:

Připojení STL plynovodu bude provedeno na stávající plynovodní řad na pozemku parc. č. 253/55 a z důvodu „zokruhování“ i na parc.č.253/199 vše v kat. úz. Stříbro. Napojení na stávající plynovod v severní části území (parc.č. 253/55) bude provedeno pomocí T-kusu D50/D63 (stávající plynovod OC 50).

Napojení na stávající plynovod PE 40 ve východní části území (parc.č. 253/199) bude provedeno „vsazením“ T-kusu, za kterým bude provedena redukce potrubí D40/D63. Nové zásobování plynem v navrhované lokalitě bude provedeno z potrubí HDPE RC D63, PE100, SDR11 (PN16). Přípojky k jednotlivým objektům pak budou provedeny z potrubí HDPE RC D32 PE100, PN16 (SDR11) budou připojeny pomocí elektrotvarovek. Přípojky na jednotlivé pozemky budou zakončeny v plastových sdružených typizovaných skříních na hranici pozemku např. fa. DCK Holoubkov Helga 2. Ve skříních bude umístěn regulátor tlaku plynu, plynoměr a HUP. Pro každého odběratele je navržena zdvojená skříň, druhá část bude sloužit pro umístění přípojkové skříně NN.

Plynovodní řady budou uloženy v komunikaci dle ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a navrženy dle dalších oborových norem (např. ČSN EN 12007 - 1 až 4 Zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů, TP G702 01 – Plynovody a přípojky z polyetylénu, apod.) a metodických pokynů provozovatele.

Ochranná pásma plynárenských zařízení jsou dána zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, §68. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

#### SO6 – Elektrická energie:

##### Rozvody NN:

Veškeré nové elektrické odběry v nové lokalitě „STR-BI-2“ v městě Stříbro budou připojeny na stávající rozpojovací skříně v obci nacházející se v blízkosti zájmového území.

Každý pozemek bude mít samostatnou elektrickou přípojku od hlavního řadu zakončenou na hranici pozemku v plastovém kiosku fa. např. DCK Holoubkov, např. typu APZ/NV-7, Helga 2. Přípojkové, či rozvodné skříně budou umístěny, pokud možno mimo komunikaci.

Čelní dvířka skříní budou veřejně přístupná (v projektu je uvažováno s umístěním skříní na pozemku investora s otevíráním dvířek do veřejné části). Min. vzdálenost spodní hrany dvířek a „nášlapného“ povrchu (komunikace, chodníku apod.) je 600 mm. Rozvod zemního vedení NN 0,4 kV bude proveden z kabelů AYKY uložených v komunikaci a v zeleném pásu v území. Hloubka uložení kabelů v komunikaci bude min. 0,80 m v celé délce bude vodič uložen do ochranné trubky např. Kopoflex. Ve výšce cca 30 cm nad kabelem bude položena výstražná červená plastová deska v šířce cca 30 cm. Případně bude kabel vedený v komunikaci, event. přejezdu na jednotlivé pozemky pro automobily uložen v betonovém ochranném korytě opatřeném zákrytovou betonovou deskou.

Vedení AYKY bude položeno do podsypu z písku tl. 10 cm, na vrch vodičů bude proveden zásyp pískem min. výšky 25 cm (max. velikost zrna 4 mm). Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 458/200 Sb. v aktuálním znění, § 46:

##### Ochranná pásma:

- (1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti

tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Veřejné osvětlení (VO):

Veřejné osvětlení lokality „STR-BI-2“ v městě Stříbro nebude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení v lokalitě Na Vinici. Osvětlení bude provedeno v celé lokalitě s rozmístěním stožárů dle schválené výkresové dokumentace. Kabelové vedení VO bude položeno v souběhu s NN kabelovým distribučním vedením. Ocelové bezpaticové metalizované osvětlovací stožáry budou osazeny do prostoru chodníků co nejbliže k hranici pozemku parcel (od obruby mezi chodníkem a komunikací). Osvětlovací stožáry budou postaveny ve vzdálenosti od sebe podle výpočtu osvětlení. Osvětlovací tělesa budou namířena do komunikace. Pro osvětlení dané lokality bude použito stožáry bezpaticové, žárově zinkované např. KL6 - 133/60 mm – Kooperativa. Na stožárech budou osazeny svítidla - 101 kusů svítidel

Napojení na stávající technickou infrastrukturu:

Nová osvětlovací soustava přístupových komunikací, event. chodníků zařazených do třídy S4, je navržena dle ČSN EN 13201-1,2,3,4 s přihlédnutím k ČSN EN 12464-2. Osvětlovací soustava na komunikacích je navržena jako jednostranná, se světelnými místy sestávajícími ze stožárů bezpaticových, žárově zinkovaných, o výšce 6 m typu KL6 a pouličních LED svítidel Elektro – Lumen, MARUT S G1 ME 4k0 730- Navržené VO je napájeno z nového RVO. Napojení bude provedeno kabely CYKY 4Bx10 mm v jedné smyčkované větvi a zároveň i zemnicím páskem FeZn 30x4 mm (event. drátem FeZn Ø10mm). Kabel bude ve výkopu uložen v pískovém loži a překryt výstražnou folií např. KD 200 červené barvy. Při přechodu komunikace a vjezdů do objektů, bude kabel uložen v ochranné plastové trubce např. ARROT Ø110 mm, zemnicí pásek bude uložen volně. Ochranná trubka bude obetonována – přesah trubky na každou stranu min. 1,0 m. Pro nově osazovaná svítidla, budou připraveny betonové patky, do kterých bude zatažen jak přívodní a vývodní kabel, tak i přívodní a odvodní zemnicí pásek. Kabel bude ukončen tak, aby bylo zamezeno pronikání vlhkosti do tělesa kabelu (např. smršťovací koncovkou).

Pro přehlednost při další práci na rozvodech, budou přívodní i vývodní kabely v každém svítidle označeny štítkem s popisem. Při vlastní montáži stožárů svítidel bude pak provedeno i připojení nových svítidel.

Slaboproud:

Předmětem projektové dokumentace pro umístění stavby je vytvoření systému podzemních chrániček určených pro vedení optických kabelů. Tyto kabely slouží pro vysokorychlostní přenos dat (internet, kamerové systémy, televize, telefon apod.).

Trasa vedení probíhá podél nově navrhované pozemní komunikace, pod komunikací pod chodníkem, zelení, pod parkovacím stáním a pod vjezdy na pozemky. Vede na hranici pozemků budoucích odběratelů. V několika případech dojde ke křížení s vedením jiných inženýrských sítí a s pozemní komunikací. Realizace proběhne v rámci novostavby obytné čtvrti ve spolupráci s majitelem, stavebníkem (RAZKA develop s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov) a generálním dodavatelem stavby.

Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v podmínkách příslušných správců a vlastníků sítí a dále budou dodrženy podmínky vyplývající z ČSN 73 6005.

Navrhované kapacity stavby:

Délka stavby (výkopu): Celková délka trasy vedení cca 2 400 m, délka hlavní trasy cca 2 050 m, délka trasy přípojek vedení cca 350 m (skutečně realizovaná délka stavby-potrubí bude geodeticky zaměřena po pokládce).

Hloubka uložení: je cca 500–1200 mm v závislosti na místě. V místě, kde je vedení uloženo pod pozemní komunikací bude hloubka uložení 1200 mm. V místě pod pochozím

chodníkem 500 mm, pod zelení 800 mm a pod pojižděnou plochou chodníku 800 mm.

· Celková délka chrániček, a tedy i nutná délka výkopu je cca 2400 m, předpokládané množství přemístěné zeminy je cca 700 m<sup>3</sup>.

· Veškeré odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Způsob nakládání s odpadem:

- Recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci;
- Spalitelné odpady budou dány ke spálení;
- Nespalitelné odpady budou odvezeny na povolenou skládku;
- Stavební suť bude odvezena na povolenou skládku.

Ochranná a bezpečnostní pásma, křížení sítí apod.:

V rámci schvalování dané lokality bude zajištěn souhlas s výstavbou v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí. Souhlas musí vydat jednotliví dotčení správci sítí. Před zahájením výkopových prací budou po dohodě s vlastníky dotčených sítí, tyto sítě vytyčeny a v případech křížení, nebo souběhu bude postupováno podle podmínek pro provádění prací v ochranných pásmech, které stanovuje vlastník (správce) sítí a dále musí být dodrženy podmínky ČSN 73 6005.

Ochranná pásma sdělovacího vedení:

Při provádění stavebních prací je stavebník povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK. Při činnostech v blízkosti vedení postupovat podle pravidel stanovených vlastníkem nebo správcem sítí. Křížení a souběh musí být v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 33 2130.

Detailněji viz vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací.

Křížení s plynárenským zařízením:

V místě stavby dojde ke křížení s plynovodem. Křížení a souběh s těmito sítěmi bude řešen v souladu s ČSN 73 6005. Při křížení bude vedena nová chránička pro optický kabel nad plynovým potrubím s minimální vzdáleností mezi pláští obou vedení 100 m. V případě souběhu je min. vzdálenost mezi vnějšími pláští 400 mm.

#### Křížení s vodárenským zařízením:

Po plánované trase dojde ke křížení s vodovodním řadem a se stokovou sítí. Dojde k zasažení do ochranného pásma vodovodního řadu a stokové sítě. Souběh těchto sítí bude řešen v souladu s ČSN 73 6005, min. vzdálenost pro souběh sítí je 500 mm (stoková síť) a 400 mm (vodovodní řad, přípojky).

#### Křížení s pozemní komunikací (a dalšími sítěmi):

Křížení s pozemní komunikací bude provedeno překopáním komunikace. Po dokončení prací je nutné uvést pláň do původního stavu takovým způsobem, aby odpovídala požadavkům hlavního projektu. Hutnění musí probíhat po vrstvách 15 - 20 cm v závislosti na použité mechanice.

#### Odstup od hranic pozemku:

Trasa optického vedení je na většině trasy navržena v odstupové vzdálenosti 500 mm od hranice pozemků určených pro novostavbu RD.

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení ostatních inženýrských sítí. Existenci podzemního zařízení ostatních správců inženýrských sítí nutno ověřit a nechat vytyčit jejich provozovateli na místě. Trasa vedení stávajících a nově navrhovaných inženýrských sítí byla převzata z generálního projektu.

Pažení je nutné přizpůsobit geologickým podmínkám a objektům nacházejícím se podél trasy (zastavěnost území, apod.), aby nedošlo k jejich poškození. S výskytem a naražením na ustálenou hladinu podzemní vody se nepočítá. Může dojít k výskytu vody ve výkopu vlivem dešťových srážek. Zemní práce budou probíhat v rámci novostavby této oblasti. Provede se sejmutí stávající vrstvy zeminy – ornice a vytvoření nové úrovně zemní pláně. Dále dojde k výkopovým pracím a k zasypání trasy optického vedení. Po dokončení výkopových prací musí být pláň uvedena do původního stavu, tak aby odpovídala podmínkám uvedených v celkovém projektu řešícím danou lokalitu a obecně platným normám a požadavkům. Především, aby byla dodržena míra zhutnění a použitý materiál – odpovídajícímu projektu, takovým způsobem, aby nedošlo k nežádoucímu sedání. Finální souvrství, úprava povrchů a veškeré poškozené povrchy budou uvedeny do původního stavu.

### **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Nově budovaný obytný soubor pro rodinné bydlení, část Na Vinici ve Stříbře. Území mezi řekou a stávající ulicí Na Vinici. Obytný soubor obsahuje technickou a dopravní infrastrukturu pro 92 RD a na části parcel také konkrétní budovy pro rodinné bydlení. Pro zastavitelné území je zpracována územní studie obytné zóny, která upřesňuje využití ploch podle územního plánu a stanovuje zásady pro umístění staveb. Navazující dokumentací je navržena technická a dopravní infrastruktura zóny, na části parcel s konkrétními budovami pro rodinné bydlení.

Zásady pro umístění staveb: odstup RD od pozemku s veřejnou komunikací 6 m - navržená uliční čára 6,0 m je shodná, odstup RD od sousedních pozemků min. 3,5 m - navržený odstup je min. 5,0 m, max. podlažnost 2NP + podkroví - navržená podlažnost je 1NP + podkroví, hřeben střechy kolmo k uliční čáře - navržený hřeben je kolmo k uliční čáře, max. poměr zastavěné plochy objektu k celkové výměře pozemku 0,3 (zastavěnost max.30 %) - navržená zastavěnost je nejvýše 20 % , min. poměr ploch zeleně k celkové výměře pozemku 0,4 (zeleně min. 40 %) - navržená plocha zeleně je nejméně 75 %.

## **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Spodní část základů a podkladní deska budou např. z monolitického betonu, vrchní část základových pásů bude ze ztraceného bednění ZBT 30. Nosná konstrukce stěn RD bude např. z masivních vrstvených dřevěných panelů. Obvodové stěny budou z vnějšku zatepleny izolací EPS, s omítkou na povrchu. Z vnitřní strany dřevěného panelu budou dřevěné latě, které vytvoří dutinu pro instalaci, na dřevěné latě se našroubují SDK desky, povrchy desek se omítnou. Vnitřní stěny budou z dřevěných panelů a obkladů ze SDK desek, omítaných nebo obkládaných keramikou. Část příček může být ze SDK desek na kostře z tenkostěnných ocelových profilů.

