

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/16177/19

Spis. zn.: ZN/2232/ŽP/19

Počet listů: 7

Počet příloh: 2

Počet listů příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Žaneta Dvořáková

Datum: 19. 11. 2019

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Prodejna pro dům a zahradu, ulice Koldinova, Klatovy**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: bod **110** (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m².), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je novostavba obchodního a skladovacího areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu ve městě Klatovy. Celková plocha areálu činí cca 24 705 m², z toho jednotlivé plochy tabulka viz níže. Je navrženo 54 parkovacích stání.

| | | | |
|-------------------|---|-------|----|
| Zastavěná plocha | Administrativní a skladovací objekt | 2 604 | m2 |
| | Nakládací hala | 501 | m2 |
| Zpevněné plochy | Manipulační a skladovací plocha - etapa 1 | 5 836 | m2 |
| | Manipulační a skladová plocha - etapa 2 | 5 442 | m2 |
| | Ostatní zpevněné plochy | 3 975 | m2 |
| | Úprava stávajících zpevněných ploch | 2 386 | m2 |
| Nezpevněné plochy | Zatrávněné plochy | 2 510 | m2 |

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
 obec: Klatovy
 k.ú.: Klatovy

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. V rámci záměru bude v areálu umístěn administrativní a skladovací objekt a zastřešená otevřená nakládací hala. V západní a severní části areálu budou situovány venkovní skladovací plochy. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly, nebo ochrannou fólií. Nebude se skladovat sypaný materiál. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků.

V rámci záměru je navrženo 33 parkovacích stání pro osobní automobily a 21 stání pro větší vozidla a dodávky, z toho 2 stání jsou určena pro nákladní automobily. Součástí realizace bude také vybudování nového vjezdu do stávajícího areálu a vybudování parkovacích míst (jako náhrady za zrušená místa v prostoru stavby), rekonstrukce komunikace a chodníku na ploše 2 386 m². Realizace záměru je navržena ve dvou etapách, kdy v rámci 1. etapy budou realizovány všechny budovy a část zpevněných ploch, ve 2. etapě bude realizována zpevněná plocha v severozápadní části areálu.

Záměr je situován do průmyslové zóny, na plochu průmyslového areálu bývalého masokombinátu. Západně od plochy záměru se nachází ulice Štěpánovická, která tvoří obchvat této části Klatov a zajišťuje tak dopravní napojení dané průmyslové zóny na silnici I/27 (směr Plzeň) a I/22 (směr Domažlice). V okolí záměru je situováno několik jiných výrobních, komerčních a logistických areálů. Další výstavba se v budoucnu nepředpokládá. Nejblíže obytnou zástavbu představuje rodinný dům č.p. 904 vzdálený cca 250 m jihovýchodně od záměru, dále pak rodinné domy nacházející se za železniční tratí č. 183 ve vzdálenosti více jak 700 m východně od areálu. Dále se ve vzdálenosti cca 250 m od areálu nachází objekt vedený jako ubytovna (Jateční 673). Kumulaci vlivů na životní prostředí lze očekávat s okolními záměry zejména v důsledku navýšení intenzity automobilové dopravy v ulicích Koldinova a Štěpánovická a běžný provoz v areálu.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

SO 01 Administrativní a skladovací objekt – Administrativní část je navržena jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s výškou po atiku cca 5,5 m. Objekt má betonový skelet s vnitřními sádkartonem dělicími a obkladovými konstrukcemi, proskleným obvodovým pláštěm a sendvičovým panelem. Část určena pro skladování je navržena jako jednopodlažní objekt s výškou po atiku 9,05 m. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely vyplněnými minerální tepelnou izolací.

SO 02 Přístřešek – Jedná se o zastřešenou otevřenou plochu, která je navržena jako ocelová konstrukce na nosných sloupech s plechovou krytinou a skleněnými prosvětlovacími pásy ve střešní konstrukci. Výška atiky bude v úrovni cca 8 m nad přilehlým terénem.