Strop nad přízemím bude ze stropních trámů výšky 240 mm, ukládaných v osově vzdálenosti 625 mm. Na stropních trámech bude rošt na přímých závěsech a SDK desky. Mezi trámy bude vložena MW, na trámech bude bednění z OSB desek a vrstva cementových desek s kročejovou izolací, spojených plochými hmoždinkami. Cementová podlahová vrstva je určena pro uložení topných kabelů do lepidla.

Do dřevěných panelů bude kotvený sedlový krov, složený ze dvou párů vaznic, z vaznice nad terasou, krokví, kleštin, sloupů a námětků pro vytvoření střešních přesahů. Krov bude shora zaklopený palubkami, parotěsnou vrstvou, tepelně izolačními deskami PIR, doplňkovou hydroizolační vrstvou, laťováním a taškovou krytinou. Na kleštinách bude zdola sádrokartonový podhled na roštu a shora bednění z OSB desek. Ve stropě podkroví budou půdní schody pro přístup ke střešním výstupním oknům u komínů.

Nad čtvercovým přízemím RD je sedlová střecha s využitím podkrovím. Každý mezonetový byt v domě je umístěn tak, že v přízemí má hlavní obytnou místnost, nad kterou jsou v podkroví dvě ložnice a koupelna. Stěny RD jsou omítané, okna plastová, krytina skládaná, tašková. Terasa je do dvou stran otevřená, krytá střechou domu.

Energetické hodnoty budovy RD (celková dodaná energie za rok, neobnovitelná primární energie za rok, průměrný součinitel prostupu tepla) jsou nižší než hodnoty referenční budovy, platné pro novostavby.

Energetická náročnost RD je velmi úsporná (B) a splňuje požadavky na energetickou náročnost novostaveb, viz PENB. Pro ohřev užitkové vody se doporučuje využít fototermické nebo fotovoltaické střešní panely a pro vytápění tepelné čerpadlo, které málo investičně výhodné, z důvodu malé potřeby dodané energie za dobu jeho životnosti.

K ozelenění se doporučuje se použít např. Hloh obecný – *Crateagus Laevigata*, či jiný adekvátní druh. Ve volbě velikosti stromů hraje roli též celkové měřítko zástavby – bude upřesněno při realizaci.

Doporučení pro výsadbu u jednotlivých RD:

Příprava půdy:

Po terénních úpravách cca - 0,20 m bude rozprostřena ornice ve vrstvě min. 0,20 m. Použita bude ornice z místní skrývky, která bude doplněna podle kvality dovozem substrátu. Provede se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Výsadba dřevin - doporučení:

Stromy budou vysazeny do jamek o objemu 1 m<sup>3</sup> s 50 % výměnou půdy směsí kvalitní ornice a kompostní zeminy v poměru 3:1. Stromy budou vysazeny jako vzrostlé, obvod kmene cca min. 10–14 cm, s nasazením koruny min. v 1,80 m, v 1. třídě jakosti. Sazenice stromů budou kotveny kůly. Kolem stromů budou zřízeny mísy průměru cca 1,00 m s vyvýšeným okrajem a povrchem mulčovaným kůrovým substrátem.

Péče o vysazené sazenice stromů - doporučení:

O nově vysazené stromy v lokalitě bude pečováno v období min. 3 let. V 1 roce po výsadbě bude zajištěna závlhka nejméně 1 za 14 dní po celou dobu vegetace, pokud nebude dostatečný přísun vody deštěm a to min. 50 l vody na 1 sazenici, při 1 závlhce.

Návrh zeleně na pozemcích v lokalitě:

Z důvodu více budoucích vlastníků jednotlivých pozemků v lokalitě se stanovují obecné podmínky k realizaci zeleně na pozemcích.

Veškeré parcely navazující na volnou krajinu se doporučuje: v částech navazujících na pozemky mimo obytný soubor ozelenit, podél oplocení např. živým plotem a stromy. K ozelenění lze použít i ovocné dřeviny (např. Malus hybrida „Rudolph“- okrasná jabloň, Malus hybrida „Hillieri“- okrasná jabloň).

#### **B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení	2020
Dokončení	nestanoveno, cca 2022-2023

Z důvodu zajištění souladu zhotovené dokumentace s nyní platným územním plánem (k 9. 7. 2019) města Stříbro a územní studií zhotovené pro zájmové území „STR – BI – 2“ je stanoveno pořadí změn v území, tzv. etapizace:

Rozvojová plocha STR – BI – 2 je podmíněna připojením kapacitní kanalizace a dopravním napojením z navrhovaného kruhového objezdu (Třída 5. května);

Při dosažení 20 % využití plochy (zastavěnosti domy v území) STR – BI – 2 je následný rozvoj podmíněn realizací kruhového objezdu na Třídě 5. května. Tento bod je však opětovně řešen stavebním úřadem, zda je nutný.

#### **B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a město Stříbro. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

#### **B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Pro výstavbu lokality „STR-BI-2“ – Pod Vinicí ve Stříbře není potřeba výjimek, ani úlevových řešení. Bude potřeba provést vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF) pro daný záměr, dodržet ochranné pásmo lesa (25 m) a obecné technické předpisy na výstavbu, stavební zákon a prováděcí vyhlášky v platném znění.

Městský úřad Stříbro, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

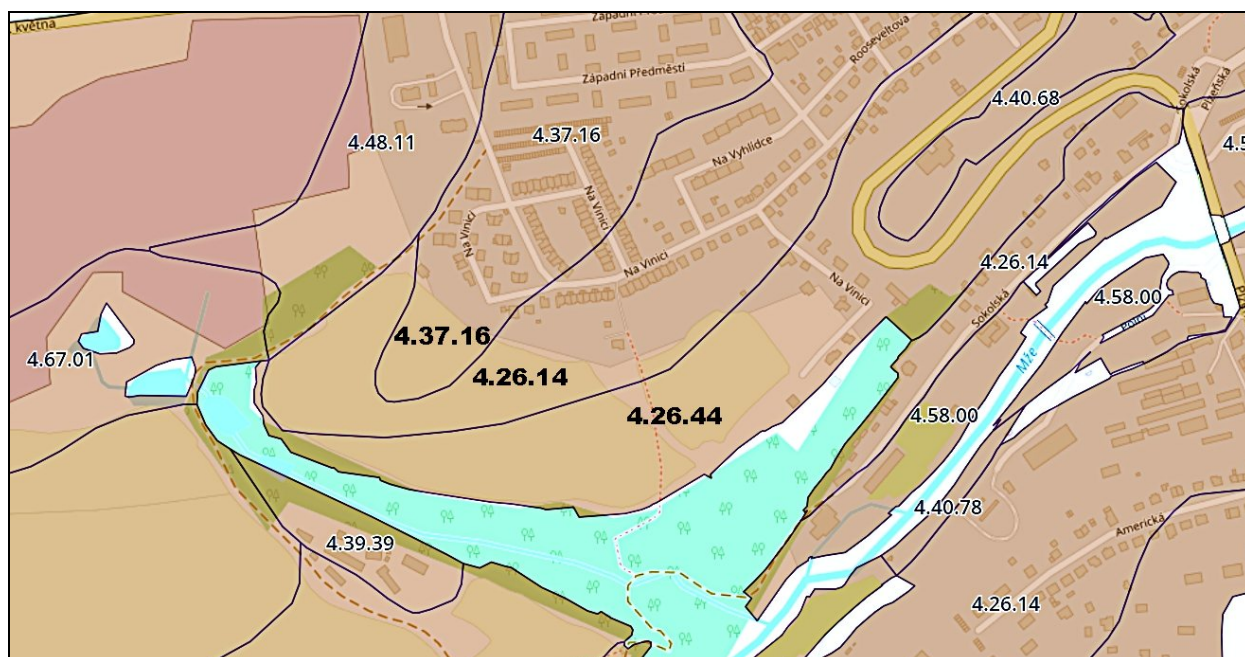
## B.2. Údaje o vstupech

### B.2.1 Zábor půdy

Lokalita záměru se nachází pod zastavěnou částí města, na západním okraji Stříbra. Dotčené pozemky leží v katastrálním území Stříbro. Pozemky je vedené jako orná půda. Záměr vyžaduje zábor zemědělské půdy, půda spadá do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. PUPFL bude dotčen.

parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	vlastník	druh	třída ochrany
253/126	273	Město Stříbro	Orná půda	5
253/239	838	Jan Kubinec	Orná půda	5
253/240	897	Jaroslav Šmolík	Orná půda	5
282/2	1 260	Václav Špaček, Alena Špačková	Orná půda	5
253/243	27 810	Marcel Svoboda	Orná půda	5
335/3	95	Lesy ČR	Lesní pozemek	
253/1	66 630	Ing. Petr Kantner	Orná půda	4, 5
253/163	20 128	Ing. Petr Kantner	Orná půda	4, 5
253/217	804	Ing. Daniel Picka	Orná půda	5
253/219	958	Veronika Pícková	Orná půda	5
253/231	241	Ing. Jiří Kalista	Orná půda	4, 5
246/2	135	Solar Stříbro	ostatní plocha	
246/5	597	Stříbro (757837)	ostatní plocha	
246/6	207	Stříbro (757837)	ostatní plocha	
246/11	187	Stříbro (757837)	ostatní plocha	
834/9	1 079	Stříbro (757837)	ostatní plocha	
830/2	208	Solar Stříbro	ostatní plocha	
821/68	167	Solar Stříbro	ostatní plocha	
821/2	373 317	Solar Stříbro	ostatní plocha	
3179/9	3 426	Lesy ČR	lesní pozemek	

Mapa katastrálního území (757837) Stříbro, mapa hranic BPEJ





#### Popis BPEJ 4.37.16

Kambizemě, rankery, litozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy mělké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 4.37.16 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 1.35 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 15. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

#### Popis BPEJ 4.26.14

Kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 4.26.14 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 3.64 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 20. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

#### Popis BPEJ 4.26.44

Kambizemě převážně na středních svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 4.26.44 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 2.21 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 21. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

### **B.2.2 Vody, odběr a spotřeba vody**

Areál RD bude napojen na veřejný vodovod pomocí přípojky DN 80. Pro provoz posuzovaného záměru nejsou předpokládány žádné trvalé odběry povrchové či podzemní vody.

Výpočet spotřeby pitné vody:

V řešeném území „STR-BI-2“, Pod Vinicí – RD ve Stříbře je uvažováno celkově obsazení staveb – RD cca max. 600 osobami = 150 BJ \* 4 obyvatelé (podle přílohy č. 12 vyhl. č. 120/2011 Sb., je pro bytový fond I. Uvažováno na 1 obyvatele domu – bytu):

- 35 m<sup>3</sup> vody/ 1 rok – 1 obyvateľ bytu s tekoucí teplou vodou;
- 1 m<sup>3</sup> vody/ 1 rok – 1 obyvateľ bytu se připočítává na očistu okolí u RD, aktivita na zahradě apod.;
- 16 m<sup>3</sup> vody/ 1 rok – venkovní zahrady okrasné (travníky, květiny) nebo osázené zeleninou na 100 m<sup>2</sup> plochy zahrady;

specifická potřeba obyvatelstvo	$q = 100 \text{ l/obyvatele den}$
průměrná denní potřeba	$Q_p = q \cdot O \text{ (m}^3\text{/den)}$
max. denní potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d \text{ (m}^3\text{/den)}$
max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h \text{ (l/s)}$
roční potřeba $Q_r \text{ (m}^3\text{/rok)}$ dle vyhl. č. 120/2011 Sb., příloha č. 12	
Počet obyvatel max.	$O = 600 \text{ (maximální odhad)}$
$k_h = 2,1$ - součinitel hodinové nerovnoměrnosti (sídlíštní charakter)	

Obyvatel	Specifická potřeba	$Q_p$	$k_d$	$Q_d$	$k_h$	$Q_h$
O	l /obyv. den	$\text{m}^3\text{/den}$		$\text{m}^3\text{/den}$	l /s	
600	100	<b>60</b>	1,50	<b>90</b>	2,1	<b>2,19</b>

Celková uvažovaná potřeba vody pro zájmovou lokalitu na 1 rok pro 600 obyvatel  $Q_r$ :

-  $600 \times (35 + 1) = 21.600 \text{ m}^3 \text{ vody/1rok}$ ;

- Velikost zahrad u RD cca  $200 \text{ m}^2/1 \text{ zahradu}$  -  $2 \times 16 \times 92 \text{ ks zahrad} = 2.944 \text{ m}^3 \text{ vody/1rok na zahrady}$ ;

$Q_r \text{ (m}^3\text{/1rok)} = 24.544 \text{ (= } 21.600 + 2.944)$

Splašková kanalizace:

Výpočet množství splaškových vod:

$Q_{24} = q \times N / 86400 \text{ (l /s)}$        $Q_{hm} = Q_{24} \times k_h \text{ (l /s)}$

Počet připojených obyvatel = 600 (maximální odhad, podle druhu využití daného objektu, resp. objektů – RD)

Specifická potřeba vody na  $q_0 \text{ (l / obyv. den)}$ ,  $q = 100$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 2,6

specifická potřeba	počet jednotek	$Q_{24}$	koef.	$Q_{hm}$
$q \text{ (l/s)}$	N	$\text{(l/s)}$	$k_h$	$\text{(l/s)}$
100	600	0,694	2,6	1,81
Celkový průtok splašků		<b>0,694</b>		<b>1,81</b>

Hodnoty spotřeby vody, jsou zároveň hodnotami objemového přetížení ČOV v obci splaškovou vodou.

Přetížení ukazateli BSK5:  $600 \times 60 = 36,00 \text{ kg BSK5/den}$ .

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do splaškové kanalizace.

Štěrková tělesa umístěná v zelených pásích podél komunikace jsou uvažována jako hloubené jámy (příkopy) vysypané štěrkem hrubé frakce (fr. 32/63, příp. 63/125). Štěrkové těleso bude po celém svém obvodu obalené geotextílií min. gramáže  $300 \text{ g/m}^2$  (lépe je použít gramáž geotextílií  $500 \text{ g/m}^2$ ).

Štěrková vsakovací tělesa lze umístit podél komunikace rovnoměrně v nejnižších místech komunikace podle výše uvažovaných ploch, příp. lze rozdělit jednotlivé plochy (objemy) štěrkových těles na další (drobnější) vsakovací tělesa podle exponovaných míst, ale musí být dodržena jejich minimální vypočtená velikost.

#### Požární voda

Na nových vodovodních řadech budou osazeny hydranty na koncích řadů a v průběžných úsecích dle platných předpisů maximálně 400 m od sebe. Podrobnější návrh umístění a typů hydrantů na vodovodní síti bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

### **B.2.3 Surovinové a energetické zdroje**

#### Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy
- elektro, vodovod, kanalizace v areálu

Jednotlivé položky včetně vyčíslení budou uvedeny v následujících stupních projektové dokumentace. Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky.

Bude zapotřebí zajistit stavební materiály a pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních mechanismů a agregátů.

#### Elektrická energie

Požadovaný příkon pro 92 objektů RD v lokalitě „STR-BI-2“ ve Stříbře je cca 32 A/1 objekt RD, celkem bude v území 92 RD, tj. celkem cca 2 944 A. Příkon pro veřejné osvětlení bude zachován stávající a případně po zkušebním provozu bude navýšen.

Lokalita bude vytápěná elektricky a plynem, není zde požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky energie (nutno v případě požadavku na zvýšenou dodávku elektrické energie upřesnit podle způsobu využití daného objektu ve stavebním povolení).

Nové rozvody VO budou realizovány napojením na nový rozvaděč veřejného osvětlení (RVO), který bude umístěn vedle trafostanice v prostoru parku ve střední části řešeného území.

#### **Tepelná energie**

Uvažované vytápění v dané lokalitě je pomocí elektrických/plynových kotlů a krbových kamen, příp. tepelných čerpadel umístěných v jednotlivých objektech (objektu) - RD na pozemcích. Průkaz energetické náročnosti objektu (PENB) bude zpracován osobou s příslušným oprávněním. Případně k vytápění lze doporučit např. tepelná čerpadla (voda – vzduch, voda – voda apod.), na střechy jednotlivých pozemních staveb umístit např. solární panely, fotovoltaické panely, či využít pro domy tzv. rekuperační jednotky apod.

Orientační spotřeba zemního plynu 92 RD x 5 000 m<sup>3</sup>/rok = 460 000 m<sup>3</sup>/rok

#### **B.2.4 Biologická rozmanitost**

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je zde zábor zemědělské půdy, nedojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhová rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy by bylo nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

#### **B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Zájmová lokalita se nachází na západním okraji města. Dispoziční řešení dopravy na pozemku je dané. Dopravní napojení plynule navazuje na místní komunikace. V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na stavenišť. Ta bude realizována po stávajících komunikacích. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek NA denně. Stanovení dovozních tras bude provedeno v dalších fázích přípravy projektu.

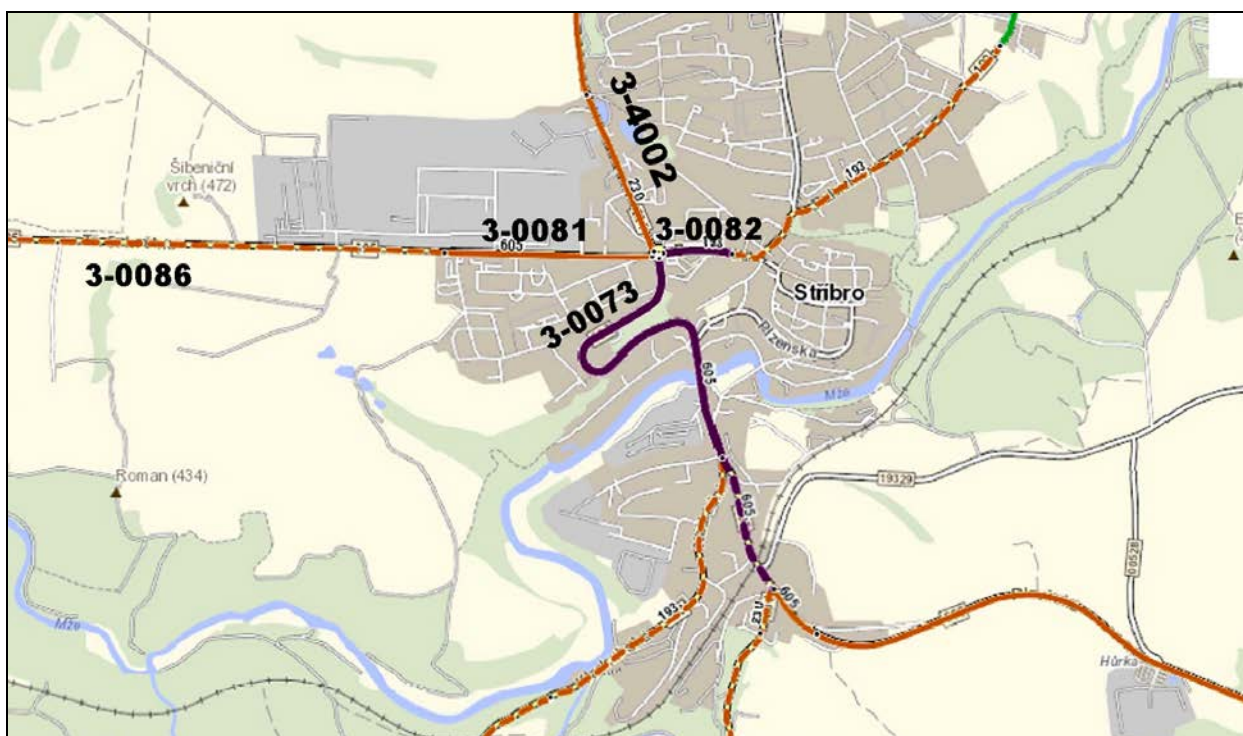
##### **Provoz**

Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování a vlastních obyvatel. Předpokládá se provoz převážně v denních hodinách. Intenzita bude proměnlivá, v závislosti na denním režimu obyvatel. Provoz OA bude v desítkách za den. Trvalá odstavná stání a garáže rezidentů budou součástí objektů rodinných domů a pozemků, které k nim přísluší.

U každého rodinného domu jsou předpokládána 2 stání. Pro parkování vozidel návštěvníku jsou navrženy podél vybraných komunikací pásy pro podélné parkování. Pěší doprava je reprezentována jednostrannými chodníky pro pěší podél obslužných komunikací a dále komunikacemi směrem na jih do lesního komplexu, kde by bylo následně vhodné realizovat navazující pěší komunikace. Chodníky budou stavebně upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky v převážně většině území pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Vzhledem k tomu, že schválená studie, stávající morfologie terénu (svahování) a stávající zástavba neumožňuje v celé ploše dodržet vyhl.č. 398/2009 Sb., je v maximální možné míře uvažováno s naplněním této dílky (řešení bezbariérovosti).

Cyklistická doprava může být vedena po trasách navržených obslužných komunikací a dále po samostatných komunikacích pro pěší v jižní části. Systém umožní propojení nové i stávající zástavby.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2016), vlastní areál je mimo měřené území



Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2016. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici č. II/605, Stříbro, činí 3 571 vozidel/24hodin.

	sčítací úsek				
druh vozidla	3-0086	3-0081	3-0073	3-0082	3-4002
TV (těžká n.)	386	562	1 189	641	472
O (osobní)	1 683	3 001	7 609	8 060	3 161
M (moto)	24	8	43	49	8
SV (celkem)	2 093	3 571	8 841	8 750	3 641

### B.2.6 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru navazuje na zastavěné území. Nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- místní komunikace 10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200 2 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400 3 m od osy kanalizace

Plynovod, jímž se rozvádějí plyny

- v zastavěném území obce 1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně 4 m od osy plynovodu
  
- sdělovací kabely, dálkové 1 m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální 1,5m od osy sdělovacího kabelu

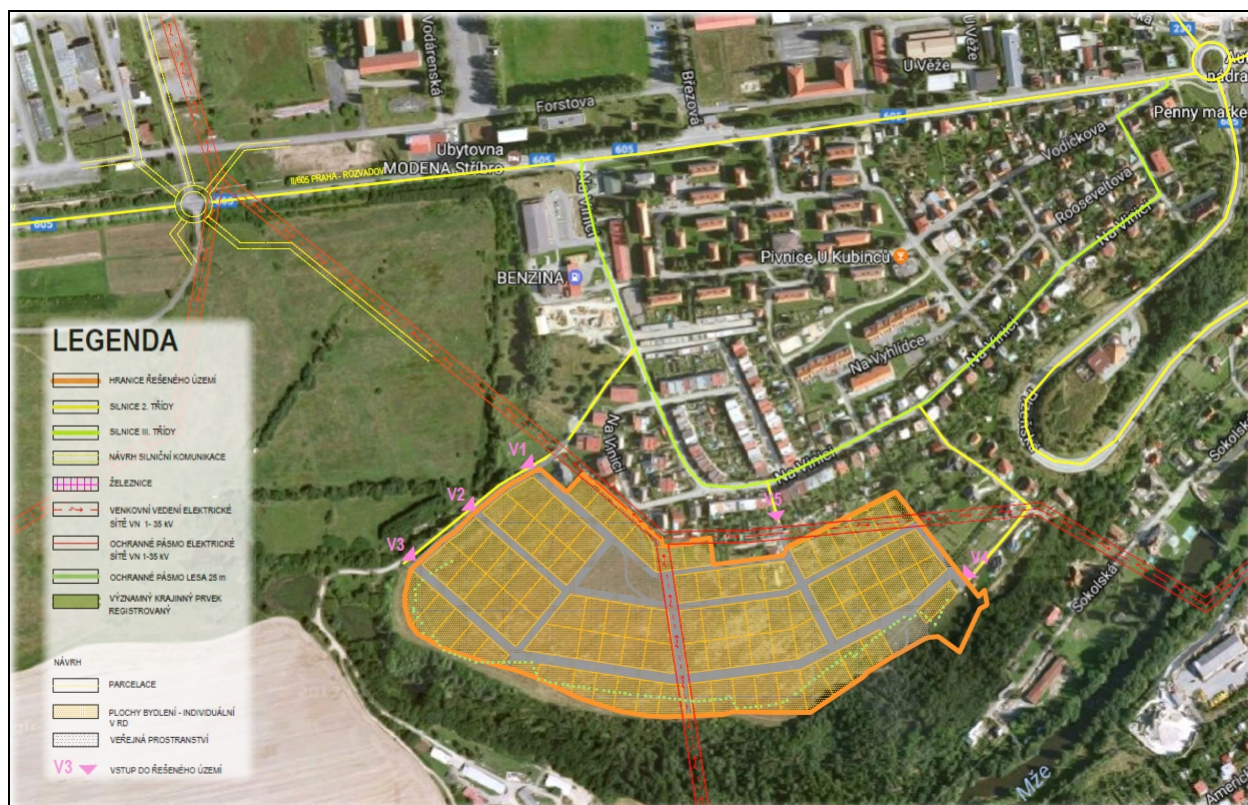
soustava pro rozvod elektrické energie

- řídicí, měřící a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu
  
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro závěsná kabelová vedení 1 m od kraje kabelu
  - pro napětí do 35 kV 7 m od nejkrajnějšího vodiče
  - pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m od nejkrajnějšího vodiče

- Ochranné pásmo trafostanice 1 m
- Manipulační pruh kolem vodotečí 6 m

Ochranné pásmo lesa: dotčeno

Snímek budoucího dopravního napojení na komunikaci č. II/605



### B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

#### B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

##### Ovzduší

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice resuspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin.

Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi a podobně. Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Novými zdroji znečišťování ovzduší budou plynové kotle pro vytápění a přípravu teplé vody a dále generovaná automobilová doprava.

##### Plynové kotle

Pro každou bytovou jednotku umístěnou v rodinných i bytových domech je uvažován jako zdroj tepla plynový kotel o výkonu 25 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu v každém kotli činí dle projekčních podkladů 2,5 m<sup>3</sup>/h. Navrženo je celkem 150 bytových jednotek. Nelze však nyní stanovit, že všechny byty budou používat plynové kotle. Jsou možné alternativy tepelných čerpadel, solárních panelů.

**V období realizace záměru** bude hlavním zdrojem hluku především provoz stavební techniky (bagr, nákladní automobily...). Dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, tento stav však bude časově omezený (denní hodiny v době provádění stavby). Výraznější hluková expozice lze pak očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k omezené době trvání přijatelný.

**V období provozu** rovněž nelze vyloučit hlukové působení na bezprostřední okolí, které způsobují automobily zásobování, případně údržby ploch. Ve výhledu po realizaci záměru jsou předpokládány změny silniční sítě v okolí stavby, které jsou dány jednak propojením s komunikací č. II/605 a vybaveností jednotlivých domácností automobily.