SO 12 – Komunikace a zpevněné plochy v areálu nové prodejny – Jedná se příjezd do areálu, zpevněné manipulační plochy pro skladování a nakládku materiálu,

parkoviště a chodníky. Pojížděné manipulační a skladové plochy budou kryty betonovým povrchem, plochy pro parkování osobních vozidel budou dlážděné betonovou skladebnou dlažbou, chodníky budou dlážděné, příjezdová komunikace bude kryta živičnou směsí. Odvodnění nových ploch bude zabezpečeno pomocí 2 liniových vpustí z betonových štěrbinových žlabů, které budou dimenzovány na pohyb těžkých nákladních vozidel.

SO 14 – Komunikace a zpevněné plochy – areál nové prodejny (2. etapa) – 2. etapa zahrnuje rozšíření venkovních skladových ploch na severní a severozápadní straně areálu. Bude se jednat o skladové plochy s betonovým krytem.

SO 16 – Komunikace a zpevněné plochy – stávající areál – Zřízením nové prodejny a uzavření části stávajícího areálu včetně stávajícího sjezdu z ulice vnikla nutnost zřídit nový vjezd do areálu a s ním související zřízení nové areálové komunikace, která propojí stávající areálové komunikace situované ve střední části areálu s ulicí Koldinova. Komunikace povede podél stávající haly v prostoru po vybourání stávající haly. Komunikace bude šířky 7,0 m s živičným povrchem a po obou stranách vozovky budou zřízeny parkovací pruhy pro OA.

Sklad LPG lahví - Samostatně stojícím objektem bude sklad LPG lahví, který bude osazen na zpevněnou manipulační betonovou plochu. Bude jej tvořit betonový přístřešek uzavřený kovovou bránou.

Vytápění – Jako zdroj chladu a tepla budou využity kondenzační jednotky, které v zimě pracují jako tepelná čerpadla. Nad vstupem do objektu bude instalována teplovzdušná clona. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory nebo elektrické podlahové topení.

Splašková kanalizace – Splaškové vody budou odvedeny do nové přípojky splaškové kanalizace, která bude zaústěna do sběrače jednotné kanalizace, který je součástí kanalizačního systému města Klatovy. Křížení místní komunikace v Koldinově ulici se předpokládá podvrtem. Šachta S.1 bude umístěna v chodníku před areálem.

Dešťová kanalizace – V rámci dešťové kanalizace budou vybudovány nově šachty, stoky a přípojky a současně budou využity stávající objekty. Pro předčištění dešťových vod je navržen odlučovač ropných látek, který je složen z betonové prefabrikované nádrže a platové technologie. U srážkových vod z nově budovaného areálu se předpokládá vsakování. Pro vsakování vod z ploch realizovaných v rámci 1. etapy se předpokládá vybudování vsakovací nádrže Rigofillo o objemu 92,7 m³. Pro vsakování vod z ploch realizovaných v rámci 2. etapy se předpokládá objem vsakovací nádrže 166,8 m³. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do Drnového potoka.

Sadové úpravy - V rámci sadových úprav se počítá s pokácením 2 ks stávajících dřevin a náhradní výsadbou vhodných dřevin do areálu. Nezpevněné plochy v areálu budou zatravněny.

Demolice - Součástí záměru bude demolice stávajícího oplocení. Nové oplocení bude provedeno podél celého nově vzniklého areálu a bude opatřeno dvěma řadami ostnatého drátu. Demolice budov v areálu byla provedena v rámci demoličních prací, které byly povoleny na řešeném území v předstihu tohoto projektu.

Provoz – Provozní doba se předpokládá od 7:00 do 18:00 pouze v pracovní dny. Předpokládaný počet zaměstnanců v areálu čítá cca 10 zaměstnanců v administrativě a 10 skladníků. Zásobování skladu bude řešeno stávajícím vjezdem z ulice Koldinova.

Dopravní napojení – Dopravní napojení areálu bude prostřednictvím nového sjezdu z ulice Koldinova. Předpokládaná intenzita dopravy v období výstavby spočívá v 10 příjezdech nákladních vozidel za den a současně se předpokládá pohyb 2 - 3 vysokozdvizných vozíků. Příspěvek dopravy v období běžného provozu

je odhadován v příjezdu 75 osobních automobilů, 75 dodávek a 30 nákladních automobilů za den. Převážná část osobní dopravy bude směřována ulicí Koldinova směrem do Klatov, oproti tomu nákladní doprava (dodávky a NA) bude vedena ulicí Štěpánovická a následně poměrně rovnoměrně rozložena buď směrem na Plzeň, nebo na Domažlice.

Oznamovatel: K&K TECHNOLOGY a.s.
Koldinova 672, 339 01 Klatovy

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetl
Demlova 24, 613 00 Brno

(Pozn.: Zpracovatel oznámení záměru je držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.).

Záměr „**Prodejna pro dům a zahradu, ulice Koldinova, Klatovy**“ naplňuje dikci bodu **110** (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m².), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Koldinova, Klatovy“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru **PLK1918**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 7. 10. 2019 pod č.j. PK-ŽP/13554/19 oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Koldinova, Klatovy“ za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 9. 10. 2019 pod č.j. PK-ŽP/13669/19 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 9. 10. 2019 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí

(<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru **PLK1918**. Dne 10. 10. 2019 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Městského úřadu Klatovy.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 8 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- 2) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň.

K oznámení se **po zákonem stanovené lhůtě** nikdo nevyjádřil.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 15. 10. 2019 pod č.j. KHSPL/25467/21/2019; doručeno správnímu orgánu dne 15. 10. 2019 pod č.j. PK-ŽP/14003/19, s tímto závěrem:

- Předložené oznámení záměru se považuje z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví za dostatečné pro daný účel s tím, že toto oznámení může nahradit dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.
- Konstatuje, že areál je umístěn mimo obytnou zástavbu v průmyslové zóně a zdrojem hluku je pouze vnitroareálová doprava a vzduchotechnika. Na základě uvedeného není předpoklad negativního ovlivnění chráněných venkovních prostor staveb hlukem.
- Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nejsou k dokumentaci žádné připomínky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

2) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 23. 10. 2019 pod č.j. ČIŽP/43/2019/6300; doručeno správnímu orgánu dne 23. 10. 2019 pod č.j. PK-ŽP/14639/19, s tímto závěrem:

Oddělení ochrany vod:

- Uvádí, že pro provoz odlučovače ropných látek je nutné zpracovat provozní řád s konkrétními pokyny pro obsluhu, které se stanou nedílnou součástí provozní dokumentace. Pro vypouštění vod předčištěných v odlučovači ropných látek do vod povrchových nebo podzemních je třeba získat povolení příslušného vodoprávního úřadu.
- Nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany ovzduší:

- Konstatuje, že v rámci areálu nebude instalováno vytápění, ani technologické zdroje znečišťování ovzduší. Imisní situace bude ovlivněna zejména provozem osobních a nákladních automobilů.
- Nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení odpadového hospodářství:

- K oznámení nemá připomínek a nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany přírody

- Uvádí, že realizace záměru si vyžádá pokácení dřevin rostoucích mimo les. Městským úřadem Klatovy, odborem životního prostředí, již bylo vydáno rozhodnutí č.j. ŽP/2620/19/Br o povolení pokácení 7 ks dřevin. Rozhodnutí ukládá náhradní výsadbu 5 ks vhodných dřevin. Připomínáme, že pokácení dřevin bude vhodné provést v období mimo vegetaci, tj. od listopadu do března. Před realizací záměru je třeba odstranit další 2 ks dřevin, a to břízu (není potřeba povolení ke kácení) a borovici (bude požádáno o povolení ke kácení). Jako kompenzace za odstraněné stromy je v travnaté ploše v přední části areálu navržena výsadba 6 ks stromů (javor babyka).
- Nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany lesa

- Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Nemá připomínky a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr představuje novostavbu obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu o celkové rozloze 24 705 m². Záměr bude umístěn do průmyslové zóny na severozápadním okraji města Klatovy. V rámci záměru bude vybudováno: stavební objekt, který bude sloužit pro administrativu a jako skladovací hala, venkovní nakládací hala, venkovní skladové plochy, síť komunikací a zpevněných ploch. Obchodním artiklem bude kusové zboží stavebního materiálu a pomůcek zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků, nebude se jednat o sypaný materiál. Realizace záměru je navržena ve dvou etapách, kdy v rámci 1. etapy budou realizovány všechny budovy a část zpevněných ploch, ve 2. etapě bude realizována zpevněná plocha v severozápadní části areálu. V rámci záměru je navrženo 33 parkovacích stání pro osobní automobily a 21 stání pro větší vozidla a dodávky. Součástí realizace bude také vybudování nového vjezdu do stávajícího areálu a vybudování parkovacích míst (jako náhrady za zrušená místa v prostoru stavby) a rekonstrukce komunikace a chodníku.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Neboť záměr je umístěn do průmyslové zóny s počtem stávajících prům. objektů, lze kumulované nebo synergické vlivy očekávat především na složky ovzduší a hluk plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky. Dle informačního systému Cenia je dosud nerealizovaným záměrem, který bude s posuzováním