Větrná růžice										
m.s <sup>-1</sup>	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm	součet
1,7	5,69	11,30	6,43	6,89	8,94	9,01	9,59	7,25	13,71	78,81
5	1,60	4,78	0,91	1,13	0,49	3,42	6,75	2,08	0,00	21,16
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	0,03
součet	7,29	16,08	7,34	8,02	9,43	12,43	16,36	9,34	13,71	100,00

Emisní faktory pro dopravu (NO<sub>x</sub>)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo (g.km <sup>-1</sup> )
osobní automobil	1,61
lehký nákladní	2,47
těžký nákladní	11,41

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), konkrétně se hodnotí NO<sub>2</sub>. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zviřením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Zviření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

**B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění**

## Výstavba

V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Během výstavby budou pravděpodobně používána WC ve stávajícím objektu nebo chemická WC. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Dešťové odpadní vody jsou tvořeny všemi druhy atmosférických srážek, spadlých na povrch odkanalizovaného území, které po povrchu stékají do stok. Množství stávajících dešťových vod bude v průběhu výstavby postupně narůstat se zvyšováním rozsahu zpevněných ploch. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

## Provoz

## Splašková kanalizace:

## Výpočet množství splaškových vod:



$$Q_{24} = q \times N / 86400 \text{ (l/s)} \quad Q_{hm} = Q_{24} \times k_h \text{ (l/s)}$$

Počet připojených obyvatel = 600 (maximální odhad, podle druhu využití daného objektu, resp. objektů – RD)

Specifická potřeba vody na  $q_0$  (l / obyv. den),  $q = 100$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 2,6

specifická potřeba $q$ (l/s)	počet jednotek $N$	$Q_{24}$ (l/s)	koef. $k_h$	$Q_{hm}$ (l/s)
100	600	0,694	2,6	1,81
Celkový průtok splašků		<b>0,694</b>		<b>1,81</b>

Hodnoty spotřeby vody, jsou zároveň hodnotami objemového přitížení ČOV v obci splaškovou vodou.

Přítížení ukazateli BSK5:  $600 \times 60 = 36,00$  kg BSK5/den.

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do splaškové kanalizace. Odtokové poměry lokality jsou hodnoceny jako dobré.

#### Dešťové vody

Zájmové území se nachází na mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Lokalita není ani předmětem ochrany z hlediska platných legislativních úprav ochrany přírody a přírodních zdrojů. U mělkého kvartérního kolektoru lze v širším okolí lokality podle laboratorních rozborů předpokládat následující hydrofyzikální parametry:

koeficient filtrace dle lab. rozboru.....	R-2	$k_f = >2,0 \cdot 10^2 \text{ m.s}^{-1}$
	R-10	$k_f = 1,7 \cdot 10^6 \text{ m.s}^{-1}$
	R-13	$k_f = 4,0 \cdot 10^7 \text{ m.s}^{-1}$

Tyto parametry limitují vsakovací schopnost kolektoru a podmiňují požadovanou velikost vsakovacího objektu. Pro uvažovanou hodnotu koeficientu filtrace  $k_f = 2,0 \cdot 10^{-2} \text{ m.s}^{-1}$ ,  $1,7 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$  a  $4,0 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$  byl dále proveden výpočet hodnoty kritické rychlosti dle Sichardtova vztahu.

#### Výpočet vsakovacích jímek

	VS 1	VS 2	VS 3	
Ared	1 000 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	redukováný půdorysný průmět odvodňované plochy
Avz	0 m <sup>2</sup>			plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Qp	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	jiný přítok
p	0,1 rok <sup>-1</sup>	0,1 rok <sup>-1</sup>	0,1 rok <sup>-1</sup>	periodicita srážek
kv	0,0200 m.s <sup>-1</sup>	0,4 m.s <sup>-1</sup>	0,170 m.s <sup>-1</sup>	koeficient vsaku
f	2	2	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Qo	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	regulovaný odtok
Avsak	3.1 m <sup>2</sup>	677,3 m <sup>2</sup>	160,0 m <sup>2</sup>	velikost vsakovací plochy

hd	12.9 mm	73,1	73,1	návrhový úhrn srážek
tc	5 min	2 880	2 880	doba trvání srážky
Qvsak	0.0312337 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>			vsakovaný odtok
Vvz	0.9 m <sup>3</sup>	35,1 m <sup>3</sup>	35,0 m <sup>3</sup>	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
Tpr	0 hod	71,9	71,4	doba prázdňení vsakovacího zařízení

### B.3.3 Kategorizace a množství odpadů

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, včetně zatřídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 93/2016 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství tun	Způsob nakládání
13 02 06*	syntetické motorové, převodové oleje	N	0,1	Recyklace Další využití
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5	Recyklace Další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,3	Recyklace Další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Další využití, recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Recyklace, další využití

15 01 06	Směs obalů	O	2,5	Skládka, recyklace
17 01 01	Beton	O	2,0	Recyklace, další využití
17 01 02	Cihly	O	0,05	Recyklace, další využití
17 02 01	Dřevo	O	0,5	Recyklace, další využití
17 02 02	Sklo	O	0,5	Recyklace, další využití
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	Další využití, recyklace
17 04 11	Kabely neuved. pod 17 04 10	O	0,5	Recyklace, další využití
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	150	Skládka, recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,5	Skládka, recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,5	Recyklace, další využití
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Skládka, recyklace

## 2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustřeďovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	0,75	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,0	Recyklace, další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Recyklace, další využití
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Oprávněná firma
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,25	Recyklace, další využití
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005	Oprávněná firma

20 03 01	Směsný komunální odpad	O	55	Oprávněná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	55	Oprávněná firma

Vlastníci jednotlivých nemovitostí musí řešit nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Stříbra o nakládání s komunálním odpadem.

### 3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

#### B.3.4 Hluk

Nový obytný areál RD je navržen na západním okraji zastavěného území stříbra, na mírném svahu, který se sklání k jižní straně. Obytná zástavba v zásadě nepředstavuje žádné významné zdroje hluku, v obytné zóně bude navržena rychlost vozidel na max. 30 km/h. Z těchto důvodů se nepředpokládá překračování hlukových limitů ve dne ani v noci.

Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba:  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB (A)}$

Základní hladina hluku noční doba:  $L_{AeqT} = 40 \text{ dB (A)}$

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Výstavba

Na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby se podílí hluk z dopravy vyvolané stavební činností přitěžující ostatní dopravu na veřejných komunikacích (zajišťující přepravu materiálů ze staveniště a na staveniště) a hluk z prostoru staveniště (z provozu stavebních mechanismů).

Na úrovni současných znalostí o průběhu stavby nelze dostatečně objektivně výpočtově posoudit zvýšení hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu obslužných vozidel na přitěžovaných veřejných komunikacích. Intenzita a směrování dopravy vyvolané stavební činností vyplyne až z plánu organizace výstavby zpracovaném v příslušném stupni projektové dokumentace a po vydání pravomocných rozhodnutí/povolení. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Je odůvodnitelný předpoklad, že stavba probíhá v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. Mezi hlukově nejnáročnější práce u většiny staveb patří výkopové a těžké stavební práce, které budou probíhat mimo lokality s chráněnými prostory. Uvažovaná stavební technika (stacionární zdroje hluku) odpovídá obvyklému rozsahu používaných mechanismů při zajišťování běžných staveb.

Při provozu se neuplatňují žádné venkovní zdroje hluku (mimo dopravy), je reálné dodržení hlukových limitů.

### **B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění musí provozovatel řešit dle zpracovaného provozního a havarijního plánu. Před zahájením stavby je doporučeno vypracovat Plán opatření pro případ havárie (havarijní plán), a v případě havárie podle něj postupovat. Havarijní plán musí být schválený příslušným vodoprávním úřadem a správcí dotčených vodních toků. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

#### Únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s únikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel).

V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 17, odst. 3, písm. f) a g) zákona o ochraně ovzduší. V rámci běžného provozu technologie tento typ havárie není očekáván a lze jej spojit výhradně s případy výbuchu či požáru technologie či skladování vysoce hořlavých a hořlavých látek.

### **B.3.6 Zhodnocení z hlediska BAT**

Rozsah a interval, ve kterém se pohybují přiměřené emise a parametry, odpovídající *BAT* (*Best Available Techniques*), jsou k dispozici v *Referenčních dokumentech nejlepší dostupné techniky* (*BREF's*), které se postupně zpracovávají pro všechny typy výrobních zařízení. Jedná se o směrné hodnoty, ne o závazné limity. Jsou však základem pro vyjednávací proces, na jehož konci jsou již závazné limity emisí a výrobních parametrů. Z definice nejlepší dostupné techniky podle *Směrnice IPPC* vyplývá, že pro povolovací proces je nutné vycházet ze sice nejlepší v daném čase známé, ale dostupné techniky, "*umožňující její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy.*"

Prakticky to znamená respektovat místní podmínky, druh a stáří výrobního zařízení, investiční cykly technologické inovace a sociální aspekty požadovaných zásahů.

Pro posuzovaný záměr není zavedení BAT povinné, neboť z hlediska kapacity není posuzovaný záměr zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci (dále IPPC) č.76/2002 Sb. v platném znění.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Záměr se nachází na západním okraji města Stříbro na nezastavěném území. Severně od zájmové lokality je obytné území, dále následuje průmyslová část. Severozápadně od záměru je provozována rozsáhlá fotovoltaická elektrárna. Území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni. Území se dotýká nadregionální biokoridor K 50 vázaný na tok řeky Mže (osa biokoridoru).
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není součástí žádného zvláště chráněného území. Záměr neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. V blízkosti (cca 500 m severozápadně od záměru) se nachází EVL – Stříbro – vojenské cvičiště.
- Oznamovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území je situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 262/2012 Sb. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Lokalita leží mimo záplavová území.

V zájmové lokalitě neleží žádná historická či kulturní památka. Staré ekologické zátěže na území plánované výstavby se nenacházejí.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné, nevyskytují se na něm staré ekologické zátěže apod.

#### C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

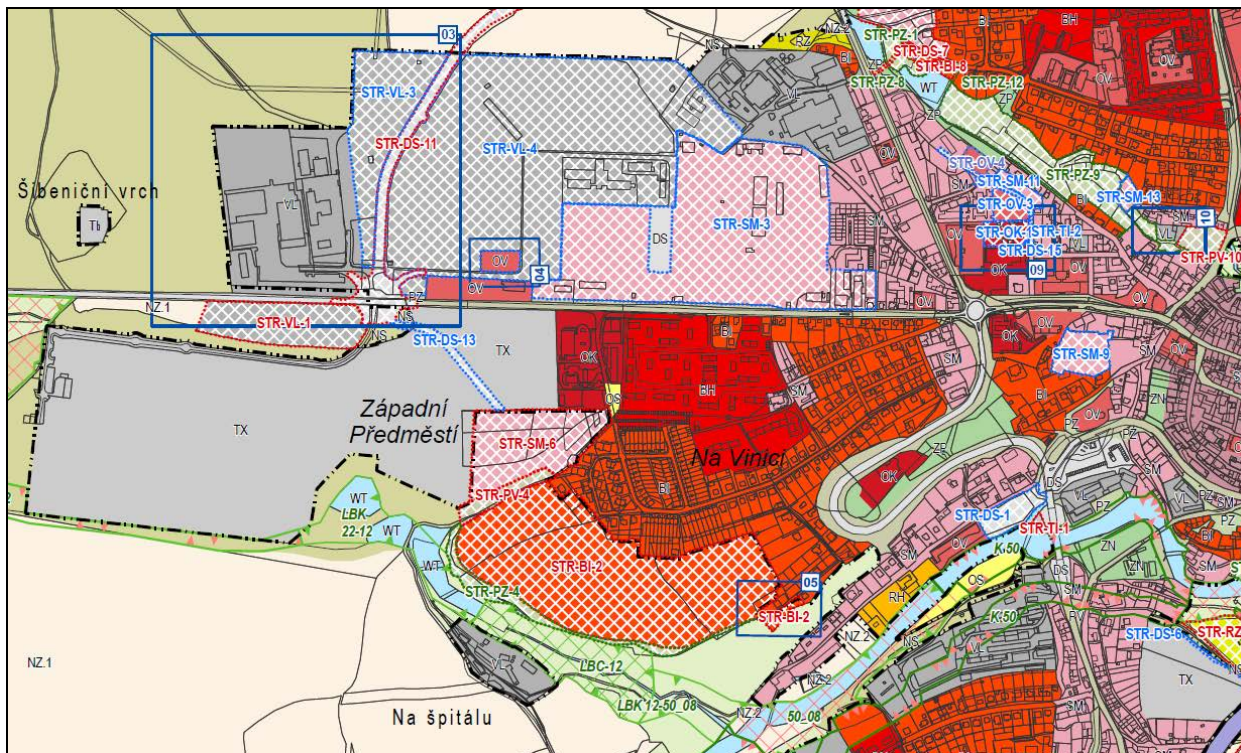
Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje ve výrobním areálu, který je zapojen do stávající struktury území. Nezasahuje do stávajících ÚSESu.

Výřez územního plánu města Stříbra



### C.1.2 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází žádný surovinový zdroj.

### C.1.3 Staré ekologické zátěže

V bezprostřední blízkosti záměru – tj. v okruhu do 1 000 m se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navržená lokalita se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území města Stříbro, na které navazuje. Dotčené nezastavěné pozemky je v územním plánu určeno využití jako území BI-plochy bydlení - individuální v rodinných domech. Přírodní hodnoty okolního dotčeného území jsou narušeny činností člověka.

### C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve městě Stříbro žije přibližně 7 700 obyvatel. V blízkosti zájmového území se nachází především Západní předměstí se zástavbou bytových a rodinných domů, případně řadových RD.