záměrem taktéž kumulovat vlivy především z dopravy, záměr „Průmyslový park Klatovy - Pod Borem“. Další jiné uvažované záměry nejsou známy.

Nejbližší obytnou zástavbu představuje rodinný dům č.p. 904 vzdálený cca 250 m jihovýchodně od záměru, dále pak rodinné domy nacházející se za železniční tratí č. 183 ve vzdálenosti více jak 700 m východně od areálu. Dále se ve vzdálenosti cca 250 m od areálu nachází objekt vedený jako ubytovna (Jateční 673). Nutno konstatovat, že všechny uvedené objekty jsou částečně kryty jinou zástavbou průmyslové zóny.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Součástí ZPF je pouze pozemek, který je dotčen jen přípojkou splaškové kanalizace, tedy se nejedná o trvalý zábor ZPF. Záměr nebude zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do ochranného pásma lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území vyhrazených nebo nevyhrazených surovin, ani dobývacím prostoru.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároku na jejich speciální výrobu nebo těžbu. Provoz záměru předpokládá spotřebu vody o objemu cca 584 m³/tok, elektrické energie a pohonných hmot. Záměr je zaměřen na prodej stavebních materiálů a pomůcek. Avšak je nutno podotknout, že prodejní suroviny budou spotřebovávány až následnými spotřebiteli. Jiné využívání přírodních zdrojů se v souvislosti s provozem záměru nepředpokládá. Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze stávající vodovodní sítě.

Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o území příhodné pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Jedná se o průmyslový areál s antropogenní vegetací. Lze říci, že záměr nemá významné nároky na zábor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost, využívání přírodních zdrojů, ani druhy a ekosystémy. Vzhledem k charakteru úprav může záměrem dojít k minimálnímu negativnímu ovlivnění některých běžných rostlinných druhů a ke ztrátě jednotlivců drobné fauny vázané na půdní horizont, avšak nikoli ke snížení druhové rozmanitosti širšího území nebo jinému významnému negativnímu vlivu na tuto oblast. V rámci sadových úprav budou nezpevněné plochy ozeleněny a bude vysazeno několik dřevin, které alespoň částečně přispějí ke zvýšení biologické rozmanitosti v dotčeném území.

4) Produkce odpadů:

Ve fázi výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Jde převážně o zbytky stavebních odpadů, obalové a izolační materiály, asfaltové směsi, dřevo, železo, ocel aj. Jedná se o odpady zařazené převážně v kategorii „O“ (ostatní), tedy odpady, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Ve fázi provozu záměru budou produkovány především plastové a papírové obalové materiály, beton, dřevo, plasty, dále pak absorpční činidla a filtrační materiály, oleje, olověné akumulátory, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť. Odpady vzniklé po ukončení provozu záměru budou obdobné jako ve fázi výstavby. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Ve fázi výstavby lze očekávat zvýšené emise spojené s provozem stavebních strojů a nákladních automobilů zajišťující stavbu a dopravu stavebního materiálu. Vlivem výkopových prací dojde také ke zvýšené prašnosti. V okolí výstavby lze také očekávat zvýšený hluk. Stavební práce mohou být dočasným zdrojem vibrací. Vlivy ve fázi výstavby lze považovat za akceptovatelné, neboť se jedná o časově omezenou dobu, pouze po dobu realizace záměru.