Nejbližší obytnou zástavbou jsou domy ve městě Stříbro – ul. Na Vinci a ul. Západní předměstí. Konkrétně se jedná o domy č.p. 1043, 922, 619. Tyto objekty sousedí s okrajovou částí záměru. Další rozvojové zóny pro obytnou výstavbu se dle návrhu územního plánu v blízkosti záměru nenacházejí.

### C.2.2 Ověření a klimatické podmínky

Území záměru náleží do klimatického regionu MT 11 (QUITT, 1971). Tato podnebná oblast se vyznačuje středně dlouhým teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou se spíše kratším trváním sněhové pokrývky. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30 %, vláhová jistota 6-10. Roční průměrný úhrn srážek činí cca 600 - 800 mm, roční průměrná teplota cca 12,5 °C.

Číselná charakteristika pro klimatickou oblast MT 11:

Klimatická charakteristika	MT 4
Počet letních dnů	20-30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	40-50
Průměrná teplota v lednu ve °C	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6-7
Průměrná teplota v červenci ve °C	16-17
Průměrná teplota v říjnu ve °C	6-7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet dnů zamračených	150-160
Počet dnů jasných	40-50

#### Kvalita ovzduší

##### Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)

##### Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 9,9 µg.m<sup>-3</sup>, tedy na úrovni do 25 % hodnoty imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>). Ve Stříbře hodnoty průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> dosahují cca do 13,1 µg.m<sup>-3</sup>, tedy na úrovni do 33 % hodnoty imisního limitu. Podél trasy komunikace II/605 směrem k dálnici D5 (obce Milíkov a Benešovice) se průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> pohybují na úrovni do 12,9 µg.m<sup>-3</sup>.

##### Maximální krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub>

V hodnocené lokalitě se nenachází žádná stanice imisního monitoringu. Na nejbližších stanicích AIM v Plzni byly v roce 2019 naměřeny maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> do 152,1 µg.m<sup>-3</sup>, tj. do 76 % imisního limitu (LV = 200 µg.m<sup>-3</sup>, TE = 18 případů za rok).

S ohledem na charakter lokality a spolehlivě podlimitní průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> lze tedy i v dotčeném území očekávat maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> spolehlivě na podlimitní úrovni.

Tuhé látky (PM<sub>x</sub>)

Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub>

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca do 20,3 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 51 % imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>). Podél trasy komunikace II/605 směrem k dálnici D5 (obce Milíkov a Benešovice) se průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub> pohybují na úrovni do 18,3 µg.m<sup>-3</sup>.

Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace PM<sub>10</sub>

36. nejvyšší denní koncentrace se v okolí záměru pohybuje na úrovni do cca 36,1 µg.m<sup>-3</sup>, tedy na úrovni do 73 % hodnoty imisního limitu (LV = 50 µg.m<sup>-3</sup>, TE = 35 případů za rok). V širším území hodnoty dosahují až 44 µg.m<sup>-3</sup>, tj. cca 88 % hodnoty imisního limitu. Podél trasy komunikace II/605 směrem k dálnici D5 (obce Milíkov a Benešovice) se koncentrace pohybují na úrovni do 33,3 µg.m<sup>-3</sup>. Krátkodobá koncentrace tuhých látek frakce PM<sub>10</sub> závisí ve značné míře na aktuálních meteorologických a rozptylových podmínkách (četnost inverzí a jejich délka, větrná eroze, délka bezesrážkového období, přízemní mlhy, nadregionální charakter epizod zvýšení imisní zátěže, apod.). Toto krátkodobé imisní působení velmi kolísá v souvislosti s aktuální klimatickou situací a necharakterizuje tedy v takové míře působení zdrojů. Proto je vhodné zohledňovat především koncentrace s dobou průměrování 1 kalendářní rok, které podléhají mnohem menším výkyvům a jsou tedy stabilnějším ukazatelem zhoršené kvality ovzduší.

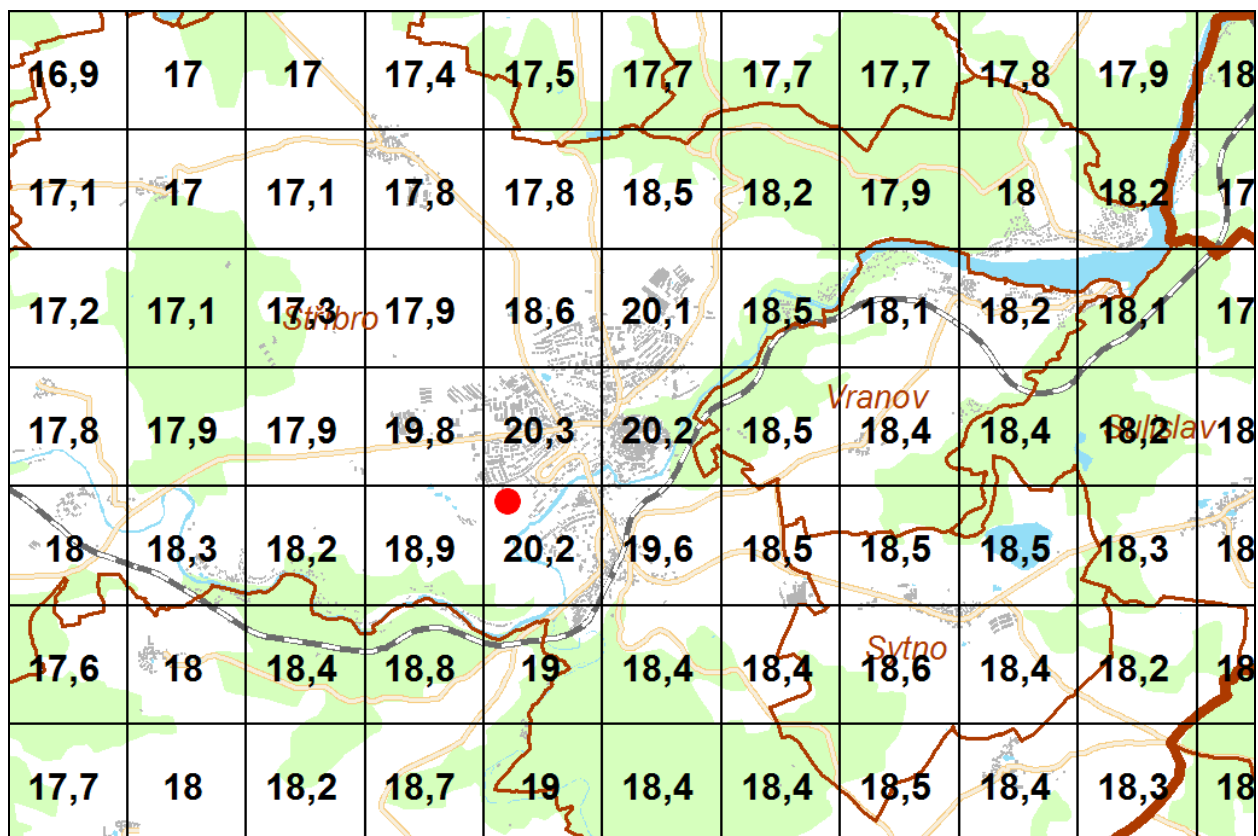
Průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub>

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 16,2 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 65 % hodnoty imisního limitu (LV = 25 µg.m<sup>-3</sup>), resp. do 81 % hodnoty imisního limitu platného od 1. 1. 2020 (LV = 20 µg.m<sup>-3</sup>). Podél trasy komunikace II/605 směrem k dálnici D5 (obce Milíkov a Benešovice) se průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub> pohybují na úrovni do 13,9 µg.m<sup>-3</sup>.

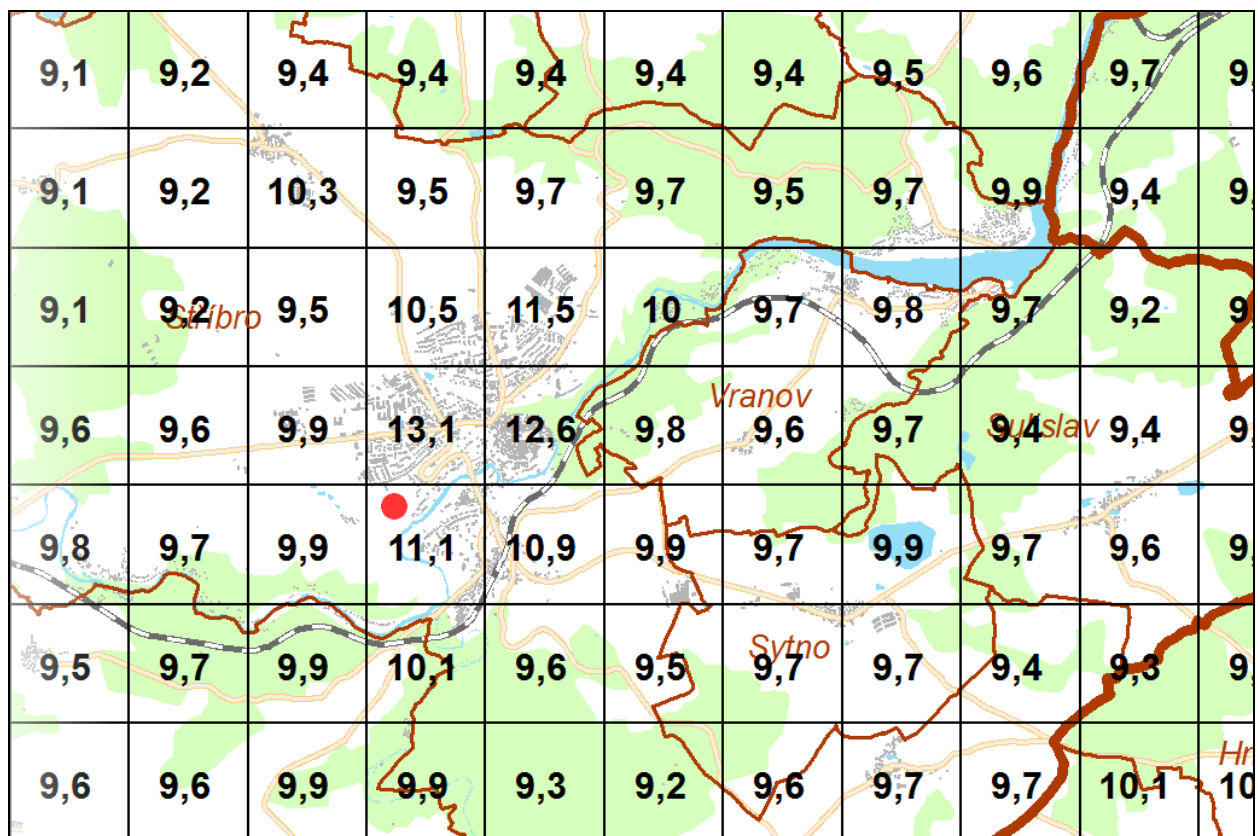
Převládá západní (35,6 %) a východní (22,4 %) větrné proudění, rychlost větru je cca 4 m/s. V blízkosti lokality není stanice měření kvality ovzduší.

Pro stanovení imisního pozadí a kvality ovzduší v území byly využita data zveřejněná ČHMÚ na portálu [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz) v sekci OZKO. Jedná se o pětileté průměry imisního pozadí vybraných znečišťujících látek za období let 2013-2017, které jsou stanoveny na základě modelování z dostupných dat o emisích zdrojů a dat imisního monitoringu. Kvalita ovzduší v území dotčeném záměrem a jeho okolí je po většinu roku převážně velmi dobrá až dobrá.

Koncentrace PM<sub>10</sub> = 20,2 µg/m<sup>3</sup>, průměr let 2013-2017, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>



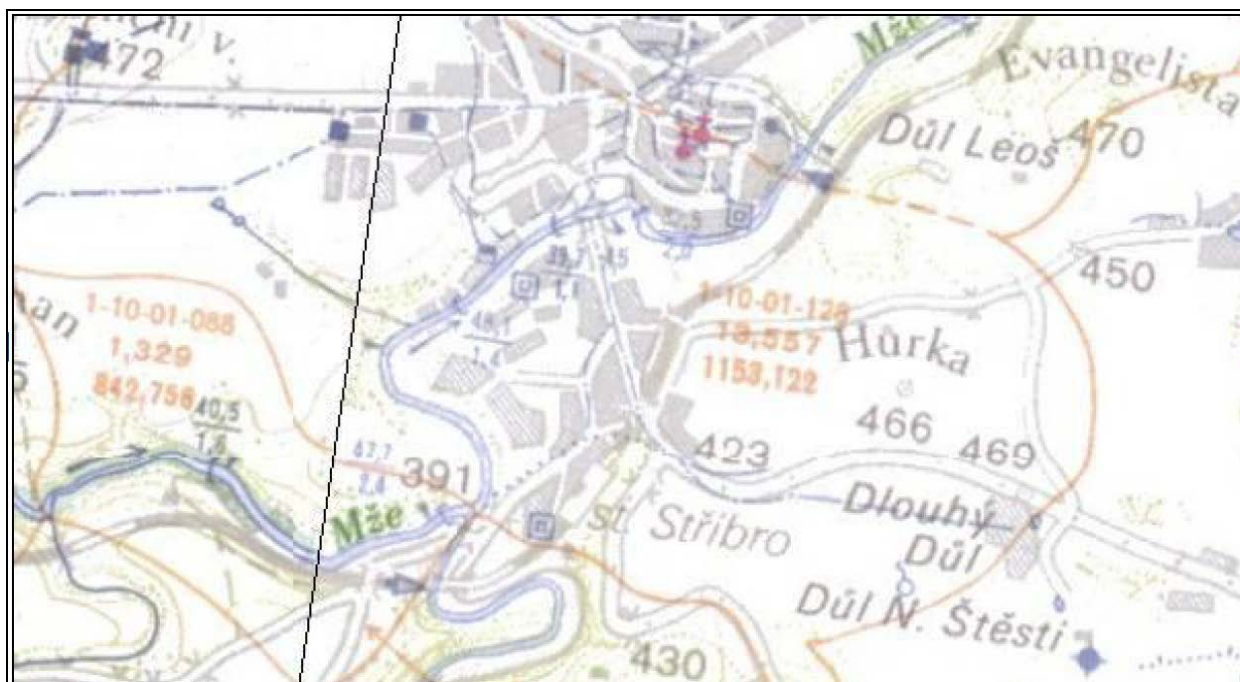
Koncentrace NO<sub>2</sub> = 11,1 µg/m<sup>3</sup>, průměr let 2013-2017, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>



### C.2.3 Voda, hydrogeologie a hydrologie

Lokalita leží v oblasti povodí Berounky, v povodí Mže číslo hydrologického pořadí 1-10-01-128, hydrologický rajon povodí Labe 1-00-00, číslo hydrologického rajonu 621 – krystalinikum a proterozoikum v povodí Mže pod Stříbrem v povodí 1-10-01. Areál leží mimo zátopová území.

Výřez vodohospodářské mapy



#### Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Poberounské
Oblast:	Plzeňská pahorkatina
Celek:	Plaská pahorkatina (VB-2)
Podcelek:	Stříbrská pahorkatina (VB-2A)

Geomorfologické tvary jsou na algonkických fylitech a břidlicích. Stříbrská pahorkatina se vyznačuje rozsáhlými plošinami, které lze pokládat za zbytky původní souvislé paroviny. Zájmové území je v systému geomorfologického členění území České republiky zařazeno následovně Geologické podloží nacházející se pod obcí Stříbro lze zařadit do soustavy Český masiv. Největší část území spadá do oblasti středočeské tzv. bohemika. Je zde možno najít horniny proterozoika či kvartéru. Nejrozsáhlejší plochu území zaujímá břidlice fylitická a droba, pokryv tvoří kamenitý až hlinito-kamenitý nezpevněný sediment Lokalita náleží hydrogeologickému rajónu 6212 – Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov. Dotčeným je útvar podzemní vody 62121 - Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov. Pro horniny skalního podloží je typické spojení zvětralin s průlinovou propustností s pásmem podpovrchového rozvolnění skalních hornin s puklinovou propustností v jedno kolektorové pásmo. Mocnost tohoto kolektoru obvykle nepřesahuje několik desítek metrů. Směrem do hloubky propustnost hornin obecně klesá, ve větších hloubkách může být vyšší

propustnost pouze v místech tektonicky výrazně postižených. Doplnování zásob podzemní vody je přímo závislé na infiltraci srážkových vod, které mohou dále dotovat v místech tektonického porušení hlubší partie kolektoru s dosti omezenou propustností puklinovou. K infiltraci srážek dochází v celé ploše širšího okolí lokality v závislosti na míře propustnosti pokryvů a svažitosti terénu. Hladina podzemní vody je převážně volná, popř. lokálně mírně napjatá, v přímém hydraulickém kontaktu se systémem současným vodních toků a sleduje terénní nerovnosti. Hodnoty transmisivity jsou souhrnně uváděny v hydrogeologické mapě v rozmezí hodnot  $T=1,0 \cdot 10^{-5}$  až  $1,0 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Směr proudění podzemní vody je generálně ve směru k lokální erozní bázi, kterou tvoří Mže, tj. k jihu.

V IG – HG posudku byly zhodnoceny základové poměry na lokalitě k.ú. Stříbro jako **jednoduché** – základová půda se v rozsahu stavebního objektu podstatně nemění, jednotlivé vrstvy mají přibližně stálou mocnost a jsou uloženy vodorovně nebo téměř vodorovně. Podzemní voda neovlivňuje uspořádání objektů a návrh jejich konstrukce a při návrhu základu stavebního objektu lze postupovat podle zásad pro **1. geotechnickou kategorii**. V lokalitě byly vyhloubené sondy R1 až R14 s max. hloubkou 2,50 m, kde geologický sled vrstev zeminy je převážně následující:

sondy R1 – R14			
hloubka (m)	popis	ČSN 73 1001	ČSN 73 3050
0,0 – 0,10	humózní hlína-ornice při povrchu s hojnými organickými zbytky- humózní horizont	F3/O	1
0,10 – 0,30	písčítá hlína hnědá s četnými úlomky kamene do velikosti 3 cm	F5	1
0,30 – 0,50	zahliněné zcela zvětralé fylitické břidlice hnědé až šedé barvy	G4	2
0,50-2,10	kamenná suť – fylitické břidlice, zcela navětralé	G4-G-F	4

Území je dle vsakovacích poměrů rozděleno na 3 části:

Koeficient filtrace  $k_f > 2 \cdot 10^{-2} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

Koeficient filtrace  $k_f = 1,7 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

Koeficient filtrace  $k_f = 4 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$



Projektovanou realizací vsakovacího objektu dešťových vod **nedojde** k bezprostřednímu ohrožení kvality a kvantity podzemních vod na lokalitě. Morfologicky je daná oblast vyspádována směrem k řece Mži která odvodňuje danou oblast a voda na posuzované lokalitě severně nad řekou je přirozeně stahována ke korytu řeky.

Pro povolení s nakládáním s vodami ve smyslu § 8 odst.1 písm. c), zákona 254/2001 Sb., ve znění požadavků § 2 odst.1, vyhlášky č. 432/2001 Sb., lze pro vodohospodářský orgán na projektovaných vodohospodářských objektech doporučit bilanční hodnoty uvedené v tab. č. 1.

Popisované vlivy na hydrogeologické a odtokové poměry není nutno považovat za zásadní. Navržené řešení lze považovat za šetrné vůči přirozeným hydrogeologickým a odtokovým poměrům.

Doplňující údaje pro povolení k nakládání s vodami:

- číslo hydrogeologického rajonu: 621-Krystalinikum a proterozoikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
- název katastrálního území: Stříbro
- dotčená chráněná území: žádná
- dotčená ochranná pásma: žádná

#### C.2.4 Horninové prostředí a půda

Území je budováno krystalinickými komplexy tepelského a domažlického krystalinika – fylity, svory, chloriticko-seritickými fylity. Domažlické krystalinikum je zónou českého křemenného valu odděleno od moldanubika Českého lesa. Krystalinické komplexy jsou proráženy granitoidními (např. borský) a gabroidními masívy. Strukturálně tektonickou stavbu určují okrajové zlomy chebsko-domažlického příkrovu. Kromě nich se v území projevují zlomy SV – JZ směru. Jejich průběh se často odráží na rozsahu a omezení intruzivních těles.

Hydrogeologické poměry území jsou relativně jednoduché. Zastoupené horniny se vyznačují výhradně puklinovou propustností. V přípoверхové zóně rozpojení hornin se vytvářejí nejednotná mělká zvodeň, která je drénovaná rozptýlenými prameny o vydatnosti desetiny, v granitoidních masívech dosahuje vydatnost ojediněle litry za sekundu. Významným prvkem hydrogeologické struktury území je hlubinný příron CO<sub>2</sub> po tektonických liniích

mariánskolázeňského směru, který podmiňuje četné vývěry studených kyselek v Mariánských Lázních a okolí.

Hlavní zvodnění území je v přípovrchovém pásmu rozpojení hornin. Podzemní vody jsou drénovány erozními bázemi různého řádu do povodí Mže a Radbuzy. Část proudu podzemní vody sestupuje hlouběji zasahujícími puklinovými systémy nebo podél žilných struktur do hlubšího oběhu podzemních vod. Režim podzemních vod je sledován v základní síti mělkých vrtů a v tzv. vyhledávací pozorovací síti pramenů. Pozorovací síť pro sledování hlubších zvodní nebyla dosud vybudována s výjimkou mariánskolázeňské oblasti.

Zájmové území není součástí žádných ochranných pásem vodních zdrojů ani jiných legislativně chráněných území. Archivní průzkumy ani geologická či morfologická stavba území neindikují predispozice k svahovým nestabilitám.

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území, tj. nejsou zde registrovány dobývací prostory, v chráněném ložiskovém území či průzkumném území. V území není evidovaná stará ekologická zátěž.

### C.2.5 Fauna a flóra

Podrobný detailní přírodovědný průzkum území nebyl prováděn. Při terénním šetření nebyla v dotčeném území zjištěna žádná přírodní ani přírodě blízká stanoviště ani druhy přírodních společenstev nebo druhy chráněné. Z živočichů byl na lokalitě zjištěn výskyt řady druhů ptáků. Jedná se o druhy, které jsou vázané na rozptýlenou zeleň a zároveň přivyklé na městské prostředí. V zájmovém území se v současnosti vyskytuje travní porost. Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Biodiverzita dotčeného území je nízká s významným antropogenním vlivem. Na plochách záměru nebyly při zevrubné prohlídce a nepředpokládají se, vzhledem k charakteru území, žádné zvláště chráněné druhy rostliny či živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

EVL Stříbro – vojenské cvičiště (nejbližší chráněné území)

Jedná se o ochranu biotopu s přirozenými eutrofními nádržemi s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition. Předmětem ochrany jsou zde kuňka žlutobřichá a čolek velký. Jedná se o jednu z lokalit s nejhojnějším výskytem kuňky žlutobřiché (*Bombina variegata*) na Plzeňsku, umožňující její trvalý výskyt. Rovněž výskyt čolka velkého (*Triturus cristatus*) je poměrně vysoký a v širším okolí Stříbrska ojedinělý. Na většině území EVL se v současné době vyskytují plochy bez většího botanického významu. Jedná se hlavně o ruderalizované plochy a plochy ovlivněné šířením expanzivních druhů, kterým vyhovuje absence hospodaření. Malé lesní plochy jsou porostlé hospodářskými jehličnatými lesy. Pouze lokálně lze nalézt zbytky přírodních společenstev, a to zejména na sušších místech, na stráňkách, na místech s mělkou půdou a také kolem sezónních tůní. Části tůní jsou zarostlé zblochanem vodním (*Glyceria maxima*) a orobincem širokolistým (*Typha latifolia*). V keřovém patře se vyskytuje především hloh a růže šípková (*Rosa canina*). Z náletových dřevin se vyskytují dále borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a různé druhy vrb. Větší část území je zarostlá náhradními společenstvy se třtinou, metlicí, vratičem obecným (*Tanacetum vulgare*), vrbkou úzkolistou (*Epilobium angustifolium*) aj. V malé části území se nachází druhově bohaté podmáčené louky s kosatcem sibiřským (*Iris sibirica*) a ocúnem jesenním (*Colchicum autumnale*) či louky stepního charakteru na skalních výchozech s dobromyslí obecnou (*Origanum vulgare*) a dalšími typickými druhy (zdroj: [www.aopk.cz](http://www.aopk.cz)).

### C.2.6 Architektonické a jiné kulturní památky

Dotčené území je ovlivněné činností člověka. Charakteristiky z hlediska obyvatelstva, hmotného majetku, kulturních či archeologických památek nejsou relevantní. Území je tedy silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonizovaná), mozaika prvků odpovídá střídavě krajinným typům A a C.

V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny).

#### Hmotný majetek

Realizace záměru není spojena s demolicí objektů. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Nedojde k ohrožení žádných památek.

#### Archeologické památky

V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými nálezy (UAN). Ta jsou rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.
- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Zájmová lokalita se nachází na severozápadním okraji města Stříbro. Území navazuje na stávající řadovou výstavbu RD ve Stříbře. Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní



prostory nebudou provozem záměru překročeny. Vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako trvalý, minimální.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví.

Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné.

#### D.1.2 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky

Při provozu záměru dojde k mírnému navýšení emisí do ovzduší z osobní dopravy (při výstavbě i z nákladní dopravy- jde o krátkodobé působení). Dojde k rozšíření stávající obytné zóny, kde bude omezená rychlost na 30 km/h. Přesnější informace o způsobu vytápění nejsou známy.

Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako nevýznamné s nízkou mírou nejistoty

Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	1 hodina	—	—	350 max. 24x/rok
	24 hodin	50 max. 3x/rok	75 max. 3x/rok	125 max. 3x/rok
NO <sub>2</sub>	1 hodina	100 max. 18x/rok	140 max. 18x/rok	200 max. 18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM <sub>10</sub>	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM <sub>2,5</sub>	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max.denní 8 hod. klouz. průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

## Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO <sub>x</sub>	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví - celkový obsah v částicích PM<sub>10</sub>

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity místní dopravy. Předpokládá se nízká úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

**D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky**

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje, automobily.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

Nepředpokládá se vznik hluku a vibrací překračujícího hygienické limity. Nepředpokládá se vznik radioaktivního a elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

Závěry dopravně inženýrského posouzení křižovatky Třída 5. května x ulice Na Vinici:

1. V současném stavu je posuzovaná křižovatka intenzitou dopravy 632 voz/h (součet intenzit dopravy na vjezdech, odpolední špičková hodina 14,00-15,00)

2. Křižovatka byla posuzovaná pro tři období dne:

- ranní špička 5:00- 6:00 (příjezd pracovníků do průmyslových zón)
- ranní špička 7:00- 8:00 (výjezd bydlících obyvatel Na Vinici)
- odpolední špička 14:00-15:00 (odjezd z průmyslových zón a návrat obyvatel obytných souborů)

3. V současném stavu křižovatka kapacitně vyhovuje na úroveň kvality dopravy A, doba zdržení vozidel na všech ramenech křižovatky nepřesahuje 10 sekund

4. Prognóza intenzit dopravy generovaná obytným souborem předpokládá denní intenzitu dopravy v jednom směru 300 osobních vozidel a 15 nákladních vozidel

5. Posouzení kapacity křižovatky na výhledové intenzity dopravy roku 2040 (včetně dopravy z navrhovaného obytného souboru a také dopravy z rozvoje hal podél komunikace č. II/605) prokázalo, že křižovatka kapacitně vyhovuje ve stávajícím stavebním uspořádání.