V období provozu záměru lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku v důsledku provozu vzduchotechniky a související dopravy a zvýšené množství emisí především z dopravy a provozu v rámci areálu. Součástí oznámení záměru je rozptylová studie zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem, z níž vyplývá, že z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže, nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. S ohledem na umístění záměru, vzdálenost obytné zástavby a výsledky rozptylové studie lze předpokládat, že provoz záměru, vzhledem ke svému charakteru, nebude významným zdrojem znečištění ovzduší ani hluku. Záměr bude zdrojem splaškových (produkce cca 584 m³/rok). Technologické odpadní vody vznikat nebudou. Srážkové vody v objemu (7 517 m³/rok) ze stavebních objektů a zpevněných ploch budou nadále sváděny do Drnového potoka, přičemž část z nich bude sváděna do vsakovacích objektů. Záměr nebude významným zdrojem elektromagnetického záření.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Mezi potenciální rizika patří požár, běžná havárie dopravního nebo manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, havárie způsobená v důsledku skladování LPG lahví. Záměr nemůže mít významný vliv na změny klimatu. Nehody či katastrofy způsobené změnou klimatu se nepředpokládají.

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukové zátěže):

Hluková zátěž, prašnost a znečištění ovzduší vyvolané ve fázi výstavby i provozu záměru se budou projevovat zejména v bezprostřední blízkosti areálu a na dopravních trasách. S ohledem na vzdálenost, se u nejbližších hlukově chráněných prostor nepředpokládá vlivem provozu záměru překročení hygienických limitů v denní ani noční době. S ohledem na charakter záměru, jeho umístění a vzdálenost od obytné zástavby lze negativní vlivy považovat za nevýznamné a akceptovatelné. Nepředpokládají se rizika pro veřejné zdraví.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Záměr je situován na severozápadní okraj města Klatovy do průmyslového areálu, který byl v minulosti využíván jako masokombinát a jenž je součástí průmyslové zóny. Z jihozápadní a severozápadní strany je záměr ohraničen dopravními komunikacemi, ze severovýchodní a jihovýchodní strany záměr navazuje na sousední průmyslové areály a objekty. V současné době je část dotčeného území zastavěna (příp. již proběhla demolice stávajících objektů, která není součástí daného posuzování) a na části se nacházejí vnitroareálové komunikace a manipulační plochy, část pozemků je zatravněna.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací i s funkčním využitím území dle ÚP.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Záměr nezasahuje do ploch ZPF i PUPFL. V případě zásahu do ZPF dojde pouze k dočasnému odnětí ze ZPF v rozsahu umožňujícím přípojku splaškové kanalizace. Po ukončení prací bude pozemek navrácen ke stávajícímu využití. Záměr je umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů 3. stupně vodárenského území Homolka. Dotčené území se nenachází v záplavovém území, ani není součástí CHOPAV. Nejbližší záplavové území je okolí Drnového potoka, jedná se však pouze o okolí stávajícího toku. Vymezené záplavové území nezasahuje ulici Koldinovu ani areál záměru. V dotčeném území ani bezprostředním okolí záměru nejsou evidovány dobývací prostory ani ložiska výhradních nebo nevýhradních surovin (Surovinový informační systém České geologické služby). Nejedná se o území poddolované a nenachází se zde důlní dílo (Informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby).

Záměr je umístěn v dříve provozovaném průmyslovém areálu, převážně na zastavěných a ostatních plochách. Lze říci, že se jedná o biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem s velmi nízkou biodiverzitou, které nejsou příhodné pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k umístění záměru a dřívějšímu využití území se nepředpokládá realizaci záměru ani jeho následným provozem ovlivnění biologické rozmanitosti ani škodlivý zásah do přirozeného vývoje žádného zvláště chráněného druhu.

- 3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v kolizi se žádnými prvky územního systému ekologické stability. Nejbližším stávajícím prvkem územního systému ekologické stability je lokální biokoridor vymezený podél toku Drnového potoka a lokální biocentrum LBC-18 západně od záměru.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Lokalita záměru se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

K předmětnému záměru vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Mezi nejbližší maloplošná chráněná území patří „PR Luňáky“ (cca 4,0 km od záměru) a „PP Tupadelské skály“ (cca 3,3 km od záměru). Památné stromy se v dotčené lokalitě nevyskytují. Nejbližší památný strom „Dub u Pazderny - Klatovy“ se nachází ve vzdálenosti cca 850 m jihovýchodním směrem od záměru.

c) území přírodních parků:

Realizací záměru nebude přímo dotčeno území přírodního parku. Nejbližším stávajícím přírodním parkem je „PP Plánický hřeben“ vzdálený cca 7,4 km jihovýchodním směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s VKP, mokřady, břehovými oblastmi, ústí řek, pobřežními zónami, mořským prostředím, horskými oblastmi ani lesy. Nejbližším VKP ze zákona je Drnový potok.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Území historického nebo kulturního významu se v území dotčeném výstavbou nevyskytují (Památkový katalog Státního památkového fondu). V dotčeném území záměru nejsou registrovány žádné architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Celé území dotčeného zemědělského areálu spadá do archeologické zóny 1, což představuje území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

f) území hustě zalidněná:

Město Klatovy se nachází cca 35 km jihozápadně od Plzně. Ve městě žije cca 22 233 obyvatel a výměra katastrální území Klatovy činí cca 80,67 km². Záměr je umístěn do průmyslové oblasti na severozápadním okraji města. Záměr se nedotýká problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou správnímu orgánu známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Nejedná se o území zatěžované nad míru únosného environmentálního zatížení.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Podstatnou roli na velikost a prostorový rozsah vlivů posuzovaného záměru má jeho poměrně vhodné umístění. Záměr je umístěn v průmyslové zóně na okraji města Klatovy, v průmyslovém areálu dříve provozovaného masokombinátu. Záměr je obklopen ostatními průmyslovými objekty a nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 250 m. S ohledem na charakter záměru se hluková zátěž a znečištění ovzduší budou projevovat především v areálu samotném, v jeho bezprostřední blízkosti a na dopravních trasách. Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Záměr nemá přeshraniční vliv.

- 3) Intenzita a složitost vlivů:

Vlivy ve fázi výstavby jsou přechodné a budou působit pouze po omezenou dobu provádění stavebních prací. S ohledem na částečnou možnost jejich eliminace nemůžou mít zásadní vliv na imisní a hlukovou situaci v lokalitě. Tyto vlivy lze hodnotit jako nevýznamné a akceptovatelné. Za nejvýznamnější vlivy z provozu daného záměru lze považovat emise do ovzduší z dopravy související se záměrem a hluk z provozu vzduchotechniky a z dopravy. Provoz záměru vyvolá změnu intenzity dopravy na místních veřejných komunikacích, z čehož lze usuzovat zhoršení imisní situace v území. Nutno však podotknout, že ze závěru rozptylové studie vyplývá, že v okolí záměru nedojde k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů v důsledku realizace záměru. Na základě závěru rozptylové studie a absence připomínek orgánu ochrany veřejného zdraví, lze hodnotit vlivy jako málo významné a akceptovatelné. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby se považuje nárůst hladiny akustického tlaku za nevýznamný vliv.

- 4) Pravděpodobnost vlivů:

Přímé vlivy na obyvatelstvo způsobené provozem záměru budou nevýznamné. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší aj.) budou nevýznamné a akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládaný počátek vlivů je dán zahájením realizace záměru, která se předpokládá v roce 2020. Doba dokončení realizace záměru je odhadnuta na rok 2021.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Kumulace vlivů s jinými záměry lze očekávat především na složky ovzduší a hluk plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky. Dosud nerealizovaným záměrem, který bude s posuzovaným záměrem taktéž kumulovat vlivy především z dopravy, je dle informačního systému Cenia záměr „Průmyslový park Klatovy - Pod Borem“. Další jiné uvažované záměry nejsou známy.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Již v rámci oznámení záměru jsou navržena některá opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jak v etapě výstavby záměru, tak v etapě jeho provozu. Lze konstatovat, že k realizaci záměru budou vedena navazující řízení (nebo společné navazující řízení), v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
- 2) Vyjádření - Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/16177/19:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (v písemné podobě s přílohou):

K&K TECHNOLOGY a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy

Dotčené územní samosprávné celky:

Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň (*písemně bez příloh*)

Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy (*elektronicky bez příloh*)

Dotčené správní úřady (elektronicky bez příloh):

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň,
Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
Skrétova 1188/15, 303 22 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, (dotčená oddělení odboru životního prostředí),
Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, náměstí Míru 62,
339 01 Klatovy

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (elektronicky bez příloh):

Městský úřad Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností,
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být tento závěr zjišťovacího řízení bezodkladně vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí závěru zjišťovacího řízení zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)