#### Narušení faktorů pohody

V souvislosti s provozem záměru není očekáváno významné narušení faktoru pohody obyvatel. Důvodem této prognózy je již dosavadní okolní bytová zástavba v území a její doposud nekontroverzní provoz. Narušení faktoru pohody není očekáváno ani v souvislosti s nárůstem dopravní a hlukové zátěže s provozem spojené.

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. Tato rizika jsou minimalizována v rámci výstavby realizovanými stavebně technickými a technologickými požárně bezpečnostními opatřeními. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy.

Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva.

Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

#### **D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody**

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období výstavby je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným zachytem (zpevněním plochy a dokončením nepropustné vrstvy zařízení stavenišť). Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Přívalové dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány ve vsakovacích jímkách. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. Masivní zasakování do hlubších geologických vrstev je vzhledem ke geologické skladbě lokality zcela vyloučené. Záměr, který má charakter novostavby, nevyvolá změny režimu povrchových a podzemních vod.

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

#### **D.1.5 Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu**

Záměr vyvolá zábor ZPF. Půdy jsou na dotčeném pozemku nízké produkční schopnosti, vhodné i pro nezemědělské využití.

Vliv na půdy hodnotíme jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty.

#### **D.1.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy**

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Zemina ze zemních prací, spojených s realizací záměru, bude po dokončení použita na terénní úpravy a ozelenění. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný.

### **D.1.7 Vliv na krajinu**

Realizace záměru představuje významný zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaného místa, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině. Lze předpokládat, že během 5 let, kdy dojde k zapojení zeleně a stromů na zahradách, nebude vliv patrný.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

### **D.1.8 Vliv na majetek a kulturní památky**

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se, že budou jakkoliv ovlivněny archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

## **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Nepředpokládají se žádné nové nestandardní stavy záměru, které by měly významné vlivy na veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí. Zahájení realizace výstavby se předpokládá v roce 2020. Pro záměr budou využity přilehlé komunikace. Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů v době realizace nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Sociální důsledky pro obyvatele jsou neutrální. Zastavěné plochy se zvýší. Doprava po místních komunikacích bude obdobná jako při provozu povolené skladové haly. Účinky vlastního provozu záměru k zasaženému území a populaci jsou málo významné až nevýznamné.

## **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Požadavek na zeleň bude řešen samostatně u jednotlivých staveb. Věnovat se je potřeba preventivním opatřením v souvislosti s možným únikem ropných látek v používaných stavebních strojích v případě havárie.

### **D.4.1 Územně plánovací opatření**

Nenavrhují se žádná opatření.

### **D.4.2 Technická opatření**

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace

- v době realizace dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní nezahrnuté pozemky
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

#### **D.4.3 Kompenzační opatření**

- umístění liniové zeleně není navrhováno

#### **D.4.4 Provozní opatření**

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

### **D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující.

Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

#### **Souhrnné hodnocení možných vlivů**

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice: *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.*

Hodnotícím kritériem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:

významný nepříznivý vliv (-2)

nepříznivý vliv (-1)

nevýznamný až nulový vliv (0)

příznivý vliv (+1)

Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti

položka	Hodnocený vliv	Velikost
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podz.vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny	0
7	zábor ZPF	-1
8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	0
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	-1
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	-1
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU: změny v čistotě ovzduší

nevýznamný až nulový vliv (0):

- není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného (v daném případě orientačního) limitu

IDENTIFIKACE VLIVU: změna mikroklimatu

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu

IDENTIFIKACE VLIVU: změna kvality povrchových vod realizací záměru

nevýznamný až nulový vliv (0):

- znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod

IDENTIFIKACE VLIVU: změna kvality podzemních vod realizací záměru

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)

IDENTIFIKACE VLIVU: vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území
- záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče

IDENTIFIKACE VLIVU: ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nemůže vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod
- záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
- záměr nezpůsobí změny hladiny podzemní vody

IDENTIFIKACE VLIVU: zábor ZPF

nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF, třída ochrany 4 a 5

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na čistotu půd

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin

IDENTIFIKACE VLIVU: projevy půdní eroze

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

nevýznamný až nulový vliv (0):

- lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu
- záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nevyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození lesních porostů

- záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů
- imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES

- záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na další významná společenstva

nevýznamný až nulový vliv (0):

- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev

- záměr je realizován na okraji obytné zástavby

IDENTIFIKACE VLIVU: změny reliéfu krajiny

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu

- záměr není realizován na úkor určujících prvků krajinného reliéfu

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na krajinný ráz

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech

- záměr neznámá změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů

- záměr nemění kulturně historické uspořádání území

IDENTIFIKACE VLIVU: narušení a likvidace budov a kulturních památek

nevýznamný až nulový vliv (0):

- stavba nebude realizována v území známém výskytem archeologických nálezů

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na geologické a paleontologické památky

- nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti

Málo významný vliv (-1):

- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras, výstavbu kruhového objezdu

- realizace záměru zvýší stávající dopravu v místě samém

IDENTIFIKACE VLIVU:

vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny

málo významný vliv (-1):

- záměr znamená změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na rekreační využití území

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití okolí

IDENTIFIKACE VLIVU: biologické vlivy

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderalních rostlin do okolí

- záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby

IDENTIFIKACE VLIVU: fyzikální vlivy (HLUK)

nevýznamný až nulový vliv (0):



- příspěvek fyzikálního vlivu bude obdobný jako v současnosti, rychlost v areálu bude omezena na 30 km/hod.

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy spojené s havarijnými stavy

nevýznamný až nulový vliv (0):

- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na zdraví

nevýznamný až nulový vliv (0):

- do obytných území v okolí budou pronikat nečetné fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou spolehlivě pod stanovenými limity

- do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit

- do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních

- nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

#### **D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Nepřesnost vstupních údajů se týká frekvence budoucího provozu po nových komunikacích a způsobu vytápění těchto domů. Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. K záměru byla řádně vypracována dokumentace pro územní a stavební řízení a byly poskytnuty interní materiály investora. Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Doba výstavby byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek na 2-3 roky. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o výstavbu obytného souboru rodinných domů na nových stavebních parcelách. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora.

V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

### F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

- Podklady pro zpracování, literatura:
- Územní studie obytné zóny STR-BI-2 zpracoval: řešitelský tým Ing. Arch. Mgr. Moniky Boháčové – autorizovaný architekt pro obor architektura ČKA 03 709, Haskoning DHV Czech Republic, spol. s.r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8;
- Dopravně inženýrské posouzení, Stříbro, Pod Vinicemi. Vypracoval EDIP, Pařížská 1230/1, Pízeň, datum 02/2019
- Prohlídka místa s pozemky určenými k danému záměru ve Stříbře, lokalitě „STR-BI-2“;
- Výškopisné (Bpv) a polohopisné zaměření lokality (S-JTSK) zpracované:
- Geodezií Český západ s.r.o., IČ: 291 229 11, Zámecká 2111, 347 01 Tachov, Josef Ansl, tel.: 724 350 458;
- Skutečné zaměření inženýrských sítí – vodovodu, splaškové kanalizace, rozvodů elektro v lokalitě;
- Hydrogeologický, geologický a pedologický průzkum vypracoval: Ondřej Ščuka, Mgr. Julius Ščuka, Purkyňova 529/34, 288 02 Nymburk, IČO: 87629771, tel.: 777 571 232, email: ig.hg@centrum.cz.
- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Středočeského kraje
- Podklady investora
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí ( <i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm ( <i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic a.s.
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor má záměr vybudovat stavební připravenost pro novou obytnou zónu na západním okraji Stříbra. Návrh je v souladu s územním plánem města. Na ploše vznikne celkem 92 stavebních parcel pro umístění rodinných domů (1 až 3 byty), celkem 150 bytů, v záměru je nyní navrženo prvních 18 staveb RD.

Celková zastavěná plocha cca	124 624,00 m <sup>2</sup> z toho:
plocha veřejných prostranství cca	5 865,00 m <sup>2</sup>
plocha dopravní infrastruktury cca	16 855,00 m <sup>2</sup> , z toho
plocha jízdních pásů cca	11 092,00 m <sup>2</sup>
plocha chodníků cca	4 673,00 m <sup>2</sup>
plocha parkovacích stání cca	1 090,00 m <sup>2</sup>
počet stavebních parcel cca	92 parcel
počet parkovacích stání cca	77 stání

Vlivy na životní prostředí budou víceméně subjektivního charakteru, tedy zejména začlenění areálu do krajiny a možnost ovlivnění estetické hodnoty území. V současnosti nejsou známy (mimo prvních 18 staveb) návrhy dalších rodinných domů. Vzhled, proporce, podlažnost, atd. jednotlivých dalších RD bude upřesněna investorem/stavebníkem při povolovacím procesu každého domu.

Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné. Pozemky určené pro výstavbu jsou zařazeny v zemědělském půdním fondu převážně jako orná půda. Před územním řízením musí být požádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

### Obyvatelstvo a imisní zátěž

Z textu oznámení vyplývá, že charakter záměru a jeho situování, za předpokladu realizace opatření uvedených výše v oznámení, vylučují provozem záměru případně vyvolanou rozsáhlou produkcí emisí a významné ovlivnění imisní situace v řešené lokalitě. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v dotčeném území v důsledku provozu záměru překračovány. Stejně tak tomu bude i s hlukovou zátěží území. Hluková zátěž v rámci provozu záměru u nejbližších obytných objektů nenaroste, ale zůstane významně pod úrovní hygienických limitů.

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné, a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci Obytný soubor RD, Stříbro.

## H. PŘÍLOHY

### H.1. Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD

Strana 1 / 2

#### MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO  
Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, e-mail: podatelna@mustribo.cz

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE: 16.07.2019  
EVID. Č.: 15635/19-STŘIBRO  
NAŠE Č. J.: 1480/OVÚP/19  
VYŘIZUJE: Jana Kopetová  
TELEFON: 374 801 143  
E-MAIL: kopetova@mustribo.cz  
DATUM: 23.07.2019  
VYPRAVENO DNE:

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37  
326 00 PLZEŇ  
IDS t3xwpgf

#### Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace – „Obytný soubor RD Stříbro – lokalita „STR-BI-2-RD“

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, obdržel dne 16.07.2019 žádost Ing. Vladimíra Křivky, bytem Jablonského 2782/38, 326 00 Plzeň, o sdělení z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru „Obytný soubor RD Stříbro – lokalita „STR-BI-2-RD“ na p.p.č. 253/243, p.p.č. 253/1, p.p.č. 253/163, p.p.č. 253/216, p.p.č. 253/217, p.p.č. 253/218, p.p.č. 253/219, p.p.č. 253/231, p.p.č. 246/1, p.p.č. 246/2, p.p.č. 246/4, p.p.č. 246/5, p.p.č. 246/6, p.p.č. 246/10, p.p.č. 246/11, p.p.č. 245/47, p.p.č. 253/86, p.p.č. 253/87, p.p.č. 253/88, p.p.č. 253/89, p.p.č. 253/90, p.p.č. 253/171, p.p.č. 253/244, p.p.č. 253/126, p.p.č. 253/239, p.p.č. 830/1, p.p.č. 830/2, p.p.č. 830/3, p.p.č. 821/68, p.p.č. 3179/5, p.p.č. 3179/9, p.p.č. 253/199, p.p.č. 253/205, p.p.č. 253/59, p.p.č. 253/55 vše v k.ú. Stříbro.

Záměr obsahuje výstavbu rodinných domů ve třech provedeních (8x typ Bungalov, 5x RD o 2 bytových jednotkách, 5x RD o 3 bytových jednotkách), včetně inženýrských sítí, komunikací, chodníků a odvodnění, vše v katastrálním území Stříbro.

Dle platného Územního plánu Stříbro (nabytí účinnosti 29.01.2015), Změny č. 1 ÚP Stříbro (nabytí účinnosti 02.11.2017), Změny č. 2 ÚP Stříbro (nabytí účinnosti 04.09.2018) a Změny č. 3 ÚP Stříbro (nabytí účinnosti 27.04.2019) se výše uvedené pozemky nachází v zastavitelné ploše s označením **STR-BI-2** a dle funkčního využití se jedná o **plochy bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské [BI]**, ve kterých převažují rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, Vám ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, sděluje, že záměr „Obytný soubor RD Stříbro – lokalita „STR-BI-2-RD“ je v souladu s platným Územním plánem Stříbro a jeho Změnami, s výjimkou komunikace, která je podmíněna etapizací: Při dosažení 20 % využití plochy STR-BI-2 je následný rozvoj podmíněn realizací kruhového objezdu na tř. 5 května. Dopravní napojení z navrhovaného kruhového objezdu na II/605 je Územním plánem Stříbro vymezeno veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury DS14.

Předložená stavební situace záměru navrhuje hlavní dopravní vstup do lokality ze severozápadu ze stávající účelové komunikace (p.p.č. 246, p.p.č.246/5 a p.p.č. 246/11 v k.ú. Stříbro) ústící do ul. Na Vinici ve Stříbře (p.p.č. 253/55 v k.ú. Stříbro).

„otisk úředního razítka“

Bc. Vladislav Hanzlíček v.r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Jana Kopetová

**Obdrží**

Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 PLZEŇ, IDS t3xwpgf

**Na vědomí**

vlastní

**H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:

Ze dne: 12. 07. 2019

Naše č. j.: PK-ŽP/9996/19

Spis. zn.: ZN/27/ŽP/19

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 37  
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný

Tel.: 377 195 596

E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 23. 07. 2019

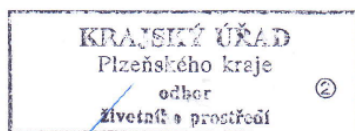
**Stanovisko k záměru „Obytný soubor RD, Stříbro – lokalita „STR-BI-2-RD“**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě RAZKA develop s.r.o., IČO: 05016878, náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Obytný soubor RD, Stříbro – lokalita „STR-BI-2-RD“ toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Předmětem záměru je nová výstavba rodinných domků ve třech provedeních (8 x typ Bungalov, 5 x RD o 2 bytových jednotkách, 5 x RD o 3 bytových jednotkách) včetně inženýrských sítí, komunikací, chodníků a odvodnění. Realizací záměru budou dotčeny pozemky p. č. 253/243, 253/1, 253/163, 253/219, 253/231, 253/217, 253/216, 253/218, 246/2, 246/5, 246/4, 246/11, 253/126, 253/239, 830/2, 821/68, 3179/9, 246/1, 246/6, 246/10, 245/47, 253/86, 253/87, 253/88, 253/89, 253/90, 253/171, 253/244, 830/1, 830/3, 3179/5, 253/199, 253/205, 253/59 a 253/55 v k.ú. Stříbro. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto je správní orgán toho názoru, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.



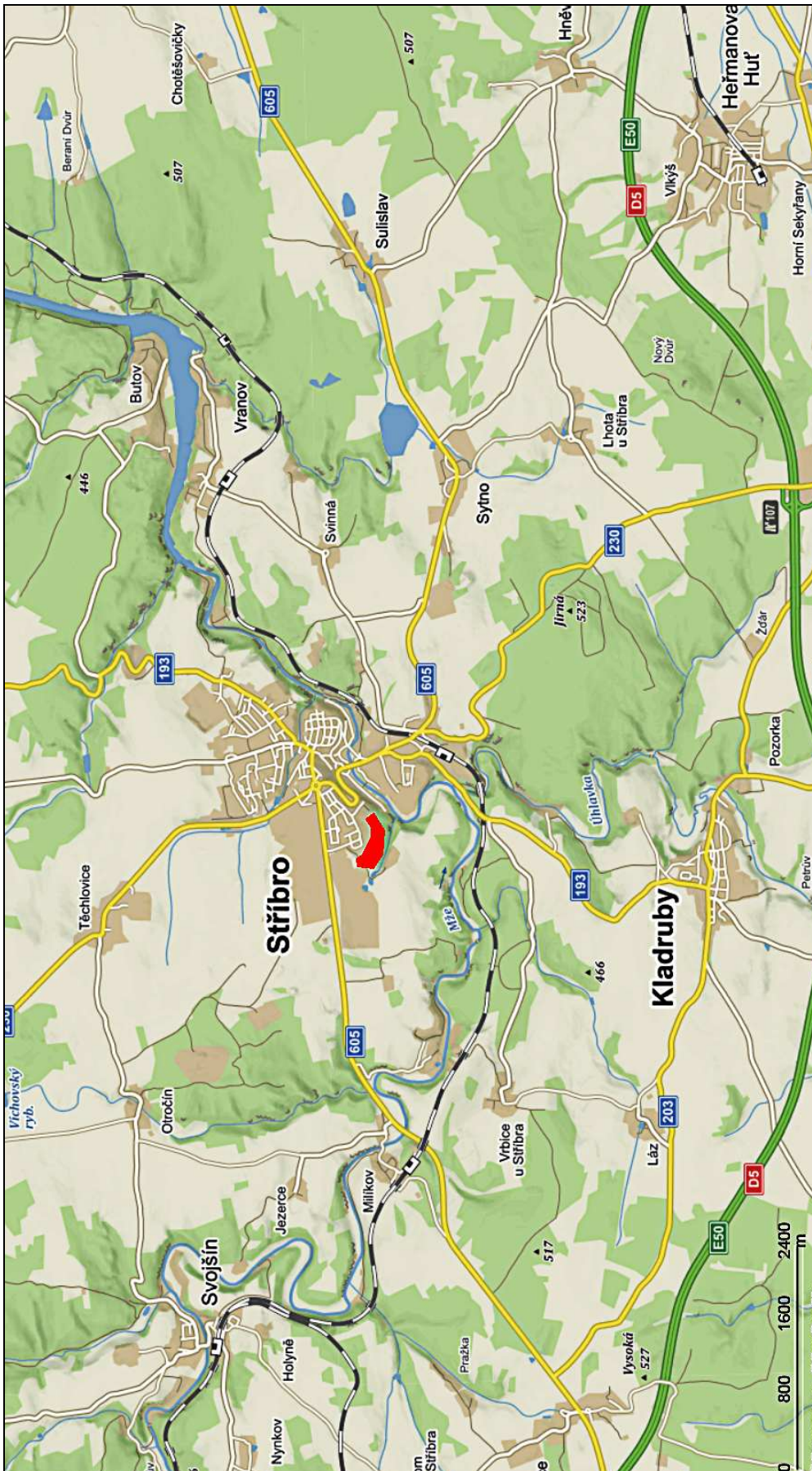
Ing. Jan Kroupar  
vedoucí oddělení ochrany přírody

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz  
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111  
Fax: + 420 377 195 078

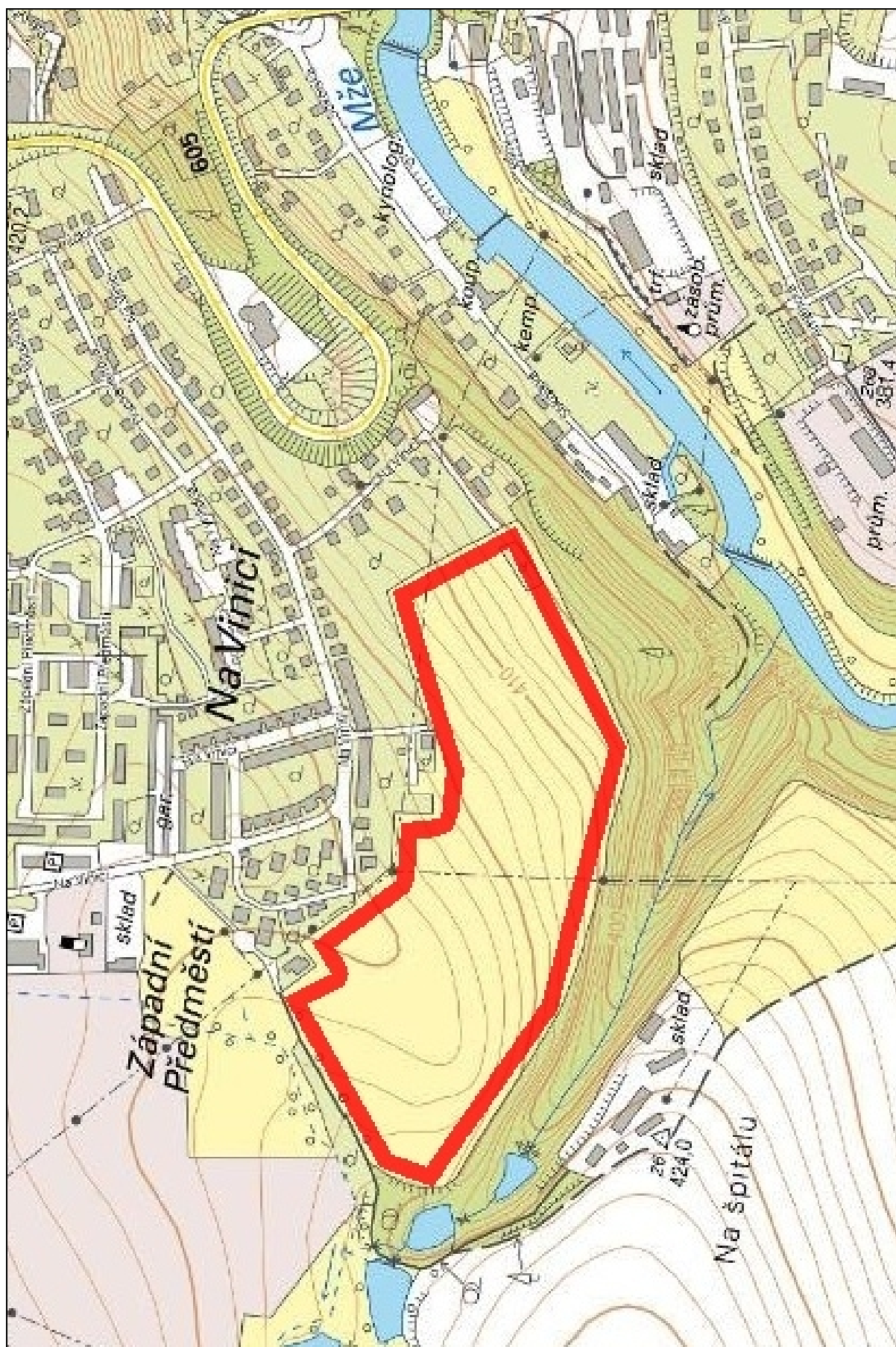
IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366

### H.3. Přehledná situace





#### H.4. Situace



### H.5. Stavební a katastrální situace

← S



## H.6. Fotodokumentace

Pohled na umístění pozemku pro obytný soubor RD (pohled z vrchu Hůrka (467 m n.m.))



Pohled na plochu budoucí stavby (pohled k severu)



Pohled na plochu budoucí stavby (pohled k východu)



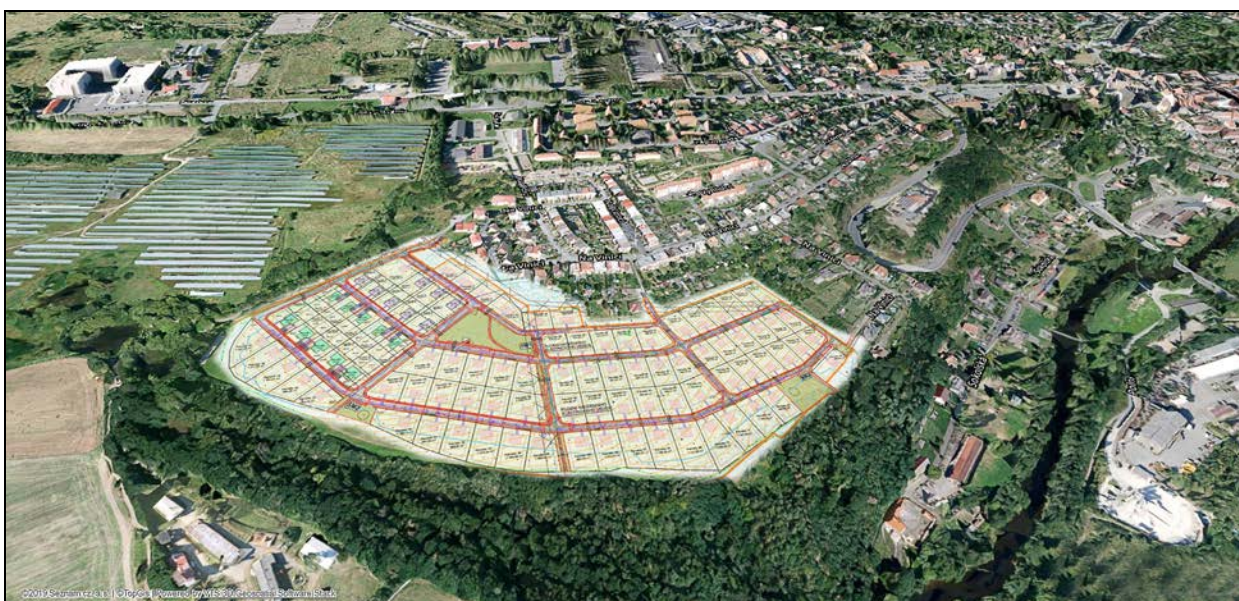
Pohled na plochu budoucí stavby z věže kostela (pohled k západu)



Letecký pohled na lokalitu



Pohled s navrženou zástavbou



## H.7. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	RAZKA develop, s.r.o. IČO: 05016878 náměstí Republiky 86, 347 01 00 Tachov
Projekce	BARACOM a.s. IČO: 63079763 Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby Ing. Přemysl Vodička, tel. 602 370 084
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka IČO: 12844039 Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň

Datum zpracování oznámení: 23. září 2019

Zpracovatel:

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň  
Tel. 604 201 252  
e-mail: vladimir.krivka@eia.cz  
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č. j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 30044/ENV/15 ze dne 25.5.2015. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10. 4. 1996 na předmět podnikání: Posuzování vlivů na životní prostředí